

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן

נספח ג' 4'

שם קבלן רמי שביור הנדסה בניה והשקעות בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

15,678.00

ראשון לציון
מתחם 6 (ט')
1848

שם ישוב:
מספר מתחם:
מספר הגרלה:

מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למופתת:
מספר יח"ד לדיור ציבורי
אחוז דירות מחיר מופחת:
אחוז דירות שוק חופשי:

268
134
0
50%
50%

בניינים גבוהים

אשד בקרה בע"מ
16.04.2023
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
נבדק
חתימה:
תאריך: 16.04.23
בדיקה זו נעשתה כלי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו טעם אישור כספית מהוראות כל דין ואם הפסד
ובכל מקרה התנאים הקבועים בנכרי הם המוחייבים

מס' מחסן	מקדמי דירות	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	נכות חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
A1	100%	דירת גן	לא		2	4.27	89.32	145.27	6	0	127-61AG	1	127	61
A2	100%	דירת גן	לא		2	4.85	93.39	145.25	6	0	127-61AG1	2	127	61
-	100%		כן	2,407,482	2	-	13.38	145.64	6	1	127-61A	3	127	61
-	100%		כן	2,407,482	2	-	13.38	145.64	6	1	127-61A	4	127	61
-	100%		כן	2,407,482	2	-	13.38	145.64	6	2	127-61A	5	127	61
-	100%		כן	2,407,482	2	-	13.38	145.64	6	2	127-61A	6	127	61
-	100%		כן	2,155,772	1	-	35.05	125.58	5	2	127-61B1	7	127	61
-	100%		כן	1,406,317	1	-	32.25	78.25	3	2	127-61C1	8	127	61
-	100%		כן	2,407,482	2	-	13.38	145.64	6	3	127-61A	9	127	61
-	100%		כן	2,407,482	2	-	13.38	145.64	6	3	127-61A	10	127	61
-	100%		כן	1,312,813	1	-	11.62	78.25	3	3	127-61C	11	127	61
-	100%		כן	2,060,732	1	-	13.16	125.58	5	3	127-61B	12	127	61
-	100%		כן	2,407,482	2	-	13.38	145.64	6	4	127-61A	13	127	61
-	100%		כן	2,407,482	2	-	13.38	145.64	6	4	127-61A	14	127	61
-	100%		כן	1,312,813	1	-	11.62	78.25	3	4	127-61C	15	127	61
-	100%		כן	2,092,088	2	-	13.16	125.58	5	4	127-61B	16	127	61
-	100%		כן	2,407,482	2	-	13.38	145.64	6	5	127-61A	17	127	61
-	100%		כן	2,407,482	2	-	13.38	145.64	6	5	127-61A	18	127	61
-	100%		כן	1,312,813	1	-	11.62	78.25	3	5	127-61C	19	127	61
-	100%		כן	2,092,088	2	-	13.16	125.58	5	5	127-61B	20	127	61
A3	100%		לא		2	5.33	13.38	145.64	6	6	127-61A	21	127	61
-	100%		כן	2,376,126	1	-	13.38	145.64	6	6	127-61A	22	127	61
-	100%		כן	1,312,813	1	-	11.62	78.25	3	6	127-61C	23	127	61
A4	100%		לא		1	5.16	13.16	125.58	5	6	127-61B	24	127	61
A5	100%		לא		2	5.49	13.38	145.64	6	7	127-61A	25	127	61
A6	100%		לא		2	5.98	13.38	145.64	6	7	127-61A	26	127	61
-	100%		כן	1,312,813	1	-	11.62	78.25	3	7	127-61C	27	127	61
A7	100%		לא		1	5.65	13.16	125.58	5	7	127-61B	28	127	61
A8	100%		לא		2	6.13	13.38	145.64	6	8	127-61A	29	127	61
A13	100%		לא		2	6.22	13.38	145.64	6	8	127-61A	30	127	61
-	100%		כן	1,312,813	1	-	11.62	78.25	3	8	127-61C	31	127	61
A9	100%		לא		1	5.24	13.16	125.58	5	8	127-61B	32	127	61
A10	100%	דירת גג	לא		1	5.00	11.61	78.12	3	9	127-61C2	33	127	61
A11	100%	דופלקס	לא		2	5.20	179.43	164.86	6	9	127-61AD1	34	127	61
A12	100%	דופלקס	לא		2	5.38	175.91	164.84	6	9	127-61AD	35	127	61
-	100%	דירת גג	לא		1	-	62.15	78.63	3	9	127-61C3	36	127	61
שטח דירה ממוצע בבניין														
			61.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			120.55							
A14	100%	דירת גן	לא		2	5.50	89.32	145.27	6	0	127-62AG	1	127	62
A15	100%	דירת גן	לא		2	5.49	93.39	145.25	6	0	127-62AG1	2	127	62
-	100%		כן	2,407,482	2	-	13.38	145.64	6	1	127-62A	3	127	62
-	100%		כן	2,407,482	2	-	13.38	145.64	6	1	127-62A	4	127	62
-	100%		כן	2,407,482	2	-	13.38	145.64	6	2	127-62A	5	127	62
-	100%		כן	2,407,482	2	-	13.38	145.64	6	2	127-62A	6	127	62
-	100%		כן	2,155,106	1	-	35.05	125.53	5	2	127-62B1	7	127	62
-	100%		כן	1,407,571	1	-	32.25	78.33	3	2	127-62C1	8	127	62
-	100%		כן	2,407,482	2	-	13.38	145.64	6	3	127-62A	9	127	62
-	100%		כן	2,407,482	2	-	13.38	145.64	6	3	127-62A	10	127	62
-	100%		כן	1,312,813	1	-	11.62	78.25	3	3	127-62C	11	127	62
-	100%		כן	2,060,066	1	-	13.16	125.53	5	3	127-62B	12	127	62
-	100%		כן	2,407,482	2	-	13.38	145.64	6	4	127-62A	13	127	62
-	100%		כן	2,407,482	2	-	13.38	145.64	6	4	127-62A	14	127	62
-	100%		כן	1,312,813	1	-	11.62	78.25	3	4	127-62C	15	127	62
-	100%		כן	2,060,066	1	-	13.16	125.53	5	4	127-62B	16	127	62
-	100%		כן	2,407,482	2	-	13.38	145.64	6	5	127-62A	17	127	62
-	100%		כן	2,407,482	2	-	13.38	145.64	6	5	127-62A	18	127	62
-	100%		כן	1,312,813	1	-	11.62	78.25	3	5	127-62C	19	127	62
-	100%		כן	2,091,422	2	-	13.16	125.53	5	5	127-62B	20	127	62
A16	100%		לא		2	5.55	13.38	145.64	6	6	127-62A	21	127	62
-	100%		כן	2,407,482	2	-	13.38	145.64	6	6	127-62A	22	127	62
-	100%		כן	1,312,813	1	-	11.62	78.25	3	6	127-62C	23	127	62
A17	100%		לא		1	6.07	13.16	125.58	5	6	127-62B	24	127	62
A18	100%		לא		2	4.38	13.38	145.64	6	7	127-62A	25	127	62
A19	100%		לא		2	4.53	13.38	145.64	6	7	127-62A	26	127	62
-	100%		כן	1,312,813	1	-	11.62	78.25	3	7	127-62C	27	127	62
A20	100%		לא		1	4.68	13.16	125.58	5	7	127-62B	28	127	62
A21	100%		לא		2	3.85	13.38	145.64	6	8	127-62A	29	127	62
A22	100%		לא		2	4.09	13.38	145.64	6	8	127-62A	30	127	62
-	100%		כן	1,312,813	1	-	11.62	78.25	3	8	127-62C	31	127	62
A23	100%		לא		1	6.37	13.16	125.58	5	8	127-62B	32	127	62
A24	100%	דירת גג	לא		1	5.68	11.61	78.12	3	9	127-62C2	33	127	62
A25	100%	דופלקס	לא		2	6.10	179.43	164.86	6	9	127-62AD1	34	127	62
A26	100%	דופלקס	לא		2	4.87	175.91	164.84	6	9	127-62AD	35	127	62
A27	100%	דירת גג	לא		1	5.90	62.15	78.63	3	9	127-62C3	36	127	62
שטח דירה ממוצע בבניין														
			61.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			120.55							
0	100%		כן	1,385,763	1	-	11.03	83.08	3	1	63-A	1	203	63
4K	100%		כן	1,407,743	1	6.17	9.81	82.38	3	1	63-B	2	203	63
3K	100%		כן	2,346,573	1	5.72	28.85	138.8	5	1	63-G2	3	203	63
5K	100%		כן	2,587,866	2	4.11	25.71	152.89	6	1	63-D1	4	203	63
1K	100%		כן	1,355,410	1	3.97	9.95	79.88	3	1	63-E	5	203	63
2K	100%		כן	1,415,990	1	5.72	11.03	82.72	3	1	63-F	6	203	63
0	100%		כן	1,385,763	1	-	11.03	83.08	3	2	63-A	7	203	63
10K	100%		כן	1,404,043	1	5.58	9.81	82.38	3	2	63-B	8	203	63
8K	100%		כן	2,263,621	1	5.85	11.04	138.8	5	2	63-G	9	203	63
6K	100%		כן	2,546,805	2	4.14	17.11	152.83	6	2	63-D	10	203	63
7K	100%		כן	1,355,410	1	3.97	9.95	79.88	3	2	63-E	11	203	63
0	100%		כן	1,380,119	1	-	11.03	82.72	3	2	63-F	12	203	63
0	100%		כן	1,385,763	1	-	11.03	83.08	3	3	63-A	13	203	63
15K	100%		כן	1,404,043	1	5.58	9.81	82.38	3	3	63-B	14	203	63
0	100%		כן	2,226,934	1	-	11.04	138.8	5	3	63-G	15	203	63
11K	100%		כן	2,546,805	2	4.14	17.11	152.83	6	3	63-D	16	203	63
12K	100%		כן	1,355,410	1	3.97	9.95	79.88	3	3	63-E	17	203	63

0	100%		ק	1,380,119	1	-	11.03	82.72	3	3	63-F	18	203	63	
0	100%		ק	1,385,763	1	-	11.03	83.08	3	4	63-A	19	203	63	
20K	100%		ק	1,404,043	1	5.58	9.81	82.38	3	4	63-B	20	203	63	
0	100%		ק	2,226,934	1	-	11.04	138.8	5	4	63-G	21	203	63	
16K	100%		ק	2,546,805	2	4.14	17.11	152.83	6	4	63-D	22	203	63	
17K	100%		ק	1,355,410	1	3.97	9.95	79.88	3	4	63-E	23	203	63	
0	100%		ק	1,380,119	1	-	11.03	82.72	3	4	63-F	24	203	63	
0	100%		ק	1,385,763	1	-	11.03	83.08	3	5	63-A	25	203	63	
25K	100%		ק	1,404,043	1	5.58	9.81	82.38	3	5	63-B	26	203	63	
0	100%		ק	2,226,934	1	-	11.04	138.8	5	5	63-G	27	203	63	
21K	100%		לא		2	4.14	17.11	152.83	6	5	63-D	28	203	63	
22K	100%		ק	1,355,410	1	3.97	9.95	79.88	3	5	63-E	29	203	63	
0	100%		ק	1,380,119	1	-	11.03	82.72	3	5	63-F	30	203	63	
0	100%		ק	1,385,763	1	-	11.03	83.08	3	6	63-A	31	203	63	
30K	100%		ק	1,404,043	1	5.58	9.81	82.38	3	6	63-B	32	203	63	
0	100%		ק	2,226,934	1	-	11.04	138.8	5	6	63-G	33	203	63	
26K	100%		לא		2	4.14	17.11	152.83	6	6	63-D	34	203	63	
27K	100%		ק	1,355,410	1	3.97	9.95	79.88	3	6	63-E	35	203	63	
0	100%		ק	1,380,119	1	-	11.03	82.72	3	6	63-F	36	203	63	
28K	100%		לא		2	5.85	93.29	180.97	6	7	63-M	37	203	63	
0	100%		ק	2,226,934	1	-	11.04	138.8	5	7	63-G	38	203	63	
29K	100%		לא		2	5.80	17.11	153.27	6	7	63-D	39	203	63	
0	100%		ק	1,515,718	1	-	41.29	83.42	3	7	63-I	40	203	63	
0	100%		ק	2,172,046	2	-	10.78	132.42	5	8	63-H1	41	203	63	
0	100%		ק	2,226,934	1	-	11.04	138.8	5	8	63-G	42	203	63	
0	100%		לא		2	-	17.11	153.27	6	8	63-D	43	203	63	
0	100%		ק	2,140,690	1	-	10.78	132.42	5	8	63-H1	44	203	63	
0	100%		ק	2,172,046	2	-	10.78	132.42	5	9	63-H1	45	203	63	
0	100%		ק	2,258,290	2	-	11.04	138.8	5	9	63-G	46	203	63	
14K	100%		לא		2	5.80	17.11	153.27	6	9	63-D	47	203	63	
0	100%		ק	2,172,046	2	-	10.78	132.42	5	9	63-H1	48	203	63	
0	100%		ק	2,172,046	2	-	10.78	132.42	5	10	63-H1	49	203	63	
18K	100%		לא		1	5.85	11.04	138.8	5	10	63-G	50	203	63	
19K	100%		לא		2	5.80	17.11	153.27	6	10	63-D	51	203	63	
0	100%		ק	2,172,046	2	-	10.78	132.42	5	10	63-H1	52	203	63	
0	100%		ק	2,172,046	2	-	10.78	132.42	5	11	63-H1	53	203	63	
23K	100%		לא		1	5.85	11.04	138.8	5	11	63-G	54	203	63	
24K	100%		לא		2	5.80	17.11	153.27	6	11	63-D	55	203	63	
9K	100%		לא		1	5.80	10.78	132.42	5	11	63-H1	56	203	63	
13K	100%		לא		1	5.85	10.78	132.42	5	12	63-H1	57	203	63	
1	100%		לא		1	5.02	11.04	138.8	5	12	63-G	58	203	63	
2	100%		לא		2	4.93	17.11	153.27	6	12	63-D	59	203	63	
3	100%		לא		1	3.56	10.78	132.42	5	12	63-H1	60	203	63	
4	100%		לא		1	5.51	10.78	132.42	5	13	63-H1	61	203	63	
5	100%		לא		1	5.55	11.04	138.8	5	13	63-G	62	203	63	
6	100%		לא		2	5.16	17.11	153.27	6	13	63-D	63	203	63	
7	100%		לא		1	5.50	10.78	132.42	5	13	63-H1	64	203	63	
8	100%		לא		1	5.65	10.78	132.42	5	14	63-H1	65	203	63	
9	100%		לא		1	6.16	11.04	138.8	5	14	63-G	66	203	63	
10	100%		לא		2	5.89	17.11	153.27	6	14	63-D	67	203	63	
11	100%		לא		1	5.71	10.78	132.42	5	14	63-H1	68	203	63	
12	100%		לא		1	5.96	10.78	132.42	5	15	63-H1	69	203	63	
13	100%		לא		1	6.01	11.04	138.8	5	15	63-G	70	203	63	
14	100%		לא		2	5.54	17.11	153.27	6	15	63-D	71	203	63	
15	100%		לא		1	4.07	10.78	132.42	5	15	63-H1	72	203	63	
16	100%		לא		1	5.22	10.78	132.42	5	16	63-H1	73	203	63	
17	100%		לא		1	6.11	11.04	138.8	5	16	63-G	74	203	63	
18	100%		לא		2	5.92	17.11	153.27	6	16	63-D	75	203	63	
19	100%		לא		1	6.91	10.78	132.42	5	16	63-H1	76	203	63	
20	100%		לא		1	4.67	10.78	132.42	5	17	63-H1	77	203	63	
21	100%		לא		1	5.57	11.04	138.8	5	17	63-G	78	203	63	
22	100%		לא		2	5.45	17.11	153.27	6	17	63-D	79	203	63	
23	100%		לא		1	5.08	10.78	132.42	5	17	63-H1	80	203	63	
24	100%		לא		1	6.12	10.78	132.42	5	18	63-H1	81	203	63	
25	100%		לא		1	5.46	11.04	138.8	5	18	63-G	82	203	63	
44	100%		לא		2	4.93	17.11	153.27	6	18	63-D	83	203	63	
45	100%		לא		1	5.01	10.78	132.42	5	18	63-H1	84	203	63	
46	100%		לא		1	5.88	10.78	132.42	5	19	63-H1	85	203	63	
47	100%		לא		1	5.71	11.04	138.8	5	19	63-G	86	203	63	
48	100%		לא		2	5.96	17.11	153.27	6	19	63-D	87	203	63	
49	100%		לא		1	6.08	10.78	132.42	5	19	63-H1	88	203	63	
50	100%		לא		1	4.67	10.78	132.42	5	20	63-H1	89	203	63	
51	100%		לא		1	3.56	11.04	138.8	5	20	63-G	90	203	63	
52	100%		לא		2	5.51	17.11	153.27	6	20	63-D	91	203	63	
53	100%		לא		1	5.44	10.78	132.42	5	20	63-H1	92	203	63	
54	100%		לא		1	5.26	11.52	132.77	5	21	63-H1	93	203	63	
55	100%		לא		2	5.58	11.35	135.55	5	21	63-G	94	203	63	
56	100%		לא		2	5.56	17.12	152.02	6	21	63-D	95	203	63	
57	100%		לא		2	6.91	11.52	132.77	5	21	63-H1	96	203	63	
58	100%		פנטהאון		2	5.71	116.83	174.14	6	22	63-P3	97	203	63	
59	100%		פנטהאון		2	5.67	119.65	169.51	6	22	63-P4	98	203	63	
				45.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				107.54	שטח דירה ממוצע בבניין					
12K	100%		ק	1,424,393	1	6.16	11.03	83.08	3	1	64-A	1	203	64	
-	100%		ק	1,369,050	1	-	9.81	82.38	3	1	64-B	2	203	64	
11K	100%		ק	2,346,997	1	5.84	28.78	138.8	5	1	64-G2	3	203	64	
13K	100%		ק	2,587,677	2	4.08	25.71	152.89	6	1	64-D1	4	203	64	
9K	100%		ק	1,355,410	1	3.97	9.95	79.88	3	1	64-E	5	203	64	
-	100%		ק	1,380,119	1	-	11.03	82.72	3	1	64-F	6	203	64	
-	100%		ק	1,385,763	1	-	11.03	83.08	3	2	64-A	7	203	64	
-	100%		ק	1,369,050	1	-	9.81	82.38	3	2	64-B	8	203	64	
-	100%		ק	2,226,934	1	-	11.04	138.8	5	2	64-G	9	203	64	
14K	100%		ק	2,546,875	2	4.13	17.11	152.84	6	2	64-D	10	203	64	
15K	100%		ק	1,355,410	1	3.97	9.95	79.88	3	2	64-E	11	203	64	
-	100%		ק	1,380,119	1	-	11.03	82.72	3	2	64-F	12	203	64	
-	100%		ק	1,385,763	1	-	11.03	83.08	3	3	64-A	13	203	64	
-	100%		ק	1,369,050	1	-	9.81	82.38	3	3	64-B	14	203	64	
-	100%		ק	2,226,934	1	-	11.04	138.8	5	3	64-G	15	203	64	
19K	100%		ק	2,546,875	2	4.13	17.11	152.84	6	3	64-D	16	203	64	
20K	100%		ק	1,355,410	1	3.97	9.95	79.88	3	3	64-E	17	203	64	
-	100%		ק	1,380,119	1	-	11.03	82.72	3	3	64-F	18	203	64	
-	100%		ק	1,385,763	1	-	11.03	83.08	3	4	64-A	19	203	64	
-	100%		ק	1,369,050	1	-	9.81	82.38	3	4	64-B	20	203	64	
-	100%		ק	2,226,934	1	-	11.04	138.8	5	4	64-G	21	203	64	
24K	100%		ק	2,546,875	2	4.13	17.11	152.84	6	4	64-D	22	203	64	
25K	100%		ק	1,355,410	1	3.97	9.95	79.88	3	4	64-E	23	203	64	
-	100%		ק	1,380,119	1	-	11.03	82.72	3	4	64-F	24	203	64	
-	100%		ק	1,385,763	1	-	11.03	83.08	3	5	64-A	25	203	64	
33K	100%		ק	1,404,0											

28K	100%	לא		2	5.58	17.11	153.27	6	7	64-D	39	203	64	
-	100%	כן	2,336,586	1	-	67.29	132.42	5	7	64-I	40	203	64	
-	100%	כן	2,172,046	2	-	10.78	132.42	5	8	64-H1	41	203	64	
-	100%	כן	2,226,934	1	-	11.04	138.8	5	8	64-G	42	203	64	
23K	100%	לא		2	5.58	17.11	153.27	6	8	64-D	43	203	64	
-	100%	כן	2,172,046	2	-	10.78	132.42	5	8	64-H1	44	203	64	
-	100%	כן	2,172,046	2	-	10.78	132.42	5	9	64-H1	45	203	64	
-	100%	כן	2,226,934	1	-	11.04	138.8	5	9	64-G	46	203	64	
18K	100%	לא		2	5.58	17.11	153.27	6	9	64-D	47	203	64	
-	100%	כן	2,172,046	2	-	10.78	132.42	5	9	64-H1	48	203	64	
-	100%	כן	2,172,046	2	-	10.78	132.42	5	10	64-H1	49	203	64	
37K	100%	לא		1	5.69	11.04	138.8	5	10	64-G	50	203	64	
36K	100%	לא		2	5.74	17.11	153.27	6	10	64-D	51	203	64	
-	100%	כן	2,172,046	2	-	10.78	132.42	5	10	64-H1	52	203	64	
-	100%	כן	2,172,046	2	-	10.78	132.42	5	11	64-H1	53	203	64	
32K	100%	לא		1	5.69	11.04	138.8	5	11	64-G	54	203	64	
31K	100%	לא		2	5.74	17.11	153.27	6	11	64-D	55	203	64	
27K	100%	לא		1	5.69	10.78	132.42	5	11	64-H1	56	203	64	
26K	100%	לא		1	5.74	11.52	132.77	5	12	64-H1	57	203	64	
22K	100%	לא		1	5.69	11.35	135.55	5	12	64-G	58	203	64	
21K	100%	לא		2	5.74	17.12	152.02	6	12	64-D	59	203	64	
17K	100%	לא		1	5.69	11.52	132.77	5	12	64-H1	60	203	64	
16K	100%	לא		1	5.74	11.52	132.77	5	13	64-H1	61	203	64	
10K	100%	לא		1	5.84	11.35	135.55	5	13	64-G	62	203	64	
1K	100%	לא		2	5.70	17.12	152.02	6	13	64-D	63	203	64	
2K	100%	לא		1	5.79	11.52	132.77	5	13	64-H1	64	203	64	
3K	100%	לא		1	3.81	11.52	132.77	5	14	64-H1	65	203	64	
4K	100%	לא		1	5.66	11.35	135.55	5	14	64-G	66	203	64	
5K	100%	לא		2	3.78	17.12	152.02	6	14	64-D	67	203	64	
6K	100%	לא		1	3.44	11.52	132.77	5	14	64-H1	68	203	64	
7K	100%	לא		1	3.20	11.52	132.77	5	15	64-H1	69	203	64	
8K	100%	לא		1	5.20	11.35	135.55	5	15	64-G	70	203	64	
26	100%	לא		2	4.40	17.12	152.02	6	15	64-D	71	203	64	
27	100%	לא		1	4.92	11.52	132.77	5	15	64-H1	72	203	64	
28	100%	לא		1	4.00	11.52	132.77	5	16	64-H1	73	203	64	
29	100%	לא		1	4.63	11.35	135.55	5	16	64-G	74	203	64	
30	100%	לא		2	4.95	17.12	152.02	6	16	64-D	75	203	64	
31	100%	לא		1	5.62	11.52	132.77	5	16	64-H1	76	203	64	
32	100%	לא		1	5.60	11.52	132.77	5	17	64-H1	77	203	64	
33	100%	לא		1	6.60	11.35	135.55	5	17	64-G	78	203	64	
34	100%	לא		2	6.09	17.12	152.02	6	17	64-D	79	203	64	
35	100%	לא		1	4.10	11.52	132.77	5	17	64-H1	80	203	64	
36	100%	לא		1	4.03	11.52	132.77	5	18	64-H1	81	203	64	
37	100%	לא		1	4.50	11.35	135.55	5	18	64-G	82	203	64	
38	100%	לא		2	4.50	17.12	152.02	6	18	64-D	83	203	64	
39	100%	לא		1	6.61	11.52	132.77	5	18	64-H1	84	203	64	
40	100%	לא		1	5.65	11.52	132.77	5	19	64-H1	85	203	64	
41	100%	לא		1	4.50	11.35	135.55	5	19	64-G	86	203	64	
42	100%	לא		2	5.20	17.12	152.02	6	19	64-D	87	203	64	
43	100%	לא		1	4.78	11.52	132.77	5	19	64-H1	88	203	64	
60	100%	לא		1	4.32	11.52	132.77	5	20	64-H1	89	203	64	
61	100%	לא		1	4.83	11.35	135.55	5	20	64-G	90	203	64	
62	100%	לא		2	3.92	17.12	152.02	6	20	64-D	91	203	64	
63	100%	לא		1	4.63	11.52	132.77	5	20	64-H1	92	203	64	
64	100%	לא		2	4.97	11.52	132.77	5	21	64-H1	93	203	64	
65	100%	לא		2	5.65	11.35	135.55	5	21	64-G	94	203	64	
66	100%	לא		1	4.47	17.12	152.02	6	21	64-D	95	203	64	
67	100%	לא		1	5.49	11.52	132.77	5	21	64-H1	96	203	64	
68	100%	פנטהאוז	לא	2	4.94	116.83	174.14	6	22	64-P1	97	203	64	
69	100%	פנטהאוז	לא	2	5.01	119.65	169.51	6	22	64-P2	98	203	64	
			45.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				108.63	שטח דירה ממוצע בבניין					
				249,554,227.92				34,205.36						

134	מספר דירות מחיר למשתכן
50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

15,031.73	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
112.2	שטח דירה ממוצע במתחם

אשר בקרה בע"מ
16.04.2023
נ ב ד ק

אשר בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה: 16.4.23
תאריך:
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה סטוראית כל דין ושאו הסכרה
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

846.45