

שבירו בחיפה

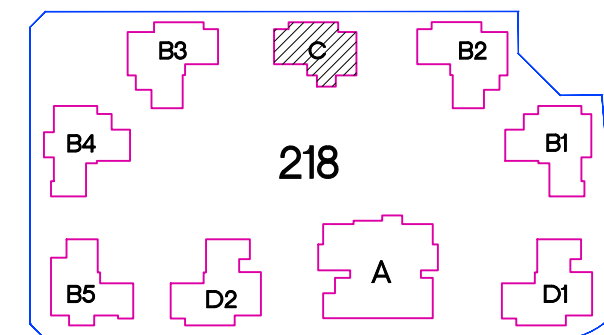
מבואות דרומיים



מגרש	218
בניין	C=41
מהדורה:	01

תאריך עדכון: 28.08.2024

תוכנית העמדה סכמטית:



הערות:

לאחר קבלת היתר בנייה.

15 יח"ד

בניין C

מגרש 218

הערות:

1. מפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פריט הנמצא בדירה.
2. תכנית אלו והאמור להלן, לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה המכר ומפרט המכר, אלא יוסיפו עליהן.
3. יש לקרוא ההערות לתוכניות כמכלול החל על כל קומות ושטחי הפרוייקט.

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

218

מגרש

01

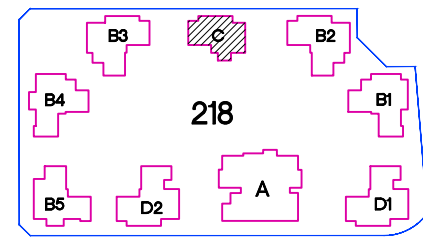
מהדורה :

28.08.2024

תאריך עדכון :

































תוכנית העמדה סכמטית:



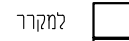
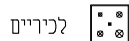
הערות:

לאחר קבלת היתר בנייה.

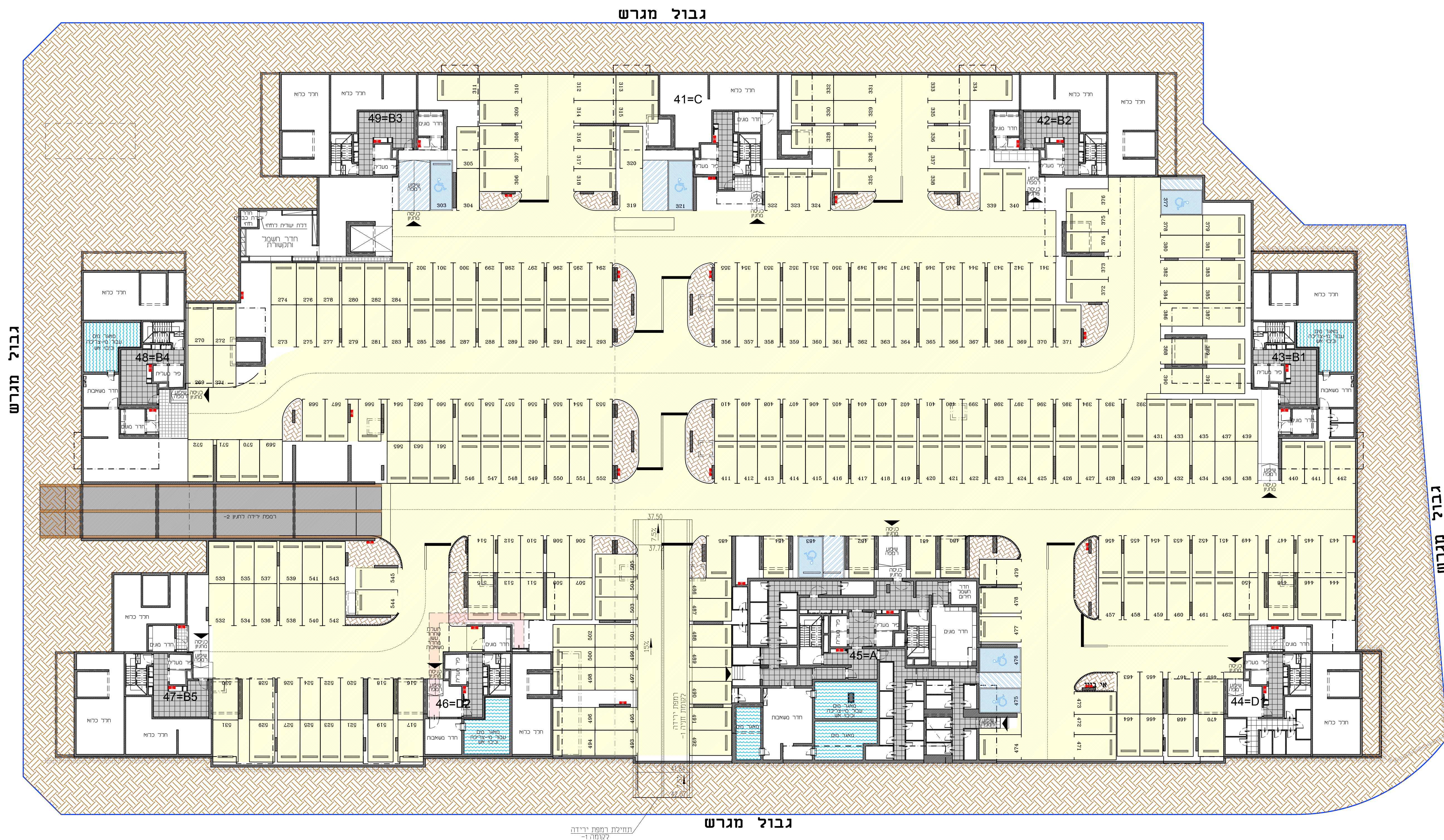
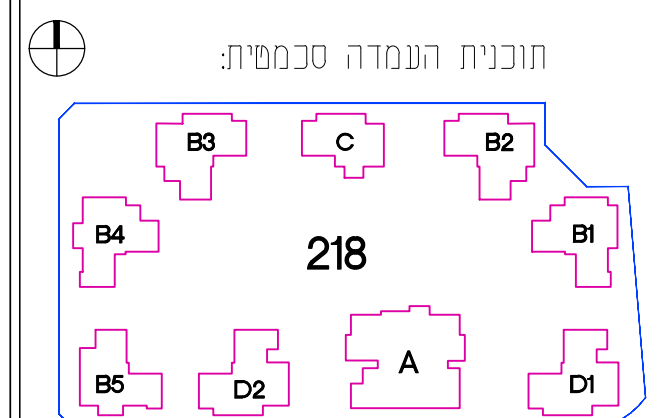
מקרא:

	כניסה		תקרה מונמכת		קו קומה מעל		לוח חשמל/תקשורת דירתי		זוד מים		מתזי כיבוי אש
	יציאה למרפסת/חצר יתכן סף מוגבה		קיר / עמוד בטון		מחלק מים		מסנן לפי פקד"ע		מקום מתוכנן למעבה מזוג אוויר		חניית רכב
	סף מונמך/מוגבה		מרפסת/משטח מרוצף משופע לניקוז		עמדת כיבוי אש		צ"א		מקום מתוכנן למזגן עילי		חניית רכב נכה
	שטח זיקת הנאה		שטח מקורה		הכנה לברז גז ברז גן		איוורור מכני מאולץ		מתקן תליית כביסה		חניית אופניים
	שטח משותף		קיר בנוי בלוקים/גבס		ארון עליון במטבח		קולטן/צמ"ג צינור מי גשם		שוחדה/תאג ביקורת ביוב/ניקוז		חניית אופנוע
							צנרת ספרינקלר בולטת מקיר מ"ד				

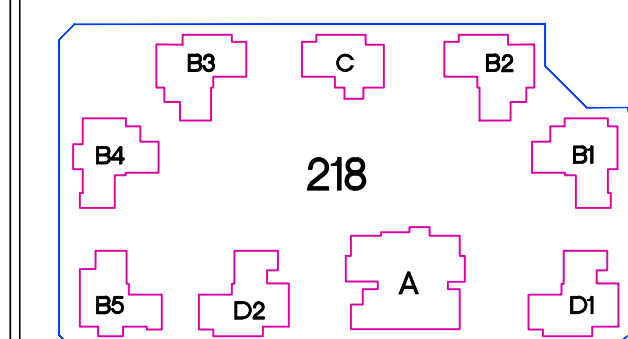
מקום מוצע בלבד:



למקרה



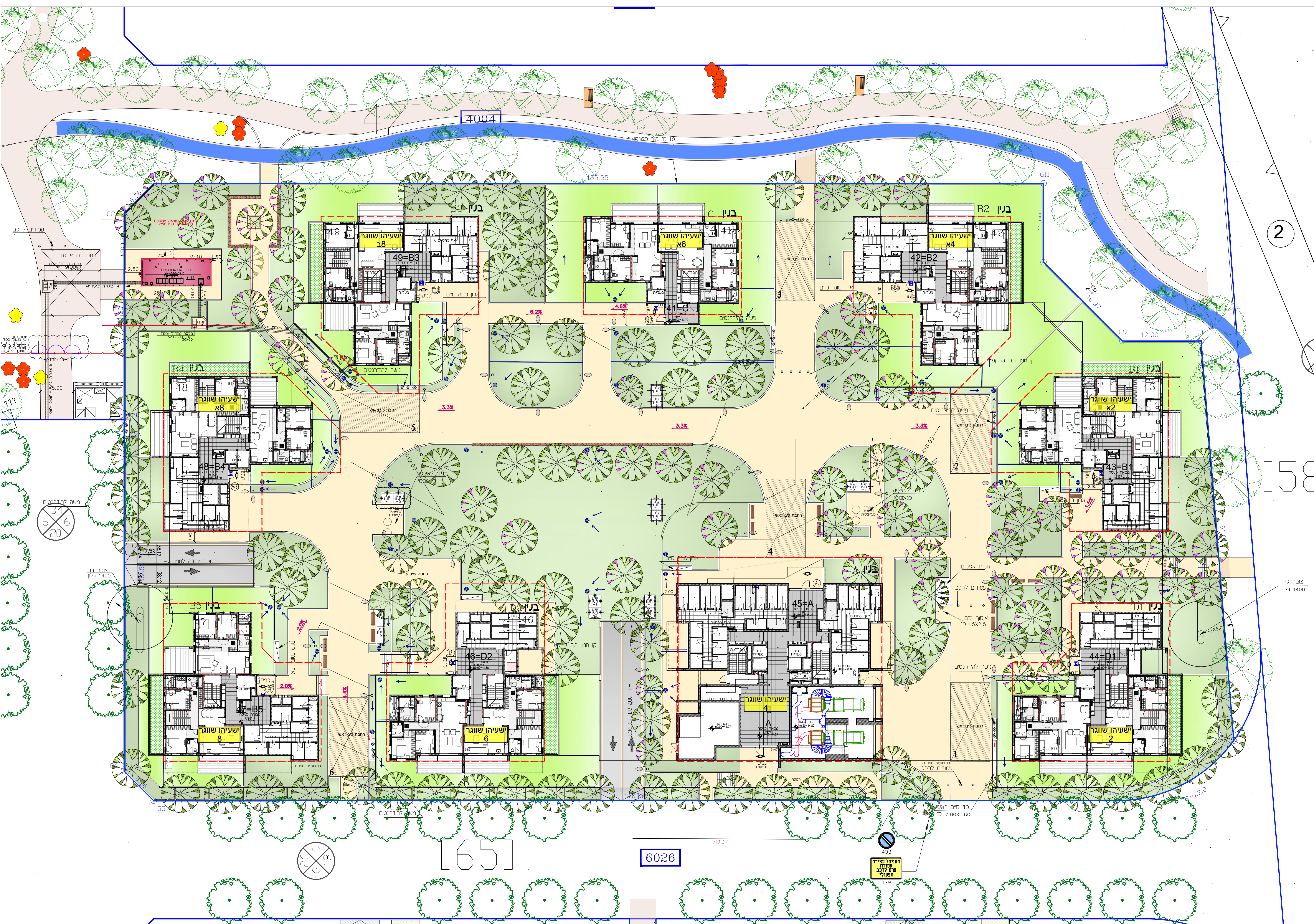
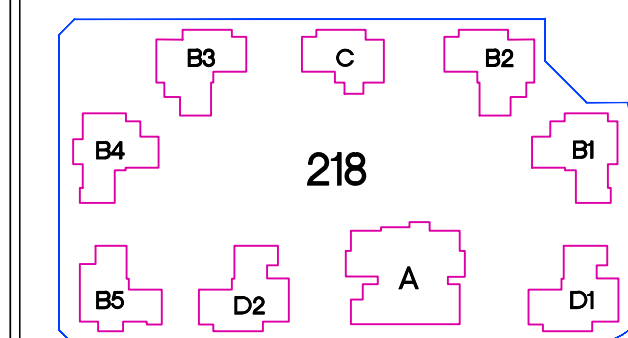
תחילת חפצת ירידה לקומה 1-1



גבול מגרש



2



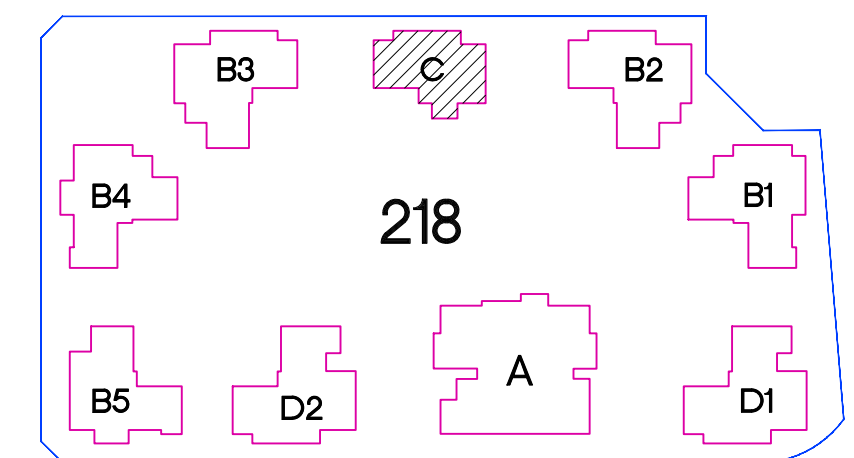
חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

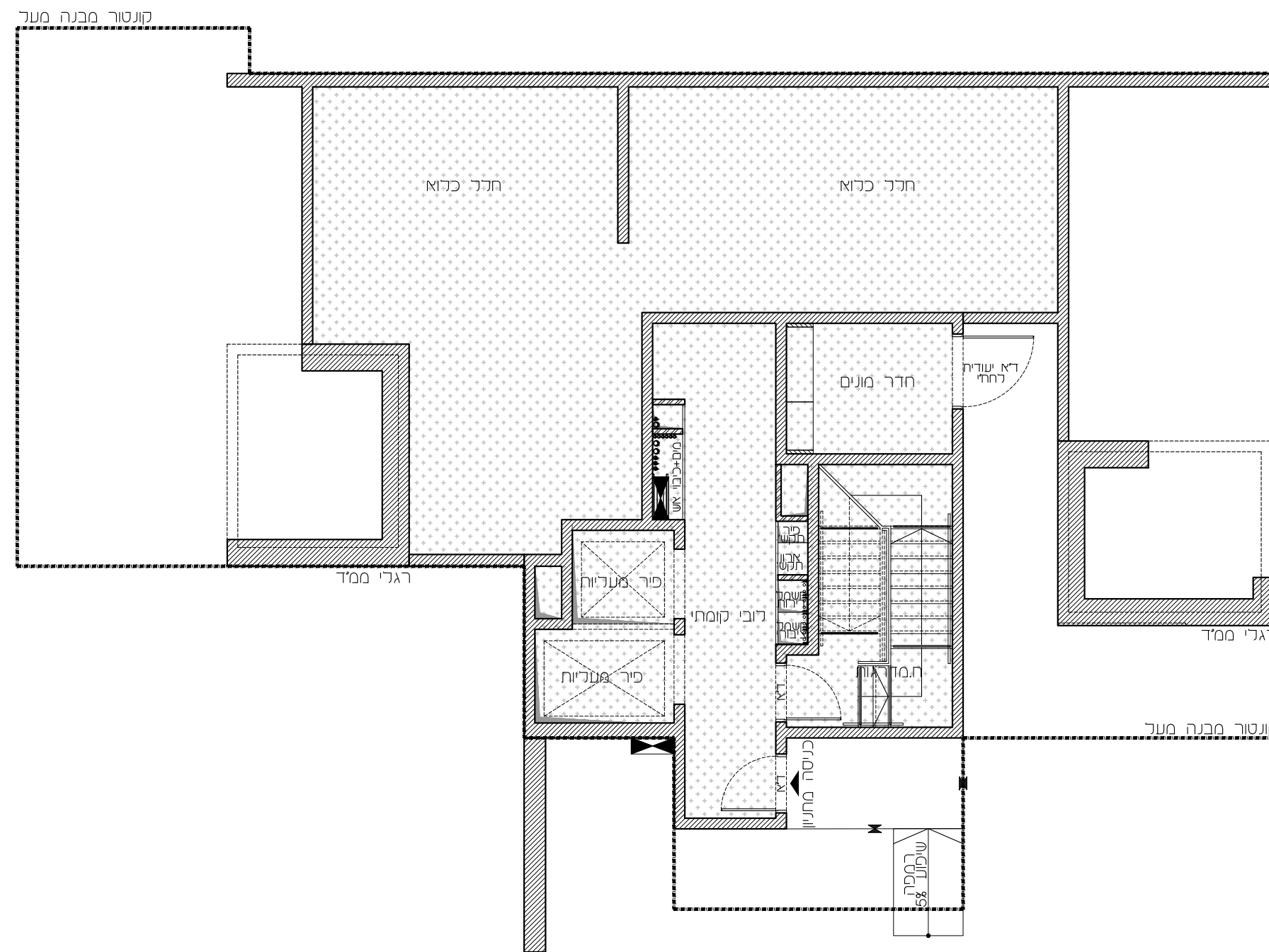
חתימת המוכר:

מגרש	218
בניין	C=41
קומה	-2
מהדורה:	01
ק.מ.:	1 : 100
תאריך עדכון:	28.08.2024

תוכנית העמדה סכמטית:

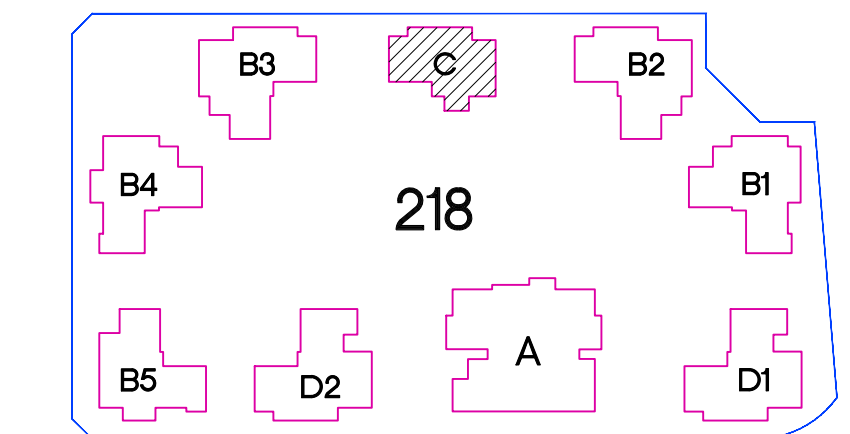


הערות:
 לאחר קבלת היתר בנייה.



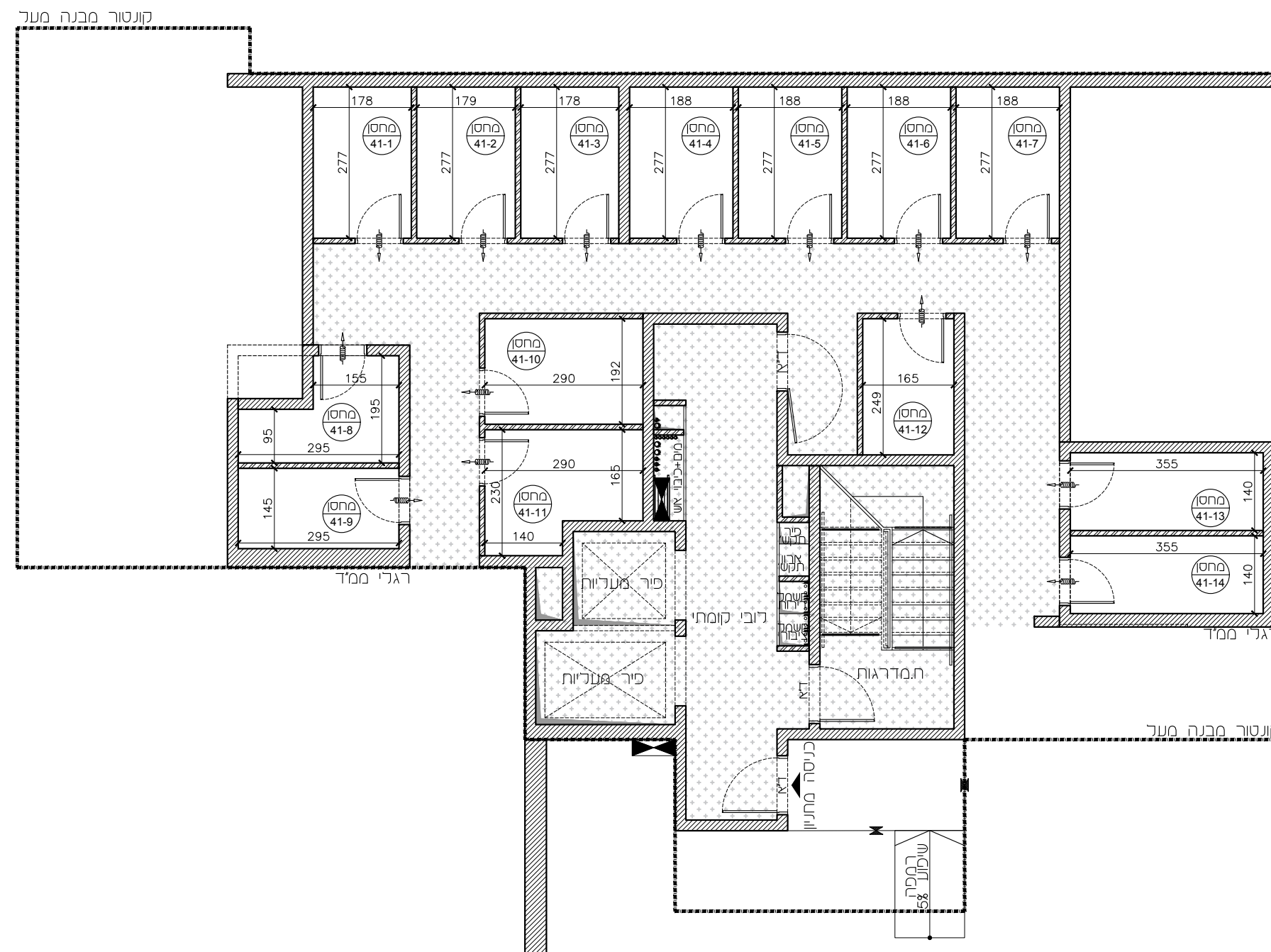
מגרש	218
בניין	C=41
קומה	-1
מהדורה:	01
ק.מ.:	1 : 100
תאריך עדכון:	28.08.2024

תוכנית העמדה סכמטית:



הערות:

לאחר קבלת היתר בנייה.



חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

218

מגרש

C=41

בניין

0

קומה

01

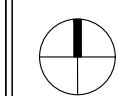
מהדורה:

1 : 100

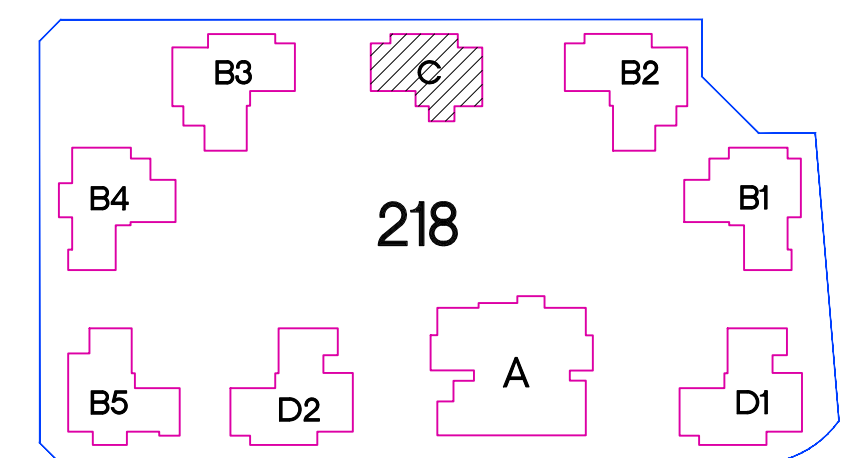
ק.מ.:

28.08.2024

תאריך עדכון:



תוכנית העמדה סכמטית:



הערות:

לאחר קבלת היתר בנייה.

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners Ltd

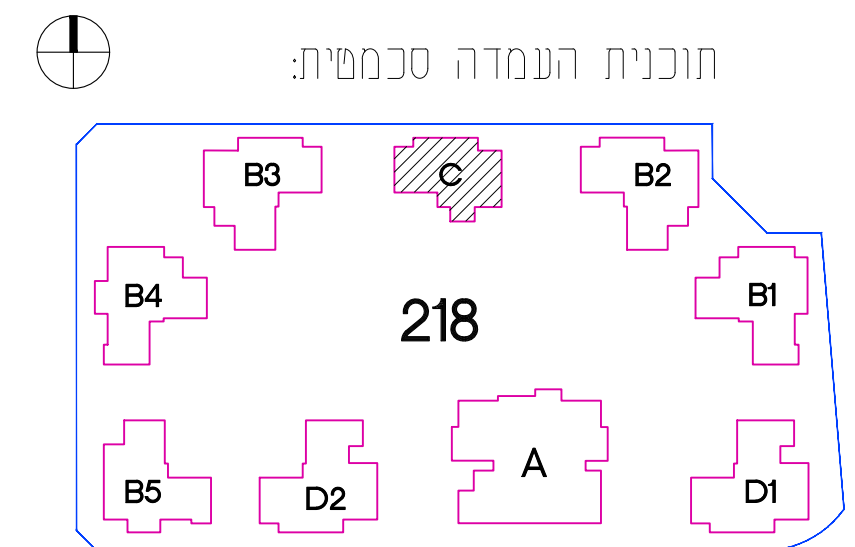
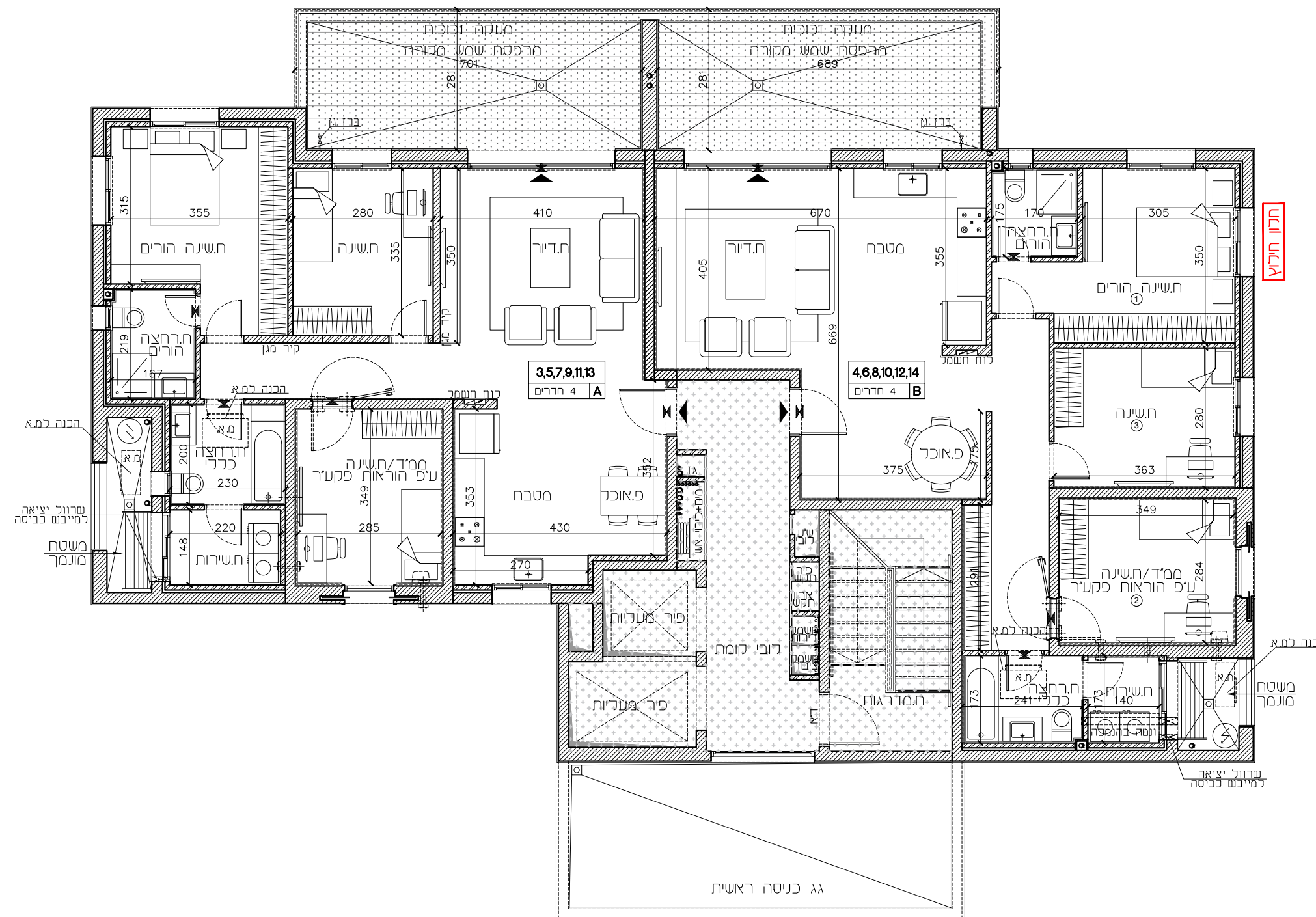
דרך יפו 145א' חיפה 3525114 טל 04-8371844 פקס 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 IL Tel +972-4-8371844 Fax +972-4-8378813
www.arch-sb.com office@arch-sb.com



חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:



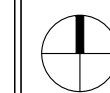
הערות:
לאחר קבלת היתר בנייה.

חיפה - מבואות דרומיים

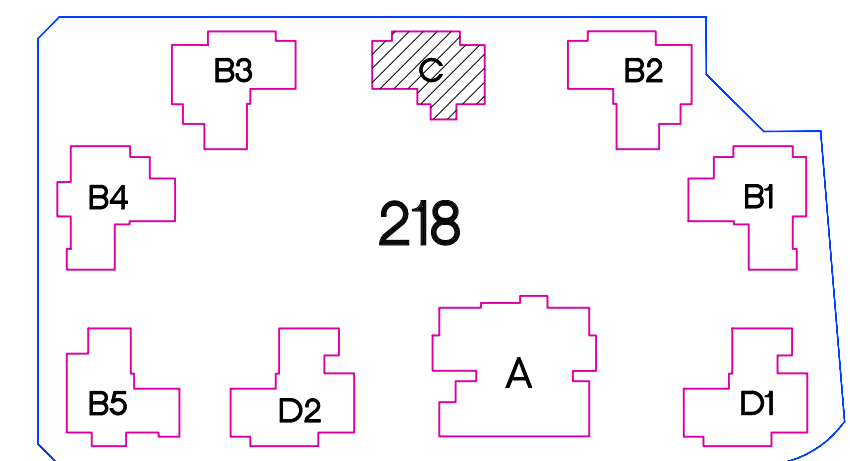
חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

מגרש	218
בניין	C=41
קומה	7
מהדורה:	01
ק.מ.:	1 : 100
תאריך עדכון:	28.08.2024

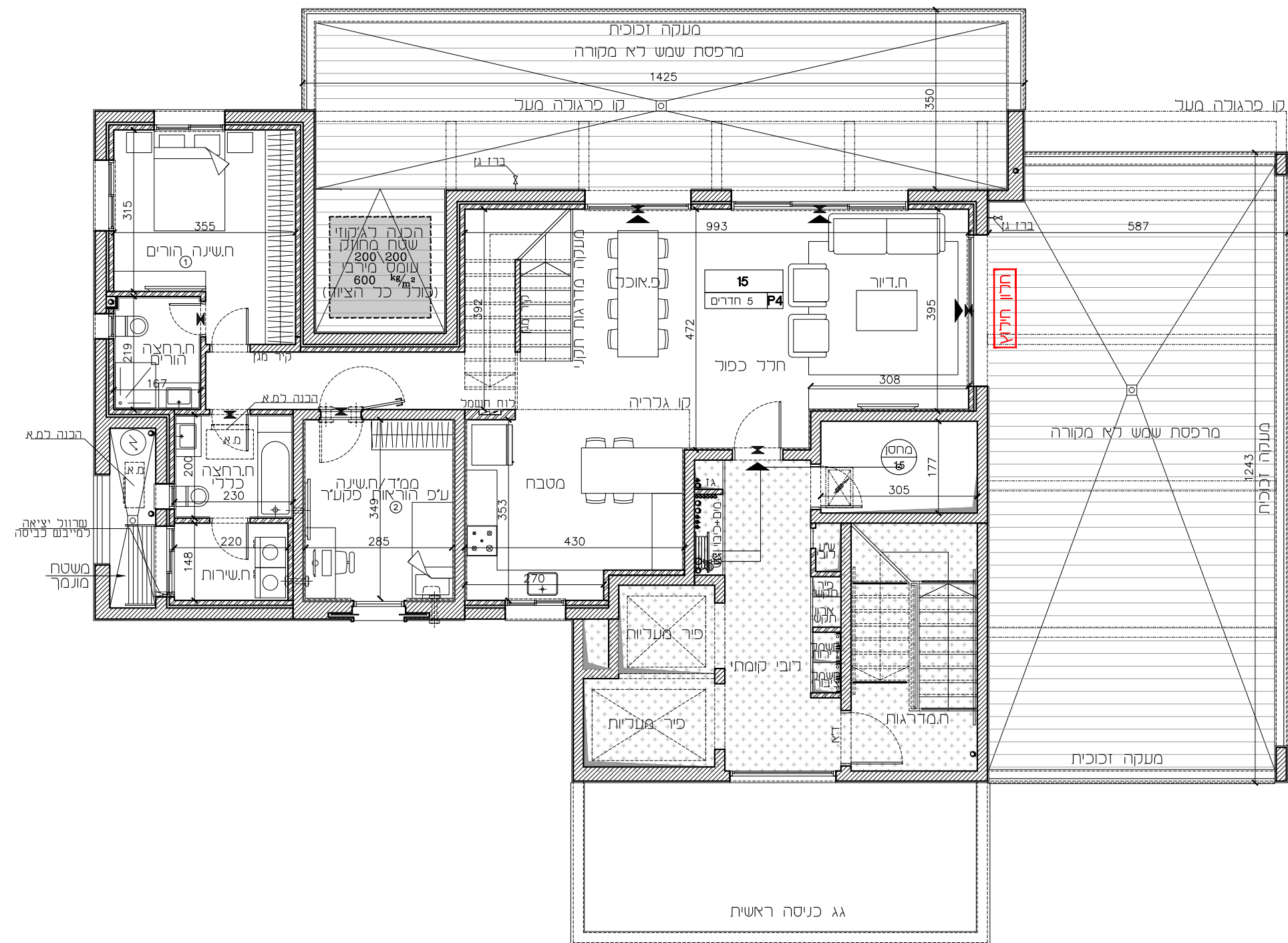


תוכנית העמדה סכמטית:



הערות:

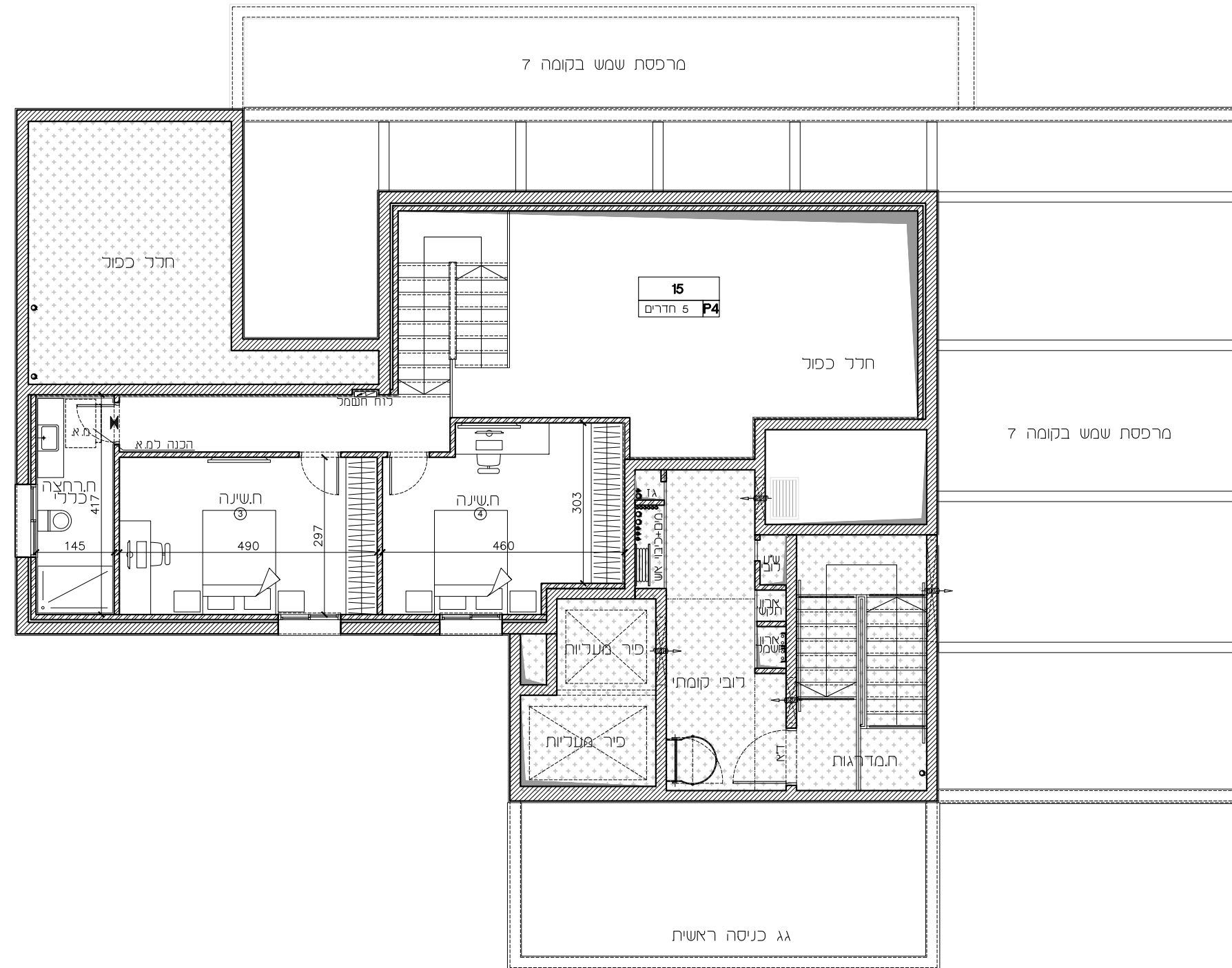
לאחר קבלת היתר בנייה.



חיפה - מבואות דרומיים

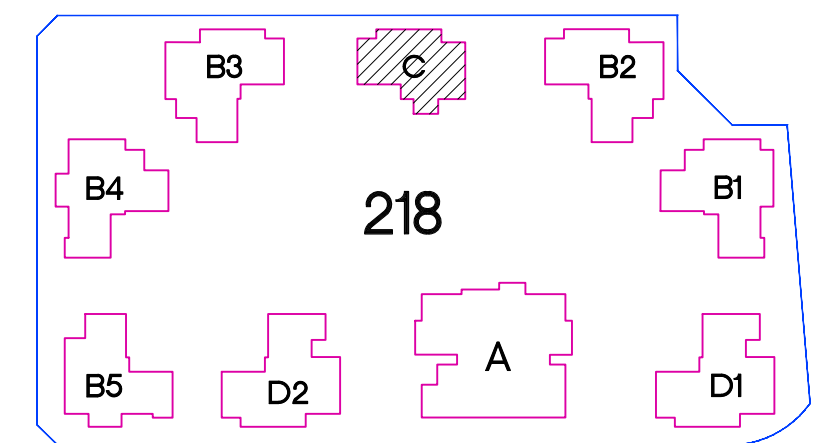
חתימת הקונה:

חתימת המוכר:



218	מגרש
C=41	בניין
8-גג	קומה
01	מהדורה:
1 : 100	ק.מ.:
28.08.2024	תאריך עדכון:

תוכנית העמדה סכמטית:



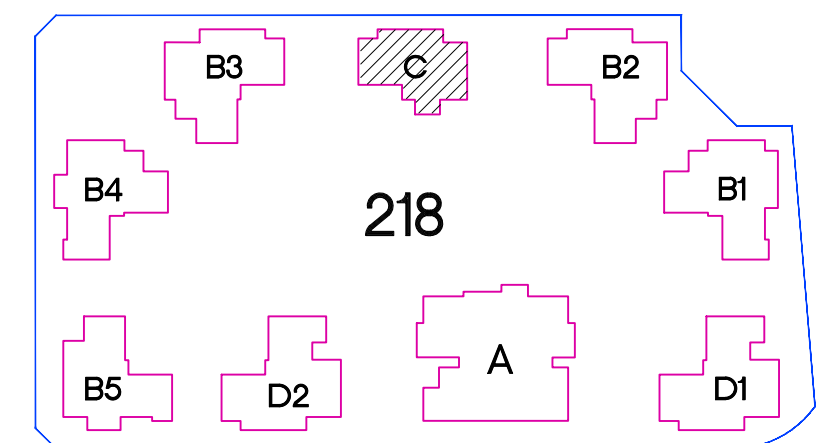
הערות:
לאחר קבלת היתר בנייה.

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ
Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners Ltd

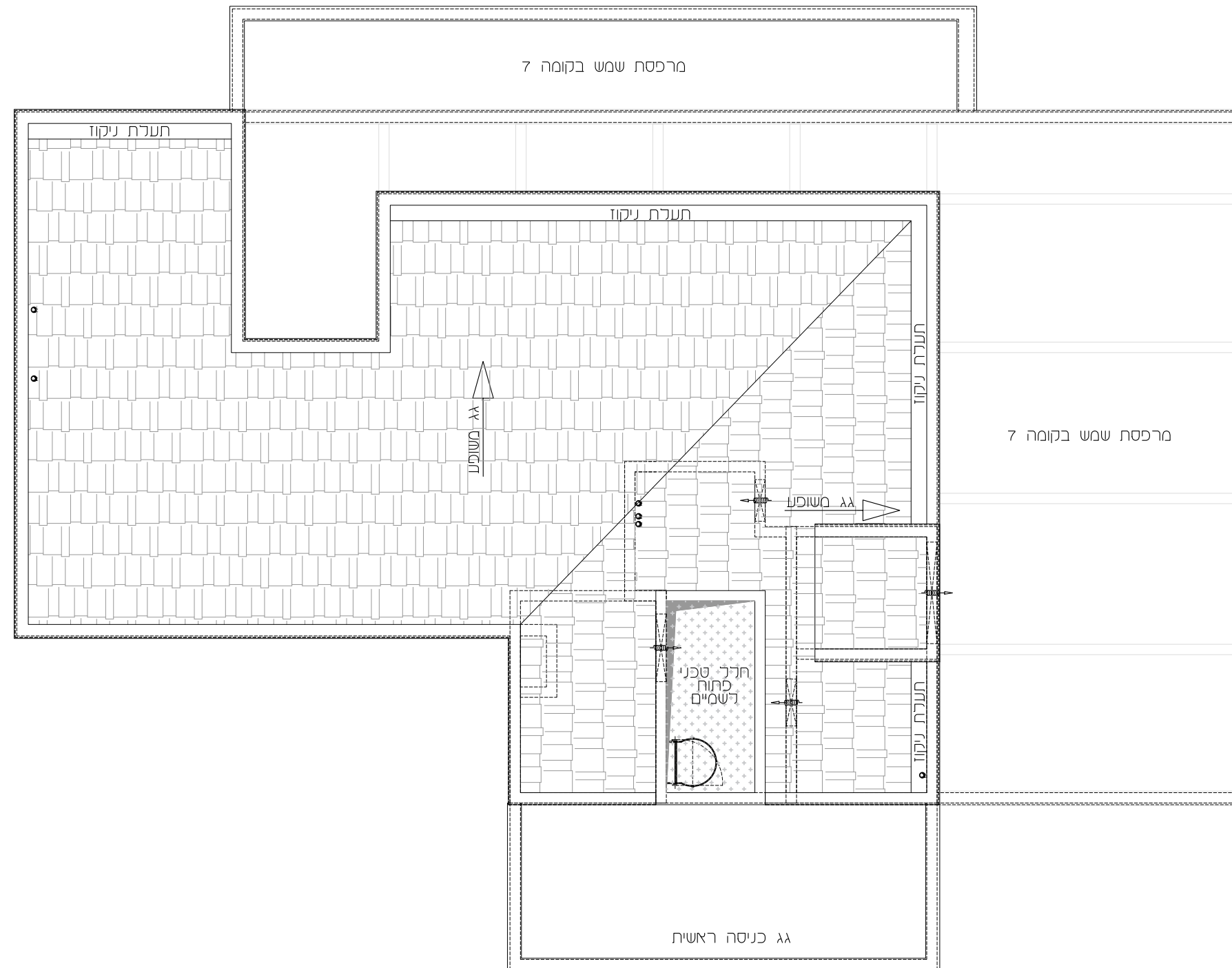
דרך יפו 145 א' חיפה 3525114 טל 04-8371844 פקס 04-8378813
145a Derech Yaffo St. Haifa 3525114 IL Tel +972-4-8371844 Fax +972-4-8378813
www.arch-sb.com office@arch-sb.com

מגרש	218
בניין	C=41
קומה	גג
מהדורה:	01
ק.מ.:	1 : 100
תאריך עדכון:	28.08.2024

תוכנית העמדה סכמטית:



הערות:
 לאחר קבלת היתר בנייה.



מגרש	218
טיפוס	B
בניין	C=41
קומה	0
דירות	2

מהדורה: 01

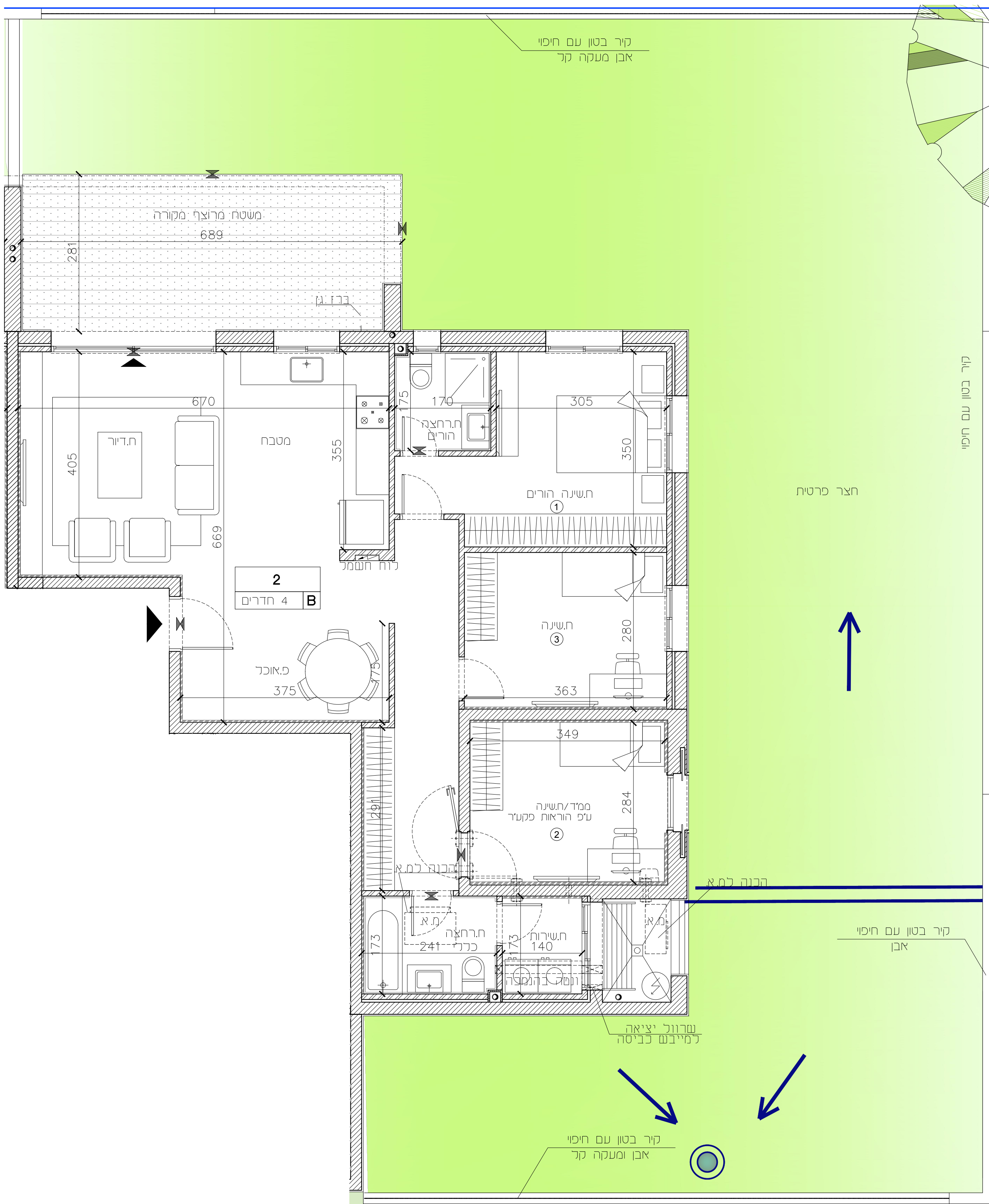
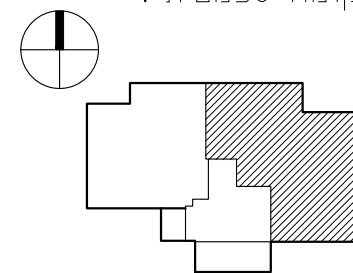
ק.מ.: 1:50

תאריך עדכון: 28.08.2024

שטח דירה מכר: 110.97 מ"ר

שטח חצר מכר: 213.49 מ"ר

תכנית קומה סכמטית:



הנרות:
לאחר קבלת היתר בנייה

חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

מגרש	218
טיפוס	A
בנין	C=41
קומה	1-6
דירות	3,5,7,9,11,13

מהדורה : 01

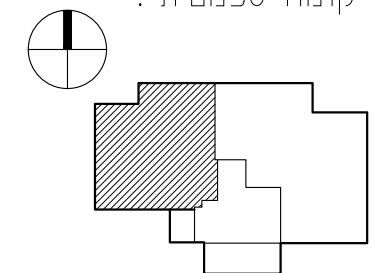
ק.מ. : 1 : 50

תאריך עדכון : 28.08.2024

שטח דירה מוכר : 105.75 מ"ר

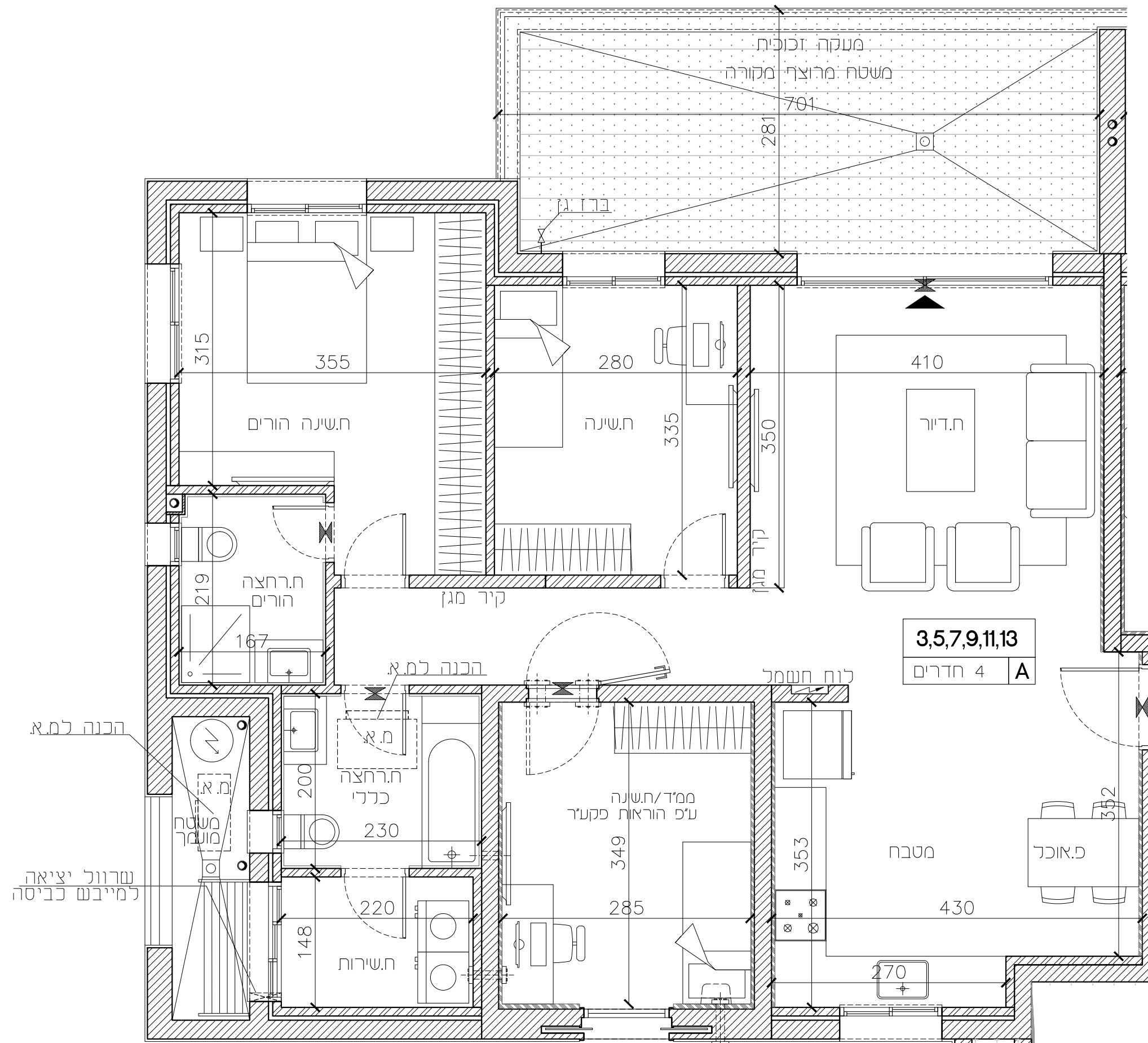
שטח מרפסת מוכר : 20.18 מ"ר

תכנית קומה סכמטית :



הערות :

לאחר קבלת היתר בנייה.



חיפה - מבואות דרומיים

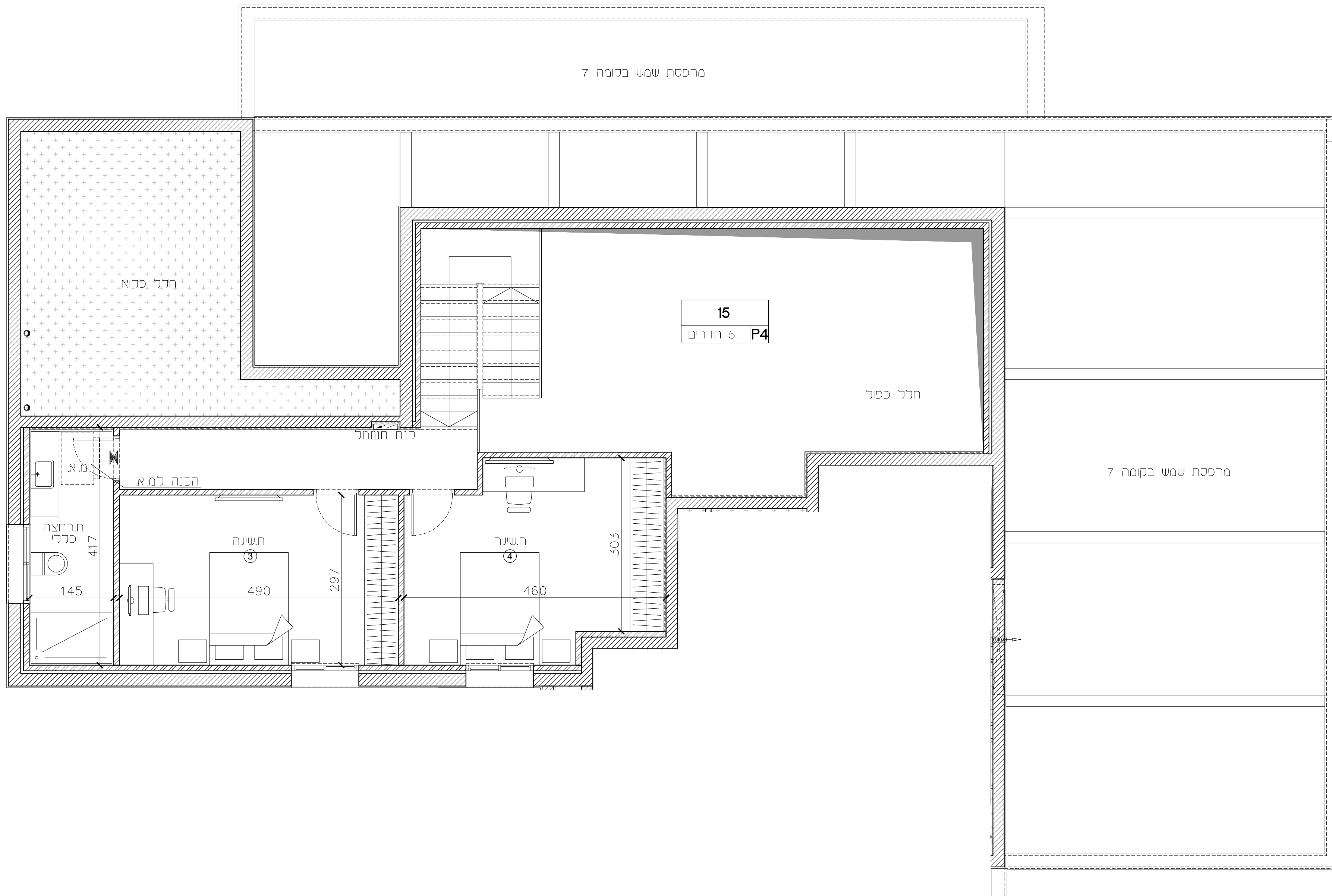
חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

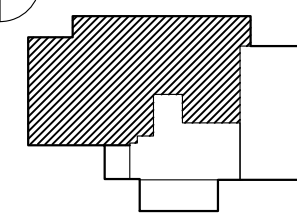
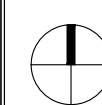
218	מגרש
P4	טיפוס
C=41	בניין
עליית גג-8	קומה
15	דירות
01	מהדורה :
1 : 50	ק.מ. :
28.08.2024	תאריך עדכון :

שטח דירה מוכר: 177.62 מ"ר

שטח מרפסת מוכר: 132.18 מ"ר



חכנית קומה סכמטית :



הערות :
לאחר קבלת הישר בנייה.