

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה

שם קבלן/ים: דוראל בניה והשקעות בע"מ  
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

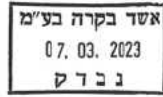
12,402.00

לוח  
61402  
1876

שם ישוב:  
מספר מתחם:  
הגרלה

200  
100  
0  
50%  
50%

מספר יח"ד במתחם:  
מספר יח"ד במחיר למופחת:  
מספר יח"ד לדירור ציבורי  
אחוז דירות מחיר מופחת:  
אחוז דירות שוק חופשי:



יש

בניינים גבוהים

מס' מחסן	מקדמי דירות	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (ק/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	כמות הנית	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ד/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	100%		ק	1,687,577	2	-	14.68	128.14	5	1	117A	1	117	A
	100%		ק	1,680,831	2	-	14.68	127.5	5	1	117A-M	2	117	A
M1-1	100%		ק	1,100,355	1	5.82	10.52	81.24	3	1	117B	3	117	A
M1-2	100%		ק	1,396,168	1	5.35	12.12	104.8	4	1	117C	4	117	A
A11	100%		ק	1,428,512	2	4.64	12.46	105.59	4	1	117C1	5	117	A
	100%		ק	1,687,577	2	-	14.68	128.14	5	2	117A	6	117	A
	100%		ק	1,680,831	2	-	14.68	127.5	5	2	117A-M	7	117	A
	100%		ק	1,071,483	1	-	10.52	81.24	3	2	117B	8	117	A
	100%		ק	1,369,627	1	-	12.12	104.8	4	2	117C	9	117	A
	100%		ק	1,405,494	2	-	12.46	105.59	4	2	117C1	10	117	A
A10	100%		לא		2	4.64	14.68	128.14	5	3	117A	11	117	A
A9	100%		לא		2	5.69	14.68	127.5	5	3	117A-M	12	117	A
	100%		ק	1,071,483	1	-	10.52	81.24	3	3	117B	13	117	A
	100%		ק	1,369,627	1	-	12.12	104.8	4	3	117C	14	117	A
	100%		ק	1,405,494	2	-	12.46	105.59	4	3	117C1	15	117	A
A4	100%		לא		2	5.57	14.68	128.14	5	4	117A	16	117	A
A6	100%		לא		2	6.41	14.68	127.5	5	4	117A-M	17	117	A
	100%		ק	1,071,483	1	-	10.52	81.24	3	4	117B	18	117	A
	100%		ק	1,369,627	1	-	12.12	104.8	4	4	117C	19	117	A
	100%		ק	1,405,494	2	-	12.46	105.59	4	4	117C1	20	117	A
M2-39	100%		לא		2	7.78	14.68	128.14	5	5	117A	21	117	A
A12	100%		לא		2	6.12	14.68	127.5	5	5	117A-M	22	117	A
A5	100%		לא		2	5.59	10.52	81.24	3	5	117B	23	117	A
	100%		ק	1,369,627	1	-	12.12	104.8	4	5	117C	24	117	A
	100%		ק	1,405,494	2	-	12.46	105.59	4	5	117C1	25	117	A
A7	100%		לא		1	6.60	14.68	128.14	5	6	117A	26	117	A
A8	100%		לא		2	5.48	14.68	127.5	5	6	117A-M	27	117	A
A3	100%		לא		2	7.57	10.52	81.24	3	6	117B	28	117	A
	100%		ק	1,369,627	1	-	12.12	104.8	4	6	117C	29	117	A
	100%		ק	1,405,494	2	-	12.46	105.59	4	6	117C1	30	117	A
A1	100%		לא		1	6.58	117.73	189.2	7	7	117P1	31	117	A
A2	100%		לא		1	6.48	107.97	172.15	6	7	117P2	32	117	A
			62.5%					104.93						
	100%		ק	1,687,577	2	-	14.68	128.14	5	1	117A	1	117	B
	100%		ק	1,680,831	2	-	14.68	127.5	5	1	117A-M	2	117	B
	100%		ק	1,071,483	1	-	10.52	81.24	3	1	117B	3	117	B
	100%		ק	1,411,434	2	-	16.69	104.8	4	1	117C-G	4	117	B
M1-4	100%		לא		2	7.40	77.86	105.59	4	1	117C1-G	5	117	B
	100%		ק	1,687,577	2	-	14.68	128.14	5	2	117A	6	117	B
	100%		ק	1,680,831	2	-	14.68	127.5	5	2	117A-M	7	117	B
	100%		ק	1,071,483	1	-	10.52	81.24	3	2	117B	8	117	B
	100%		ק	1,369,627	1	-	12.12	104.8	4	2	117C	9	117	B
	100%		ק	1,405,494	2	-	12.46	105.59	4	2	117C1	10	117	B
M1-39	100%		לא		1	7.78	14.68	128.14	5	3	117A	11	117	B
M1-10	100%		לא		1	4.65	14.68	127.5	5	3	117A-M	12	117	B
	100%		ק	1,071,483	1	-	10.52	81.24	3	3	117B	13	117	B
	100%		ק	1,369,627	1	-	12.12	104.8	4	3	117C	14	117	B
	100%		ק	1,405,494	2	-	12.46	105.59	4	3	117C1	15	117	B
M2-34	100%		לא		1	4.83	14.68	128.14	5	4	117A	16	117	B
M2-33	100%		לא		1	5.08	14.68	127.5	5	4	117A-M	17	117	B
	100%		ק	1,071,483	1	-	10.52	81.24	3	4	117B	18	117	B
	100%		ק	1,369,627	1	-	12.12	104.8	4	4	117C	19	117	B
	100%		ק	1,405,494	2	-	12.46	105.59	4	4	117C1	20	117	B
M2-36	100%		לא		1	4.99	14.68	128.14	5	5	117A	21	117	B
M2-32	100%		לא		1	6.48	14.68	127.5	5	5	117A-M	22	117	B
	100%		ק	1,071,483	1	-	10.52	81.24	3	5	117B	23	117	B
	100%		ק	1,369,627	1	-	12.12	104.8	4	5	117C	24	117	B
	100%		ק	1,405,494	2	-	12.46	105.59	4	5	117C1	25	117	B
M2-37	100%		לא		1	7.16	14.68	128.14	5	6	117A	26	117	B
M2-43	100%		לא		1	7.26	14.68	127.5	5	6	117A-M	27	117	B
M2-38	100%		לא		2	6.12	10.52	81.24	3	6	117B	28	117	B
	100%		ק	1,369,627	1	-	12.12	104.8	4	6	117C	29	117	B
	100%		ק	1,405,494	2	-	12.46	105.59	4	6	117C1	30	117	B
M2-42	100%		לא		1	7.22	117.73	189.2	7	7	117P1	31	117	B
M2-35	100%		לא		1	7.71	107.97	172.15	6	7	117P2	32	117	B
			62.5%					103.71						
	100%		ק	1,889,327	2	-	104.56	129.57	5	1	117D-G	1	117	C
	100%		ק	1,694,603	2	-	13.82	129.11	5	1	117D-M	2	117	C
	100%		ק	1,368,325	2	-	13.17	102.38	4	1	117E	3	117	C
	100%		ק	1,137,561	1	-	13.48	85.68	3	1	117F	4	117	C
M1-7	100%		לא		2	9.37	80.84	85.07	3	1	117H-G	5	117	C
M2-7	100%		לא		2	6.27	89.95	105.16	4	1	117I-G	6	117	C
	100%		ק	1,700,717	2	-	13.82	129.69	5	2	117D	7	117	C
	100%		ק	1,694,603	2	-	13.82	129.11	5	2	117D-M	8	117	C
	100%		ק	1,368,325	2	-	13.17	102.38	4	2	117E	9	117	C
	100%		ק	1,137,561	1	-	13.48	85.68	3	2	117F	10	117	C
	100%		ק	1,123,857	1	-	11.83	85.07	3	2	117H	11	117	C
	100%		ק	1,402,096	2	-	12.98	105.16	4	2	117I	12	117	C
	100%		ק	1,700,717	2	-	13.82	129.69	5	3	117D	13	117	C
	100%		ק	1,694,603	2	-	13.82	129.11	5	3	117D-M	14	117	C
	100%		ק	1,343,521	1	-	13.17	102.38	4	3	117E	15	117	C
	100%		ק	1,137,561	1	-	13.48	85.68	3	3	117F	16	117	C
	100%		ק	1,123,857	1	-	11.83	85.07	3	3	117H	17	117	C
	100%		ק	1,402,096	2	-	12.98	105.16	4	3	117I	18	117	C
	100%		ק	1,700,717	2	-	13.82	129.69	5	4	117D	19	117	C
	100%		ק	1,694,603	2	-	13.82	129.11	5	4	117D-M	20	117	C
	100%		ק	1,368,325	2	-	13.17	102.38	4	4	117E	21	117	C
	100%		ק	1,137,561	1	-	13.48	85.68	3	4	117F	22	117	C
	100%		ק	1,123,857	1	-	11.83	85.07	3	4	117H	23	117	C
	100%		ק	1,402,096	2	-	12.98	105.16	4	4	117I	24	117	C
	100%		ק	1,700,717	2	-	13.82	129.69	5	5	117D	25	117	C
	100%		ק	1,694,603	2	-	13.82	129.11	5	5	117D-M	26	117	C
	100%		ק	1,343,521	1	-	13.17	102.38	4	5	117E	27	117	C
	100%		ק	1,137,561	1	-	13.48	85.68	3	5	117F	28	117	C
	100%		ק	1,123,857	1	-	11.83	85.07	3	5	117H	29	117	C
	100%		ק	1,402,096	2	-	12.98	105.16	4	5	117I	30	117	C
	100%		ק	1,700,717	2	-	13.82	129.69	5	6	117D	31	117	C
	100%		ק	1,694,603	2	-	13.82	129.11	5	6	117D-M	32	117	C
	100%		ק	1,343,521	1	-	13.17	102.38	4	6	117E	33	117	C
	100%		ק	1,137,561	1	-	13.48	85.68	3	6	117F	34	117	C
	100%		ק	1,123,857	1	-	11.83	85.07	3	6	117H	35	117	C
	100%		ק	1,402,096	2	-	12.98							

	100%		ק	1,700,717	2	-	13.82	129.69	5	7	117D	37	117	C
	100%		ק	1,694,603	2	-	13.82	129.11	5	7	117D-M	38	117	C
	100%		ק	1,343,521	1	-	13.17	102.38	4	7	117E	39	117	C
	100%		ק	1,338,721	1	-	13.48	101.9	4	7	117G	40	117	C
	100%		ק	1,123,857	1	-	11.83	85.07	3	7	117H	41	117	C
	100%		ק	1,402,096	2	-	12.98	105.16	4	7	117I	42	117	C
M2-6	100%		לא		2	7.37	13.82	129.69	5	8	117D	43	117	C
M2-30	100%		לא		2	5.99	13.82	129.11	5	8	117D-M	44	117	C
	100%		ק	1,343,521	1	-	13.17	102.38	4	8	117E	45	117	C
	100%		ק	1,338,721	1	-	13.48	101.9	4	8	117G	46	117	C
	100%		ק	1,123,857	1	-	11.83	85.07	3	8	117H	47	117	C
	100%		ק	1,402,096	2	-	12.98	105.16	4	8	117I	48	117	C
M2-22	100%		לא		2	4.82	13.82	129.69	5	9	117D	49	117	C
C14	100%		לא		1	5.08	13.82	129.11	5	9	117D-M	50	117	C
	100%		ק	1,343,521	1	-	13.17	102.38	4	9	117E	51	117	C
	100%		ק	1,338,721	1	-	13.48	101.9	4	9	117G	52	117	C
	100%		ק	1,123,857	1	-	11.83	85.07	3	9	117H	53	117	C
	100%		ק	1,402,096	2	-	12.98	105.16	4	9	117I	54	117	C
C15	100%		לא		1	4.99	13.82	129.69	5	10	117D	55	117	C
C16	100%		לא		1	5.88	13.82	129.11	5	10	117D-M	56	117	C
	100%		ק	1,343,521	1	-	13.17	102.38	4	10	117E	57	117	C
	100%		ק	1,338,721	1	-	13.48	101.9	4	10	117G	58	117	C
	100%		ק	1,123,857	1	-	11.83	85.07	3	10	117H	59	117	C
	100%		ק	1,402,096	2	-	12.98	105.16	4	10	117I	60	117	C
C17	100%		לא		1	6.19	13.82	129.69	5	11	117D	61	117	C
C19	100%		לא		1	6.49	13.82	129.11	5	11	117D-M	62	117	C
	100%		ק	1,343,521	1	-	13.17	102.38	4	11	117E	63	117	C
	100%		ק	1,338,721	1	-	13.48	101.9	4	11	117G	64	117	C
	100%		ק	1,123,857	1	-	11.83	85.07	3	11	117H	65	117	C
	100%		ק	1,402,096	2	-	12.98	105.16	4	11	117I	66	117	C
C20	100%		לא		1	7.03	13.82	129.69	5	12	117D	67	117	C
M1-15	100%		לא		1	5.05	13.82	129.11	5	12	117D-M	68	117	C
	100%		ק	1,343,521	1	-	13.17	102.38	4	12	117E	69	117	C
	100%		ק	1,338,721	1	-	13.48	101.9	4	12	117G	70	117	C
	100%		ק	1,123,857	1	-	11.83	85.07	3	12	117H	71	117	C
M2-13	100%		לא		2	5.91	12.98	105.16	4	12	117I	72	117	C
M1-17	100%		לא		1	4.29	13.82	129.69	5	13	117D	73	117	C
M1-18	100%		לא		1	4.35	13.82	129.11	5	13	117D-M	74	117	C
M2-17	100%		לא		2	6.62	13.17	102.38	4	13	117E	75	117	C
M2-24	100%		לא		2	6.91	13.48	101.9	4	13	117G	76	117	C
	100%		ק	1,123,857	1	-	11.83	85.07	3	13	117H	77	117	C
M2-25	100%		לא		2	6.60	12.98	105.16	4	13	117I	78	117	C
M1-20	100%		לא		1	4.59	13.82	129.69	5	14	117D	79	117	C
M1-21	100%		לא		1	4.32	13.82	129.11	5	14	117D-M	80	117	C
M2-26	100%		לא		2	6.85	13.17	102.38	4	14	117E	81	117	C
M2-9	100%		לא		2	6.12	13.48	101.9	4	14	117G	82	117	C
M2-28	100%		לא		2	5.85	11.83	85.07	3	14	117H	83	117	C
M2-10	100%		לא		2	5.79	12.98	105.16	4	14	117I	84	117	C
M1-22	100%		לא		1	4.78	13.82	129.69	5	15	117D	85	117	C
M1-23	100%		לא		1	4.85	13.82	129.11	5	15	117D-M	86	117	C
M2-21	100%		לא		2	6.35	13.17	102.38	4	15	117E	87	117	C
M2-27	100%		לא		2	5.88	13.48	101.9	4	15	117G	88	117	C
M2-23	100%		לא		2	5.01	11.83	85.07	3	15	117H	89	117	C
M2-29	100%		לא		2	6.20	12.98	105.16	4	15	117I	90	117	C
M1-24	100%		לא		1	4.69	13.82	129.69	5	16	117D	91	117	C
M1-25	100%		לא		1	4.70	13.82	129.11	5	16	117D-M	92	117	C
M2-31	100%		לא		2	6.40	13.17	102.38	4	16	117E	93	117	C
C18	100%		לא		2	7.12	13.48	101.9	4	16	117G	94	117	C
M2-40	100%		לא		2	5.83	11.83	85.07	3	16	117H	95	117	C
C13	100%		לא		2	6.48	12.98	105.16	4	16	117I	96	117	C
M1-27	100%		לא		1	5.01	13.82	129.69	5	17	117D	97	117	C
M1-28	100%		לא		1	4.52	13.82	129.11	5	17	117D-M	98	117	C
M1-6	100%		לא		2	7.70	13.17	102.38	4	17	117E	99	117	C
M1-11	100%		לא		2	5.45	13.48	101.9	4	17	117G	100	117	C
M2-12	100%		לא		2	7.22	11.83	85.07	3	17	117H	101	117	C
M1-12	100%		לא		2	5.77	12.98	105.16	4	17	117I	102	117	C
M2-41	100%		לא		1	5.86	13.82	129.69	5	18	117D	103	117	C
M1-29	100%		לא		1	4.49	13.82	129.11	5	18	117D-M	104	117	C
M1-13	100%		לא		2	6.27	13.17	102.38	4	18	117E	105	117	C
M1-16	100%		לא		2	6.56	13.48	101.9	4	18	117G	106	117	C
M2-11	100%		לא		2	7.42	11.83	85.07	3	18	117H	107	117	C
M1-19	100%		לא		2	5.59	12.98	105.16	4	18	117I	108	117	C
M2-1	100%		לא		1	6.93	13.82	129.69	5	19	117D	109	117	C
M2-14	100%		לא		1	6.13	13.82	129.11	5	19	117D-M	110	117	C
M1-30	100%		לא		2	6.85	13.17	102.38	4	19	117E	111	117	C
M1-31	100%		לא		2	6.49	13.48	101.9	4	19	117G	112	117	C
M2-8	100%		לא		2	7.69	11.83	85.07	3	19	117H	113	117	C
M1-32	100%		לא		2	6.68	12.98	105.16	4	19	117I	114	117	C
M2-3	100%		לא		1	6.32	13.82	129.69	5	20	117D	115	117	C
M2-15	100%		לא		1	5.02	13.82	129.11	5	20	117D-M	116	117	C
M1-33	100%		לא		2	6.16	13.17	102.38	4	20	117E	117	117	C
M1-34	100%		לא		2	6.28	13.48	101.9	4	20	117G	118	117	C
M1-3	100%		לא		2	7.52	11.83	85.07	3	20	117H	119	117	C
M1-36	100%		לא		2	6.51	12.98	105.16	4	20	117I	120	117	C
M2-18	100%		לא		1	4.91	13.82	129.69	5	21	117D	121	117	C
M2-16	100%		לא		1	4.80	13.82	129.11	5	21	117D-M	122	117	C
M1-35	100%		לא		2	5.94	13.17	102.38	4	21	117E	123	117	C
M1-26	100%		לא		2	5.43	13.48	101.9	4	21	117G	124	117	C
M2-5	100%		לא		2	6.74	11.83	85.07	3	21	117H	125	117	C
M1-14	100%		לא		2	5.29	12.98	105.16	4	21	117I	126	117	C
M2-19	100%		לא		1	4.37	13.82	129.69	5	22	117D	127	117	C
M2-20	100%		לא		1	4.42	13.82	129.11	5	22	117D-M	128	117	C
M1-5	100%		לא		2	6.30	13.17	102.38	4	22	117E	129	117	C
M1-8	100%		לא		2	6.08	13.48	101.9	4	22	117G	130	117	C
M2-4	100%		לא		2	6.45	11.83	85.07	3	22	117H	131	117	C
M1-9	100%		לא		2	6.14	12.98	105.16	4	22	117I	132	117	C
M1-37	100%		לא		1	5.83	57.02	176.84	6	23	117P-3	133	117	C
M1-38	100%		לא		1	6.08	34.11	131.54	5	23	117P-4	134	117	C
M1-40	100%		לא		1	5.58	49.12	135.05	5	23	117P-5	135	117	C
M2-2	100%		לא		2	6.54	21.69	117.54	4	23	117P-6	136	117	C
			44.1%					103.97						
	100							10,411						סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
	50.0%							0.5						שטח דירה ממוצע במתחם

אשר בקרה בע"מ  
**נבדק**  
 חתימה: *[חתימה]*  
 תאריך: *07/03/23*  
 נדיקה זו נעשתה כללי ועבור מטרה הבדיקה והשיכון בלבד  
 אין נבדיקה זו שום אישור לטייה, מהראות כל דין וראו השכיר  
 ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחוייבים

אשר בקרה בע"מ  
 07.03.2023  
**נבדק**