

ראש העין

טיפוס C מגרש 211 56 יח"ד

חוברת דירות רמי שבירו הנדסה בניה והשקעות בע"מ

מיקרא

- גיבון משותף
- גיבון פרטי
- ריצוף ע"פ פרט
- מרפסת מקורה
- הנמכת תקרה
- מרפסת
- עמוד/קיר בטון
- גלגלון
- שרול 4" הכנה למיבש
- הכנה למיזוג-אוויר
- 8"X.צ במס"ד
- 4"X.צ במס"ד
- מערכת אוורור וסינון
- וונטה 4"
- מחלק מים/מחלק גז
- לוח חשמל דירתי
- אוורור מכני
- גלאי עשן
- מקום מוצע למקרר
- מקום מוצע לכיריים
- מקום מוצע למכונת כביסה
- הפרש במפלסים
- דוד שמש
- קולטן (עמוד)
- אזורים משותפים
- הנמכת תקרה לספרינקלרים
- ספרינקלרים

טיפוס C בנין 6,7 מגרש 211					
16/07/2023					
		דירת 3	דירת 4	דירת 5	דירת 6
		חדרים	חדרים	חדרים	חדרים
			גג		
		56	12	55	V
54	53	U	11	E	51
50	49	U	10	F	46
45	44	U	9	F	41
40	39	Y	8	F	36
35	34	Y	7	F	31
30	29	Y	6	F	26
25	24	Y	5	F	21
20	19	Y	4	F	16
15	14	Y	3	F	11
10	9	W	2	F	6
			1	F	3
2	1	J	0	+	חניה
-	-	-	-	+	מחסנים
-	-	-	-	+	חניה

הערות כלליות:

לבנין/רכוש המשותף

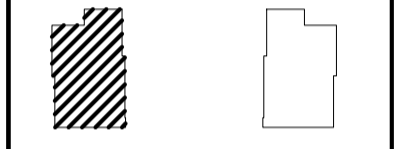
- התכנית אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכנית הביצוע הסופיות.
- פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
- תיתכן העברה גלויה, אגבית ו/או אופקית ובגבהים שונים, של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוורור, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות במחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכנית המכר.
- בחצרות פרטיות יתכן והיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שוחות ניקוז/ביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר. או שיסמנו כולם/חלקים, ויתקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
- בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיעוד לשרת את הבנין, ו/או דירות פרטיות, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכנית המכר.
- פני הריצוף במחסנים יתכן ויגובהו בכ-1 ס"מ מהמעברים.
- סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבה/ות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה וככול שצוין במפרט המכר.
- ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. סידור שיפועי ניקוז פני הקרקע בחצרות הפרטיות להרחקת המים משולי הבנין הינה באחריות הרוכש. בקירות ההמך של המגרשים מתוכננים פתחי ניקוז וחל על הרוכש איסור לבטלם.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
- המידות הגלויות (נטו) של החללים-מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
- לפי צו מכר דירות, (טופס של מפרט) סטיה משטח הדירה עד 2%, הינה קבילה. לכן הסטיות במידות המוצגות בתוכנית המכר, לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%).
- עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאורור מכני, מתנזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לאורך עפ"י קביעת האדריכל.
- בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסימון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתנזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות הסטיציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
- ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורט במכר המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: (כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו'), משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד' ככל שסומנים אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
- לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת ריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- ביציאה למרפסות הפתוחות אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
- פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות ייקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
- כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

סגדלי שבירו
פסגות אפק

מגרש:	211	בנין:	7
דירה:	1	קומה:	קרקע
מספר חדרים:	6	קבים:	1:50
תאריך חתימה:			
שם המוכר:	חתימת המוכר:	שם הקונה:	חתימת הקונה:



המזקנים

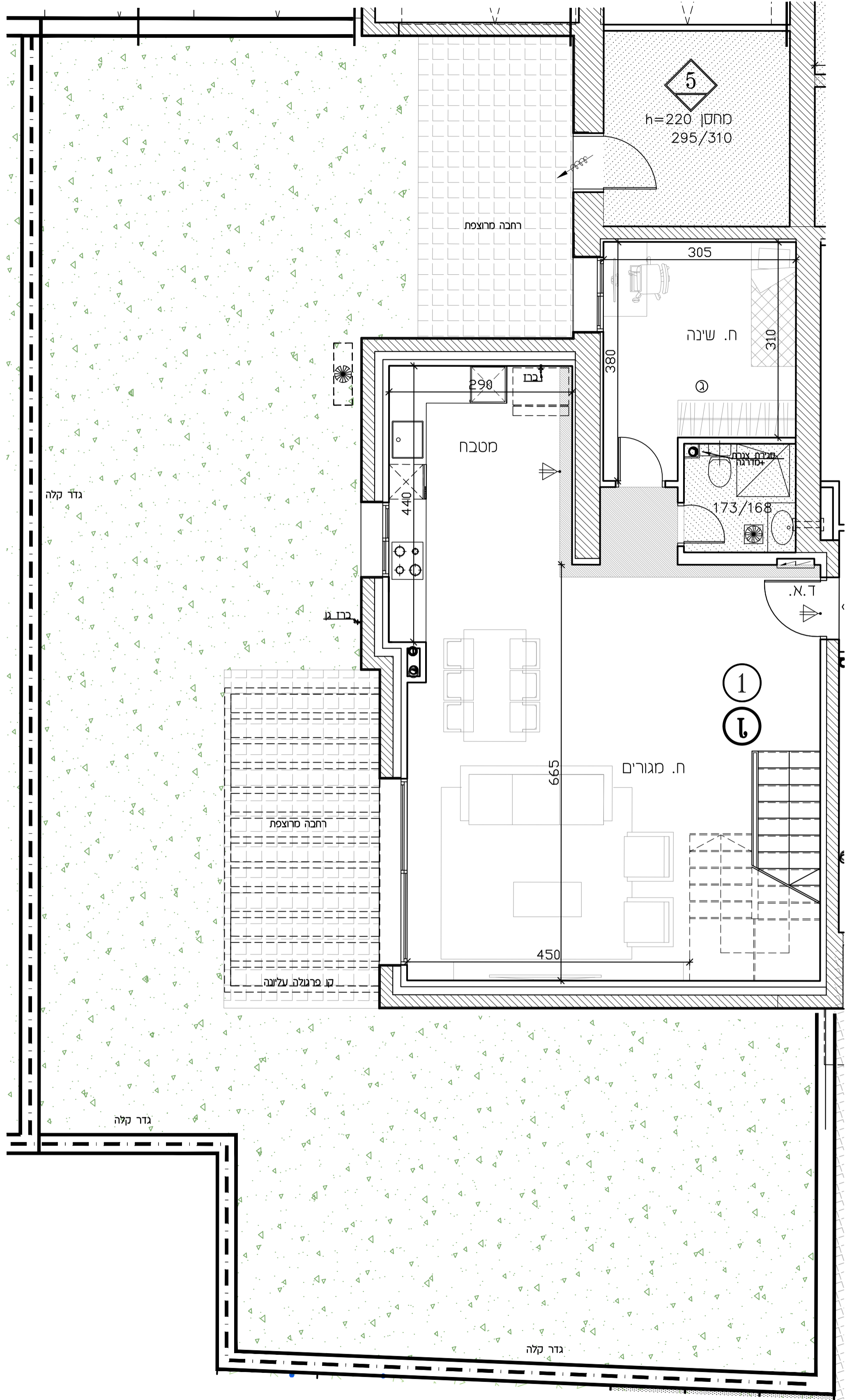
גליל	סמנולר
שולל 4" רגוע לסימ	גזע סמנולר
אורז סגור	גזע פלס
מלא עץ	גזע עץ פלס
ענף/ק"ר בסיס	הצמדת חוקר
הנה לוח-אור	קסם פנל לוקר
גא"פ בסיד	קסם פנל לזכרים
גא"פ בסיד	קסם פנל למסגרת כביסה
טריטור אורז וסג	הרשם בסמנולר
הצמדת חוקר לפנלוקר	דוד שטט
גזע	קלט (סגור)
סולק סמנולר	אורזים שטופים
לח חשמל חוקר	סימט
אורזים שטופים	אורזים שטופים
סימט	אורזים שטופים

הערות

הערות נוספות לפרט 10. סמנולר כדף השולל לזכרים.
 כלים הנבחרים והמסומנים ע"י חתימת החוקר.

סמנולר: 2
 תאריך: 21.09.23

החברת אינה מסתמכת על כל פרטים לרשות הרשות, והעצם הבסיס והחוקר.



סגדלי שבירו
פסגות אפק

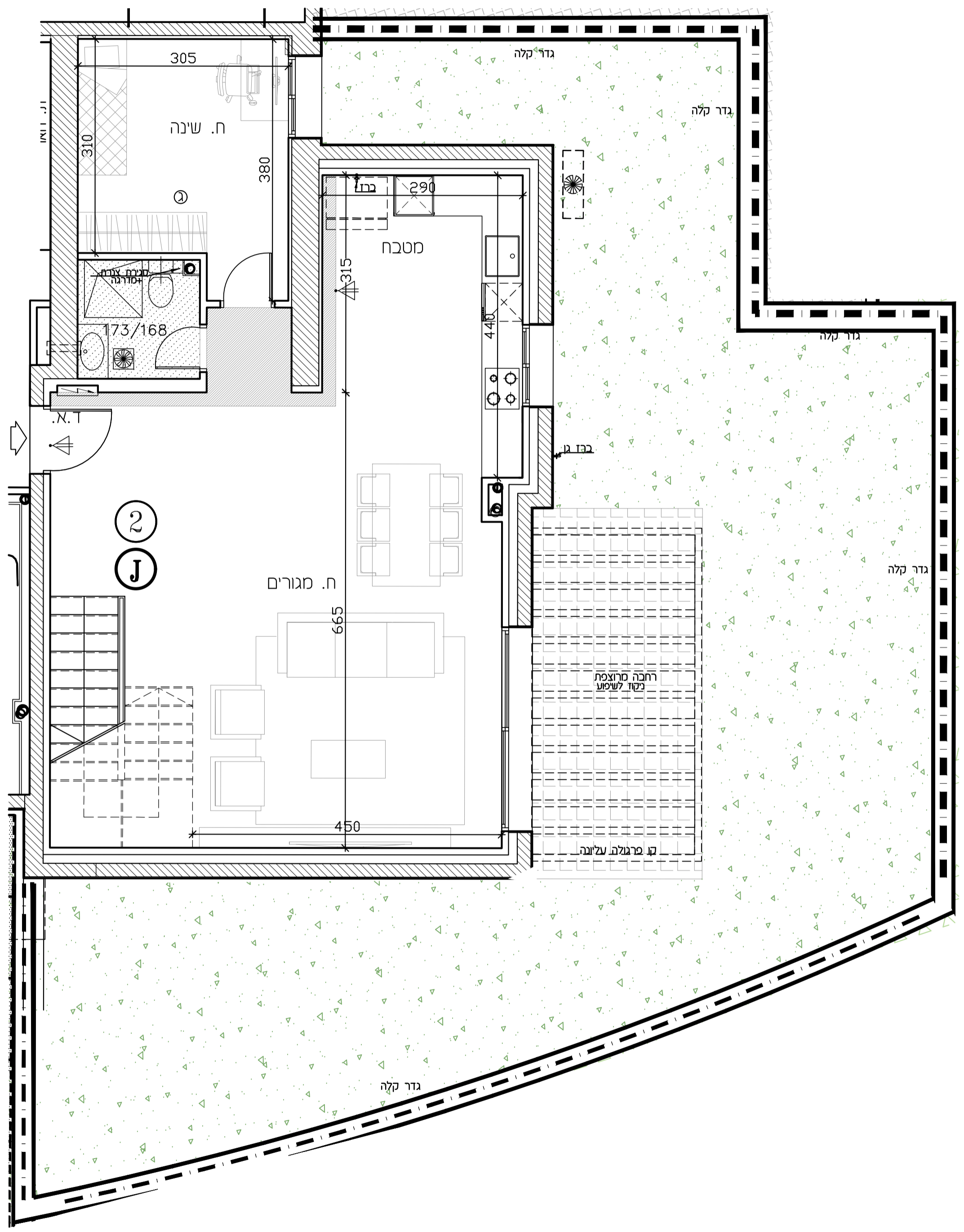
מגרש:	211	בנין:	7
דירה:	2	קומה:	קרקע
מספר חדרים:	6	קב"מ:	1:50
תאריך חתימה:			
שם המוכר:	חתימת המוכר:		
שם הקונה:	חתימת הקונה:		

המלצות

מל"מ 5-1
 מל"מ 7-6

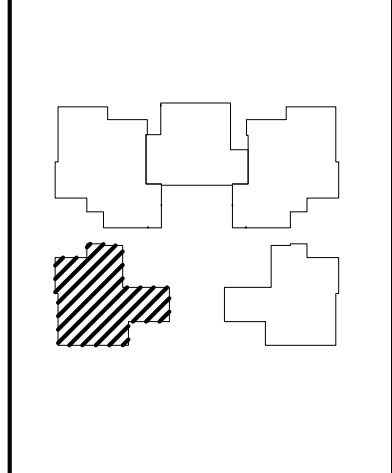
גליל	פסיפגים
שולחן 4' הבנה לסימון	קנין מונו
אזור סני	צנאי עליו פרט
גלא שטח	מסגרת חוקה
שולחן/קרן בסיס	קסם פנע לנקוד
הבנה לתיב-אור	קסם פנע לכרס
צנאי סני	קסם פנע למסגרת ככסלה
צנאי סני	הרש בסיס
מסגרת אזור שטח	דד שטח
מסגרת חוקה למסגרת	קלמ (מסור)
מסגרת 4'	לוח חשמל רדיו
מסגרת חוקה למסגרת	מסגרת
מסגרת חוקה למסגרת	מסגרת סקרה

תעודת	הערת מסקן לזכרון או סמיכות כרף
סודורה:	השטח למסגרת
תאריך:	פרט המבנה המבוסס על חזמת הערה
21.09.23	החזמת יורה סמית
	זכרון שטחים במבנה לזרימת הרוחות
	העמם המבנים והחזמת



מגדלי שבירו פסגות אפק

מגרש:	211	בנין:	6 - 7
דירה:	1	קומה:	1
מספר חדרים:	6	קב"ס:	1:50
תאריך חתימה:			
שם המוכר:	חתימת המוכר:	שם הקונה:	חתימת הקונה:



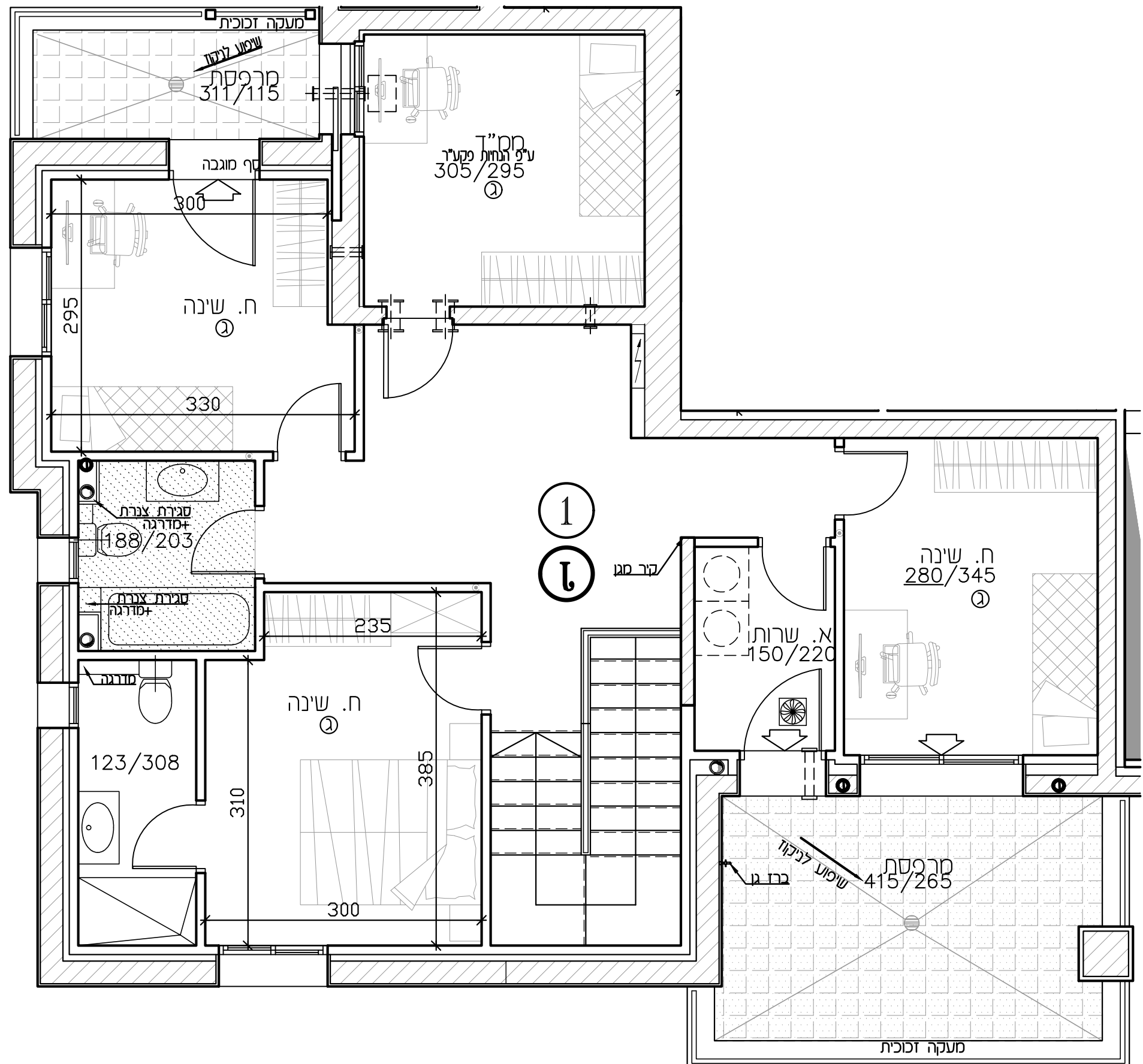
מפת סימנים

גלגול	סניקלים
שוחל 4" הכנה למיכל	לגון שוחף
אוויר סבני	לגון פרט
גלא ענן	רצף ע"פ פרט
עמוד/קוד כסא	הוספת תקרה
הכנה לסימון-אור	מקום מוצע לסקר
צ.א. 8" בסט"ד	מקום מוצע לכרית
צ.א. 4" בסט"ד	מקום מוצע למסגרת כביסה
מטרת אוורוסט	הפרש בספילס
הוספת תקרה לספרינקלרים	זד שטח
גובה 4"	קולט (עמוד)
שוחל סט/שוחל גז	אזורים משופלים
לוח חשמל זרתי	מפנס
מפנס סקרה	

הערות:
 הערות וסקרא לחבכת זו, סופית כדף השער לחבכת. פירוט חובכת הסכומים ע"פ חבכת הערך.

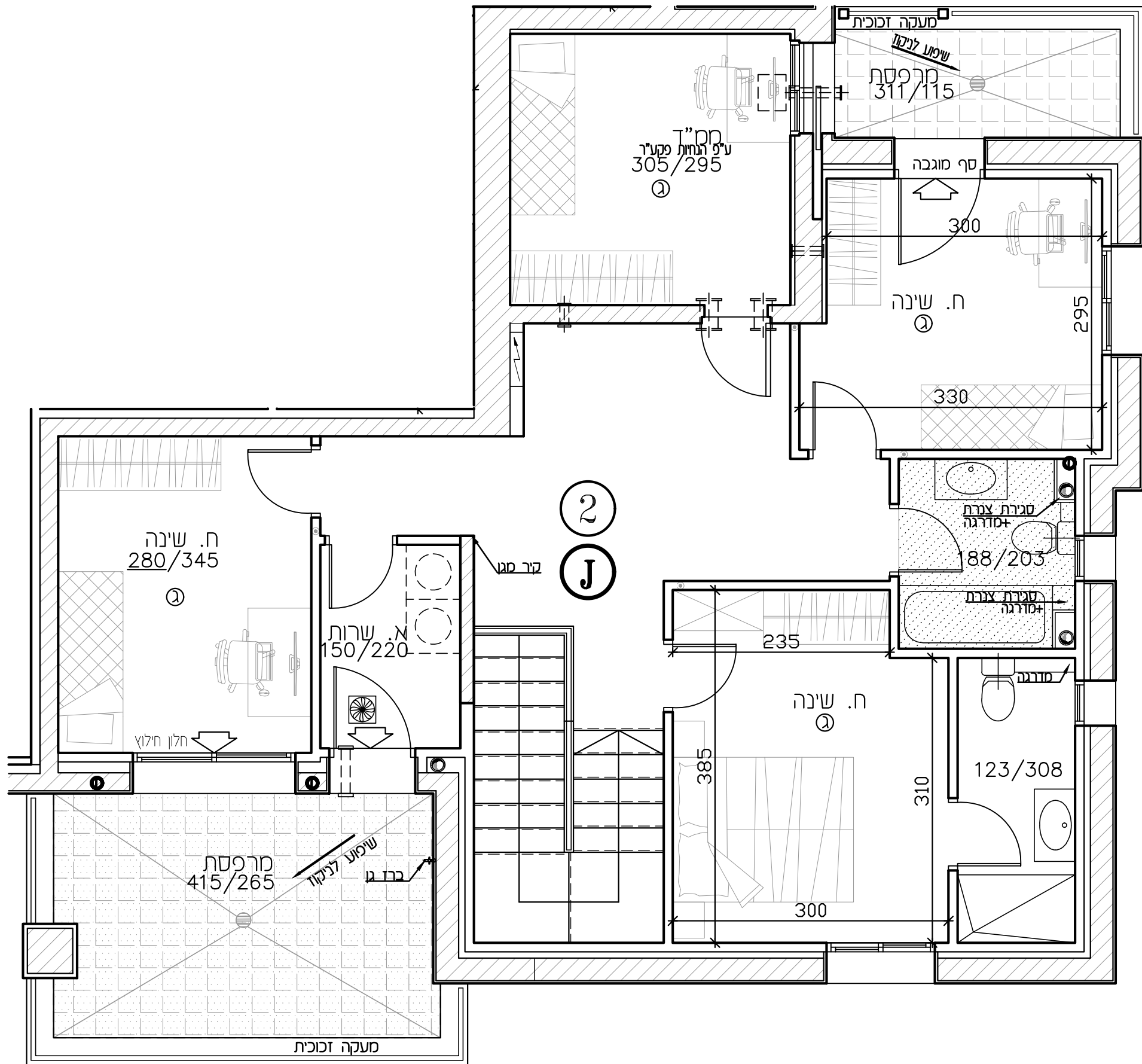
מחזור: 2
 תאריך: 21.09.23

החבכת אינה סופית. יתכנס שיתים בהתאם לזרימות הרשות, התעגים הסכמים והחבכה.



מגדלי שבירו פסגות אפק

מגרש:	211	בנין:	6 - 7
דירה:	2	קומה:	1
מספר חדרים:	6	קב"מ:	1:50
תאריך חתימה:			
שם המוכר:	חתימת המוכר:	שם הקונה:	חתימת הקונה:



מפתח סימנים

גלגול	סניטורים
שוחל 4" הכנה למיכל	גגון שוחף
אוויר סבני	גגון פרט
גלא עשן	זיף על"פ פרט
עמוד/קיר בטון	הסבת תקרה
הכנה לסינון-אור	מקום מוצע לסקר
צ.א. 8" בסט"ד	מקום מוצע לכרית
צ.א. 4" בסט"ד	מקום מוצע לסכנת כביסה
סניט אורז וסניט	הפרש בסלילים
הסבת תקרה לסניטורים	זד שטח
גובה 4"	קולט (עמוד)
סוחק סט/סוחק גז	חורים משותפים
לח חשמל דדתי	מריסת
מריסת סקרה	

הערות

הערה: סקרא לחבנת זו, סניט כדף השער לחבנת. פירוט חובנת הסכנת עם חבנת הערה.

חבנת אנה סופית. יתכן שיהיה בהתאם לרשימת הרשות. התאריך: 21.09.23

מהדורה: 2

מגדלי שבירו פסגות אפק

מגרש:	211
בנין:	6 - 7

דירה:	3 6 11 16
קסמה:	1 - 10
מספר חדרים:	4
קב"מ:	1:50

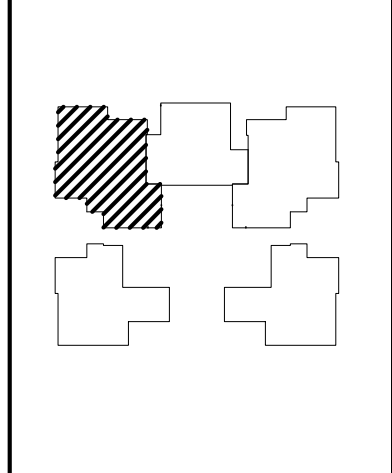
תאריך חתימה:

שם המוכר:

חתימת המוכר:

שם הקונה:

חתימת הקונה:

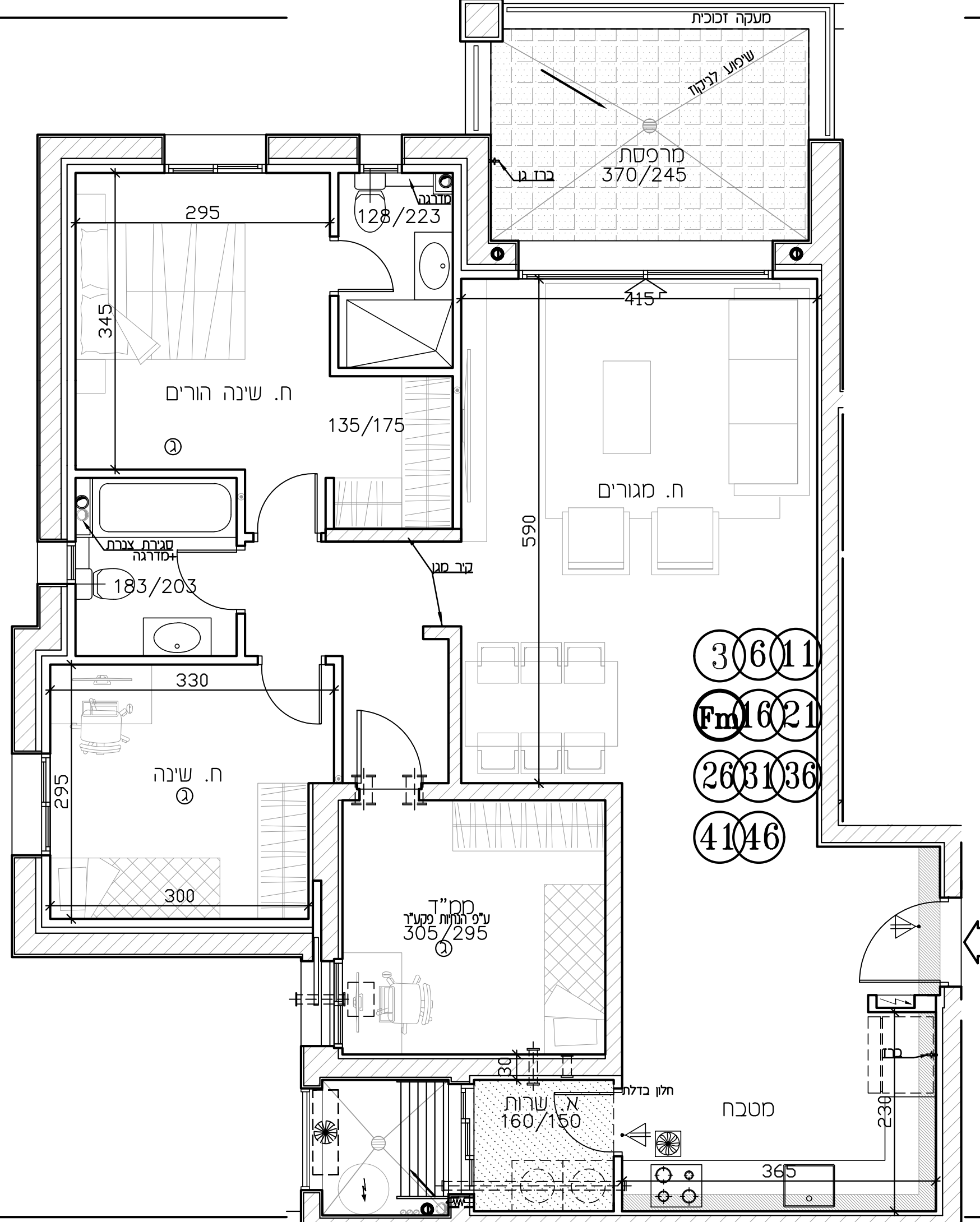


מפת סימנים

גלגול	סניטורים
שוחל 4" הכנה למכש	לגון שוחף
אחור סני	לגון פרט
גלא ענ	זיף על פרט
עמוד/קוד כסן	הסכת תקרה
הכנה לטיוח-אור	מקום מוצע לסקר
צ.א. 8" בסט"ד	מקום מוצע לכרית
צ.א. 4" בסט"ד	מקום מוצע לסכנת כביסה
מרתב אחור וסנן	הפרש בספילס
הסכת תקרה לספרינקלרים	זד שטח
נטיה 4"	קולט (עמוד)
סחלק סנן/סחלק גז	אחור סטופים
לח חשמל זרתי	ספסת
ספסת סקרה	

הערות:
 תכנית נסקרא לחכמת ז"ל, ספיעת כדף השער לחכמת פירוס חוכמת הסוכות עם חוכמת הזרן.

החכמת אנה סופית.
 יתכנן שטים בהתאם לרשימת הרשות.
 התאריך: 21.09.23



- 30611
- Fm1621
- 263136
- 4146

מגדלי שביר פסגות אפק

מגרש: 211
 בנין: 6 - 7

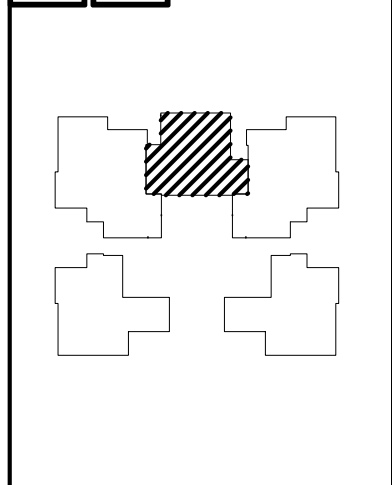
דירה: 4 7 12
 קומה: 1 - 9
 מספר חדרים: 3
 קב"ס: 1:50

תאריך חתימה:

שם המוכר: חתמת המוכר:

שם הקונה: חתמת הקונה:

תח צפן 5-1
 תח צפן 6-7



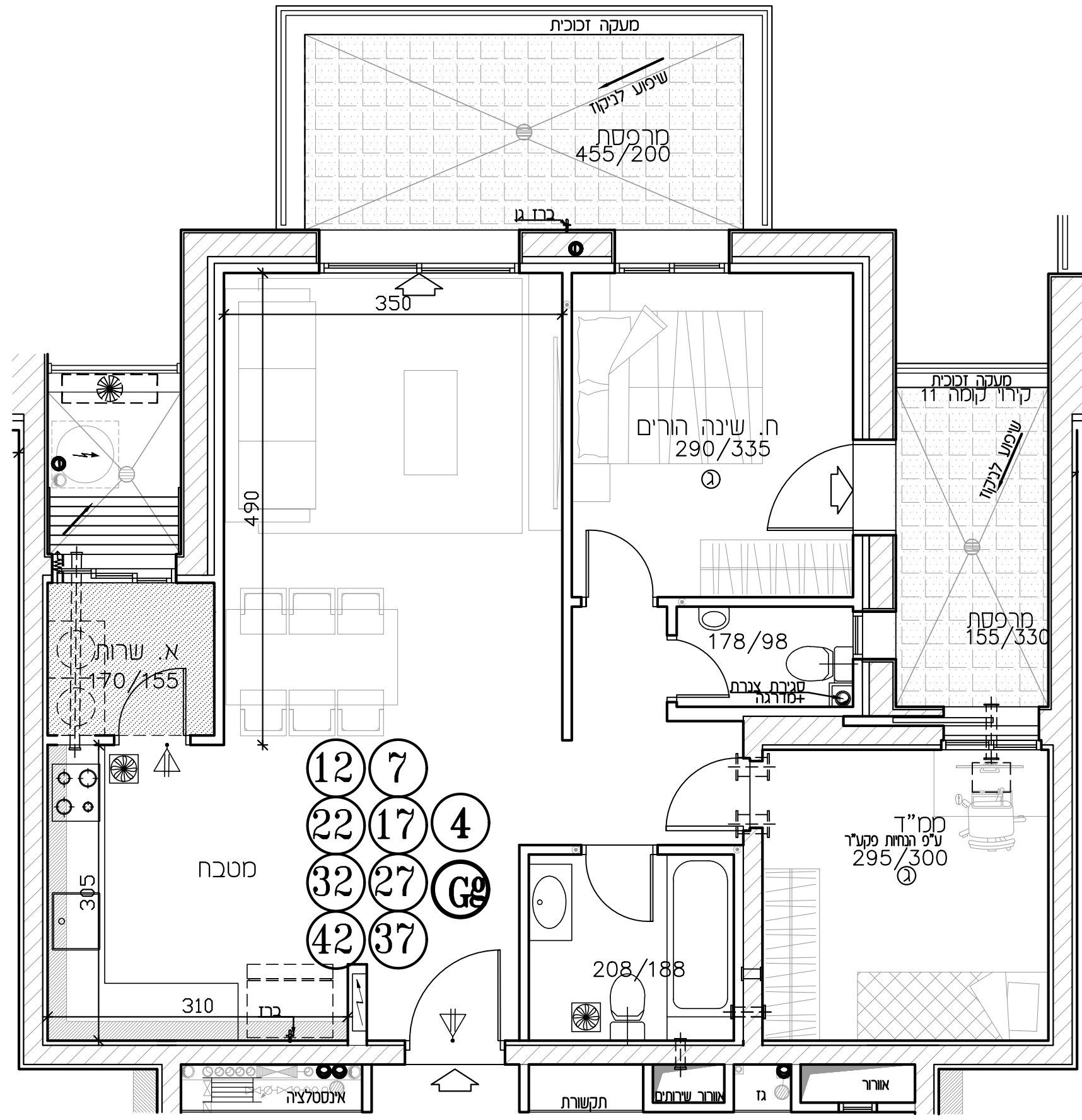
מפת סימנים

גלגול	סימקלים
שוחל 4" הכנה למיטע	לגון שוחף
אוויר סבני	לגון פרט
גלא עשן	זיפן על"פ פרט
עמוד/קוד כסן	הסכת תקרה
הכנה לטיוח-אור	מקום מונע לסקר
צ.א. 8" בסט"ד	מקום מונע לכרזים
צ.א. 4" בסט"ד	מקום מונע למסכת ככסה
מערבת אוור וסון	הפרש בספילס
הסכת תקרה לספרינקלרים	זוד עשן
מחלק סמ/מחלק גז	קולט (עמוד)
לוח חשמל דירתי	מחזים סטופנים
מריפסת מקרה	מריפסת

הערה:
 הערות וסקרא לחכמת זו, סופית בדרך השער לחכמת. פירוט חוכמת הסכומים ע"פ חכמת הערך.

מחזור: 2
 תאריך: 21.09.23

החכמת אינה סופית. יזכנו שיתים בהתאם לרשימת הרשות. התעגים הסכמים והחכמה.



מגדלי שבירו פסגות אפק

מגרש: 211
 בנין: 6 - 7

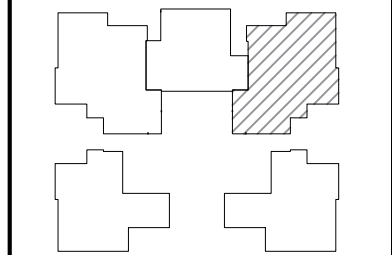
דירה: 5 8 13 18
 קומה: 1 - 10
 23 28 33 38 43 48

מספר חדרים: 4
 קב"מ: 1:50

תאריך חתימה:

שם המוכר: חתמת המוכר:

שם הקונה: חתמת הקונה:



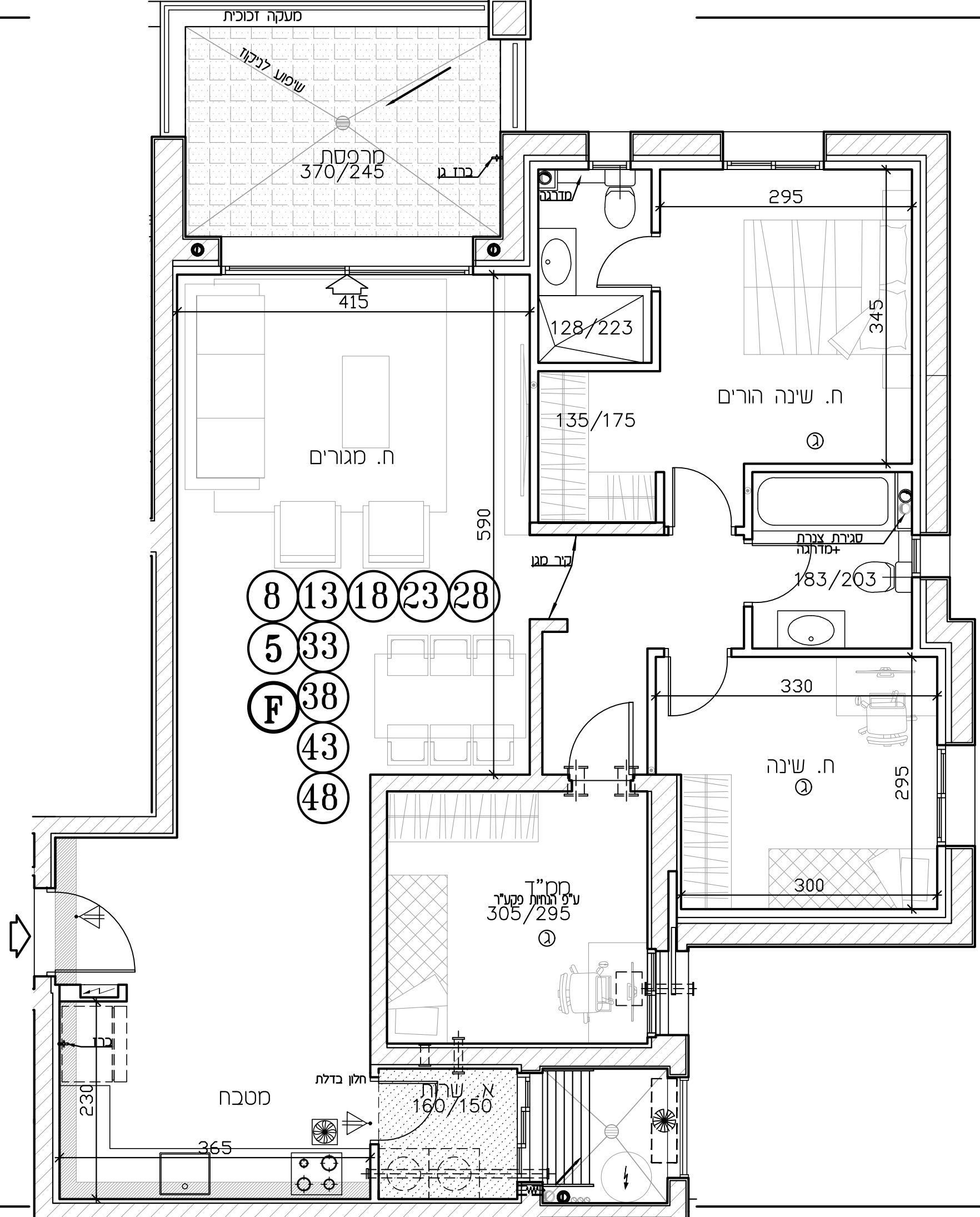
מפת סימנים

גלגול	סימקלים
שוחל 4" הכנה למיכל	לגון שוחף
אורז סכני	לגון פרט
גלא ענן	רצף ע"פ פרט
עמוד/קוד כסא	הסבת תקרה
הכנה לסינו-אור	מקום מוצע לסקר
צ.א. 8" בסט"ד	מקום מוצע לכרית
צ.א. 4" בסט"ד	מקום מוצע למסגרת כביסה
מטבח אורז וספן	הפרש בספלים
הסבת תקרה לספרינקלרים	זד שטח
מחלק סט/מחלק גז	קולט (עמוד)
לוח חשמל דירתי	מחירי משותפים
מריסת סקרה	מריסת

הערות

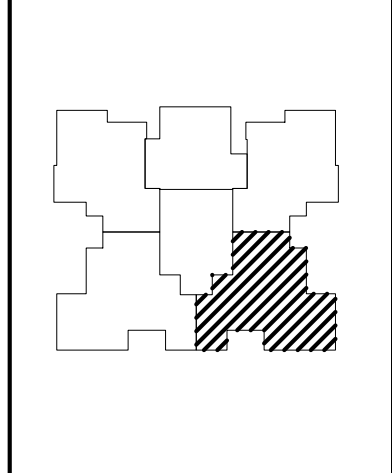
הערות וסקרא לחכמת זו, סופית בדרך השער לחכמת. פירוט חוכמת הסכומים ע"פ חכמת המוצר.

מחזור: 2
 תאריך: 21.09.23



מגדלי שבירו פסגות אפק

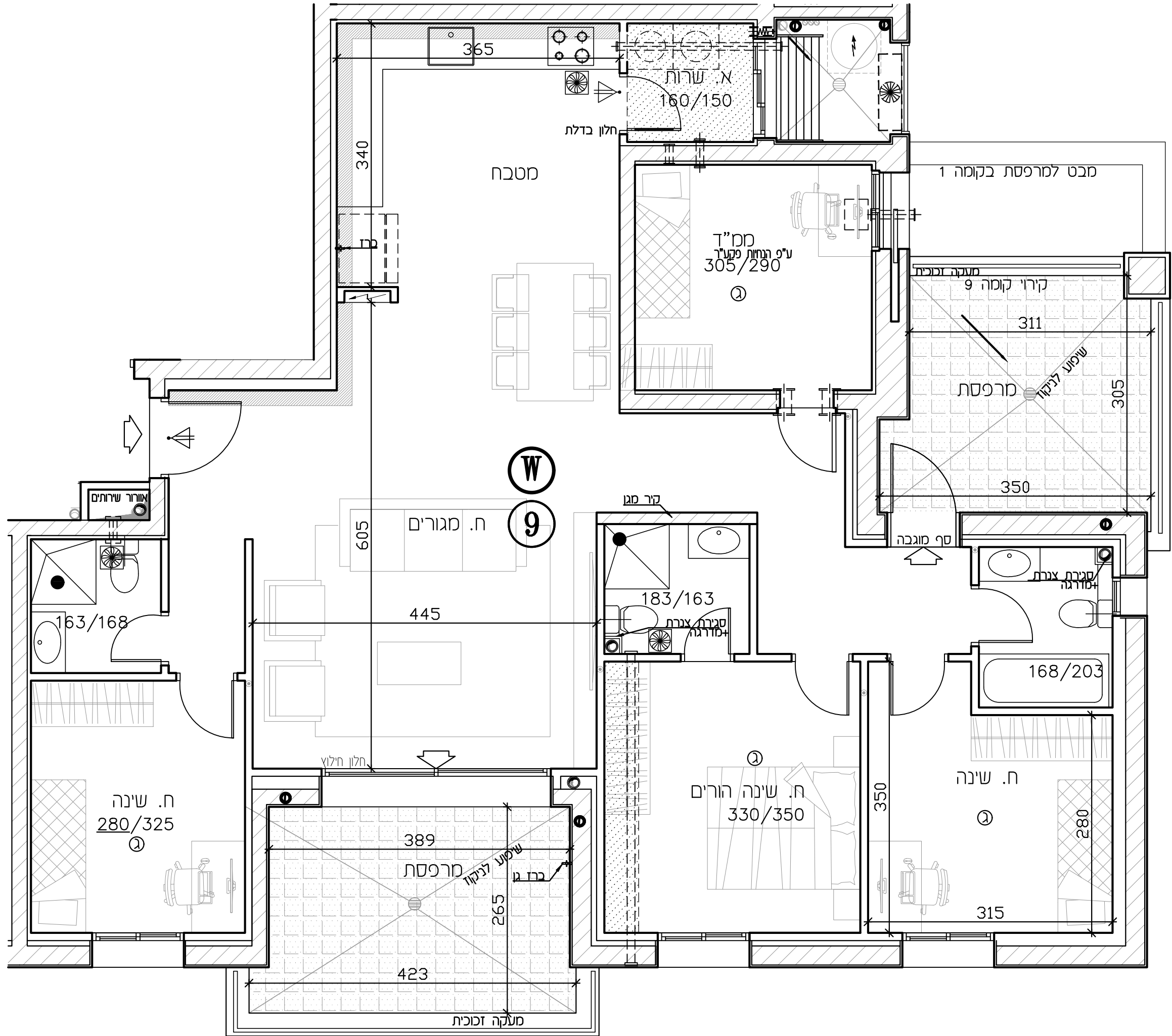
מגרש:	211	בנין:	6 - 7
דירה:	9	קומה:	2
מספר חדרים:	5	קב"מ:	1:50
תאריך חתימה:			
שם המוכר:	חתימת המוכר:	שם הקונה:	חתימת הקונה:



מפת סימנים

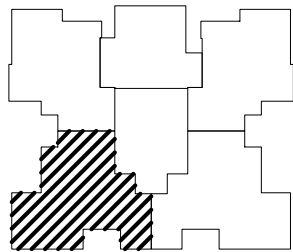
גלגול	סימקלים
שוחל 4" הכנה למיטע	גגון שוחף
אורזר סכני	גגון פרט
גלא עשן	רצוף על"פ פרט
עמוד/קיר בטון	הסבת תקרה
הכנה לטיוח-איר	מקום מונע לטקור
צ.א. 8" בסט"ד	מקום מונע לכרית
צ.א. 4" בסט"ד	מקום מונע למסגרת כביסה
מטרת אורזר וסגן	הפרש בספילס
הסבת תקרה לספרינקלרים	זד שטח
גובה 4"	קולט (עמוד)
מחלק סמ/מחלק גז	חורים משותפים
לוח חשמל דירתי	מפנסת
מפנסת מקרה	

הערות:
 תכנית זו היא תכנית חלופית, כל שינוי ייעשה בהתאם לתכנית המפורטת.
 תאריך: 21.09.23



מגדלי שבירו פסגות אפק

מגרש:	211	בנין:	6 - 7
דירה:	10	קומה:	2
מספר חדרים:	5	קב"מ:	1:50
תאריך חתימה:			
שם המוכר:	חתימת המוכר:		
שם הקונה:	חתימת הקונה:		

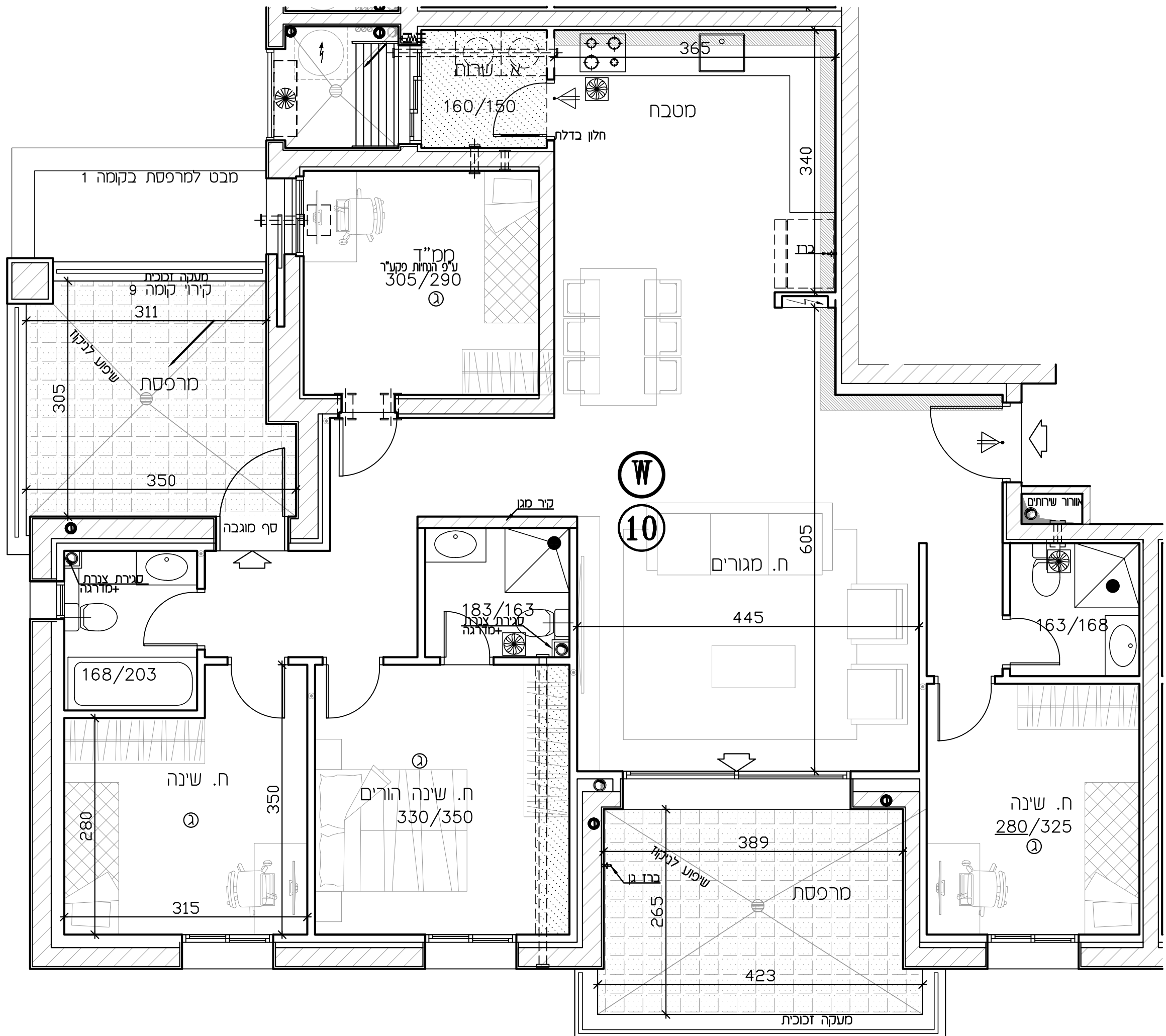


מפת סימנים

גלגול	סניטורים
שוחל 4" הכנה למיכל	גגן שוחף
אוויר סבני	גגן פרט
גלא עשן	רצף ע"פ פרט
עמוד/קוד כבון	הסבת תקרה
הכנה לסינון-אור	מקום מוצע לסקר
צ.א. 8" בסט"ד	מקום מוצע לכרית
צ.א. 4" בסט"ד	מקום מוצע למסגרת כביסה
סרבת אוור וסון	הפרש בספלים
הסבת תקרה לספרינקלרים	זד נשט
גובה 4"	קולט (עמוד)
מחוק סט/מחוק גז	מחוקים מסוימים
לח חשמל זרתי	מפנסת
מפנסת מקרה	

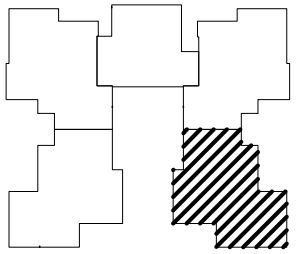
הערות:
 הערות וסקר לזכירת ז"ו, ספישת בדיק השער לזכירת פירוט תוכנית הסכומים ע"פ תוכנית הערך.

תאריך: 21.09.23



מגדלי שבירו פסגות אפק

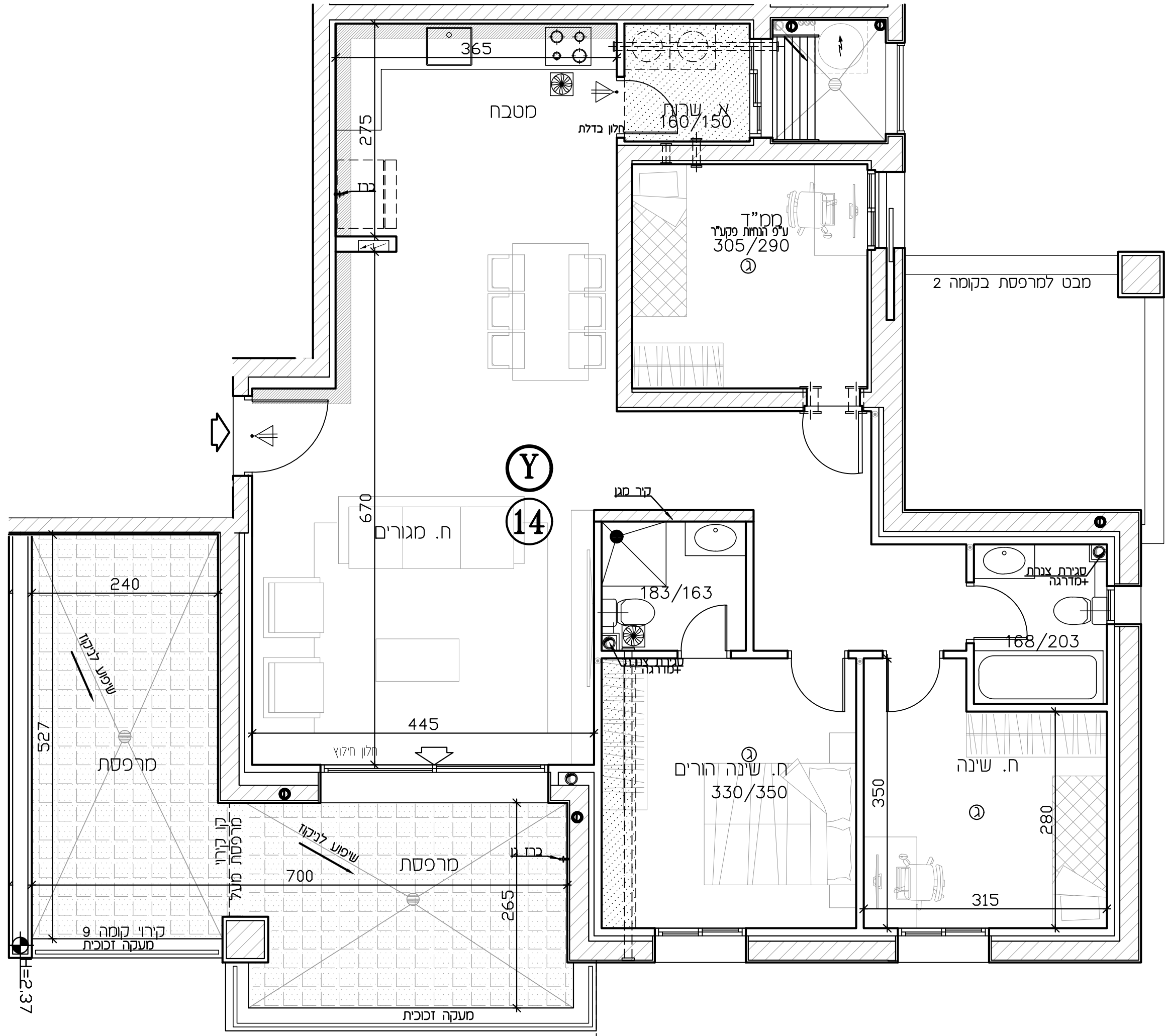
מגרש:	211	בנין:	6 - 7
דירה:	14	קסה:	3
מספר חדרים:	4	קב"מ:	1:50
תאריך חתימה:			
שם המוכר:	חתימת המוכר:	שם הקונה:	חתימת הקונה:



מפת סימנים

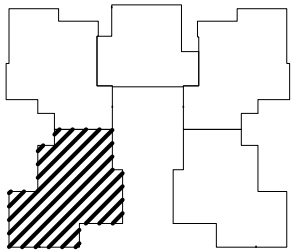
גלגול	ספיקלים
שולחן 4" הכנה למיטות	גגון שוחף
אוויר סבני	גגון פרט
גלא עשן	רצף ע"פ פרט
עמוד/קיר בטון	הסבת תקרה
הכנה לסינון-אור	מקום מוצע לסקר
צ.א. 4" בסט"ד	מקום מוצע לכרית
צ.א. 4" בסט"ד	מקום מוצע לסמנת כביסה
סמנת אוור וסטן	הפרש בספילס
הסבת תקרה לספיקלים	זד שטח
גובה 4"	קולט (עמוד)
מחלק סט/מחלק גז	מחלק סט/מחלק גז
לח חשמל דירתי	לח חשמל דירתי
מספנת מקרה	מספנת

הערות:
 תוכנית זו היא תוכנית יזום שיש להתייעץ בה עם רשות הרחוקה.
 תאריך: 21.09.23



מגדלי שבירו פסגות אפק

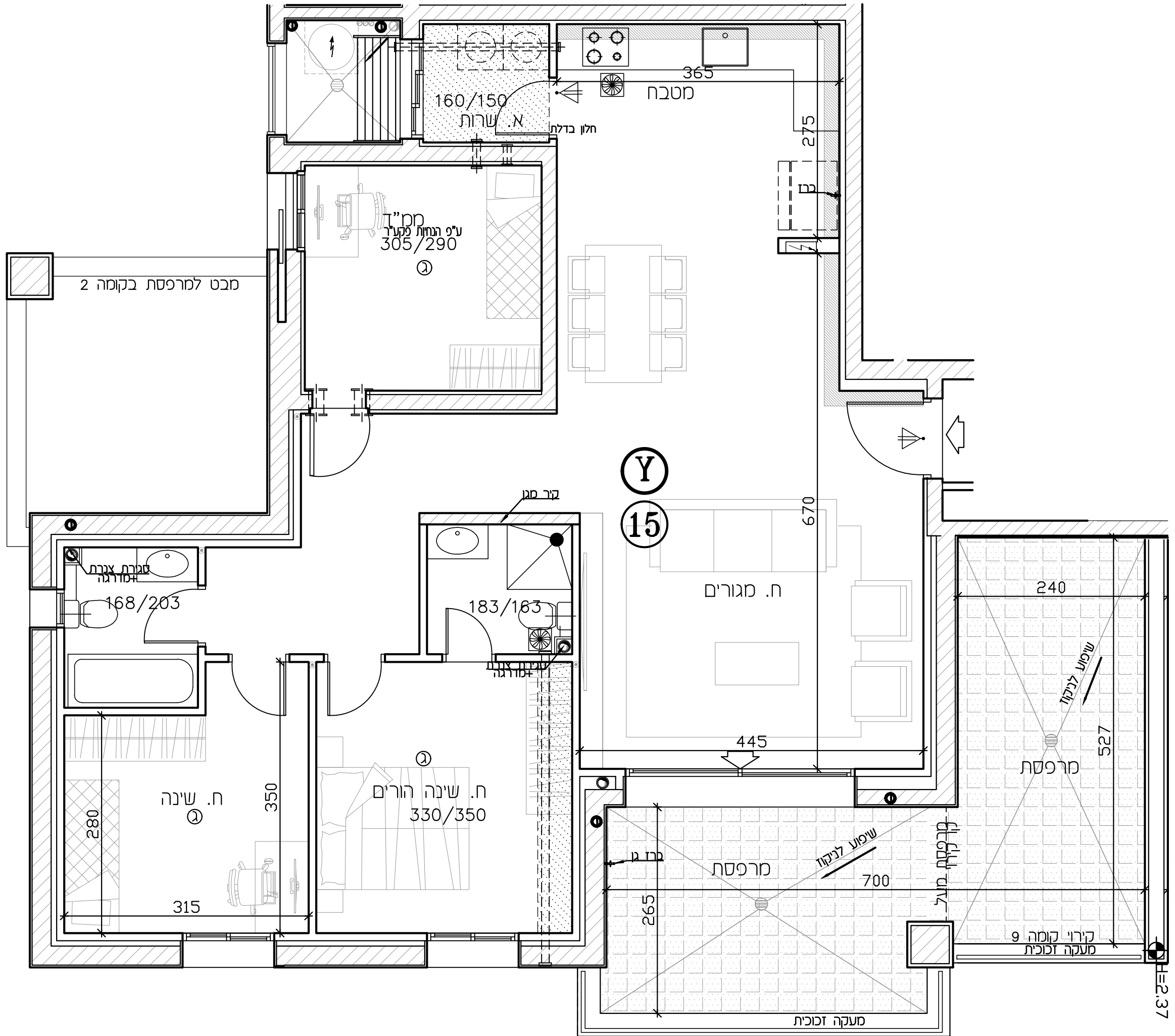
מגרש:	211	בנין:	6 - 7
דירה:	15	קומה:	3
מספר חדרים:	4	קב"מ:	1:50
תאריך חתימה:			
שם המוכר:	חתימת המוכר:	שם הקונה:	חתימת הקונה:



מפת סימנים

גלגול	סימנים
שוחל 4" הכנה למיכל	גבס מוחזק
אוויר סבני	קיר פרי
גלא עשן	רצף ע"פ פרט
עמוד/קיר בטון	הסבת תקרה
הכנה לטיוח-איר	מקום מוצע לסקר
צ.א. 8" בסט"ד	מקום מוצע לכרית
צ.א. 4" בסט"ד	מקום מוצע למסכת כביסה
שרכת אוור וסטן	הפרש בספילס
הסבת תקרה לספרינקלרים	זד שטח
גובה 4"	קולט (עמוד)
מחלק סמ/מחלק גז	מחיצה משותפת
לח חשמל דדתי	מפנסת
מפנסת מקרה	

הערות:
 תוכנית זו מפורטת על ידי משרד הנדסה, בניה והשקעות בע"מ.
 תוכנית זו אינה חתומה על ידי הנדסה, בניה והשקעות בע"מ.
 תאריך: 21.09.23



מגדלי שבירו פסגות אפק

מגרש: 211
 בנין: 6 - 7

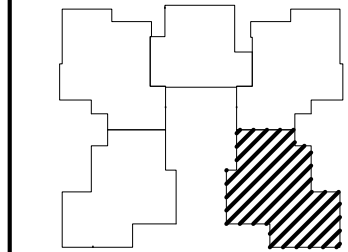
דירה: 19 24 29 34 39
 קומה: 4 - 8

מספר חדרים: 4
 קב"מ: 1:50

תאריך חתימה:

שם המוכר: חתמת המוכר:

שם הקונה: חתמת הקונה:

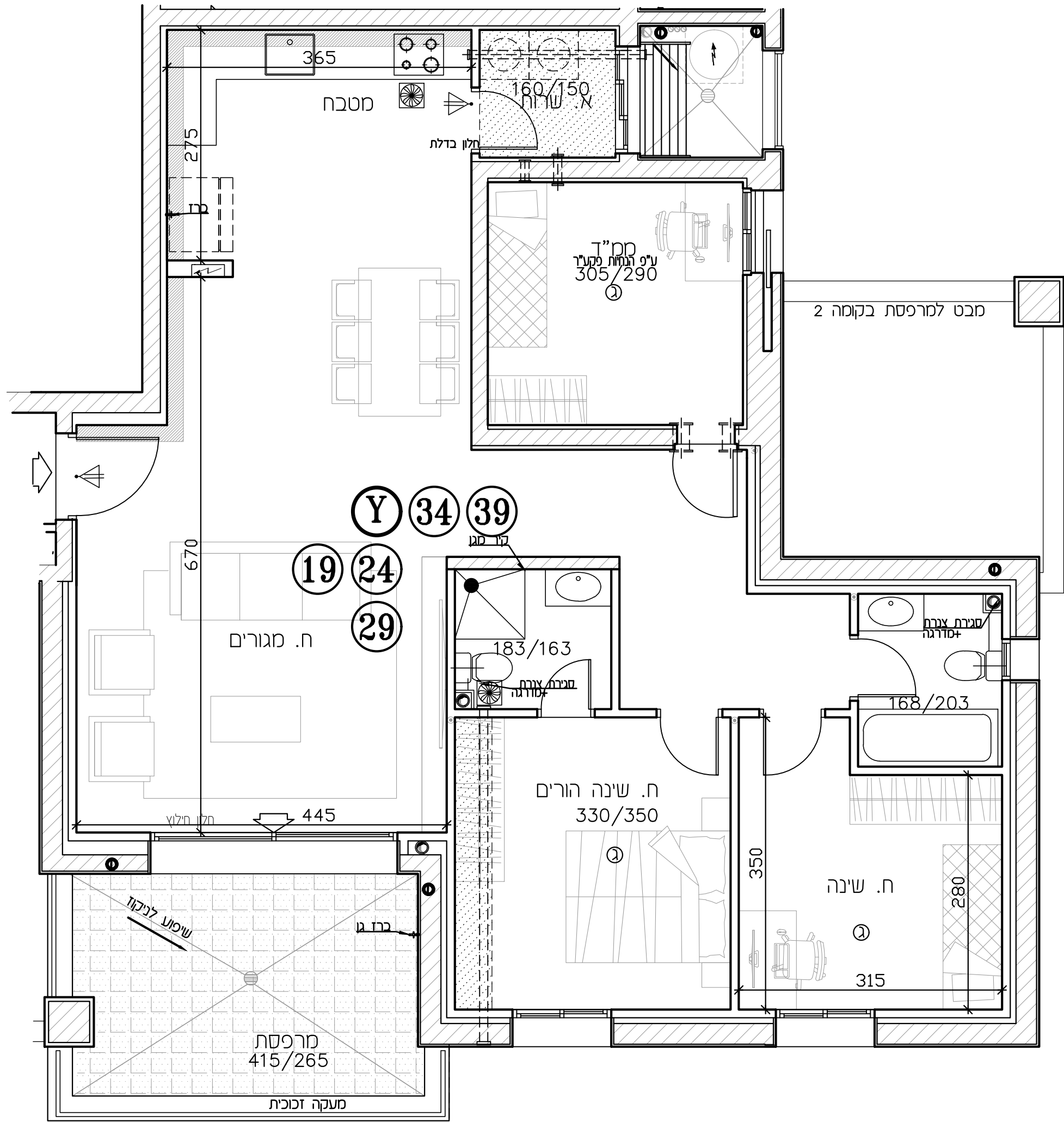


מפת סימנים

גלגול	סניקלים
שוחל 4" הכנה למיטע	גגון שוחף
אוויר סבני	גגון פרט
גלא ענן	זיף ע"פ פרט
עמוד/קוד כבון	הסבת תקרה
הכנה לסינון-אור	מקום מוצע לסקר
צ.א. 4" בסט"ד	מקום מוצע לכרית
צ.א. 4" בסט"ד	מקום מוצע למסנת כביסה
מרתב אוור וסטן	הפרש בספילס
הסבת תקרה לספרינקלרים	זד שטח
4" נוסה	קולט (עמוד)
מחלק סמ/מחלק גז	מוריס סטופים
לח חשמל דדתי	מרתב
מרתב סקרה	

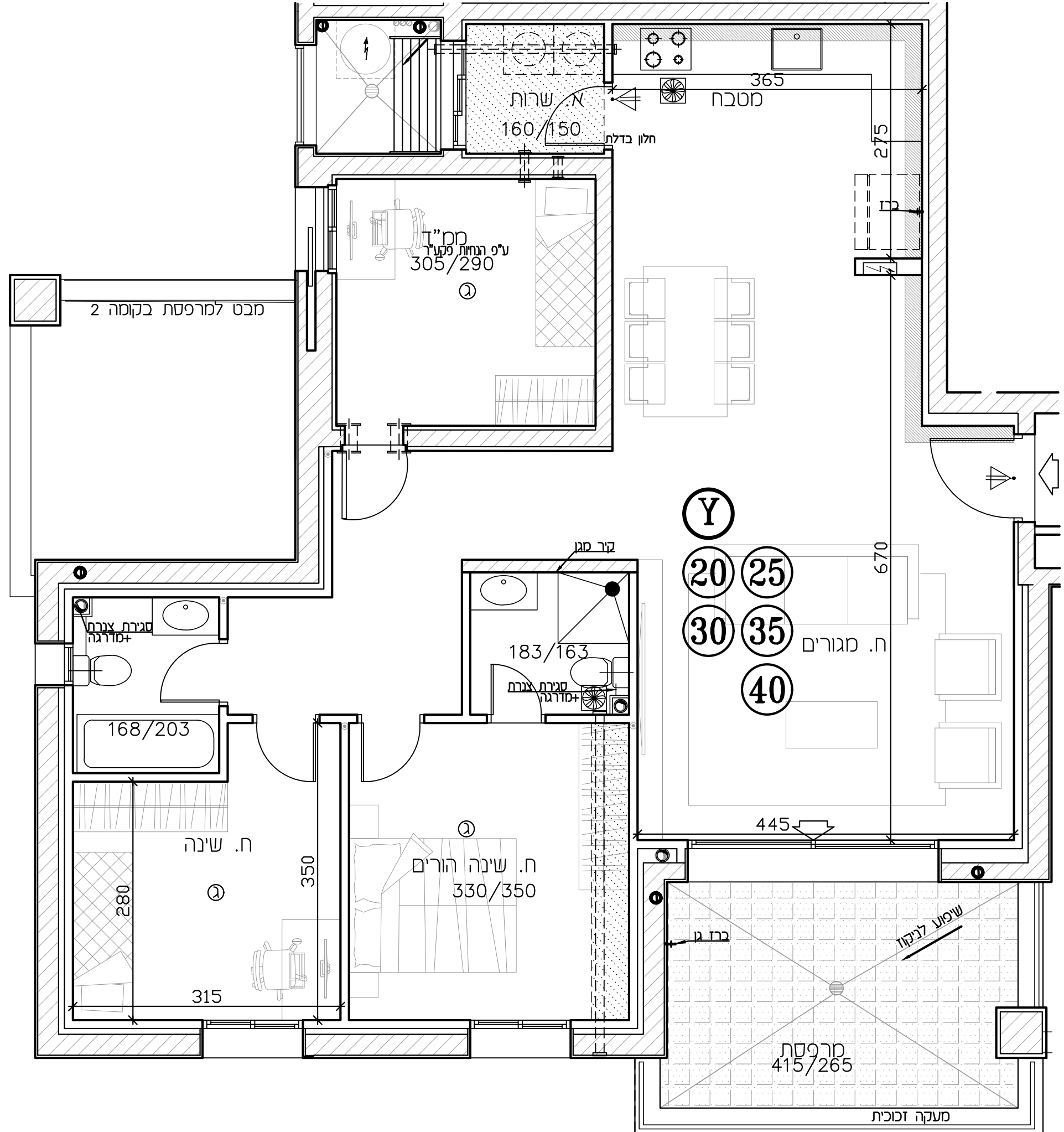
הערות:
 תכנית זו כפופה לזכרון, ז"ל, שפיתח בדרך
 השטר לתכנית.
 פירוט תוכנית הסכומים ע"י תוכנית הערך.

תאריך: 21.09.23
 מהדורה: 2



מגדלי שבירו פסגות אפק

מגרש:	211	בנין:	6 - 7
דירה:	20 25 30 35 40	קסמה:	4 - 8
מספר חדרים:	4	קב"מ:	1:50
תאריך חתימה:			
שם המוכר:	חתימת המוכר:	שם הקונה:	חתימת הקונה:



מפת סימנים

גלגול	סניטוריום
שוחל 4" הכנה למיזם	גגון שוחף
אוויר סבני	גגון פרסי
גלא עשן	זיף על פי פרט
עמוד/קוד כבון	הסכת תקרה
הכנה לשינוי-אור	מקום מוצע לסקר
צ.א. 8" בסט"ד	מקום מוצע לכרית
צ.א. 4" בסט"ד	מקום מוצע לסכנת כביסה
סרבת אוור וסון	הפרש בספילס
הסכת תקרה לספרינקלרים	זד נשע
נטיה 4"	קולט (עמוד)
סוחק סמ/סוחק גז	חורים סטנדרטים
לוח חשמל דדתי	סרפסת
סרפסת סקרה	

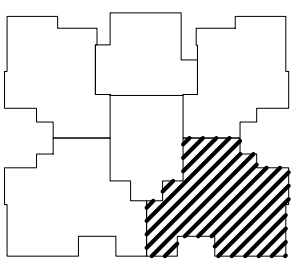
הערות:
 תוכנית זו מפורטת כדף השני לתוכנית. פרטים ותוספות יראו בתוכנית המלאה.

תאריך: 21.09.23

מגדלי שבירו פסגות אפק

מגרש:	211
בנין:	6 - 7
דירה:	44
קסמה:	9
מספר חדרים:	6
קב"מ:	1:50
תאריך תחיה:	

שם המוכר:	חתימת המוכר:
שם הקונה:	חתימת הקונה:



מפת סימנים

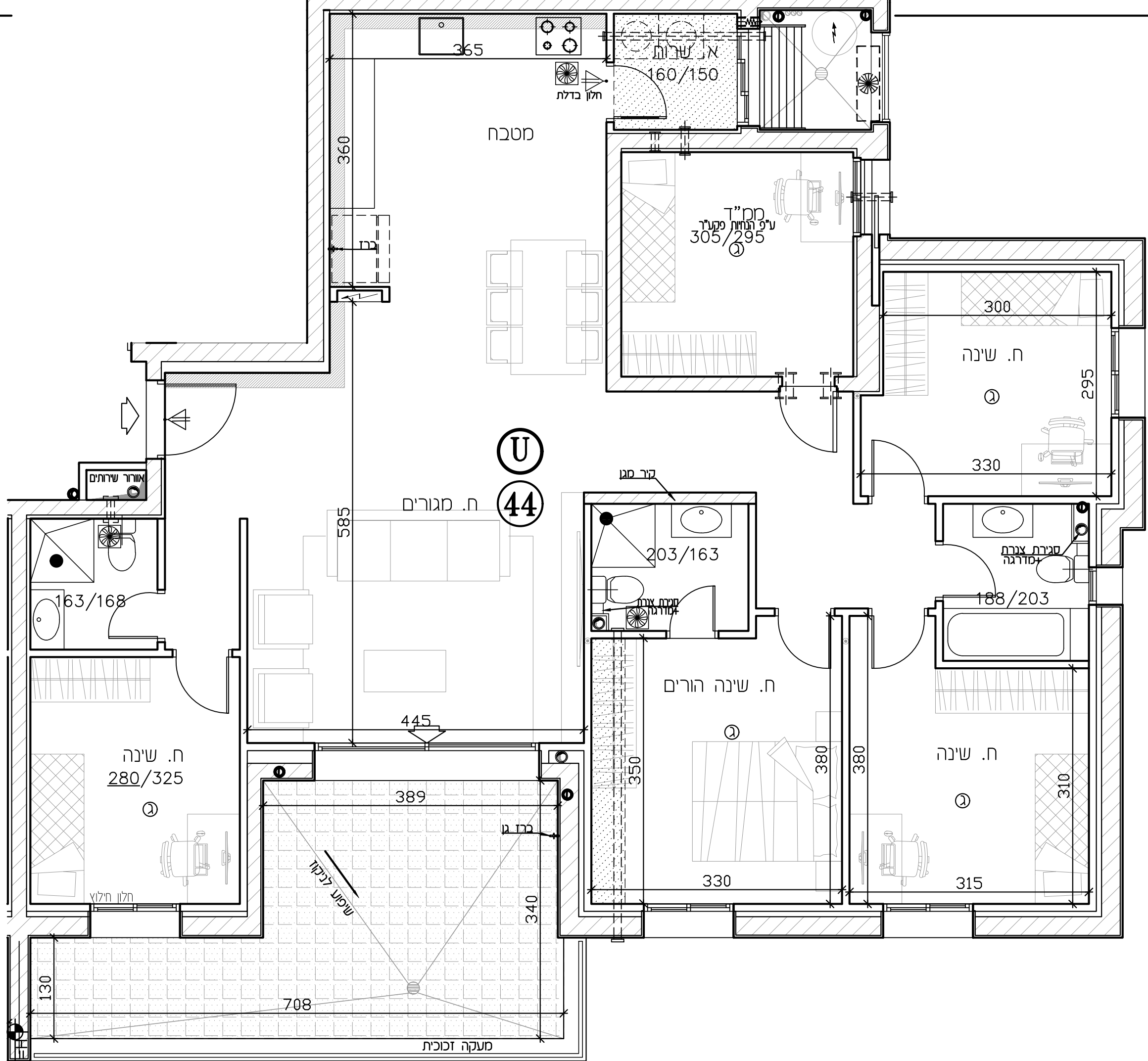
גלגול	סימקלים
שוחל 4" הכנה למיטע	לגון שוחף
אורזר סכני	לגון פרט
גלא עשן	רצף ע"פ פרט
עמוד/קד בכון	הסכת תקרה
הכנה לטיוז-אור	מקום מוצע לסקר
צ.א. 8" בסס"ד	מקום מוצע לכרים
צ.א. 4" בסס"ד	מקום מוצע לסכנת כביסה
סרבת אורזר וסון	הפרש בספלים
הסכת תקרה לספרינקלרים	זד שטח
גובה 4"	קולט (עמוד)
סוחק סמ/סוחק גז	אורזר כשוחפים
לח חשכל זרתי	סרפסת
סרפסת סקרה	

הערות

הערה מס' 1: לוחכת ז"ז, ספישת כוף השער לוחכת. פירוט לוחכת הסכנת ע"פ תוכנית העוף.

תחבית אנה סופית. יתכנן שוחפים כוחלים לרדיוות הרשות. תועגים הסכנים והחכית.

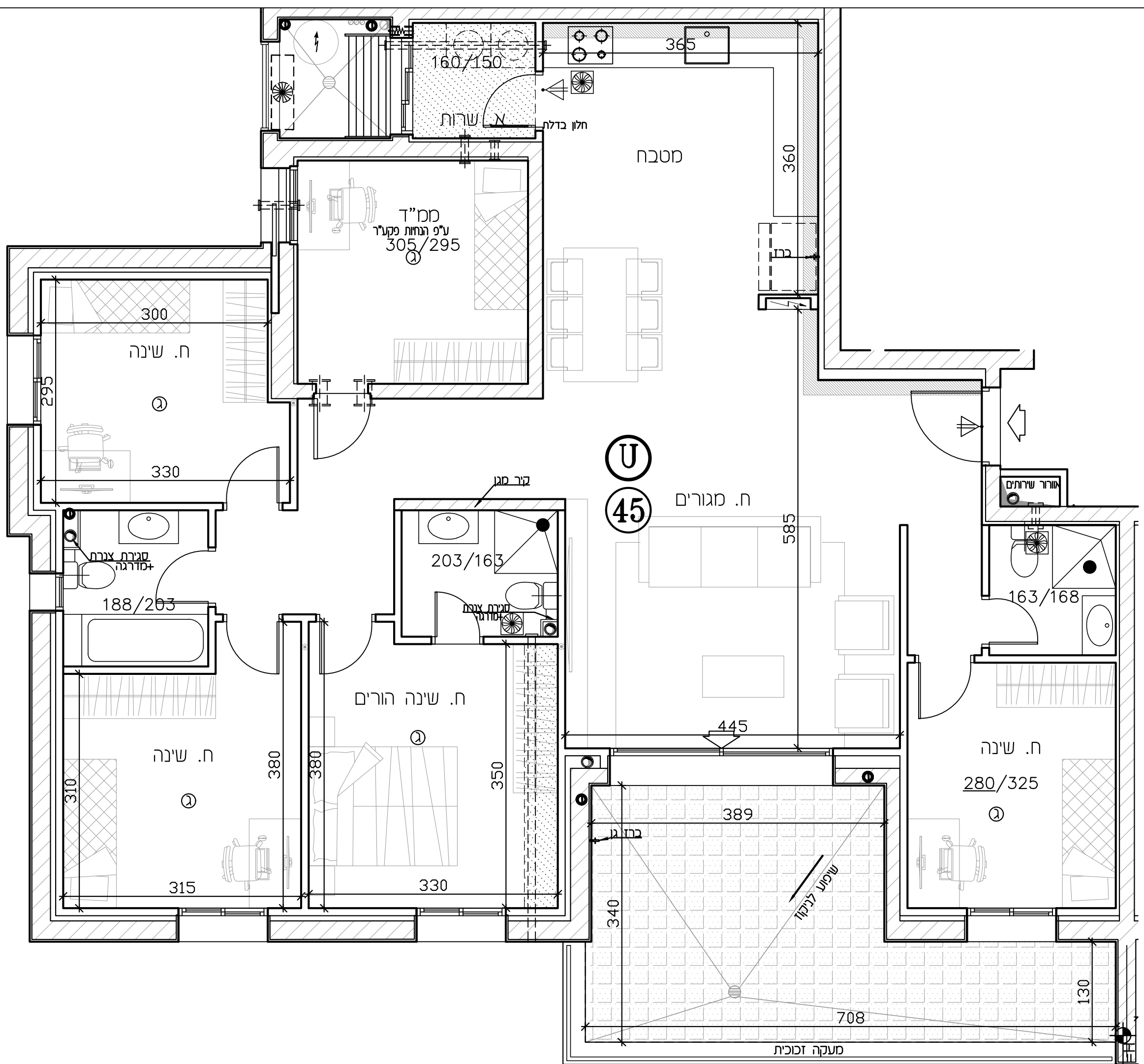
סדוריה: 2
 תאריך: 21.09.23



37.2

מגדלי שבירו פסגות אפק

מגרש:	211	בנין:	6 - 7
דירה:	45	קומה:	9
מספר חדרים:	6	קב"מ:	1:50
תאריך חתימה:			
שם המוכר:	חתימת המוכר:	שם הקונה:	חתימת הקונה:



מפת סימנים

גלגול	ספיקולרים
שחול 4" הכנה למיטות	גגון שוחף
אוויר סבני	גגון פרסי
גלא עשן	רצף ע"פ פרס
עמוד/קיר בטון	הסבת תקרה
הכנה לסימון-אור	מקום מונע לסקר
צ.א. 8" בסט"ד	מקום מונע לכרית
צ.א. 4" בסט"ד	מקום מונע לסכנת כביסה
סגירת אוויר וסגן	הפרש בספילס
הסבת תקרה לספיקולרים	זד שטח
גובה 4"	קולט (עמוד)
סחוק סמ/סחוק גז	מחום סטופנים
לח חשמל דדתי	ספנסת
ספנסת סקרה	

הערות

הערה מס' 1: מדידת כו"מ, מדידת כו"מ, מדידת כו"מ.

הערה מס' 2: מדידת כו"מ, מדידת כו"מ, מדידת כו"מ.

תאריך: 21.09.23

מגדלי שבירו פסגות אפק

מגרש: 211
 בנין: 6 - 7

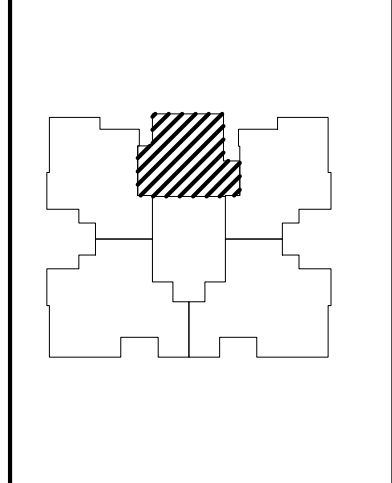
דירה: 47
 קומה: 10

מספר חדרים: 3
 קב"מ: 1:50

תאריך חתימה:

שם המוכר: חתמת המוכר:

שם הקונה: חתמת הקונה:



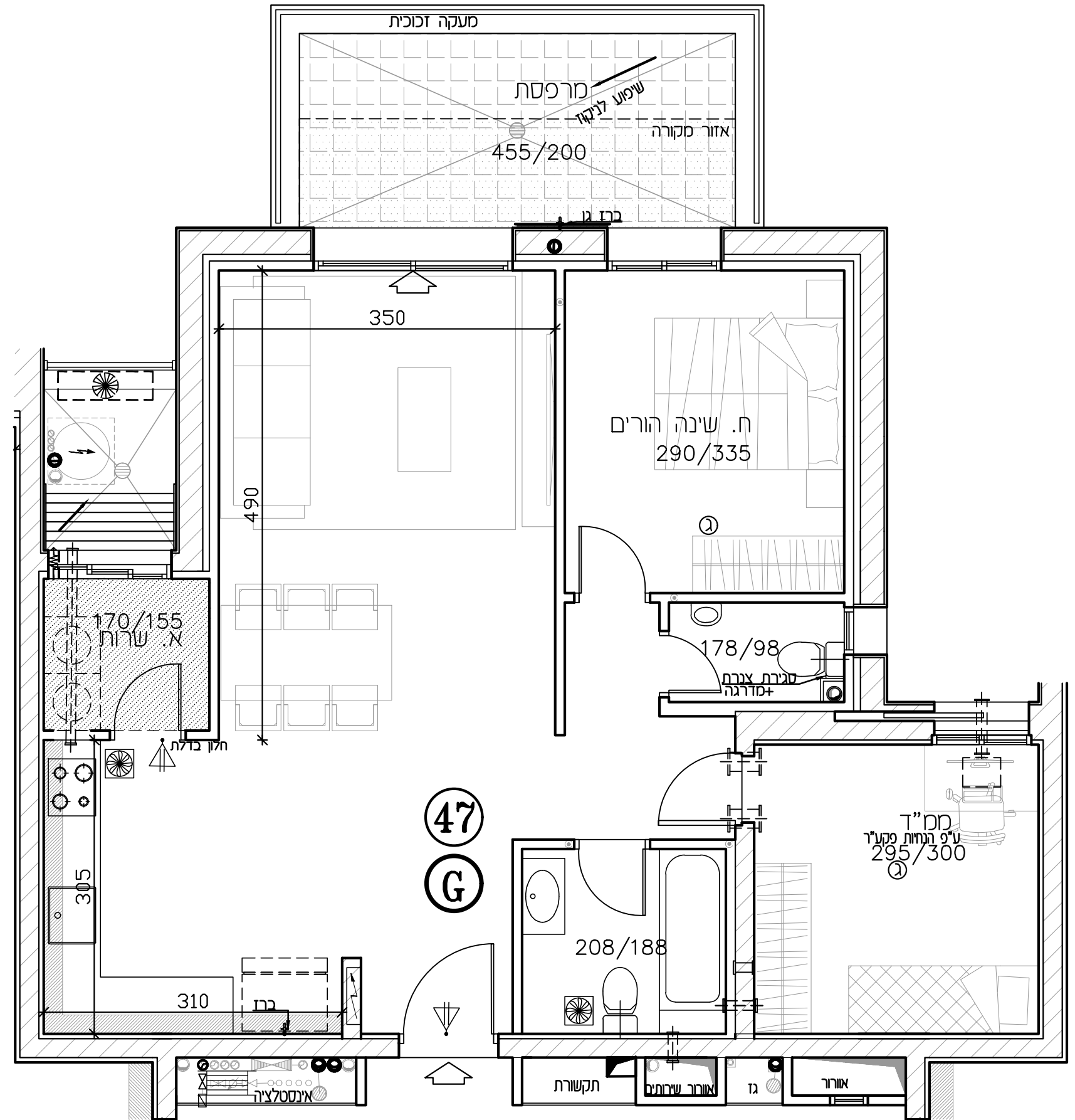
מפת סימנים

גלגול	סניטורים
שוחל 4" הכנה למיכל	גגון שוחף
אוויר סבני	גגון פרט
גלא ענן	זיף ע"פ פרט
עמוד/קיר בטון	הסבת תקרה
הכנה לזיג-איר	מקום מוצע לסקר
צ.א. 8" בסט"ד	מקום מוצע לכריים
צ.א. 4" בסט"ד	מקום מוצע למסגרת כביסה
מטרת אוויר וסגן	הפרש בספילטס
הסבת תקרה לספרינקלרים	זד נשט
גובה 4"	קולט (מבוד)
שוחל סט/שוחל גז	חורים משותפים
לח חשמל ידני	ספסת
ספסת סקרה	

הערה:
 הערות וסקרי לחברת זו, סופית בדרך השער לחברת פירוס חובת הסכומים ע"פ חובת החזן.

חברת אנה סופי.
 יתכן שיהיו בהנאים לרשימת הרשות, התנאים הסבבים והחזרי.

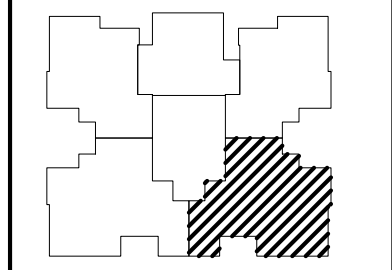
מהדורה: 2
 תאריך: 21.09.23



מגדלי שבירו פסגות אפק

מגרש:	211	בנין:	6 - 7
דירה:	49 53	קסמה:	10 11
מספר חדרים:	6	קב"מ:	1:50
תאריך תחיה:			

שם המוכר:	חתימת המוכר:
שם הקונה:	חתימת הקונה:



מפת סימנים

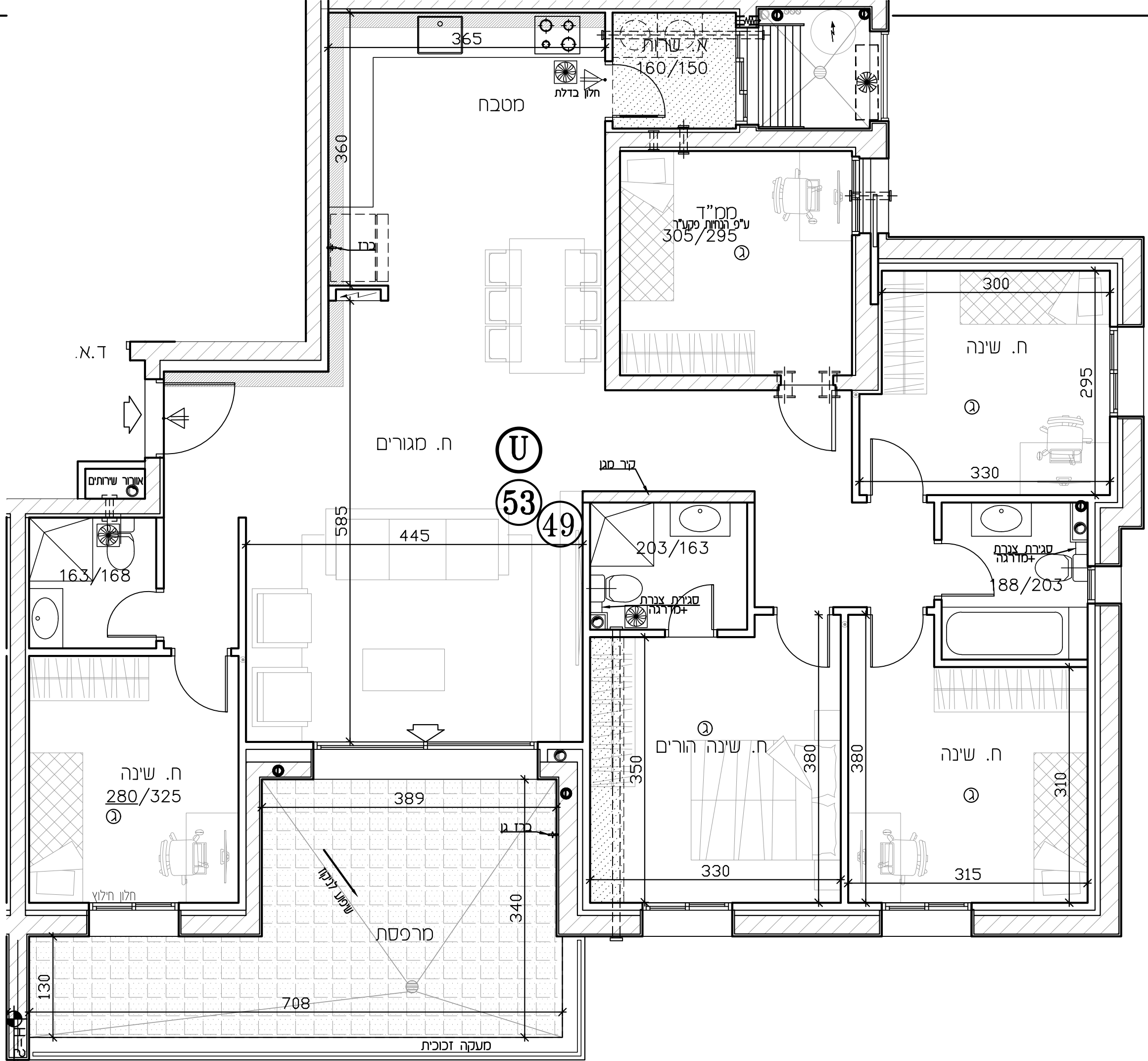
גלגול	סימנים
שוחל 4" הכנה למיט	גבון שוחף
אוויר סבני	גבון פרט
גלא ענן	זיף ע"פ פרט
עמוד/קיר בטון	הסבת תקרה
הכנה לטיוח-איר	מקום מוצג לסקר
צ.א. 8" בסט"ד	מקום מוצג לכרית
צ.א. 4" בסט"ד	מקום מוצג לסכנת כביסה
סרבת אוור וסון	הפרש בספילס
הסבת תקרה לפרויקטור	זד נש
גובה 4"	קלט (עמוד)
מחלק סט/מחלק גז	מזרים משותפים
לח חשמל זרתי	פרסת
מריסת מקרה	

הערות

הערות וסקרי לחיבת זו, סופית בדרך השער לתחנת פירוס וחבית הסככות ע"י תחנת הערן.

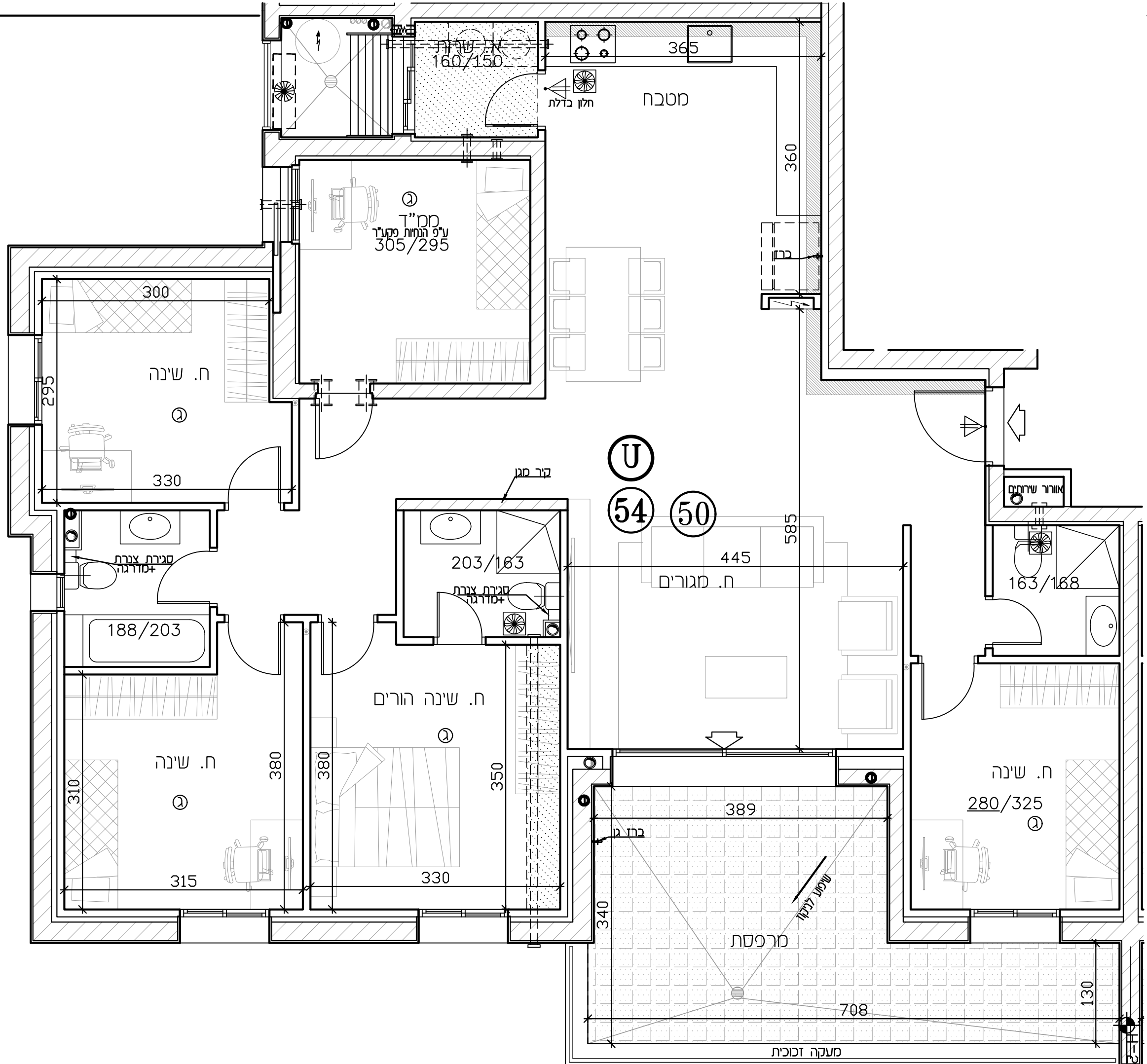
תחבית אנה סופית. יתכנן שטים כותאים לרשימת רישות. התעגים הסככים והחבית.

מהדורה: 2
תאריך: 21.09.23



מגדלי שבירו פסגות אפק

מגרש:	211	בנין:	6 - 7
דירה:	50 54	קומה:	10 11
מספר חדרים:	6	קב"מ:	1:50
תאריך תחילה:			
שם המוכר:	חתימת המוכר:		
שם הקונה:	חתימת הקונה:		



הצגות

גלגול	מפנקלים
שחול 4" הכנה למיט	גגון שוחף
אוויר סבני	גגון פרסי
גלא ענן	רצוף ע"פ פרס
עמוד/קיר בטון	הסמכת תקרה
הכנה לטיוח-איר	מקום מונע לסקר
צ.א. 8" בסט"ד	מקום מונע לכרית
צ.א. 4" בסט"ד	מקום מונע לסמנת כביסה
סערבת אוויר וסון	הפרש בספליס
הסמכת תקרה לטפרינקלים	זדד נשש
גובה 4"	קולט (מבוד)
מחלק סמ/מחלק גז	מחורים משותפים
לוח חשמל ידני	מפנסת
מרפסת מקרה	

הערות
 הערות וסקריא לחכמת זו, סופית בדרך השער לחכמת. פירוט חוכמת הסכומים ע"פ חוכמת המזן.

חכמת אנה סופית. יתכנ שטים כהואם לרדישות הרשות, המגנים הסכמים והחברה.

מהדורה: 2
 תאריך: 21.09.23

סגדלי שפירו
פסגות אפק

מגרש:	211	בנין:	6 - 7
דירה:	56	קסטה:	12
מספר חדרים:	6	קב"מ:	1:50
תאריך תחמה:			
שם המוכר:	חמת המוכר:		
שם הקונה:	חמת הקונה:		



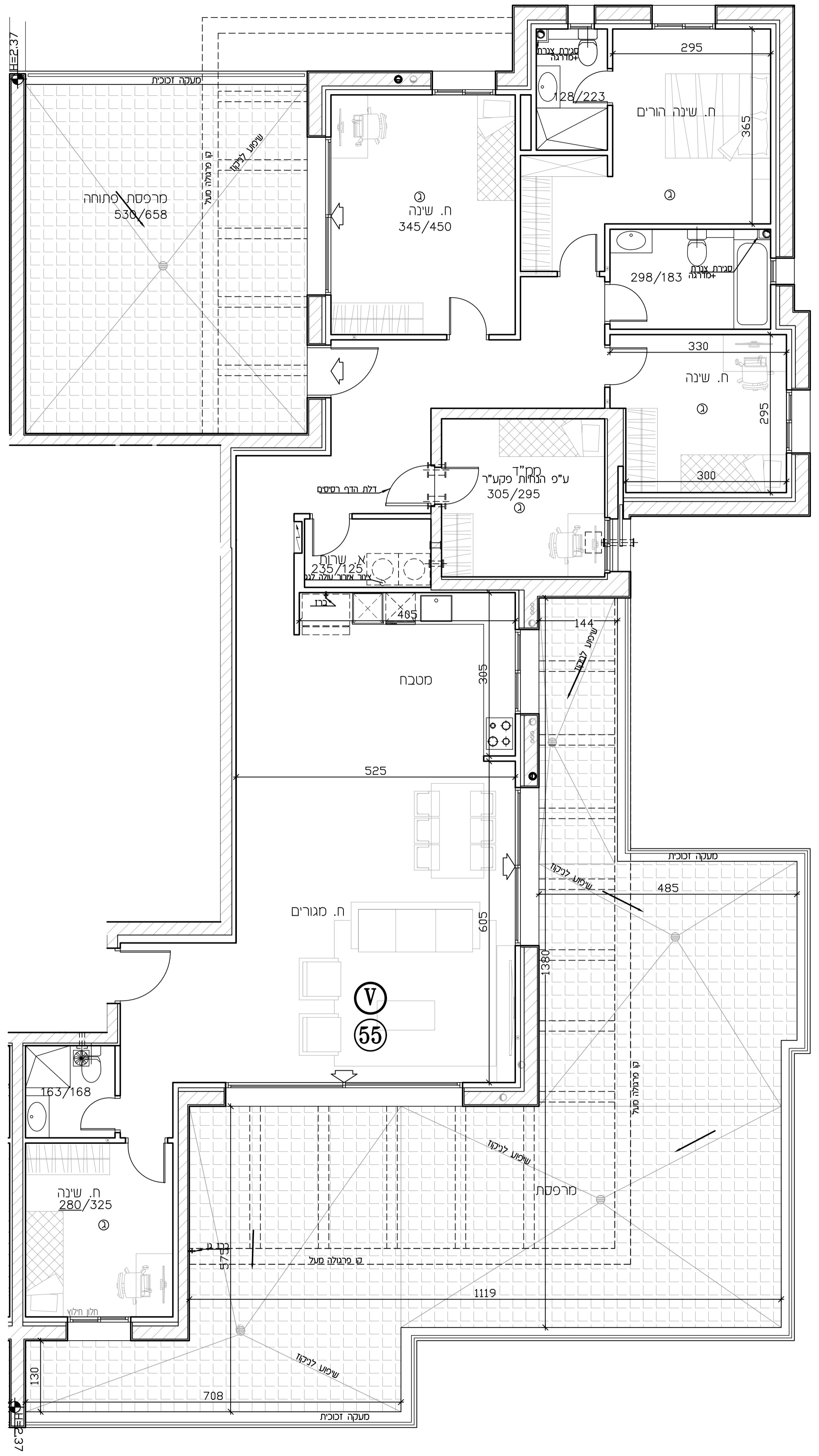
פירוט סימנים

גלגל	פיקודים
שולחן 4' הבנה לטכני	גלגל שחור
אזור סני	גלגל לבן
לול שפן	גלגל צהוב
שולחן/ק"ר בנן	גלגל ירוק
הבנה לטכני-אור	גלגל אדום
קסם ספד לטכני	גלגל כחול
קסם ספד לכרטיס	גלגל סגור
קסם ספד לטכני כספה-6	גלגל פתוח
קסם ספד אזור שפן	גלגל מואנן
הרשם בפסלים	גלגל מואנן
קסם חוקה לטכניקלים	גלגל מואנן
אזור 4'	גלגל מואנן
קולט (טכני)	גלגל מואנן
קולט סט/מולק בן	גלגל מואנן
לוח חשמל רדוד	גלגל מואנן
מסלול	גלגל מואנן
מסלול	גלגל מואנן

הערות

התוכנית מוצגת לטובת א. סגדלי שפירו ב"ב
 והשאר לטובת חמת המוכר והחמת הקונה
 כל המדידות הנתונות הן מדידות חיצוניות

מסדורה: 2
 תאריך: 21.09.23



מגדלי שביר פסגות אפק

מגרש:	211	בנין:	6 - 7
דירה:	55	קומה:	12
מספר חדרים:	6	ק"מ:	1:50
תאריך חתימה:			
שם המוכר:	חתימת המוכר:		
שם הקונה:	חתימת הקונה:		



פירוט ציוד

לולו	ספקולום
שולחן 4' הבנה לשינה	לולו שמיים
אורז סבן	אורז פלסטיק
מלח עץ	מלח פלסטיק
שולחן/קיר בנן	מגנטת חוקה
הבנה לשינה-אור	קוקס סמל לקוקר
צ"ג 8' בסט"ד	קוקס סמל לכרית
צ"ג 4' בסט"ד	קוקס סמל לכיסא-כיסא
טריט אורז עסק	הרשט בספלס
מגנטת חוקה לטריטקולום	דוד שוט
מגנט 4'	קולט (שטח)
שולחן/סמל/קוק מ	אורז שמיים
חז' חשמל דודו	טריט
מגנטת סקרה	

הערות

התוכנית מיועדת למכירת 55 יחידות דיור.
 הישאר לזכרון.
 פירוט המבנה והמבנים ע"י הבנת התוכנית.

מסדורה: 2
 תאריך: 21.09.23

התוכנית נהיה סופית.
 זכרון שמיים מותאם לדרישת היחידות.
 תוכנית המבנה והמבנים.

