

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה

שם קבלן/יזם:

רמי שבירו הנדסה בניה והשקעות בע"מ

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

15,678.00

שם ישוב:

מספר מתחם:

מספר הגרלה:

ראשון לציון
מתחם 7 (י')
1849

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למופחת:

מספר יח"ד לדיור ציבורי

אחוז דירות מחיר מופחת:

אחוז דירות שוק חופשי:

166
83
0
50%
50%

בניינים גבוהים

יש

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	כמות חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מקדמי דירות	מס' מחסן
71	134	1	133-134AG	0	6	143.27	98.59	5.86	2		לא	דירת גן,	100%	A1
71	134	2	133-134AG1	0	6	143.27	99.49	6.01	2		לא	דירת גן,	100%	A2
71	134	3	133-134A	1	6	143.27	13.38	-	2	2,371,831	כן		100%	-
71	134	4	133-134A	1	6	143.27	13.38	-	2	2,371,831	כן		100%	-
71	134	5	133-134C	1	3	78.24	11.62	-	1	1,312,656	כן		100%	-
71	134	6	133-134B	1	5	123.12	14.84	-	1	2,031,430	כן		100%	-
71	134	7	133-134A	2	6	143.27	13.38	-	2	2,371,831	כן		100%	-
71	134	8	133-134A	2	6	143.27	13.38	-	2	2,371,831	כן		100%	-
71	134	9	133-134C	2	3	78.24	11.62	-	1	1,312,656	כן		100%	-
71	134	10	133-134B	2	5	123.12	14.84	-	1	2,031,430	כן		100%	-
71	134	11	133-134A	3	6	143.27	13.38	-	2	2,371,831	כן		100%	-
71	134	12	133-134A	3	6	143.27	13.38	-	2	2,371,831	כן		100%	-
71	134	13	133-134C	3	3	78.24	11.62	-	1	1,312,656	כן		100%	-
71	134	14	133-134B	3	5	123.12	14.84	-	1	2,031,430	כן		100%	-
71	134	15	133-134A	4	6	143.27	13.38	-	2	2,371,831	כן		100%	-
71	134	16	133-134A	4	6	143.27	13.38	-	2	2,371,831	כן		100%	-
71	134	17	133-134C	4	3	78.24	11.62	-	1	1,312,656	כן		100%	-
71	134	18	133-134B	4	5	123.12	14.84	-	1	2,031,430	כן		100%	-
71	134	19	133-134A	5	6	143.27	13.38	-	2	2,371,831	כן		100%	-
71	134	20	133-134A	5	6	143.27	13.38	-	2	2,371,831	כן		100%	-
71	134	21	133-134C	5	3	78.24	11.62	-	1	1,312,656	כן		100%	-
71	134	22	133-134B	5	5	123.12	14.84	-	1	2,031,430	כן		100%	-
71	134	23	133-134A	6	6	143.27	13.38	-	2	2,371,831	כן		100%	-
71	134	24	133-134A	6	6	143.27	13.38	-	2		לא		100%	-
71	134	25	133-134C	6	3	78.24	11.62	-	1	1,312,656	כן		100%	-
71	134	26	133-134B	6	5	123.12	14.84	-	1		לא		100%	-
71	134	27	133-134A	7	6	143.27	13.38	-	2		לא		100%	-
71	134	28	133-134A	7	6	143.27	13.38	-	2		לא		100%	-
71	134	29	133-134C	7	3	78.24	11.62	-	1		לא		100%	-
71	134	30	133-134B	7	5	123.12	14.84	-	1		לא		100%	-
71	134	31	133-134A	8	6	143.27	13.38	-	2		לא		100%	-
71	134	32	133-134A	8	6	143.27	13.38	-	2		לא		100%	-
71	134	33	133-134C	8	3	78.24	11.62	-	1		לא		100%	-
71	134	34	133-134B	8	5	123.12	14.84	6.05	1		לא		100%	A3
71	134	35	133-134 P1	9	5	156.6	126.13	4.39	2		לא	פנטהאוז	100%	A4
71	134	36	133-134 P2	9	5	159.31	95.19	5.70	2		לא	פנטהאוז	100%	A5
שטח דירה ממוצע בבניין						120.96			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					61.1%
72	133	1	133-134AG	0	6	143.27	98.88	5.86	2		לא	דירת גן,	100%	A1
72	133	2	133-134AG1	0	6	143.27	98.53	6.01	2		לא	דירת גן,	100%	A2
72	133	3	133-134A	1	6	143.27	13.38	-	2	2,371,831	כן		100%	-
72	133	4	133-134A	1	6	143.27	13.38	-	2	2,371,831	כן		100%	-
72	133	5	133-134C	1	3	78.24	11.62	-	1	1,312,656	כן		100%	-
72	133	6	133-134B	1	5	123.12	14.84	-	1	2,031,430	כן		100%	-
72	133	7	133-134A	2	6	143.27	13.38	-	2	2,371,831	כן		100%	-
72	133	8	133-134A	2	6	143.27	13.38	-	2	2,371,831	כן		100%	-
72	133	9	133-134C	2	3	78.24	11.62	-	1	1,312,656	כן		100%	-
72	133	10	133-134B	2	5	123.12	14.84	-	1	2,031,430	כן		100%	-
72	133	11	133-134A	3	6	143.27	13.38	-	2	2,371,831	כן		100%	-
72	133	12	133-134A	3	6	143.27	13.38	-	2	2,371,831	כן		100%	-
72	133	13	133-134C	3	3	78.24	11.62	-	1	1,312,656	כן		100%	-
72	133	14	133-134B	3	5	123.12	14.84	-	1	2,031,430	כן		100%	-
72	133	15	133-134A	4	6	143.27	13.38	-	2	2,371,831	כן		100%	-
72	133	16	133-134A	4	6	143.27	13.38	-	2	2,371,831	כן		100%	-
72	133	17	133-134C	4	3	78.24	11.62	-	1	1,312,656	כן		100%	-
72	133	18	133-134B	4	5	123.12	14.84	-	1	2,031,430	כן		100%	-
72	133	19	133-134A	5	6	143.27	13.38	-	2	2,371,831	כן		100%	-
72	133	20	133-134A	5	6	143.27	13.38	-	2	2,371,831	כן		100%	-
72	133	21	133-134C	5	3	78.24	11.62	-	1	1,312,656	כן		100%	-
72	133	22	133-134B	5	5	123.12	14.84	-	1	2,031,430	כן		100%	-
72	133	23	133-134A	6	6	143.27	13.38	-	2	2,371,831	כן		100%	-
72	133	24	133-134A	6	6	143.27	13.38	-	2		לא		100%	-
72	133	25	133-134C	6	3	78.24	11.62	-	1	1,312,656	כן		100%	-
72	133	26	133-134B	6	5	123.12	14.84	-	1		לא		100%	-
72	133	27	133-134A	7	6	143.27	13.38	-	2		לא		100%	-
72	133	28	133-134A	7	6	143.27	13.38	-	2		לא		100%	-
72	133	29	133-134C	7	3	78.24	11.62	-	1		לא		100%	-
72	133	30	133-134B	7	5	123.12	14.84	-	1		לא		100%	-
72	133	31	133-134A	8	6	143.27	13.38	-	2		לא		100%	-
72	133	32	133-134A	8	6	143.27	13.38	-	2		לא		100%	-
72	133	33	133-134C	8	3	78.24	11.62	-	1		לא		100%	-
72	133	34	133-134B	8	5	123.12	14.84	6.05	1		לא		100%	A3
72	133	35	133-134 P1	9	5	156.6	126.13	4.39	2					

-	100%		ן	1,381,906	1	-	9.81	83.2	3	5	204F	30	204	73
-	100%		ן	2,145,746	1	-	11.26	132.63	5	6	204A	31	204	73
18	100%		לא		2	5.71	18.56	172.65	6	6	204B	32	204	73
-	100%		ן	1,380,025	1	-	9.81	83.08	3	6	204C	33	204	73
-	100%		ן	1,331,580	1	-	9.81	79.99	3	6	204D	34	204	73
-	100%		ן	1,331,580	1	-	9.81	79.99	3	6	204E	35	204	73
-	100%		ן	1,381,906	1	-	9.81	83.2	3	6	204F	36	204	73
-	100%		ן	2,177,102	2	-	11.26	132.63	5	7	204A	37	204	73
19	100%		לא		2	5.71	18.56	172.65	6	7	204B	38	204	73
27M	100%		לא		1	-	64.89	134.05	5	7	204G	39	204	73
20	100%		לא		1	6.00	64.89	134.05	5	7	204G	40	204	73
-	100%		ן	2,177,102	2	-	11.26	132.63	5	8	204A	41	204	73
23M	100%		לא		2	5.40	18.56	172.65	6	8	204B	42	204	73
-	100%		ן	2,193,297	2	-	10.68	134.05	5	8	204H	43	204	73
-	100%		ן	2,193,297	2	-	10.68	134.05	5	8	204H	44	204	73
-	100%		ן	2,177,102	2	-	11.26	132.63	5	9	204A	45	204	73
21	100%		לא		2	6.00	18.56	172.65	6	9	204B	46	204	73
-	100%		ן	2,193,297	2	-	10.68	134.05	5	9	204H	47	204	73
-	100%		ן	2,193,297	2	-	10.68	134.05	5	9	204H	48	204	73
22	100%		לא		1	5.71	11.26	132.63	5	10	204A	49	204	73
26M	100%		לא		2	5.94	18.56	172.65	6	10	204B	50	204	73
-	100%		ן	2,193,297	2	-	10.68	134.05	5	10	204H	51	204	73
-	100%		ן	2,193,297	2	-	10.68	134.05	5	10	204H	52	204	73
17M	100%		לא		1	5.31	11.26	132.63	5	11	204A	53	204	73
23	100%		לא		2	5.71	18.56	172.65	6	11	204B	54	204	73
24	100%		לא		1	6.00	10.68	134.05	5	11	204H	55	204	73
19M	100%		לא		1	5.82	10.68	134.05	5	11	204H	56	204	73
15M	100%		לא		1	4.57	11.26	132.63	5	12	204A	57	204	73
25	100%		לא		2	6.00	18.56	172.65	6	12	204B	58	204	73
16M	100%		לא		1	5.46	10.68	134.05	5	12	204H	59	204	73
4	100%		לא		1	5.99	10.68	134.05	5	12	204H	60	204	73
5	100%		לא		1	5.77	11.26	132.63	5	13	204A	61	204	73
6	100%		לא		2	5.93	18.56	172.65	6	13	204B	62	204	73
7	100%		לא		1	6.01	10.68	134.05	5	13	204H	63	204	73
26	100%		לא		1	5.71	10.68	134.05	5	13	204H	64	204	73
27	100%		לא		1	5.71	11.26	132.63	5	14	204A	65	204	73
25M	100%		לא		2	5.93	18.56	172.65	6	14	204B	66	204	73
28	100%		לא		1	6.00	10.68	134.05	5	14	204H	67	204	73
11	100%		לא		1	5.74	10.68	134.05	5	14	204H	68	204	73
12	100%		לא		1	5.64	11.26	132.63	5	15	204A	69	204	73
24M	100%		לא		2	5.52	18.56	172.65	6	15	204B	70	204	73
3M	100%		לא		1	5.57	10.68	134.05	5	15	204H	71	204	73
8	100%		לא		1	4.24	10.68	134.05	5	15	204H	72	204	73
9	100%		לא		1	4.54	11.26	132.63	5	16	204A	73	204	73
21M	100%		לא		2	4.89	18.56	172.65	6	16	204B	74	204	73
10	100%		לא		1	4.97	10.68	134.05	5	16	204H	75	204	73
6M	100%		לא		1	5.75	10.68	134.05	5	16	204H	76	204	73
14M	100%		לא		1	4.61	11.26	132.63	5	17	204A	77	204	73
22M	100%		לא		2	4.59	18.56	172.65	6	17	204B	78	204	73
13M	100%		לא		1	4.67	10.68	134.05	5	17	204H	79	204	73
4M	100%		לא		1	5.78	10.68	134.05	5	17	204H	80	204	73
5M	100%		לא		1	5.44	11.26	132.63	5	18	204A	81	204	73
20M	100%		לא		2	6.48	18.56	172.65	6	18	204B	82	204	73
7M	100%		לא		1	5.75	10.68	134.05	5	18	204H	83	204	73
8M	100%		לא		1	5.08	10.68	134.05	5	18	204H	84	204	73
9M	100%		לא		1	5.04	11.26	132.63	5	19	204A	85	204	73
18M	100%		לא		2	4.45	18.56	172.65	6	19	204B	86	204	73
10M	100%		לא		1	5.60	10.68	134.05	5	19	204H	87	204	73
11M	100%		לא		1	6.10	10.68	134.05	5	19	204H	88	204	73
2M	100%		לא		1	4.58	11.26	132.63	5	20	204A	89	204	73
1	100%		לא		2	5.38	18.56	172.65	6	20	204B	90	204	73
2	100%		לא		2	5.09	10.68	134.05	5	20	204H	91	204	73
3	100%		לא		2	6.24	10.68	134.05	5	20	204H	92	204	73
12M	100%	פנטהאוז	לא		2	3.69	116.77	173.62	6	21	204I	93	204	73
1M	100%	פנטהאוז	לא		2	4.89	135.41	171.96	6	21	204J	94	204	73
			41.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				101.42	שטח דירה ממוצע בבניין					

83	מספר דירות מחיר למשתכן
50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

9,277.55	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
111.8	שטח דירה ממוצע במתחם

