

נוריות

ראשון לציון

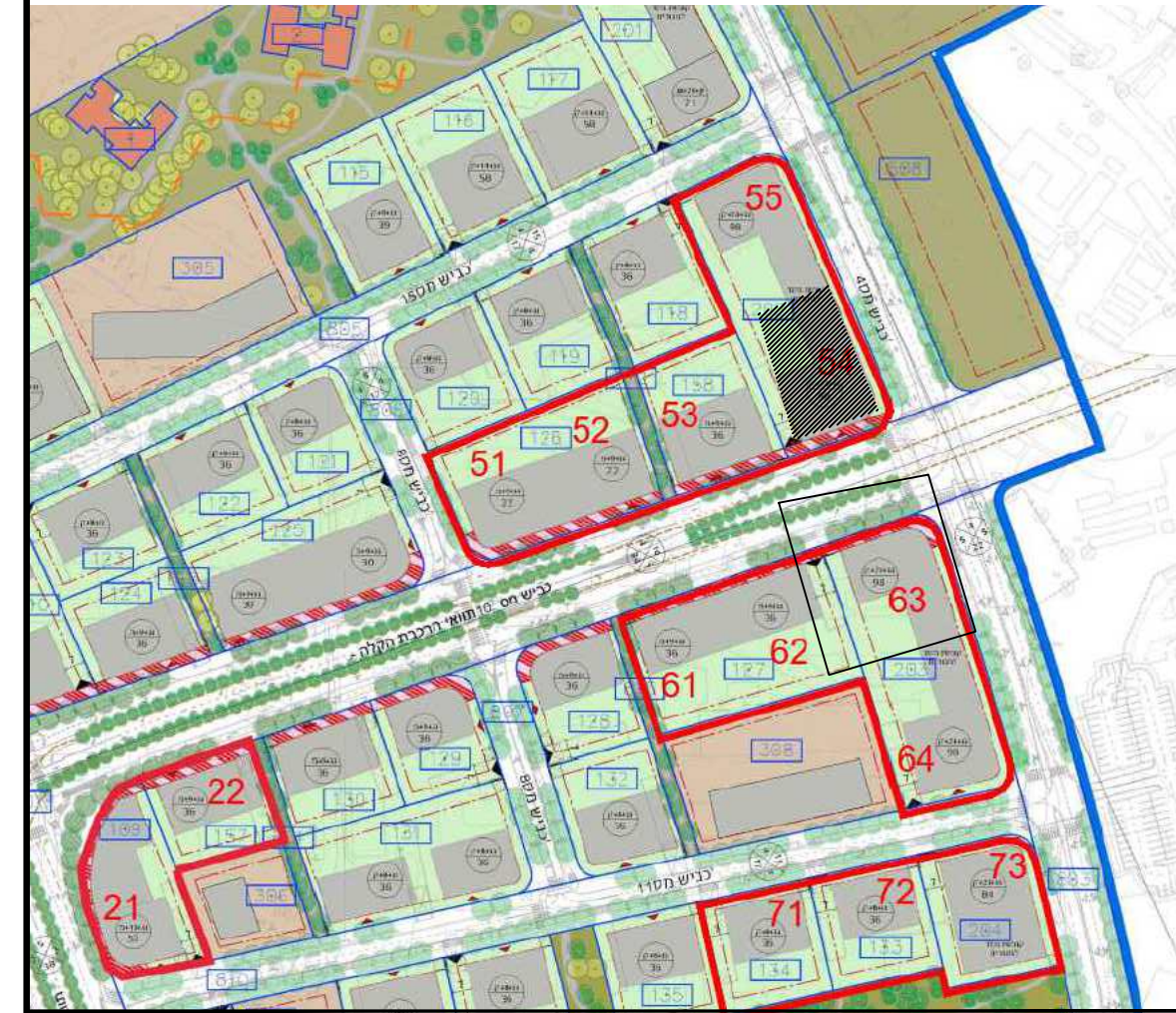
רמי שבירו הנדסה בניה והשקעות בע"מ

מתחם 5

מגרש : 202
בניין : 54

תכניות מכר
1:100








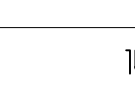



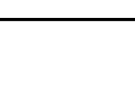

שבירו - שכונת נוריות ראשון לציון



מתחם 5

בניין: 54

מגרש: 202

מקרא - הצעה למיקום בלבד			
	מבנה כביסה מיועץ		צינורות אורז ממידי
	מערכת סנין		הכנה למענה מיטות עירוני
	הפרש הפרש		לוח חשמל
	מבנה מיועץ		דוד שמש
	מפסת מרפסת		קולטון
	מטבח משהחף		וונטה
	מבנה כל שטח שאינו מסומן אינו שטח משותף		שוחת ניקוד

חתימת הקונה:

דף ראשון - הערות מכר

חתימת המוכר:

מהדורה: 1
תאריך: 28/03/2023



הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

1. התוכנית הינן לפני היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשיות, מתכננים ויועצים.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשיות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שהיו, ייקבעו סופית בתשריט לצרכי רישום כפי שתאושר על ידי הרשיות.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, למערכות שונות של ביוב, אורז, ניקוז, בחצרות פרטיות, במחסנים, מעל/מתחת חניות ובשטחים משותפים, בנוסף למסומן בתוכנית.
6. בקומת הגג והקרע ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות בו, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישת הרשיות.
7. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמעברים.
8. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.

בדירה

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים). המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוץ התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשיות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
3. לפי צו מכר דירות (טופס של מפרט) התשל"ד - 1974, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
4. עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אוויר, מערכות לאורזור מכני, מתזים, גלאים (באם קיימים) ומערכות, יתכן שיעשו הנמכות תקרה מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט ו/או בתכניות כל שהיא, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל ותתכנה הנמכות נוספות מעבר למסומן בתכניות.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אורזור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים ייקבע עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת הנאה לצורך גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או אבזור ו/או מכשור ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפרט המכר, והמופיעים בתוכנית כגון: כיריים, מקרר, מדח כלים, מסגרת כביסה וכו', משרטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם בלבד, ואינם כלולים במחיר הדירה.
12. ככל שמסומנים בתוכניות, כולן או בחלקן פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גליליים ו/או מכוסים) וכו', מובהר כי מיקומם אינו סופיים ויכול להשתנות בהתאם לקביעת המתכננים ו/או הרשיות, והקונה מאשר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה בקשר עם כך.
13. לפני הזמנת ריהוט המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר הטיח ו/או החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסות פתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ מפרש גובה בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. פני הריצוף בתוך חדר/הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות ייקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים, המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. סימון "משטח מרוצף" בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינו להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל יהיה לפי החלטת החברה ובהתאם למפרט, ככול שצוין בו.
22. במקרה של סתירה בין התכניות למפרט המכר - ייקבע מפרט המכר.



34	35		10
34	35	36	9
30	29	32	8
26	25	28	7
22	21	24	6
18	17	20	5
14	13	16	4
10	9	12	3
6	5	8	2
4		3	1
2		1	קרקע

נוריות שבירו- מגרשים 158-202

מספר בניין: 53 מספר דירה: קומה: מרתף 2-

תאריך: 25/04/2023 14:43:18 קב"מ: 1 : 200

החבר המטאורו הראשי כ"כ, יחד עם יועצים להנדסת הבנין, משרד, פתחם ודומיה וכן בנין המבנה, הוכנה תוכנית עבודה ראשית וישנם יעדים וזכויות שונים במסגרת התוכנית המסוימת בעמדות הקבל כחלק מכלל בנין באוכה הבנין המסוימת עובדה המותנה באישור העדה המקומית.



34	35		10
34	35	36	33
30	29	32	31
26	25	28	27
22	21	24	23
18	17	20	19
14	13	16	15
10	9	12	11
6	5	8	7
4		3	
2		1	

נוריות שבירו- מגרשים 158-202

מספר בניין: 53 מספר דירה/קומה: מרתף 1-

תאריך: 25/04/2023 14:44:59 קב"מ: 1 : 200

המבנה המוצג הוא תוכנית אדריכלית, כללי, יחסי שטחים והצגה גרפית של המבנה. המבנה יבנה בהתאם לתוכנית המוצגת. המבנה יבנה בהתאם לתוכנית המוצגת. המבנה יבנה בהתאם לתוכנית המוצגת.

34	35		10
34	35	36	9
30	29	32	8
26	25	28	7
22	21	24	6
18	17	20	5
14	13	16	4
10	9	12	3
6	5	8	2
4		3	1
2		1	קרקע



נוריות שבירו- מגרשים 158-202

מספר בניין: 53 מספר דירה/קומה: קרקע

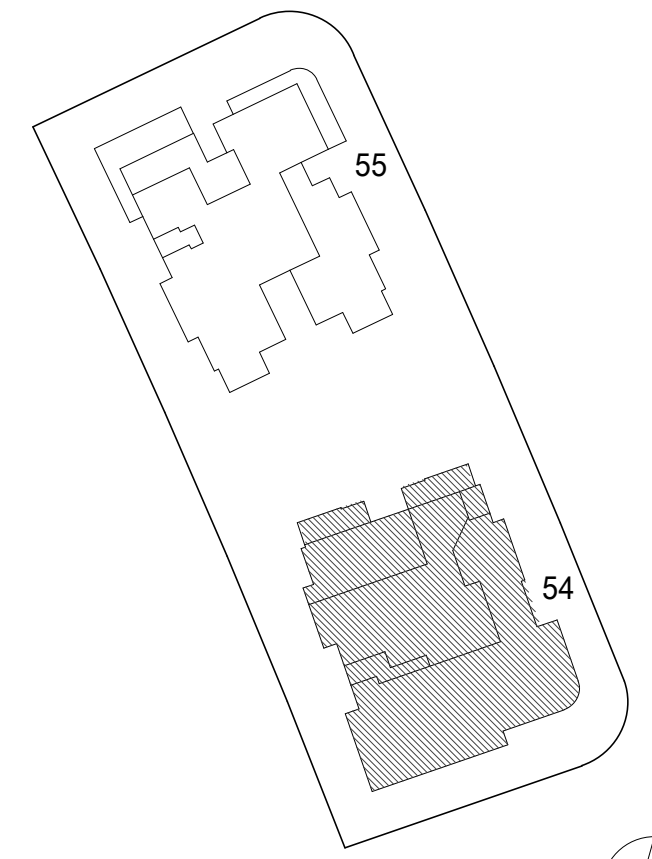
תאריך: 25/04/2023 14:37:30 קב"מ: 1 : 200

הכונן המגזר הוא ראשוני כולו, יחבש שישים הנגעים לתעופת הבנין, חומרים, פחים וכדומה וכן בנין המבנה. התוכנית טרם עברו חישוב יעדים. יחבש שישים מבטח התווית המסומנות בעמדות הקולטת כלולו כ"כ"י בע"ר בנובה הבנין המתכנן אגבא הקמות המשתנה באישור העדה המקומית.





97		98		גג טכני
93	94	95	96	22
89	90	91	92	21
85	86	87	88	20
81	82	83	84	19
77	78	79	80	18
73	74	75	76	17
69	70	71	72	16
65	66	67	68	15
61	62	63	64	14
57	58	59	60	13
53	54	55	56	12
49	50	51	52	11
45	46	47	48	10
41	42	43	44	9
37	38	39	40	8
31	32	33	34	7
25	26	27	28	6
19	20	21	22	5
13	14	15	16	4
7	8	9	10	3
1	2	3	4	2
1	2	3	4	1
				קרקע
				-1
				-2



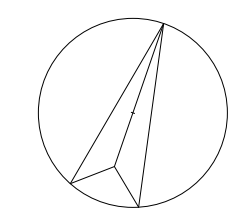
נוריות שבירו - מגרש 202

מספר בניין: 54 קומת קרקע

תאריך: 25/04/2023 14:20:40 קב"מ: 1 : 100

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. הוחלט לטרום עבור תיאום ייעוץ יתכנו שינויים בכמות החיכוך הממוכנת בעקבות הקלת כחלון כבילי בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המתנה באישור הועדה המקומית.

תאריך	חתימת הקונה
תאריך	חתימת הקונה
תאריך	חתימת המוכר



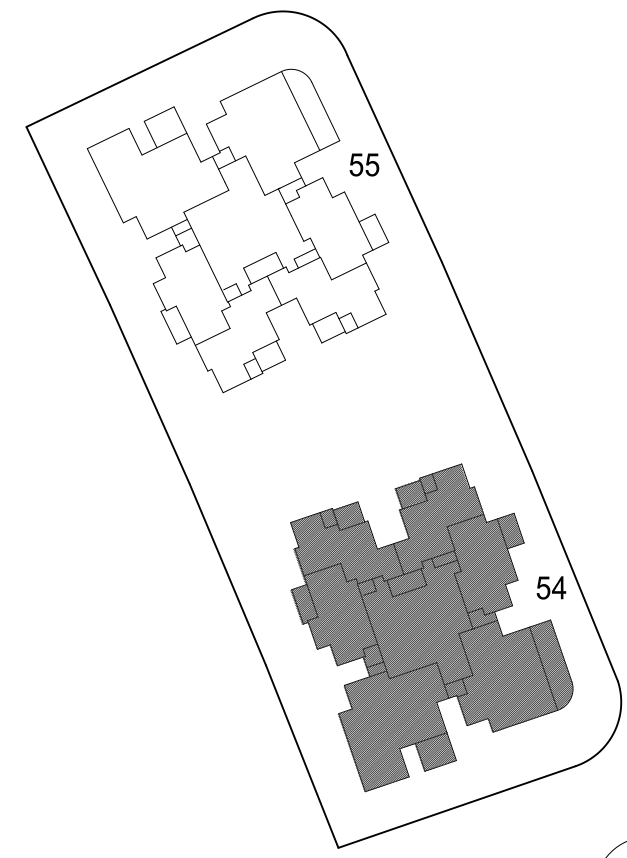
גג טכני

	97	98				
93	94	95	96	22		
89	90	91	92	20		
85	86	87	88	19		
81	82	83	84	18		
77	78	79	80	17		
73	74	75	76	16		
69	70	71	72	15		
65	66	67	68	14		
61	62	63	64	13		
57	58	59	60	12		
53	54	55	56	11		
49	50	51	52	10		
45	46	47	48	9		
41	42	43	44	8		
37	38	39	40	7		
31	32	33	34	35	36	6
25	26	27	28	29	30	5
19	20	21	22	23	24	4
13	14	15	16	17	18	3
7	8	9	10	11	12	2
1	2	3	4	5	6	1

קרקע

-1

-2



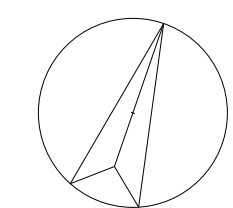
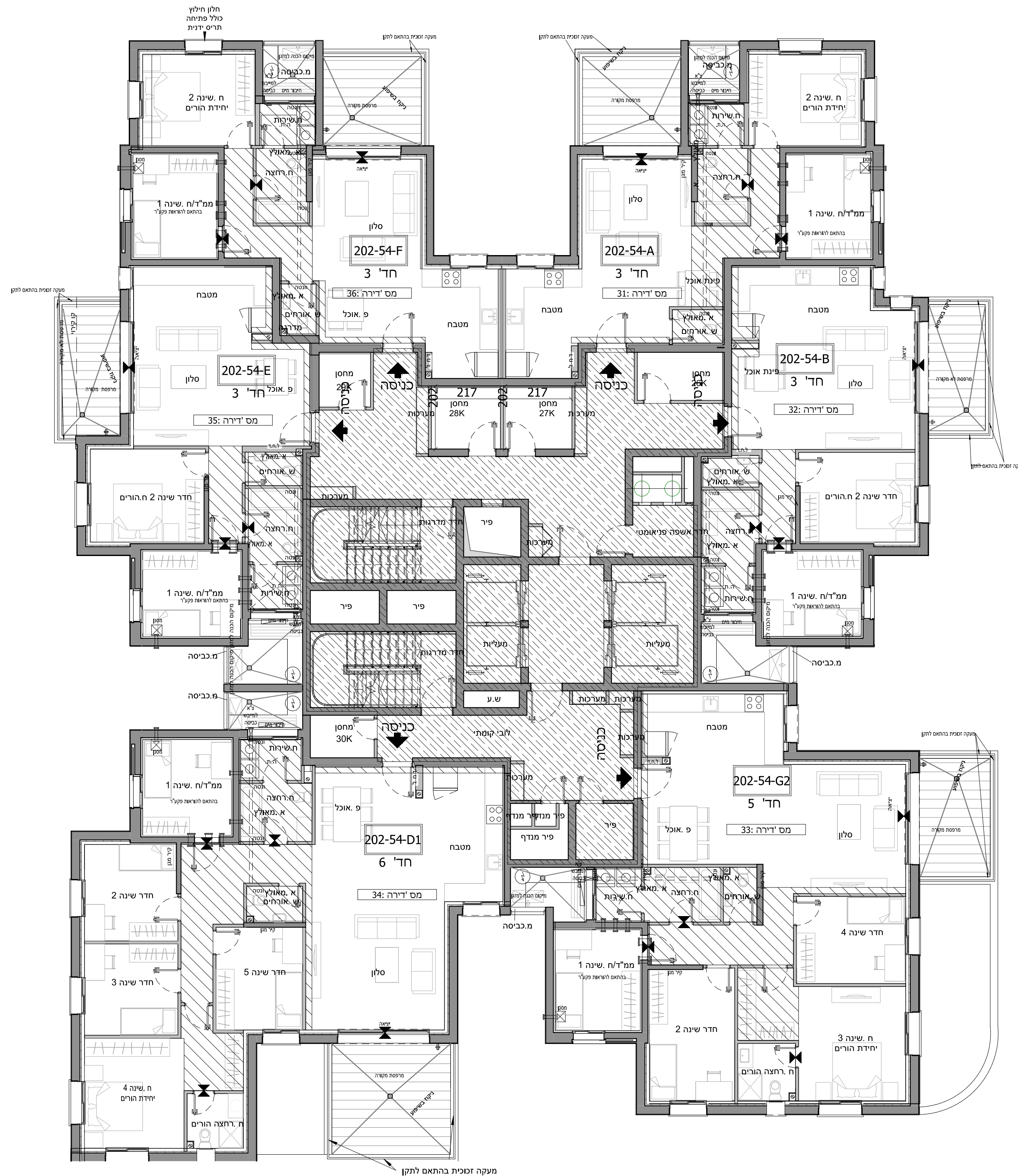
נוריות שבירו - מגרש 202

מספר בניין: 54 קומה 1

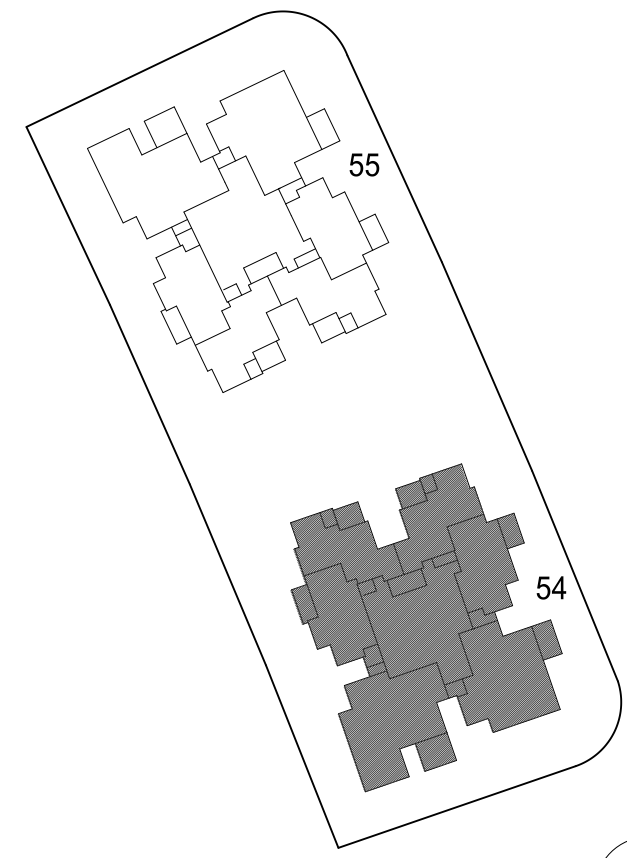
תאריך: 15/05/2023 15:08:48 קב"מ: 1 : 100

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה, ותוכנית טים עבור תיאום יעוצים. יתכנו שניים בכמות החיובית הממוכנת בעקבות הקלת כחלון ככלי בעניין גובה הבניין הממוכנת וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומית.

חתימת הקונה	תאריך
חתימת הקונה	תאריך
חתימת המוכר	תאריך



		97		98			
93	94	95	96				
89	90	91	92				
85	86	87	88				
81	82	83	84				
77	78	79	80				
73	74	75	76				
69	70	71	72				
65	66	67	68				
61	62	63	64				
57	58	59	60				
53	54	55	56				
49	50	51	52				
45	46	47	48				
41	42	43	44				
37	38	39	40				
31	32	33	34	35	36		
25	26	27	28	29	30		
19	20	21	22	23	24		
13	14	15	16	17	18		
7	8	9	10	11	12		
1	2	3	4	5	6		
						קרקע	
						-1	
						-2	



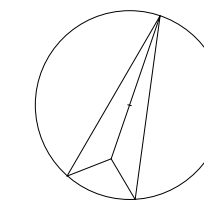
נוריות שבירו - מגרש 202

מספר בניין: 54 קומה 6

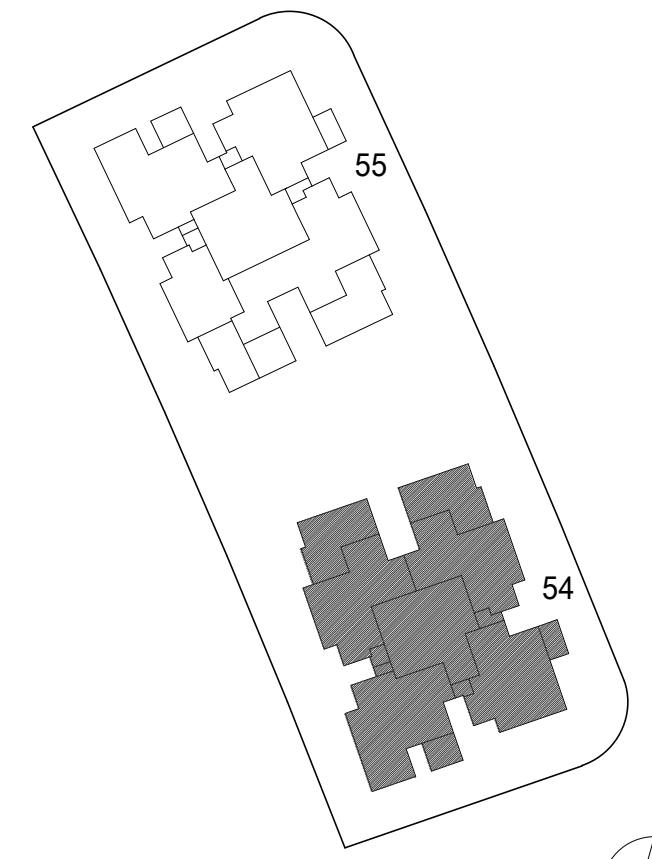
תאריך: 15/05/2023 15:14:10 קב"מ: 1 : 100

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד. ייתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. ייתכנו שינויים בכמות היחידות הממוכונות בעקבות הקלת החלון ככל ל בעניין גובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומית.

חתימת הקונה	תאריך
חתימת הקונה	תאריך
חתימת המוכר	תאריך



97		98		גג טכני
93	94	95	96	22
89	90	91	92	21
85	86	87	88	20
81	82	83	84	19
77	78	79	80	18
73	74	75	76	17
69	70	71	72	16
65	66	67	68	15
61	62	63	64	14
57	58	59	60	13
53	54	55	56	12
49	50	51	52	11
45	46	47	48	10
41	42	43	44	9
37	38	39	40	8
31	32	33	34	7
25	26	27	28	6
19	20	21	22	5
13	14	15	16	4
7	8	9	10	3
1	2	3	4	2
				1
				קרקע
				-1
				-2



נוריות שבירו - מגרש 202

מספר בניין: 54 קומה 7

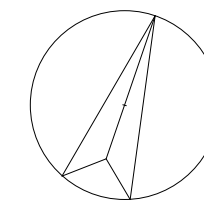
תאריך: 25/04/2023 14:20:50 קב"מ: 1 : 100

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. החוכיות טורם עבור תיאום ייעוץ יתכנו שינויים בכמות החוכיות הממוכנות בעקבות הקלת כחלון כבילי בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המתונה באישור הועדה המקומית.

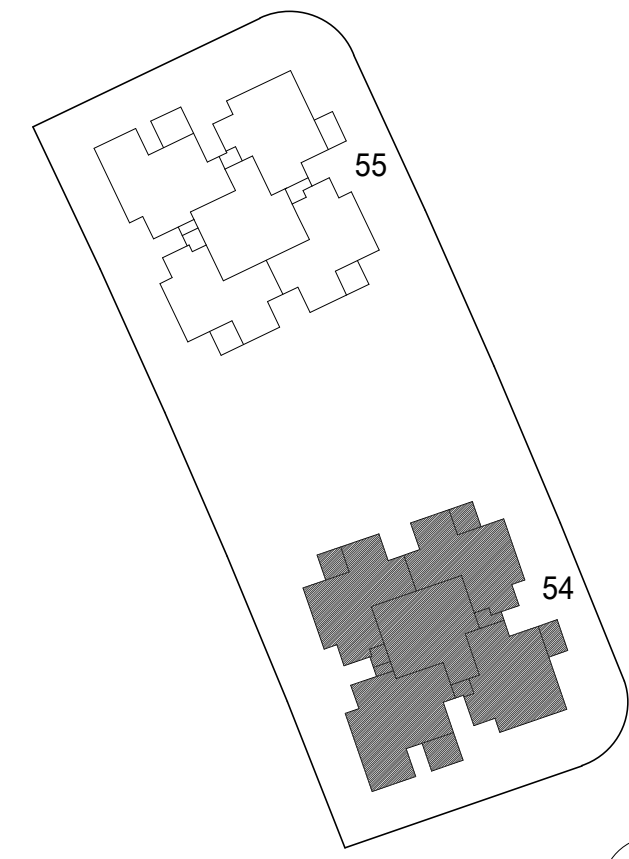
חתימת הקונה _____ תאריך _____

חתימת הקונה _____ תאריך _____

חתימת המוכר _____ תאריך _____



97		98		גג טכני
93	94	95	96	22
89	90	91	92	21
85	86	87	88	20
81	82	83	84	19
77	78	79	80	18
73	74	75	76	17
69	70	71	72	16
65	66	67	68	15
61	62	63	64	14
57	58	59	60	13
53	54	55	56	12
49	50	51	52	11
45	46	47	48	10
41	42	43	44	9
37	38	39	40	8
31	32	33	34	7
25	26	27	28	6
19	20	21	22	5
13	14	15	16	4
7	8	9	10	3
1	2	3	4	2
				1
				קרקע
				-1
				-2



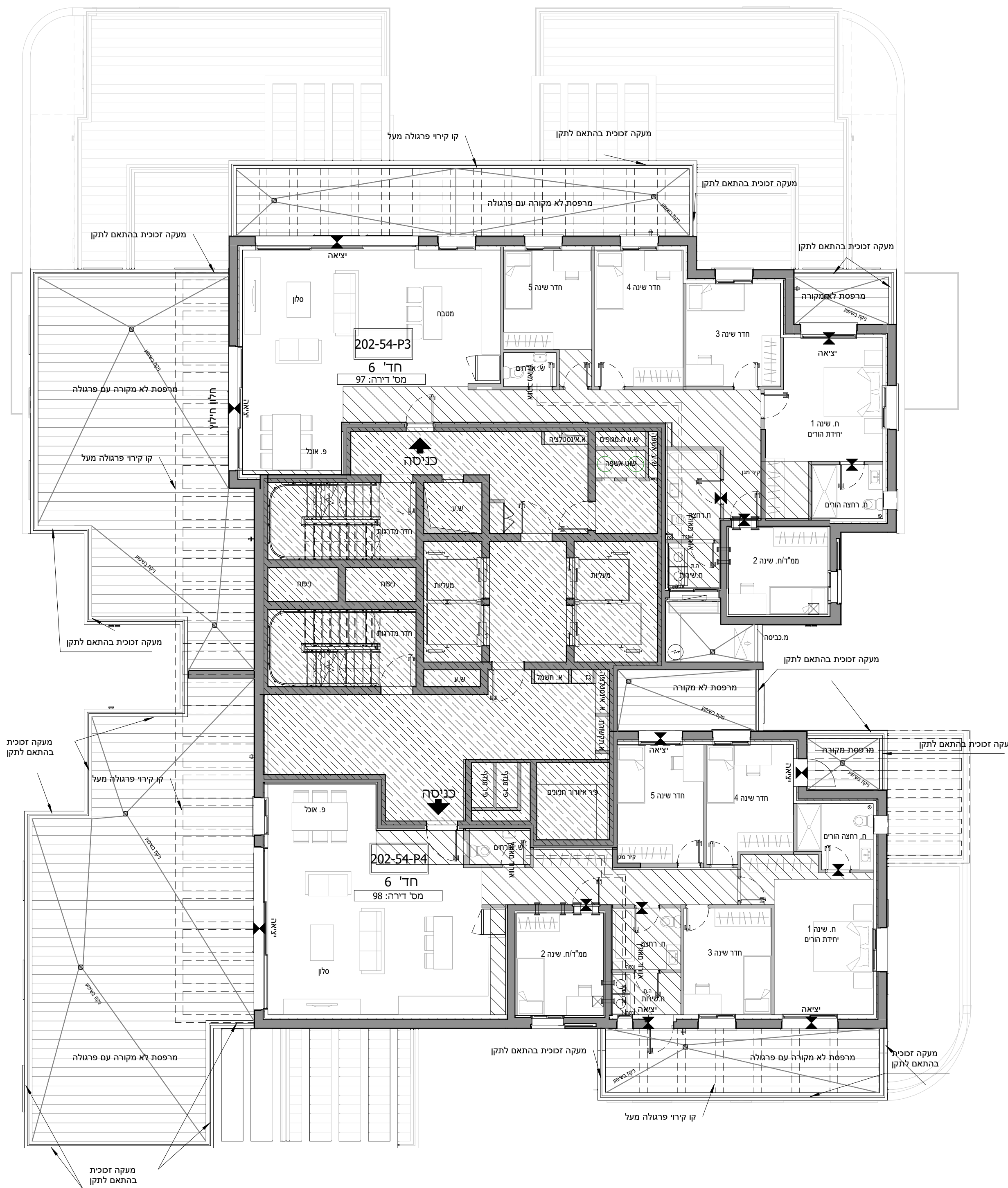
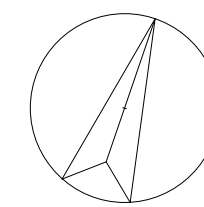
נוריות שבירו - מגרש 202

מספר בניין: 54 קומה 21

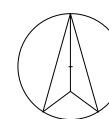
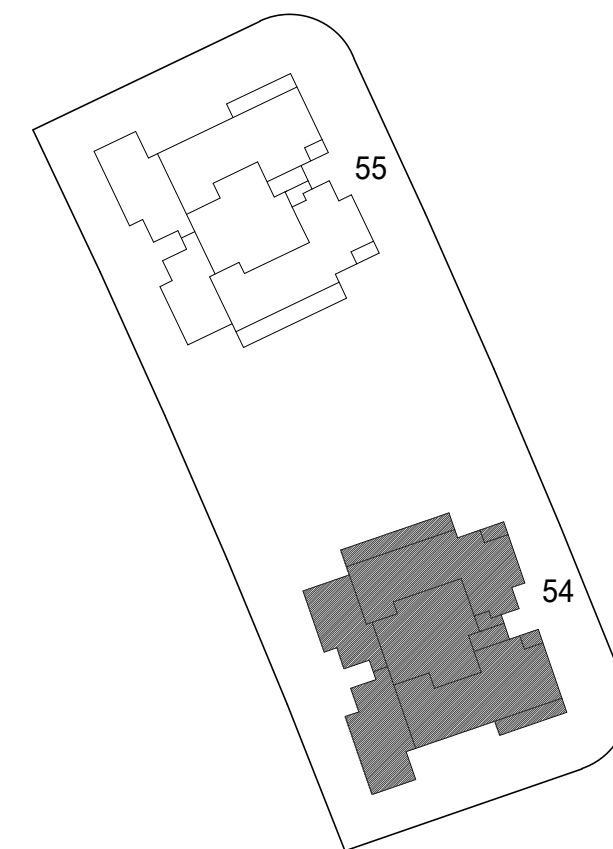
תאריך: 25/04/2023 14:21:03 קב"מ: 1 : 100

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יזעזים. יתכנו שינויים בכמות הכיבוי המותכננת בעקבות הקלת כחלון כבלי בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המתנה באישור הועדה המקומית.

חתימת הקונה	תאריך
חתימת הקונה	תאריך
חתימת המוכר	תאריך



97		98		גג טכני
93	94	95	96	22
89	90	91	92	20
85	86	87	88	19
81	82	83	84	18
77	78	79	80	17
73	74	75	76	16
69	70	71	72	15
65	66	67	68	14
61	62	63	64	13
57	58	59	60	12
53	54	55	56	11
49	50	51	52	10
45	46	47	48	9
41	42	43	44	8
37	38	39	40	7
31	32	33	34	6
25	26	27	28	5
19	20	21	22	4
13	14	15	16	3
7	8	9	10	2
1	2	3	4	1
				קרקע
				-1
				-2



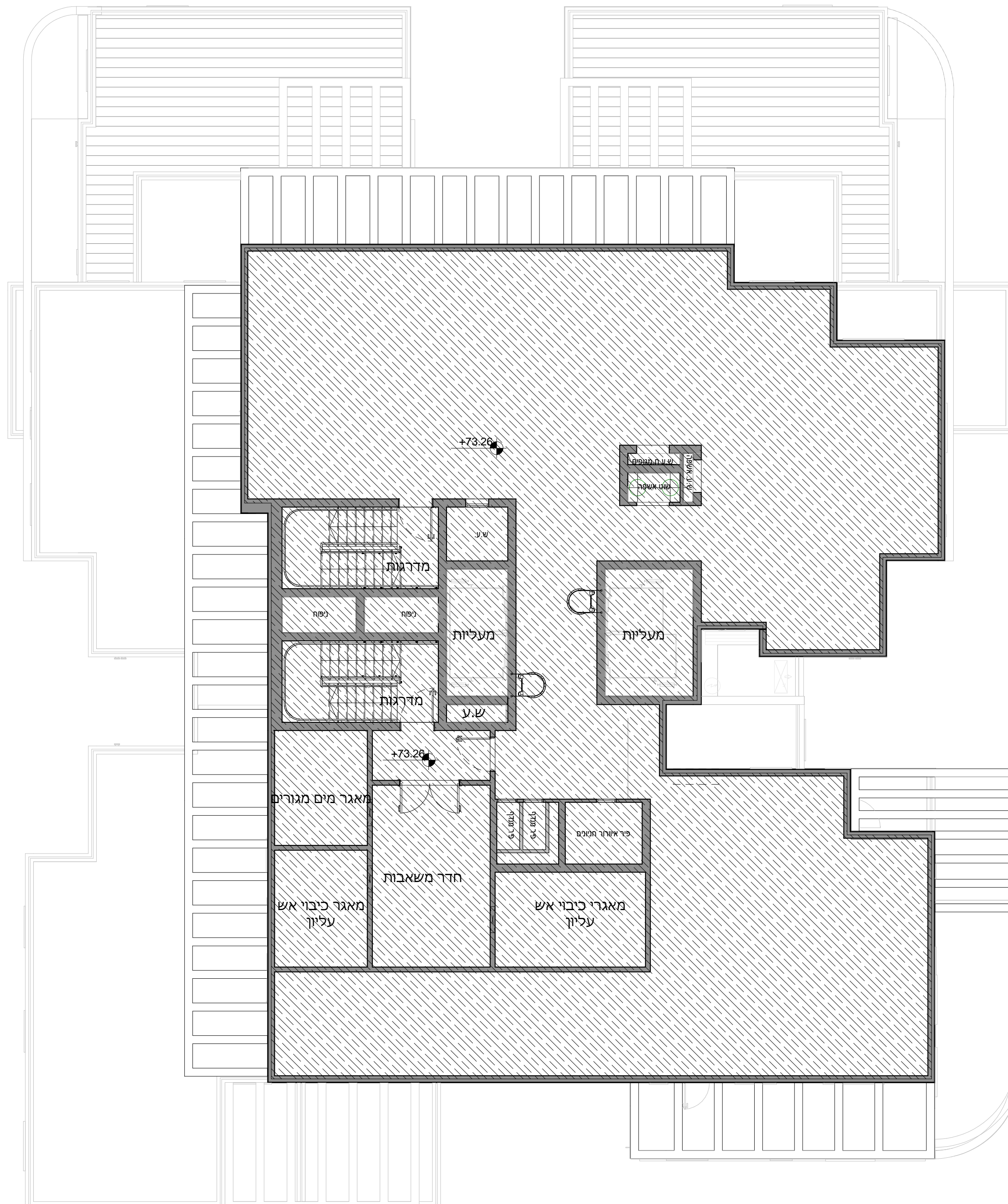
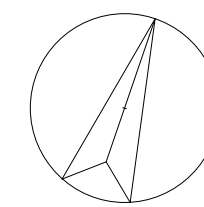
נוריות שבירו - מגרש 202

מספר בניין: 54 קומה 22

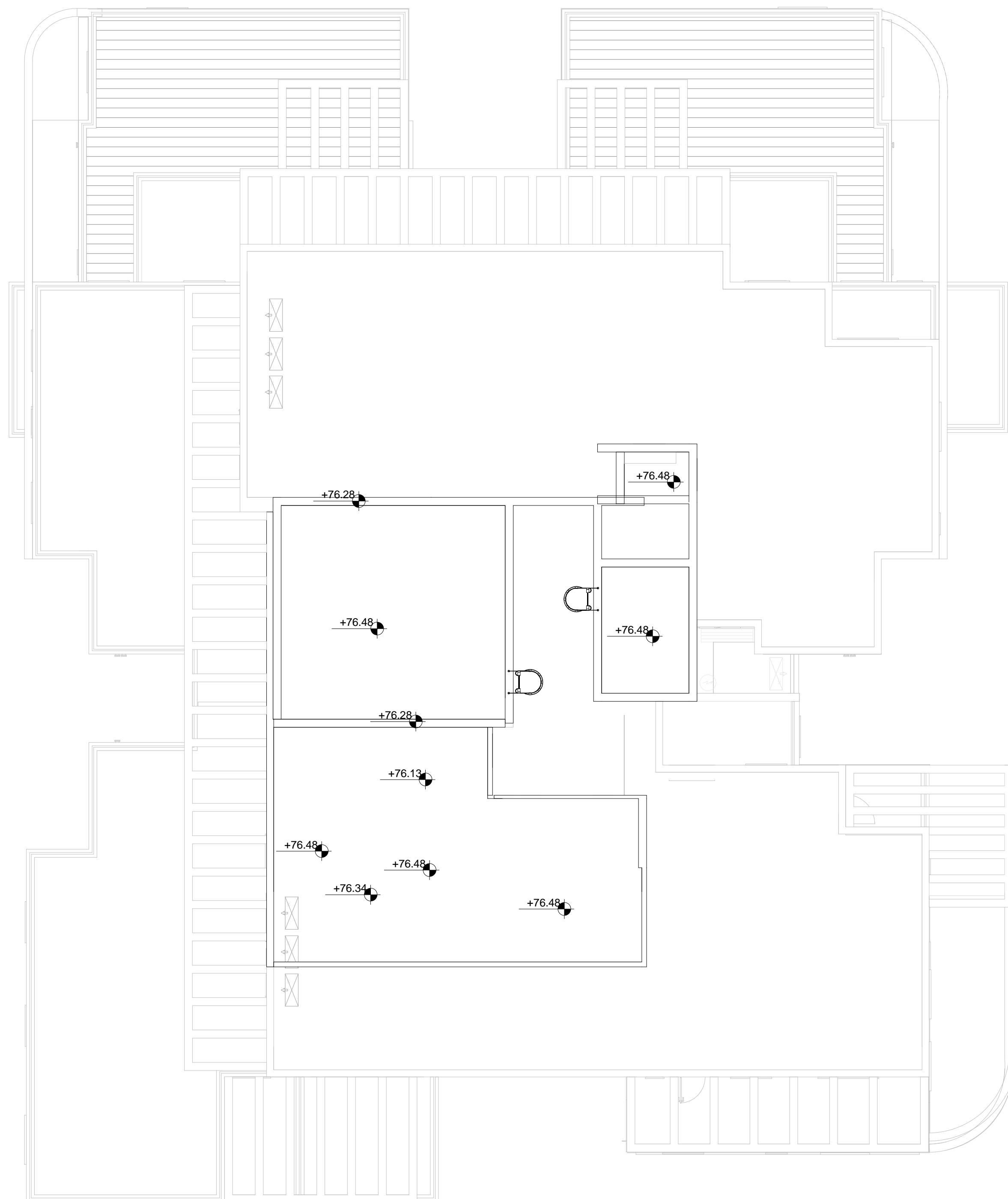
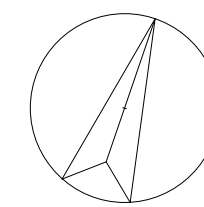
תאריך: 25/04/2023 14:21:10 קב"מ: 1 : 100

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום ייעוץ יתכנו שינויים בכמות היחידות הממוכנות בעקבות הקלת כחלון כבלי בעניין בגובה הבניין המתוכנן וגובה הקומות המתנה באישור הועדה המקומית.

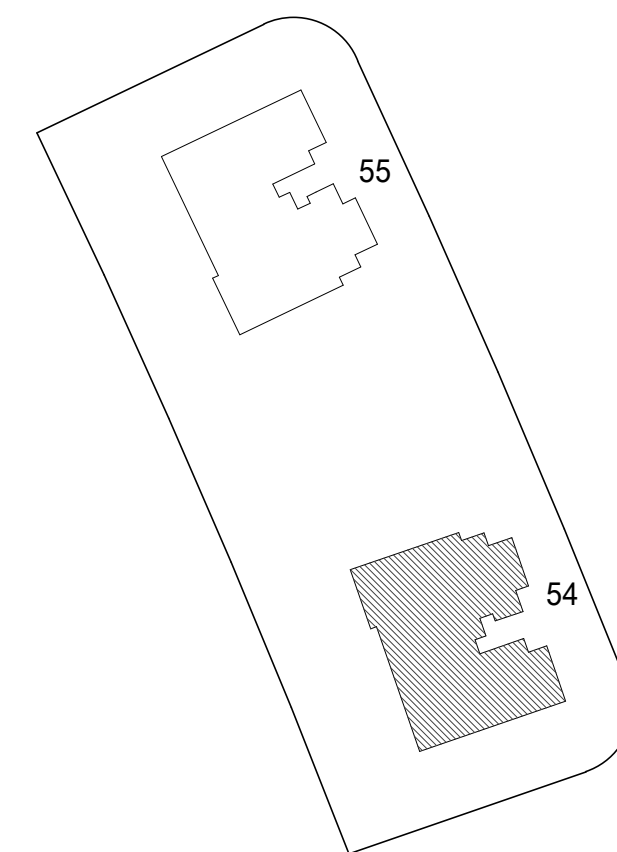
חתימת הקונה	תאריך
חתימת הקונה	תאריך
חתימת המוכר	תאריך



גג טכני	
97	98
93	94
89	90
85	86
81	82
77	78
73	74
69	70
65	66
61	62
57	58
53	54
49	50
45	46
41	42
37	38
31	32
25	26
19	20
13	14
7	8
1	2
2	3
3	4
4	5
5	6
6	7
7	8
8	9
9	10
10	11
11	12
12	13
13	14
14	15
15	16
16	17
17	18
18	19
19	20
20	21
21	22
22	23
23	24
24	25
25	26
26	27
27	28
28	29
29	30
30	31
31	32
32	33
33	34
34	35
35	36
36	37
37	38
38	39
39	40
40	41
41	42
42	43
43	44
44	45
45	46
46	47
47	48
48	49
49	50
50	51
51	52
52	53
53	54
54	55
55	56
56	57
57	58
58	59
59	60
60	61
61	62
62	63
63	64
64	65
65	66
66	67
67	68
68	69
69	70
70	71
71	72
72	73
73	74
74	75
75	76
76	77
77	78
78	79
79	80
80	81
81	82
82	83
83	84
84	85
85	86
86	87
87	88
88	89
89	90
90	91
91	92
92	93
93	94
94	95
95	96
96	97
97	98
98	99
99	100
100	101
101	102
102	103
103	104
104	105
105	106
106	107
107	108
108	109
109	110
110	111
111	112
112	113
113	114
114	115
115	116
116	117
117	118
118	119
119	120
120	121
121	122
122	123
123	124
124	125
125	126
126	127
127	128
128	129
129	130
130	131
131	132
132	133
133	134
134	135
135	136
136	137
137	138
138	139
139	140
140	141
141	142
142	143
143	144
144	145
145	146
146	147
147	148
148	149
149	150
150	151
151	152
152	153
153	154
154	155
155	156
156	157
157	158
158	159
159	160
160	161
161	162
162	163
163	164
164	165
165	166
166	167
167	168
168	169
169	170
170	171
171	172
172	173
173	174
174	175
175	176
176	177
177	178
178	179
179	180
180	181
181	182
182	183
183	184
184	185
185	186
186	187
187	188
188	189
189	190
190	191
191	192
192	193
193	194
194	195
195	196
196	197
197	198
198	199
199	200
200	201
201	202
202	203
203	204
204	205
205	206
206	207
207	208
208	209
209	210
210	211
211	212
212	213
213	214
214	215
215	216
216	217
217	218
218	219
219	220
220	221
221	222
222	223
223	224
224	225
225	226
226	227
227	228
228	229
229	230
230	231
231	232
232	233
233	234
234	235
235	236
236	237
237	238
238	239
239	240
240	241
241	242
242	243
243	244
244	245
245	246
246	247
247	248
248	249
249	250
250	251
251	252
252	253
253	254
254	255
255	256
256	257
257	258
258	259
259	260
260	261
261	262
262	263
263	264
264	265
265	266
266	267
267	268
268	269
269	270
270	271
271	272
272	273
273	274
274	275
275	276
276	277
277	278
278	279
279	280
280	281
281	282
282	283
283	284
284	285
285	286
286	287
287	288
288	289
289	290
290	291
291	292
292	293
293	294
294	295
295	296
296	297
297	298
298	299
299	300
300	301
301	302
302	303
303	304
304	305
305	306
306	307
307	308
308	309
309	310
310	311
311	312
312	313
313	314
314	315
315	316
316	317
317	318
318	319
319	320
320	321
321	322
322	323
323	324
324	325
325	326
326	327
327	328
328	329
329	330
330	331
331	332
332	333
333	334
334	335
335	336
336	337
337	338
338	339
339	340
340	341
341	342
342	343
343	344
344	345
345	346
346	347
347	348
348	349
349	350
350	351
351	352
352	353
353	354
354	355
355	356
356	357
357	358
358	359
359	360
360	361
361	362
362	363
363	364
364	365
365	366
366	367
367	368
368	369
369	370
370	371
371	372
372	373
373	374
374	375
375	376
376	377
377	378
378	379
379	380
380	381
381	382
382	383
383	384
384	385
385	386
386	387
387	388
388	389
389	390
390	391
391	392
392	393
393	394
394	395
395	396
396	397
397	398
398	399
399	400
400	401
401	402
402	403
403	404
404	405
405	406
406	407
407	408
408	409
409	410
410	411
411	412
412	413
413	414
414	415
415	416
416	417
417	418
418	419
419	420
420	421
421	422
422	423
423	424
424	425
425	426
426	427
427	428
428	429
429	430
430	431
431	432
432	433
433	434
434	435
435	436
436	437
437	438
438	439
439	440
440	441
441	442
442	443
443	444
444	445
445	446
446	447
447	448
448	449
449	450
450	451
451	452
452	453
453	454
454	455
455	456
456	457
457	458
458	459
459	460
460	461
461	462
462	463
463	464
464	465
465	466
466	467
467	468
468	469
469	470
470	471
471	472
472	473
473	474
474	475
475	476
476	477
477	478
478	479
479	480
480	481
481	482
482	483
483	484
484	485
485	486
486	487
487	488
488	489
489	490
490	491
491	492
492	493
493	494
494	495
495	496
496	497
497	498
498	499
499	500
500	501
501	502
502	503
503	504
504	505
505	506
506	507
507	508
508	509
509	510
510	511
511	512
512	513
513	514
514	515
515	516
516	517
517	518
518	519
519	520
520	521
521	522
522	523
523	524
524	525
525	526
526	527
527	528
528	529
529	530
530	531
531	532
532	533
533	534
534	535
535	536
536	537
537	538
538	539
539	540
540	541
541	542
542	543
543	544
544	545
545	546
546	547
547	548
548	549
549	550
550	551
551	552
552	553
553	554
554	555
555	556
556	557
557	558
558	559
559	560
560	561
561	562
562	563
563	564
564	565
565	566
566	567
567	568
568	569



גג טכני					
97	98				
93	94	95	96	22	
89	90	91	92	21	
85	86	87	88	20	
81	82	83	84	19	
77	78	79	80	18	
73	74	75	76	17	
69	70	71	72	16	
65	66	67	68	15	
61	62	63	64	14	
57	58	59	60	13	
53	54	55	56	12	
49	50	51	52	11	
45	46	47	48	10	
41	42	43	44	9	
37	38	39	40	8	
31	32	33	34	35	36
25	26	27	28	29	30
19	20	21	22	23	24
13	14	15	16	17	18
7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6
קרקע					
-1					
-2					



נוריות שבירו - מגרש 202

מספר בניין: 54 גג עליון

קב"מ: 1 : 100 תאריך: 25/04/2023 14:21:25

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים הנוגעים למעטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברה תיאום ייעוץ יתכנו שינויים בכמות החכיות המותכננות בעקבות הקלת כחלון כבלי בעניין בגובה הבניין המתוכנן וזובה הקומות המתונה באישור הועדה המקומית.

חתימת הקונה	תאריך
חתימת הקונה	תאריך
חתימת המוכר	תאריך