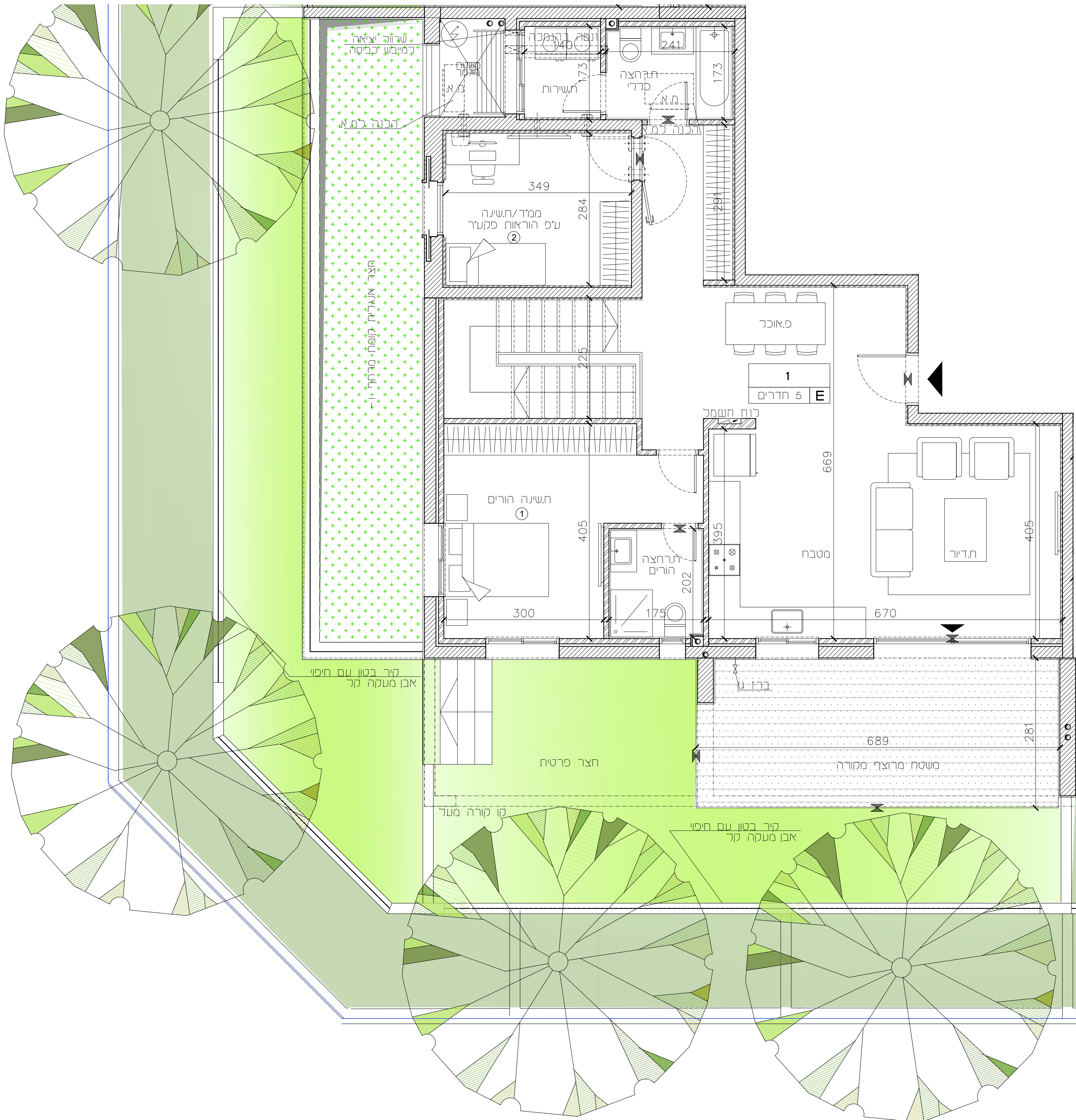
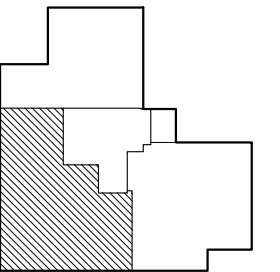


מגרש	218
מיפוס	E
בניין	B5=47
קומה	0
דירות	1
מהדורה:	01
ק.מ.:	1:50
תאריך עדכון:	28.08.2024

שטח דירה מכה: 171.16 מ"ר
שטח חצר מכה: 99.48 מ"ר

תכנית קומה סכמטית:



הערות:
לאחר קבלת היתר בנייה.

חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

218	מגרש
E	טיפוס
B5=47	בניין
-1	קומה
1	דירות

מהדורה : 01

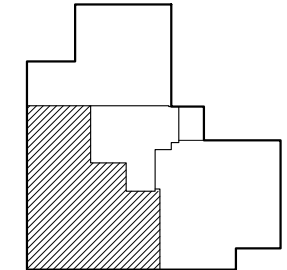
ק.מ. : 1 : 50

תאריך עדכון : 28.08.2024

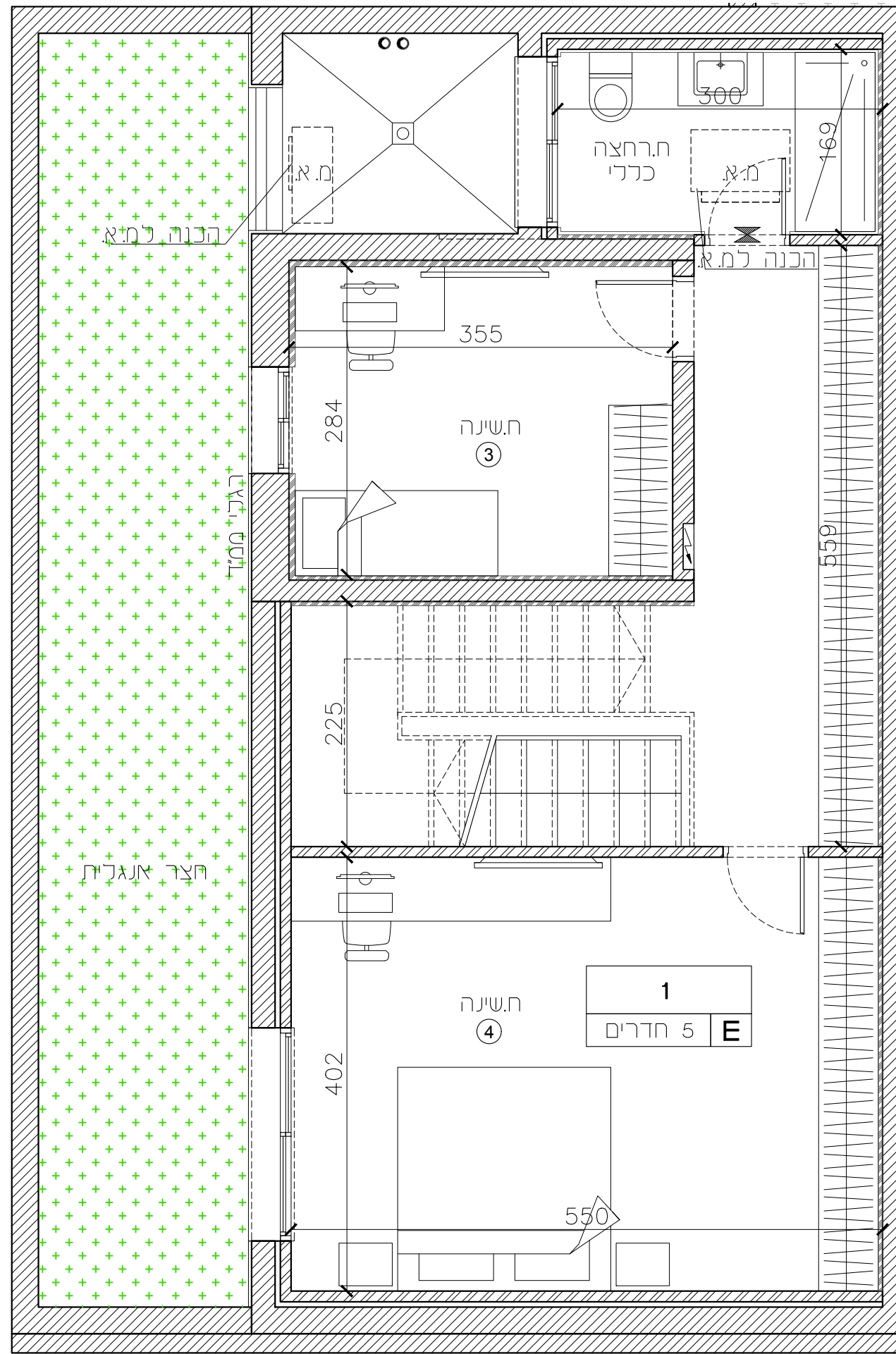
שטח דירה מכר : 171.16 מ"ר

שטח חצר מכר : 99.48 מ"ר

תכנית קומה סכמטית :



הערות :
 לאחר קבלת היתר בנייה.



חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

מגרש 218

טיפוס C*

בניין B5=47

קומה 0

דירות 2

מהדורה: 01

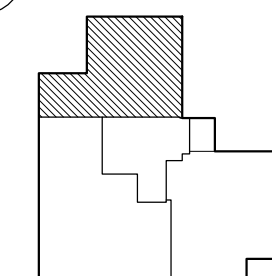
ק.מ.: 1:50

תאריך עדכון: 28.08.2024

שטח דירה מכה: 83.70 מ"ר

שטח חצר מכה: 177.46 מ"ר

תכנית קומה סכמטית:



הערות:

לאחר קבלת היתר בנייה.

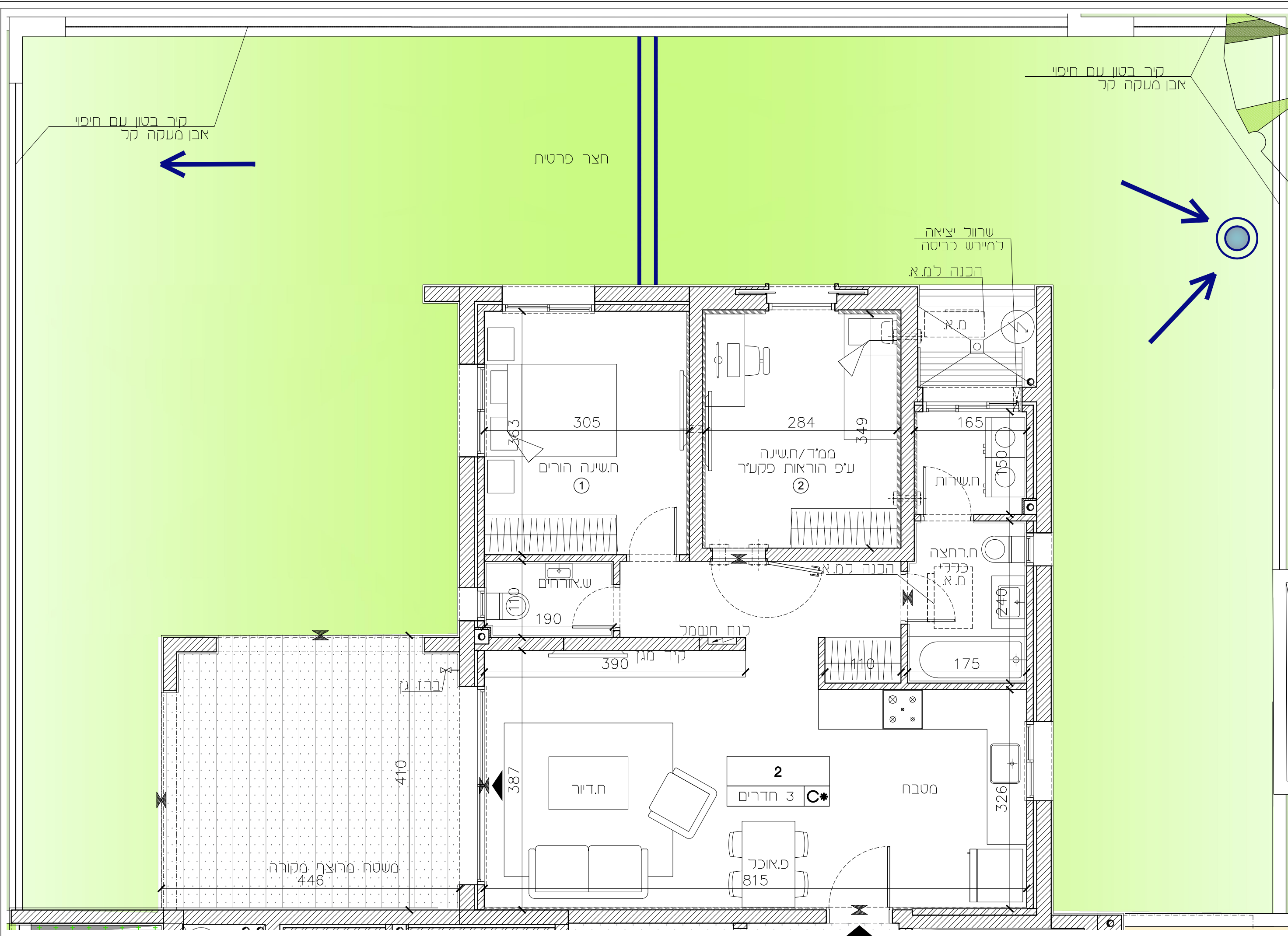
שו"ץ בסנטוף אדריכלים ובני ערים בע"מ

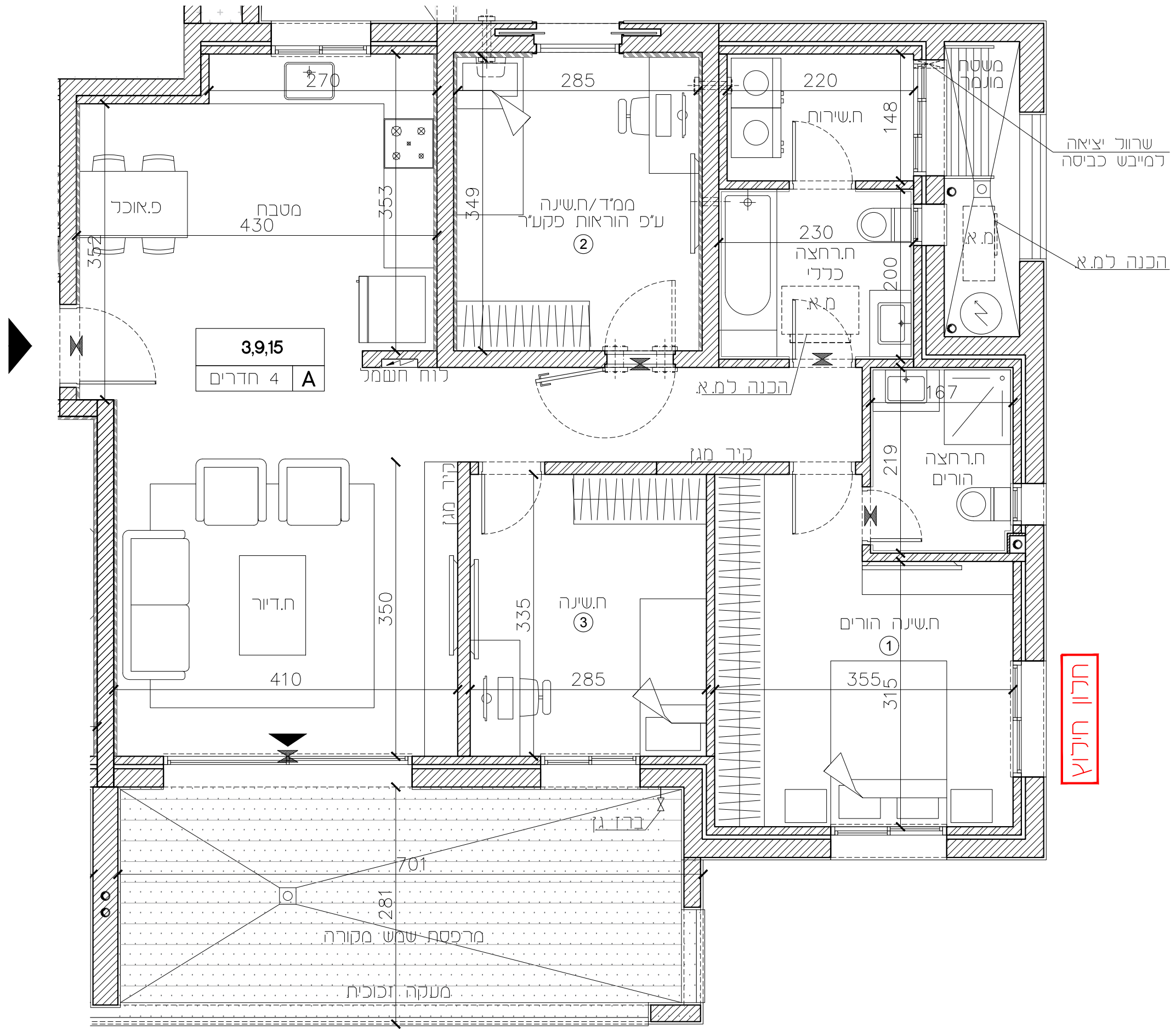
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners Ltd

ת"ד יפו 145 א' ח"מ 3525114 טל 04-8371844 פקס 04-8378813

145a Denez St. Haifa 3525114 IL Tel: +972-4-8371844 Fax: +972-4-8378813

www.arch-sb.com office@arch-sb.com





חדון חילוץ

חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

218	מגרש
A	טיפוס
B5=47	בנין
1,3,5	קומה
3,9,15	דירות

מהדורה : 01

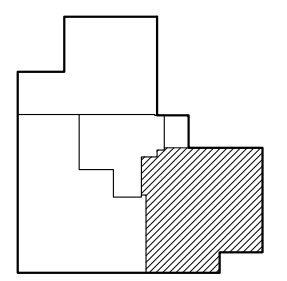
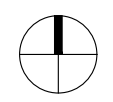
ק.מ. : 1 : 50

תאריך עדכון : 28.08.2024

שטח דירה מכר: 105.76 מ"ר

שטח מרפסת מכר: 20.18 מ"ר

תכנית קומה סכמטית :



הערות :
 לאחר קבלת היתר בנייה.

חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

218	מגרש
B	טיפוס
B5=47	בניין
1,3,5	קומה
4,10,16	דירות

מהדורה : 01

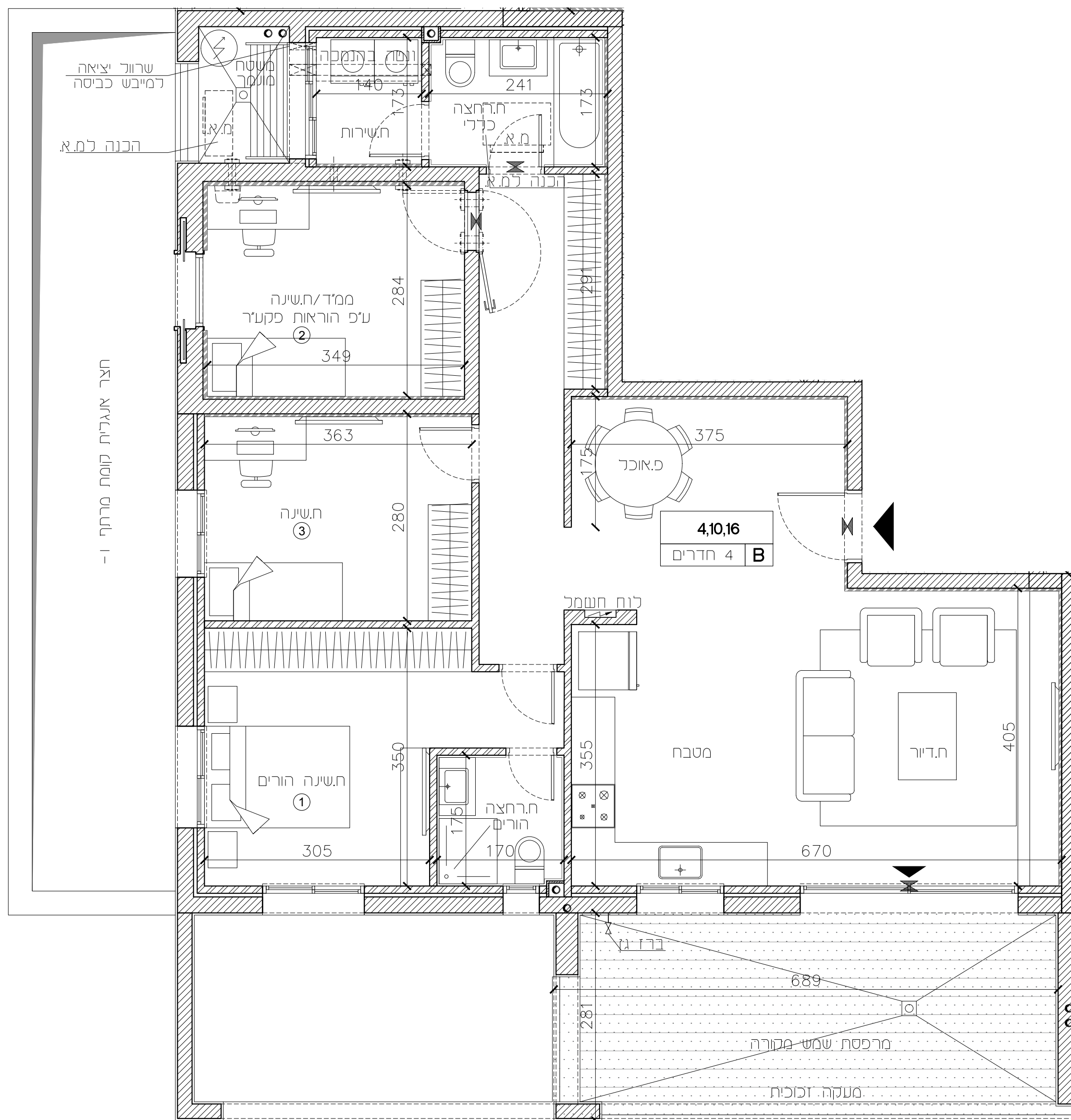
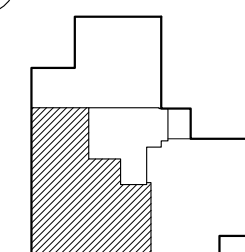
ק.מ. : 1 : 50

תאריך עדכון : 28.08.2024

שטח דירה מוכר : 110.32 מ"ר

שטח מרפסת מוכר : 19.83 מ"ר

תכנית קומה סכמטית :



הערות :
לאחר קבלת היתר בנייה.

חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

218

מגרש

C

טיפוס

B5=47

בניין

1,3,5

קומה

5,11,17

דירות

01

מהדורה :

1 : 50

ק.מ. :

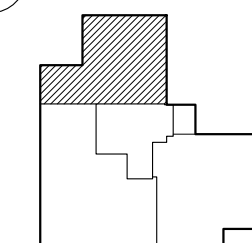
28.08.2024

תאריך עדכון :

שטח דירה מוכר: 83.70 מ"ר

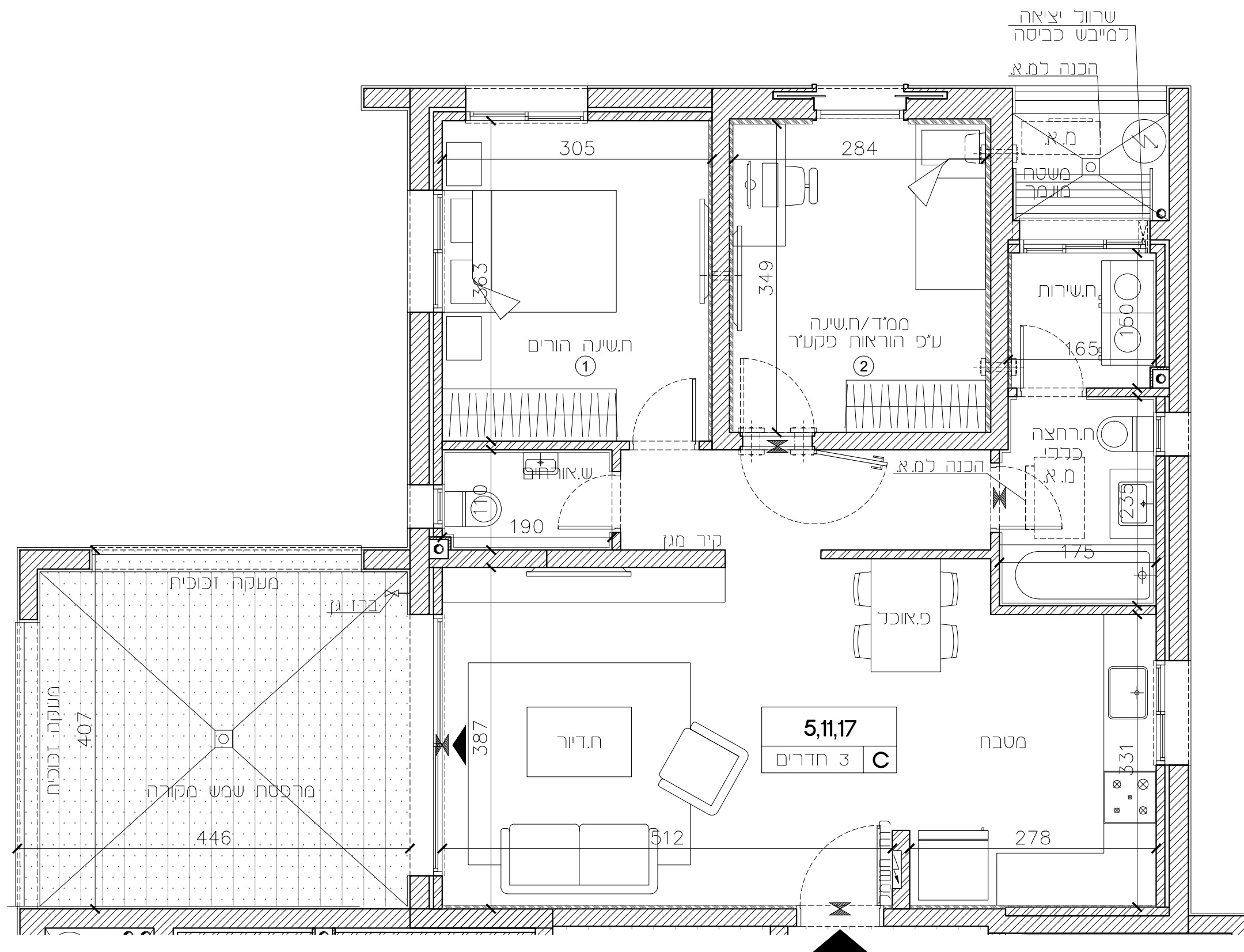
שטח מרפסת מוכר: 19.26 מ"ר

תכנית קומה סכמטית :



הערות :

לאחר קבלת היתר בנייה.



חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

מגרש 218

טיפוס A

B5=47

בניין

2,4,6

קומה

6,12,18

דירות

01

מהדורה:

1:50

ק.מ.:

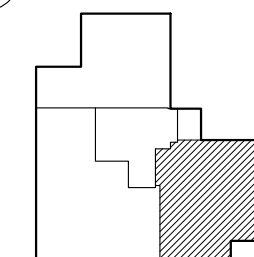
28.08.2024

תאריך עדכון:

שטח דירה מוכר: 105.76 מ"ר

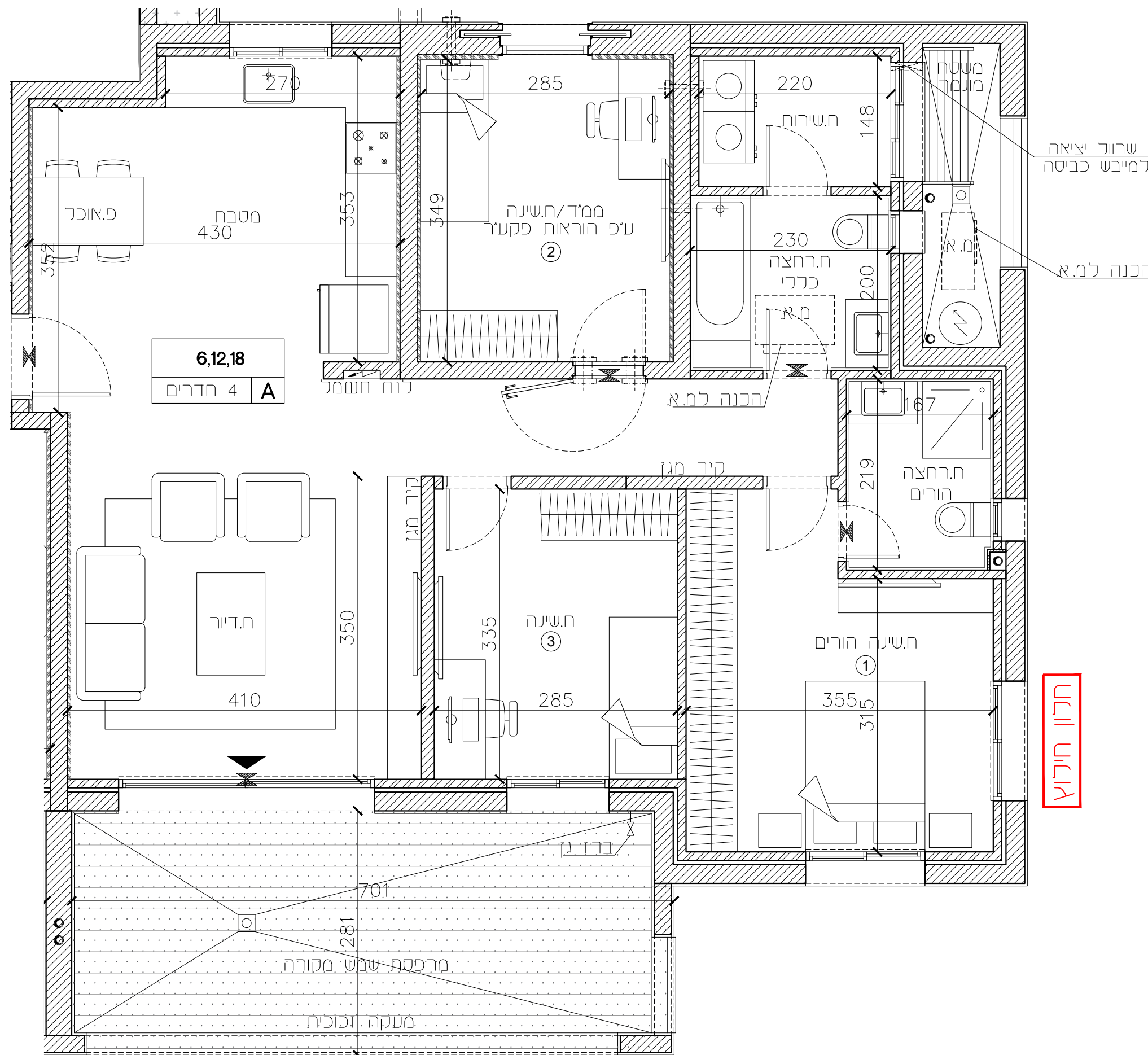
שטח מרפסת מוכר: 20.18 מ"ר

תכנית קומה סכמטית:



הערות:

לאחר קבלת היתר בנייה.



חלון חידוש

218	מגרש
B	טיפוס
B5=47	בניין
2,4,6	קומה
7,13,19	דירות

מהדורה : 01

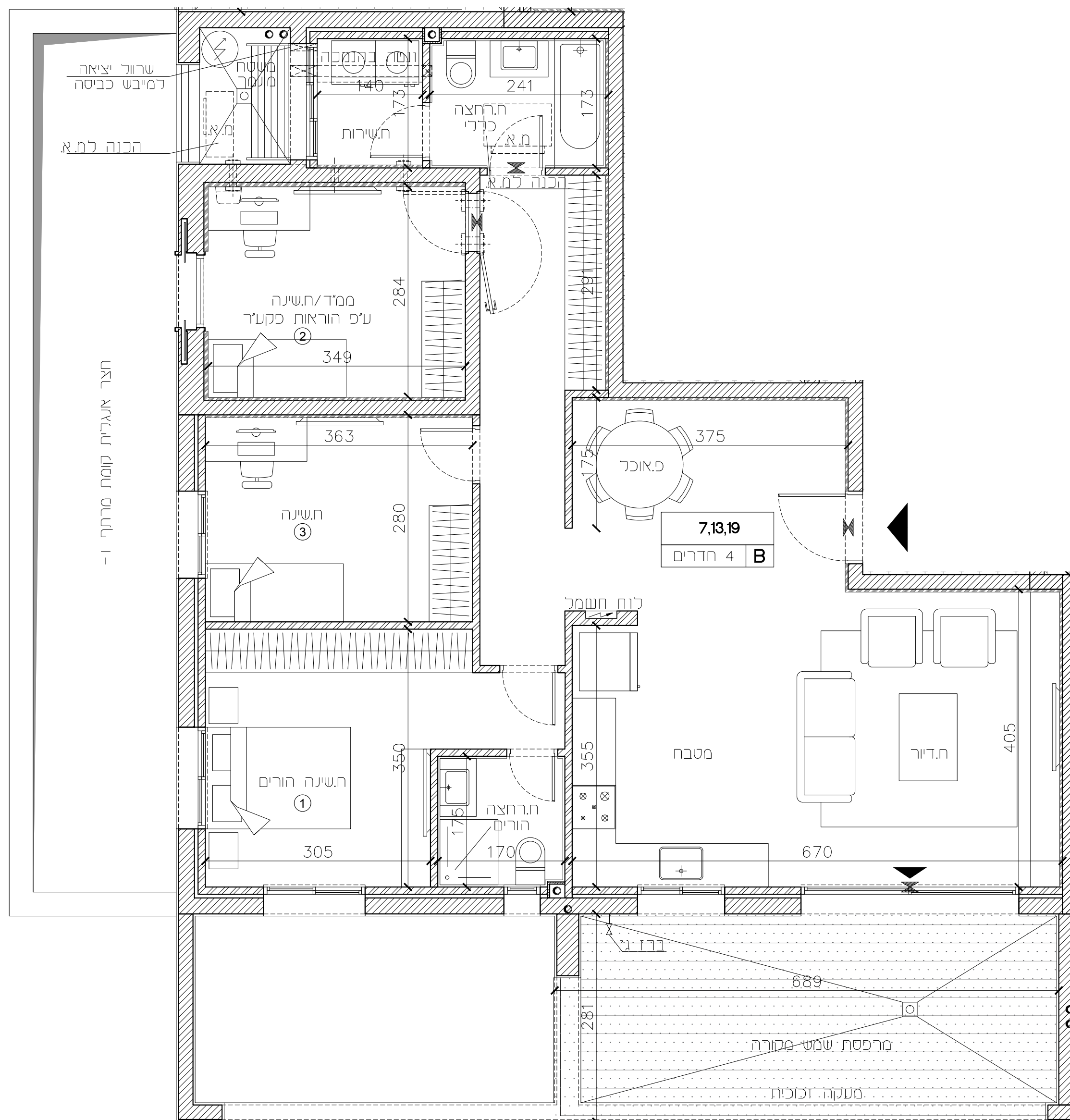
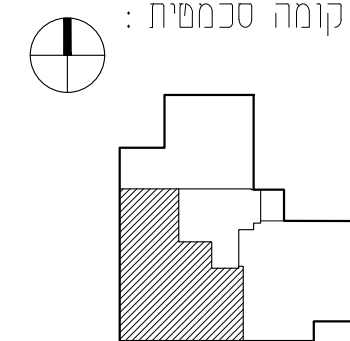
ק.מ. : 1 : 50

תאריך עדכון : 28.08.2024

שטח דירה מכה : 110.32 מ"ר

שטח מרפסת מכה : 19.83 מ"ר

תכנית קומה סכמטית :



הערות :
לאחר קבלת היתר בנייה.

חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

מגרש 218

טיפוס C

בניין B5=47

קומה 2,4,6

דירות 8,14,20

מהדורה : 01

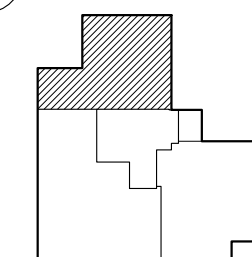
ק.מ. : 1 : 50

תאריך עדכון : 28.08.2024

שטח דירה מוכר: 83.70 מ"ר

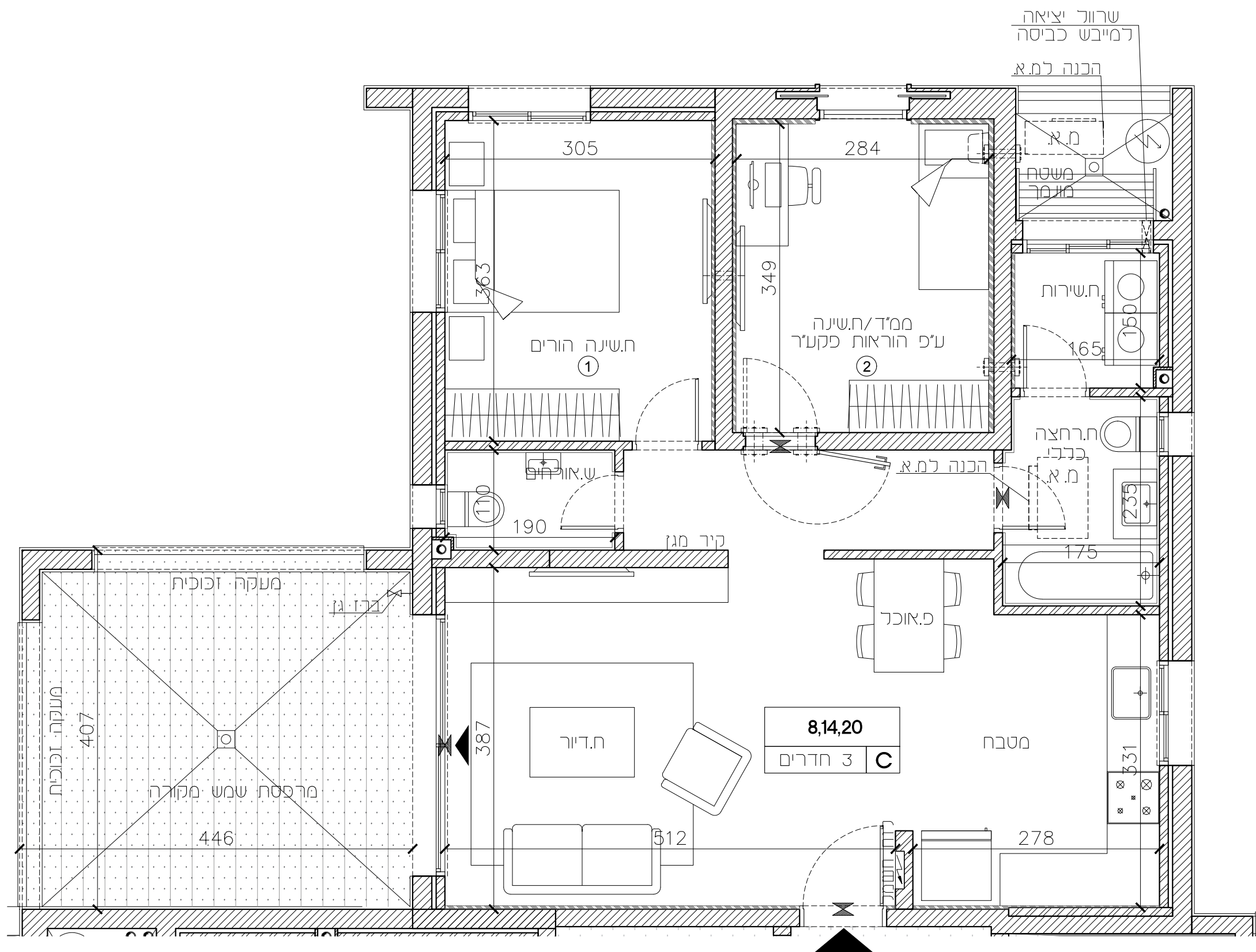
שטח מרפסת מוכר: 19.26 מ"ר

תכנית קומה סכמטית :



הערות :

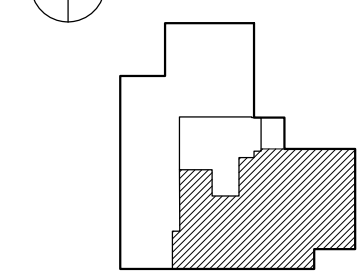
לאחר קבלת היתר בנייה.



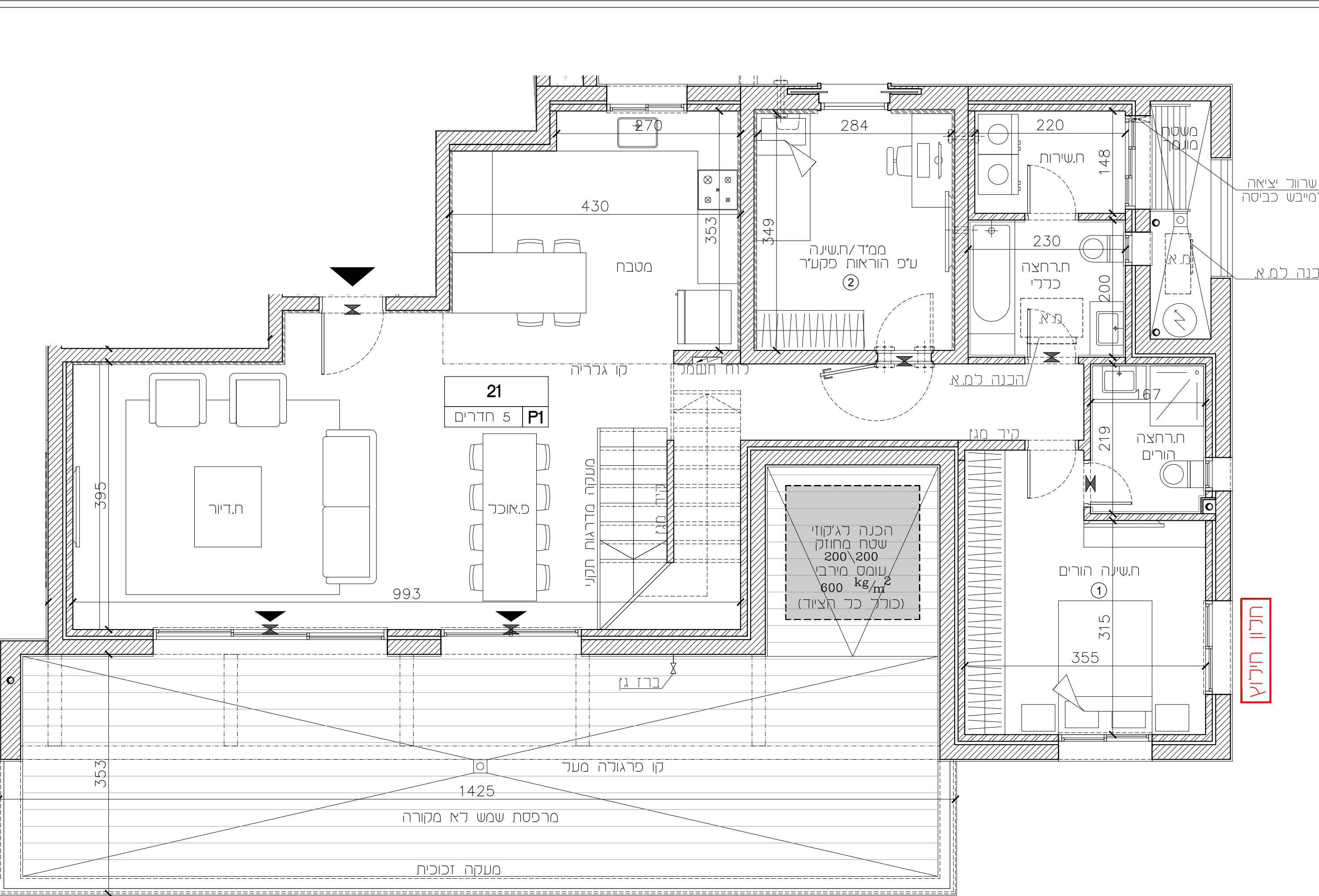
218	מגרש
P1	טיפוס
B5=47	בניין
7	קומה
21	דירות
01	מהדורה:
1:50	ק.מ.:
28.08.2024	תאריך עדכון:

שטח דירה מכה: **177.64** מ"ר
שטח מרפסת מכה: **57.28** מ"ר

תכנית קומה סכמטית:



הערות:
לאחר קבלת היתר בנייה.



שרונג יציאה
למייבש כביסה

הכנה ל.מ.א.

הכנה ל.מ.א.

חלון חילוף

הכנה לג'קוזי
שטח מחוזק
200\200
עומס מירבי
600 kg/m²
(כולל כר הציוד)

חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

מגרש 218

טיפוס P1

בניין B5=47

קומה עליית גג-8

דירות 21

מהדורה: 01

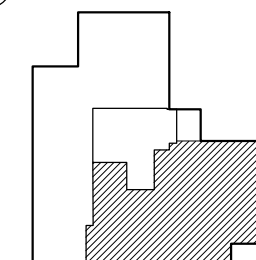
ק.מ.: 1:50

תאריך עדכון: 28.08.2024

שטח דירה מכה: 177.64 מ"ר

שטח מרפסת מכה: 57.28 מ"ר

תכנית קומה סכמטית:

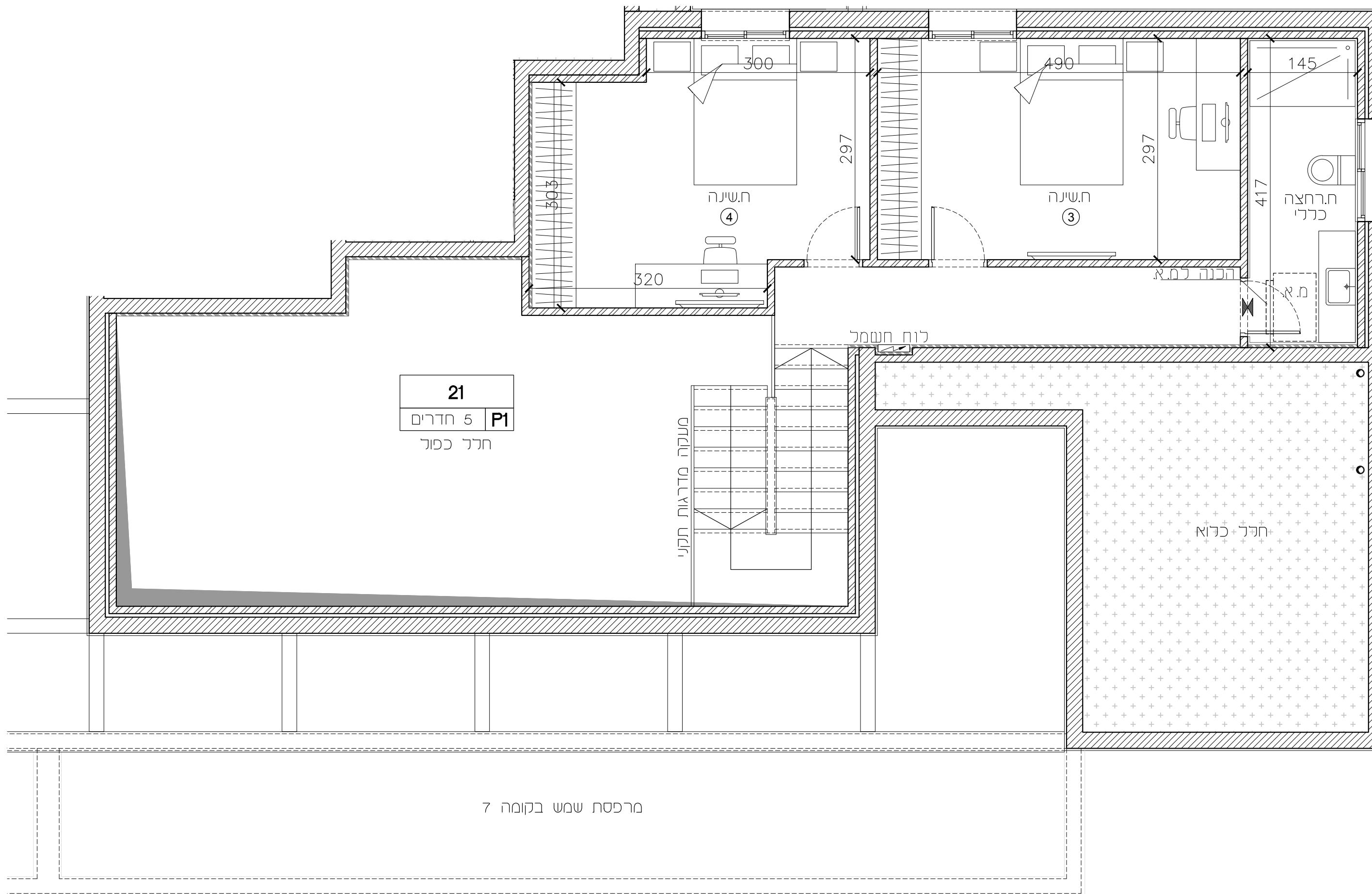


הערות:

לאחר קבלת היתר בנייה.

שו"ץ בסנטוסוף אדריכלים ובני ערים בע"מ
 Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners Ltd

דוד יפן 145 א' חיפה 3525114 טל 04-8371844 פקס 04-8378813
 145a Denez Rd. Haifa 3525114 L. Tel: +972-4-8371844 Fax: +972-4-8378813
 www.arch-sb.com office@arch-sb.com



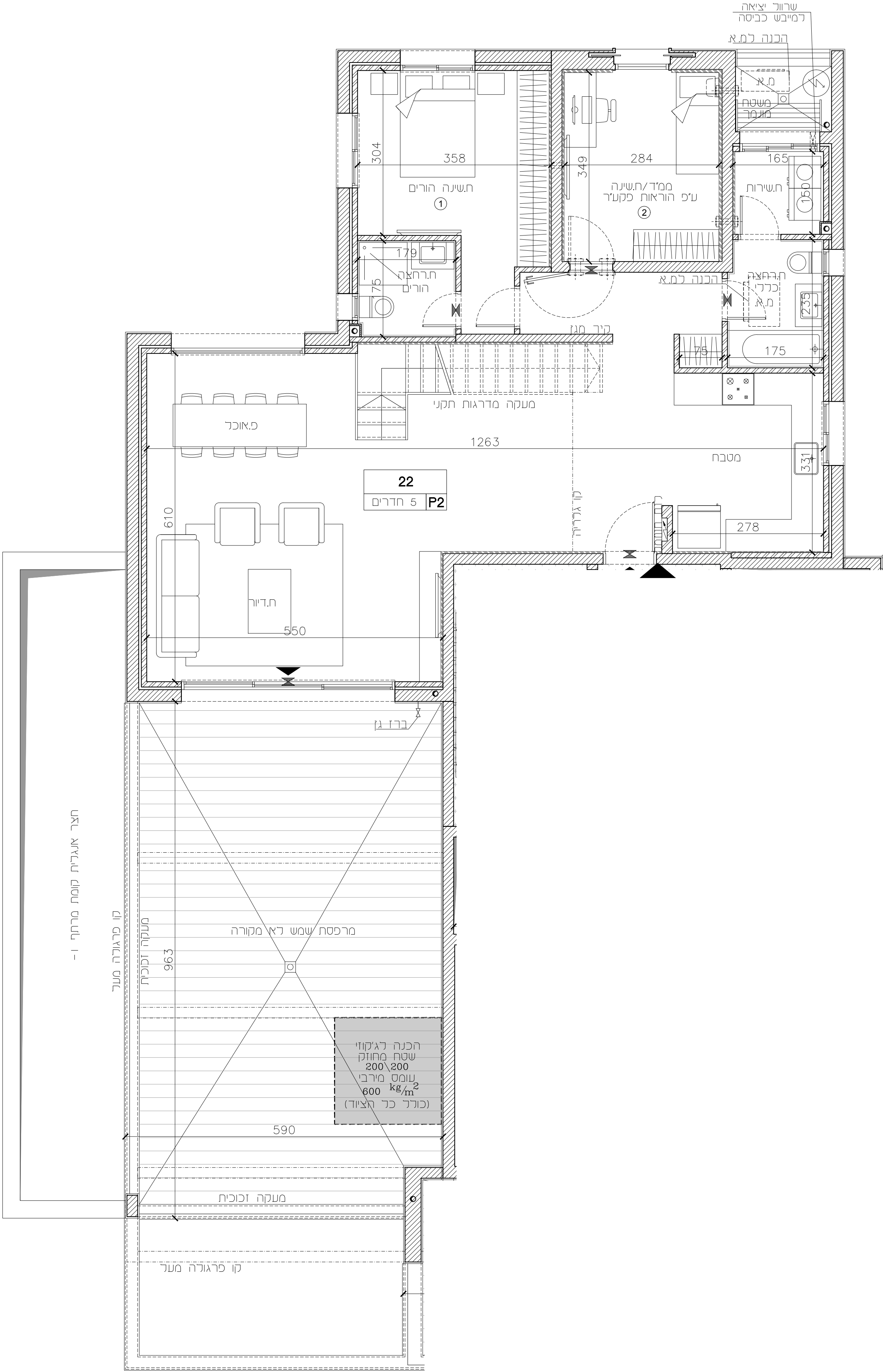
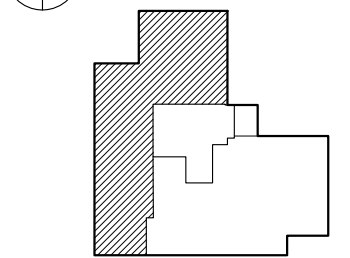
21
 P1 | 5 חדרים
 חדר כפוף

מרפסת שמש בקומה 7

מגרש	218
טיפוס	P2
בניין	B5=47
קומה	7
דירות	22
מהדורה:	01
ק.מ.:	1 : 50
תאריך עדכון:	28.08.2024

שטח דירה מכר: 176.34 מ"ר
 שטח מרפסת מכר: 57.49 מ"ר

תכנית קומה סכמטית :



חצר אנגלית קומת מרתף 1 -

קו פרגולה מעל

מעקה זכוכית

מרפסת שמש לא מקורה

963

הכנה לג'קוזי
 שטח מחוזק
 200\200
 עומס מירבי
 600 kg/m²
 (כולל כבד הצידוד)

590

מעקה זכוכית

קו פרגולה מעל

חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

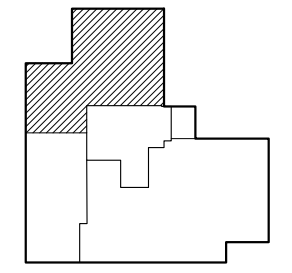
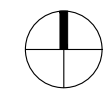
218	מגרש
P2	טיפוס
B5=47	בניין
8-גג	קומה
22	דירות
01	מהדורה:
1:50	ק.מ.:

תאריך עדכון: 28.08.2024

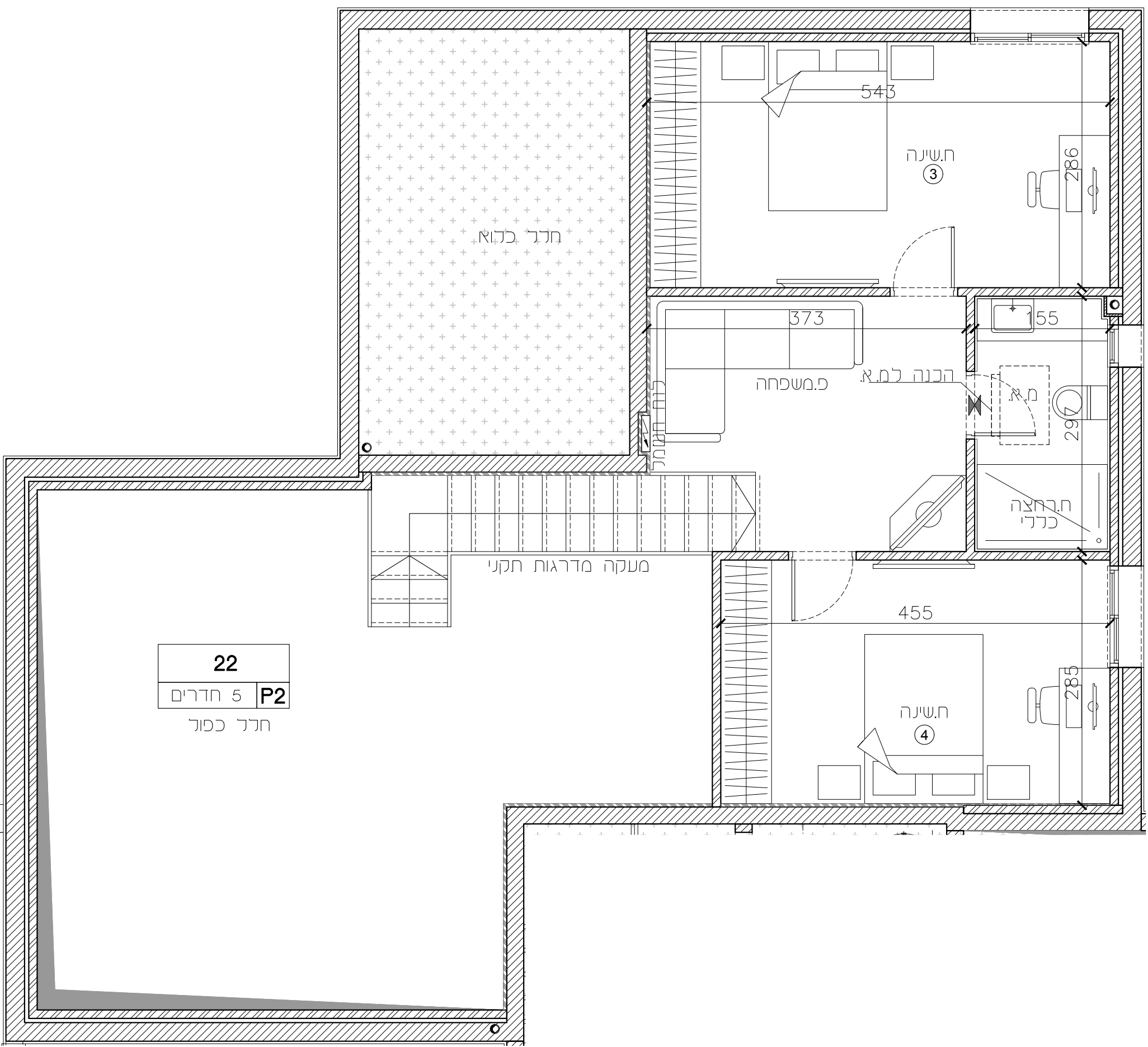
שטח דירה מכר: 176.34 מ"ר

שטח מרפסת מכר: 57.49 מ"ר

תכנית קומה סכמטית:



הערות:
לאחר קבלת היתר בנייה.



22
P2 | 5 חדרים
חדר כפוז