

הצגה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה

שם קבול/ים: שברו
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא האגדה): 11,700.00

חיה
 71657-3
 2022

שם ישוב:
 מספר מתחם:
 מספר הרגלה:

מספר יח"ד במתחם:
 מספר יח"ד במחיר מופחת:
 מספר יח"ד לזיווג צעיר:
 אחוז דירות מחיר למשתכן:
 אחוז דירות שוק חופשי:
 בניינים גבוהים:

273
 114
 -
 42%
 58%
 יש

אשרד בקריה כע"מ
 3.0.07.2024
 ג ב ד ק

אשרד בקריה כע"מ
 חתימה: 30/08/24
 תאריך:
 בדיקה זו נעשתה כלפי ועגור טוטרד הבנייה והשיכון בלבד
 אין בבדיקה זו שום אישור לטובת מתחמת כל דיו והעו המטר
 ובכל מקרה התנאים הקבועים בספרור הם הפחייבים

מס' מחסן	מקדמי דירות	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (ק/ל)	מחיר דירה לפי מפתח	כמות חזיות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
37	100%		ק	1,390,064	2	4.75	24.46	105.57	4	1	A	1	217	31=A
38	100%		ק	1,390,064	2	4.75	24.46	105.57	4	1	A	2	217	31=A
39	100%		ק	1,678,289	2	4.75	34.50	128.11	5	2	D	3	217	31=A
82	100%		ק	1,402,795	2	6.01	24.01	106.29	4	2	C	4	217	31=A
41	100%		ק	1,392,206	2	6.21	24.46	105.17	4	2	A	5	217	31=A
75	100%		ק	1,076,681	2	5.98	19.04	79.92	3	2	B	6	217	31=A
76	100%		ק	1,391,163	2	5.96	24.46	105.18	4	2	A	7	217	31=A
77	100%		ק	1,679,833	2	5.08	34.50	128.11	5	3	D	8	217	31=A
78	100%		ק	1,396,723	2	5.14	24.01	106.29	4	3	C	9	217	31=A
79	100%		ק	1,386,041	2	5.32	24.46	105.17	4	3	A	10	217	31=A
80	100%		ק	1,074,060	2	5.42	19.04	79.92	3	3	B	11	217	31=A
91	100%		ק	1,391,434	2	6.02	24.46	105.18	4	3	A	12	217	31=A
92	100%		ק	1,680,021	2	5.12	34.50	128.11	5	4	D	13	217	31=A
93	100%		ק	1,397,787	2	4.94	24.01	106.29	4	4	C	14	217	31=A
94	100%		ק	1,391,083	2	5.97	24.46	105.17	4	4	A	15	217	31=A
95	100%		ק	1,072,469	2	5.08	19.04	79.92	3	4	B	16	217	31=A
96	100%		ק	1,386,707	2	5.01	24.46	105.18	4	4	A	17	217	31=A
97	100%		ק	1,678,517	2	4.82	34.50	128.11	5	5	D	18	217	31=A
98	100%		ק	1,398,443	2	5.08	24.01	106.29	4	5	C	19	217	31=A
40	100%		ק	1,386,776	2	5.05	24.46	105.17	4	5	A	20	217	31=A
100	100%		ק	1,076,484	2	5.94	19.04	79.92	3	5	B	21	217	31=A
28	100%		ק	1,389,890	2	5.69	24.46	105.18	4	5	A	22	217	31=A
29	100%		ק	1,684,106	2	6.01	34.50	128.11	5	6	D	23	217	31=A
87	100%		ק	1,402,935	2	6.04	24.01	106.29	4	6	C	24	217	31=A
101	100%		ק	1,390,943	2	5.94	24.46	105.17	4	6	A	25	217	31=A
103	100%		ק	1,075,698	2	5.77	19.04	79.92	3	6	B	26	217	31=A
65	100%		לא		2	5.77	24.46	105.18	4	6	A	27	217	31=A
59	100%		ק	1,678,617	2	4.82	34.50	128.11	5	7	D	28	217	31=A
66	100%		לא		2	6.30	24.01	106.29	4	7	C	29	217	31=A
57	100%		לא		2	5.08	24.46	105.17	4	7	A	30	217	31=A
56	100%		ק	1,076,634	2	5.97	19.04	79.92	3	7	B	31	217	31=A
62	100%		לא		2	5.94	24.46	105.18	4	7	A	32	217	31=A
1	100%		ק	1,680,535	2	5.23	34.50	128.11	5	8	D	33	217	31=A
2	100%		לא		2	4.97	24.01	106.29	4	8	C	34	217	31=A
53	100%		לא		2	6.02	24.46	105.17	4	8	A	35	217	31=A
58	100%		ק	1,072,141	2	5.01	19.04	79.92	3	8	B	36	217	31=A
4	100%		לא		2	5.60	24.46	105.18	4	8	A	37	217	31=A
13	100%		ק	1,683,952	2	5.96	34.50	128.11	5	9	D	38	217	31=A
14	100%		לא		2	5.96	24.01	106.29	4	9	C	39	217	31=A
54	100%		לא		2	5.12	24.46	105.17	4	9	A	40	217	31=A
25	100%		ק	1,072,760	2	5.14	19.04	79.92	3	9	B	41	217	31=A
51	100%		לא		2	6.15	24.46	105.18	4	9	A	42	217	31=A
52	100%		ק	1,685,824	2	6.36	34.50	128.11	5	10	D	43	217	31=A
15	100%		לא		2	5.96	24.01	106.29	4	10	C	44	217	31=A
23	100%		לא		2	5.97	24.46	105.17	4	10	A	45	217	31=A
24	100%		ק	1,072,469	2	5.08	19.04	79.92	3	10	B	46	217	31=A
67	100%		לא		2	6.22	24.46	105.18	4	10	A	47	217	31=A
63	100%		ק	1,683,858	2	5.94	34.50	128.11	5	11	D	48	217	31=A
33	100%		לא		2	7.37	24.01	106.29	4	11	C	49	217	31=A
32	100%		לא		2	6.98	24.46	105.17	4	11	A	50	217	31=A
55	100%		ק	1,071,814	2	4.94	19.04	79.92	3	11	B	51	217	31=A
31	100%		לא		2	7.53	24.46	105.18	4	11	A	52	217	31=A
46	100%		ק	1,687,649	2	6.75	34.50	128.11	5	12	D	53	217	31=A
42	100%		לא		2	7.14	24.01	106.29	4	12	C	54	217	31=A
43	100%		לא		2	6.93	24.46	105.17	4	12	A	55	217	31=A
5	100%		לא		2	5.66	19.04	79.92	3	12	B	56	217	31=A
44	100%		לא		2	7.55	24.46	105.18	4	12	A	57	217	31=A
45	100%		ק	1,689,193	2	7.08	34.50	128.11	5	13	D	58	217	31=A
70	100%		לא		2	8.18	24.01	106.29	4	13	C	59	217	31=A
90	100%		לא		2	7.61	24.46	105.17	4	13	A	60	217	31=A
106	100%		לא		1	8.20	19.04	79.92	3	13	B	61	217	31=A
107	100%		לא		2	7.91	24.46	105.18	4	13	A	62	217	31=A
99	100%		ק	1,686,339	2	6.47	34.50	128.11	5	14	D	63	217	31=A
71	100%		לא		2	8.25	24.01	106.29	4	14	C	64	217	31=A
105	100%		לא		2	6.25	24.46	105.17	4	14	A	65	217	31=A
27	100%		ק	1,074,060	2	5.42	19.04	79.92	3	14	B	66	217	31=A
104	100%		לא		2	6.25	24.46	105.18	4	14	A	67	217	31=A
30	100%		ק	1,683,343	2	5.83	34.50	128.11	5	15	D	68	217	31=A
102	100%		לא		2	6.47	24.01	106.29	4	15	C	69	217	31=A
83	100%		לא		2	5.83	24.46	105.17	4	15	A	70	217	31=A
26	100%		ק	1,050,192	1	5.32	19.04	79.92	3	15	B	71	217	31=A
84	100%		לא		2	7.42	24.46	105.18	4	15	A	72	217	31=A
60	100%		ק	1,679,880	2	5.09	34.50	128.11	5	16	D	73	217	31=A
8	100%		לא		2	6.33	24.01	106.29	4	16	C	74	217	31=A
9	100%		לא		2	6.13	24.46	105.17	4	16	A	75	217	31=A
10	100%		לא		2	6.72	19.04	79.92	3	16	B	76	217	31=A
11	100%		לא		2	7.05	24.46	105.18	4	16	A	77	217	31=A
3	100%		לא		2	6.04	34.50	128.11	5	17	D	78	217	31=A
7	100%		לא		2	5.87	24.01	106.29	4	17	C	79	217	31=A
6	100%		לא		2	5.69	24.46	105.17	4	17	A	80	217	31=A
85	100%		לא		1	6.96	19.04	79.92	3	17	B	81	217	31=A
86	100%		לא		2	7.37	24.46	105.18	4	17	A	82	217	31=A
73	100%		לא		2	5.54	34.50	128.11	5	18	D	83	217	31=A
88	100%		לא		2	5.79	24.01	106.29	4	18	C	84	217	31=A
89	100%		לא		2	5.79	24.46	105.17	4	18	A	85	217	31=A
74	100%		לא		2	5.93	19.04	79.92	3	18	B	86	217	31=A
72	100%		לא		2	5.93	24.46	105.18	4	18	A	87	217	31=A
81	100%		לא		3	5.69	34.50	128.11	5	19	D	88	217	31=A
19	100%		לא		2	5.93	24.01	106.29	4	19	C	89	217	31=A
20	100%		לא		2	5.54	24.46	105.17	4	19	A	90	217	31=A
21	100%		לא		2	5.93	19.04	79.92	3	19	B	91	217	31=A
22	100%		לא		2	5.98	24.46	105.18	4	19	A	92	217	31=A
12	100%		לא		2	6.67	34.50	128.11	5	20	D	93	217	31=A
68	100%		לא		2	8.20	24.01	106.29	4	20	C	94	217	31=A
47	100%		לא		2	6.06	24.46	105.17	4	20	A	95	217	31=A
48	100%		לא		2	6.21	19.04	79.92	3	20	B	96	217	31=A
49	100%		לא		2	7.47	24.46	105.18	4	20	A	97	217	31=A
36	100%		לא		3	5.06	34.50	128.11	5	21	D	98	217	31=A
34	100%		לא		2	7.06	24.01	106.29	4	21	C	99	217	31=A
16	100%		לא		2	6.52	24.46							

13	100%	לא	1129,598	2	6.39	19.26	83.70	3	2	C	10	217	37=B2						
6	100%	לא		2	7.74	20.18	105.76	4	3	A	11	217	37=B2						
7	100%	לא		2	7.83	19.83	110.32	4	3	B	12	217	37=B2						
15	100%	לא	1129,364	2	7.62	19.26	83.70	3	3	C	13	217	37=B2						
8	100%	לא		2	5.72	20.18	105.76	4	4	A	14	217	37=B2						
16	100%	לא		2	7.71	19.83	110.32	4	4	B	15	217	37=B2						
14	100%	לא	1126,797	2	6.86	19.26	83.70	3	4	C	16	217	37=B2						
17	100%	לא		2	7.36	20.18	105.76	4	5	A	17	217	37=B2						
18	100%	לא		2	7.64	19.83	110.32	4	5	B	18	217	37=B2						
22	100%	לא		2	6.50	19.26	83.70	3	5	C	19	217	37=B2						
20	100%	לא		2	6.67	20.18	105.76	4	6	A	20	217	37=B2						
21	100%	לא		2	6.72	19.83	110.32	4	6	B	21	217	37=B2						
19	100%	לא		2	7.50	19.26	83.70	3	6	C	22	217	37=B2						
23	100%	לא		3	7.90	57.28	177.67	5	7-8	P1	23	217	37=B2						
24	100%	לא		3	7.11	57.49	176.36	5	7-8	P2	24	217	37=B2						
41.7%														אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		98.36		שטח דירה ממוצע בבניין	
1	100%	לא		2	7.74	143.82	105.76	4	-1	A	1	217	36=B3						
2	100%	לא		2	7.83	213.48	110.83	4	-1	B	2	217	36=B3						
3	100%	לא	1187,807	2	5.72	20.18	89.18	3	0	G	3	217	36=B3						
4	100%	לא	1434,166	2	5.77	19.83	110.38	4	0	B	4	217	36=B3						
10	100%	לא		2	7.71	185.97	83.70	3	0	C*	5	217	36=B3						
5	100%	לא	1382,027	2	5.77	20.18	105.76	4	1	A	6	217	36=B3						
6	100%	לא	1434,281	2	5.92	19.83	110.32	4	1	B	7	217	36=B3						
7	100%	לא	1100,947	1	6.55	19.26	83.70	3	1	C	8	217	36=B3						
8	100%	לא	1384,929	2	6.39	20.18	105.76	4	2	A	9	217	36=B3						
19	100%	לא		2	6.88	19.83	110.32	4	2	B	10	217	36=B3						
9	100%	לא	1102,397	1	6.86	19.26	83.70	3	2	C	11	217	36=B3						
20	100%	לא		2	6.88	20.18	105.76	4	3	A	12	217	36=B3						
21	100%	לא		2	7.09	19.83	110.32	4	3	B	13	217	36=B3						
14	100%	לא	1124,861	2	6.66	19.26	83.70	3	3	C	14	217	36=B3						
17	100%	לא		2	7.90	20.18	105.76	4	4	A	15	217	36=B3						
23	100%	לא		2	6.50	19.83	110.32	4	4	B	16	217	36=B3						
15	100%	לא	1126,236	2	6.74	19.26	83.70	3	4	C	17	217	36=B3						
24	100%	לא		2	7.91	20.18	105.76	4	5	A	18	217	36=B3						
12	100%	לא		2	7.64	19.83	110.32	4	5	B	19	217	36=B3						
22	100%	לא	1123,645	2	6.40	19.26	83.70	3	5	C	20	217	36=B3						
13	100%	לא		2	7.50	20.18	105.76	4	6	A	21	217	36=B3						
16	100%	לא		2	6.50	19.83	110.32	4	6	B	22	217	36=B3						
18	100%	לא		2	7.50	19.26	83.70	3	6	C	23	217	36=B3						
25	100%	לא		3	7.11	57.28	177.67	5	7-8	P1	24	217	36=B3						
11	100%	לא		3	7.36	57.49	176.36	5	7-8	P2	25	217	36=B3						
40.0%														אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		93.99		שטח דירה ממוצע בבניין	
13	100%	לא		2	6.86	185.49	85.98	3	0	F	1	217	34=B4						
9	100%	לא		3	6.54	224.37	171.39	5	-1-0	E	2	217	34=B4						
1	100%	לא		2	6.14	142.54	83.70	3	0	C*	3	217	34=B4						
15	100%	לא	1367,129	2	6.86	20.18	105.76	4	1	A	4	217	34=B4						
16	100%	לא	1441,686	2	7.50	19.83	110.32	4	1	B	5	217	34=B4						
17	100%	לא	1102,491	1	6.88	19.26	83.70	3	1	C	6	217	34=B4						
2	100%	לא		2	5.77	20.18	105.76	4	2	A	7	217	34=B4						
3	100%	לא		2	5.77	19.83	110.32	4	2	B	8	217	34=B4						
21	100%	לא	1124,119	2	6.50	19.26	83.70	3	2	C	9	217	34=B4						
4	100%	לא		2	5.77	20.18	105.76	4	3	A	10	217	34=B4						
5	100%	לא		2	5.77	19.83	110.32	4	3	B	11	217	34=B4						
22	100%	לא	1107,265	1	7.90	19.26	83.70	3	3	C	12	217	34=B4						
6	100%	לא		2	6.61	20.18	105.76	4	4	A	13	217	34=B4						
7	100%	לא		2	6.61	19.83	110.32	4	4	B	14	217	34=B4						
14	100%	לא	1100,198	1	6.39	19.26	83.70	3	4	C	15	217	34=B4						
8	100%	לא		2	6.39	20.18	105.76	4	5	A	16	217	34=B4						
10	100%	לא		2	7.30	19.83	110.32	4	5	B	17	217	34=B4						
20	100%	לא	1126,645	2	6.40	19.26	83.70	3	5	C	18	217	34=B4						
11	100%	לא		2	6.97	20.18	105.76	4	6	A	19	217	34=B4						
12	100%	לא		2	7.25	19.83	110.32	4	6	B	20	217	34=B4						
18	100%	לא		2	6.88	19.26	83.70	3	6	C	21	217	34=B4						
23	100%	לא		3	7.11	57.28	177.67	5	7-8	P1	22	217	34=B4						
19	100%	לא		3	7.09	57.49	176.36	5	7-8	P2	23	217	34=B4						
30.4%														אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		90.65		שטח דירה ממוצע בבניין	
1	100%	לא		2	6.20	195.32	85.98	3	0	F	1	217	33=B5						
7	100%	לא		3	4.95	280.62	171.39	5	-1-0	E	2	217	33=B5						
3	100%	לא		2	5.86	121.43	83.70	3	0	C*	3	217	33=B5						
11	100%	לא	1378,049	2	4.92	20.18	105.76	4	1	A	4	217	33=B5						
12	100%	לא	1429,050	2	4.80	19.83	110.32	4	1	B	5	217	33=B5						
13	100%	לא	1116,167	2	4.80	19.26	83.70	3	1	C	6	217	33=B5						
14	100%	לא	1376,190	2	4.95	20.18	105.76	4	2	A	7	217	33=B5						
15	100%	לא	1435,461	2	6.17	19.83	110.32	4	2	B	8	217	33=B5						
16	100%	לא	1121,866	2	6.02	19.26	83.70	3	2	C	9	217	33=B5						
19	100%	לא	1379,781	2	5.29	20.18	105.76	4	3	A	10	217	33=B5						
20	100%	לא	1436,538	2	6.40	19.83	110.32	4	3	B	11	217	33=B5						
21	100%	לא	1100,866	1	6.49	19.26	83.70	3	3	C	12	217	33=B5						
2	100%	לא		2	5.70	20.18	105.76	4	4	A	13	217	33=B5						
18	100%	לא		2	5.02	19.83	110.32	4	4	B	14	217	33=B5						
22	100%	לא	1130,865	2	7.90	19.26	83.70	3	4	C	15	217	33=B5						
4	100%	לא		2	4.92	20.18	105.76	4	5	A	16	217	33=B5						
5	100%	לא		2	4.80	19.83	110.32	4	5	B	17	217	33=B5						
10	100%	לא	1121,117	2	5.86	19.26	83.70	3	5	C	18	217	33=B5						
6	100%	לא		2	4.80	20.18	105.76	4	6	A	19	217	33=B5						
17	100%	לא		2	6.52	19.83	110.32	4	6	B	20	217	33=B5						
9	100%	לא	1120,369	2	5.70	19.26	83.70	3	6	C	21	217	33=B5						
23	100%	לא		2	7.11	57.28	177.67	5	7-8	P1	22	217	33=B5						
8	100%	לא		3	6.20	57.49	176.36	5	7-8	P2	23	217	33=B5						
52.2%														אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		95.87		שטח דירה ממוצע בבניין	
1	100%	לא	1366,380	2	6.70	20.18	105.76	4	1	A	1	217	39=C1						
2	100%	לא	1442,164	2	6.24	19.83	110.96	4	1	B	2	217	39=C1						
3	100%	לא	1384,227	2	6.24	20.18	105.76	4	2	A	3	217	39=C1						
4	100%	לא	1442,164	2	6.24	19.83	110.96	4	2	B	4	217	39=C1						
5	100%	לא	1384,227	2	6.24	20.18	105.76	4	3	A	5	217	39=C1						
6	100%	לא	1444,834	2	6.77	19.83	110.96	4	3	B	6	217	39=C1						
7	100%	לא	1381,840	2	5.73	20.18	105.76	4	4	A	7	217	39=C1						
9	100%	לא		2	4.99	19.83	110.96	4	4	B	8	217	39=C1						
10	100%	לא		2	5.24	20.18	105.76	4	5	A	9	217	39=C1						
8	100%	לא		2	5.49	19.83	110.96	4	5	B	10	217	39=C1						
11	100%	לא		2	6.39	20.18	105.76	4	6	A	11	217	39=C1						
12	100%	לא		2	6.79	19.83	110.96	4	6	B	12	217	39=C1						
13	100%	לא		3	7.11	132.18	177.65	5	7-8	P4	13	217	39=C1						
53.8%														אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		107.99		שטח דירה ממוצע בבניין	
10	100%	לא		2	7.57	147.47	105.76	4	-1	A	1	217	35=C2						
9	100%	לא		2	6.82	140.93	110.83	4	-1	B	2	217	35=C2						
8	100%	לא	1385,210	2	6.45	20.18	105.76	4	0	A	3	217	35=C2						
14	100%	לא	1442,368	2	6.39	19.83	110.91	4	0	B	4	217	35=C2						
1	100%	לא	1386,099	2	6.64	20.18	105.76	4	1	A	5	217	35=C2						
13	100%	לא	1437,624	2	5.25	19.83	110.96	4	1	B	6	217	35=C2						
6	100%	לא		2	6.22	20.18	105.76	4	2	A	7	217	35=C2						
2	100%	לא		2	6.38	19.83	110.96	4	2	B	8	217	35=C2						
3	100%	לא		2	6.62	20.18	105.76	4	3	A	9	217	35=C2						
4	100%	לא		2	6.24														