

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/ים:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

רמי שביר הנדסה בניה והשקעות בע"מ

10,668.06

שם ישוב: ראשון לציון - מריות
מספר חתום: 8 + 9
מספר הגרלה: 339מספר יחיד במתחם: 207
מספר יחיד במחיר למשתכן: 145
אחוז דירות מחיר למשתכן: 70.0%

מספר שם מבנה	מספר מגרש בתב"מ	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	במסגרת מחיר למשתכן (כ"ל)	הערות	מקדמי דירות	מספר מחסן	
82	144	1	144-A	0	5	130.82	100	6.75	2		לא	דירת גן	100%	9	
82	144	2	144-B	0	5	130.38	100	6.48	2		לא	דירת גן	100%	10	
82	144	3	144-C	1	5	130.82	11.46	-	1	1,444.295 ₪	כן	-	100%	-	
82	144	4	144-D	1	5	130.38	11.46	-	1	1,440.305 ₪	כן	-	100%	-	
82	144	5	144-E	1	3	79.45	12.27	-	1	908.183 ₪	כן	-	100%	-	
82	144	6	144-F	1	3	78.62	9.31	-	1	889.855 ₪	כן	-	100%	-	
82	144	7	144-G	2	5	130.82	11.46	-	1	1,444.295 ₪	כן	-	100%	-	
82	144	8	144-H	2	5	130.38	11.46	-	1	1,440.305 ₪	כן	-	100%	-	
82	144	9	144-I	2	6	160.75	19.94	-	2	1,821.379 ₪	כן	-	100%	-	
82	144	10	144-J	2	3	78.05	9.3	-	1	883.742 ₪	כן	-	100%	-	
82	144	11	144-G	3	5	130.82	11.46	-	1	1,444.295 ₪	כן	-	100%	-	
82	144	12	144-H	3	5	130.38	11.46	-	1	1,440.305 ₪	כן	-	100%	-	
82	144	13	144-I	3	6	160.75	19.94	-	2	1,821.379 ₪	כן	-	100%	-	
82	144	14	144-J	3	3	78.05	9.3	-	1	883.742 ₪	כן	-	100%	-	
82	144	15	144-G	4	5	130.82	11.46	-	1	1,444.295 ₪	כן	-	100%	-	
82	144	16	144-H	4	5	130.38	11.46	-	1	1,440.305 ₪	כן	-	100%	-	
82	144	17	144-I	4	6	160.75	19.94	7.11	2	1,821.379 ₪	לא	-	100%	6	
82	144	18	144-J	4	3	78.05	9.3	-	1	883.742 ₪	כן	-	100%	-	
82	144	19	144-G	5	5	130.82	11.46	-	1	1,444.295 ₪	כן	-	100%	-	
82	144	20	144-H	5	5	130.38	11.46	-	1	1,440.305 ₪	כן	-	100%	-	
82	144	21	144-I	5	6	160.75	19.94	5.97	2	1,821.379 ₪	לא	-	100%	3	
82	144	22	144-J	5	3	78.05	9.3	-	1	883.742 ₪	כן	-	100%	-	
82	144	23	144-G	6	5	130.82	11.46	-	1	1,444.295 ₪	כן	-	100%	-	
82	144	24	144-H	6	5	130.38	11.46	-	1	1,440.305 ₪	כן	-	100%	-	
82	144	25	144-I	6	6	160.75	19.94	5.08	2	1,821.379 ₪	לא	-	100%	5	
82	144	26	144-J	6	3	78.05	9.3	-	1	883.742 ₪	כן	-	100%	-	
82	144	27	144-G	7	5	130.82	11.46	-	1	1,444.295 ₪	כן	-	100%	-	
82	144	28	144-H	7	5	130.38	11.46	-	1	1,440.305 ₪	כן	-	100%	-	
82	144	29	144-I	7	6	160.75	19.94	6.52	2	1,821.379 ₪	לא	-	100%	4	
82	144	30	144-J	7	3	78.05	9.3	-	1	883.742 ₪	כן	-	100%	-	
82	144	31	144-G	8	5	130.82	11.46	6.67	1	1,472.758 ₪	כן	-	100%	2	
82	144	32	144-H	8	5	130.38	11.46	-	2	1,461.642 ₪	כן	-	100%	-	
82	144	33	144-I	8	6	160.75	19.94	6.70	2	1,821.379 ₪	לא	-	100%	1	
82	144	34	144-J	8	3	78.05	9.3	-	1	883.742 ₪	כן	-	100%	-	
82	144	35	144-K	9	6	157.94	103.9	6.48	2		לא	פנטהאוז	100%	7	
82	144	36	144-L	9	5	161.69	90.18	6.99	2		לא	פנטהאוז	100%	8	
שטח דירה ממוצע בבניין						86.54	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין								75.0%
83	145	1	145-A	0	5	130.93	100	6.53	2		לא	דירת גן	100%	8	
83	145	2	145-B	0	5	130.45	39.1	7.20	2		לא	דירת גן	100%	7	
83	145	3	145-C	1	5	130.82	11.61	-	1	1,444.775 ₪	כן	-	100%	-	
83	145	4	145-D	1	5	130.38	11.61	-	1	1,440.786 ₪	כן	-	100%	-	
83	145	5	145-E	1	3	79.45	12.27	-	1	908.183 ₪	כן	-	100%	-	
83	145	6	145-F	1	3	78.62	9.31	-	1	889.855 ₪	כן	-	100%	-	
83	145	7	145-G	2	5	130.82	11.61	-	1	1,444.775 ₪	כן	-	100%	-	
83	145	8	145-H	2	5	130.38	11.61	-	1	1,440.786 ₪	כן	-	100%	-	
83	145	9	145-I	2	6	160.29	19.47	-	2	1,814.968 ₪	כן	-	100%	-	
83	145	10	145-J	2	3	78.05	9.31	-	1	883.774 ₪	כן	-	100%	-	
83	145	11	145-G	3	5	130.82	11.61	-	1	1,444.775 ₪	כן	-	100%	-	
83	145	12	145-H	3	5	130.38	11.61	-	1	1,440.786 ₪	כן	-	100%	-	
83	145	13	145-I	3	6	160.29	19.47	-	2	1,814.968 ₪	כן	-	100%	-	
83	145	14	145-J	3	3	78.05	9.31	-	1	883.774 ₪	כן	-	100%	-	
83	145	15	145-G	4	5	130.82	11.61	-	1	1,444.775 ₪	כן	-	100%	-	
83	145	16	145-H	4	5	130.38	11.61	-	1	1,440.786 ₪	כן	-	100%	-	
83	145	17	145-I	4	6	160.29	19.47	6.42	2	1,814.968 ₪	לא	-	100%	2	
83	145	18	145-J	4	3	78.05	9.31	-	1	883.774 ₪	כן	-	100%	-	
83	145	19	145-G	5	5	130.82	11.61	-	1	1,444.775 ₪	כן	-	100%	-	
83	145	20	145-H	5	5	130.38	11.61	-	2	1,462.122 ₪	כן	-	100%	-	
83	145	21	145-I	5	6	160.29	19.47	6.58	2	1,814.968 ₪	לא	-	100%	4	
83	145	22	145-J	5	3	78.05	9.31	-	1	883.774 ₪	כן	-	100%	-	
83	145	23	145-G	6	5	130.82	11.61	-	2	1,466.111 ₪	כן	-	100%	-	
83	145	24	145-H	6	5	130.38	11.61	-	2	1,462.122 ₪	כן	-	100%	-	
83	145	25	145-I	6	6	160.29	19.47	6.50	2	1,814.968 ₪	לא	-	100%	10	
83	145	26	145-J	6	3	78.05	9.31	-	1	883.774 ₪	כן	-	100%	-	
83	145	27	145-G	7	5	130.82	11.61	6.99	2	1,814.968 ₪	לא	-	100%	9	
83	145	28	145-H	7	5	130.38	11.61	6.43	2	1,466.111 ₪	לא	-	100%	5	
83	145	29	145-I	7	6	160.29	19.47	5.70	2	1,814.968 ₪	לא	-	100%	3	
83	145	30	145-J	7	3	78.05	9.31	-	1	883.774 ₪	כן	-	100%	-	
83	145	31	145-G	8	5	130.82	11.61	-	2	1,466.111 ₪	לא	-	100%	-	
83	145	32	145-H	8	5	130.38	11.61	-	2	1,462.122 ₪	לא	-	100%	-	
83	145	33	145-I	8	6	160.29	19.47	6.67	2	1,814.968 ₪	לא	-	100%	1	
83	145	34	145-J	8	3	78.05	9.31	-	1	883.774 ₪	כן	-	100%	-	
83	145	35	145-K	9	5	157.87	113.07	7.94	2	1,814.968 ₪	לא	פנטהאוז	100%	11	
83	145	36	145-L	9	5	161.14	86.25	8.09	2	1,814.968 ₪	לא	פנטהאוז	100%	6	
שטח דירה ממוצע בבניין						72.01	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין								63.9%
91	105A	1	105A-A	0	6	154.85	111.51	5.63	2	2,075.524 ₪	כן	דירת גן	100%	8	
91	105A	2	105A-B	0	3	78.05	110.58	5.01	1	1,229.259 ₪	כן	דירת גן	100%	36C	
91	105A	3	105A-C	1	5	131.17	12.34	5.07	1	1,471.920 ₪	כן	-	100%	35C	
91	105A	4	105A-D	1	6	154.85	19.94	5.00	1	1,758.438 ₪	כן	-	100%	34C	
91	105A	5	105A-E	1	3	78.05	9.3	5.85	1	908.705 ₪	כן	-	100%	33C	
91	105A	6	105A-F	2	5	130.38	11.98	5.82	1	1,466.805 ₪	כן	-	100%	32C	
91	105A	7	105A-G	2	6	154.85	19.94	5.52	1	1,760.657 ₪	כן	-	100%	31C	
91	105A	8	105A-H	2	3	78.05	9.3	5.61	1	907.681 ₪	כן	-	100%	30C	
91	105A	9	105A-I	2	5	130.82	11.98	5.96	1	1,471.392 ₪	כן	-	100%	29C	
91	105A	10	105A-F	3	5	130.38	11.98	5.16	1	1,463.989 ₪	כן	-	100%	26C	
91	105A	11	105A-G	3	6	154.85	19.94	5.17	1	1,759.163 ₪	כן	-	100%	25C	
91	105A	12	105A-H	3	3	78.05	9.3	5.15	1	905.718 ₪	כן	-	100%	24C	
91	105A	13	105A-I	3	5	130.82	11.98	5.74	1	1,470.453 ₪	כן	-	100%	27C	
91	105A	14	105A-F	4	5	130.38	11.98	7.56	1	1,474.230 ₪	כן	-	100%	28C	
91	105A	15	105A-G	4	6	154.85	19.94	6.54	1	1,765.009 ₪	כן	-	100%	10C	
91	105A	16	105A-H	4	3	78.05	9.3	6.67	1	912.204 ₪	כן	-	100%	11C	
91	105A	17	105A-I	4	5	130.82	11.98	4.76	1	1,466.272 ₪	כן	-	100%	12C	
91	105A	18	105A-F	5	5	130.38	11.98	5.76	2	1,765.009 ₪	לא	-	100%	23C	
91	105A	19	105												

2	100%		לא		2	5.36	19.79	154.85	6	7	105A-G	27	105A	91
41C	100%		כן	₪ 911,010	1	6.39	9.3	78.05	3	7	105A-H	28	105A	91
1	100%		לא		2	7.43	11.98	130.82	5	7	105A-I	29	105A	91
5C	100%		לא		2	5.97	11.98	130.38	5	8	105A-F	30	105A	91
4C	100%		לא		2	7.02	19.79	154.85	6	8	105A-G	31	105A	91
40C	100%		כן	₪ 903,115	1	4.54	9.3	78.05	3	8	105A-H	32	105A	91
3C	100%		כן		2	7.13	11.98	130.82	5	8	105A-I	33	105A	91
2C	100%	פנטהאוז	לא		2	5.91	101.22	191.56	6	9	105A-J	34	105A	91
1C	100%	פנטהאוז	לא		2	6.30	73.55	179.07	5	9	105A-K	35	105A	91
שטח דירה ממוצע בבניין														
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין														
65C	97%		כן	₪ 891,637	1	6.60	10.85	78.27	3	1	105B-A	1	105B	92
64C	98%		כן	₪ 1,406,664	1	4.48	11.68	127.65	5	2	105B-B	2	105B	92
63C	98%		כן	₪ 1,406,999	1	4.56	11.68	127.65	5	2	105B-C	3	105B	92
62C	98%		כן	₪ 892,967	1	4.72	10.85	78.27	3	2	105B-D	4	105B	92
61C	99%		כן	₪ 1,416,920	1	3.51	11.68	127.65	5	3	105B-E	5	105B	92
60C	99%		כן	₪ 1,416,202	1	3.34	11.68	127.65	5	3	105B-F	6	105B	92
59C	99%		כן	₪ 902,396	1	6.62	10.85	77.54	3	3	105B-G	7	105B	92
58C	99%		כן	₪ 1,757,868	2	5.45	16.01	155.46	6	3	105B-H	8	105B	92
57C	100%		כן	₪ 1,439,468	1	5.44	11.68	127.65	5	4	105B-E	9	105B	92
56C	100%		כן	₪ 1,439,980	1	5.56	11.68	127.65	5	4	105B-F	10	105B	92
55C	100%		כן	₪ 907,286	1	5.63	10.85	77.54	3	4	105B-G	11	105B	92
54C	100%		כן	₪ 1,776,051	2	5.55	16.01	155.46	6	4	105B-H	12	105B	92
53C	100%		כן	₪ 1,439,852	1	5.53	11.68	127.65	5	5	105B-E	13	105B	92
52C	100%		כן	₪ 1,440,492	1	5.68	11.68	127.65	5	5	105B-F	14	105B	92
51C	100%		כן	₪ 900,075	1	3.94	10.85	77.54	3	5	105B-G	15	105B	92
50C	100%		כן	₪ 1,769,223	2	3.95	16.01	155.46	6	5	105B-H	16	105B	92
49C	100%		כן	₪ 1,431,958	1	3.68	11.68	127.65	5	6	105B-E	17	105B	92
48C	100%		כן	₪ 1,432,470	1	3.80	11.68	127.65	5	6	105B-F	18	105B	92
47C	100%		כן	₪ 903,787	1	4.81	10.85	77.54	3	6	105B-G	19	105B	92
46C	100%		לא		2	4.40	16.01	155.46	6	6	105B-H	20	105B	92
45C	101%		כן	₪ 1,449,984	1	4.54	11.68	127.65	5	7	105B-E	21	105B	92
44C	101%		כן	₪ 1,458,216	1	6.45	11.68	127.65	5	7	105B-F	22	105B	92
43C	101%		כן	₪ 918,773	1	6.19	10.85	77.54	3	7	105B-G	23	105B	92
42C	101%		לא		2	6.63	16.01	155.46	6	7	105B-H	24	105B	92
39C	102%		כן	₪ 1,463,731	1	4.40	11.68	127.65	5	8	105B-E	25	105B	92
38C	102%		כן	₪ 1,465,602	1	4.83	11.68	127.65	5	8	105B-F	26	105B	92
37C	102%		כן	₪ 925,606	1	5.67	10.85	77.54	3	8	105B-G	27	105B	92
18C	102%		לא		2	6.90	16.01	155.46	6	8	105B-H	28	105B	92
17C	103%		כן	₪ 1,489,948	1	7.10	11.68	127.65	5	9	105B-E	29	105B	92
16C	103%		כן	₪ 1,486,740	1	6.37	11.68	127.65	5	9	105B-F	30	105B	92
9C	103%		כן	₪ 934,681	1	5.67	10.85	77.54	3	9	105B-G	31	105B	92
8C	103%		לא		2	5.65	16.01	155.46	6	9	105B-H	32	105B	92
19C	104%		כן	₪ 1,518,881	2	5.36	11.68	127.65	5	10	105B-E	33	105B	92
20C	104%		כן	₪ 1,517,417	2	5.03	11.68	127.65	5	10	105B-F	34	105B	92
7C	104%		כן	₪ 945,264	1	6.01	10.85	77.54	3	10	105B-G	35	105B	92
21C	104%		לא		2	5.32	16.01	155.46	6	10	105B-H	36	105B	92
22C	105%		כן	₪ 1,542,089	2	7.28	11.68	127.65	5	11	105B-E	37	105B	92
1	105%		כן	₪ 1,537,294	2	6.21	11.68	127.65	5	11	105B-F	38	105B	92
6C	105%		כן	₪ 954,264	1	5.99	10.85	77.54	3	11	105B-G	39	105B	92
2	105%		לא		2	6.15	16.01	155.46	6	11	105B-H	40	105B	92
3	106%		לא		2	6.19	11.68	127.65	5	12	105B-E	41	105B	92
4	106%		לא		2	5.18	11.68	127.65	5	12	105B-F	42	105B	92
5	106%		לא		2	5.18	10.85	77.54	3	12	105B-G	43	105B	92
6	106%		לא		2	5.18	16.01	155.46	6	12	105B-H	44	105B	92
7	107%	מיני פנטהאוז	לא		2	5.18	103.86	158.14	5	13	105B-I	45	105B	92
8	107%	מיני פנטהאוז	לא		2	5.82	82.33	159.36	5	13	105B-J	46	105B	92
9	108%	פנטהאוז	לא		2	4.51	27.62	137.4	5	14	105B-K	47	105B	92
10	108%	פנטהאוז	לא		2	6.43	29.25	139.08	5	14	105B-L	48	105B	92
שטח דירה ממוצע בבניין														
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין														
-	97%		כן	₪ 863,801	1	-	11.35	78.07	3	2	106-A	1	106	81
-	97%		כן	₪ 1,426,981	1	-	12.36	133.46	5	2	106-B	2	106	81
-	97%		כן	₪ 1,699,797	2	-	16.01	155.46	6	2	106-C	3	106	81
-	97%		כן	₪ 856,764	1	-	10.85	77.54	3	2	106-D	4	106	81
-	98%		כן	₪ 1,218,103	1	-	13.03	110.71	4	3	106-E	5	106	81
-	98%		כן	₪ 1,441,693	1	-	12.36	133.46	5	3	106-F	6	106	81
-	98%		כן	₪ 1,717,320	2	-	16.01	155.46	6	3	106-G	7	106	81
-	98%		כן	₪ 865,597	1	-	10.85	77.54	3	3	106-H	8	106	81
-	99%		כן	₪ 1,230,533	1	-	13.03	110.71	4	4	106-E	9	106	81
-	99%		כן	₪ 1,456,404	1	-	12.36	133.46	5	4	106-F	10	106	81
-	99%		כן	₪ 1,734,844	2	-	16.01	155.46	6	4	106-G	11	106	81
-	99%		כן	₪ 874,429	1	-	10.85	77.54	3	4	106-H	12	106	81
-	100%		כן	₪ 1,242,962	1	-	13.03	110.71	4	5	106-E	13	106	81
-	100%		כן	₪ 1,471,115	1	-	12.36	133.46	5	5	106-F	14	106	81
-	100%		כן	₪ 1,752,368	2	-	16.01	155.46	6	5	106-G	15	106	81
-	100%		כן	₪ 883,262	1	-	10.85	77.54	3	5	106-H	16	106	81
-	100%		כן	₪ 1,242,962	1	-	13.03	110.71	4	6	106-E	17	106	81
-	100%		כן	₪ 1,471,115	1	-	12.36	133.46	5	6	106-F	18	106	81
-	100%		כן	₪ 1,752,368	2	-	16.01	155.46	6	6	106-G	19	106	81
-	100%		כן	₪ 883,262	1	-	10.85	77.54	3	6	106-H	20	106	81
-	100%		כן	₪ 1,242,962	1	-	13.03	110.71	4	7	106-E	21	106	81
-	100%		כן	₪ 1,471,115	1	-	12.36	133.46	5	7	106-F	22	106	81
-	100%		לא		2	-	16.01	155.46	6	7	106-G	23	106	81
-	100%		כן	₪ 883,262	1	-	10.85	77.54	3	7	106-H	24	106	81
-	101%		כן	₪ 1,255,392	1	-	13.03	110.71	4	8	106-E	25	106	81
-	101%		כן	₪ 1,485,826	1	-	12.36	133.46	5	8	106-F	26	106	81
-	101%		לא		2	-	16.01	155.46	6	8	106-G	27	106	81
-	101%		כן	₪ 892,095	1	-	10.85	77.54	3	8	106-H	28	106	81
-	102%		כן	₪ 1,267,822	1	-	13.03	110.71	4	9	106-E	29	106	81
-	102%		כן	₪ 1,500,537	1	-	12.36	133.46	5	9	106-F	30	106	81
8	102%		לא		2	4.02	16.01	155.46	6	9	106-G	31	106	81
-	102%		כן	₪ 900,927	1	-	10.85	77.54						