

מחיר למשתכן  
שכונת נוריות ראשל"צ- רמי שבירו  
הגרלה 1847 –מתחם 5







## תאור הפרויקט-הגרלה 1847 מתחם 5



בפרויקט יבנו 5 בניינים בשכונת נוריות בראשל"צ

יוקמו 276 יח' דיור מתוכן 138 יח' דיור למחיר מופחת.

### מתחם 5-

**מגרש 126 -בניין 51 , 7 קומות , 18 יח' דיור בבניין + קומת מסחר**

**בניין 52 , 7 קומות , 26 יח' דיור בבניין + קומת מסחר**

**מגרש 158 - בניין מס' 53 , 9 קומות , 36 יח' דיור בבניין + קומת מסחר**

**מגרש 202 – בניינים מס' 54+55 , 22 קומות , 98 יח' דיור בבניין + קומת מסחר**

**תמהיל הפרויקט -דירות 3 חד', 5 חד' ו6 חד' .**

מיקום הפרויקט-שכונת נוריות הינה אחת השכונות החדשות בעיר והיא מהווה חלק ממתחם שכונות צריפין

השכונה צמודה לשכונת נרקיסים וגן בעברית ועל כן מתוכננים בה ע"פ העירייה שטחים ירוקים משותפים, מוסדות

חינוך ומוסדות ציבור כגון: בית ספר, גני ילדים, מעונות יום, בית כנסת, מרכז קהילתי ועוד.



## תמהיל מלאי דירות

מס' יחידות	כמות חדרים
63	3
46	5
29	6
138	סה"כ

מועד מסירה על פי הסכם מכר הינו-26.5.28







51

52

55

53

54



51

52

53

ההדמיה להמחשה בלבד



## הנחיות לבחירת דירה

זוכים יקרים,

יש להגיע לבחירת הדירה בתאריך ובשעה שנקבעה לכם לפי סדר מיקומכם בהגרלה.

בחירת הדירה תעשה בפגישה אישית, אליה תזומנו על פי סדר תוצאות ההגרלה.

אורך הפגישה הוא עד 45 דקות, ועד סופה יהיה עליכם לבחור את הדירה שתרכשו. (תקבלו הזמנה במייל).

- מומלץ להכין מראש רשימת עדיפויות למספר דירות בהתאם למיקומכם בהגרלה, שכן ייתכן והדירה בה תהיו מעוניינים תבחר על ידי זוכה שקדם לכם ברשימה.
  - לאחר בחירת הדירה, יש לחתום על הסכם המכר ונספחיו.
  - ניתן לחתום על הסכם המכר מיד לאחר בחירת הדירה, ובכל מקרה עד ולא יאוחר מ- 30 יום (קלנדרים) ממועד בחירת הדירה.
  - בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון, אי חתימה על הסכם המכר בתוך התקופה כלעיל תביא לביטול זכייתכם.
  - נדרש להגיע לבחירת דירה עם ת.ז + ספח של שני בני הזוג הרשומים + אישור זכייה מודפס + אישור זכאות בתוקף/הארכת תוקף זכאות מודפס את אישור הזכייה ותוקף הזכאות ניתן למצוא באתר של משרד השיכון- באזור האישי- בהודעות שלי/במייל.
  - במידה ואחד מבני הזוג אינו יכול להגיע לבחירת הדירה יש להמציא ייפוי כח חתום ע"י בן הזוג בצירוף אימות חתימה ע"י עו"ד + ת.ז + ספח מקורים.
  - במידה ושני בני הזוג אינם יכולים להגיע יש להמציא ייפוי כח נוטריוני לנציג מטעמכם בצירוף ת.ז + ספח מקורים של שני בני הזוג.
  - לפנייה לחברת הבקרה אשד טל אסף
- מוקד טלפוני : 03-7479100



# בהצלחה

מחיר למשתכן נוריות ראשל"צ

**משרד מכירות: רח' רפפורט 3**  
**קניון כפר סבא הירוקה - קומה 1**  
**09-7755525**

**[sisi@rshbiro.com](mailto:sisi@rshbiro.com)**

**[www.ramishbiro.com](http://www.ramishbiro.com)**