

# שבירו בחיפה

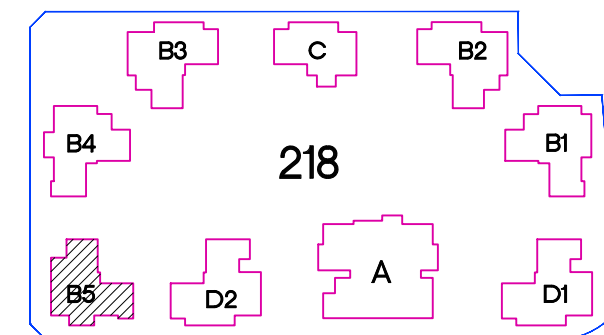
## מבואות דרומיים



מגרש	218
בניין	B5=47
מהדורה:	01

תאריך עדכון: 28.08.2024

תוכנית העמדה סכמטית:



הערות:  
לאחר קבלת היתר בנייה.

22 יח"ד

בניין B5

מגרש 218

**הערות:**

1. מפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך האובר והקובע בכל עניו הקשור בכל פריט הנמצא בדירה.
2. תכנית אלו והאמור להלן, לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה המכר ומפרט המכר, אלא יוסיפו עליהן.
3. יש לקרוא ההערות לתוכניות כמכלול החל על כל קומות ושטחי הפרוייקט.

תכנית

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

218

מגרש

01

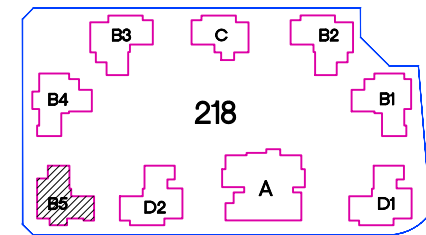
מהדורה :

28.08.2024

תאריך עדכון :









































תוכנית העמדה סכמטית:



הערות :

לאחר קבלת היתר בנייה.

**מקרא:**

	מתזי כיבוי אש		כניסה		תקרה מונמכת		קו קומה מעל		לוח חשמל/תקשורת דירתי		דוד מים	
	חניית רכב		יציאה למרפסת/חצר יתכן סף מוגבה		קיר / עמוד בטון		מחלק מים		מסנן לפי פקדיע		מקום מתוכנן למעבה מזוג אוויר	
	חניית רכב וכה		סף מונמך/מוגבה		מרפסת/משטח מרוצף משופע לניקוז		עמדת כיבוי אש		צי"א		מקום מתוכנן למזגן עילי	
	חניית אופניים		שטח זיקת הנאה		שטח מקורה		הכנה לברז גז ברוגן		איוורור מכני מאולץ		מתקן תליית כביסה	
	חניית אופנוע		שטח משותף		קיר בנוי בלוקים/גבס		ארזן עליון במטבח		קולטן/צמיג צינור מי גשם		שוחה/תא ביקורת ביוב/ניקוז	
									צנרת ספרינקלר בולסת מקיר ממ"ד			

מקום מוצע בלבד:

למקור

d.w

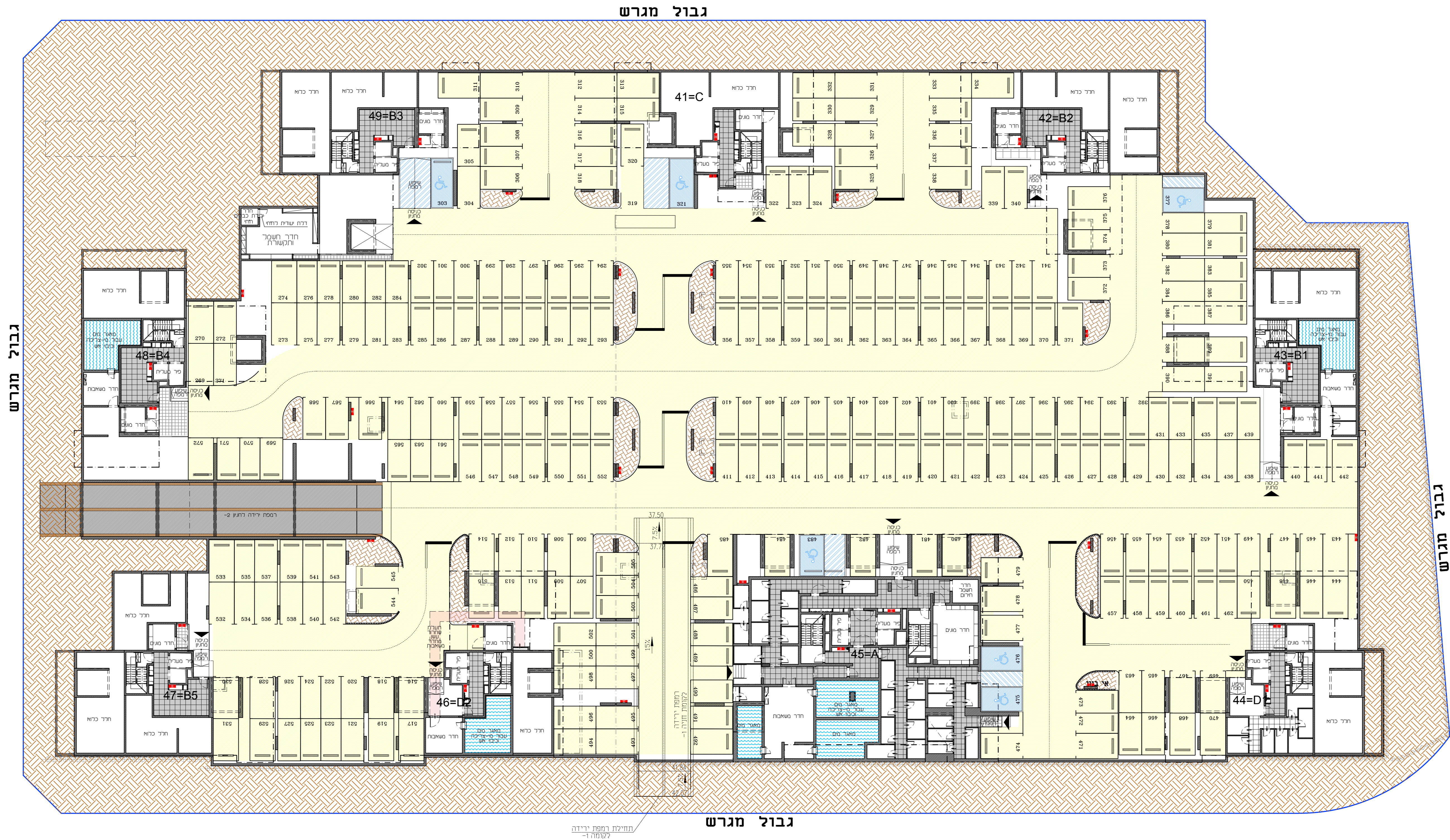
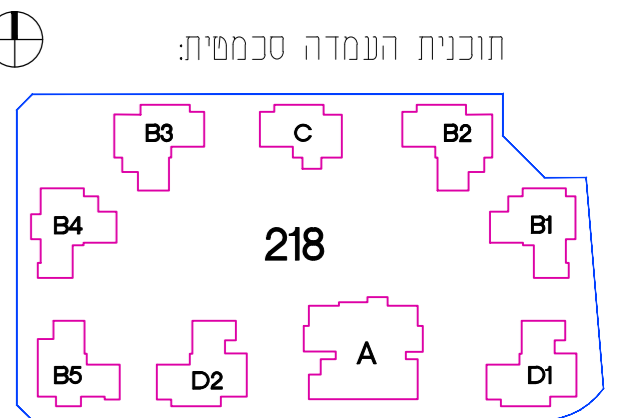
למדיח כלים

לכיריים

מכונת כביסה / מייבש כביסה

**שוץ בסנוסוף אדריכלים ובני ערים בע"מ**  
**Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners Ltd**

תדד יפו 1414 יזמה 14 35251 סל 04-8371844 טל 04-8378813 מקט 04-8378813  
14Sa.Dusch.Half.St.Half.3525114 Il. Tel. +972-4-8371844 Fax. +972-4-8378813  
www.arch-sb.com office@arch-sb.com

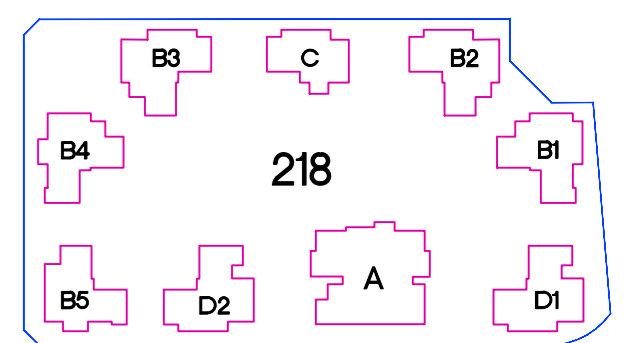


גבול מגרש

גבול מגרש

גבול מגרש

תחילת תחפת ירידה לקומה 1- (7.52%)



**גבול מגרש**



2

תכנית פיתוח מגרש

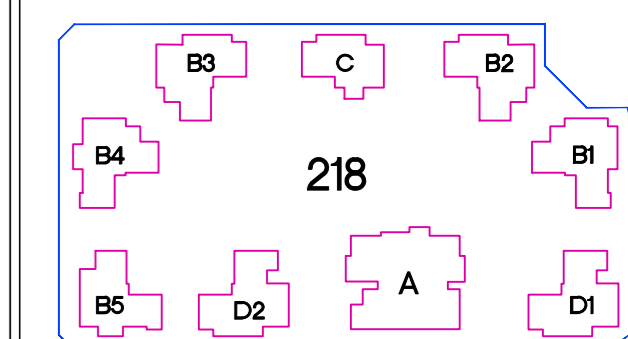
מגרש 218

מהדורה : 01

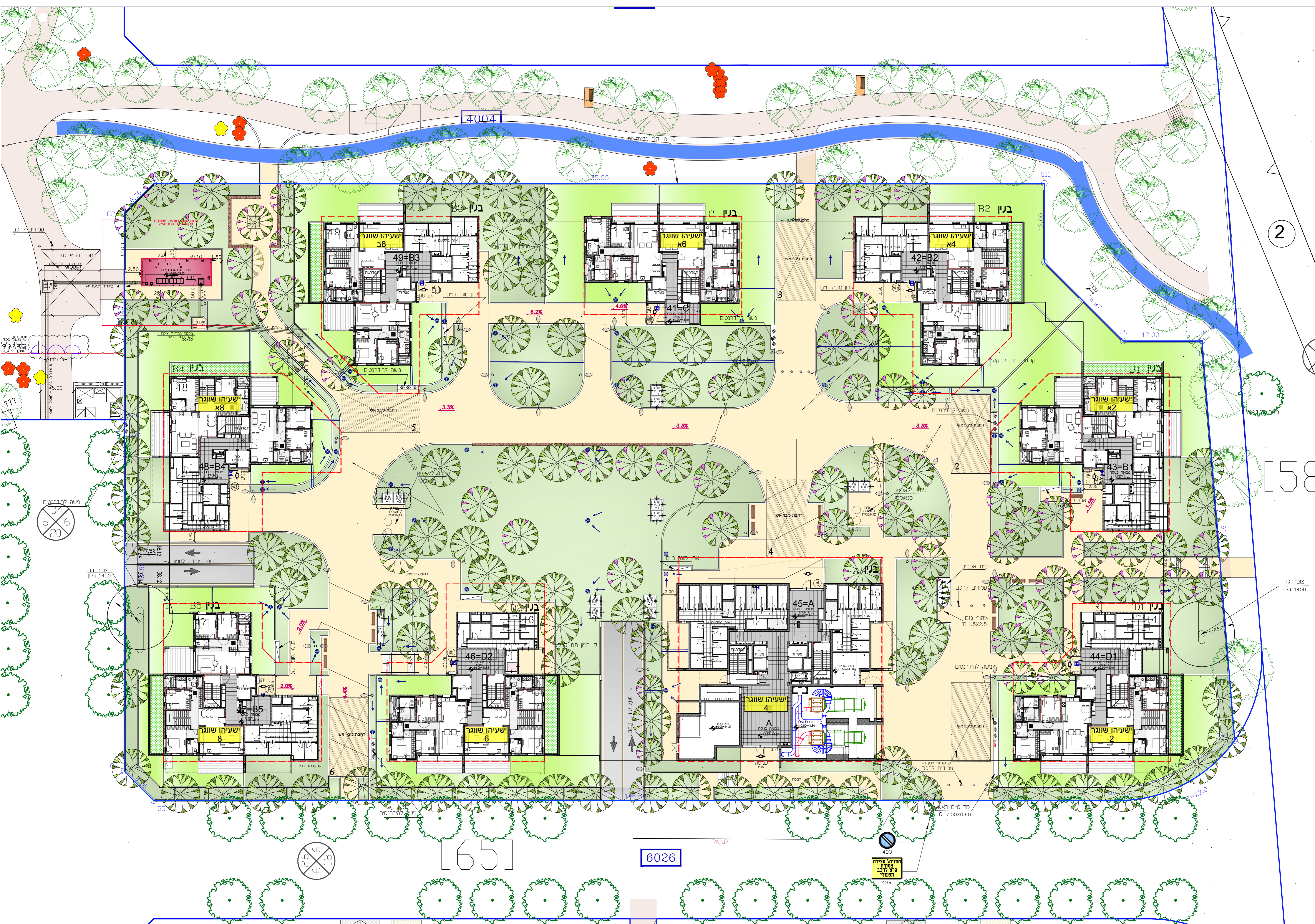
ק.מ. : 1 : 250

תאריך עדכון : 20.08.2024

תוכנית העמדה סכמטית:



הערות :  
לאחר קבלת היתר בנייה



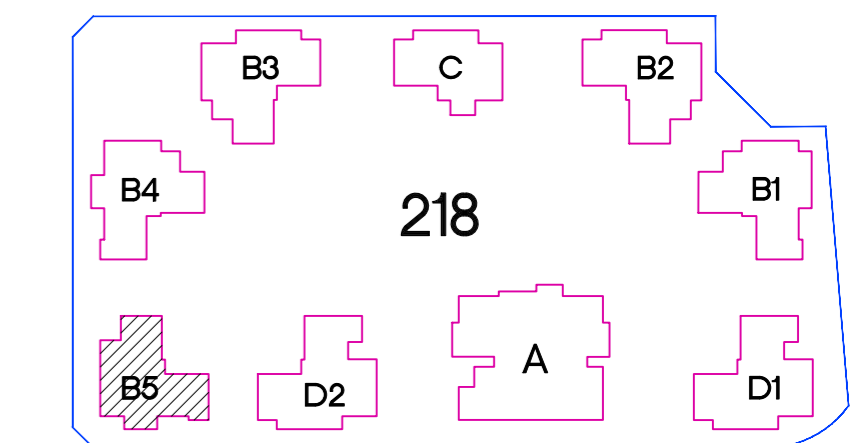
חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

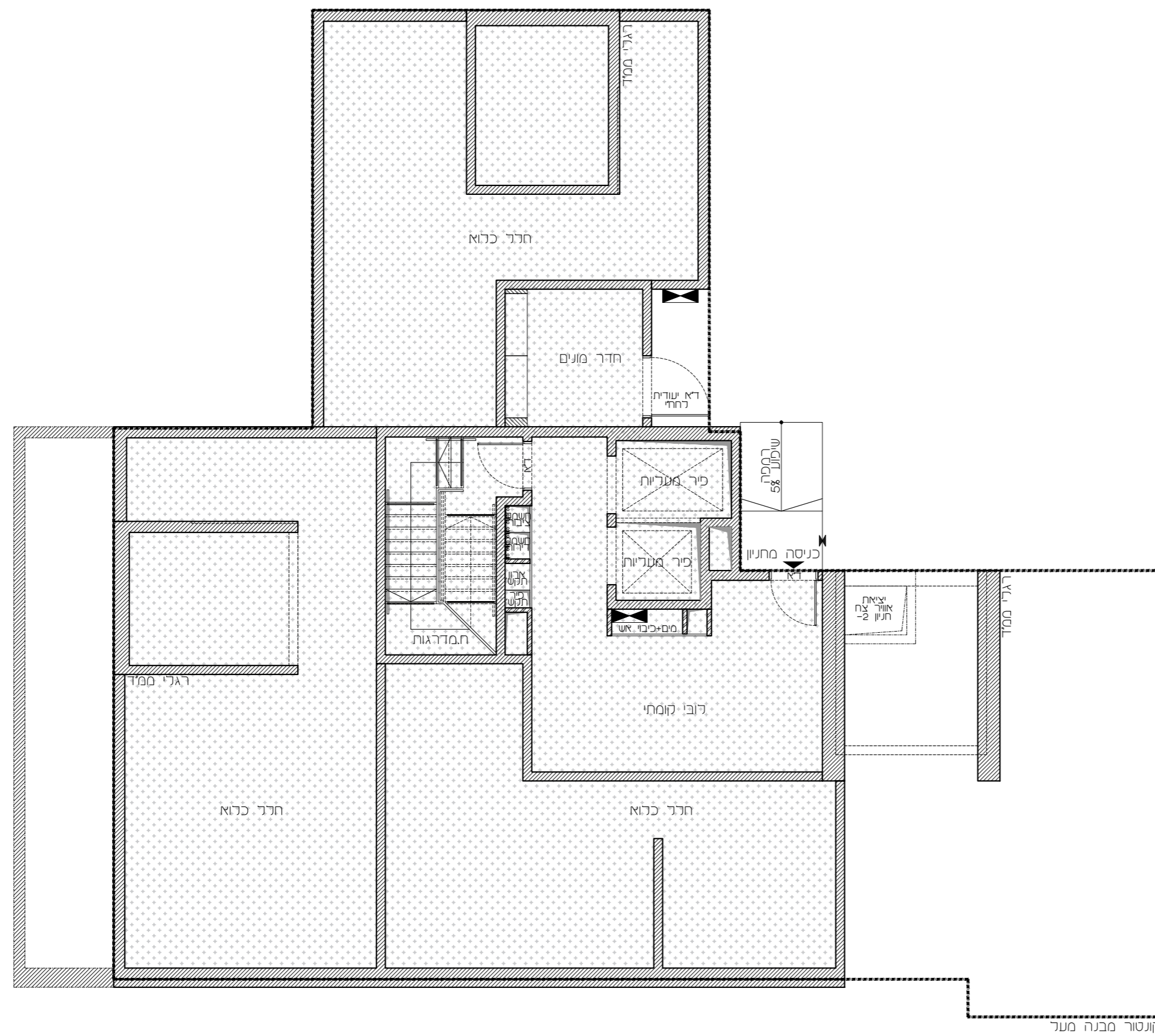
מגרש	218
בניין	B5=47
קומה	-2
מהדורה :	01
ק.מ. :	1 : 100
תאריך עדכון :	28.08.2024

תוכנית העמדה סכמטית:



הערות :

לאחר קבלת היתר בנייה.



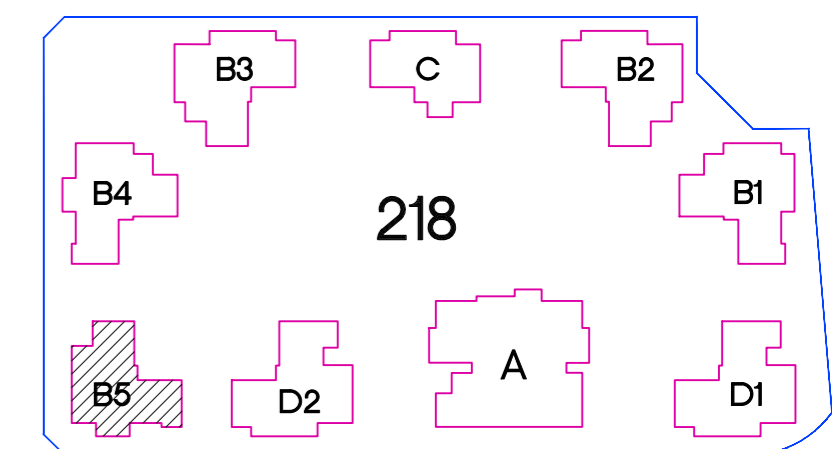
חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

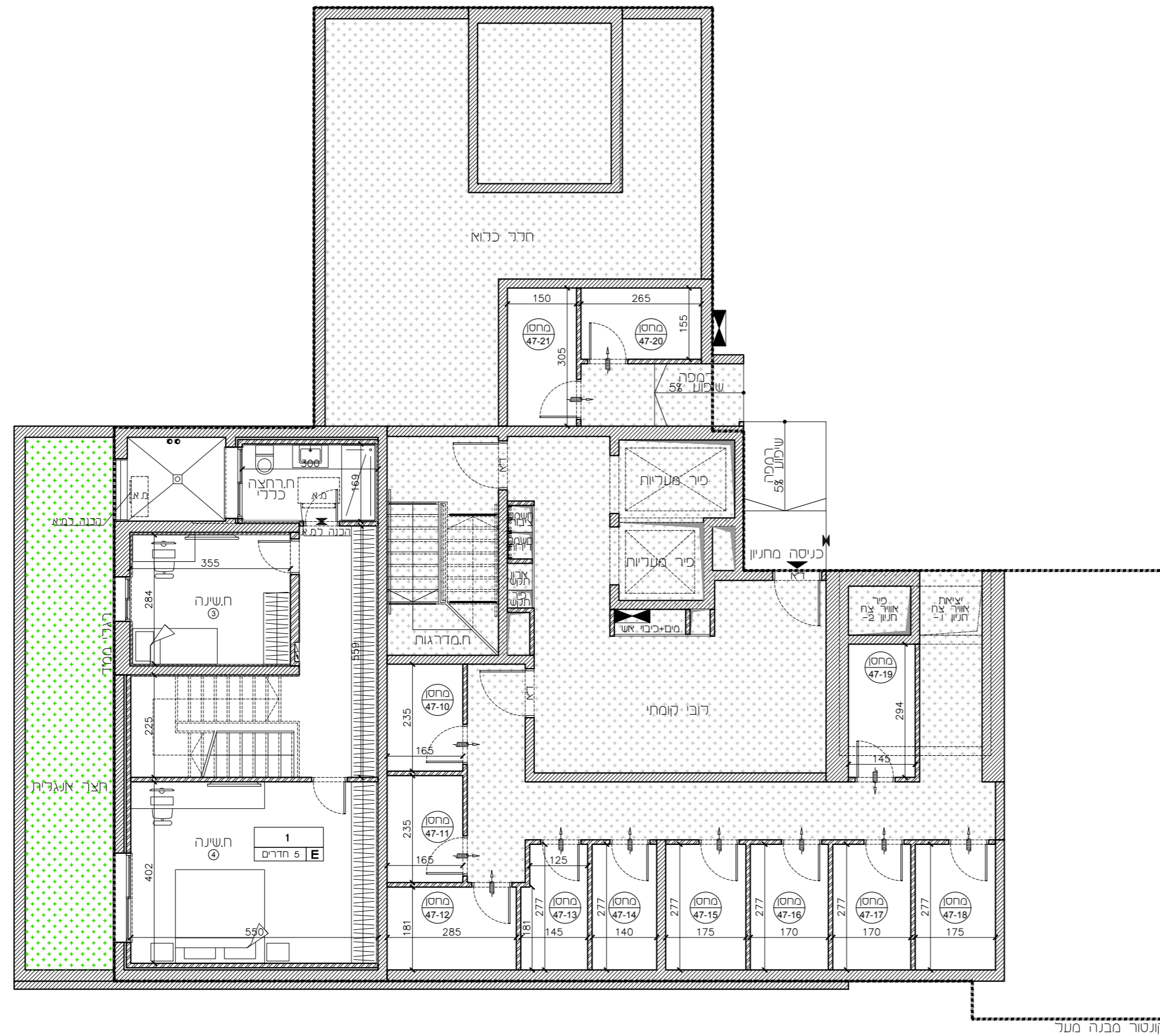
מגרש	218
בניין	B5=47
קומה	-1
מהדורה:	01
ק.מ.:	1 : 100
תאריך עדכון:	28.08.2024

תוכנית העמדה סכמטית:



הערות:

לאחר קבלת היתר בנייה.

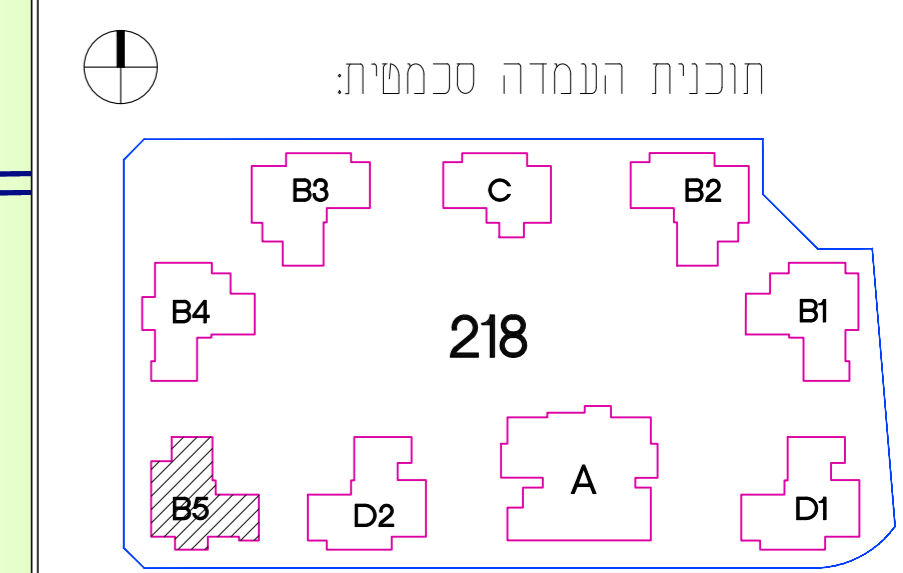


חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

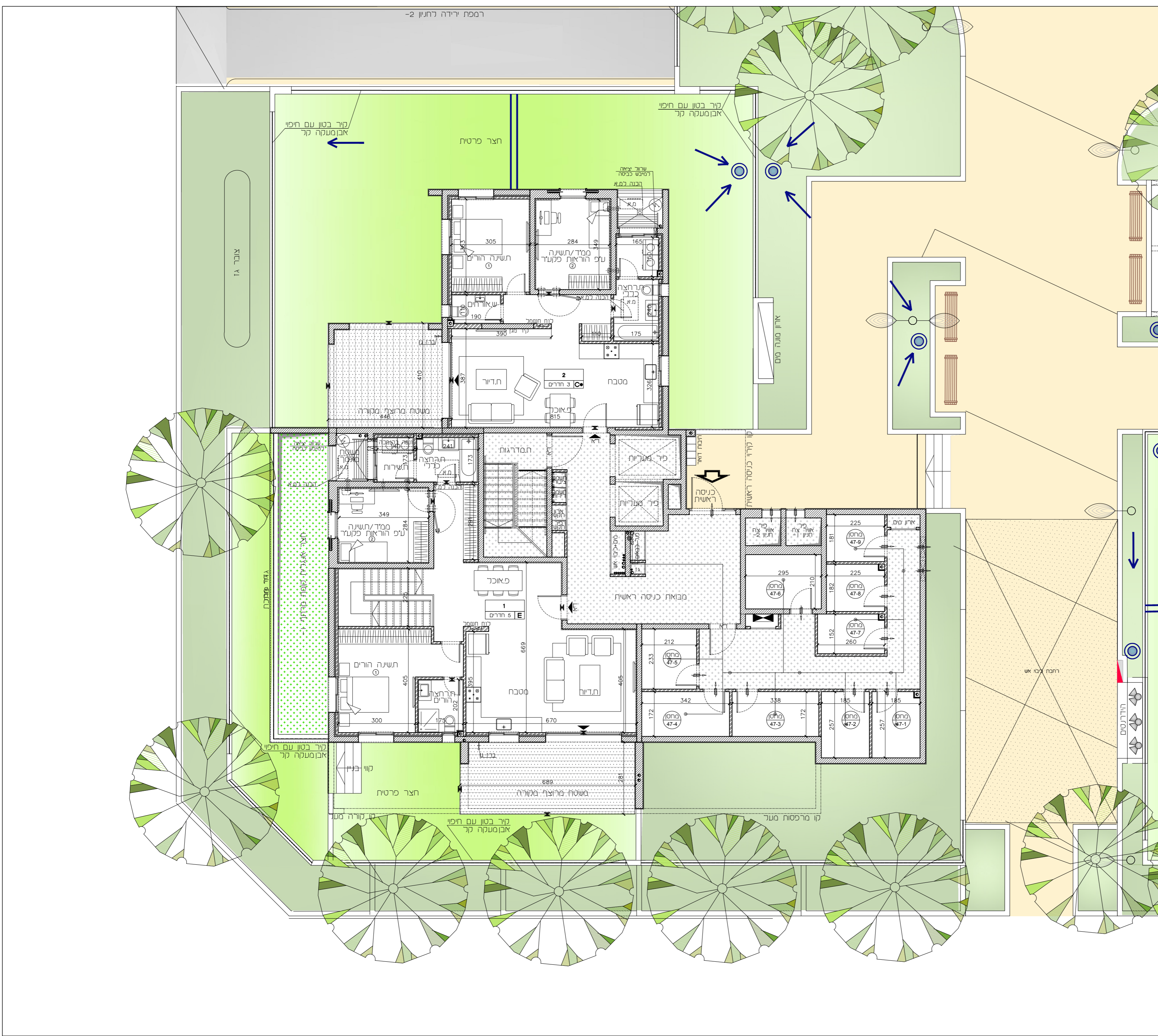
חתימת המוכר:

מגרש	218
בניין	B5=47
קומה	0
מהדורה:	01
ק.מ.:	1 : 100
תאריך עדכון:	28.08.2024



הערות:

לאחר קבלת היתר בנייה.



רמפת ירידה לתנון 2-

קור בטון עם חיפוי אבומעקה קר

קור בטון עם חיפוי אבומעקה קר

קור בטון עם חיפוי אבומעקה קר

קור בטון עם חיפוי אבומעקה קר

קור מרפסות מער



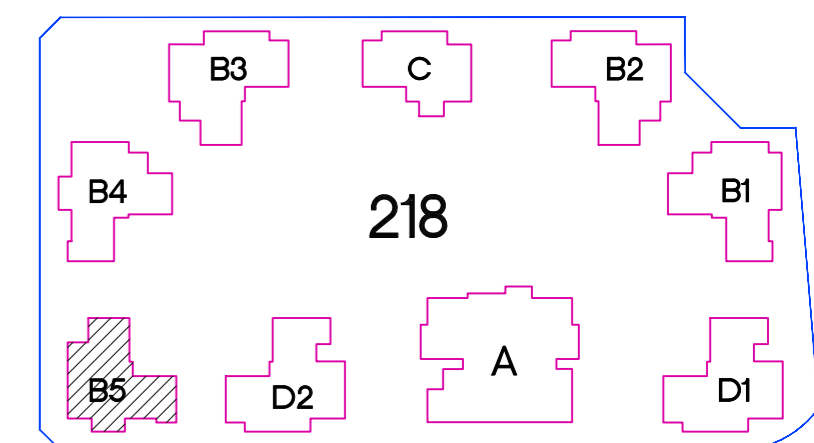
חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

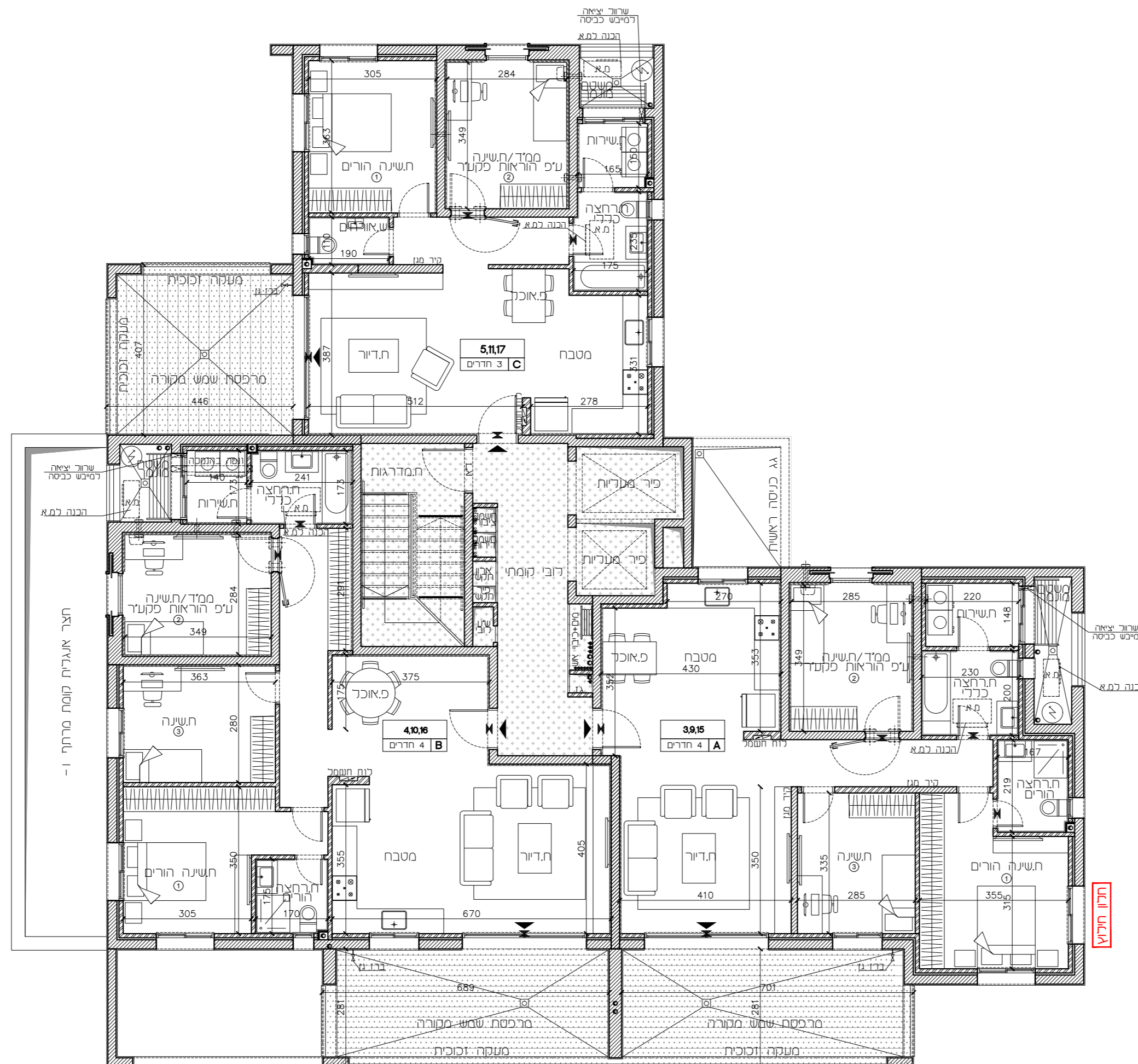
מגרש	218
בניין	B5=47
קומה	1,3,5
מהדורה:	01
ק.מ.:	1 : 100
תאריך עדכון:	28.08.2024

תוכנית העמדה סכמטית:



הערות:

לאחר קבלת היתר בנייה.



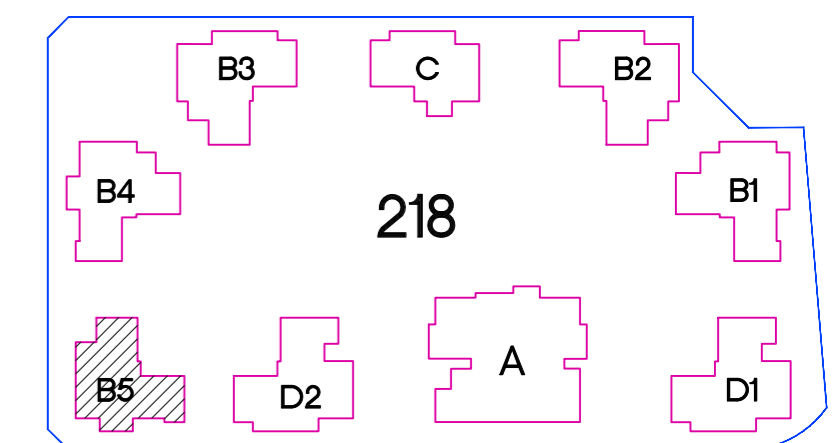
חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

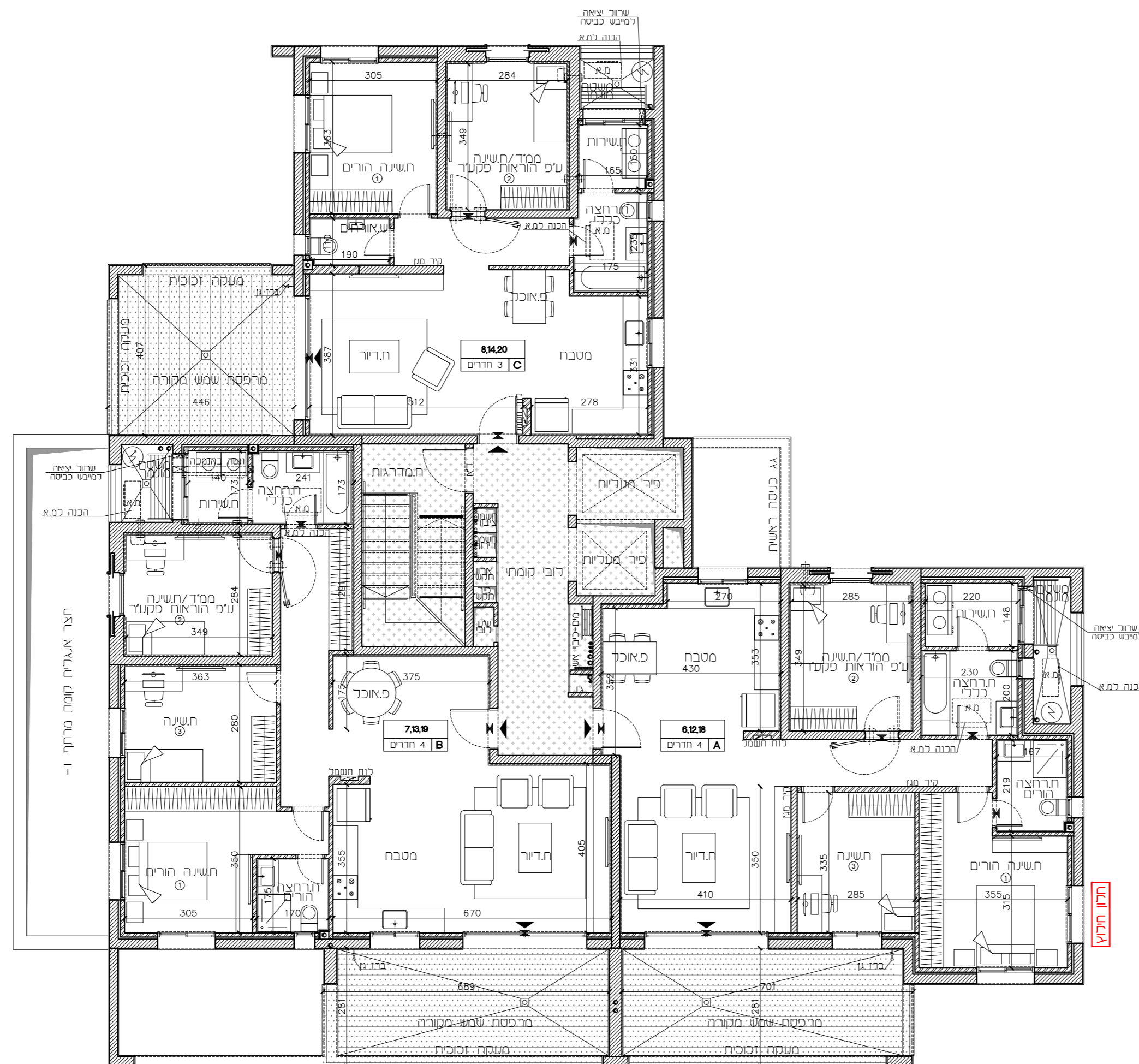
מגרש	218
בניין	B5=47
קומה	2,4,6
מהדורה:	01
ק.מ.:	1 : 100
תאריך עדכון:	28.08.2024

תוכנית העמדה סכמטית:



הערות:

לאחר קבלת היתר בנייה.



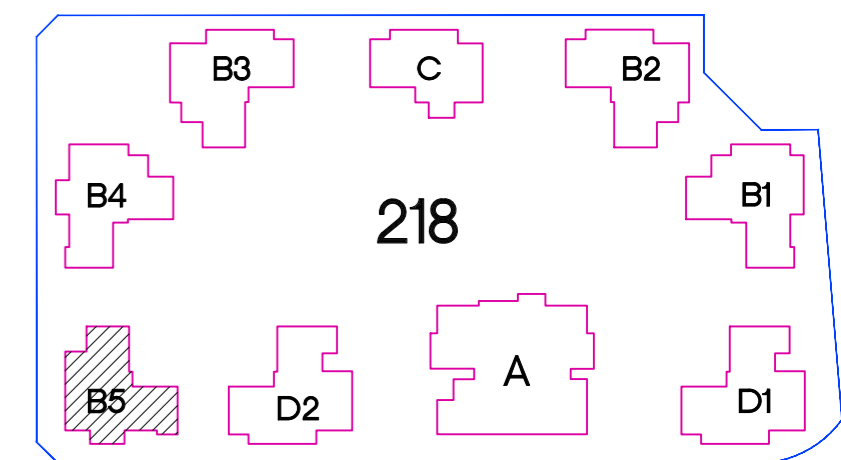
חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

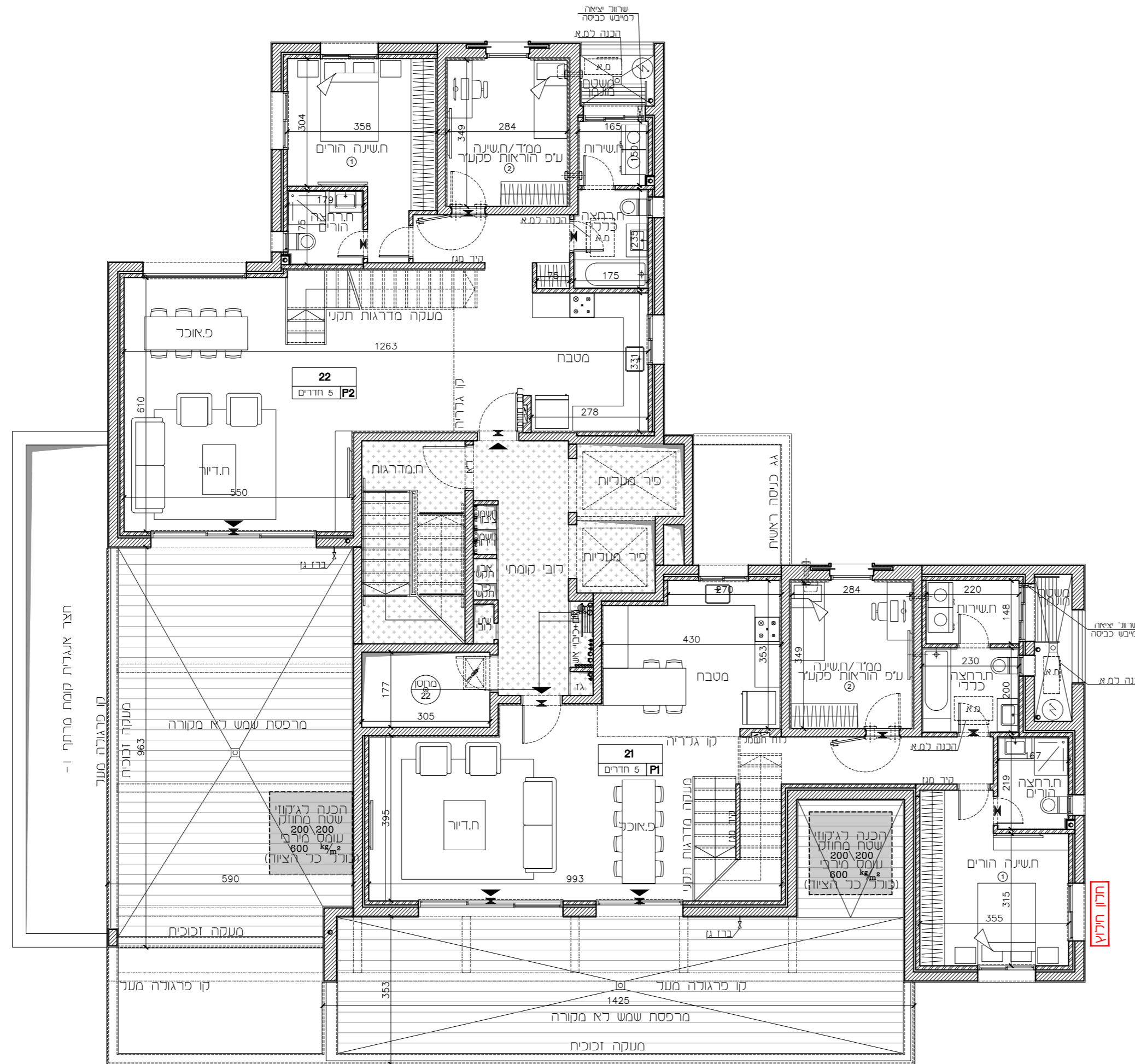
מגרש	218
בניין	B5=47
קומה	7
מהדורה:	01
ק.מ.:	1 : 100
תאריך עדכון:	28.08.2024

תוכנית העמדה סכמטית:



הערות:

לאחר קבלת היתר בנייה.



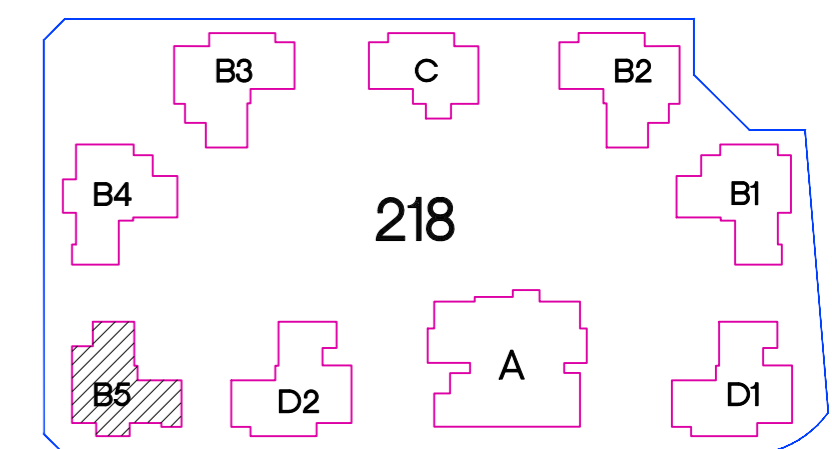
חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

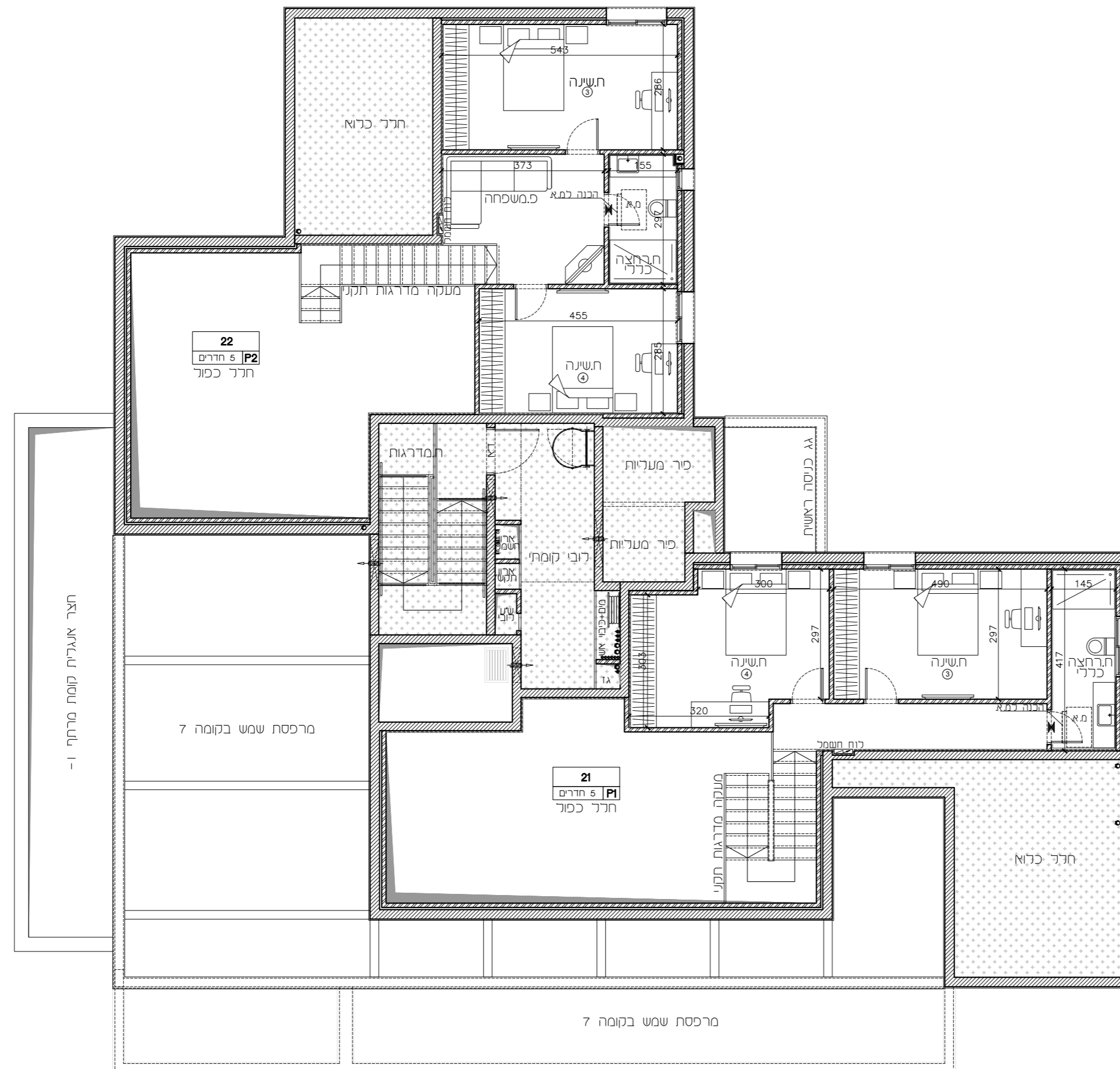
מגרש	218
בניין	B5=47
קומה	עליית גג-8
מהדורה:	01
ק.מ.:	1 : 100
תאריך עדכון:	28.08.2024

תוכנית העמדה סכמטית:



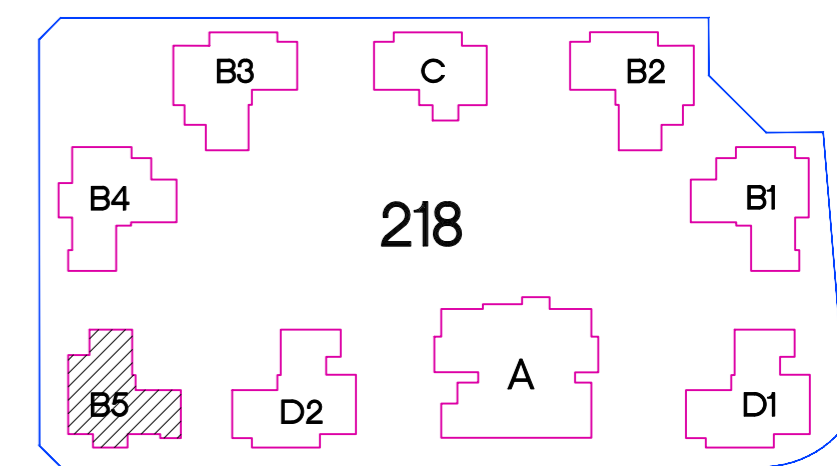
הערות:

לאחר קבלת היתר בנייה.



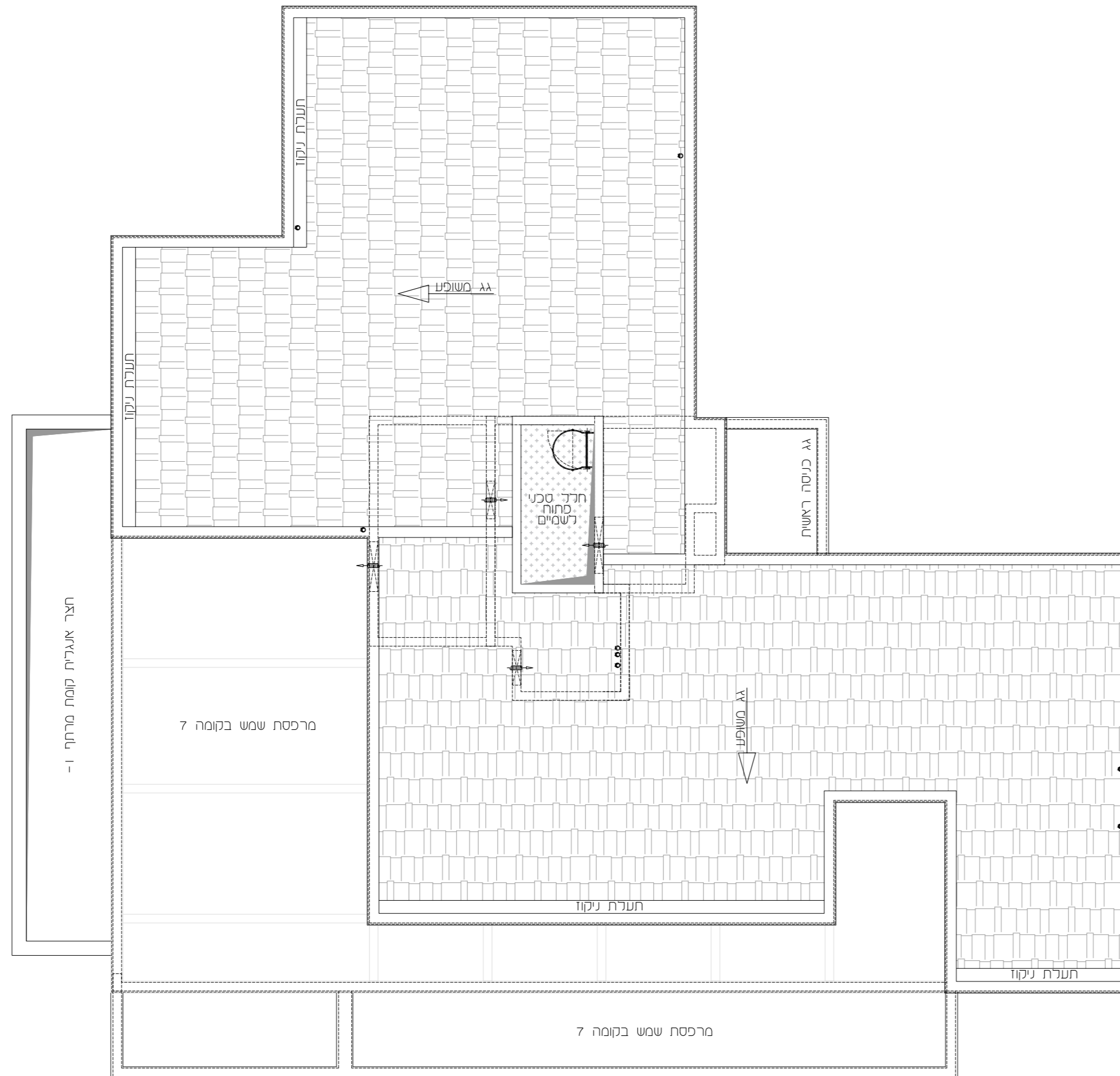
מגרש	218
בניין	B5=47
קומה	גג
מהדורה:	01
ק.מ.:	1 : 100
תאריך עדכון:	28.08.2024

תוכנית העמדה סכמטית:



הערות:

לאחר קבלת היתר בנייה.



מגרש	218
מיפוס	E
בניין	B5=47
קומה	0
דירות	1

מהדורה: 01

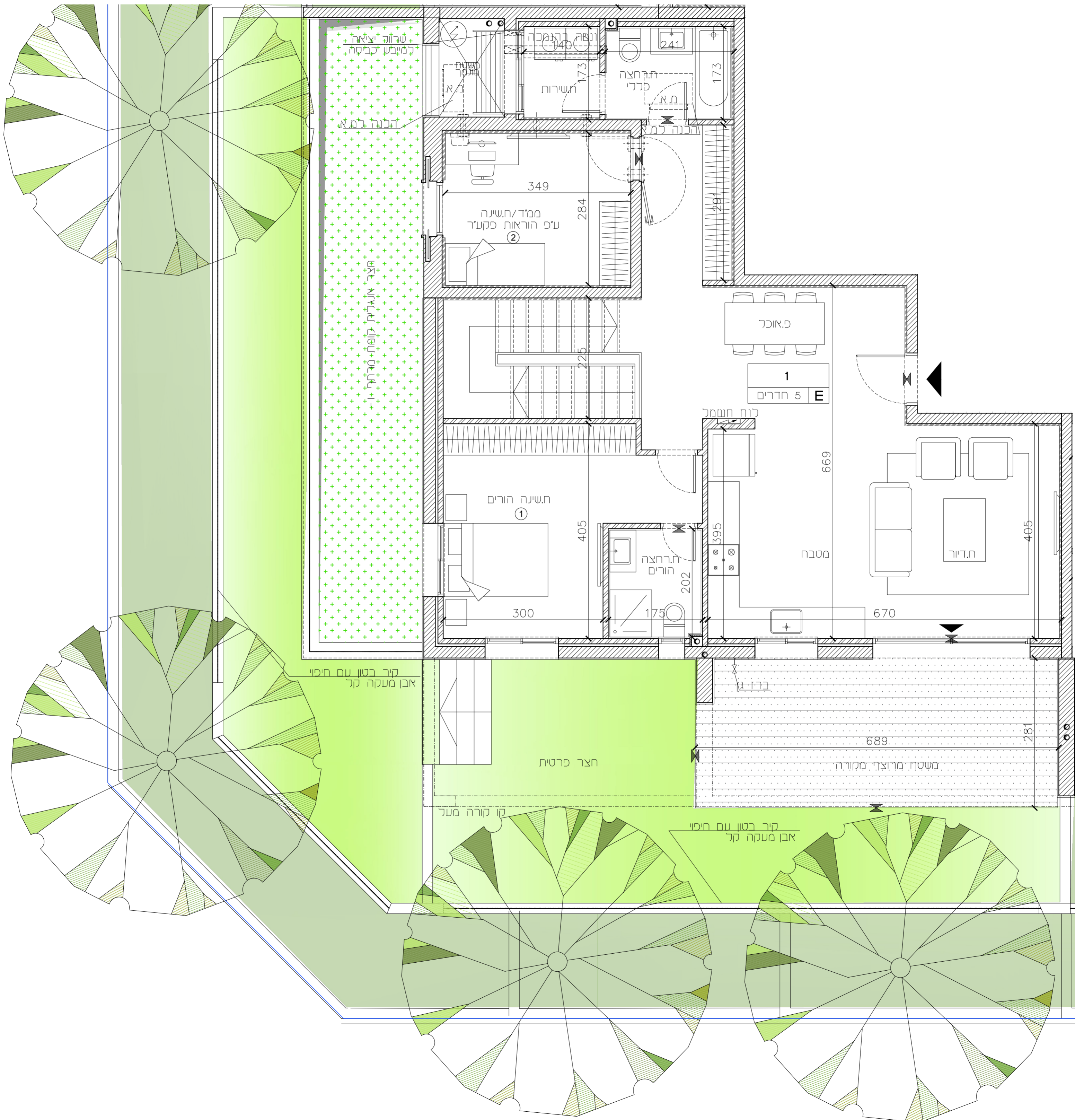
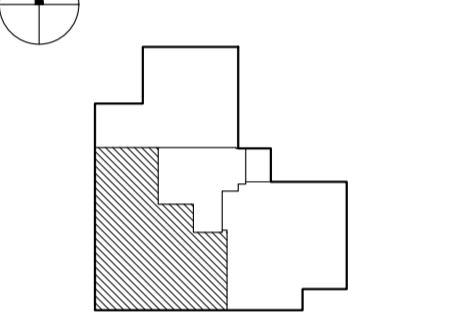
ק.מ.: 1:50

תאריך עדכון: 28.08.2024

שטח דירה מכה: 171.16 מ"ר

שטח חצר מכה: 99.48 מ"ר

תכנית קומה סכמטית:



הערות:  
לאחר קבלת היתר בנייה.

חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

מגרש	218
טיפוס	E
בניין	B5=47
קומה	-1
דירות	1

מהדורה : 01

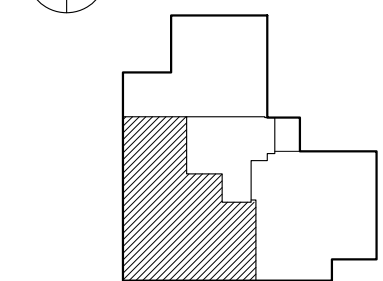
ק.מ. : 1 : 50

תאריך עדכון : 28.08.2024

שטח דירה מכר : 171.16 מ"ר

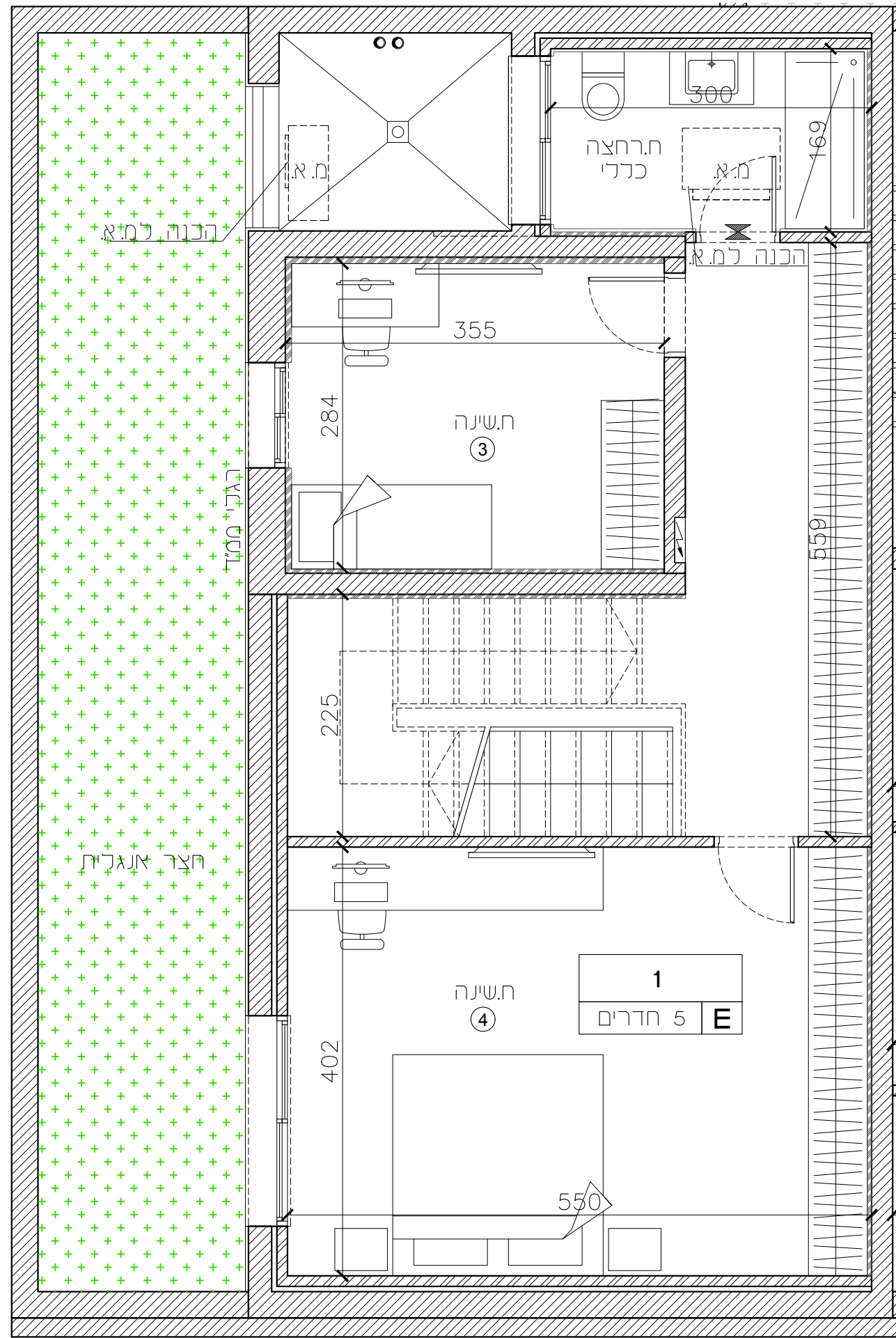
שטח חצר מכר : 99.48 מ"ר

תכנית קומה סכמטית :



הערות :

לאחר קבלת היתר בנייה.



חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

מגרש	218
טיפוס	C*
בניין	B5=47
קומה	0
דירות	2

מהדורה : 01

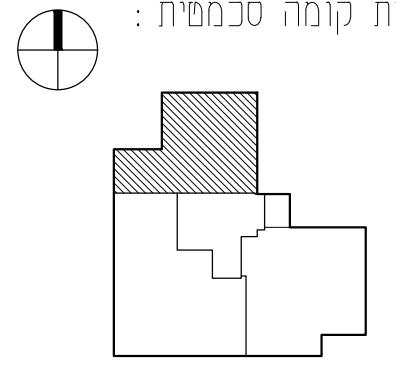
ק.מ. : 1 : 50

תאריך עדכון : 28.08.2024

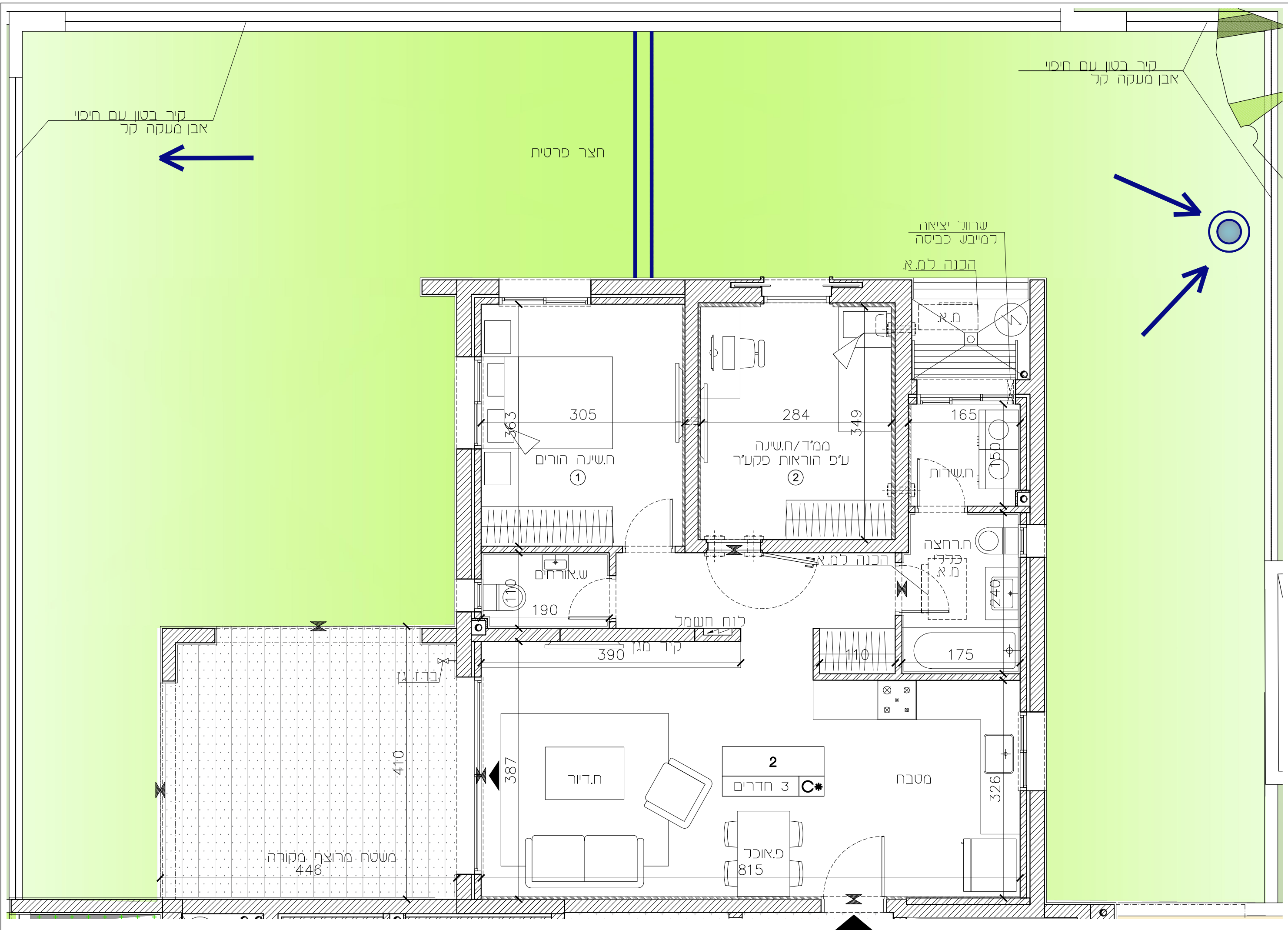
שטח דירה מכה : 83.70 מ"ר

שטח חצר מכה : 177.46 מ"ר

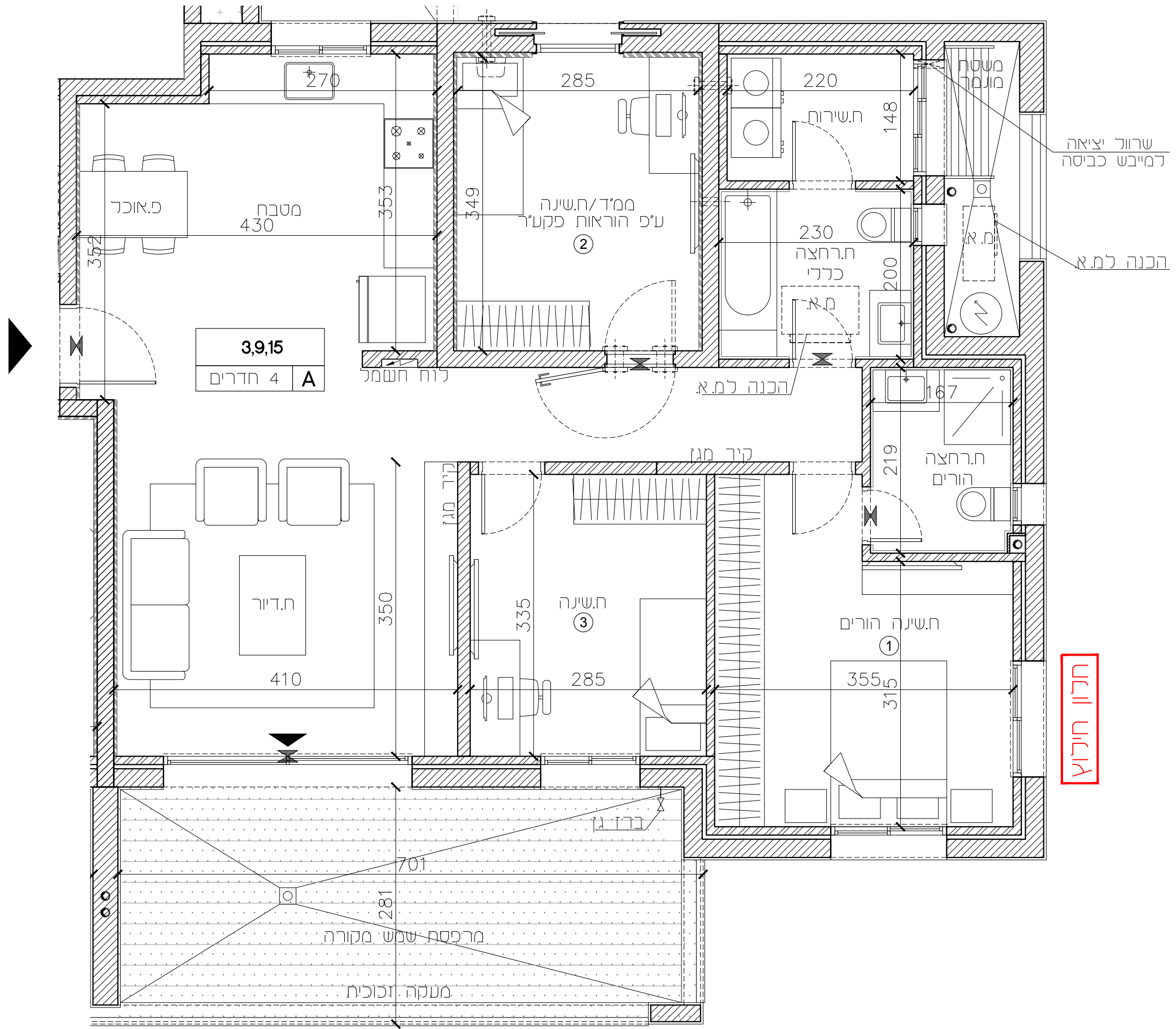
תכנית קומה סכמטית :



הערות :  
לאחר קבלת היתר בנייה.







חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

218	מגרש
A	טיפוס
B5=47	בניין
1,3,5	קומה
3,9,15	דירות

מהדורה : 01

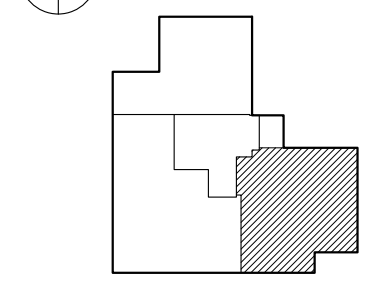
ק.מ. : 1 : 50

תאריך עדכון : 28.08.2024

שטח דירה מכר: 105.76 מ"ר

שטח מרפסת מכר: 20.18 מ"ר

תכנית קומה סכמטית :



הערות :  
 לאחר קבלת היתר בנייה.

חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

218	מגרש
B	טיפוס
B5=47	בניין
1,3,5	קומה
4,10,16	דירות

מהדורה : 01

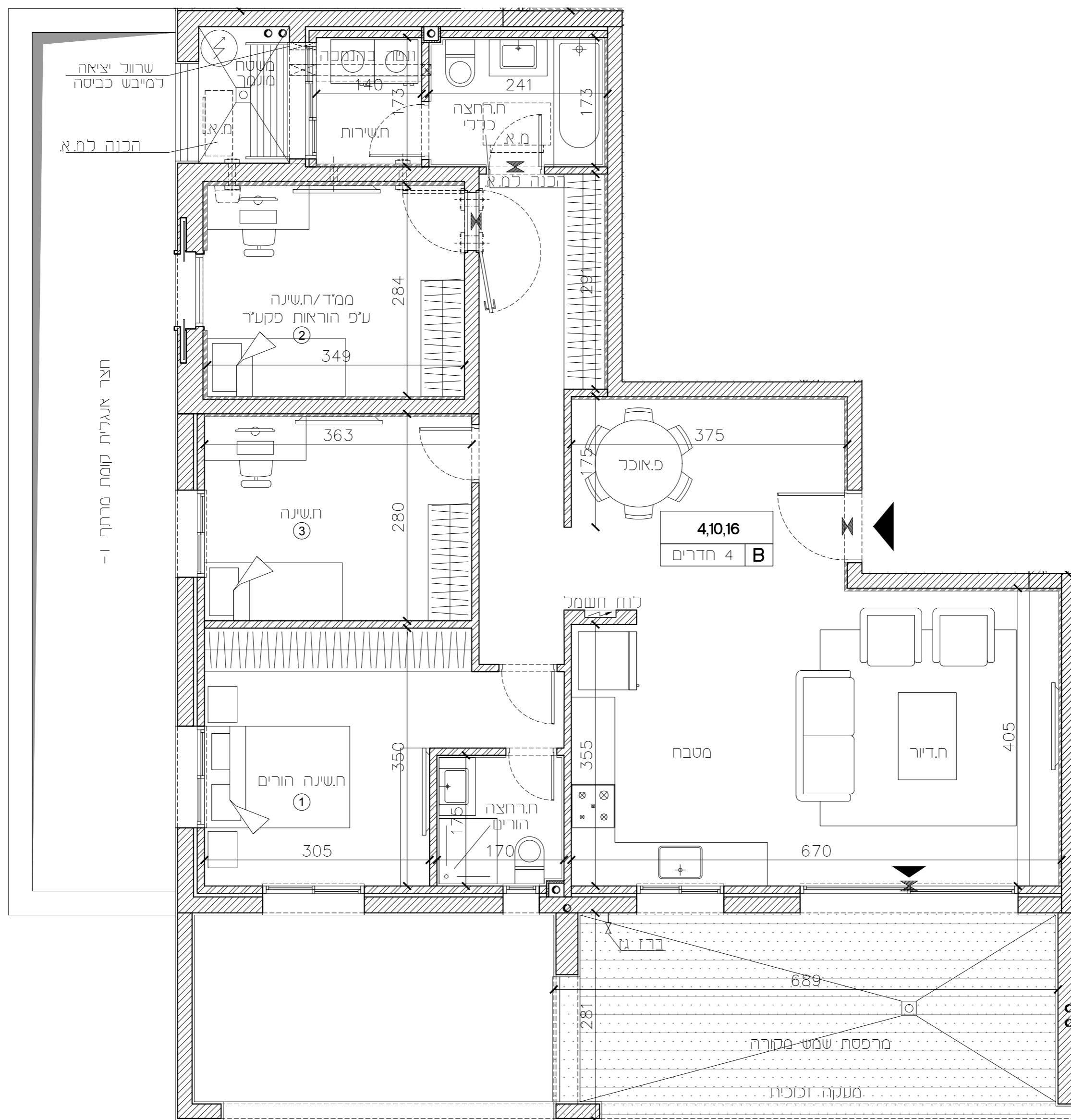
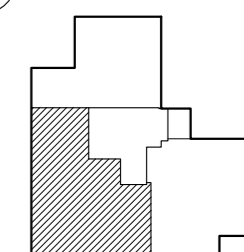
ק.מ. : 1 : 50

תאריך עדכון : 28.08.2024

שטח דירה מוכר: 110.32 מ"ר

שטח מרפסת מוכר: 19.83 מ"ר

תכנית קומה סכמטית :



הערות :  
לאחר קבלת היתר בנייה.

חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

218

מגרש

C

טיפוס

B5=47

בניין

1,3,5

קומה

5,11,17

דירות

01

מהדורה :

1 : 50

ק.מ. :

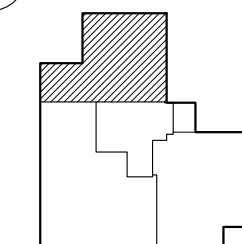
28.08.2024

תאריך עדכון :

שטח דירה מוכר: 83.70 מ"ר

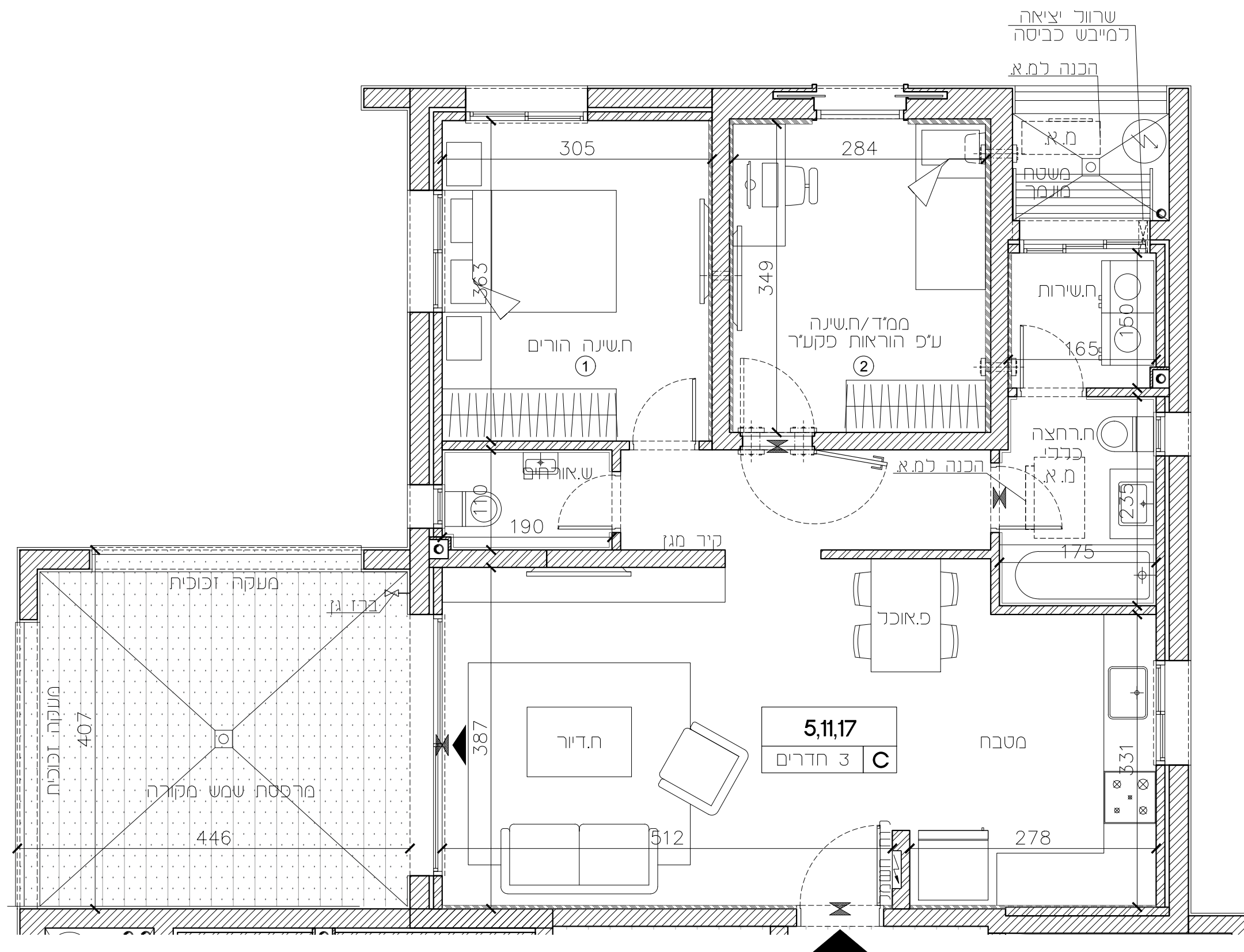
שטח מרפסת מוכר: 19.26 מ"ר

תכנית קומה סכמטית :



הערות :

לאחר קבלת היתר בנייה.



חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

218	מגרש
A	טיפוס
B5=47	בניין
2,4,6	קומה
6,12,18	דירות

מהדורה : 01

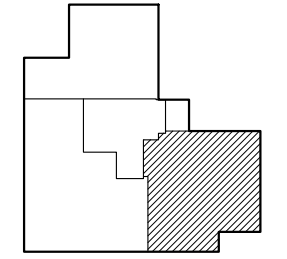
ק.מ. : 1 : 50

תאריך עדכון : 28.08.2024

שטח דירה מוכר: 105.76 מ"ר

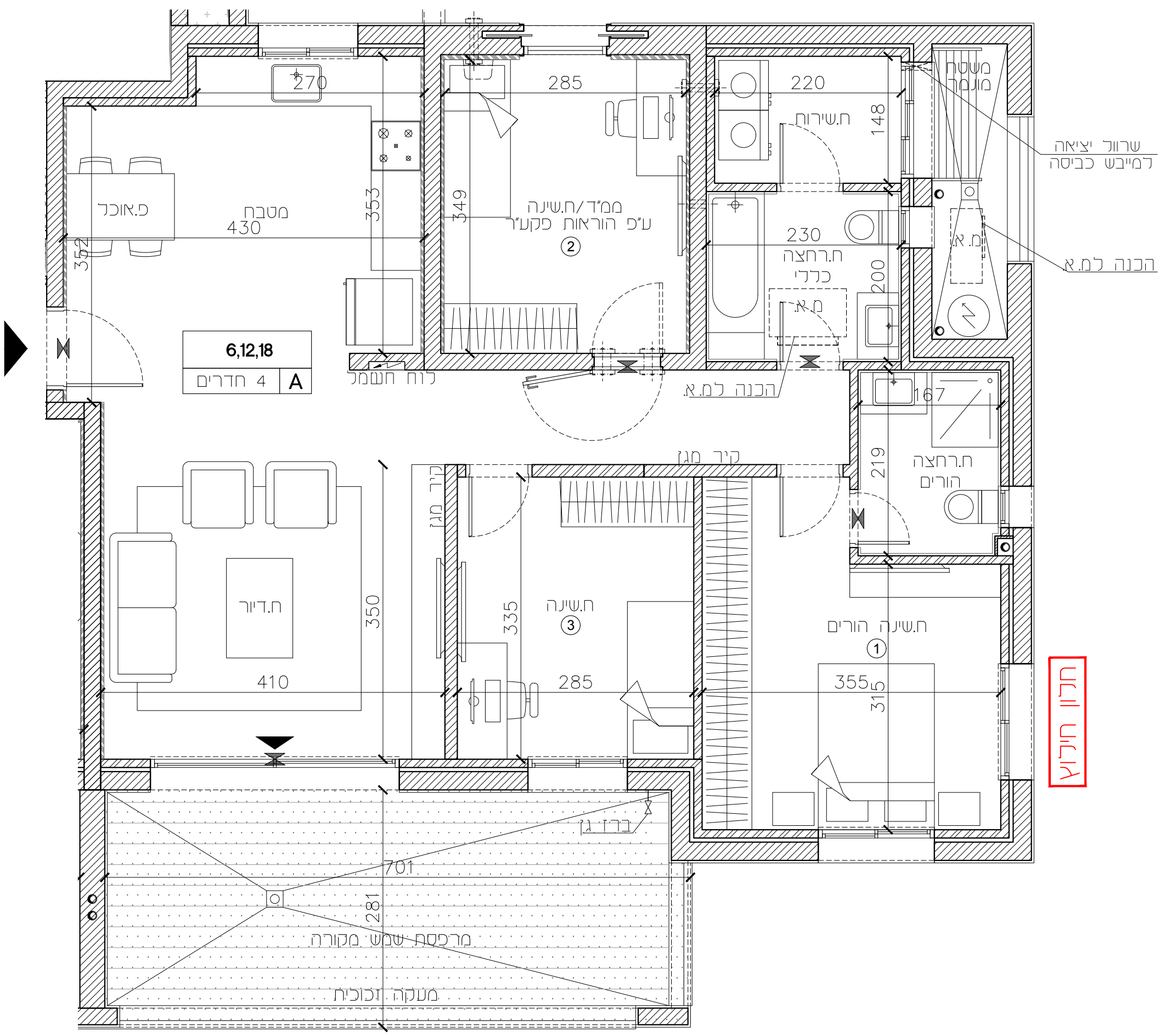
שטח מרפסת מוכר: 20.18 מ"ר

תכנית קומה סכמטית :



הערות :

לאחר קבלת היתר בנייה.



חדון חידוש

218	מגרש
B	טיפוס
B5=47	בניין
2,4,6	קומה
7,13,19	דירות

מהדורה : 01

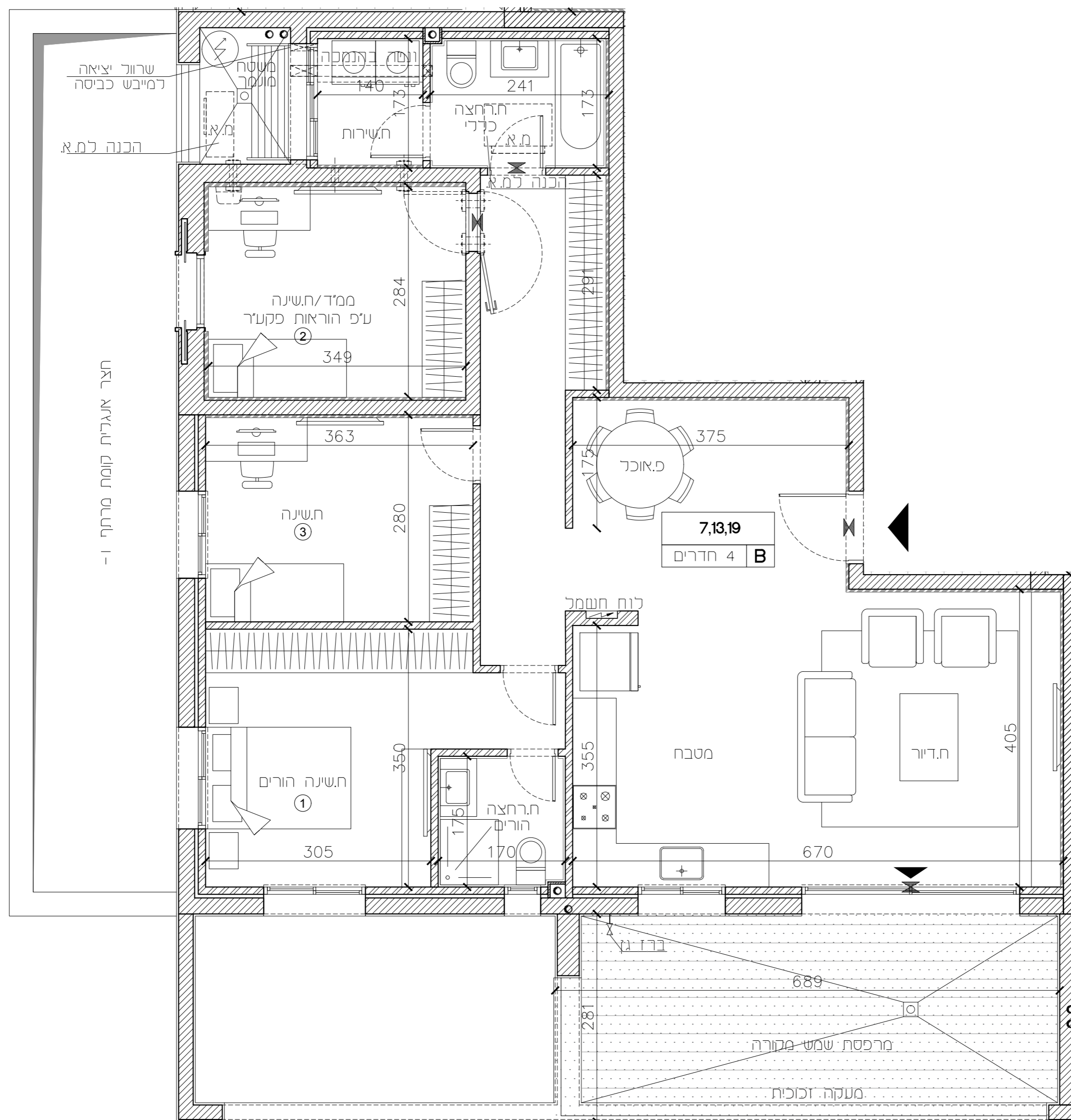
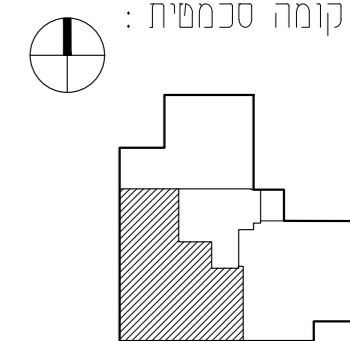
ק.מ. : 1 : 50

תאריך עדכון : 28.08.2024

שטח דירה מכה : 110.32 מ"ר

שטח מרפסת מכה : 19.83 מ"ר

תכנית קומה סכמטית :



שרידי כביסה  
למייבש כביסה

הכנה למ.א.

חצר אנגלית קומת מרתף 1 -

הערות :  
לאחר קבלת היתר בנייה.

חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

מגרש 218

טיפוס C

בניין B5=47

קומה 2,4,6

דירות 8,14,20

מהדורה : 01

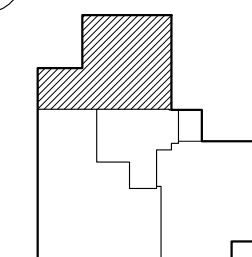
ק.מ. : 1 : 50

תאריך עדכון : 28.08.2024

שטח דירה מוכר: 83.70 מ"ר

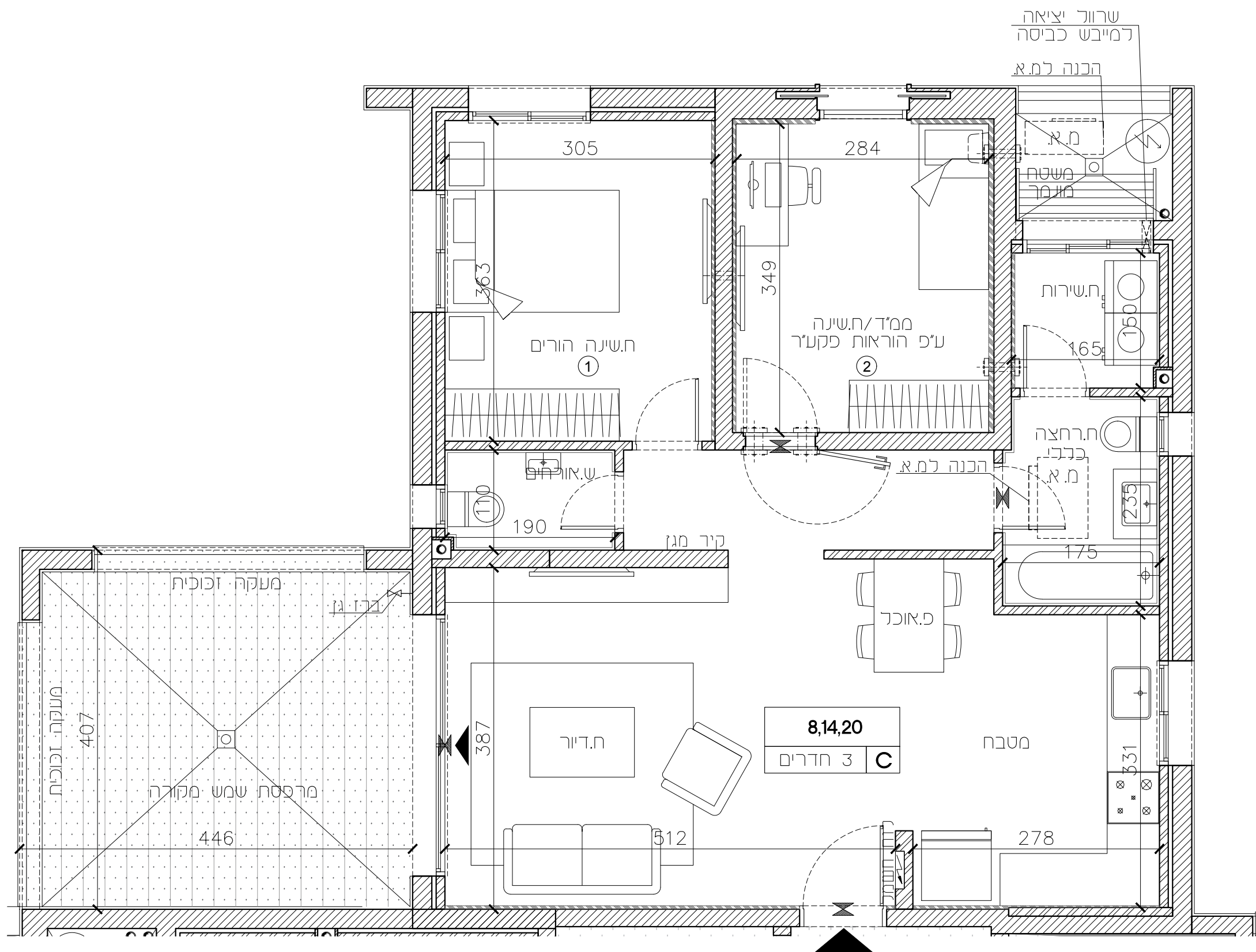
שטח מרפסת מוכר: 19.26 מ"ר

תכנית קומה סכמטית :



הערות :

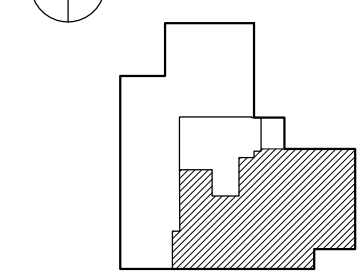
לאחר קבלת היתר בנייה.



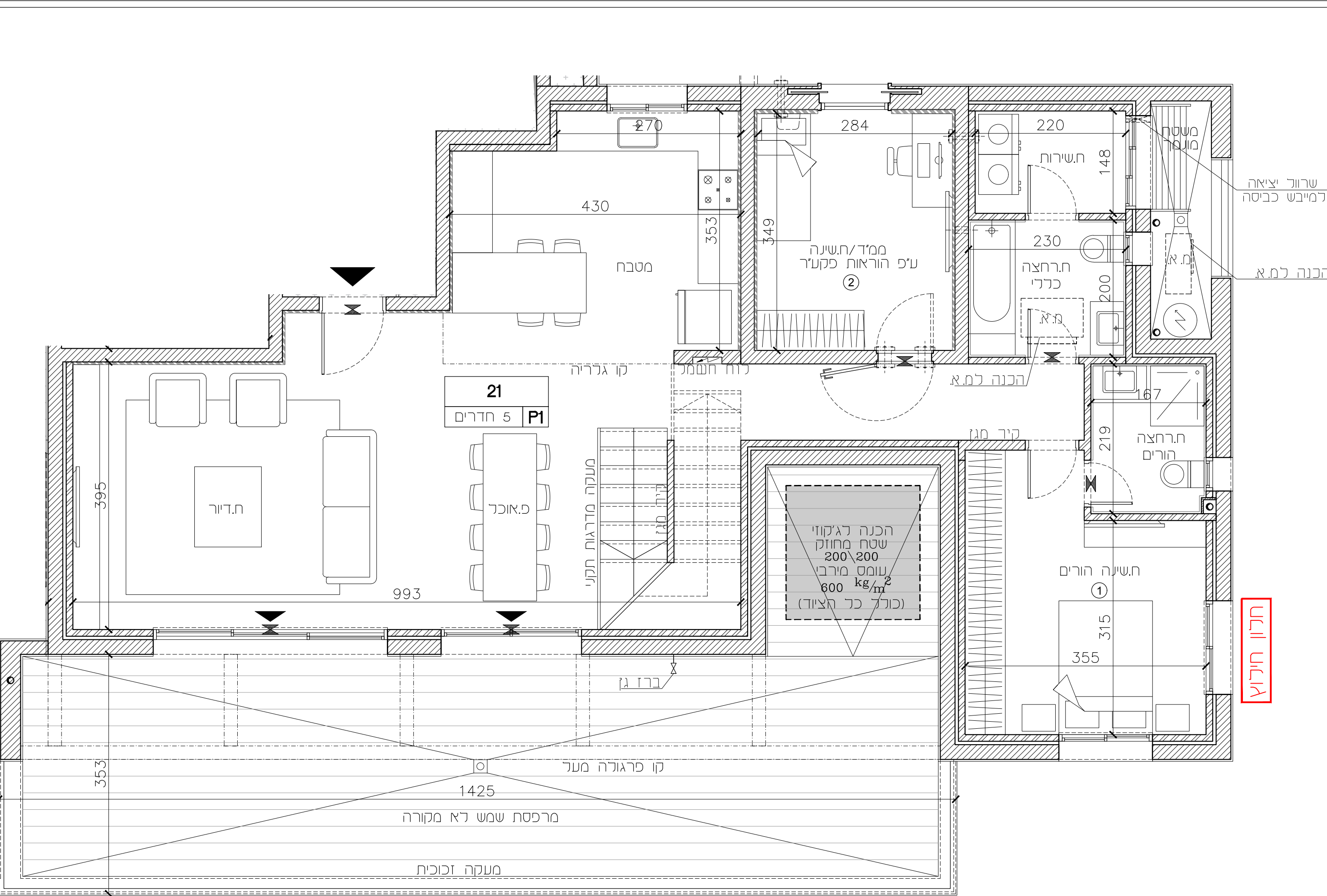
218	מגרש
P1	טיפוס
B5=47	בניין
7	קומה
21	דירות
01	מהדורה:
1:50	ק.מ.:
28.08.2024	תאריך עדכון:

שטח דירה מכה: **177.64** מ"ר  
שטח מרפסת מכה: **57.28** מ"ר

תכנית קומה סכמטית:



הערות:  
לאחר קבלת היתר בנייה.



שרונג יציאה  
למייבש כביסה

הכנה ל.מ.א.

הכנה ל.מ.א.

חלון חילוף

הכנה לג'קוזי  
שטח מחוזק  
200x200  
עומס מירבי  
600 kg/m<sup>2</sup>  
(כונן כד הציוד)

חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

מגרש 218

טיפוס P1

בניין B5=47

קומה עליית גג-8

דירות 21

מהדורה: 01

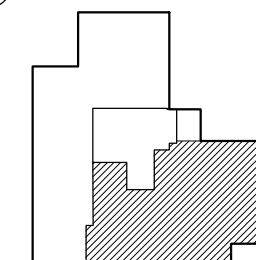
ק.מ.: 1:50

תאריך עדכון: 28.08.2024

שטח דירה מכה: 177.64 מ"ר

שטח מרפסת מכה: 57.28 מ"ר

תכנית קומה סכמטית:

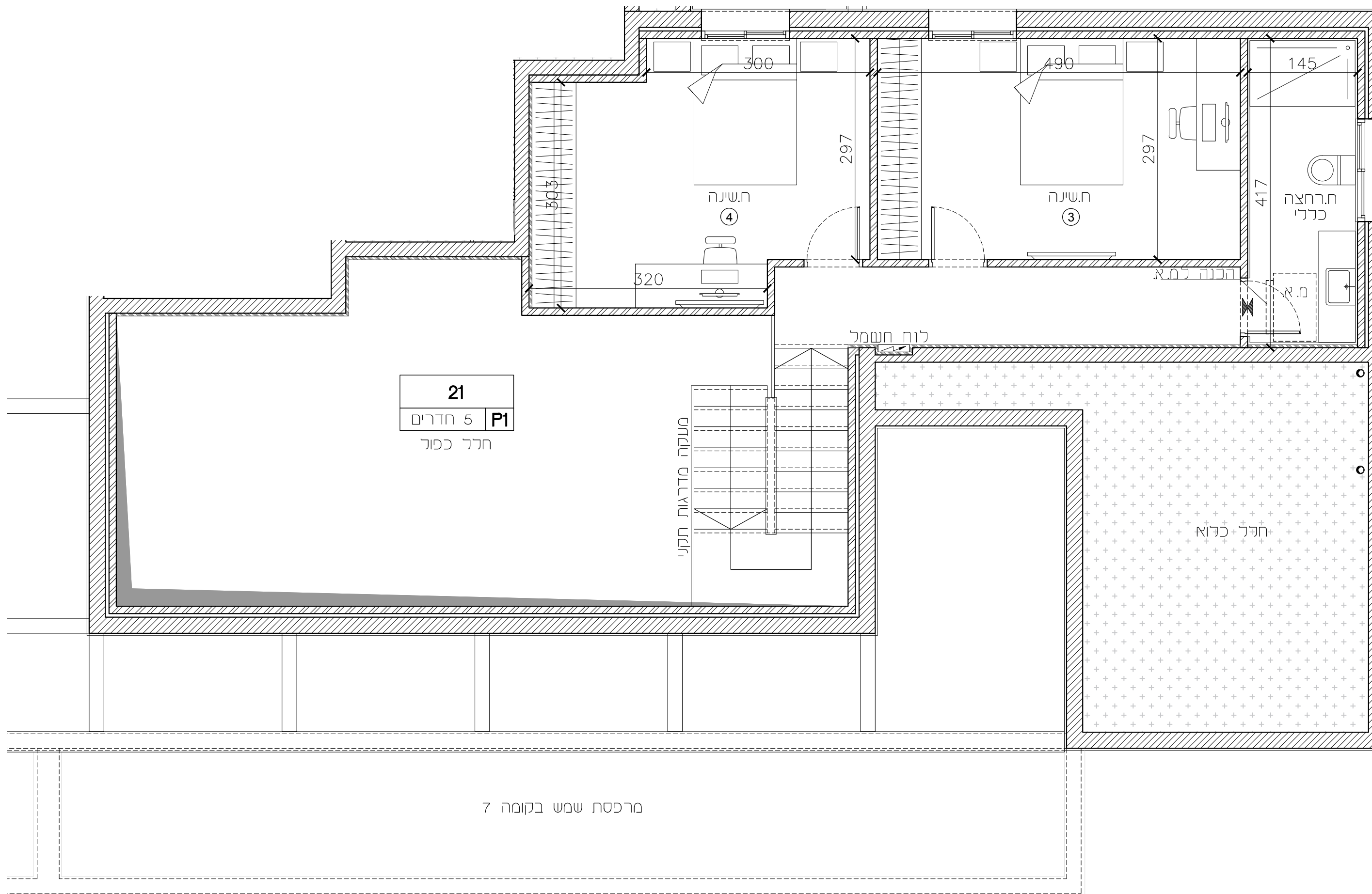


הערות:

לאחר קבלת היתר בנייה.

שו"ץ בסנטוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ  
 Schwartz Besnosoff Architects & Town Planners Ltd

דוד יפן 145 א' חיפה 3525114 טל 04-8371844 פקס 04-8378813  
 145a Denez Rd. Haifa 3525114 L. Tel: +972-4-8371844 Fax: +972-4-8378813  
 www.arch-sb.com office@arch-sb.com



**21**  
 5 חדרים P1  
 חדר כפוך

מרפסת שמש בקומה 7



מגרש	218
טיפוס	P2
בניין	B5=47
קומה	7
דירות	22

מהדורה: 01

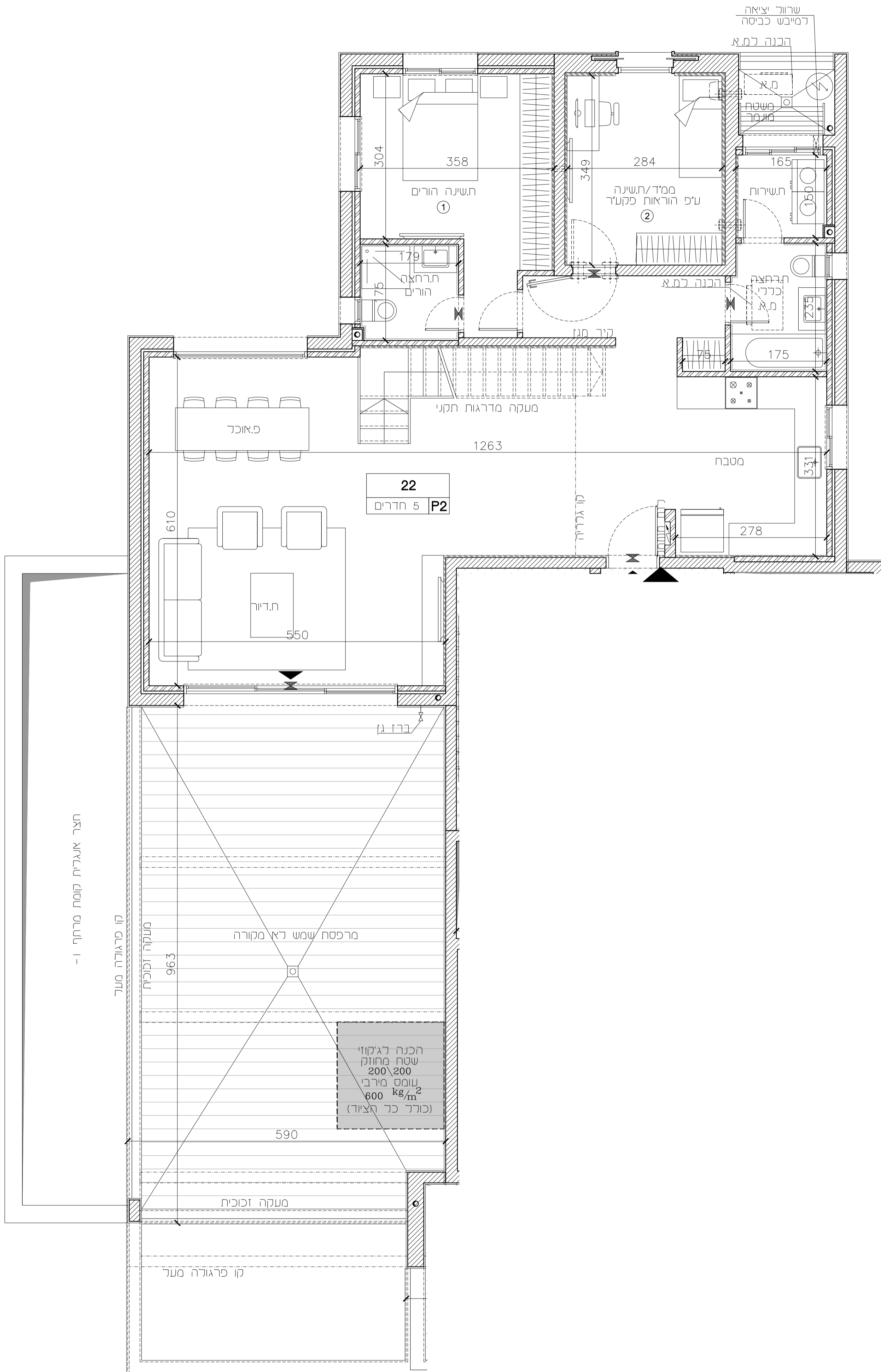
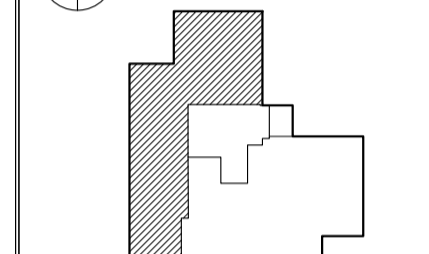
ק.מ.: 1:50

תאריך עדכון: 28.08.2024

שטח דירה מכר: 176.34 מ"ר

שטח מרפסת מכר: 57.49 מ"ר

חכנית קומה סכמטית:



הערות:  
לאחר קבלת היתר בנייה.

חיפה - מבואות דרומיים

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

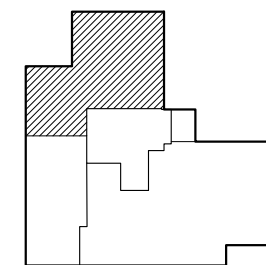
218	מגרש
P2	טיפוס
B5=47	בניין
8-גג	קומה
22	דירות
01	מהדורה:
1:50	ק.מ.:

תאריך עדכון: 28.08.2024

שטח דירה מוכר: 176.34 מ"ר

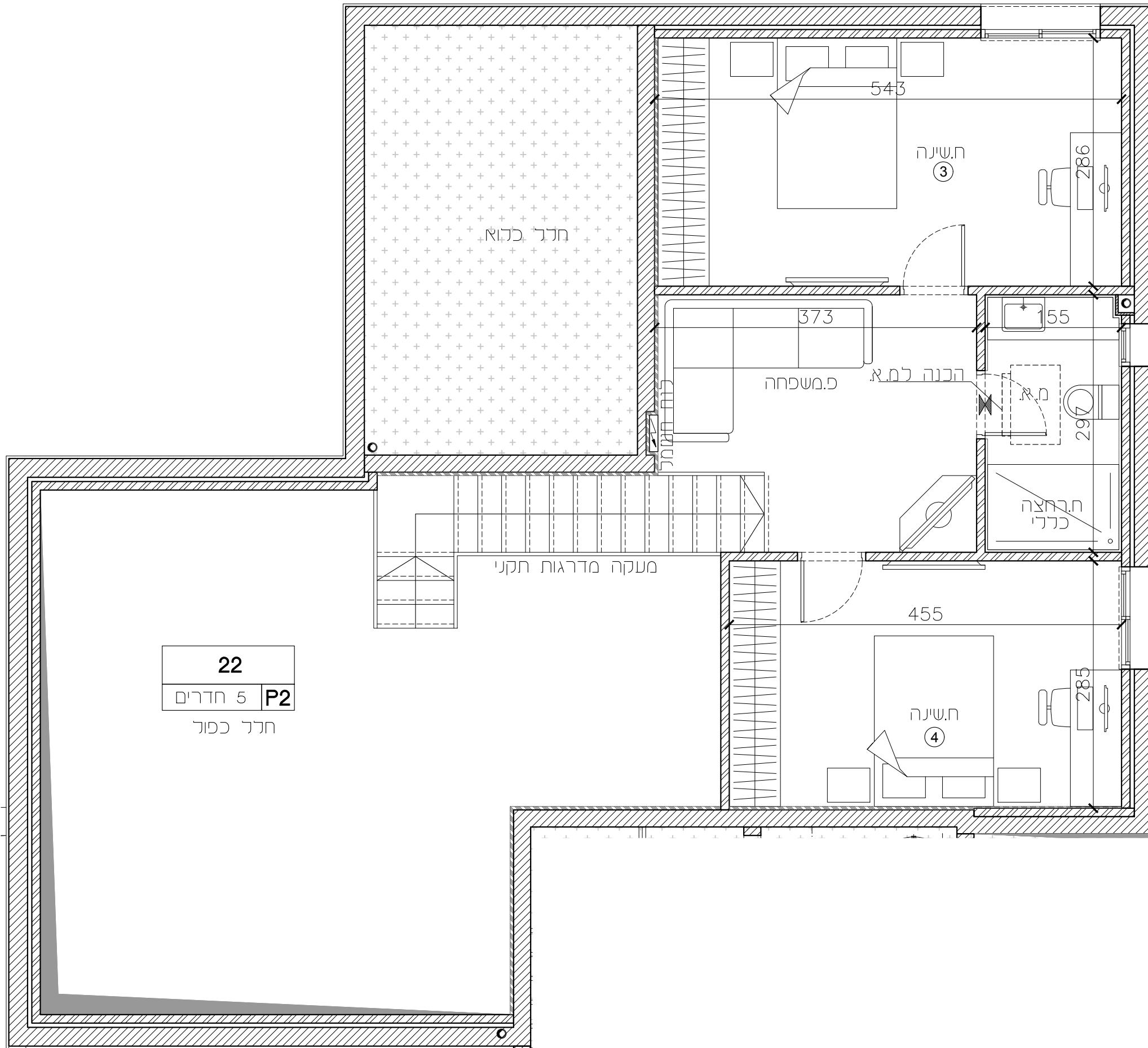
שטח מרפסת מוכר: 57.49 מ"ר

תכנית קומה סכמטית:



הערות:

לאחר קבלת היתר בנייה.



22  
 P2 | 5 חדרים  
 חדר כפוך