

הגרלה 1874- הרובע הבינלאומי לוד



תיאור הפרויקט

הגרלה 1874 הרובע הבינלאומי לוד-דוראל ש.

בפרויקט יבנו 8 בנייני מגורים

יוקמו 200 יח' דיור מתוכן 100 יח' דיור מחיר מופחת.

מגרש מס' 247-4 בנייני מגורים

בניין A1-A2 – 6 קומות מגורים, 23 יח' דיור

בניין B1-6 קומות מגורים, 25 יח' דיור

בניין B2-6 קומות מגורים, 24 יח' דיור

מגרש מס' 207-4 בנייני מגורים

בניין C1-C2 – 6 קומות מגורים, 23 יח' דיור

בניין D-8 קומות מגורים, 30 יח' דיור

בניין E-8 קומות מגורים, 29 יח' דיור

תמהיל הפרויקט -דירות 3 חד', 4 חד', 5 חד', 6 חד'



תמהיל מלאי דירות	
מס' יחידות	מס' חדרים
46	3
13	4
40	5
1	6
סה"כ דירות 100	

מועד מסירה על פי הסכם מכר הינו- 1/6/2027

מיקום הפרויקט - ממערב לעיר לוד, על קרקעות אשר הועברו ממושב ניר צבי, והיא הרובע

הבינלאומי.

שכונת הרובע הבינלאומי מוקמת על שטח של כ-1,600 דונם וכוללת תמהיל מגורים מגוון הכולל

כ-11,350 יחידות דיור חדשות, וכן מבני ציבור לאוכלוסיית האזור, לצד מבנים העונים על צרכים

משלימים של העיר, כיכרות עירוניות ובהן שטחי מסחר תעסוקה ומגורים, שטחים פתוחים

והרחבת תחנת הרכבת הקיימת. במרכז השכונה ובחיבור עם שכונת גני אביב פארק אקליפטוסים

גדול, כיכרות, מבני ציבור בהתאם לצורכי העיר ושבילים עבור הולכי רגל ואופניים. בקרבה

לתחנת רכבת גני אביב .









הנחיות לבחירת דירה

זוכים יקרים,

יש להגיע לבחירת הדירה בתאריך ובשעה שנקבעה לכם לפי סדר מיקומכם בהגרלה. בחירת הדירה תעשה בפגישה אישית, אליה תזומנו על פי סדר תוצאות ההגרלה.

אורך הפגישה הוא עד 45 דקות, ועד סופה יהיה עליכם לבחור את הדירה שתרכשו. (תקבלו הזמנה במייל).

- מומלץ להכין מראש רשימת עדיפויות למספר דירות בהתאם למיקומכם בהגרלה, שכן ייתכן והדירה בה תהיו מעוניינים תבחר על ידי זוכה שקדם לכם ברשימה.
- לאחר בחירת הדירה, יש לחתום על הסכם המכר ונספחיו.
- ניתן לחתום על הסכם המכר מיד לאחר בחירת הדירה, ובכל מקרה עד ולא יאוחר מ- 30 יום (קלנדריים) ממועד בחירת הדירה.
- בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון, אי חתימה על הסכם המכר בתוך התקופה כלעייל תביא לביטול זכייתכם.
- נדרש להגיע לבחירת דירה עם ת.ז. + ספח של שני בני הזוג הרשומים + אישור זכייה מודפס + אישור זכאות בתוקף/הארכת תוקף זכאות מודפס את אישור הזכייה ותוקף הזכאות ניתן למצוא באתר של משרד השיכון- באזור האישי- בהודעות שלי/במייל.
- במידה ואחד מבני הזוג אינו יכול להגיע לבחירת הדירה יש להמציא ייפוי כח חתום ע"י בן הזוג בצירוף אימות חתימה ע"י עו"ד + ת.ז. + ספח מקורים.
- במידה ושני בני הזוג אינם יכולים להגיע יש להמציא ייפוי כח נוטריוני לנציג מטעמכם בצירוף ת.ז. + ספח מקורים של שני בני הזוג.
- לפנייה לחברת הבקרה אשד טל אסף

מוקד טלפוני : 03-7479100

בהצלחה



מחיר מופחת הרובע

הבינלאומי לוד

הגרלה מס' 1874



משרד מכירות: רח' רפפורט 3
קניון כפר סבא הירוקה - קומה 1 (ליד חנות ארקוסטיל)

09-7755525

sisi@rshbiro.com

www.ramishbiro.com

