

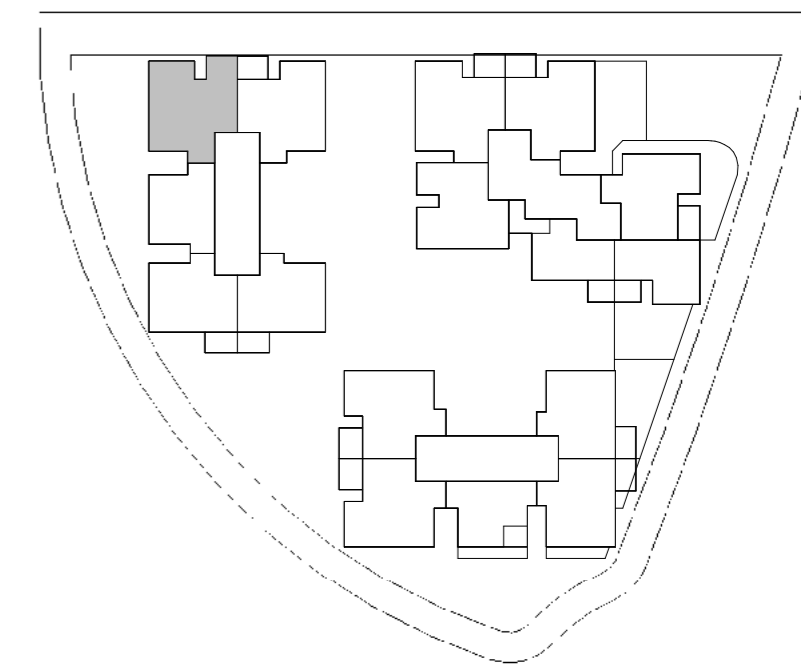
# לווד בן שמו

דוראל הנדסה בניה והשקעות בע"מ

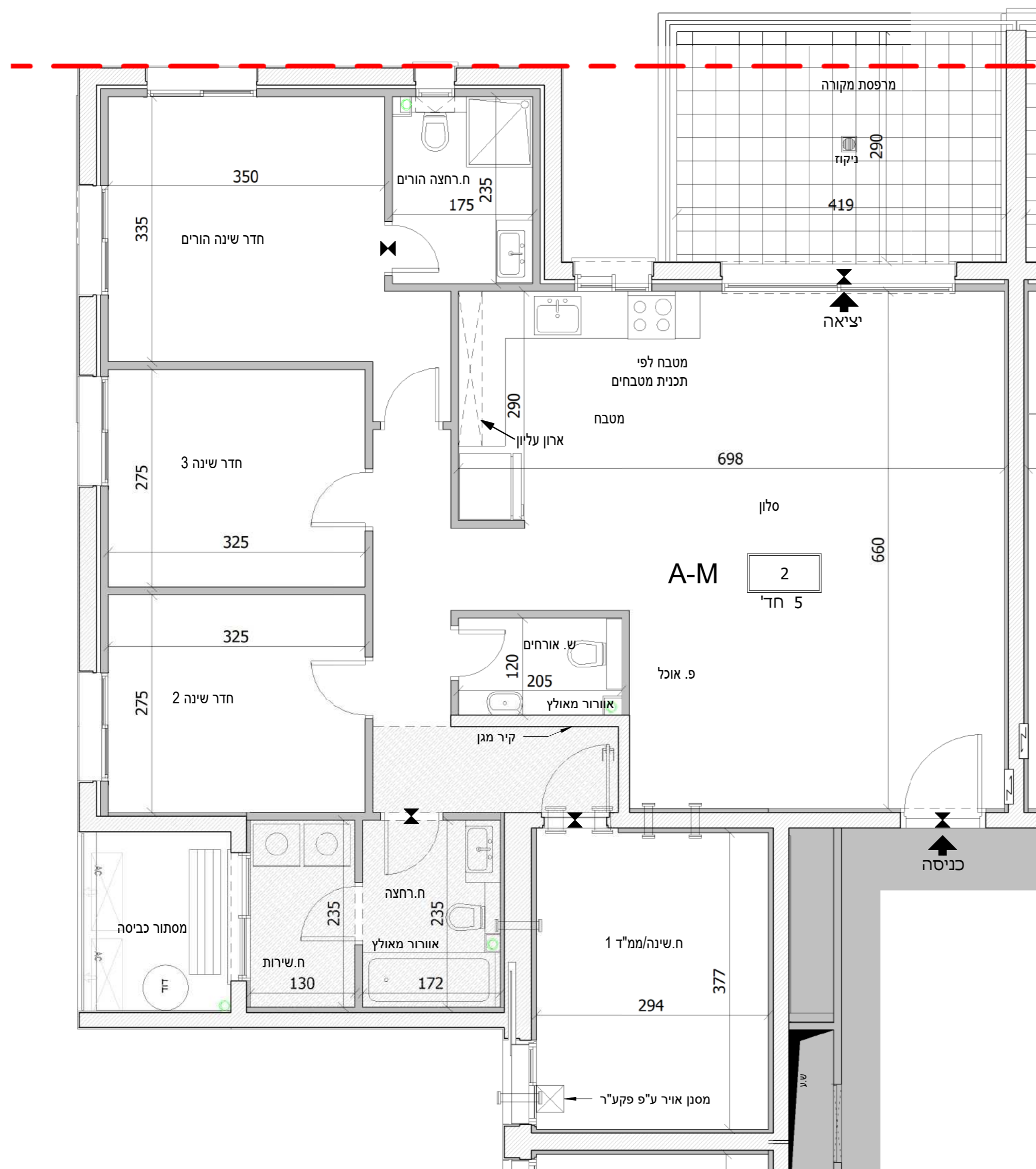
מגרש : 117  
בניין : A

תכניות מכר  
1:50

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



קומה	דירה	'דירת 5 חד
1	2	A-M



7	32	31	
6	30	29	28
5	25	24	23
4	20	19	18
3	15	14	13
2	10	9	8
1	5	4	3
קרקע			
-1			
-2			

**מקרא - הצעה למיקום בלבד**

צינורות אורור ממ"ד	ריצוף כביש פנימי משותף	ריצוף חניות	שטח משותף	לוח חשמל	חצר פרטית	תעלת ניקוז	ריצוף מחלחל	ריצוף שבילים ורחבות משולפות	ריצוף שבילים ורחבות ע"י העירייה	הרצועה	מילוי אדמה	ניקוז	חץ כניסה/ יציאה	תקרה הנמכת
מפרש	קיר בלוקים	קיר בטון	לוח חשמל	מערכת סטון	דוד שמש	כיריים	מכונת כביסה	מקרר	מעבה מיקום עקרונות	חנית אופנים	קולטן	חבל כביסה		

נופי בן שמן לוד - מגרש 117

מספר בניין: A מספר דירה: 2

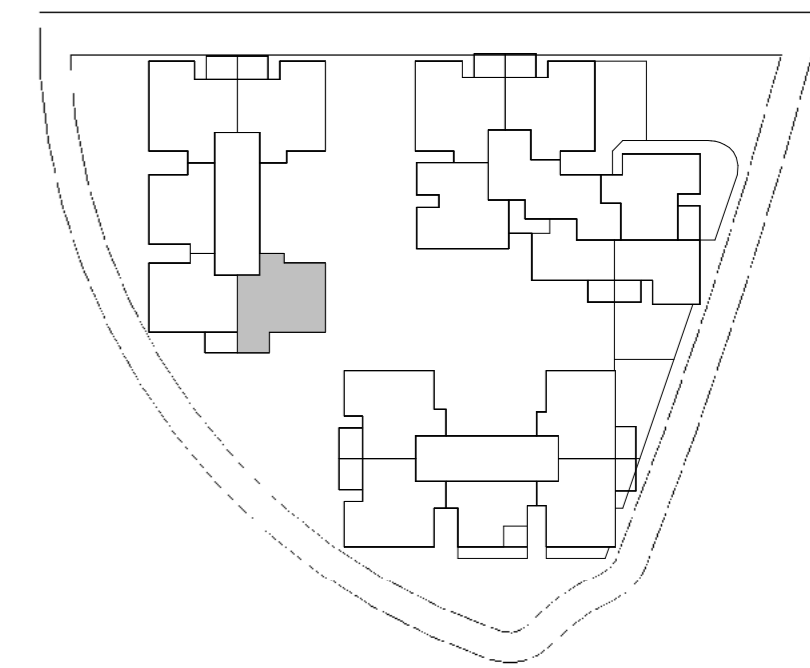
קב"מ: 1:50 תאריך: 16.10.2023 13:23:39

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניונים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכך בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום ויזמים. יתכנו שניונים בכמות הכוביות המתוכננות בעקבות הקלת כחילוץ כ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המתנה באישור הועדה המקומות. המידות הינן מידות מכר מופחתות 5 ס"מ תכניות המטבחים לא מחייבות את החברה, המטבחים יהיו בכפוף להוראות מפרט 14 ולפי תכנון החברה

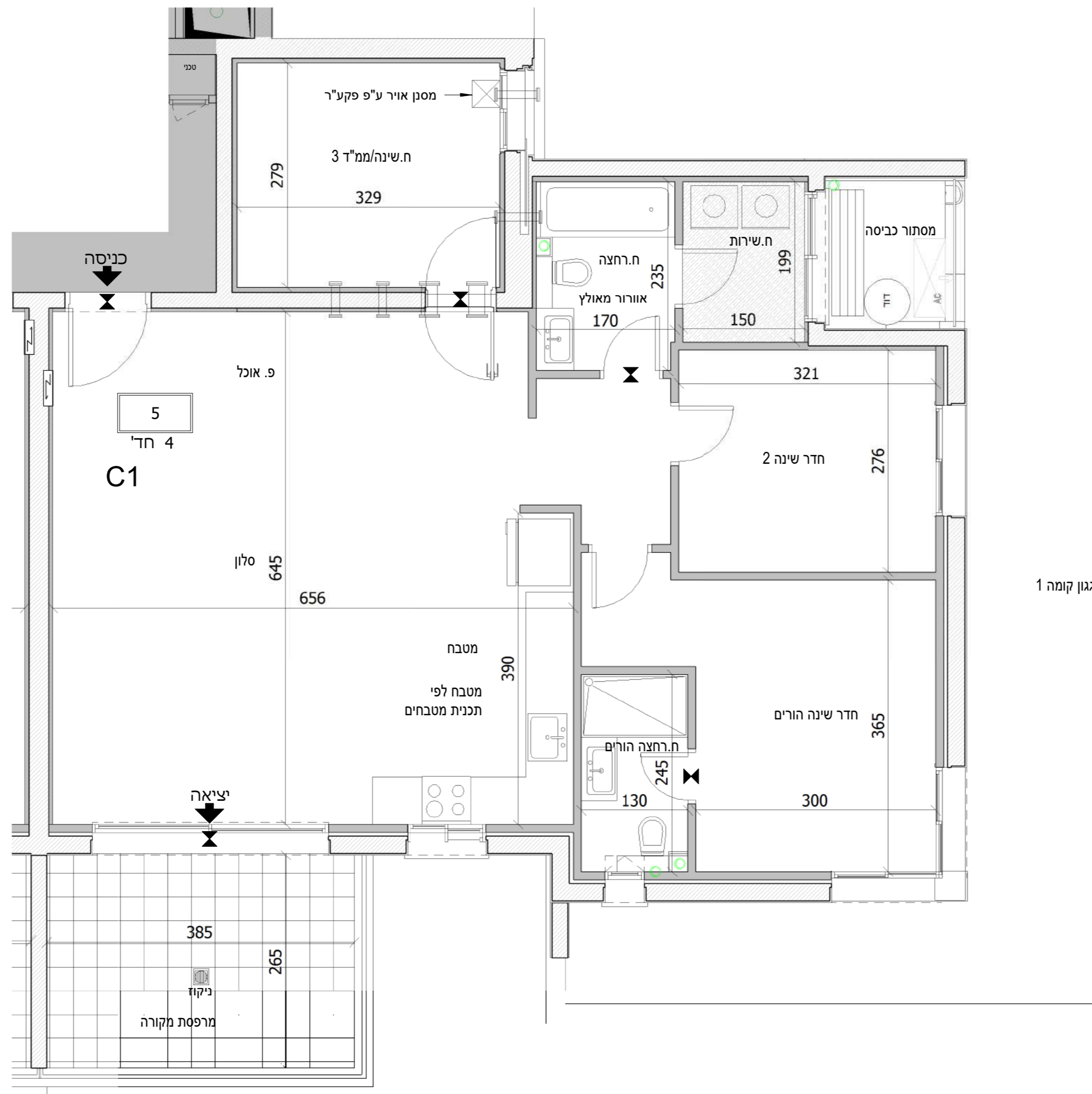
דוהאקום	תאריך	חתימת הקונה
	תאריך	חתימת הקונה
	תאריך	חתימת המוכר



ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



קומה	דירה	'דירת 4 חד C1
1	5	



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
צינורות אוורור ממ"ד	ריצוף כביש פנימי משותף
מפלים	ריצוף חניות
קיר בלוקים	שטח משותף
קיר בטון	לוח חשמל
מערכת סנין	חצר פרטית
דוד שמש	תעלת ניקוז
קיריים	ריצוף מחללי כיריים
מכונת כביסה	ריצוף שבילים ורחבות משולפות
מקרר	ריצוף שבילים ורחבות ע"י העירייה
מעבה מיקום עקרוני	הרצועה הפרדה
חנית אופנים	מילוי אדמה
קולטן	ניקוז
חבלי כביסה	חץ כניסה/ יציאה
	תקרה הנמכת

7	32	31	26	27	28	29	30
6							
5							
4							
3							
2							
1							
קרקע							
-1							
-2							

נופי בן שמן לוד - מגרש 117

מספר בניין: A מספר דירה: 5

קב"מ: 1:50 תאריך: 16.10.2023 13:23:52

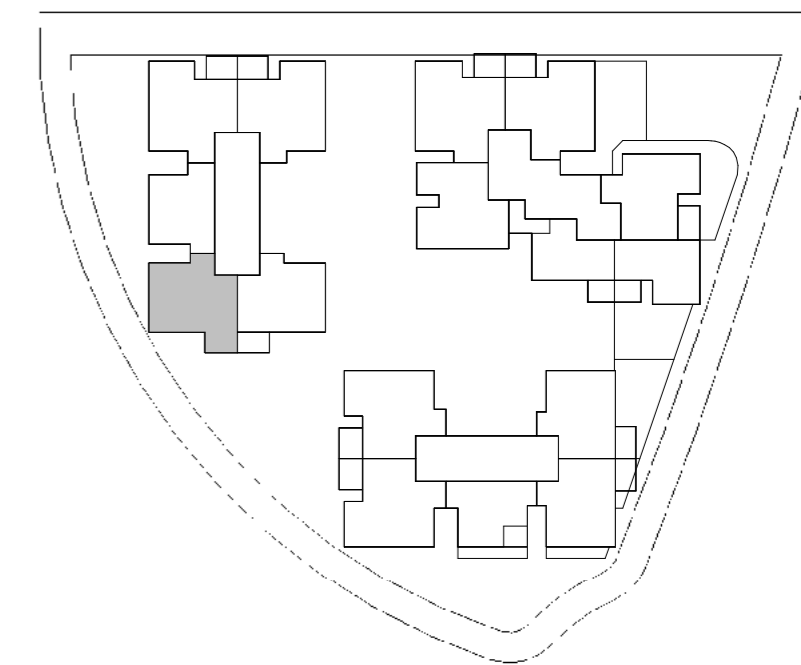
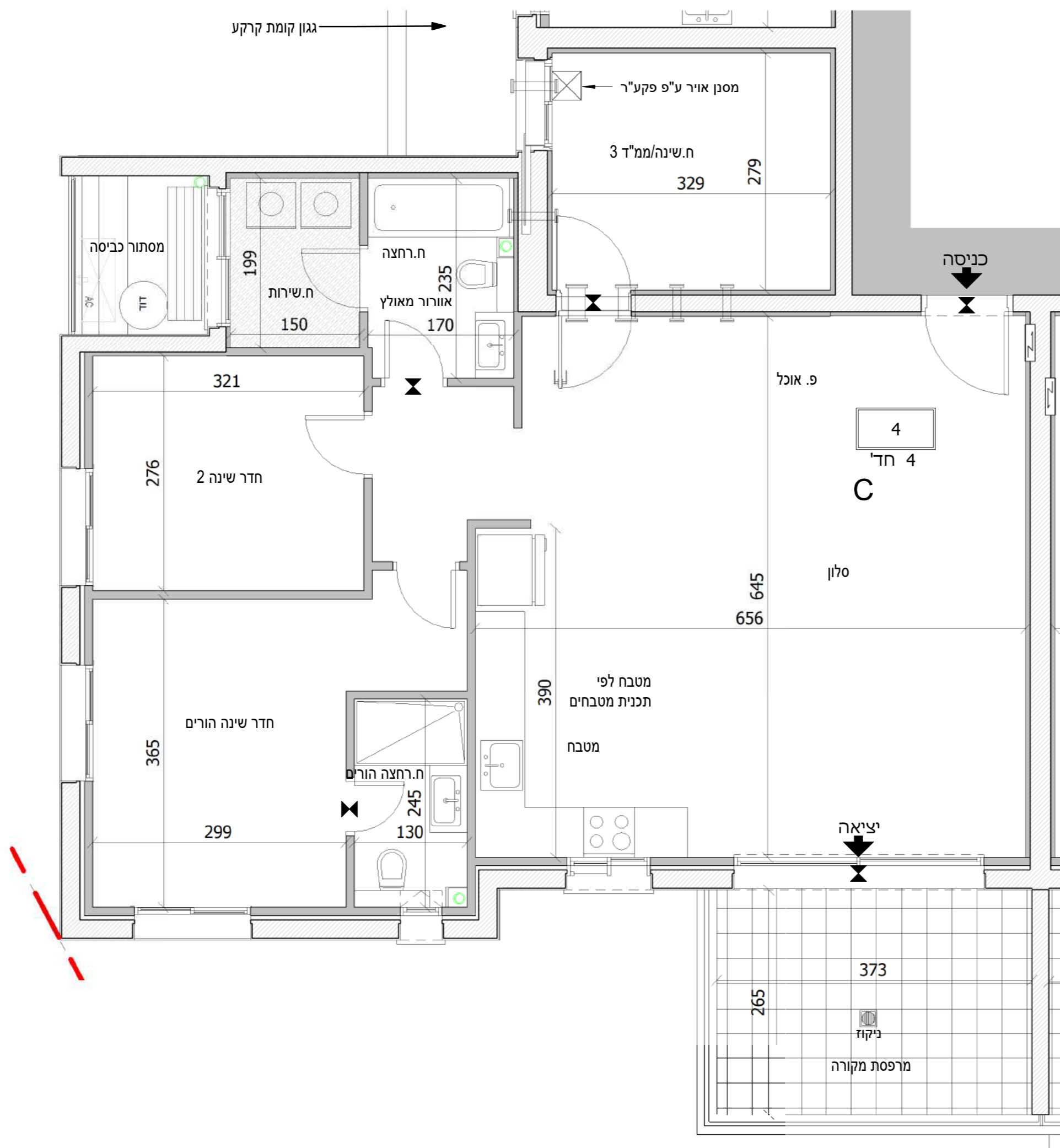
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניונים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכך ברעיון המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום ויזעים. יתכנו שניונים בכמות הכוחות המתוכננת בעקבות הקלת כחילו. כ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותרות באישור הועדה המקומות. המידות הינן מידות מכר מופחתות 5 ס"מ תכניות המטבחים לא מחייבות את החברה, המטבחים יהיו בכפוף להוראות מפרט 14 ולפי תכנון החברה

דוהאקט	חתימת הקונה	תאריך
	חתימת הקונה	תאריך
	חתימת המוכר	תאריך



ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

קומה	דירה	דירת 4 חד C
1	4	



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
צינורות צינורות	ריצוף כביש / פנימי משותף
מפלים	ריצוף חניית
קיר בלוקים	שטח משותף
לוח חשמל	חצר משותפת
מערכת סנין	חצר פרטית
דוד שמש	תעלת ניקוז
קרקע	ריצוף מחלחל / כריים
	ריצוף שבילים / רחבות / משולפות
	ריצוף שבילים / רחבות / ע"י העירייה
	הצעות / מיקום עקרונות
	מילוי אדמה / חנית / אופנים
	ניקוז / קולטן
	חץ כניסה / יציאה / חבלי
	תקרה / הנמכת

7	32	31	30	29	28	27	26
6	25	24	23	22	21	20	19
5	18	17	16	15	14	13	12
4	11	10	9	8	7	6	5
3	4	3	2	1			
2							
1							
-1							
-2							

נופי בן שמן לוד - מגרש 117

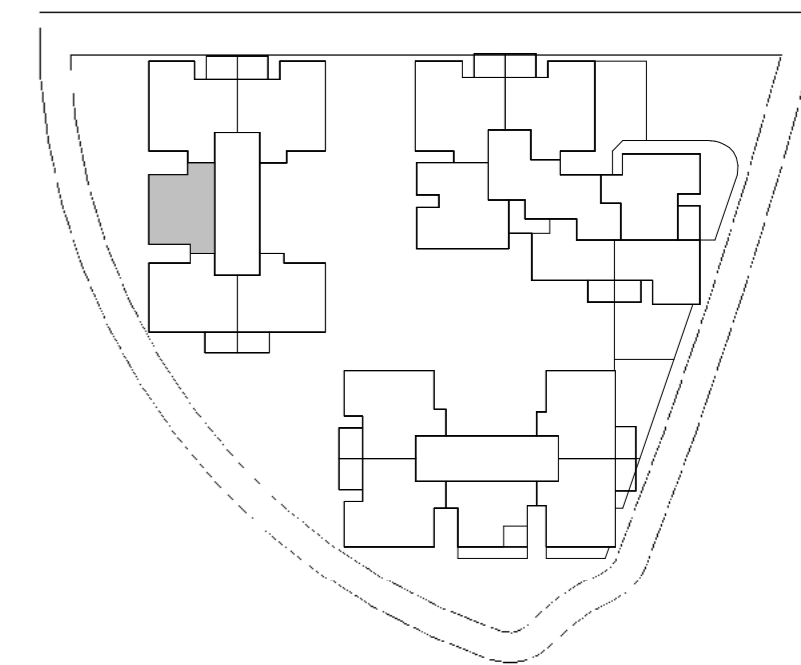
מספר בניין: A מספר דירה: 4

קב"מ: 1:50 תאריך: 16.10.2023 13:23:58

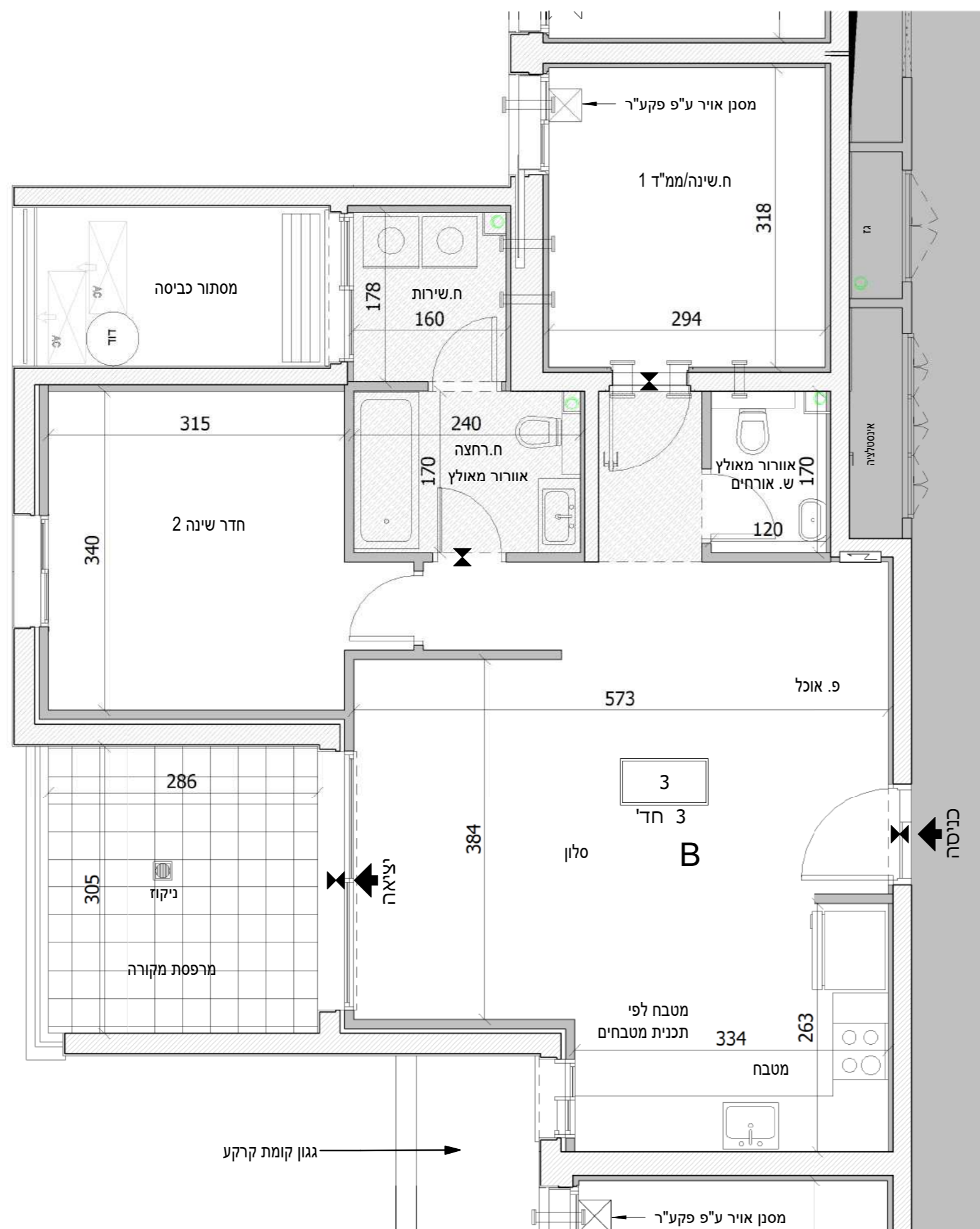
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניונים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכך ברעיון המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום ויזמים. יתכנו שניונים בכמות הכונית המתוכננת בעקבות הקלת כחלון כ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותרות באישור הועדה המקומות. המידות הינן מידות מכר מופחתות 5 ס"מ תכנית המטבחים לא מחייבת את החברה, המטבחים יהיו בכפוף להוראות מפרט 14 ולפי תכנון החברה

דוהאקט	חתימת הקונה	תאריך
	חתימת הקונה	תאריך
	חתימת המוכר	תאריך

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



קומה	דירה	'דירת 3 חד
1	3	B



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
ציונות	ריצוף כביש
אזור ממ"ד	פנימי משותף
הפרש	ריצוף חניות
מפלט	קיר בטון
קיר בלוקים	שטח משותף
קיר בטון	לוח חשמל
לוח חשמל	חצר פרטית
מערכת סנין	חצר פרטית
מערכת סנין	תעלת ניקוז
דוד שמש	קירי
קירי	ריצוף מחליל
כריים	ריצוף שבילים
מכונת כביסה	רחבת משולפת
מקרר	ריצוף שבילים
מקור	רחבת ע"י העירייה
מעבה מיקום עקרוני	הרצועה
חנית אופנים	מילוי אדמה
קולטן	ניקוז
חבלי כביסה	חץ כביסה/ יציאה
תקרה הנמכת	תקרה הנמכת

32	31	7
30	29	28
25	24	23
20	19	18
15	14	13
10	9	8
5	4	3
		2
		1
		0
		-1
		-2

נופי בן שמן לוד - מגרש 117

מספר בניין: A מספר דירה: 3

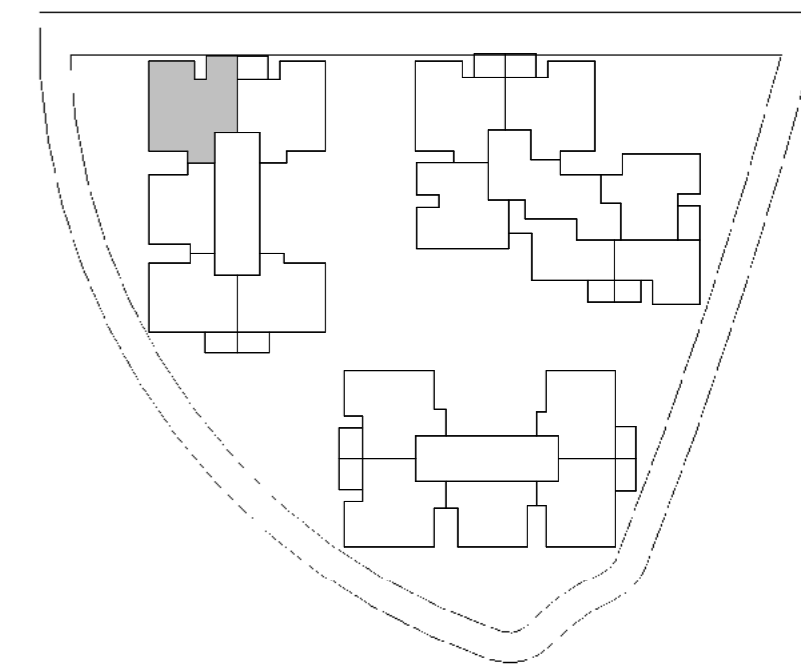
קני"מ: 1:50 תאריך: 16.10.2023 13:24:05

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניונים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכך בארעון המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום ויציגים יתכנו שניונים בכמות הכוחות המתוכננת בעקבות הקלת כחלון כ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וזוהי הקמות המותנה באישור הועדה המקומות. המידות הינן מידות מכר מופחתות 5 ס"מ תכניות המטבחים לא מחייבות את החברה, המטבחים יהיו בכפוף להוראות מפרט 14 ולפי תכנון החברה

דו"א	חתימת הקונה	תאריך
דו"א	חתימת הקונה	תאריך
דו"א	חתימת המוכר	תאריך

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

דירה	קומה	'דירת 5 חד A-M
12	3	
7	2	



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
צינורות אורזר ממ"ד	ריצוף כביש פנימי משותף
מפרש הפרש	ריצוף חניות
קיר בלוקים	שטח משותף
קיר בטון	לוח חשמל
מערכת סטון	חצר פרטית
דוד שמש	תעלת ניקוז
קיריים	ריצוף מחלחל
מכונת כביסה	ריצוף שבילים ומרחבות משולפות
מקרר	ריצוף שבילים ומרחבות ע"י העירייה
מעבה מיקום עקרונות	הצעת הפרדה
חנית אופנים	מילוי אדמה
קולטון	ניקוז
חבלי כביסה	חץ כביסה/ יציאה
	תקרה הנמכת

32	31	7			
30	29	28	27	26	6
25	24	23	22	21	5
20	19	18	17	16	4
15	14	13	12	11	3
10	9	8	7	6	2
5	4	3	2	1	1
					קרקע
					-1
					-2

נופי בן שמן לוד - מגרש 117

מספר בניין: A מספר דירה: 22/17/12/7

קב"מ: 1:50 תאריך: 16.10.2023 13:24:12

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכך בארעון המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום ויציגים יתכנו שינויים בכמות החניות המתוכננות בעקבות הקלת כולן כנ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות. המידות הינן מידות מכר מופחתות 5 ס"מ תכניות המטבחים לא מחייבות את החברה, המטבחים יהיו בכפוף להוראות מפרט 14 ולפי תכנון החברה

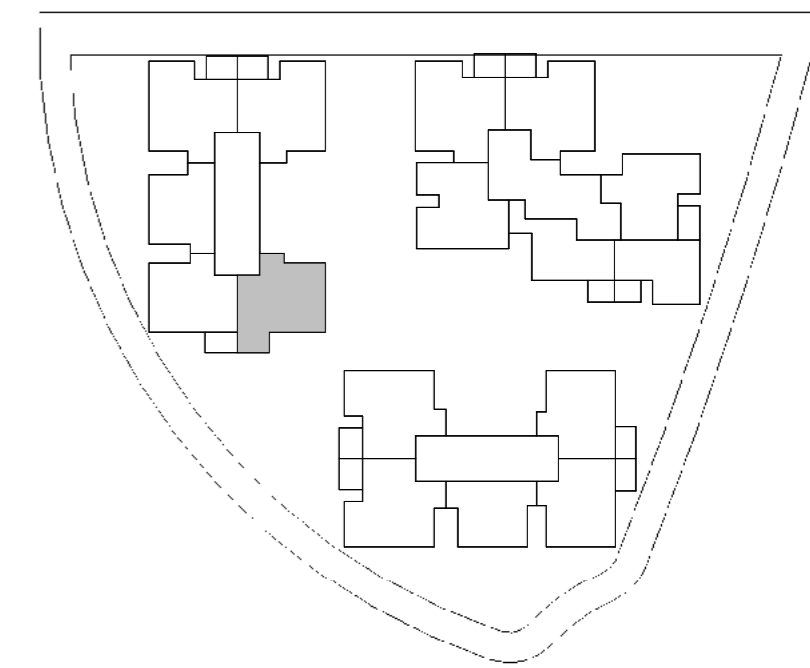
דוהאקט	חתימת הקונה	תאריך
	חתימת הקונה	תאריך
	חתימת המוכר	תאריך







ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



קומה	דירה	'דירת 4 חד C1
3	15	
2	10	



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
צינורות צינורות	ריצוף כביש פנימי משותף
מפלים	ריצוף חניות
קיר בלוקים	שטח משותף
לוח חשמל	חצר משותפת
מערכת סנין	חצר פרטית
דוד שמש	תעלת ניקוז
קיריים	ריצוף מחלחל
מכונת כביסה	ריצוף שבילים ורחבות משולפות
מקרר	ריצוף שבילים ורחבות ע"י העירייה
מעבה מיקום עקרונות	ראוועת הפרדה
חנית אופנים	מילוי אדמה
קולטון	ניקוז
חבלי כביסה	חץ כניסה/ יציאה
	תקרה הנמכת

32	31	7
30	29	28
25	24	23
20	19	18
15	14	13
10	9	8
5	4	3
		2
		1
		קרקע
		-1
		-2

נופי בן שמן לוד - מגרש 117

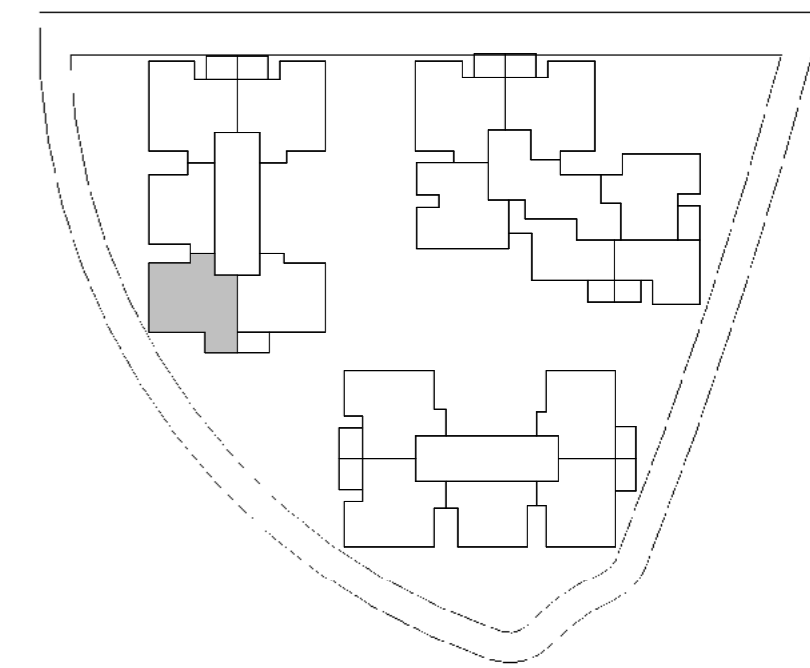
מספר בניין: A מספר דירה: 25/20/15/10

קב"מ: 1:50 תאריך: 16.10.2023 13:24:27

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכך בארעון המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום ויציגים יתכנו שינויים בכמות החניות המתוכננות בעקבות הקלת כחלון כ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן ונובה הקומות המתנה באישור הועדה המקומות. המידות הינן מידות מכר מופחתות 5 ס"מ תכניות המטבחים לא מחייבות את החברה, המטבחים יהיו בכפוף להוראות מפרט 14 ולפי תכנון החברה

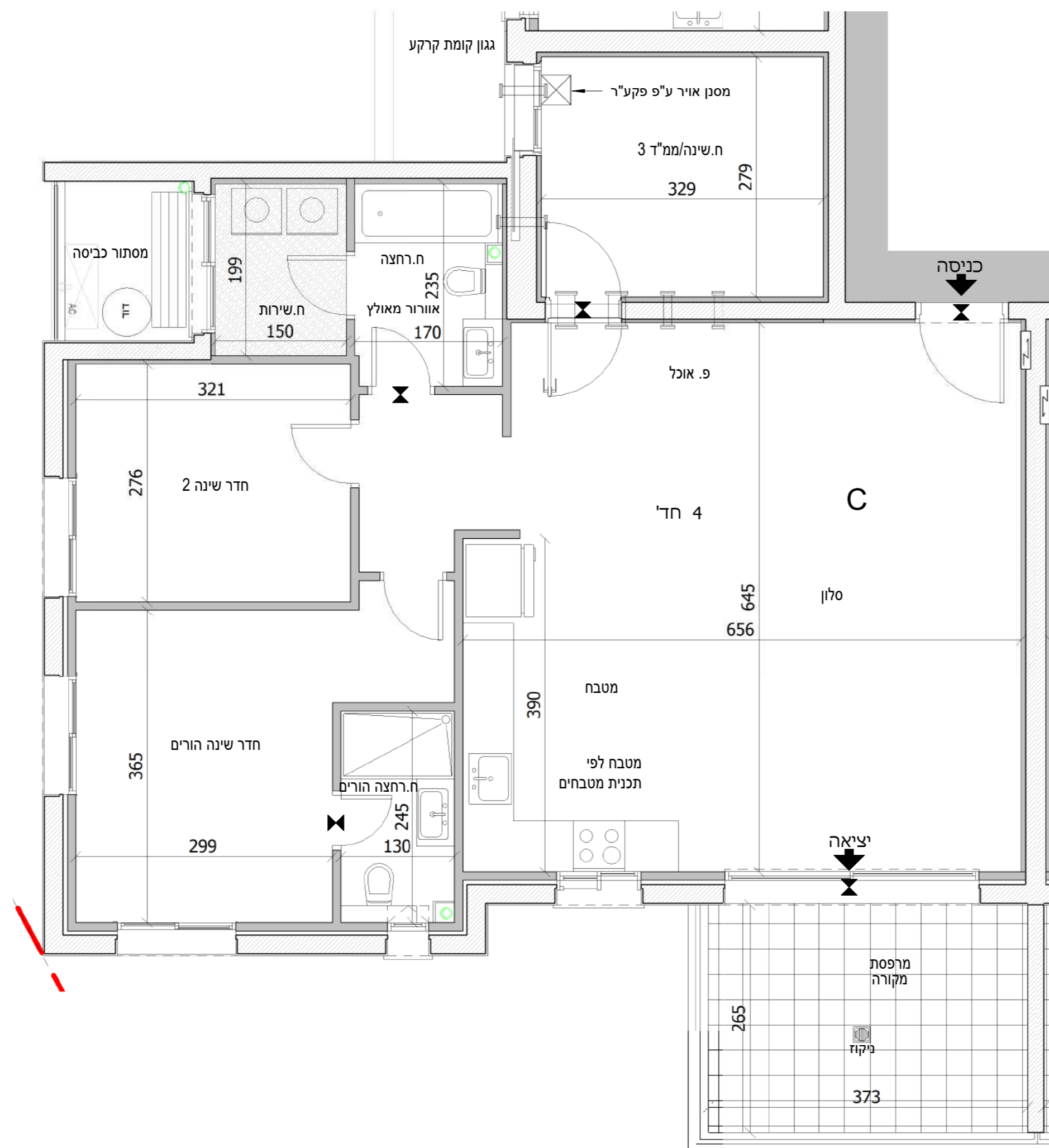
דו"א	חתימת הקונה	תאריך
דו"א	חתימת הקונה	תאריך
דו"א	חתימת המוכר	תאריך

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



דירה	קומה
14	3
9	2

דירת 4 חד C



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
ריצוף כביש / פנימי משותף	ריצוף חניית / מפלס הפרש
קיר בטון / קיר בלוקים	לוח חשמל / חצר משותפת
חצר פרטית / מערכת סנין	תעלת ניקוז / דוד שמש
ריצוף מחלחל / כיריים	ריצוף שבילים / רחבות משולפות
ריצוף שבילים / רחבות ע"י העירייה	מקור / מעבה מיקום עקרוני
מילוי אדמה / חנית אופנים	ניקוז / קולטן
חץ כניסה / יציאה	חץ כניסה / יציאה
תקרה הנמכת	

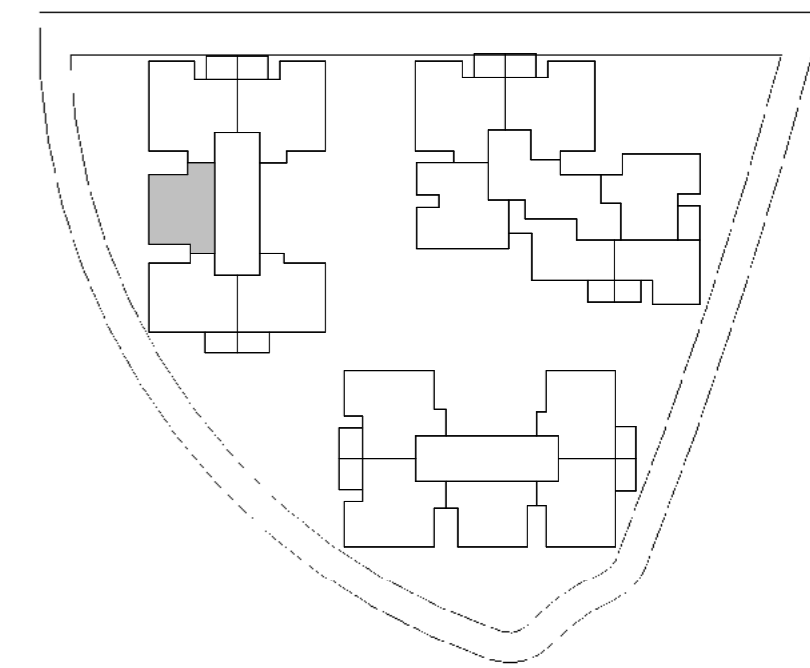
32	31	7			
30	29	28	27	26	6
25	24	23	22	21	5
20	19	18	17	16	4
15	14	13	12	11	3
10	9	8	7	6	2
5	4	3	2	1	1
					קרקע
					-1
					-2

**נופי בן שמן לוד - מגרש 117**  
**מספר בניין: A מספר דירה: 24/19/14/9**  
**קב"מ: 1:50 תאריך: 16.10.2023 13:24:35**

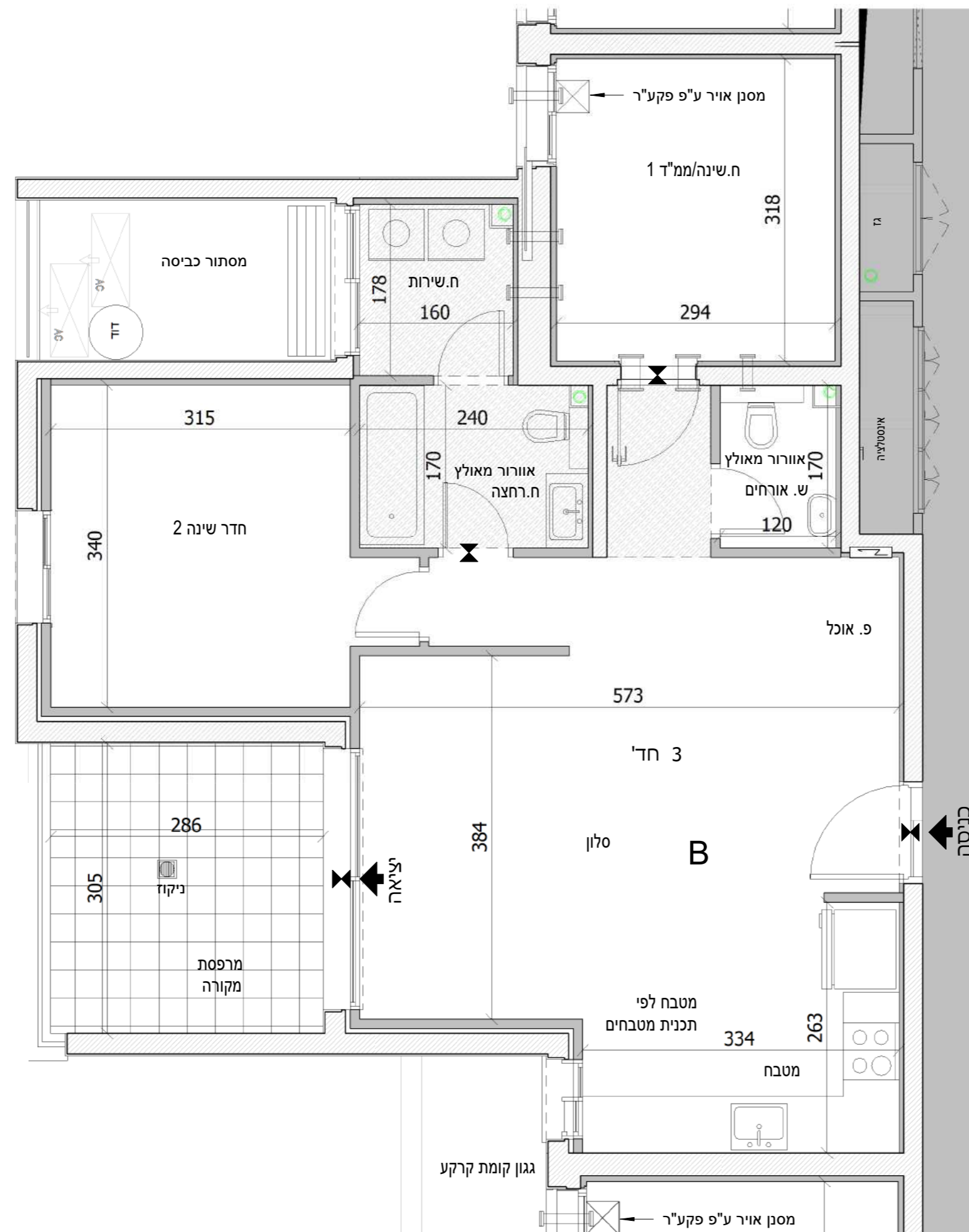
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניונים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכך בארעון המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום ותיקונים. יתכנו שניונים בכמות הכוחות המתוכננת בעקבות הקלת כחלון כ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וזבנה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות. המידות הינן מידות מכר מופחתות 5 ס"מ תכניות המטבחים לא מחייבות את החברה, המטבחים יהיו בכפוף להוראות מפרט 14 ולפי תכנון החברה

	תאריך	חתימת הקונה
	תאריך	חתימת הקונה
	תאריך	חתימת המוכר

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



קומה	דירה	'דירת 3 חד B
3	13	
2	8	



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
צינורות אורזור ממ"ד	ריצוף כביש פנימי משותף
הפרש מפלס	ריצוף חניות
קור בלוקים	שטח משותף
לוח חשמל	חצר משותפת
מערכת סיון	חצר פרטית
שמש דוד	תעלת ניקוז
קירע	ריצוף מחללי כריים
-1	ריצוף שבילים ורחבות משולפות
-2	ריצוף שבילים ורחבות ע"י העירייה
	מקור
	מעבה מיקום עקרונות
	חנית אופנים
	ניקוז קולטון
	חץ כניסה/ יציאה חבלי
	תקרה הנמכת

**נופי בן שמן לוד - מגרש 117**

**מספר בניין: A מספר דירה: 23/18/13/8**

**קני"מ: 1:50 תאריך: 16.10.2023 13:24:41**

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכך ברעיון המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום ויזמים. יתכנו שינויים בכמות הכניות המתוכננות בעקבות הקלת כולן. כ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן ונובה הקמות המותרות באישור הועדה המקומות. המידות הינן מידות מכר מופחתות 5 ס"מ תכניות המטבחים לא מחייבות את החברה, המטבחים יהיו בכפוף להוראות מפרט 14 ולפי תכנון החברה

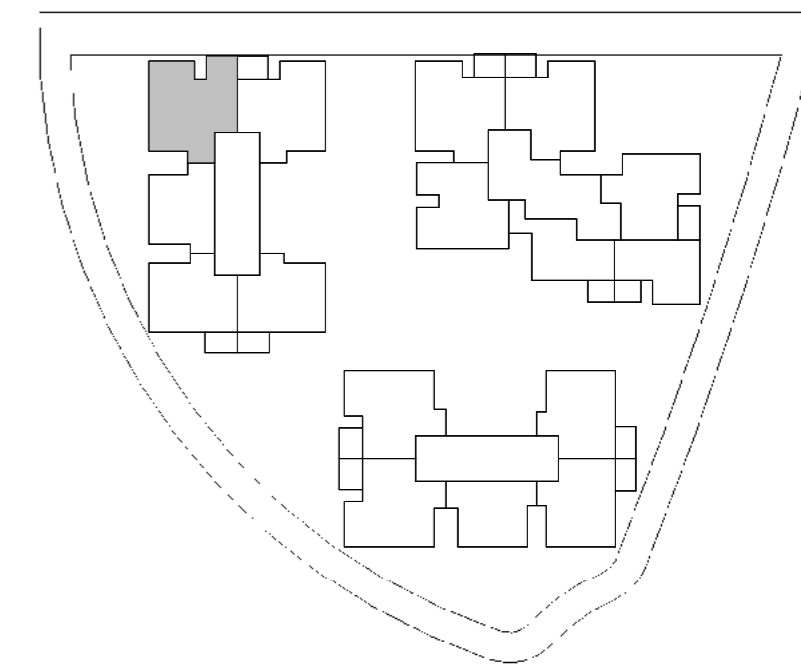
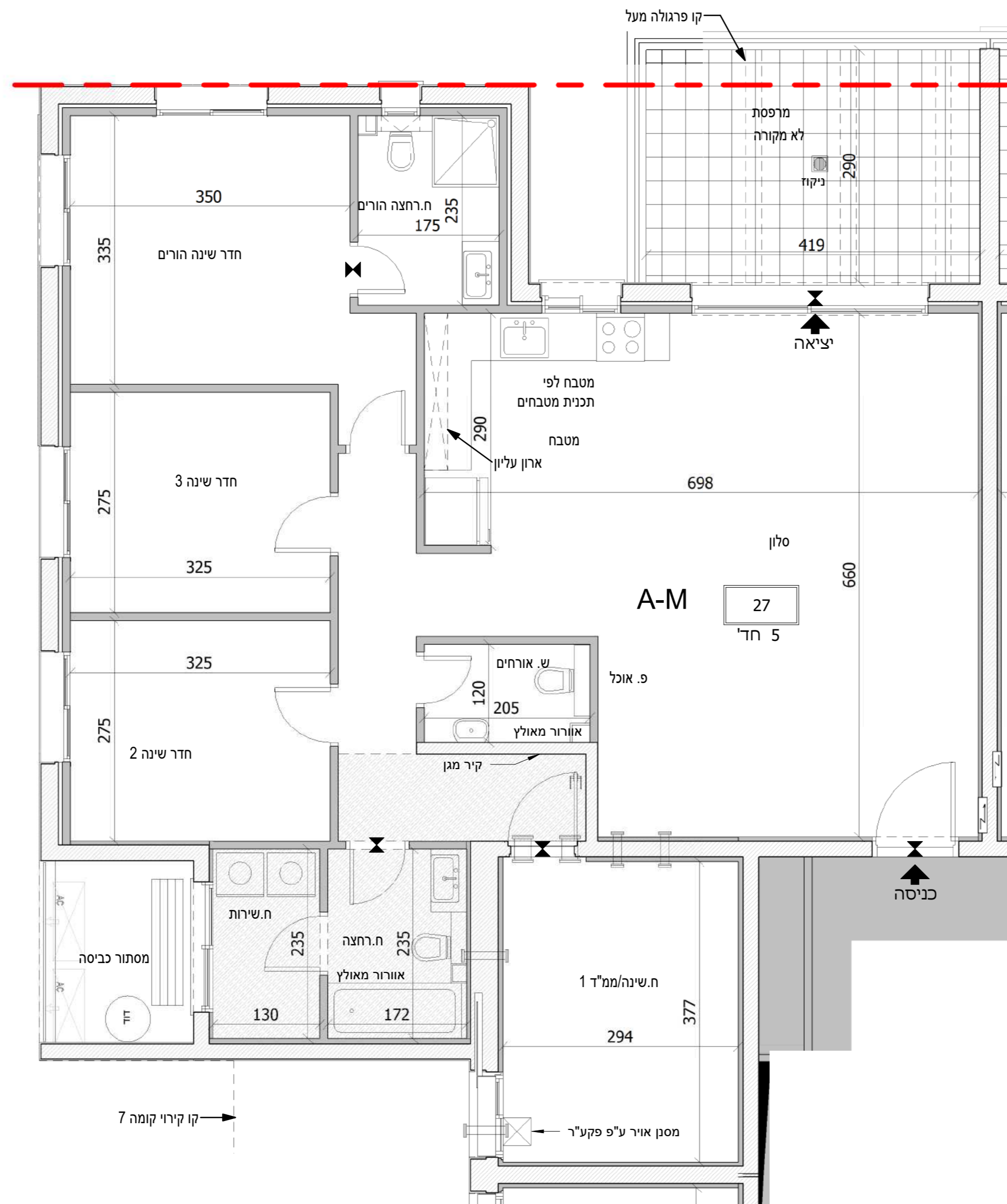
תאריך	חתימת הקונה
תאריך	חתימת הקונה
תאריך	חתימת המוכר





ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

קומה	דירה	'דירת 5 חד A-M
6	27	



	32	31	7
	30	29	28
	25	24	23
	20	19	18
	15	14	13
	10	9	8
	5	4	3
			2
			1
			קרקע
			-1
			-2

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
צינורות אזור ממ"ד	ריצוף כביש פנימי משותף
מפלי הפרש	ריצוף חניות
קיר בלוקים	שטח משותף
לוח חשמל	חצר משותפת
מערכת סיון	חצר פרטית
דוד שמש	תעלת ניקוז
קיריים	ריצוף מחלחל
מכות כביסה	ריצוף שבילים ורחבות משולפות
מקרר	ריצוף שבילים ורחבות ע"י העירייה
מעבה מיקום עקרונות	הרצפת הפרדה
חנית אופנים	מילוי אדמה
קולטן	ניקוז
חבלי כביסה	חץ כביסה/ יציאה
	תקרה הנמכת

נופי בן שמן לוד - מגרש 117

מספר בניין: A מספר דירה: 27

קב"מ: 1:50 תאריך: 16.10.2023 13:24:49

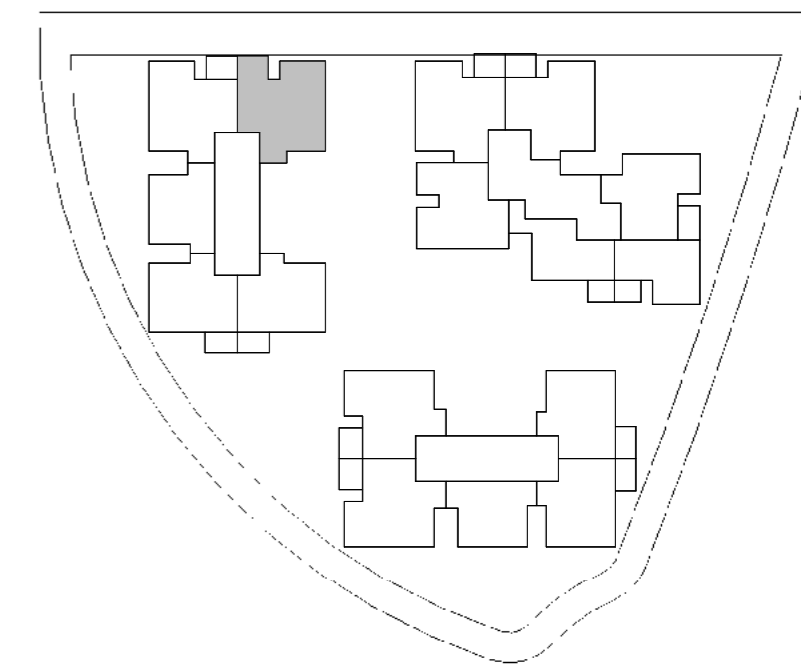
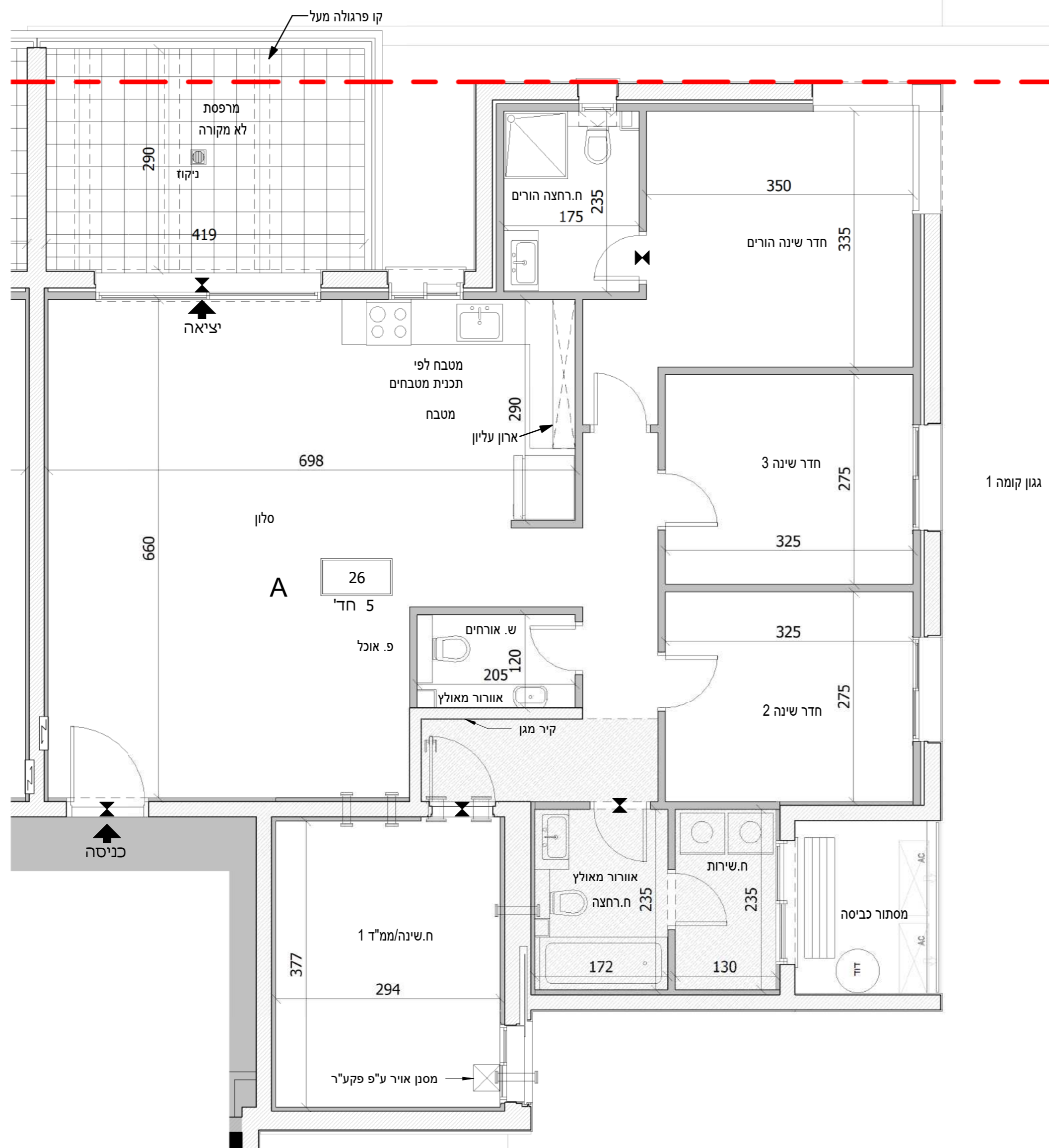
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניונים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכך ברעיון המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום ויזמים. יתכנו שניונים בכמות הכוחות המתוכננת בעקבות הקלת כחלון כ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן ונובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות. המידות הינן מידות מכר מופחתות 5 ס"מ תכניות המטבחים לא מחייבות את החברה, המטבחים יהיו בכפוף להוראות מפרט 14 ולפי תכנון החברה

תאריך	חתימת הקונה
תאריך	חתימת הקונה
תאריך	חתימת המוכר



ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

קומה	דירה	'דירת 5 חד
6	26	A



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
צינורות אורזור ממ"ד	ריצוף כביש פנימי משותף
מפרש	ריצוף חניות
קיר בלוקים	שטח משותף
קיר בטון	לוח חשמל
מערכת סנין	חצר פרטית
דוד שמש	תעלת ניקוז
קיריים	ריצוף מחלחל
מכונת כביסה	ריצוף שבילים ורחבות משולפות
מקרר	ריצוף שבילים ורחבות ע"י העירייה
מעבה מיקום עקרוני	הצעת הפרדה
חנית אופנים	מילוי אדמה
קולטן	ניקוז
חבלי כביסה	חץ כביסה/ יציאה
	תקרה הנמכת

7	32	31	26	27	28	29	30
6							
5							
4							
3							
2							
1							
קרקע							
-1							
-2							

נופי בן שמן לוד - מגרש 117

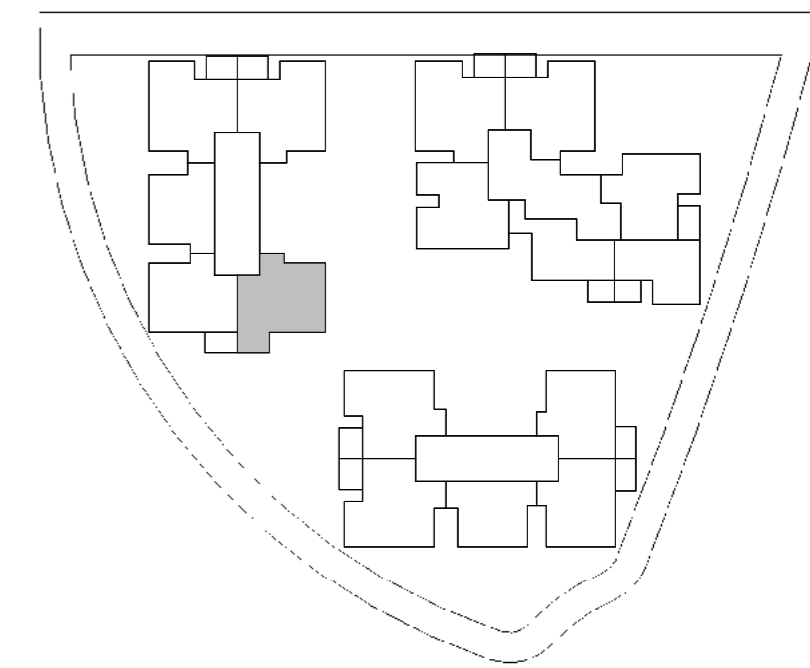
מספר בניין: A מספר דירה: 26

קב"מ: 1:50 תאריך: 16.10.2023 13:24:56

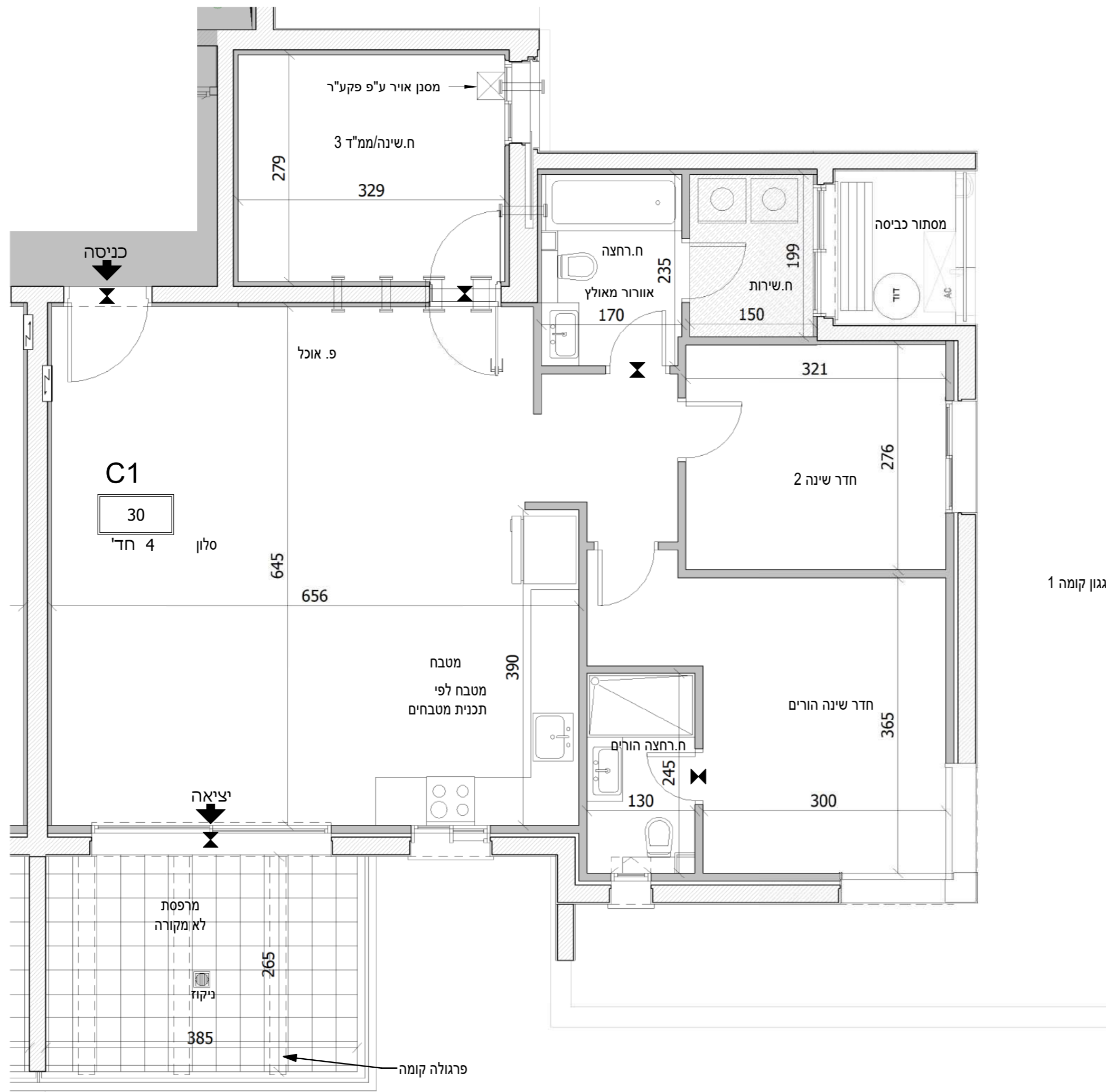
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניונים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכך בארעון המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום ויזעים. יתכנו שניונים בכמות הכוביות המתוכננות בעקבות הקלת חילון כ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות. המידות הינן מידות מכר מופחתות 5 ס"מ תכנית המטבחים לא מחייבת את החברה, המטבחים יהיו בכפוף להוראות מפרט 14 ולפי תכנון החברה

דוהאקום	חתימת הקונה	תאריך
	חתימת הקונה	תאריך
	חתימת המוכר	תאריך

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



קומה	דירה	'דירת 4 חד
6	30	C1



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
צינורות אזור ממ"ד	ריצוף כביש פנימי משותף
מפלט הפרש	ריצוף חניות
קיר בלוקים	שטח משותף
לוח חשמל	חצר משותפת
מערכת סנין	חצר פרטית
דוד שמש	תעלת ניקוז
קיריים	ריצוף מחללי כריים
מכונת כביסה	ריצוף שבילים ורחבות משולפות
מקרר	ריצוף שבילים ורחבות ע"י העירייה
מעבה מיקום עקרונות	הצעת הפרדה
חנית אופנים	מילוי אדמה
קולטן	ניקוז
חבלי כביסה	חץ כניסה/ יציאה
	תקרה הנמכת

7	32	31	26	27	28	29	30
6							
5							
4							
3							
2							
1							
קרקע							
-1							
-2							

נופי בן שמן לוד - מגרש 117

מספר בניין: A מספר דירה: 30

קב"מ: 1:50 תאריך: 16.10.2023 13:25:03

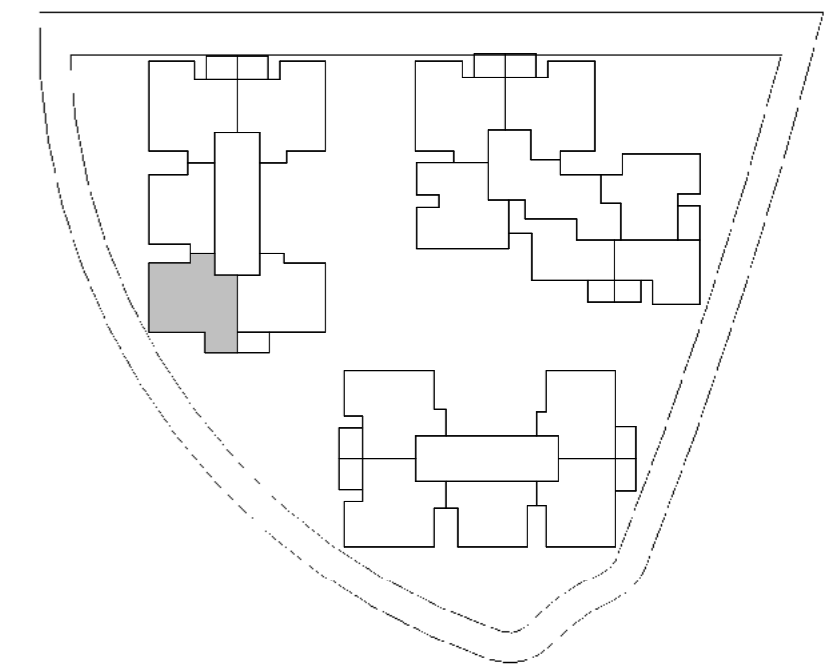
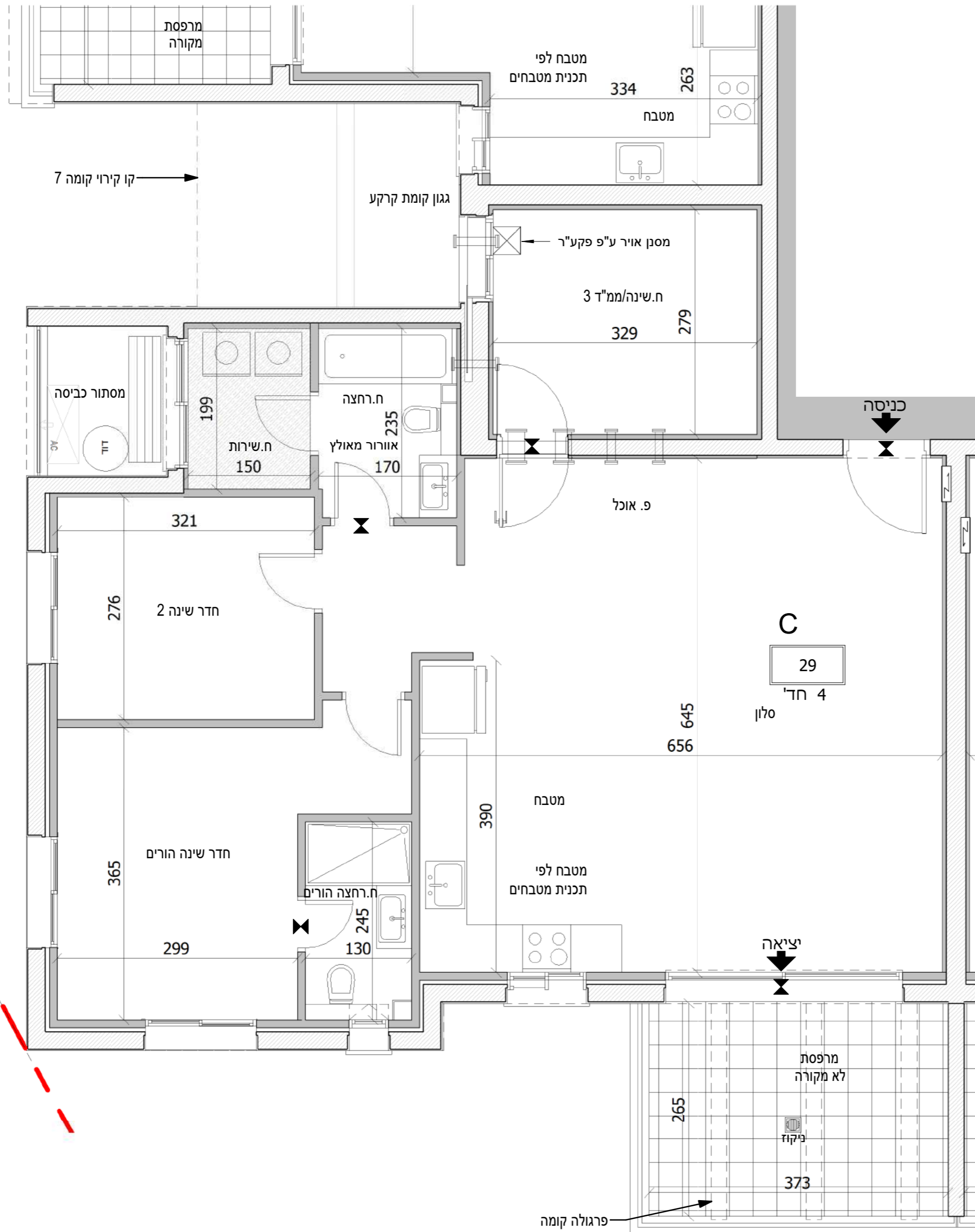
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניונים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכך בארעון המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום ויזעים. יתכנו שניונים בכמות הכוחות המתוכננת בעקבות הקלת כחלון כ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן ונבנה הקומות המתנה באישור הועדה המקומות. המידות הינן מידות מכר מופחתות 5 ס"מ תכניות המטבחים לא מחייבות את החברה, המטבחים יהיו בכפוף להוראות מפרט 14 ולפי תכנון החברה

דוהאקט	חתימת הקונה	תאריך
	חתימת הקונה	תאריך
	חתימת המוכר	תאריך



ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

קומה	דירה	'דירת 4 חד C
6	29	



	32	31	7
30	29	28	27
25	24	23	22
20	19	18	17
15	14	13	12
10	9	8	7
5	4	3	2
			1
			0
			-1
			-2

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
צינורות אזורי ממ"ד	ריצוף כביש פנימי משותף
מפלי	ריצוף חניות
קיר בטון	שטח משותף
לוח חשמל	חצר משותפת
מערכת סנין	חצר פרטית
שמש דוד	תעלת ניקוז
קרקע	ריצוף מחללי כריים
-1	ריצוף שבילים ורחבות משולפות
-2	ריצוף שבילים ורחבות ע"י העירייה
	מקור
	מעבה מיקום עקרונות
	חנית אופנים
	מילוי אדמה
	ניקוז קולטן
	חץ כניסה/ יציאה
	תקרה הנמכת

נופי בן שמן לוד - מגרש 117

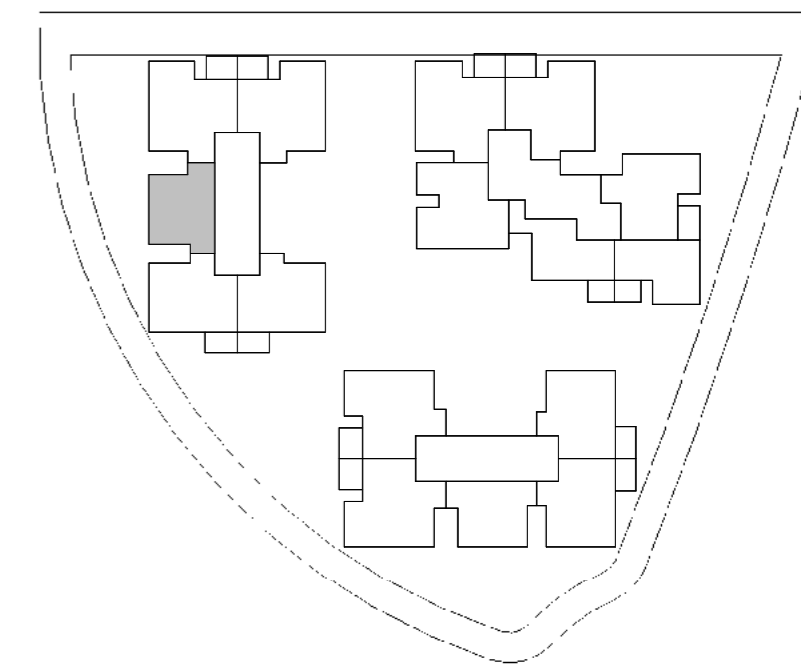
מספר בניין: A מספר דירה: 29

קב"מ: 1:50 תאריך: 16.10.2023 13:25:10

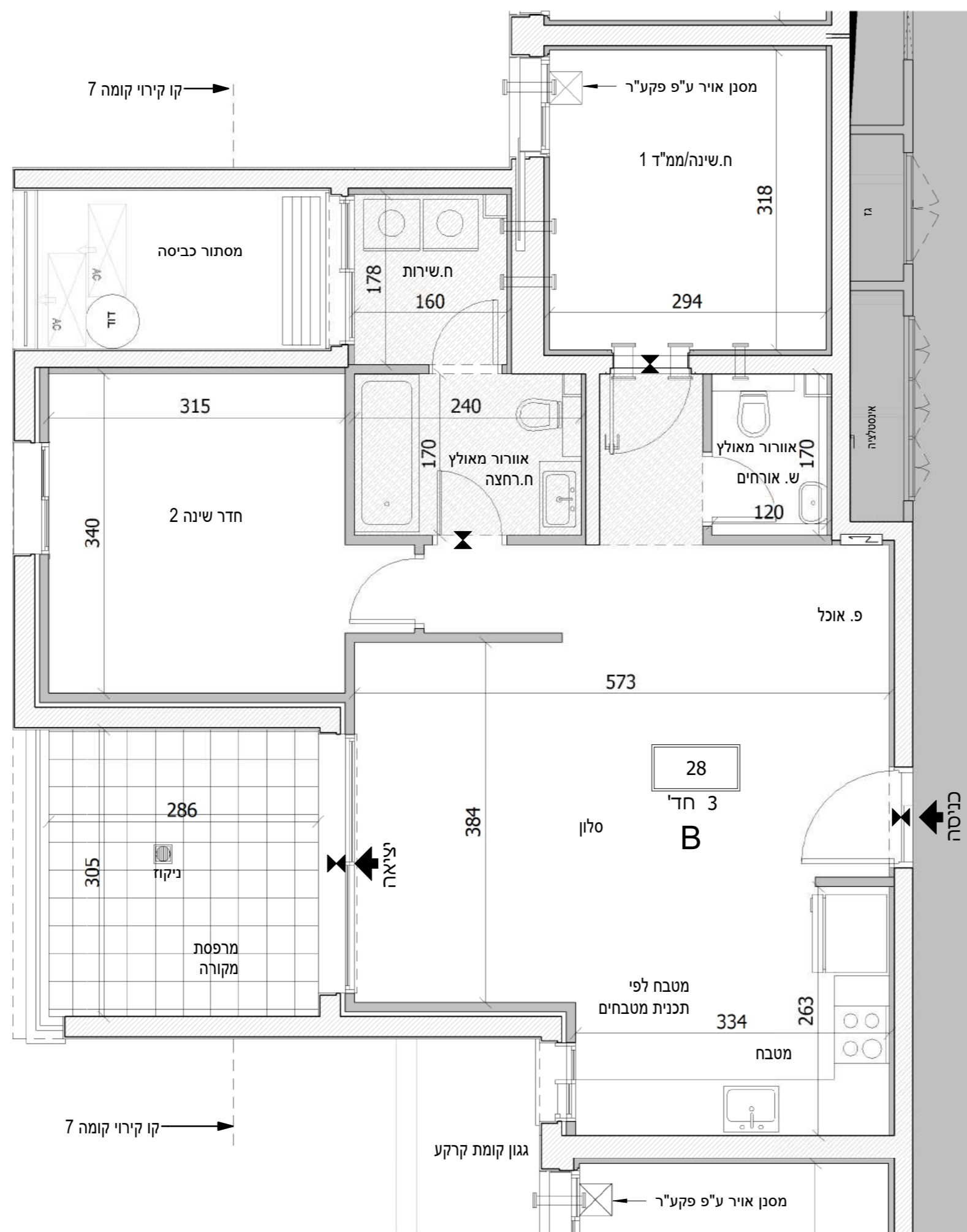
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכך בארעון המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום ויזמים. יתכנו שינויים בכמות החניות המתוכננות בעקבות הקלת כולון כ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגיבוי הקמות המותנה באישור הועדה המקומות. המידות הינן מידות מכר מופחתות 5 ס"מ תכניות המטבחים לא מחייבות את החברה, המטבחים יהיו בכפוף להוראות מפרט 14 ולפי תכנון החברה

דוהאקט	חתימת הקונה	תאריך
	חתימת הקונה	תאריך
	חתימת המוכר	תאריך

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



קומה	דירה	'דירת 3 חד B
6	28	



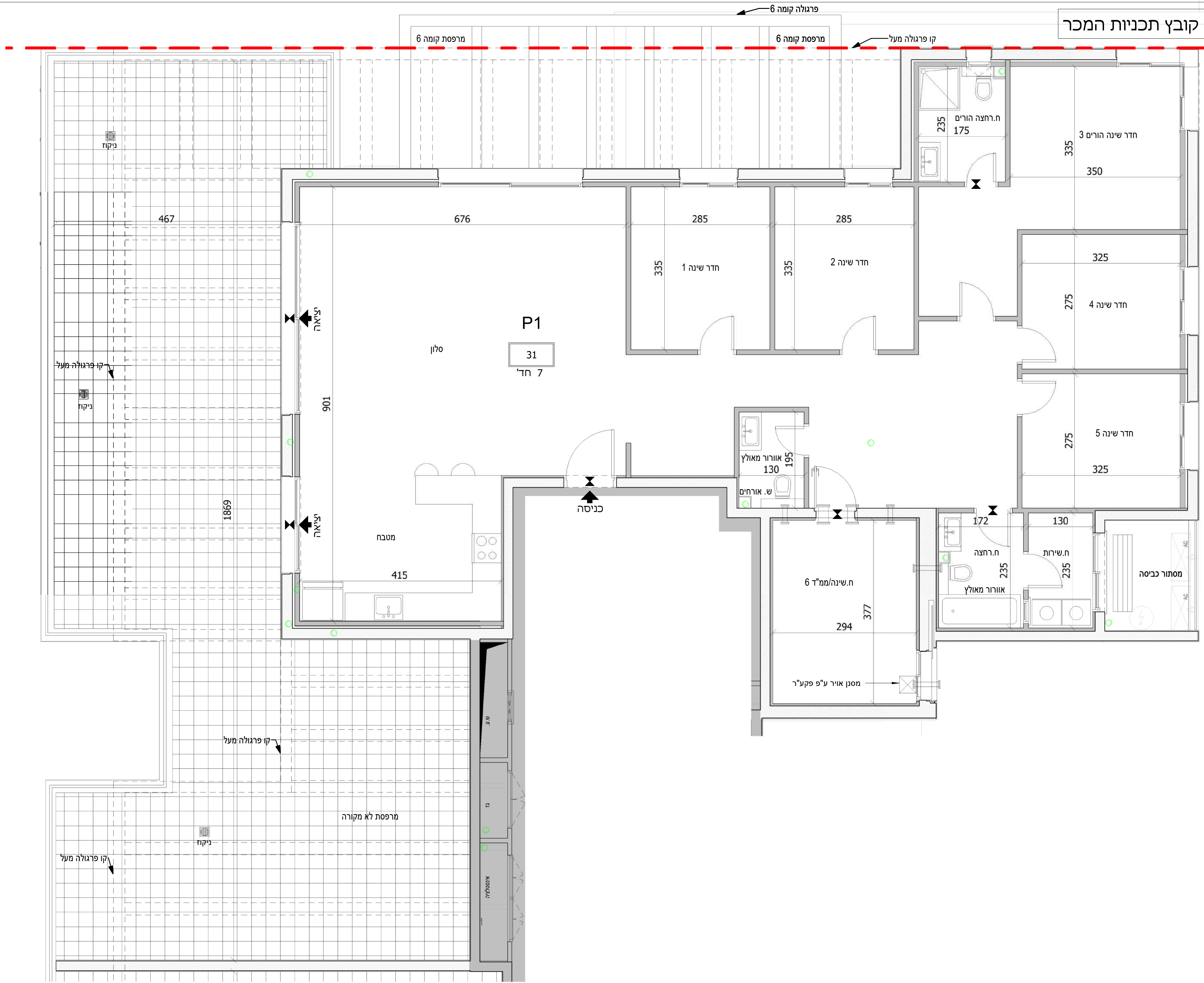
מקרא - הצעה למיקום בלבד	
צינורות צינורות	ריצוף כביש פנימי משותף
מפלים הפרש	ריצוף חניות
קיר בלוקים קיר בטון	שטח משותף
לוח חשמל	חצר משותפת
מערכת סניון	חצר פרטית
דוד שמש	תעלת ניקוז
קרקע	ריצוף מחלחל
כריים	ריצוף שבילים ורחבות משולפות
מכונת כביסה	ריצוף שבילים ורחבות ע"י העירייה
מקרר	ריצוף שבילים ורחבות
מעבה מיקום עקרונות	הצעת הפרדה
חנית אופנים	מילוי אדמה
קולטן	ניקוז
חבלי כביסה	חץ כביסה/ יציאה
	תקרה הנמכת

**נופי בן שמן לוד - מגרש 117**  
**מספר בניין: A מספר דירה: 28**  
**קב"מ: 1:50 תאריך: 16.10.2023 13:25:16**

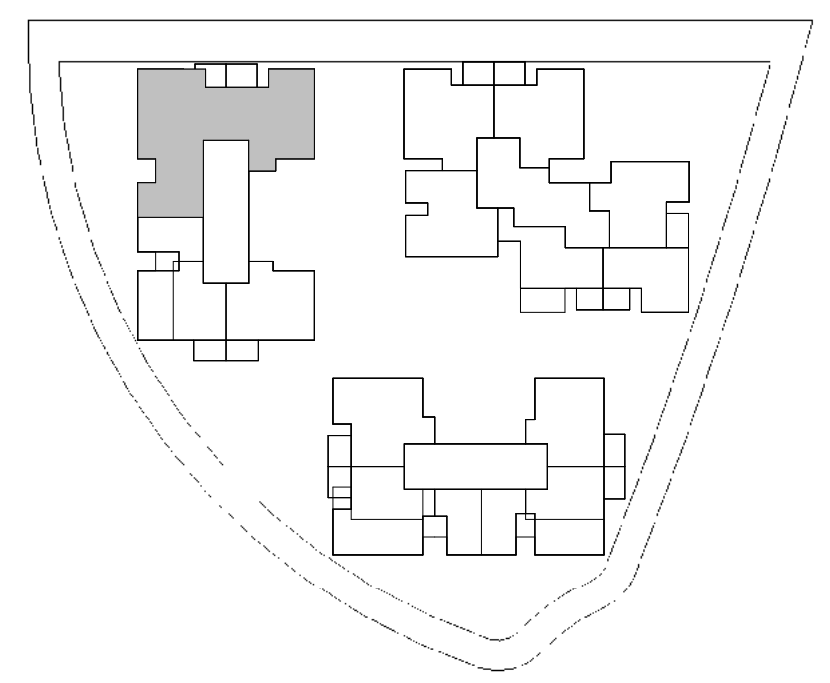
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניונים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכך בארעון המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום ויזמים. יתכנו שניונים בכמות הכוחות המתוכננת בעקבות הקלת חילון כ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן ונובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות. המידות הינן מידות מכר מופחתות 5 ס"מ תכניות המטבחים לא מחייבות את החברה, המטבחים יהיו בכפוף להוראות מפרט 14 ולפי תכנון החברה

דוהאקום הנדסה בניה והשקעות בע"מ	תאריך	חתימת הקונה
	תאריך	חתימת הקונה
	תאריך	חתימת המוכר

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



דירת 7 חד	דירה	קומה
P1	31	7



	32	31	7
30	29	28	27
25	24	23	22
20	19	18	17
15	14	13	12
10	9	8	7
5	4	3	2
			1
			קרקע
			-1
			-2

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
צינורות רצוף כביש	רצוף חניות
אורזר ממ"ד	שטח משותף
הפרש מפלס	חדר פרטית
קיר בלוקים	תעלת ניקוז
קיר בטון	רצוף מחלול
לוח השמל	רצוף שבלים ורחבת משותפת
מערבת סינון	רצוף רצועה
דוד שמש	מיקום עקרונות
כירים	מילוי אדמה
מכונת כביסה	חץ כביסה/ יציאה
מקרר	תקרה הנמכת
מטבח	
מיקום עקרונות	
אופנים	
קולטן	
חץ כביסה/ יציאה	
תקרה הנמכת	

נופי בן שמן לוד - מגרש 117

מספר בניין: A מספר דירה: 31

קני"מ: 1:50 תאריך: 16.10.2023 13:25:43

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יזעזים. ייתכנו שינויים בכמות הרכיבים הממוכנות בעקבות הקלת כחלון כולל בעיצוב בגובה הבניין הממוכנת ונגובה המותנה באישור הועדה המקומית. המידות הנין מידות מכר מופחתות 5 ס"מ תכניות המטבחים לא מחייבות את החברה, המטבחים ייזו בכסף ללוראות מפרט 14 ולפי תכנון החברה

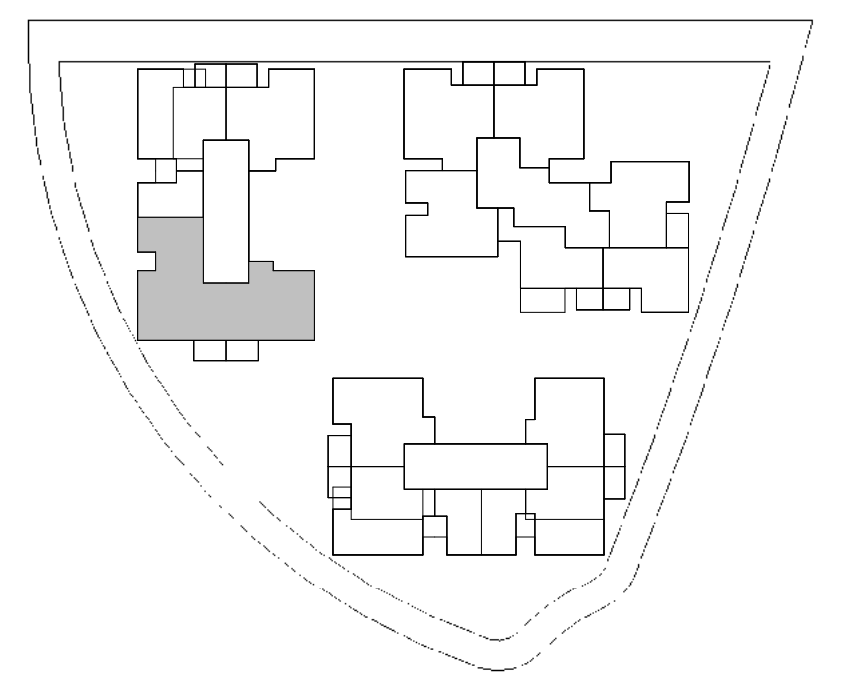


תאריך	חתימת הקונה
תאריך	חתימת הקונה
תאריך	חתימת המוכר

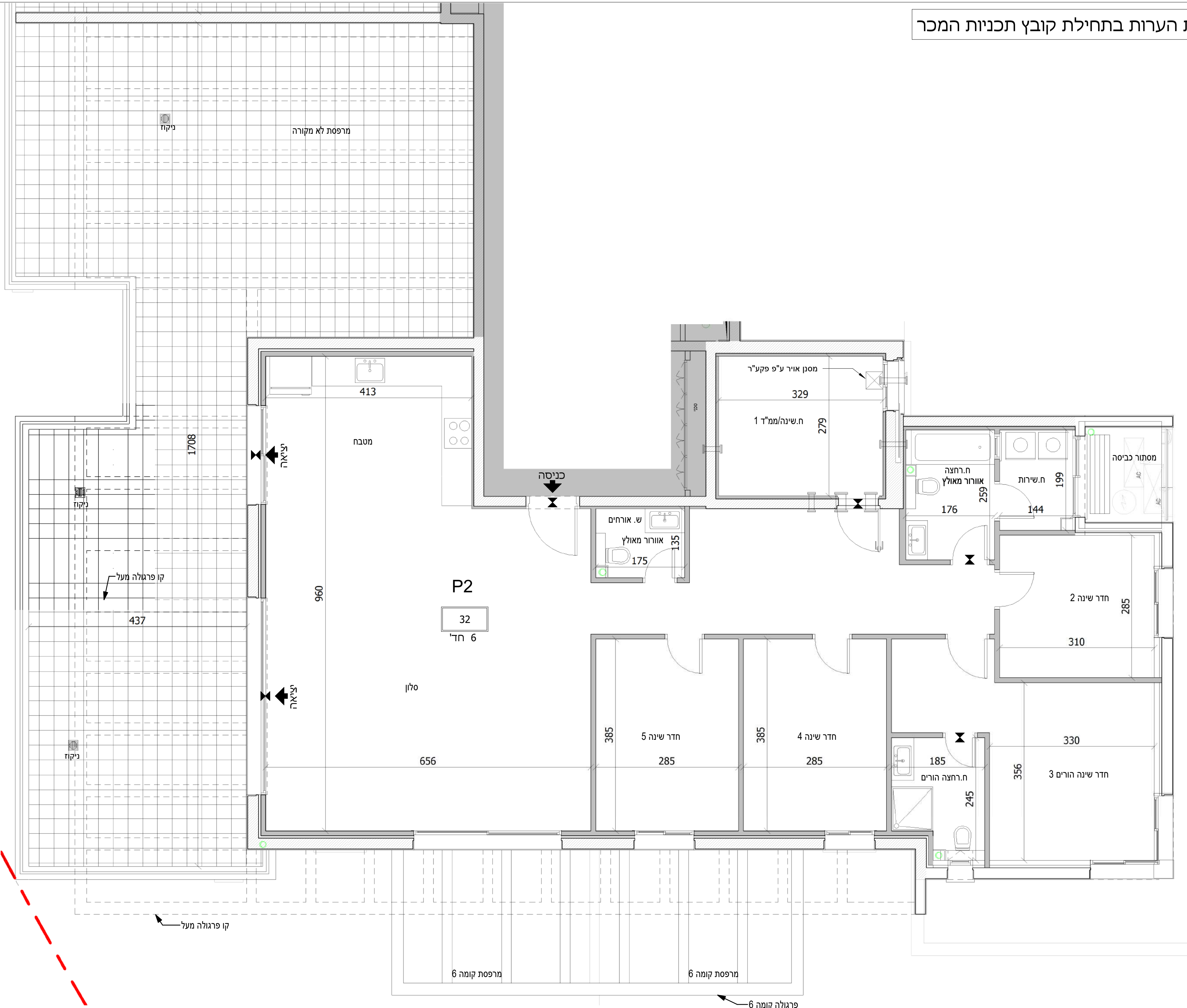




ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



קומה	דירה	'דירת 6 חד P2
7	32	



32	31	7			
30	29	28	27	26	6
25	24	23	22	21	5
20	19	18	17	16	4
15	14	13	12	11	3
10	9	8	7	6	2
5	4	3	2	1	1

קרקע

-1

-2

**מקרא - הצעה למיקום בלבד**

צינורות רצוף כביש	רצוף חניות	רצוף חניות
אזורי ממ"ד	הפרש מפלס	שטח משותף
קיר בטון	קיר בטון	לוח השמל
מערכת סינון	תעלת ניקוז	רצוף מחלול
כריות	רצוף שבלים ורחבת משותפת	רצוף שבלים ורחבת משותפת
מכתב	מיקום עקרונות	מיקום עקרונות
מבנה	מילוי אדמה	מילוי אדמה
מקור	קולטן	קולטן
מבנה	חץ כניסה/ יציאה	חץ כניסה/ יציאה
מבנה	תקרה הנמכת	תקרה הנמכת

**נופי בן שמן לוד - מגרש 117**

מספר בניין: **A** מספר דירה: **32**

קני"מ: **1:50** תאריך: **16.10.2023 13:26:08**

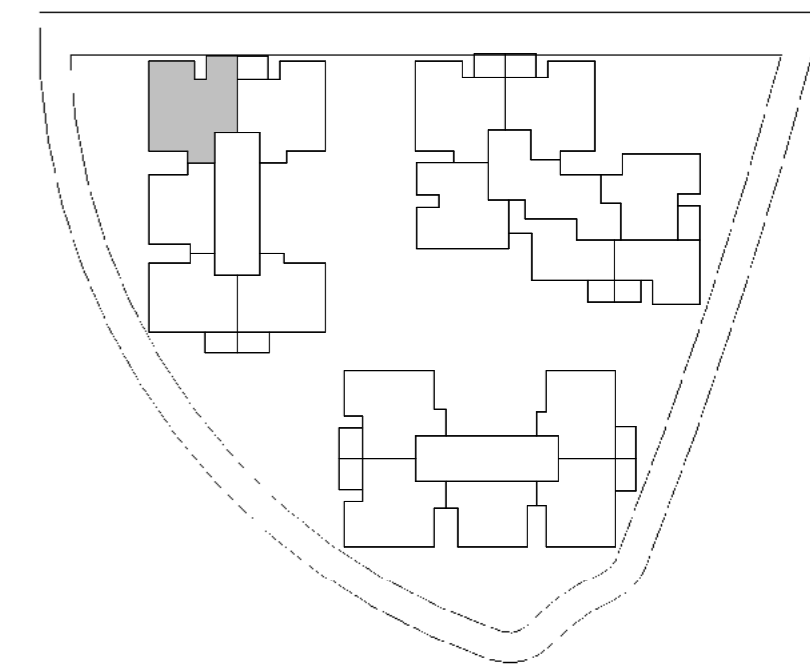
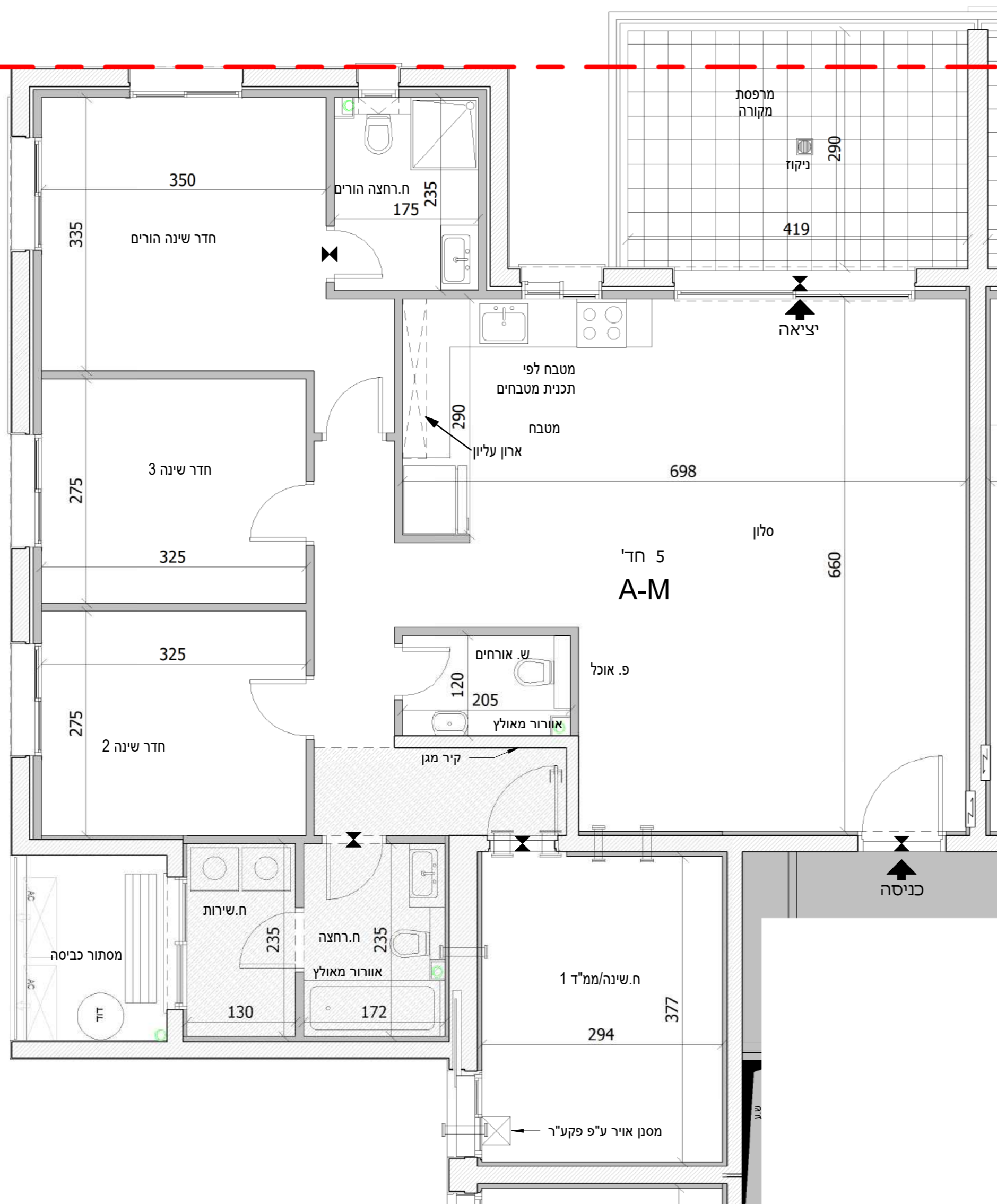
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנעשים למעטפת הבניין, חומרים, פתרונות וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום ייעוץ. ייתכנו שינויים בכמות הריכוז והמונוכונות בעקבות הקלת כחלון כבלי בעיני בגובה הבניין הממוכן ונגבה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות המחייבות הנין מידות מכר מופחתות 5 ס"מ תכניות המטבחים לא מחייבות את החברה, המטבחים יהיו בכפוף להוראות מפרט 14 ולפי תכנון החברה

תחילת הקונה	תאריך
תחילת הקונה	תאריך
תחילת המוכר	תאריך



ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר

דירת 5 חד	דירה	קומה
A-M	22	5
	17	4



32	31	7
30	29	28
25	24	23
20	19	18
15	14	13
10	9	8
5	4	3
		2
		1
		קרקע
		-1
		-2

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
צינורות אזור ממ"ד	ריצוף כביש פנימי משותף
הפרש מפלס	ריצוף חניות
קור בלוקים	שטח משותף
קיר בטון	לוח חשמל
מערכת סנין	חצר פרטית
דוד שמש	תעלת ניקוז
קיריים	ריצוף מחללי כיריים
מכונת כביסה	ריצוף שבילים ורחבות משולפות
מקרר	ריצוף שבילים ורחבות ע"י העירייה
מעבה מיקום עקרונות	הצעת הפרדה
חנית אופנים	מילוי אדמה
קולטן	ניקוז
חבלי כביסה	חץ כניסה/ יציאה
	תקרה הנמכת

נופי בן שמן לוד - מגרש 117

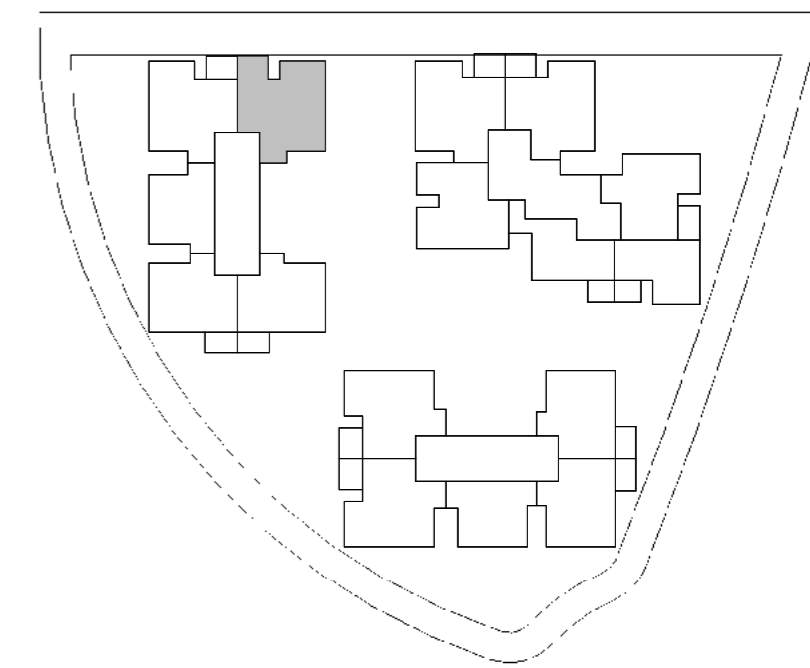
מספר בניין: A מספר דירה: 22/17/12/7

קב"מ: 1:50 תאריך: 16.10.2023 13:26:15

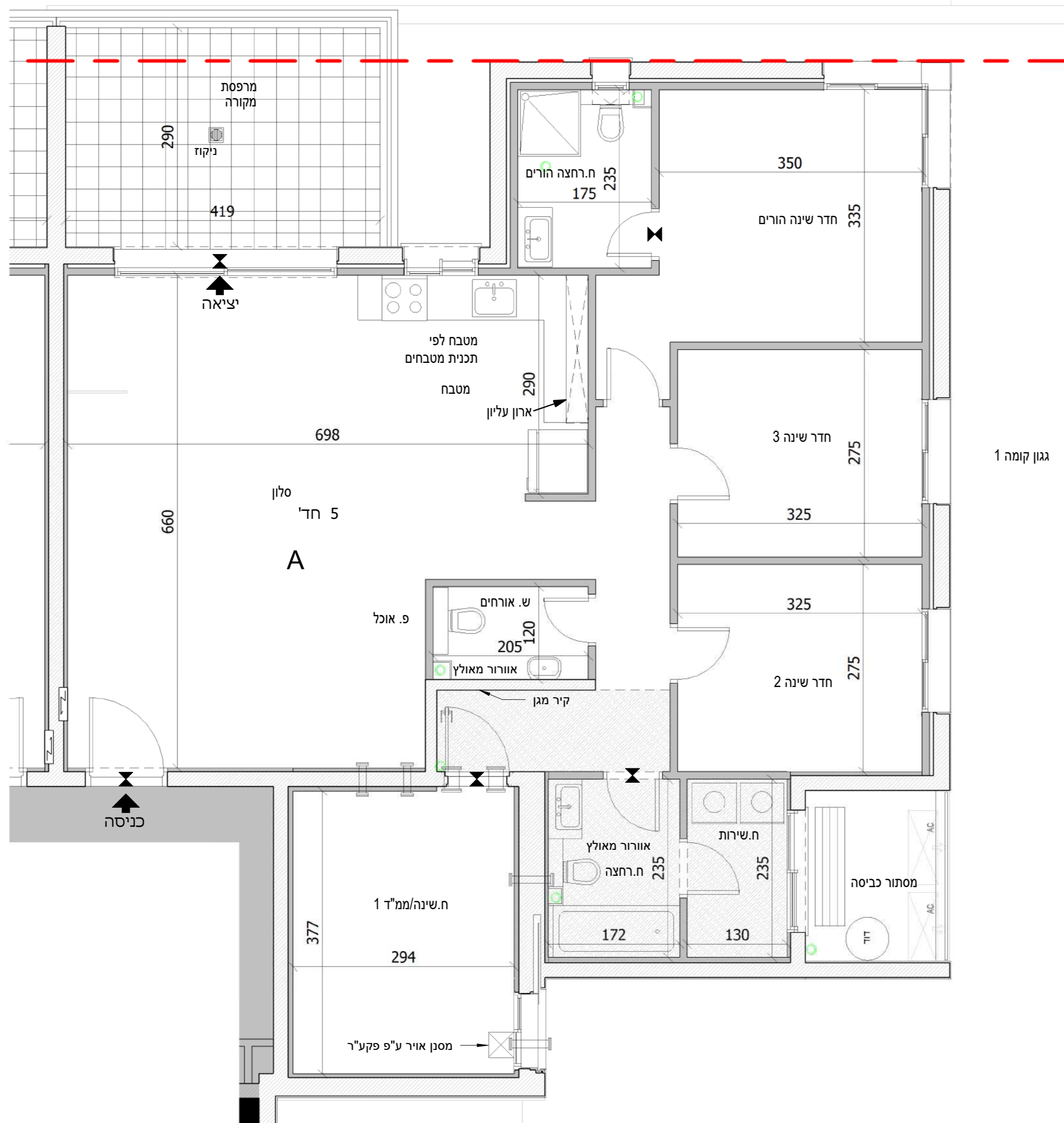
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניונים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכך ברעיון המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום ויזמים. יתכנו שניונים בכמות הכוביות המתוכננות בעקבות הקלת כולן כ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות. המידות הינן מידות מכר מופחתות 5 ס"מ תכניות המטבחים לא מחייבות את החברה, המטבחים יהיו בכפוף להוראות מפרט 14 ולפי תכנון החברה

דוהאקום	חתימת הקונה	תאריך
	חתימת הקונה	תאריך
	חתימת המוכר	תאריך

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



קומה	דירה	'דירת 5 חד A
5	21	
4	16	



גגון קומה 1

32	31	7
30	29	28
25	24	23
20	19	18
15	14	13
10	9	8
5	4	3
2	1	

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
צנורות אורור ממ"ד	ריצוף כביש פנימי משותף
הפרש מפלס	ריצוף חניית
קיר בלוקים	שטח משותף
קיר בטון	חצר משותפת
לוח חשמל	חצר פרטית
מערכת סיון	תעלת ניקוז
דוד שמש	ריצוף מחלחל
קיריים	ריצוף שבילים ורחבות משולפות
מכונת כביסה	ריצוף שבילים ורחבות ע"י העירייה
מקרר	הרצועה הפרדה
מעבה מיקום עקרונות	מילוי אדמה
חנית אופנים	ניקוז
קולטן	חץ כניסה/ יציאה
חבלי כביסה	תקרה הנמכת

נופי בן שמן לוד - מגרש 117

מספר בניין: A מספר דירה: 21/16/11/6

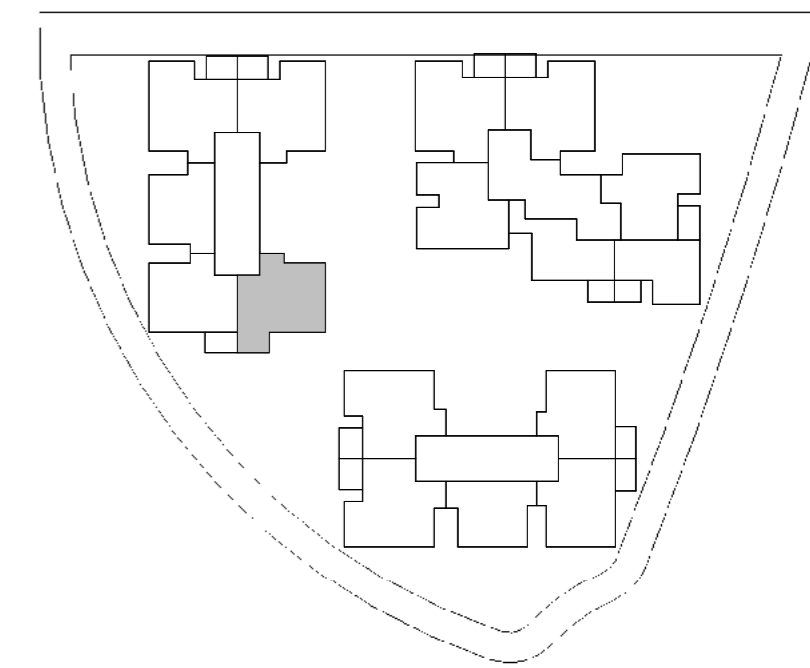
קב"מ: 1:50 תאריך: 16.10.2023 13:26:22

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניונים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכך בארעון המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום ויזעים. יתכנו שניונים בכמות הכוחות המתוכננת בעקבות הקלת כחילו. כ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וזוהה הקומות המתנה באישור הועדה המקומות. המידות הינן מידות מכר מופחתות 5 ס"מ תכניות המטבחים לא מחייבות את החברה, המטבחים יהיו בכפוף להוראות מפרט 14 ולפי תכנון החברה

דוהאקט	חתימת הקונה	תאריך
	חתימת הקונה	תאריך
	חתימת המוכר	תאריך



ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



קומה	דירה	'דירת 4 חד C1
5	25	
4	20	



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
צנורות פנימי משותף	ריצוף כביש
ריצוף חניות	ריצוף שבלים
קיר בלוקים	קיר בטון
לוח חשמל	חצר משותפת
מערכת סנין	חצר פרטית
תעלת ניקוז	ריצוף מחלחל
כיריים	ריצוף שבלים ורחבות משולפות
מכונת כביסה	ריצוף שבלים ורחבות ע"י העירייה
מקרר	הצעות הפרדה
מעבה מיקום עקרונות	מילוי אדמה
חנית אופנים	ניקוז
קולטן	חץ כניסה/ יציאה
חבלי כביסה	תקרה הנמכת

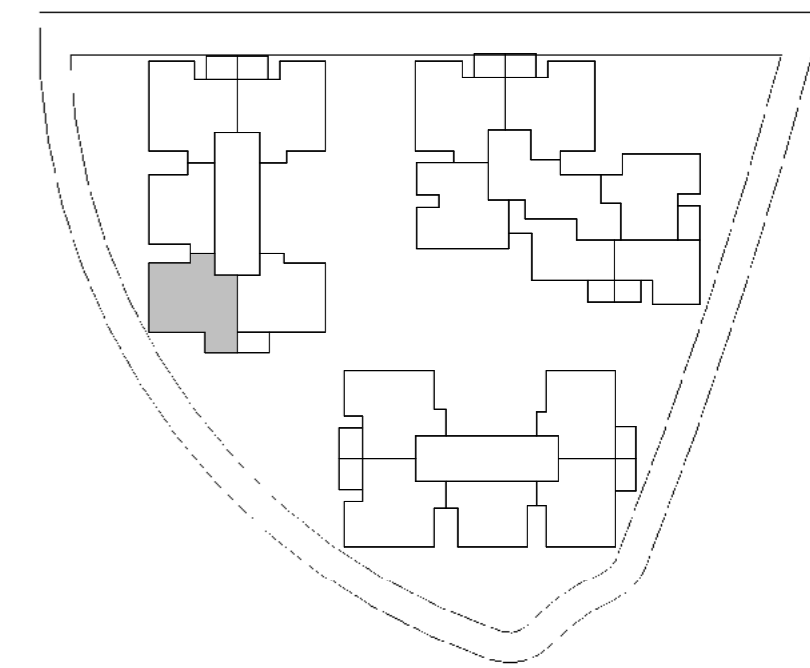
32	31	7
30	29	28
25	24	23
20	19	18
15	14	13
10	9	8
5	4	3
2	1	1
		2
		3
		4
		5
		6
		7

**נופי בן שמן לוד - מגרש 117**  
**מספר בניין: A מספר דירה: 25/20/15/10**  
**קב"מ: 1:50 תאריך: 16.10.2023 13:26:29**

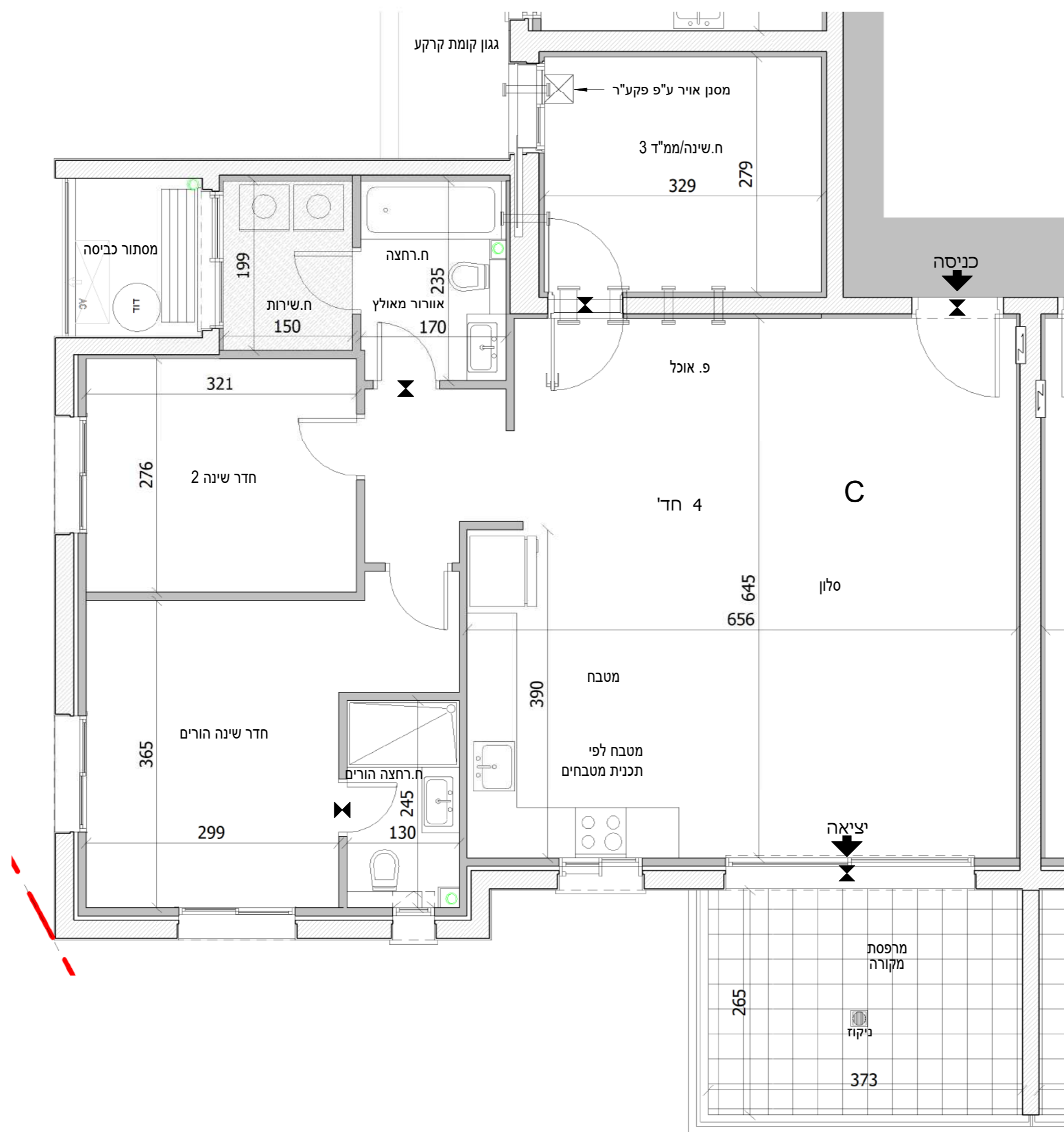
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניונים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכך ברעיון המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום ויזעים. יתכנו שניונים בכמות הכוחות המתוכננת בעקבות הקלת כחלון כ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן ונובה הקומות המתנה באישור הועדה המקומות. המידות הינן מידות מכר מופחתות 5 ס"מ תכניות המטבחים לא מחייבות את החברה, המטבחים יהיו בכפוף להוראות מפרט 14 ולפי תכנון החברה

דוהאקום הנדסה בניה והשקעות בע"מ	תאריך	חתימת הקונה
	תאריך	חתימת הקונה
	תאריך	חתימת המוכר

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



קומה	דירה	'דירת 4 חד C
5	24	
4	19	



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
צינורות צינורות	ריצוף כביש פנימי משותף
מפלים הפרש	ריצוף חניות
קיר בלוקים	שטח משותף
לוח חשמל	חצר משותפת
מערכת סנין	חצר פרטית
דוד שמש	תעלת ניקוז
קריע	ריצוף מחללי
	ריצוף שבילים ורחבות משותפות
	ריצוף שבילים ורחבות ע"י העירייה
	מקור
	מעבה מיקום עקרונות
	חנית אופנים
	מילוי אדמה
	ניקוז קולטן
	חץ כניסה/ יציאה
	תקרה הנמכת

32	31	7			
30	29	28	27	26	6
25	24	23	22	21	5
20	19	18	17	16	4
15	14	13	12	11	3
10	9	8	7	6	2
5	4	3	2	1	1
					-1
					-2

נופי בן שמן לוד - מגרש 117

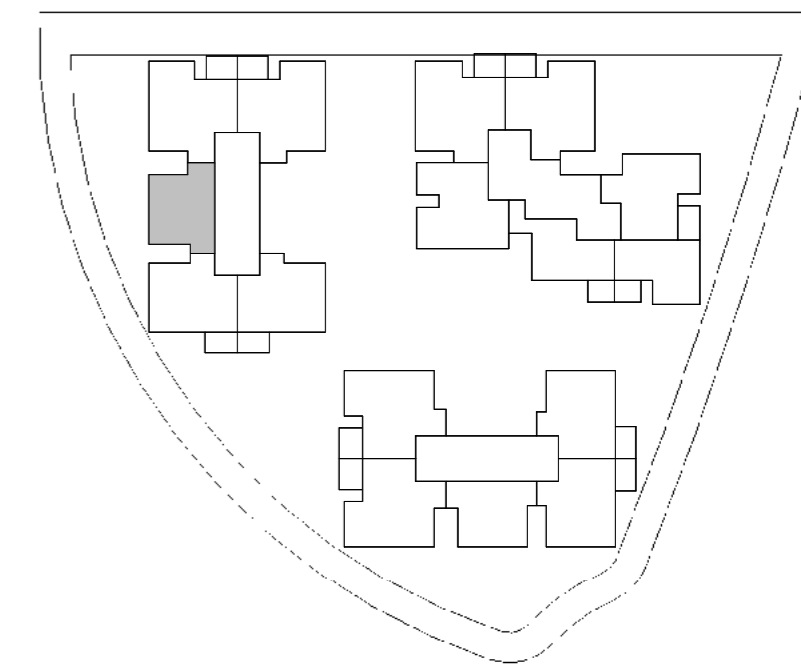
מספר בניין: A מספר דירה: 24/19/14/9

קב"מ: 1:50 תאריך: 16.10.2023 13:26:36

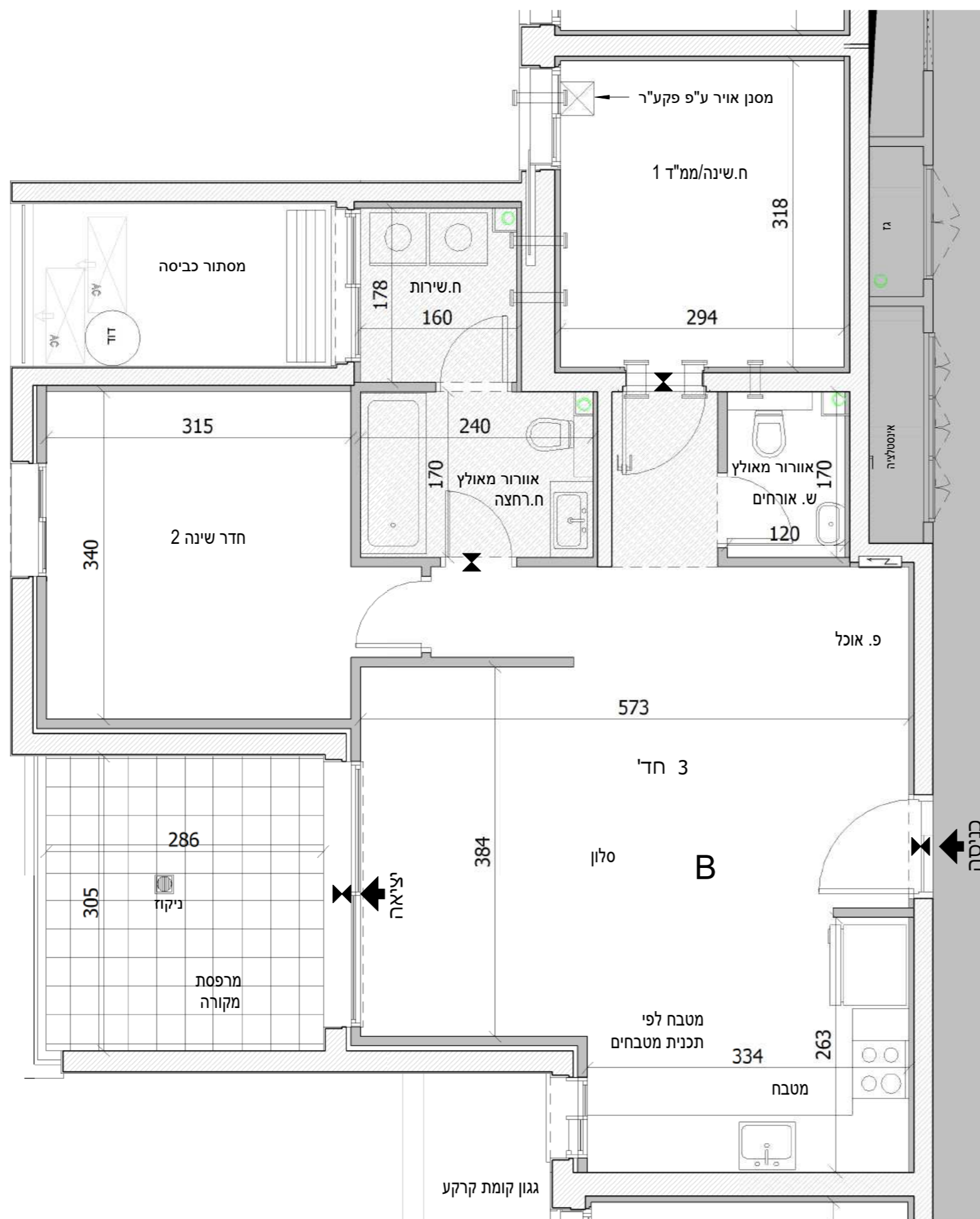
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכך בארעון המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום ויזמים. יתכנו שינויים בכמות הכוחות הממוכנות בעקבות הקלת כולון כ"ל בעניין בגובה הבניין הממוכנון וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומות. המידות הינן מידות מכר מופחתות 5 ס"מ תכנית המטבחים לא מחייבת את החברה, המטבחים יהיו בכפוף להוראות מפרט 14 ולפי תכנון החברה

דוהאקום הנדסה בניה והשקעות בע"מ	תאריך	חתימת הקונה
	תאריך	חתימת הקונה
	תאריך	חתימת המוכר

ראה רשימת הערות בתחילת קובץ תכניות המכר



קומה	דירה	'דירת 3 חד B
5	23	
4	18	



מקרא - הצעה למיקום בלבד	
צינורות אורז מ"ד	ריצוף כביש פנימי משותף
מפלים	ריצוף חניות
קיר בלוקים	שטח משותף
לוח חשמל	חצר משותפת
מערכת סנין	חצר פרטית
דוד שמש	תעלת ניקוז
קיריים	ריצוף מחללי כיריים
מכות כביסה	ריצוף שבילים ורחבות משולפות
מקור	ריצוף שבילים ורחבות ע"י העירייה
מעבה מיקום עקרונות	הצעת הפרדה
חנית אופנים	מילוי אדמה
קולטן	ניקוז
חבלי כביסה	חץ כביסה/ יציאה
	תקרה הנמכת

7	32	31	30	29	28	27	26
6	25	24	23	22	21	20	19
5	15	14	13	12	11	10	9
4	5	4	3	2	1		
3							
2							
1							
קרקע							
-1							
-2							

**נופי בן שמן לוד - מגרש 117**  
**מספר בניין: A מספר דירה: 23/18/13/8**  
**קב"מ: 1:50 תאריך: 16.10.2023 13:26:40**

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכך בארעון המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום ויזמים. יתכנו שינויים בכמות החניות המתוכננות בעקבות הקלת כחילוץ כ"ל בעניין בגובה הבניין המתוכנן וזוהי הקומות המותרות באישור הועדה המקומות. המידות הינן מידות מכר מופחתות 5 ס"מ תכניות המטבחים לא מחייבות את החברה, המטבחים יהיו בכפוף להוראות מפרט 14 ולפי תכנון החברה

דו"א	חתימת הקונה	תאריך
	חתימת הקונה	תאריך
	חתימת המוכר	תאריך



