

מחיר למשתכן
שכונת נוריות ראשל"צ- רמי שבירו
הגרלה 339



הגרלה 339 מתחמים 8+9

בפרויקט יבנו 5 בניינים ב2 מתחמים בשכונת נוריות ראש לצ

יוקמו 207 יח' דיור מתוכן 145 יח' דיור מחיר למשתכן.

מתחם 8-

מגרש 106 - בניין 81 14 קומות + קומת מסחר , 52 יח' דיור בבניין.

מגרשים 145+144 בניינים מס' 83+82- 9 קומות , 36 יח' דיור בבניין .

מתחם 9-

מגרש 105 בניין 91 – 9 קומות 35 יח' דיור בבניין .

מגרש 105 בניין 92- 14 קומות + קומת מסחר , 48 יח' דיור בבניין .

תמהיל הפרויקט -דירות 3 חד', 4 חד' , 5 חד' ו6 חד'

מיקום הפרויקט- שכונת נוריות הינה אחת השכונות החדשות בעיר והיא מהווה חלק ממתחם שכונות צריפין השכונה צמודה לשכונת נרקיסים וגן בעברית ועל כן מתוכננים בה ע"פ העירייה שטחים ירוקים משותפים, מוסדות חינוך ומוסדות ציבור כגון: בית ספר, גני ילדים, מעונות יום, בית כנסת, מרכז קהילתי ועוד.



תמהיל מלאי דירות

מס' יחידות	כמות חדרים
51	3
9	4
68	5
17	6
145	סה"כ

מועד מסירה על פי הסכם מכר- מגרש 105 בניינים 91+92 – 30/1/25
 מגרש 106- בניין 81 – 31/12/24
 מגרש 144/145 בניינים 82+83- 30/7/24





91

92

92

91

NEW WAVE coffee bar TECH LINK



81



82



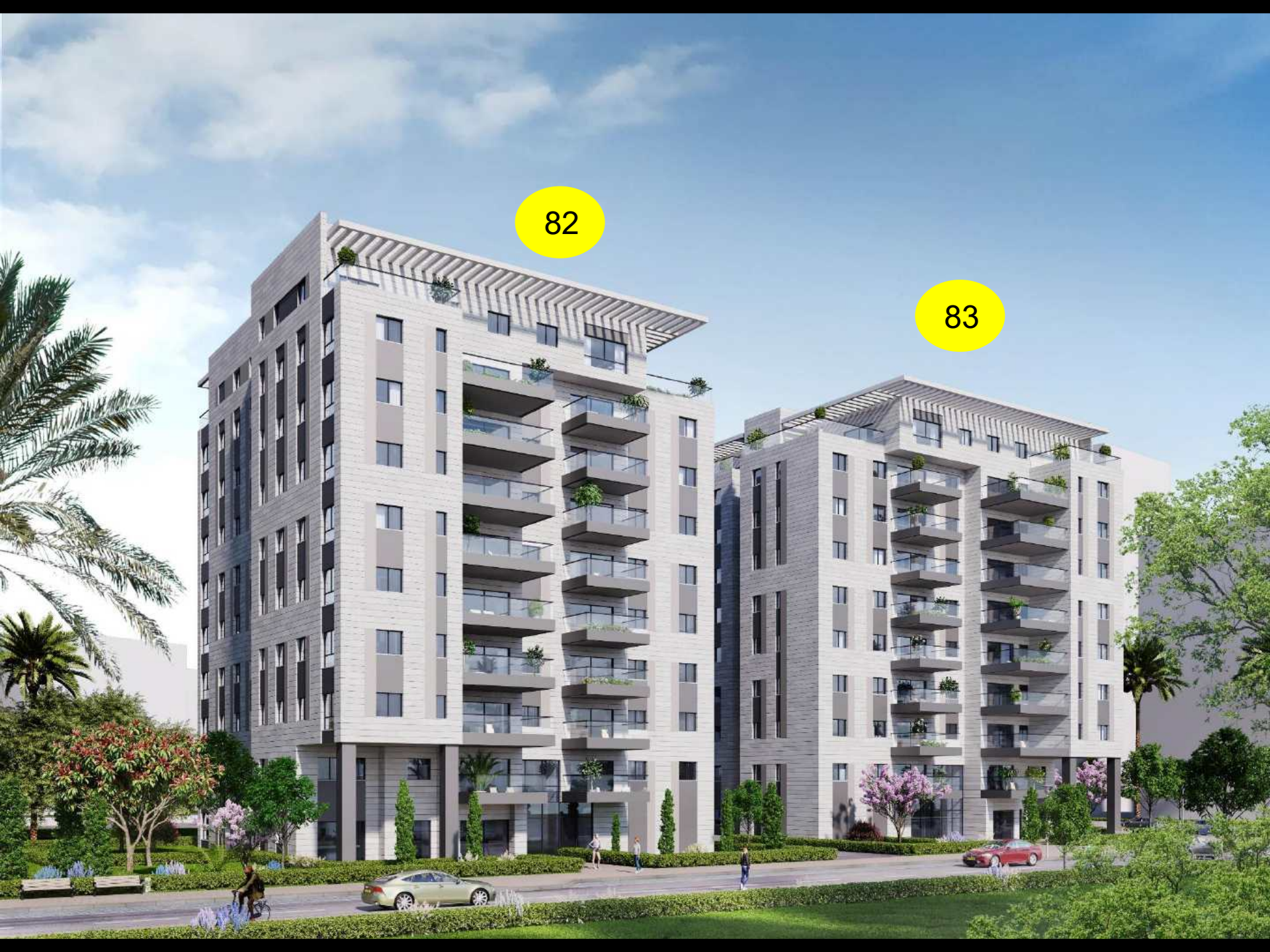
83



83

82





82

83

הנחיות לבחירת דירה

זוכים יקרים,

יש להגיע לבחירת הדירה בתאריך ובשעה שנקבעה לכם לפי סדר מיקומכם בהגרלה.

בחירת הדירה תעשה בפגישה אישית, אליה תזומנו על פי סדר תוצאות ההגרלה.

אורך הפגישה הוא עד 45 דקות, ועד סופה יהיה עליכם לבחור את הדירה שתרכשו. (תקבלו הזמנה במייל).

- מומלץ להכין מראש רשימת עדיפויות למספר דירות בהתאם למיקומכם בהגרלה, שכן ייתכן והדירה בה תהיו מעוניינים תבחר על ידי זוכה שקדם לכם ברשימה.
 - לאחר בחירת הדירה, יש לחתום על הסכם המכר ונספחיו.
 - ניתן לחתום על הסכם המכר מיד לאחר בחירת הדירה, ובכל מקרה עד ולא יאוחר מ- 30 יום (קלנדרים) ממועד בחירת הדירה.
 - בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון, אי חתימה על הסכם המכר בתוך התקופה כלעיל תביא לביטול זכייתכם.
 - נדרש להגיע לבחירת דירה עם ת.ז + ספח של שני בני הזוג הרשומים + אישור זכייה מודפס + אישור זכאות בתוקף/הארכת תוקף זכאות מודפס את אישור הזכייה ותוקף הזכאות ניתן למצוא באתר של משרד השיכון- באזור האישי- בהודעות שלי/במייל.
 - במידה ואחד מבני הזוג אינו יכול להגיע לבחירת הדירה יש להמציא ייפוי כח חתום ע"י בן הזוג בצירוף אימות חתימה ע"י עו"ד + ת.ז + ספח מקורים.
 - במידה ושני בני הזוג אינם יכולים להגיע יש להמציא ייפוי כח נוטריוני לנציג מטעמכם בצירוף ת.ז + ספח מקורים של שני בני הזוג.
 - לפנייה לחברת הבקרה אשד טל אסף
- מוקד טלפוני : 03-7479100



בהצלחה

מחיר למשתכן נוריות ראשל"צ

משרד מכירות: רח' רפפורט 3
קניון כפר סבא הירוקה - קומה 1
09-7755525
sisi@rshbiro.com
www.ramishbiro.com