

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 304-0086512

חפ/2096-1/ב1-המבואות הדרומיים (חלק ב)

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חיפה
רשות מקומית	חיפה
ישוב	חיפה

תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל בעלים בכל חטום התכנית/בחלק מחטום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמטרה ניתן להציג היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	64
מועד הפקת	28/08/2018
שטח התכנית	דונם 748.339
קנה מידה	1:1250
אישורים	

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
 פשרה הממ"ד - פתח
 הועדה המחוזית להיתרים בים
 18/06/2018
 לאשר את התכנית
 12/09/2018
 תאריך י"ד הועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	ועדה מקומית
עורך ראשי	אבנר תכנון עיר
יזם	תאגיד עיריית חיפה
	ועדה מקומית
	תאגיד ועדה מקומית לחכמת ולבניה חיפה

בעלי עניין בקרקע*
 בבעלות מדינה תאגיד רשות מקומית ישראל

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	כל הגושים	מספר חלקות בשטח	מספר חלקות בחלקות
10683	חלק	2	2
10685	חלק	1:2,9-10,13-15,17-18,20	2
10733	חלק	30-31,47-48	2
11359	חלק	2,23,46,57,59,63	3,13-15,22,51,53
12250	חלק	1-3,5,100-102,105-106	

הרשימה המלאה שפרטת בהוראות התכנית / בהוראה שפורסמה בעיתונות ובאמצעות הר"י מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 12.01.2014 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו החול והקדסטר:
 מדידה גרפית
 שטח מודד 583
 מספר רישון חתימה תאריך

מקרא

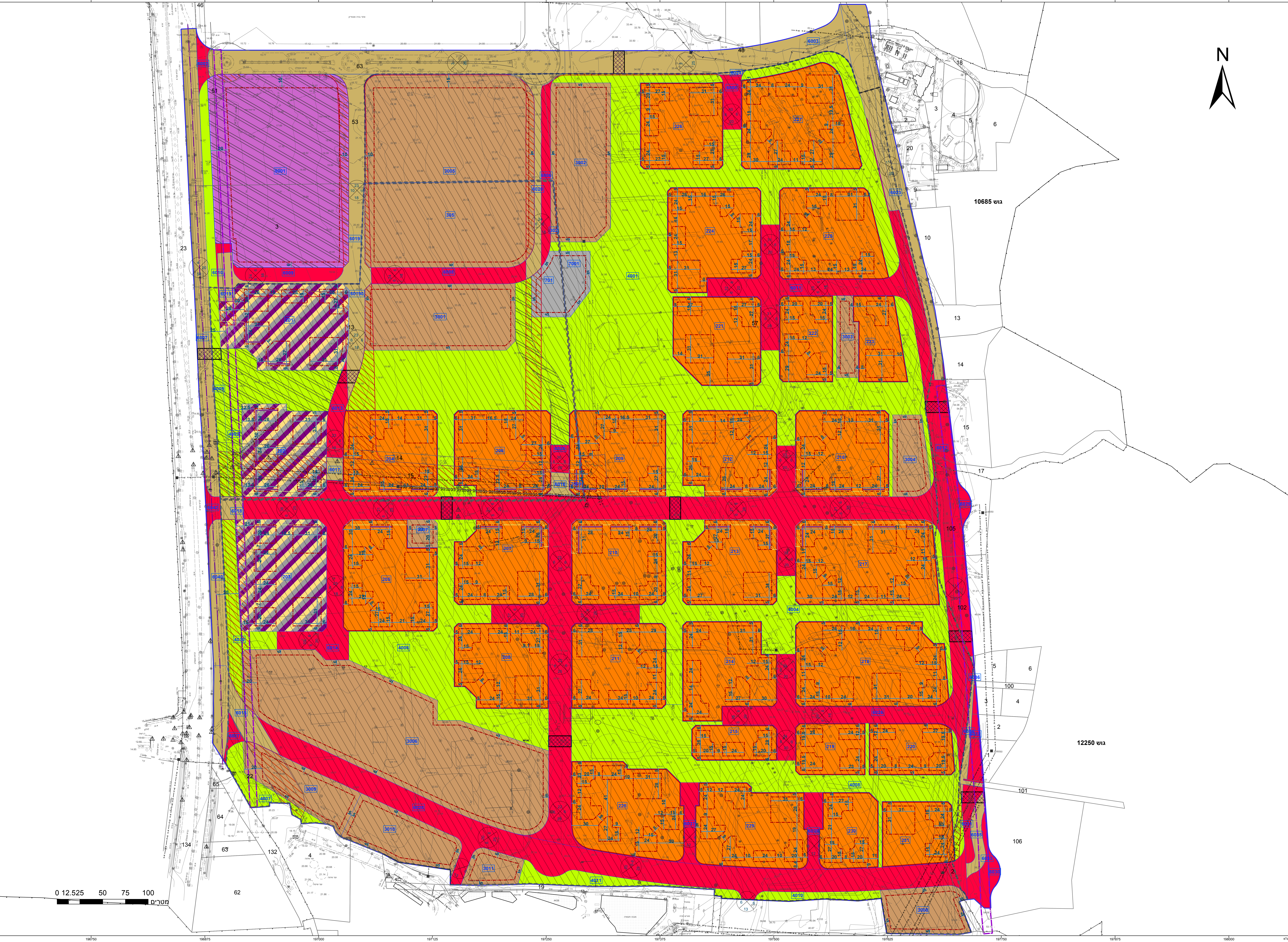
- מגורים
- מסחר
- תעשייה עתידית ידע
- מבנים ומחסות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מועצת
- מגורים, מסחר ותעשייה
- גשר/מעבר עילי
- הגנות מיוחדות
- דרך/מסילה לביטול
- זיקת רחבה למעבר רגלי
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- גבול מסדרון תשתית ת"ק
- גבול מתחם
- קניון
- חזית מסחרית
- קו ערס
- קו דלק/קפט
- מידות

מקרא מפת מדידה

- מקרא
- מבנה
- צריף/מסכה/התחממה
- אפלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר חני רישת
- גדר אבוקר
- גדר אבן סר אבן גדרו בסו
- שפת ואדי
- מדרון עליון שיפוע מנבי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (מ.ס. 0.5 מ"י)
- קו גובה ראשי (מ.ס. 2.5, 5.0 מ"י)

תרשים התמצאות - קב"מ 1:30000

תרשים סביבה - קב"מ 1:7500



0 12.525 50 75 100 מטרים