

הגרלה 1876 - לוד
בן שמן - דוראל ש.





תאור הפרויקט



הגרלה 1876 - לוד בן שמן –דוראל ש.

בפרויקט יבנו 3 בניינים הכוללים מגורים , מסחר וגני ילדים

יוקמו 200 יח' דיור מתוכן 100 יח' דיור מחיר מופחת.

בניין A- 7 קומות , 30 יח' דיור בבניין

בניין B- 7 קומות , 32 יח' דיור בבניין

בניין C- מגדל 23 קומות , 136 יח' דיור בבניין

תמהיל הפרויקט -דירות 3 חד', 4 חד' , 5 חד' .

מיקום הפרויקט- לוד בן שמן ממוקם בלב הארץ עם נגישות מצוינת לעורקי התחבורה

המרכזיים – כביש 40 ממערב, כביש מספר 1 ממזרח, וכביש 443 מצפון.

התושבים ייהנו מגישה ישירה למחלף בן שמן ומשם לנתב"ג, למטרופולין תל אביב

ולכביש 6.

התושבים גם ייהנו מגישה ישירה – ברגל, באופניים או בתחב"צ – למתחם התעסוקה

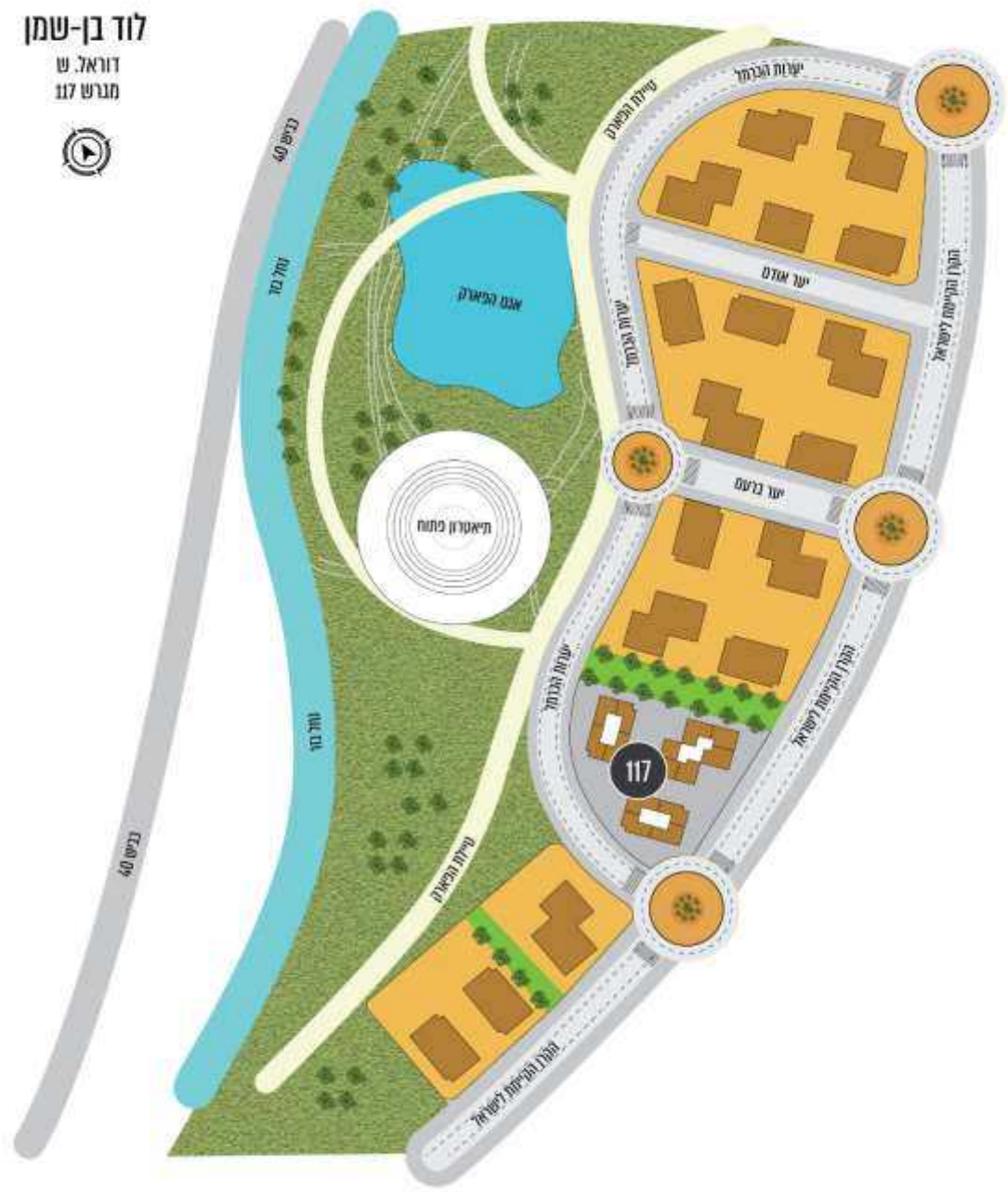
הקרוב הכולל מגדלי משרדים ומוקדי מסחר, פנאי ובילוי.



| תמהיל מלאי דירות לוד בן שמן | |
|------------------------------------|------------------|
| מס' יחידות | מס' חדרים |
| 27 | 3 |
| 51 | 4 |
| 22 | 5 |
| סה"כ 100 דירות | |

מועד מסירה על פי הסכם מכר הינו-16.5.27

לוד בן-שמן
 דוראל ש
 מגרש 117





C

B

A







הנחיות לבחירת דירה

זוכים יקרים,

יש להגיע לבחירת הדירה בתאריך ובשעה שנקבעה לכם לפי סדר מיקומכם בהגרלה. בחירת הדירה תעשה בפגישה אישית, אליה תזומנו על פי סדר תוצאות ההגרלה. אורך הפגישה הוא עד 45 דקות, ועד סופה יהיה עליכם לבחור את הדירה שתרכשו. (תקבלו הזמנה במייל).

- מומלץ להכין מראש רשימת עדיפויות למספר דירות בהתאם למיקומכם בהגרלה, שכן ייתכן והדירה בה תהיו מעוניינים תבחר על ידי זוכה שקדם לכם ברשימה.
- לאחר בחירת הדירה, יש לחתום על הסכם המכר ונספחיו.
- ניתן לחתום על הסכם המכר מיד לאחר בחירת הדירה, ובכל מקרה עד ולא יאוחר מ- 30 יום (קלנדרים) ממועד בחירת הדירה.
- בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון, אי חתימה על הסכם המכר בתוך התקופה כלעיל תביא לביטול זכייתכם.
- נדרש להגיע לבחירת דירה עם ת.ז. + ספח של שני בני הזוג הרשומים + אישור זכייה מודפס + אישור זכאות בתוקף/הארכת תוקף זכאות מודפס את אישור הזכייה ותוקף הזכאות ניתן למצוא באתר של משרד השיכון- באזור האישי- בהודעות שלי/במייל.
- במידה ואחד מבני הזוג אינו יכול להגיע לבחירת הדירה יש להמציא ייפוי כח חתום ע"י בן הזוג בצירוף אימות חתימה ע"י עו"ד + ת.ז. + ספח מקורים.
- במידה ושני בני הזוג אינם יכולים להגיע יש להמציא ייפוי כח נוטריוני לנציג מטעמכם בצירוף ת.ז. + ספח מקורים של שני בני הזוג.
- לפנייה לחברת הבקרה אשד טל אסף מוקד טלפוני: 03-7479100



בהצלחה

מחיר מופחת לוד בן שמן
הגרלה מס' 1876

משרד מכירות: רח' רפפורט 3
קניון כפר סבא הירוקה - קומה 1 (ליד חנות ארקוסטיל)
09-7755525
sisi@rshbiro.com
www.ramishbiro.com