

נוריות

ראשון לציון

רמי שבירו הנדסה בניה והשקעות בע"מ

מתחם 5

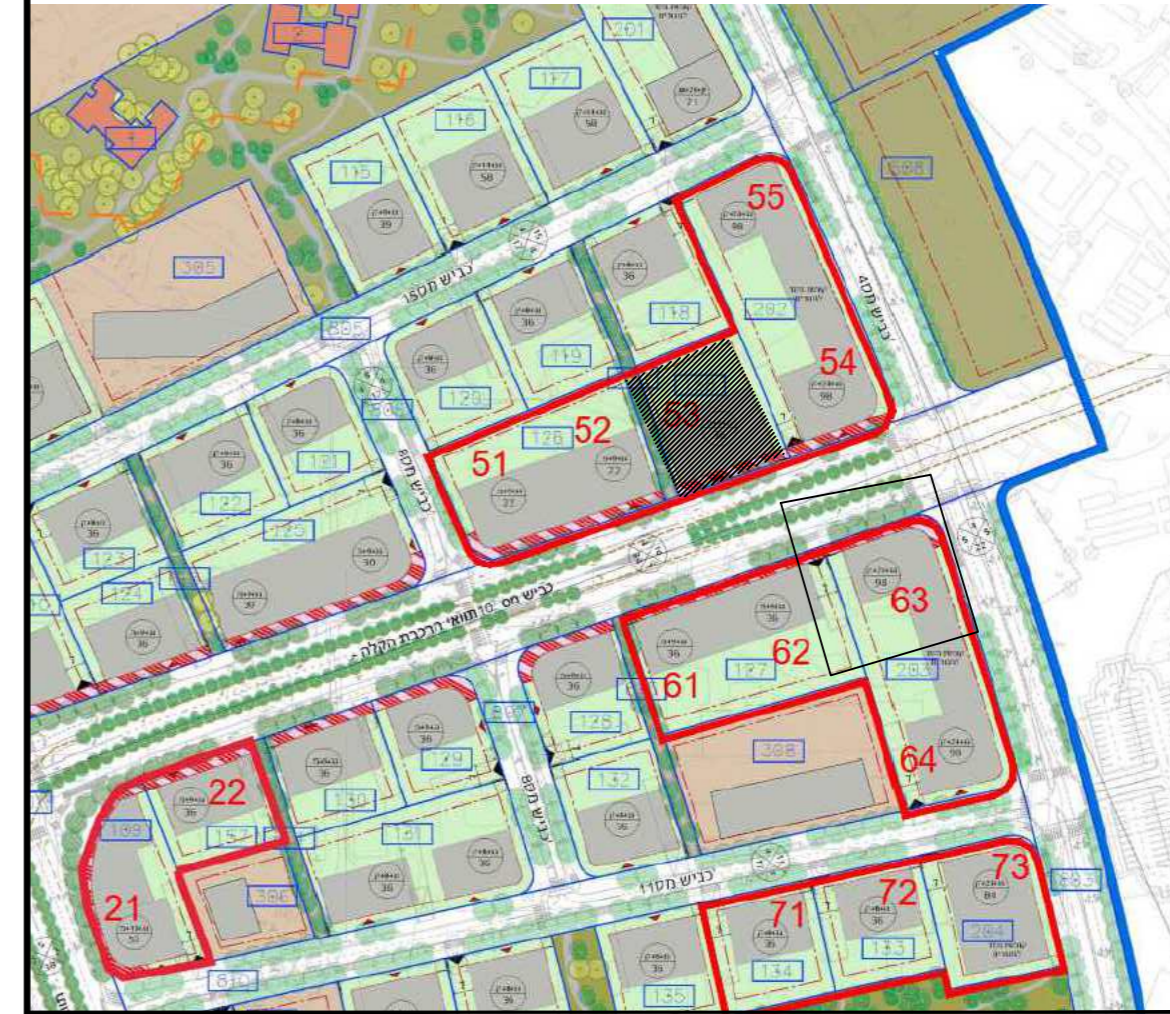
מגרש : 158

בניין : 53

תכניות מכר

1:50

שבירו - שכונת נוריות ראשון לציון



מתחם 5

בניין: 53

מגרש: 158

מקרא - הצעה למיקום בלבד	
	מבנה כביסה מיקום מוצע
	צינורות אורז ומי
	קולטי שמש מיקום עירוני
	מיקום מוצע הנהגה כמענה
	לוח חשמל
	הנמכת תקרה
	קיר בלוקים קיר בטון
	קיר בטון
	קולטו
	שוחת ביוב
	נקד גינה
	וונטה
	שוחת ניקוד

*הבהרה
כל שטח שאינו מסומן
אינו שטח משותף

חתימת הקונה

דף ראשון - הערות מכר

חתימת המוכר:

מהדורה: 1
תאריך: 28/03/2023

הערות כלליות:

לביניין/רכוש המשותף

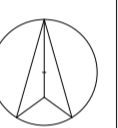
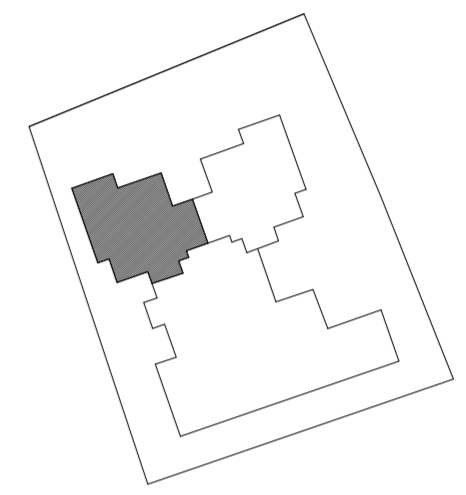
1. התוכנית הינן לפני היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
2. פיתוח המגרש, מיקום חיות, אצירת האשפה, מתקני גז, השמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט לצרכי רישום כפי שתאושר על ידי הרשויות.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, בחצרות פרטיות, במחסנים, מעלמתחת חניות ובשטחים משותפים, בנוסף למסומן בתוכנית.
6. בקומת הגג והקרקע ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הביניין, ו/או דירות בו, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישת הרשויות.
7. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ-1 מ"מ מהמעברים.
8. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.

בדירה

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים). המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוץ התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. לפי צו מכר דירות (טופס של מפרט) התשל"ד - 1974, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
4. עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר, מערכות לאוורור מכני, מתדים, גלאים (באם קיימים) ומערכות, יתכן שיעשו הנמכות תקרה מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתוכנית.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט ו/או בתכניות כל שהיא, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל ותתכנה הנמכות נוספות מעבר למסומן בתכניות.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתדים ייקבע עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי בקורות, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת הנאה לצורך גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או אבזור ו/או מכשור ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורט במפרט המכר, והמופיעים בתוכנית כגון: כיורים, מקרר, מדח כלים, מסנת כביסה וכו', משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם בלבד, ואינם כלולים במחיר הדירה.
12. ככל שמשומנים בתוכניות, כולן או בחלקן פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד', מובהר כי מיקומם אינו סופיים ויכול להשתנות בהתאם לקביעת המתכננים ו/או הרשויות, והקונה מאשר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה בקשר עם כך.
13. לפני הזמנת ריהוט המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר הטיח ו/או החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסות פתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ הפרש גובה בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 מ"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 מ"מ מפני הריצוף בדירה.
18. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ-1 מ"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים, המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. סימון "משטח מרוצף" בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינו להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל יהיה לפי החלטת החברה ובהתאם למפרט, כמול שצוין בו.
22. במקרה של סתירה בין התכניות למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.

מס' יחידים	מספר דירה	קומה
60000	20000	0

34	35		10
34	35	36	33
30	29	32	31
26	25	28	27
22	21	24	23
18	17	20	19
14	13	16	15
10	9	12	11
6	5	8	7
4		3	
2		1	
			קרקע

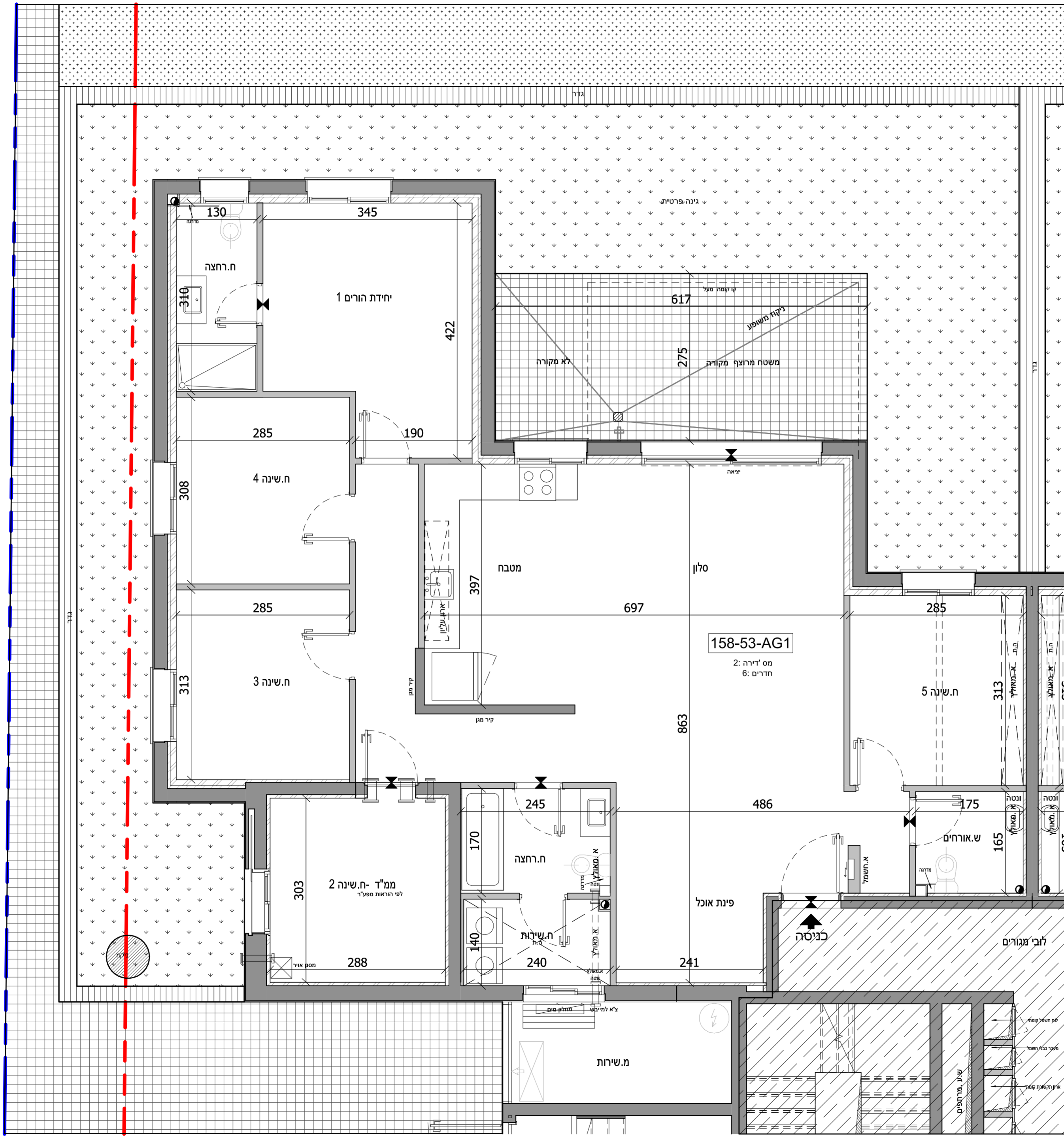


נוריות שבירו - מגרש 158

מספר בניין: 53 מספר דירה: 2

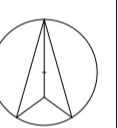
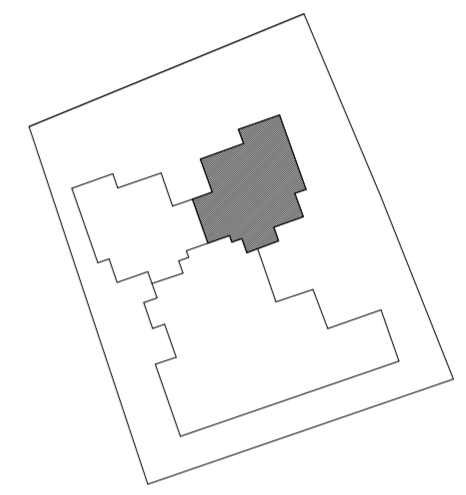
תאריך: 18/04/2023 16:23:53 קב"מ: 1:50

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניים הנוגעים למטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יזעמים. יתכנו שניים בכמות הרכיבים הממוינים בעקבות הקלת כחלון ככלי לבעיין בגובה הבניין הממוינת וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומית.



מס' יחידים	מספר דירה	קומה
60000	10000	0

34	35		10
34	35	36	33
30	29	32	31
26	25	28	27
22	21	24	23
18	17	20	19
14	13	16	15
10	9	12	11
6	5	8	7
4		3	
2		1	
קרקע			

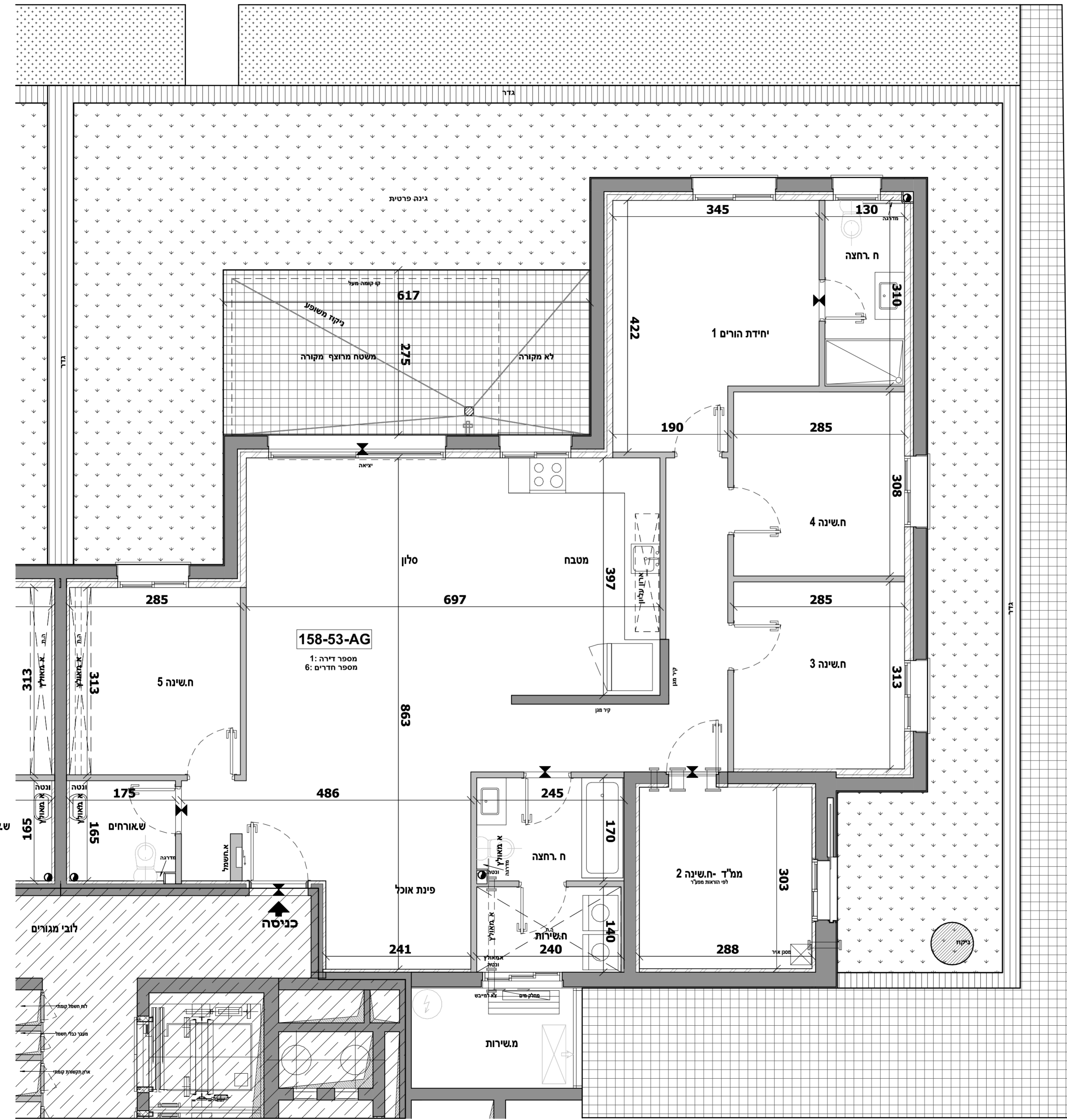


נוריות שבירו - מגרש 158

מספר בניין: 53 מספר דירה: 1

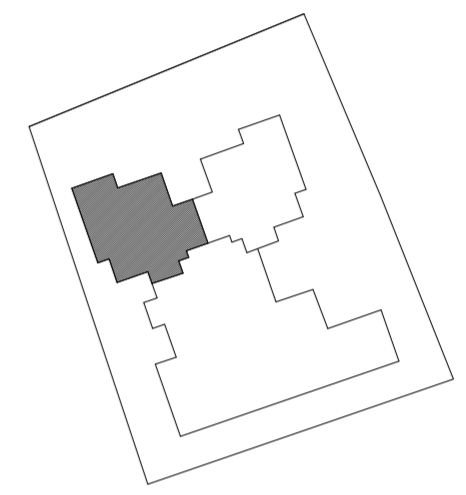
תאריך: 18/04/2023 16:23:57 קב"מ: 1:50

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניים הנוגעים למטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יזעמים. יתכנו שניים בכמות היכולת הממוכנת בעקבות הקלת כחלון כ"ל בעניין גובה הבניין הממוכנת וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומית.



מס' חדרים	מספר דירה	קומה
60000	40000	1

34	35			10
34	35	36	33	9
30	29	32	31	8
26	25	28	27	7
22	21	24	23	6
18	17	20	19	5
14	13	16	15	4
10	9	12	11	3
6	5	8	7	2
4		3		1
2		1		קרקע

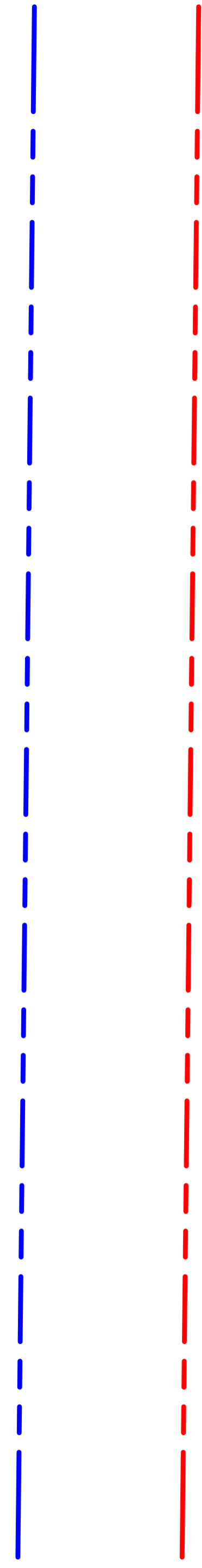
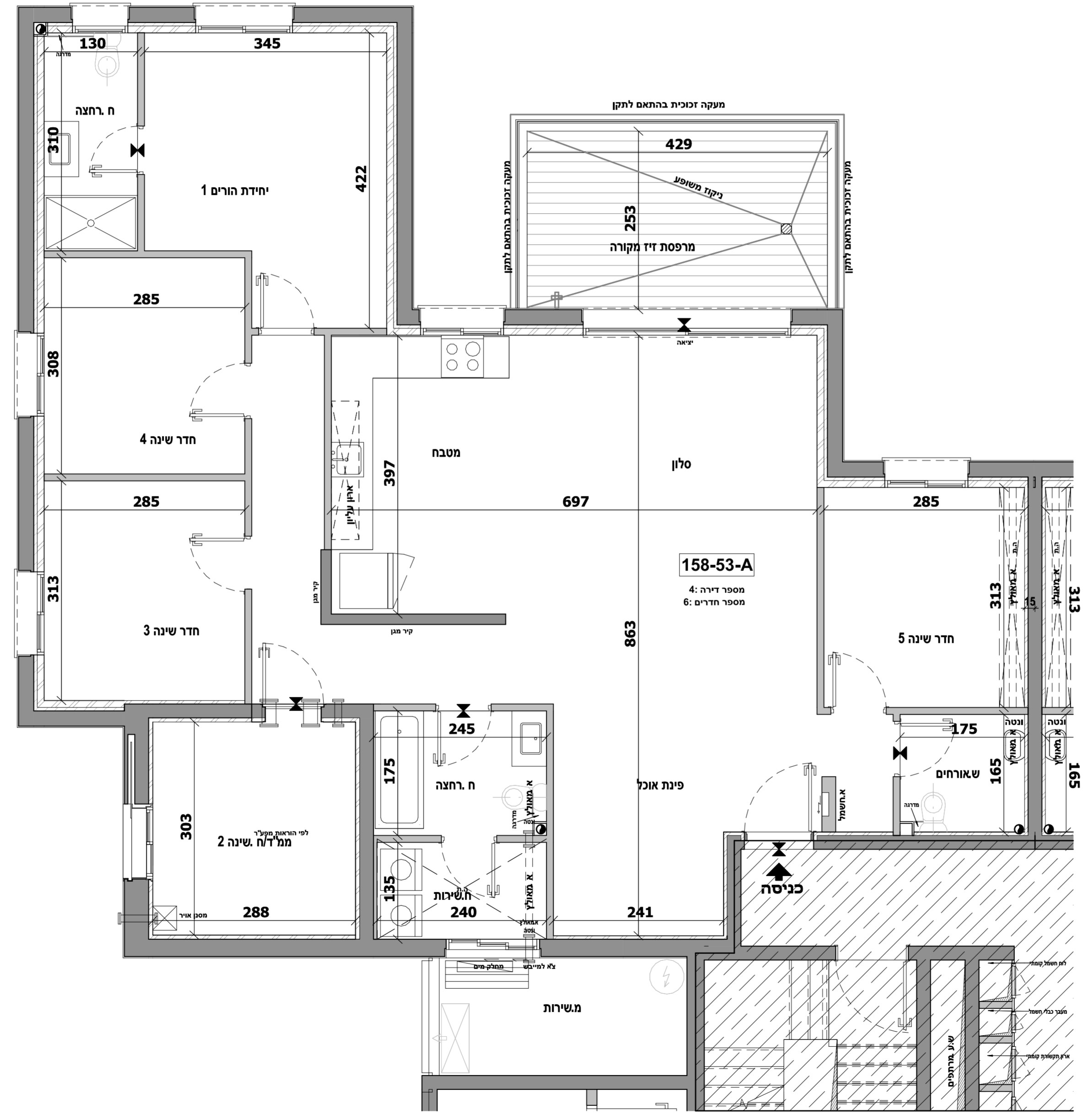


נוריות שבירו - מגרש 158

מספר בניין: 53 מספר דירה: 4

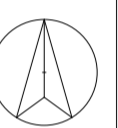
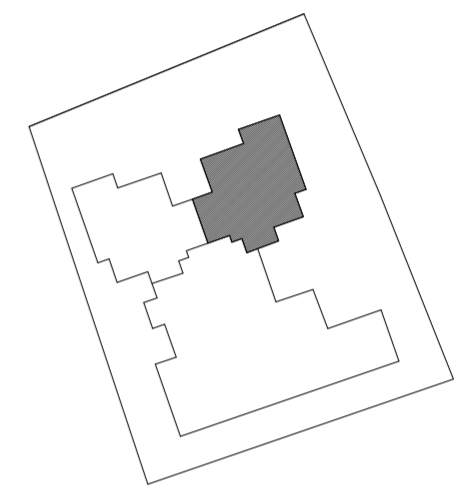
תאריך: 18/04/2023 16:24:01 קב"מ: 1:50

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שנייה הנוגעים למטופס הבניין, חומרים, פתרונות וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טורם עבור תיאום יזעמים. יתכנו שנייה בכמות היכולת הממוכנת בעקבות הקלת כחלון כ"ל ל בעניין גובה הבניין המיוענן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומית.



מס' חדרים	מספר דירה	קומה
60000	30000	1

34	35			10
34	35	36	33	9
30	29	32	31	8
26	25	28	27	7
22	21	24	23	6
18	17	20	19	5
14	13	16	15	4
10	9	12	11	3
6	5	8	7	2
4	3			1
2	1			קרקע

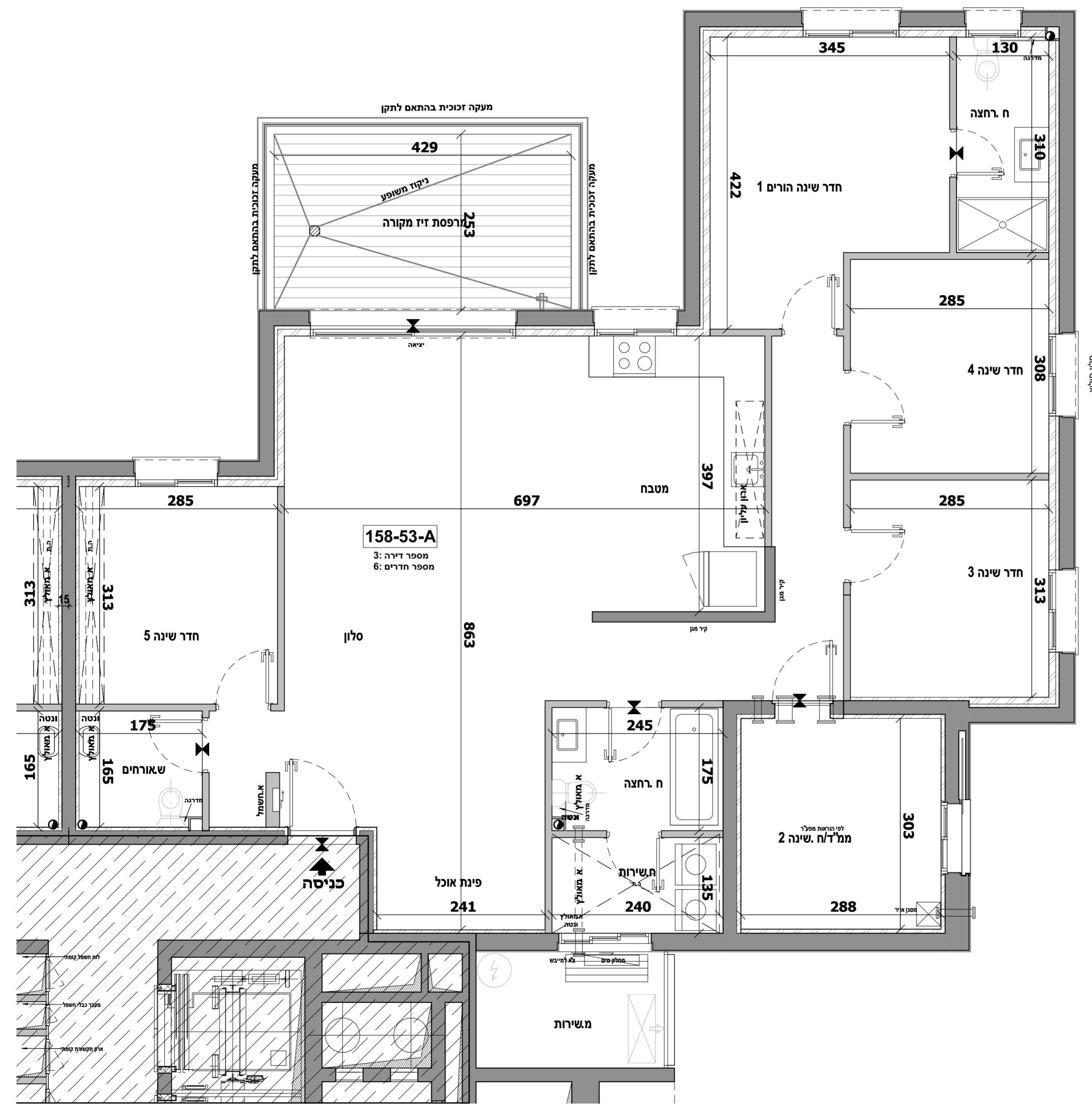


נוריות שבירו - מגרש 158

מספר בניין: 53 מספר דירה: 3

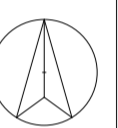
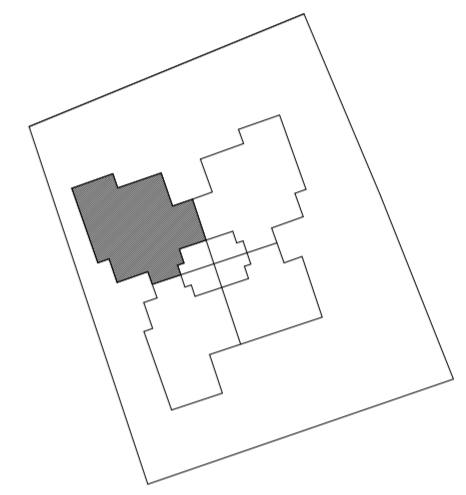
תאריך: 18/04/2023 16:24:06 קב"מ: 1:50

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניים הנוגעים למטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יזעמים. יתכנו שניים בכמות החוביות הממוכנות בעקבות הקלת כולון כ"ל בעניין גובה הבניין הממוכנו וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומית.



מס' יחדרים	מספר דירה	קומה
6□□□	6□□□	2

34	35			10
34	35	36	33	9
30	29	32	31	8
26	25	28	27	7
22	21	24	23	6
18	17	20	19	5
14	13	16	15	4
10	9	12	11	3
6	5	8	7	2
4		3		1
2		1		קרקע

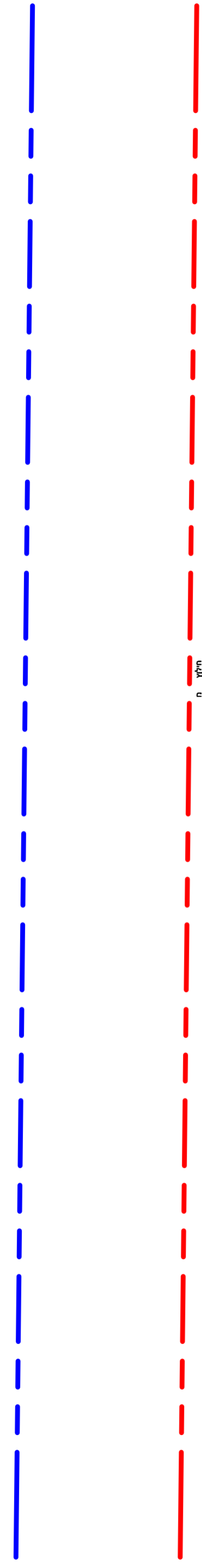
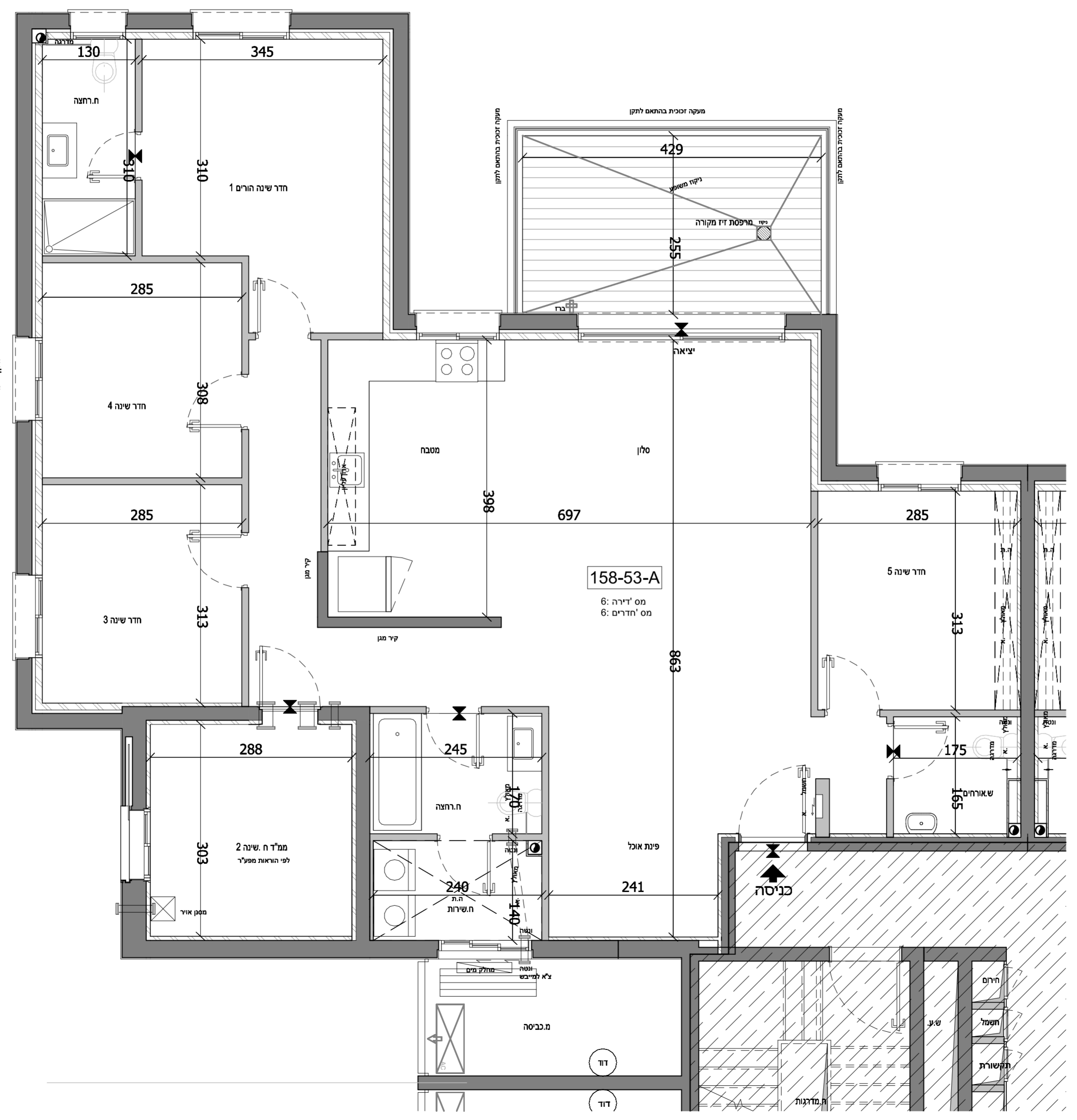


נוריות שבירו - מגרש 158

מספר בניין: 53 מספר דירה: 6

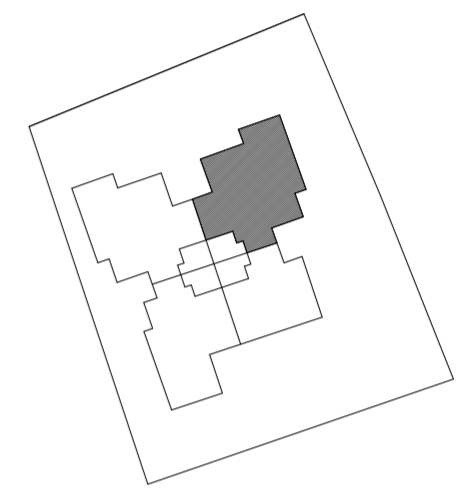
תאריך: 18/04/2023 16:24:10 קב"מ: 1:50

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניים הנוגעים למטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום ייעוץ. יתכנו שניים בכמות היכולת הממוכנת בעקבות הקלת כחלון ככלי לבעיין בגובה הבניין הממוכנת וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומית.



מס' חדרים	מספר דירה	קומה
60000	50000	2

34	35			10
34	35	36	33	9
30	29	32	31	8
26	25	28	27	7
22	21	24	23	6
18	17	20	19	5
14	13	16	15	4
10	9	12	11	3
6	5	8	7	2
4		3		1
2		1		קרקע

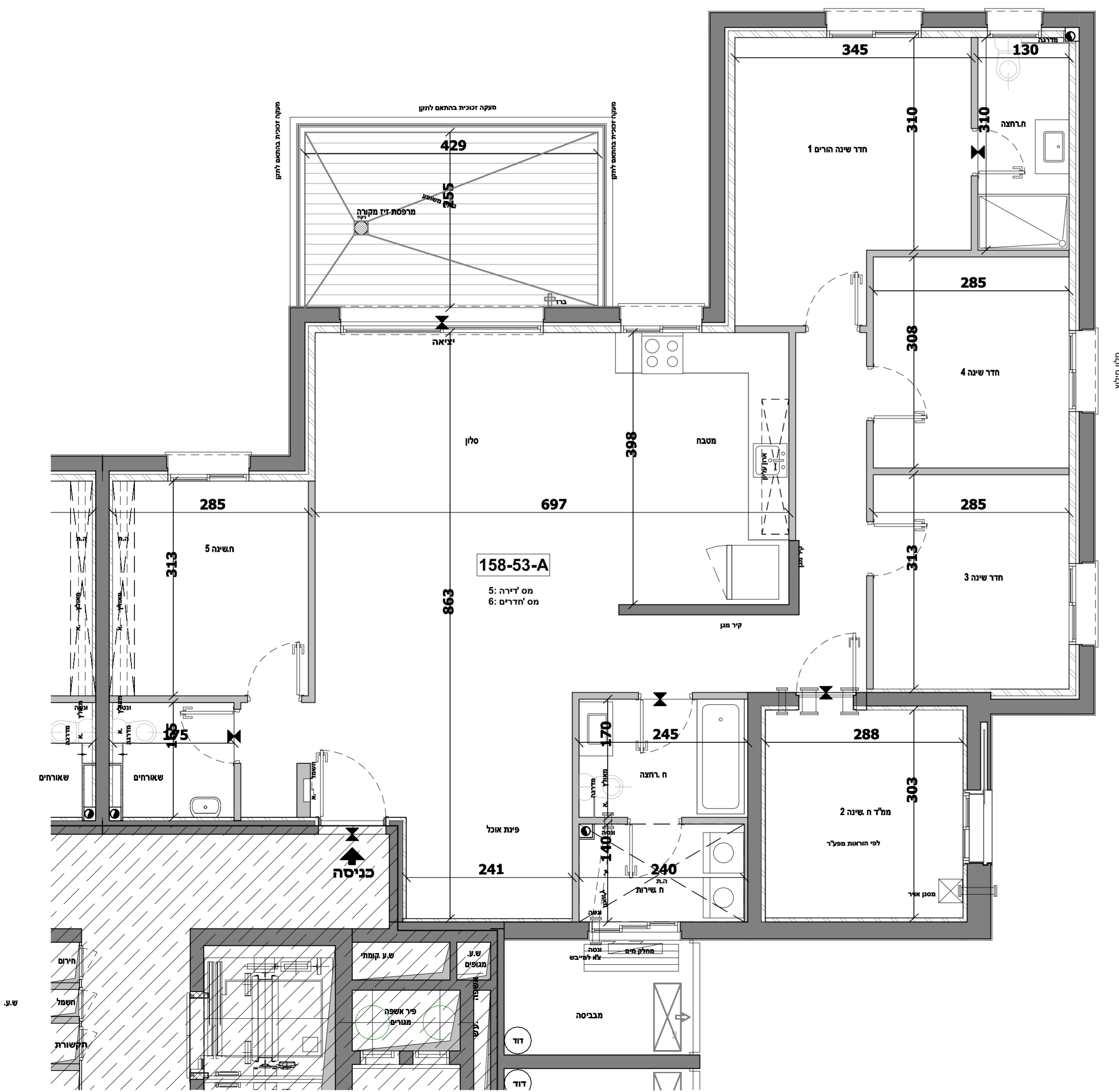


נוריות שבירו - מגרש 158

מספר בניין: 53 מספר דירה: 5

תאריך: 18/04/2023 16:24:19 קב"מ: 1 : 50

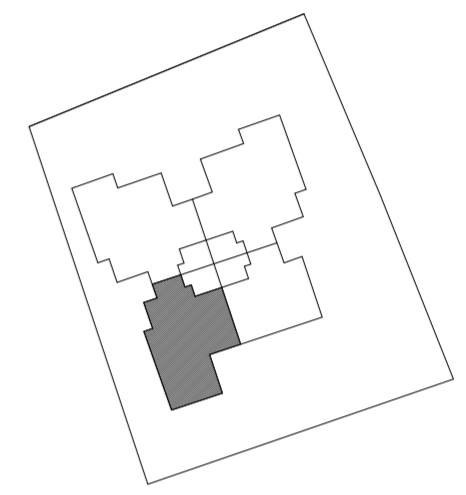
התכנון המוצג הוא ראשוני בלבד, יתכנו שניים הנוגעים למטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יזעום. יתכנו שניים בכמות החיובית הממוכנת בעקבות הקלת כולון כ"ל בעניין גובה הבניין הממוכנת וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומית.



ש.ע.

מס' דירה	מספר דירה	קומה
5□□□	8□□□	2

34	35			10
34	35	36	33	9
30	29	32	31	8
26	25	28	27	7
22	21	24	23	6
18	17	20	19	5
14	13	16	15	4
10	9	12	11	3
6	5	8	7	2
	4		3	1
	2		1	קרקע

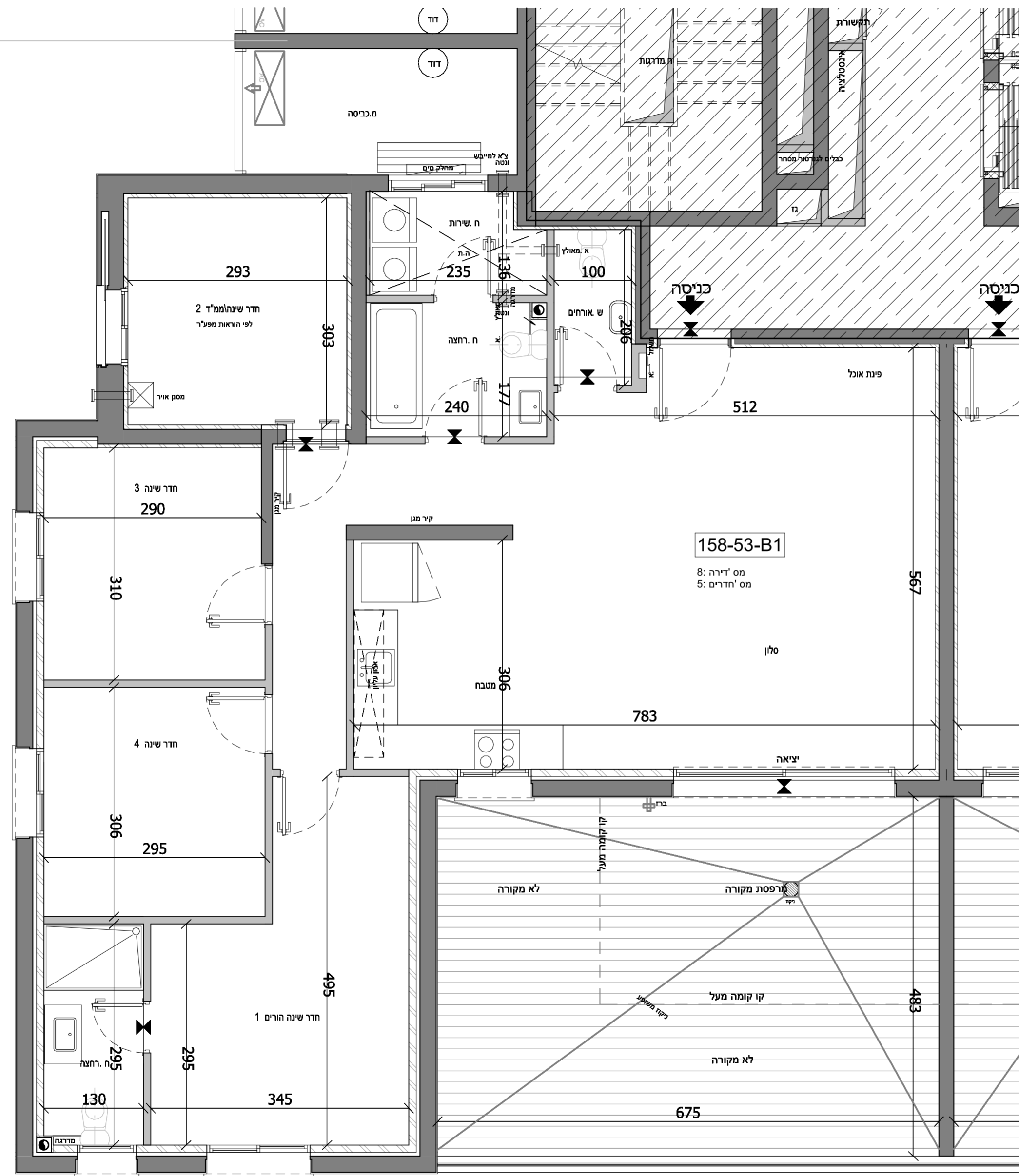


נוריות שבירו - מגרש 158

מספר בניין: 53 מספר דירה: 8

תאריך: 18/04/2023 16:24:27 קב"מ: 1:50

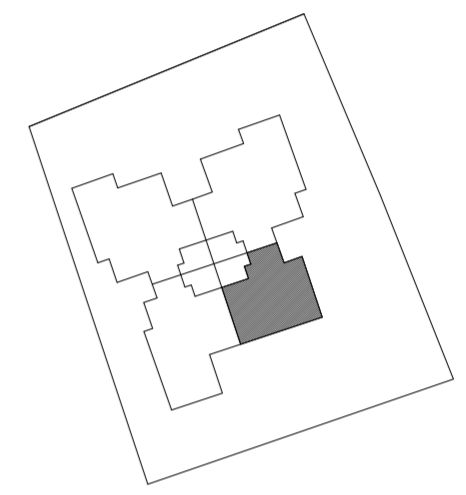
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניים הנוגעים למטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יזעמים. יתכנו שניים בכמות הוכיחה המותכנת בעקבות הקלת כחלון כ"ל בעניין גובה הבניין המותכנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומית.



מעקף זכוכית בהתאם לתקן

מס' יחדרים	מספר דירה	קומה
30000	70000	2

34	35			10
34	35	36	33	9
30	29	32	31	8
26	25	28	27	7
22	21	24	23	6
18	17	20	19	5
14	13	16	15	4
10	9	12	11	3
6	5	8	7	2
4		3		1
2		1		קרקע

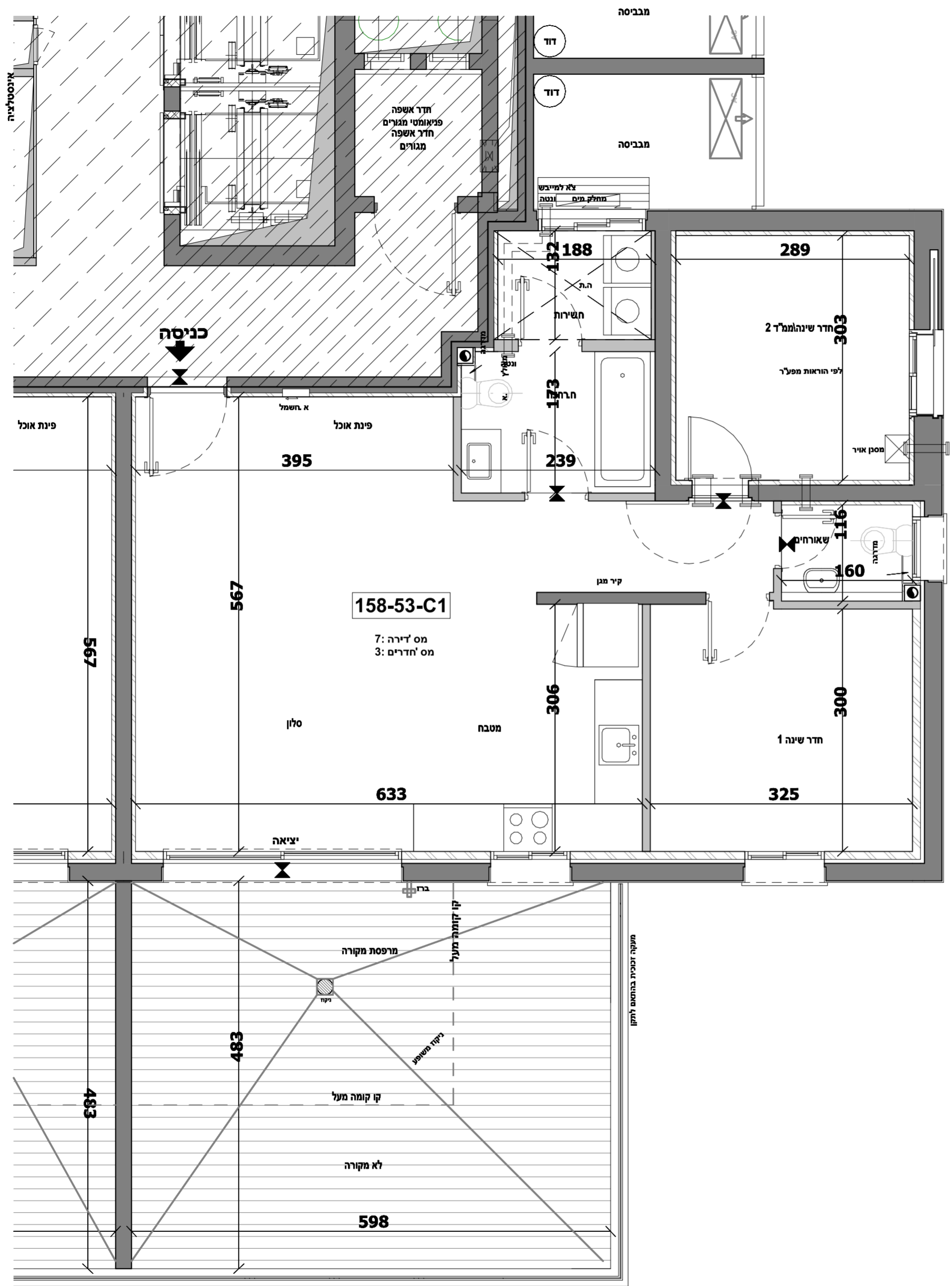


נוריות שבירו - מגרש 158

מספר בניין: 53 מספר דירה: 7

תאריך: 18/04/2023 16:24:35 קב"מ: 1:50

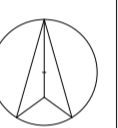
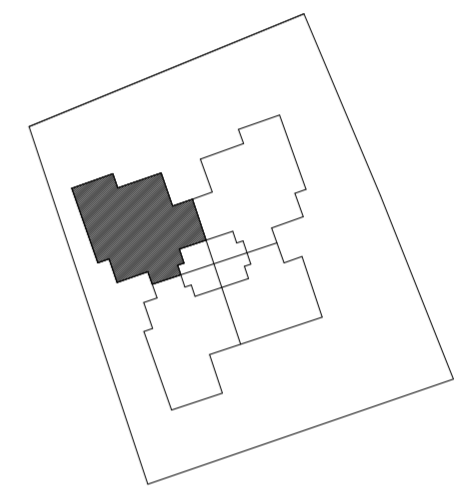
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניים הנוגעים למטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום ויזעים. יתכנו שניים בכמות היכולת הממוכנת בעקבות הקלת כחלון כ"ל בעניין גובה הבניין הממוכנת וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומית.



מעקה זכוכית בהתאם לוח

מס' יחדרים	מספר דירה	קומה
6	10,14,18,22,26,30	3,4,5,6,7,8

34	35			10
34	35	36	33	9
30	29	32	31	8
26	25	28	27	7
22	21	24	23	6
18	17	20	19	5
14	13	16	15	4
10	9	12	11	3
6	5	8	7	2
	4		3	1
	2		1	קרקע

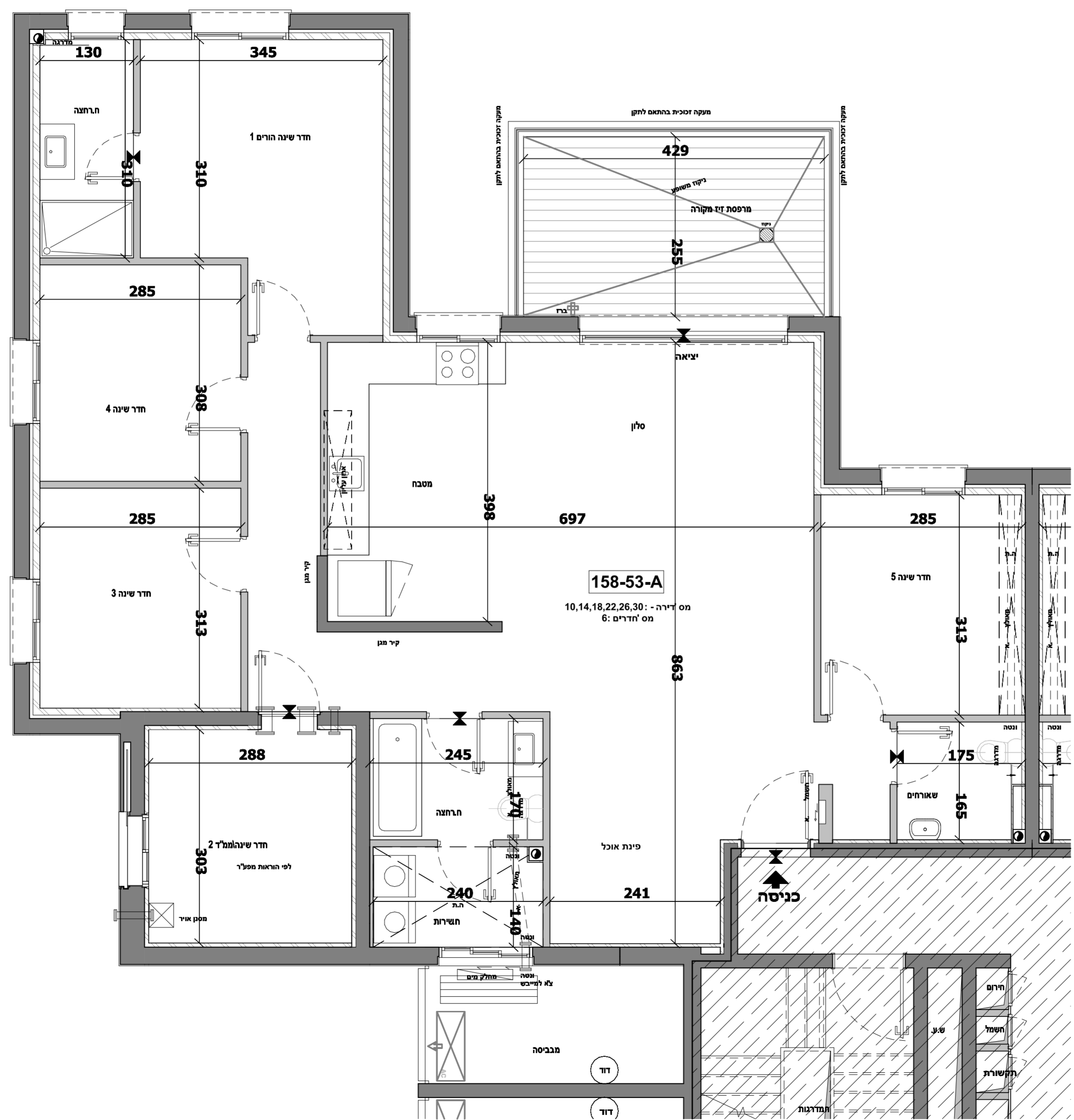


נוריות שבירו - מגרש 158

מספר בניין: 53 מספר דירה: 10,14,18,22,26,30

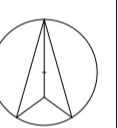
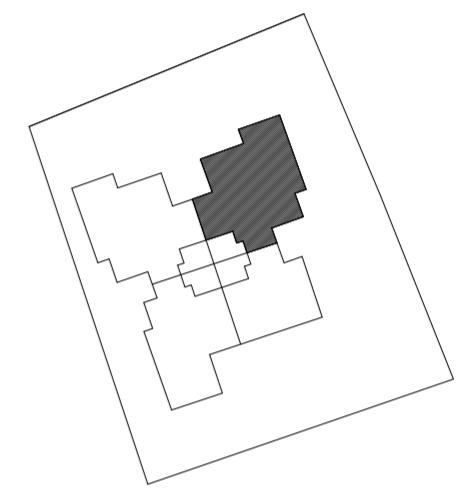
תאריך: 18/04/2023 16:24:43 קב"מ: 1:50

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניים הנוגעים למטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום ייעוץ. יתכנו שניים בכמות היכולת הממוכנת בעקבות הקלת כחלון כ"ל ל בעניין גובה הבניין הממוכנת וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומית.



מס' יחדרים	מספר דירה	קומה
6	9,13,17,21,25,29	3,4,5,6,7,8

34	35		10
34	35	36	33
30	29	32	31
26	25	28	27
22	21	24	23
18	17	20	19
14	13	16	15
10	9	12	11
6	5	8	7
4		3	
2		1	
			קרקע

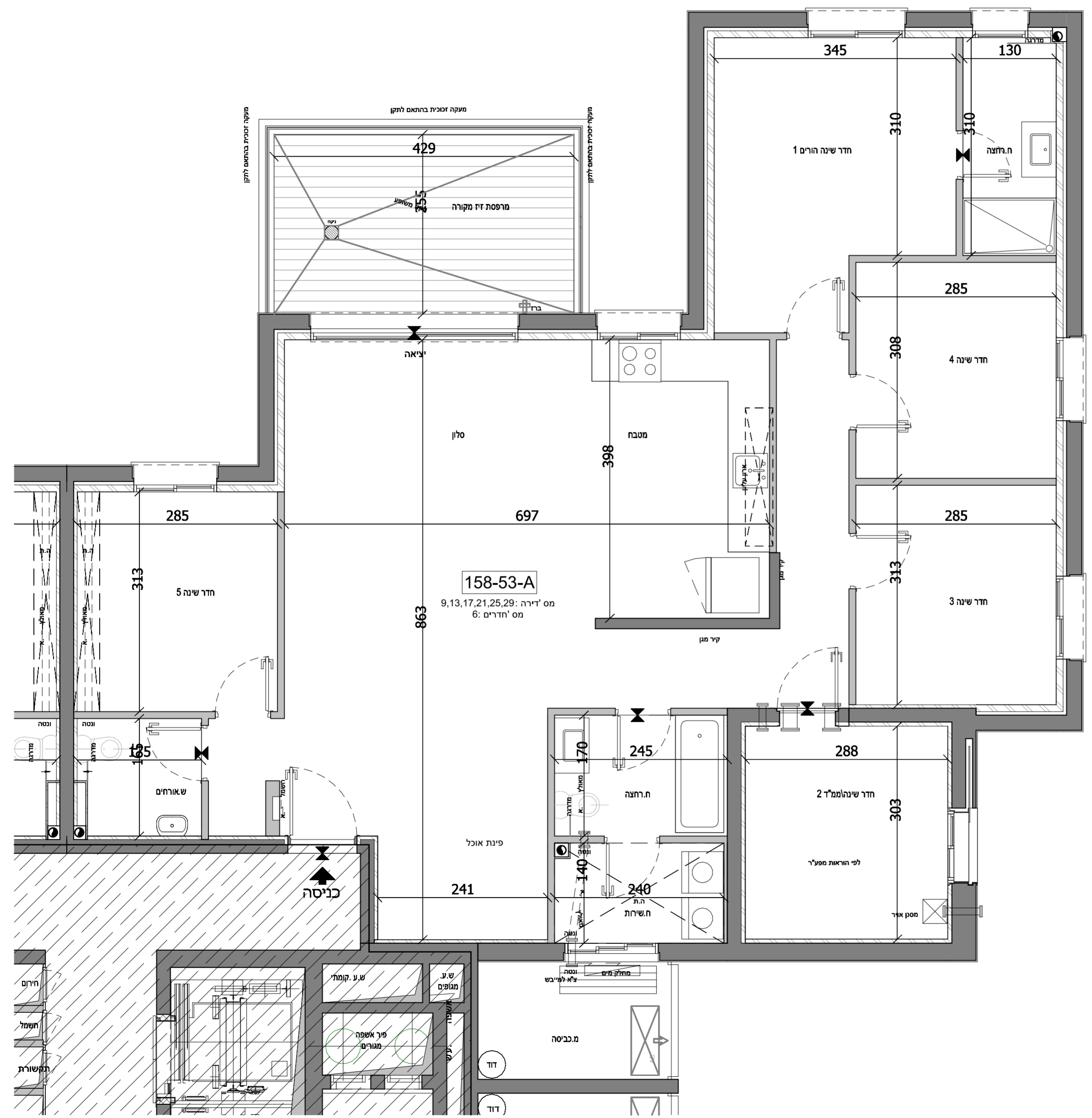


נוריות שבירו - מגרש 158

מספר בניין: 53 מספר דירה: 9,13,17,21,25,29

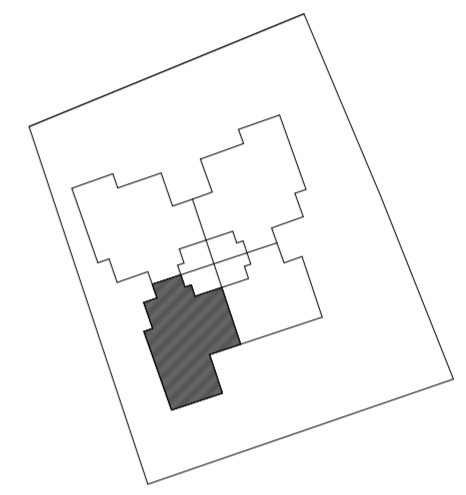
תאריך: 18/04/2023 16:24:52 קב"מ: 1:50

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניים הנוגעים למטפסת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יזעמים. יתכנו שניים בכמות החיובית הממוכנת בעקבות הקלת כחלון כ"ל ל בעניין בגובה הבניין הממוכנת וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומית.



מס' יחדרים	מספר דירה	קומה
5	12,16,20,24,28,32	3,4,5,6,7,8

34	35		10
34	35	36	33
30	29	32	31
26	25	28	27
22	21	24	23
18	17	20	19
14	13	16	15
10	9	12	11
6	5	8	7
4		3	
2		1	
			קרקע

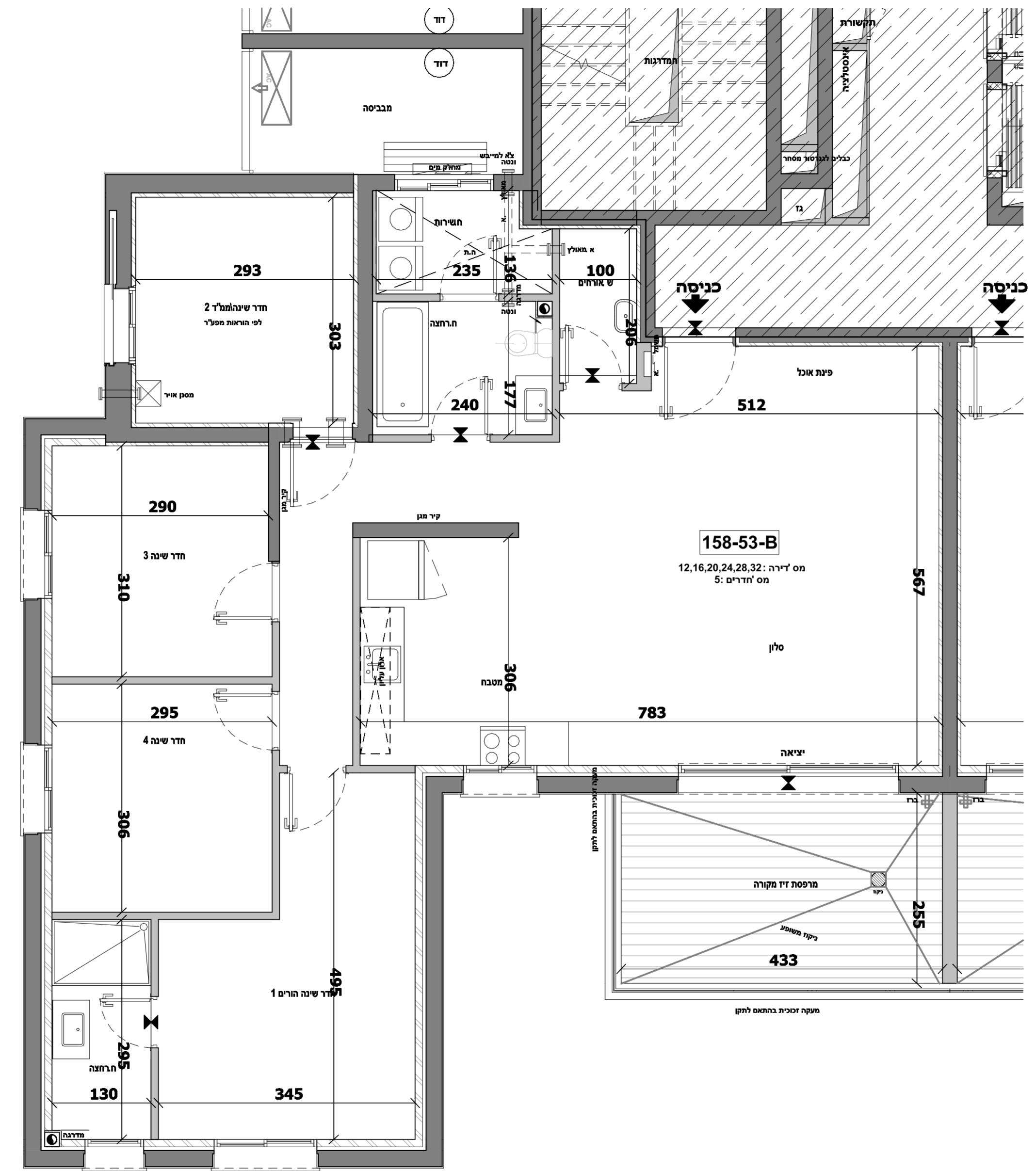


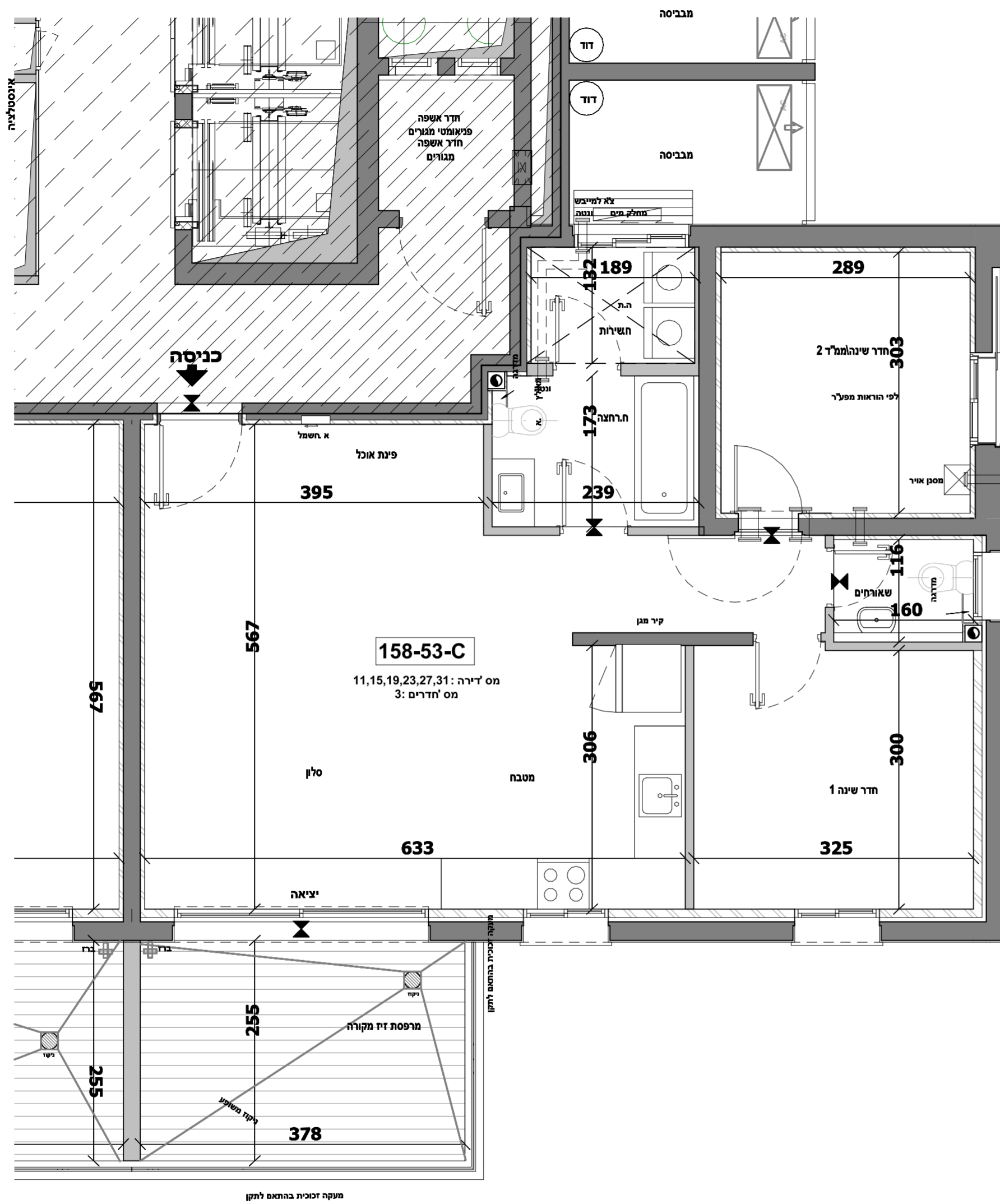
נוריות שבירו - מגרש 158

מספר בניין: 53 מספר דירה: 12,16,20,24,28,32

תאריך: 18/04/2023 16:25:01 קב"מ: 1:50

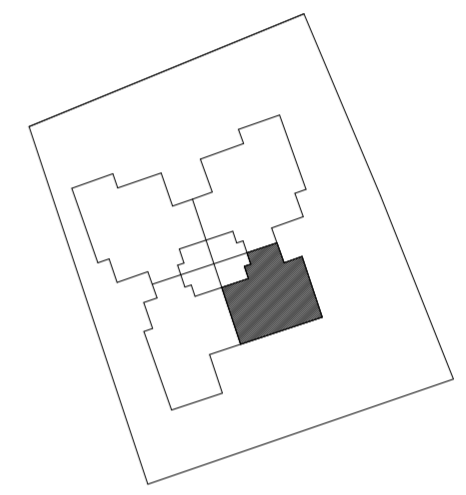
התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניים הנוגעים למטפת הבניין, חומרים, פתרונות וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יזעמים. יתכנו שניים בכמות הוכיית הממוכנת בעקבות הקלת כחלון כ"ל ל בעיין גבוהה הבניין הממוכנת וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומית.





מס' חדרים	מספר דירה	קומה
3	11,15,19,23,27,31	3,4,5,6,7,8

34	35		10
34	35	36	33
30	29	32	31
26	25	28	27
22	21	24	23
18	17	20	19
14	13	16	15
10	9	12	11
6	5	8	7
4		3	
2		1	
			קרקע



נוריות שבירו - מגרש 158

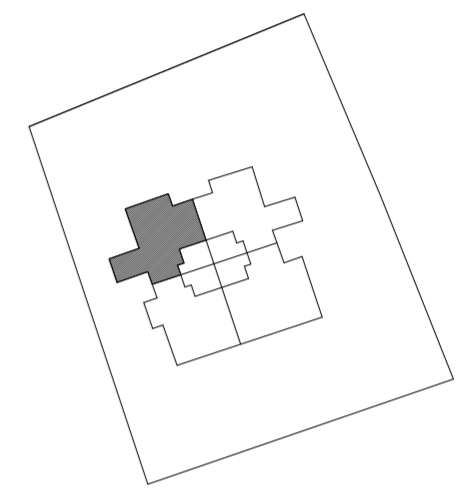
מספר בניין: 53 מספר דירה: 11,15,19,23,27,31

תאריך: 18/04/2023 16:25:08 קב"מ: 1:50

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניים הנוגעים למטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יזעמים. יתכנו שניים בכמות היכולת הממוכנת בעקבות הקלת כחלון כ"ל בעניין גובה הבניין המיוחנן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומית.

מס' יחידים	מספר דירה	קומה
6	34	9,10

34	35			10
34	35	36	33	9
30	29	32	31	8
26	25	28	27	7
22	21	24	23	6
18	17	20	19	5
14	13	16	15	4
10	9	12	11	3
6	5	8	7	2
4		3		1
2		1		קרקע

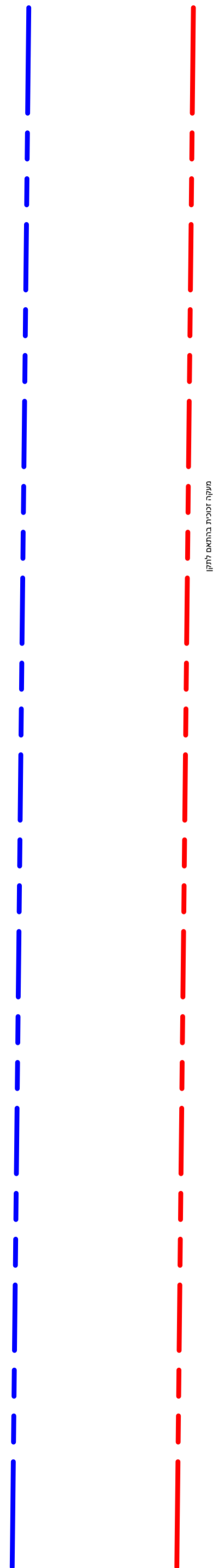
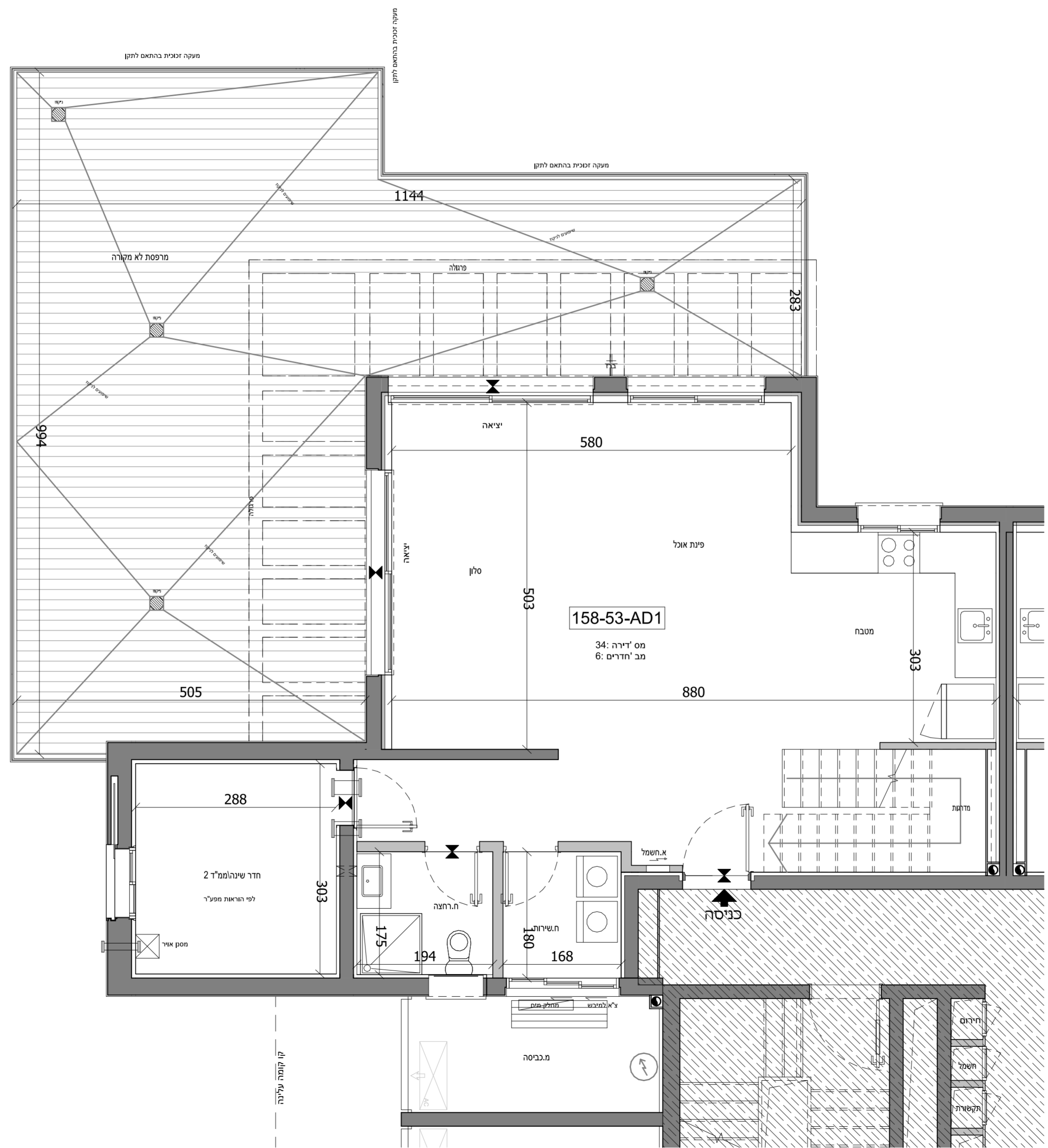


נוריות שבירו - מגרש 158

מספר בניין: 53 מספר דירה: 34

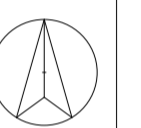
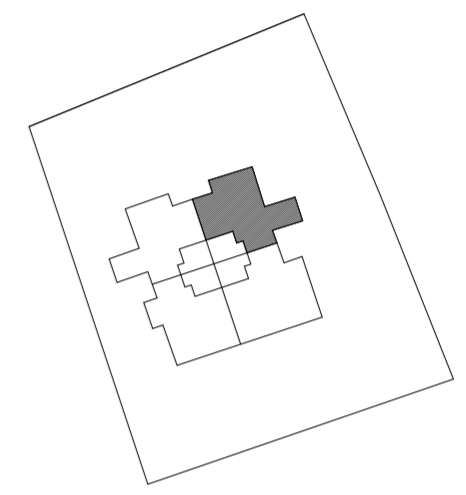
תאריך: 18/04/2023 16:25:11 קב"מ: 1:50

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניים הנוגעים למטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יזעמים. יתכנו שניים בכמות הוכיית המוכיכנות בעקבות הקלת כחלון כ"ל ל בעיין בגובה הבניין המיוענן וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומית.



מס' יחידים	מספר דירה	קומה
6	34	9,10

34	35		10
34	35	36	33
30	29	32	31
26	25	28	27
22	21	24	23
18	17	20	19
14	13	16	15
10	9	12	11
6	5	8	7
4		3	
2		1	
			קרקע

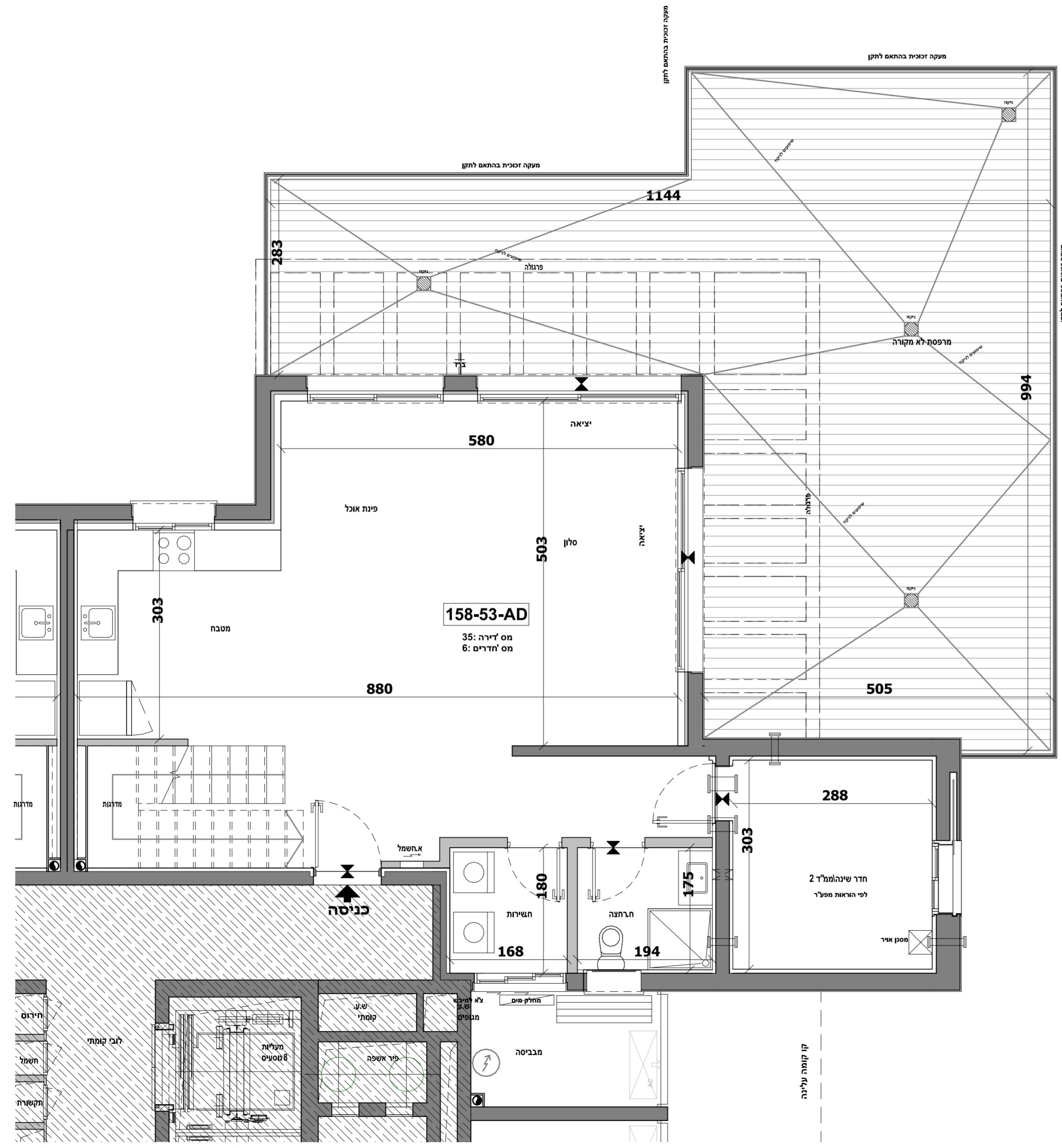


נוריות שבירו - מגרש 158

מספר בניין: 53 מספר דירה: 35

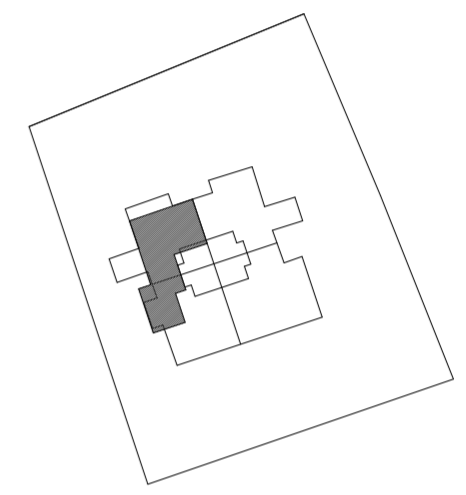
תאריך: 18/04/2023 16:25:14 קב"מ: 1:50

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניים הנוגעים למטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יזעמים. יתכנו שניים בכמות הוכיית הממוכנת בעקבות הקלת כולון כ"ל ל בעניין גובה הבניין הממוכנת וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומית.



מס' יחדרים	מספר דירה	קומה
3	36	9

34	35		10
34	35	36	33
30	29	32	31
26	25	28	27
22	21	24	23
18	17	20	19
14	13	16	15
10	9	12	11
6	5	8	7
4		3	
2		1	
			קרקע

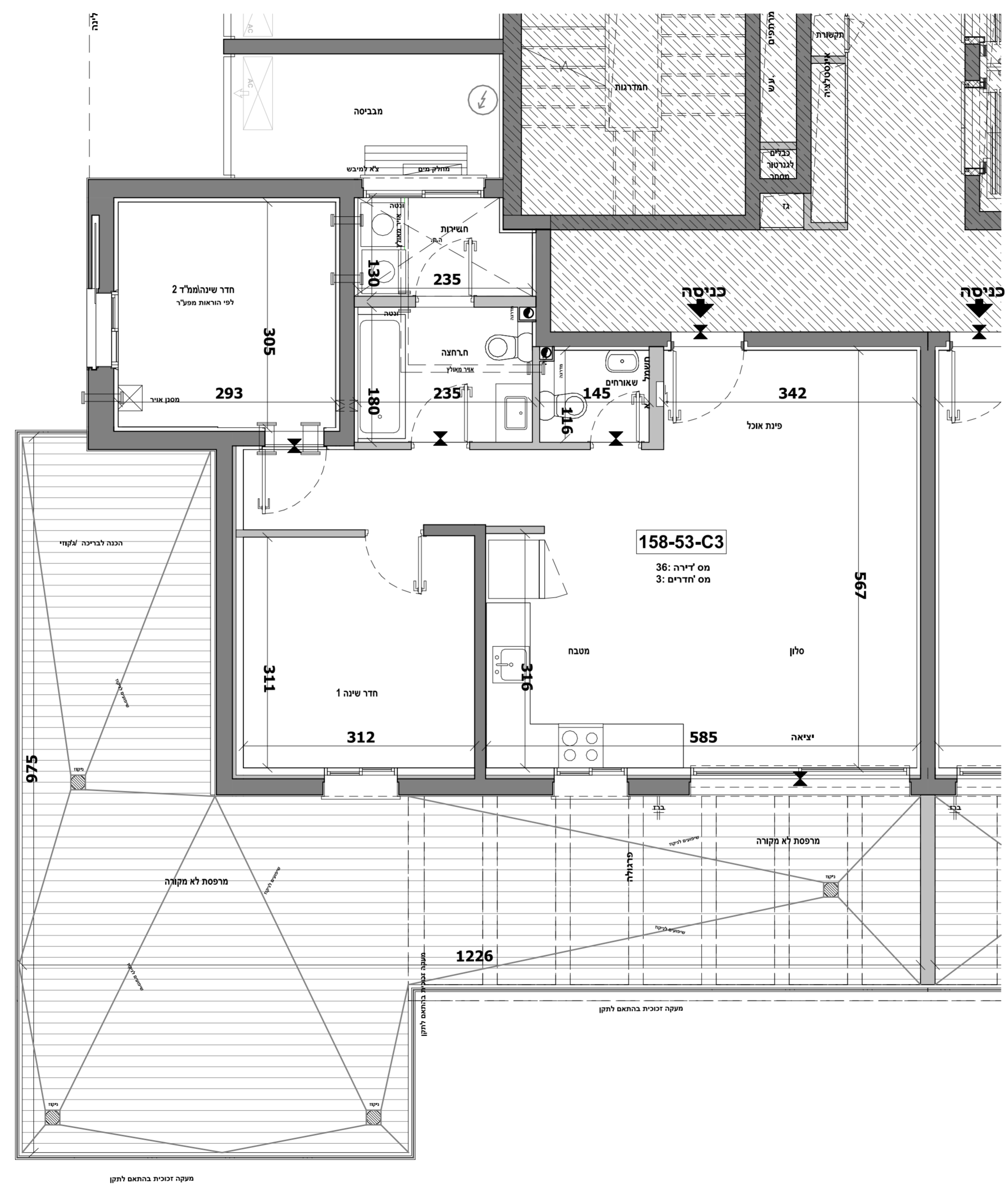


נוריות שבירו - מגרש 158

מספר בניין: 53 מספר דירה: 36

תאריך: 18/04/2023 16:25:17 קב"מ: 1:50

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניים הנוגעים למטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יזעמים. יתכנו שניים בכמות הרכיבים הממוכנות בעקבות הקלת כחלון כ"ל בעניין גובה הבניין הממוכנו וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומית.

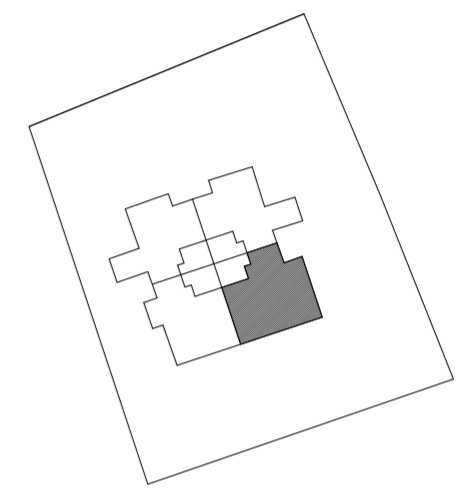


מעקה זכויות בהתאם לתקן

מעקה זכויות בהתאם לתקן

קומה	מספר דירה	מס' אדריים
9	33	3

34	35		10
34	35	36	33
30	29	32	31
26	25	28	27
22	21	24	23
18	17	20	19
14	13	16	15
10	9	12	11
6	5	8	7
4		3	
2		1	
			קרקע

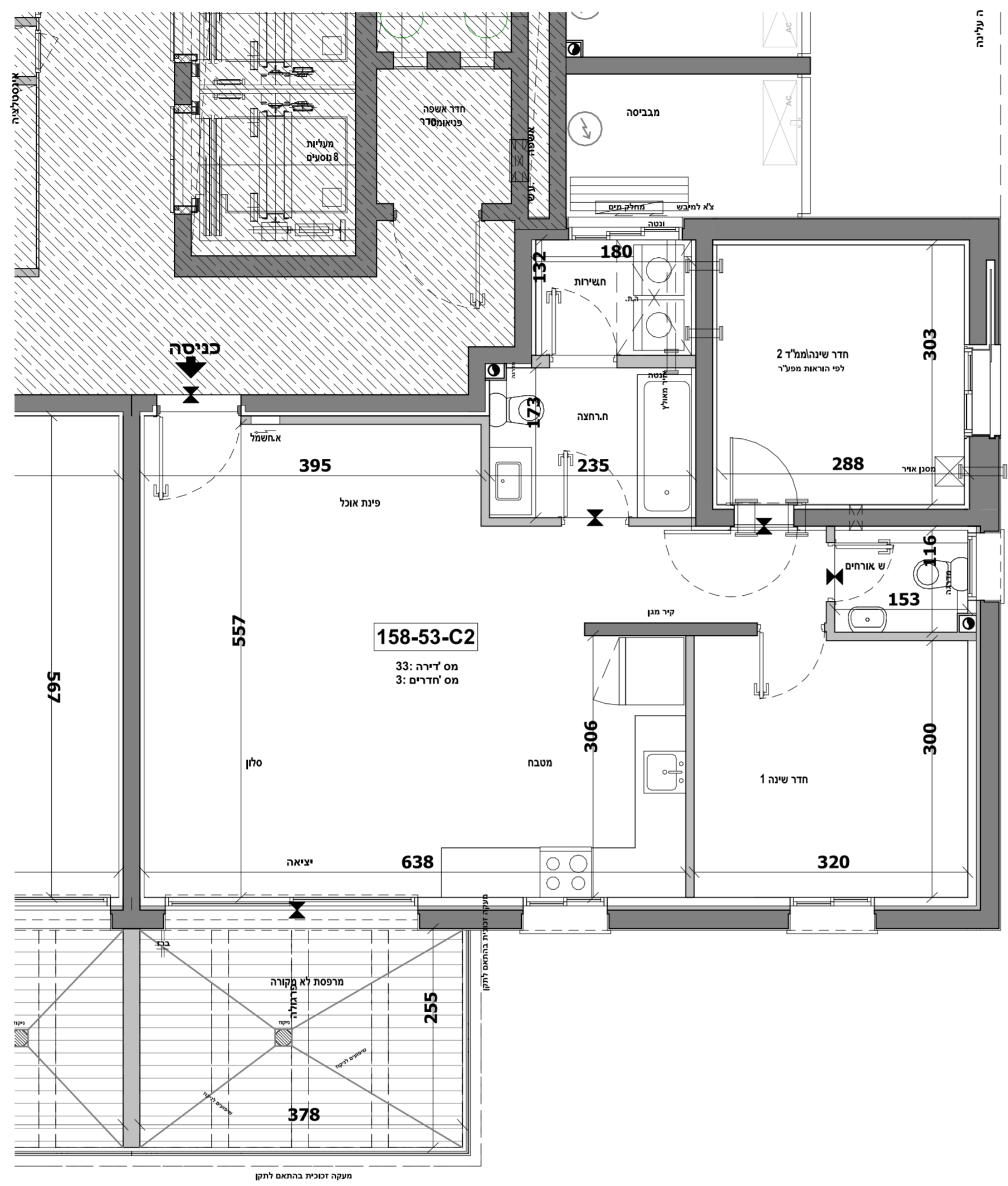


נוריות שבירו - מגרש 158

מספר בניין: 53 מספר דירה: 33

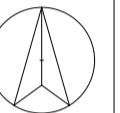
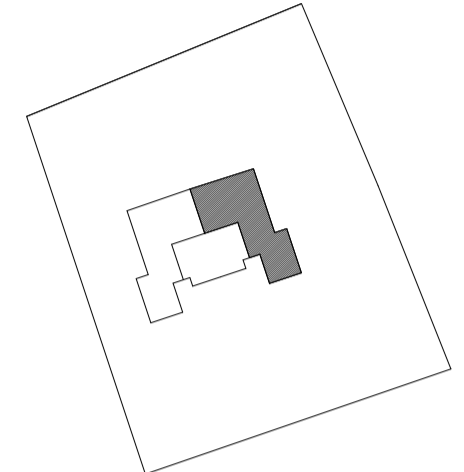
תאריך: 18/04/2023 16:25:19 קב"מ: 1:50

התכנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שניים הנוגעים למטפת הבניין, חומרים, פתחים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו תיאום יזעמים. יתכנו שניים בכמות היכולת הממוכנת בעקבות הקלת כחלון כ"ל בעניין גובה הבניין הממוכנת וגובה הקומות המותנה באישור הועדה המקומית.



מס' חדרים	מספר דירה	קומה
6	34	10

34	35			10
34	35	36	33	9
30	29	32	31	8
26	25	28	27	7
22	21	24	23	6
18	17	20	19	5
14	13	16	15	4
10	9	12	11	3
6	5	8	7	2
4		3		1
2		1		קרקע

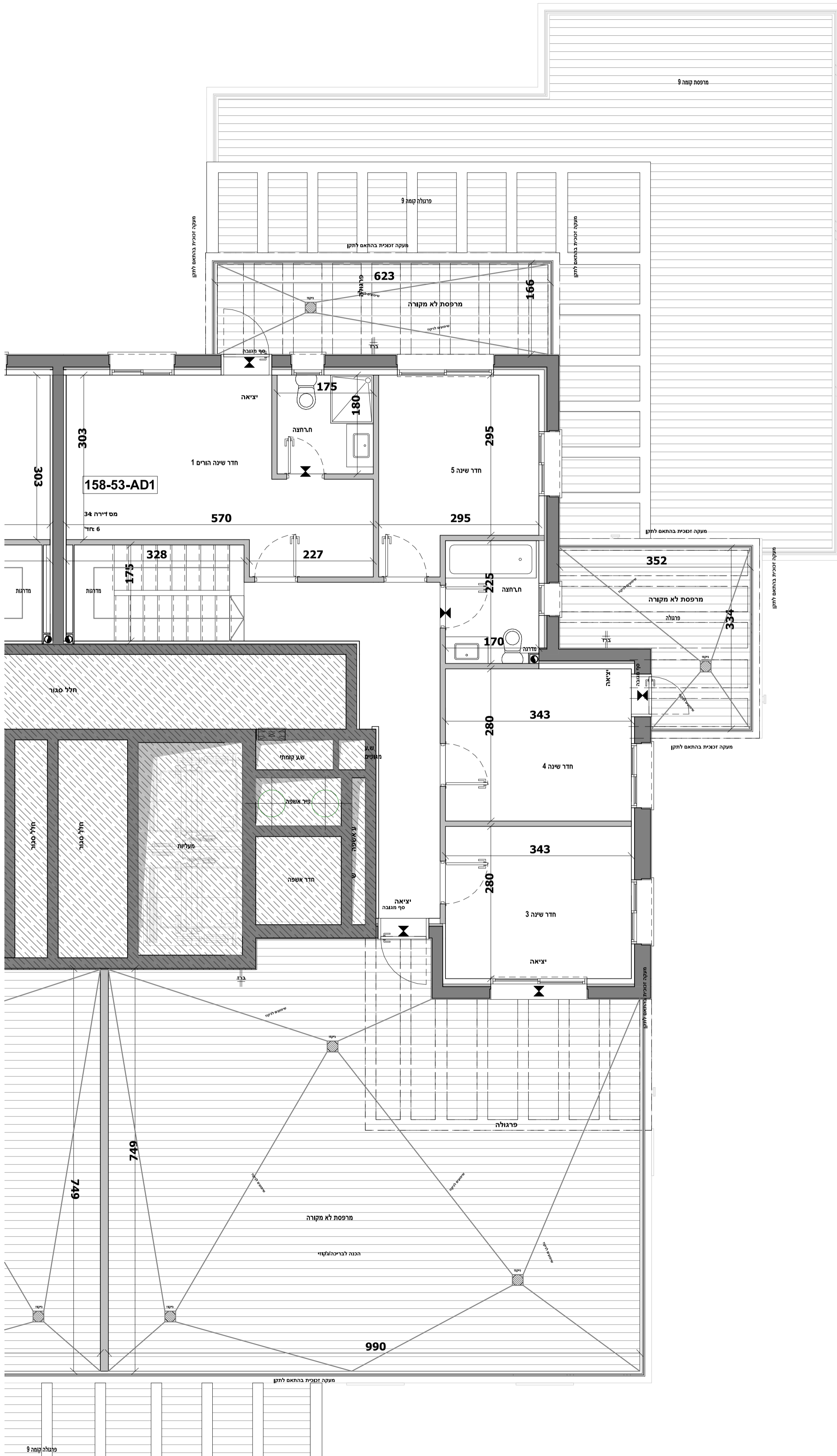


נוריות שבירו - מגרש 158

מספר בניין: 53 מספר דירה: 34

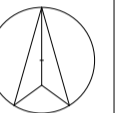
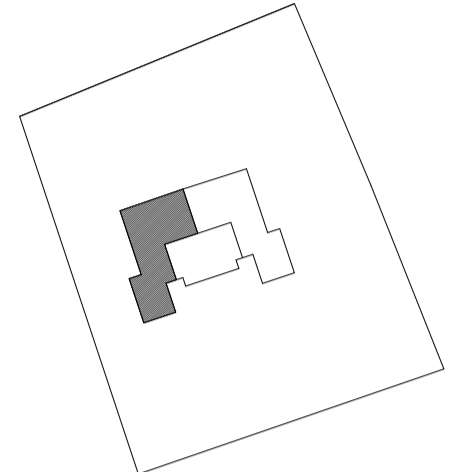
תאריך: 18/04/2023 16:25:21 קב"מ: 1 : 50

החבנון המוצג הינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים תוועים למטופת הבניין, חומרים, פרטים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו ודאום ייעוץ, יתכנו שינויים בכמות החיפוי המתוכננת בעקבות הקלות כחלון, כ"ל בעניין גובה הבניין המתוכנן ונובה הקומות המותרות באישור הועדה המקומית.



מס' חדרים	מספר דירה	קומה
6	35	10

34	35			10
34	35	36	33	9
30	29	32	31	8
26	25	28	27	7
22	21	24	23	6
18	17	20	19	5
14	13	16	15	4
10	9	12	11	3
6	5	8	7	2
4		3		1
2		1		קרקע



נוריות שבירו - מגרש 158

מספר בניין: 53 מספר דירה: 35

תאריך: 18/04/2023 16:25:22

קב"מ: 1 : 50

התכנון הוצג והינו ראשוני בלבד, יתכנו שינויים תוועים למטופת הבנין, חומרים, פרטים וכדומה וכן בגרעין המבנה. התוכנית טרם עברו ודאום ייעוץ, יתכנו שינויים בכמות החומרים המתוכננת בעקבות הקלות כחלון כ"ל בענין בגובה הבנין המתוכנן ונובה הקומות המותרות באישור הוועדה המקומית.

