

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה

שם קבלן/ים: רמי שבירו הנדסה בניה והשקעות בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **9,947.34**

ראש העין C
43366
2066

שם ישוב:
מספר מתחם:
מספר הגולה

מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
מספר יח"ד לדיור ציבורי
אחוז דירות מחיר למשתכן:
אחוז דירות שוק חופשי:

74
48
4
70%
30%

משב"ש

יש

בניינים גבוהים

חניות
20
4
51
62
0
137



מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	כמות חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מס' מחסן כיווני אוויר	מקדמי דירות
בניין 1	126	1	כניסה	4	107.49	142.59	7.26	2	1,086,468	לא	2 גינות	11	100%
בניין 1	126	2	כניסה	5	130.45	160.86	7.20	2	1,346,589	לא		12	100%
בניין 1	126	3	1	4	106.46	13.80	-	1	917,646	משב"ש		-	97%
בניין 1	126	4	1	5	130.45	11.98	5.83	2	1,480,722	כן		24	97%
בניין 1	126	5	1	3	90.39	9.24	-	1	1,495,832	משב"ש		-	97%
בניין 1	126	6	2	6	144.30	11.98	-	2	1,493,665	כן		-	98%
בניין 1	126	7	2	6	144.08	120.89	7.83	2	1,480,922	לא	מרפסת פתוחה ענקית	6	98%
בניין 1	126	8	2	8	142.24	329.64	7.83	2	949,871	לא		7	98%
בניין 1	126	9	2	9	89.89	12.00	-	1	1,323,199	כן		-	98%
בניין 1	126	10	2	10	106.46	13.80	-	1	1,510,941	משב"ש		-	98%
בניין 1	126	11	3	11	144.30	11.98	-	2	1,508,753	כן		-	99%
בניין 1	126	12	3	12	144.08	11.98	-	2	1,495,881	כן		-	99%
בניין 1	126	13	3	13	142.24	13.80	-	2	1,337,917	כן		-	99%
בניין 1	126	14	3	14	89.89	12.00	-	1	1,510,941	משב"ש		-	99%
בניין 1	126	15	3	15	124.06	13.80	5.41	2	1,508,753	כן		26	99%
בניין 1	126	16	4	16	144.30	11.98	-	2	1,508,753	כן		-	100%
בניין 1	126	17	4	17	144.08	11.98	-	2	1,508,753	כן		-	100%
בניין 1	126	18	4	18	142.24	13.80	-	2	1,317,625	כן		-	100%
בניין 1	126	19	4	19	89.89	12.00	-	1	949,871	כן		-	100%
בניין 1	126	20	4	20	124.06	13.80	5.75	2	1,337,917	כן		17	100%
בניין 1	126	21	5	21	144.30	11.98	-	2	1,510,941	כן		-	100%
בניין 1	126	22	5	22	144.08	11.98	-	2	1,508,753	לא		-	100%
בניין 1	126	23	5	23	124.32	36.76	14.72	1	949,871	לא		21	100%
בניין 1	126	24	5	24	89.89	12.00	-	1	1,337,917	כן		-	100%
בניין 1	126	25	5	25	124.06	13.80	5.75	2	1,510,941	כן		16	100%
בניין 1	126	26	6	26	144.30	11.98	-	2	1,510,941	כן		-	100%
בניין 1	126	27	6	27	144.08	11.98	-	2	1,508,753	כן		-	100%
בניין 1	126	28	6	28	124.32	13.80	-	2	1,317,625	כן		-	100%
בניין 1	126	29	6	29	89.89	12.00	-	1	949,871	כן		-	100%
בניין 1	126	30	6	30	124.06	13.80	-	2	1,315,038	כן		-	100%
בניין 1	126	31	7	31	144.30	11.98	-	2	1,526,051	כן		-	101%
בניין 1	126	32	7	32	144.08	11.98	-	2	1,523,840	כן		-	101%
בניין 1	126	33	7	33	124.32	13.80	-	2	1,330,801	כן		-	101%
בניין 1	126	34	7	34	89.89	12.00	-	1	959,370	כן		-	101%
בניין 1	126	35	7	35	124.06	13.80	-	2	1,328,189	כן		-	101%
בניין 1	126	36	8	36	144.30	11.98	-	2	1,541,160	כן		-	102%
בניין 1	126	37	8	37	144.08	11.98	-	2	1,538,928	כן		-	102%
בניין 1	126	38	8	38	124.32	13.80	-	2	1,343,977	כן		-	102%
בניין 1	126	39	8	39	89.89	12.00	-	1	968,869	כן		-	102%
בניין 1	126	40	8	40	124.06	13.80	-	2	1,341,339	כן		-	102%
בניין 1	126	41	9	41	144.30	11.98	-	2	1,556,269	כן		-	103%
בניין 1	126	42	9	42	144.08	11.98	-	2	1,554,015	כן		-	103%
בניין 1	126	43	9	43	124.32	13.80	-	2	1,357,153	כן		-	103%
בניין 1	126	44	9	44	89.89	12.00	-	2	998,859	כן		-	103%
בניין 1	126	45	9	45	124.06	13.80	-	2	1,354,489	כן		-	103%
בניין 1	126	46	10	46	144.30	11.98	-	2	1,571,379	כן		-	104%
בניין 1	126	47	10	47	144.08	11.98	-	2	1,569,103	כן		-	104%
בניין 1	126	48	10	48	124.32	13.80	-	2	1,370,330	כן		-	104%
בניין 1	126	49	10	49	89.89	12.00	-	2	1,008,557	כן		-	104%
בניין 1	126	50	10	50	124.06	13.80	-	2	1,367,640	כן		-	104%
בניין 1	126	51	11	51	144.30	11.98	-	2	1,586,488	כן		-	105%
בניין 1	126	52	11	52	144.08	11.98	7.83	2	1,383,506	לא		5	105%
בניין 1	126	53	11	53	124.32	13.80	-	2	1,018,254	כן		-	105%
בניין 1	126	54	11	54	89.89	12.00	-	2	1,380,790	כן		-	105%
בניין 1	126	55	11	55	124.06	13.80	-	2	1,586,488	כן		-	105%
בניין 1	126	56	12	56	144.30	11.98	7.83	2	1,027,952	לא		3	106%
בניין 1	126	57	12	57	144.08	11.98	7.83	2	1,586,488	לא		4	106%
בניין 1	126	58	12	58	124.32	13.80	10.27	2	1,027,952	לא		20	106%
בניין 1	126	59	12	59	89.89	12.00	-	2	1,027,952	כן		-	106%
בניין 1	126	60	12	60	124.06	13.80	9.31	2	1,027,952	לא		18	106%
בניין 1	126	61	13	61	144.30	11.98	6.77	2	1,027,952	לא		13	107%
בניין 1	126	62	13	62	144.08	11.98	10.12	2	1,027,952	לא		14	107%
בניין 1	126	63	13	63	124.32	13.80	9.03	2	1,027,952	לא		19	107%
בניין 1	126	64	13	64	89.89	12.00	-	2	1,037,650	כן		-	107%
בניין 1	126	65	13	65	124.06	13.80	9.18	2	1,037,650	לא		22	107%
בניין 1	126	66	14	66	144.30	11.98	5.67	2	1,037,650	לא		15	108%
בניין 1	126	67	14	67	144.08	11.98	5.86	2	1,037,650	לא		25	108%
בניין 1	126	68	14	68	124.32	13.80	8.91	2	1,037,650	לא		23	108%
בניין 1	126	69	14	69	89.89	12.00	-	2	1,037,650	כן		-	108%
בניין 1	126	70	14	70	124.06	13.80	7.93	2	1,037,650	לא		9	108%
בניין 1	126	71	15	71	136.97	35.02	8.12	2	1,037,650	לא		2	109%
בניין 1	126	72	15	72	136.75	35.02	8.25	2	1,037,650	לא		10	109%
בניין 1	126	73	15	73	154.89	37.66	8.26	2	1,037,650	לא		8	109%
בניין 1	126	74	15	74	155.17	37.66	8.55	2	1,037,650	לא		1	109%

52	מספר דירות מחיר למשתכן	6,344.91	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
70.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן	122.02	שטח דירה ממוצע במתחם