

## נספח ה' "נספח הדיירים"

### מערכת פניאומטית לאיסוף אשפה-מפרט לרוכשי/שוכרי דירות/ יחידות במרכז מסחרי

בשכונת בן שמן בלוד בה ממוקם בניין מגורים/בית פרטי/ מרכז מסחרי הכולל את הדירה/היחידה שבבעלותכם/בחזקתכם, הוקמה מערכת פנאומטית לאיסוף אשפה (להלן: "המערכת") וזאת כדי לשפר את איכות החיים שבשכונה. המערכת מיועדת לאיסוף אשפה ביתית מסוגים שונים ומונעת את הצורך בכניסת משאיות אשפה למתחם בו מופעלת המערכת.

כל מי שיתגורר/ישכור/ יחזיק בבניינים/בבתים הפרטים/במרכז המסחרי שיוקמו במתחם בלוד (להלן: "הדיירים"/ "השוכרים"/ "המחזיקים") יתבקש לאסוף את סוגי האשפה השונים (כפי שיוגדרו מעת לעת על ידי הזכיין שיתפעל את המערכת, על ידי יצרן המערכת ועל ידי הממונה מטעם העירייה), ולזרוק אותם בדלת הפיר הקומתי בהתאם להנחיות שימסרו לו בכתב על ידי הזכיין ו/או הממונה וכן בהתאם להנחיות בשלט שיוצב ליד דלתות הפיר.

האשפה תפונה משוטי האשפה שבבניינים/הבתים הפרטיים/ המרכז המסחרי של הדיירים/השוכרים/המחזיקים בהם אל מתקן איסוף אשפה מרכזי שיוקם מחוץ למתחם וזאת באמצעות מערכת צינורות ייעודית.

על מנת להבטיח את פעילותיה התקינה של המערכת, יש להקפיד על קיום הוראות השונות הנוגעות לתפעולה ולפיכך:

#### 1. הדיירים/השוכרים/המחזיקים מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

- 1.1 להכיר וללמוד את ההוראות וההנחיות (להלן "ההנחיות") הנוגעות למערכת ולתפעולה כפי שיהיו מעת לעת.
- 1.2 לפעול בהתאם להנחיות ולמלאן ככתבן וכלשונו.
- 1.3 להורות לאורחים מכל סוג שהוא המבקרים אותם בדירותיהם/בתיהם (להלן: "המבקרים") לפעול בהתאם להנחיות.
- 1.4 להיות אחראים לקיום ההנחיות על ידי המבקרים.
- 1.5 להיות אחראים על כל נזק שיגרם למערכת על ידי המבקרים כתוצאה משימוש שלא בהתאם להנחיות.
- 1.6 להיות אחראי להעביר את הנחיות אלו לשוכרי בתים ולדיירים חדשים.
- 1.6 לשמור על שלמות הציוד הנלווה למערכת ולא לפגוע באופן כלשהו בתקינותו.
- 1.7 לאפשר לזכיין לבצע את פעולות התחזוקה השוטפות של המערכת כפי שיונחה על ידי הממונה מטעם העירייה, ובין היתר, לאפשר לו גישה לכל מקום בבניין בו מותקנת המערכת הפנאומטית כגון חדר המגופים במרתף, קצה השוט בחדר טכני בגג הבניין, חדר אשפה קומתי, וכו'. בכל שעה ויום ככל הנדרש.
- 1.8 לבצע את הוראות התחזוקה הנדרשות מהם כפי שיופיעו בהנחיות.
- 1.9 לדווח לזכיין ולממונה מטעם העירייה על כל נזק שנגרם למערכת ו/או על בעיות בתפקוד המערכת.
- 1.10 ידוע להם כי הוצאות המים, ביוב וחשמל לחדרי האשפה הינן על חשבון בית המגורים.
- 1.11 יובהר כי הזכיין אחראי לרכיבי המערכת הפנאומטית בלבד. לא לתשתיות אחרות ולא למבנה בשום צורה שהיא.
- 1.12 הדיירים יחויבו לשלם בעד טיפול בסתימות במערכת בתחום הבניין שיגרמו כתוצאה משימוש שלא בהתאם להנחיות.
- 1.13 באחריות הדיירים לדאוג לניקיון והדברת מזיקים בחדרי המגופים.
- 1.14 בפרויקטים אשר הזכיין לא התקין את התשתית הוורטיקלית (שוטי אשפה) אין הזכיין אחראי עליה בשום צורה ואופן.

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי קראתי והבנתי את האמור בנספח זה וכי קיבלתי שכתובתי מענה לכל שאלותיי ככל שהיו כאלה.

אני מתחייב/ת לפעול בהתאם לאמור בנספח זה ולקיים את כל הוראותיו במלואן.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

נספח ה'1 "הוראות הפעלה"

## פינוי אשפה במערכת הפניאומטית

ריקטק Ricktech - חברה מקבוצת שיכון ובינוי בע"מ.  
ריקטק פועלת בתחום ניהול פסולת באמצעות הקמת והפעלת מערכות פינוי אשפה פניאומטיות. כך שבהתאם לשיטה זו מתייטר הצורך בחדרי אשפה בבניין.  
ריקטק מיישמת את הידע והניסיון שלה בתכנון, הקמה והפעלה של מערכות פניאומטיות בארץ, תוך שיתוף פעולה הדוק עם חברת Envac בנושאי טכנולוגיה ותפעול.



בכל קומת מגורים יש שני פתחים (שוטים) - לאשפה רטובה ויבשה. הדיירים משליכים את שקיות האשפה לפתחים והאשפה מועברת באמצעות צינורות תת קרקעיים למסוף פינוי אשפה, הנמצא מחוץ לשכונה.



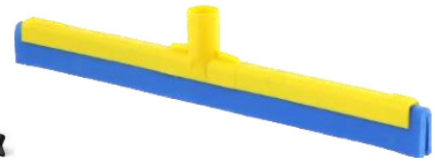
מערכת פינוי אשפה פנאומטית הינה מערכת חדשנית ויקרה ולכן חשוב להקפיד על שימוש נכון ומטיבי של תושבי השכונה בהתאם להנחיות המפורטת להלן:

### השלכת פסולת במערכת הפנאומטית

השלכת פסולת דרך הפירים בחדרי האשפה הקומתיים מתבצעת באופן הבא:  
**אשפה רטובה - מזון אורגני - בשר, דגים, פירות וירקות, קליפות ביצים, מאפיים ובצקים, שיירי מזון וכו'.**

**אשפה יבשה - קופסאות מזון ריקות, שקיות פלסטיק, קרטון חלב, טיטולים, מעדנים, קופסאות שימורים, מגבונים, מפיות, אריזות קורנפלקס.**

**חל איסור מוחלט להשליך לפירים כל פסולת שאינה פסולת ביתית כגון:**  
**פסולת בנייה, קרטונים (לרבות קרטוני מגשי פיצה), סירים, מוטות ארוכים (מעל 30 ס"מ) מכשירי חשמל, אריזות קל-קר, שמיכות, כריות, בגדים וחפצים גדולים.**  
**חפצים אלה עלולים לגרום לסתימות ותקלות במערכת ולפגיעה באיכות החיים של דיירי הבניין והשכונה.**



**אי-הקפדה על הנחיות אלה יחייבו סגירת חדרי האשפה והצבת מכולת פסולת בשטח הבניין.**

**מובהר כי דיירי הבניין ישאו בכל עלויות הטיפול בתקלות הנובעות משימוש שאינו בהתאם להנחיות המפורטות לעיל.**

**נבקשכם להקפיד על הוראות אלו !!**

**חשוב! אסור להכניס איברי גוף לתוך פיר האשפה!!**