

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה

שם קבלן/יזם:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

רמי שבירו הנדסה בניה והשקעות בע"מ
9,540.18

שם ישוב:

מספר מתחם:

מספר הגרלה:

ראש העין C
43364
1122

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

מספר יח"ד לדיור ציבורי

אחוז דירות מחיר למשתכן:

אחוז דירות שוק חופשי:

164
107
8
70%
30%

בניינים גבוהים

אין

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	כמות חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מקדמי דירות	מס' מחסן
בניין 1	103	1	0	3	83.53	87.88	8.88	2		לא	דירת גן	100%	2
בניין 1	103	2	0	5	126.89	108.87	6.21	2	1,459,433	כן	גינות 2	100%	5
בניין 1	103	3	0	5	125.02	123.6	9.57	2		לא	דירת גן	100%	1
בניין 1	103	4	0	5	124.95	102.88	9.38	2		לא	דירת גן	100%	3
בניין 1	103	5	1	3	83.00	10.4	-	1	840,681	משב"ש		100%	-
בניין 1	103	6	1	6	144.86	28.11	6.31	2	1,524,683	כן	מרפסות 2	100%	9
בניין 1	103	7	1	4	109.94	26.65	8.76	2	1,196,711	כן		100%	8
בניין 1	103	8	1	5	124.94	10.65	7.26	2	1,288,296	כן		100%	4
בניין 1	103	9	2	3	83.00	10.4	-	1	840,681	כן		100%	-
בניין 1	103	10	2	6	144.86	14.17	-	2	1,460,706	כן		100%	-
בניין 1	103	11	2	4	109.94	20.52	6.44	2	1,170,313	כן		100%	6
בניין 1	103	12	2	5	124.94	10.65	7.84	2	1,290,510	כן		100%	10
בניין 1	103	13	3	3	83.00	10.4	-	1	840,681	כן		100%	-
בניין 1	103	14	3	6	144.86	14.17	-	2	1,460,706	כן		100%	-
בניין 1	103	15	3	4	109.94	20.52	-	2	1,145,737	כן		100%	-
בניין 1	103	16	3	5	124.94	10.65	-	2	1,260,592	כן		100%	-
בניין 1	103	17	4	7	184.02	75.17	8.28	3		לא	פנטהאוז	100%	11
בניין 1	103	18	4	7	190.58	87.84	11.82	3		לא	פנטהאוז + 2 מרפסות	100%	7
שטח דירה ממוצע בבניין					84.17	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				72.2%			
בניין 2	103	1	0	3	83.53	76.61	9.38	2		לא	דירת גן	100%	3
בניין 2	103	2	0	5	126.89	94.08	8.11	2	1,452,573	כן	גינות 2	100%	10
בניין 2	103	3	0	5	125.02	120.81	7.26	2		לא	דירת גן	100%	4
בניין 2	103	4	0	5	124.95	119.6	7.77	2		לא	דירת גן	100%	12
בניין 2	103	5	1	3	83.00	10.4	-	1	840,681	משב"ש		100%	-
בניין 2	103	6	1	6	144.86	28.11	7.26	2	1,528,308	כן	מרפסות 2	100%	9
בניין 2	103	7	1	4	109.94	26.65	-	2	1,163,282	כן		100%	-
בניין 2	103	8	1	5	124.94	10.65	8.88	2	1,294,478	כן		100%	2
בניין 2	103	9	2	3	83.00	10.4	-	1	840,681	כן		100%	-
בניין 2	103	10	2	6	144.86	14.17	7.99	2	1,491,197	כן		100%	11
בניין 2	103	11	2	4	109.94	20.52	6.44	2	1,170,313	כן		100%	6
בניין 2	103	12	2	5	124.94	10.65	6.21	2	1,284,289	כן		100%	5
בניין 2	103	13	3	3	83.00	10.4	-	1	840,681	כן		100%	-
בניין 2	103	14	3	6	144.86	14.17	7.21	2		לא		100%	8
בניין 2	103	15	3	4	109.94	20.52	-	2	1,145,737	כן		100%	-
בניין 2	103	16	3	5	124.94	10.65	-	2	1,260,592	כן		100%	-
בניין 2	103	17	4	7	184.02	75.17	9.57	2		לא	פנטהאוז	100%	1
בניין 2	103	18	4	7	190.58	87.84	11.85	2		לא	פנטהאוז + 2 מרפסות	100%	7
שטח דירה ממוצע בבניין					76.13	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				66.7%			
בניין 3	103	1	0	3	83.53	76.57	6.56	2		לא	דירת גן	100%	5
בניין 3	103	2	0	5	126.89	60.69	-	2	1,389,770	כן	גינות 2	100%	-
בניין 3	103	3	0	5	125.02	117.21	8.88	2		לא	דירת גן	100%	2
בניין 3	103	4	0	5	124.95	116.27	9.38	2		לא	דירת גן	100%	3
בניין 3	103	5	1	3	83.00	10.4	-	1	840,681	משב"ש		100%	-
בניין 3	103	6	1	6	144.86	28.11	6.44	2		לא	מרפסות 2	100%	6
בניין 3	103	7	1	4	109.94	26.65	-	2	1,163,282	כן		100%	-
בניין 3	103	8	1	5	124.94	10.65	-	2	1,260,592	כן		100%	-
בניין 3	103	9	2	3	83.00	10.4	-	1	840,681	כן		100%	-
בניין 3	103	10	2	6	144.86	14.17	-	2	1,460,706	כן		100%	-
בניין 3	103	11	2	4	109.94	20.52	-	2	1,145,737	כן		100%	-
בניין 3	103	12	2	5	124.94	10.65	-	2	1,260,592	כן		100%	-
בניין 3	103	13	3	3	83.00	10.4	-	1	840,681	כן		100%	-
בניין 3	103	14	3	6	144.86	14.17	-	2		לא		100%	-
בניין 3	103	15	3	4	109.94	20.52	-	2	1,145,737	כן		100%	-
בניין 3	103	16	3	5	124.94	10.65	-	2	1,260,592	כן		100%	-
בניין 3	103	17	4	7	184.02	75.17	7.26	2		לא	פנטהאוז	100%	4
בניין 3	103	18	4	7	190.58	87.84	9.57	2		לא	פנטהאוז + 2 מרפסות	100%	1
שטח דירה ממוצע בבניין					68.08	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				61.1%			
בניין 4	103	1	0	3	83.53	55.39	8.88	2		לא	דירת גן	100%	2
בניין 4	103	2	0	5	126.89	106.29	6.21	2	1,456,972	כן	גינות 2	100%	5
בניין 4	103	3	0	5	125.02	123.17	8.76	2		לא	דירת גן	100%	8
בניין 4	103	4	0	5	124.95	62.77	-	2	1,375,952	כן	דירת גן	100%	-
בניין 4	103	5	1	3	83.00	10.4	-	1	840,681	משב"ש		100%	-
בניין 4	103	6	1	6	144.86	28.11	9.38	2		לא	מרפסות 2	100%	3
בניין 4	103	7	1	4	109.94	26.65	6.44	2	1,187,857	כן		100%	6
בניין 4	103	8	1	5	124.94	10.65	7.26	2	1,288,296	כן		100%	4
בניין 4	103	9	2	3	83.00	10.4	-	1	840,681	כן		100%	-
בניין 4	103	10	2	6	144.86	14.17	-	2	1,460,706	כן		100%	-
בניין 4	103	11	2	4	109.94	20.52	-	2	1,145,737	כן		100%	-
בניין 4	103	12	2	5	124.94	10.65	6.30	2	1,284,633	כן		100%	9
בניין 4	103	13	3	3	83.00	10.4	-	1	840,681	כן		100%	-
בניין 4	103	14	3	6	144.86	14.17	-	2	1,460,706	כן		100%	-
בניין 4	103	15	3	4	109.94	20.52	-	2	1,145,737	כן		100%	-
בניין 4	103	16	3	5	124.94	10.65	-	2	1,260,592	כן		100%	-
בניין 4	103	17	4	7	184.02	75.17	9.57	3		לא	פנטהאוז	100%	1
בניין 4	103	18	4	7	190.58	87.84	11.85	2		לא	פנטהאוז + 2 מרפסות	100%	7
שטח דירה ממוצע בבניין					83.07	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				72.2%			
בניין 1	104	1	0	3	83.53	80.98	7.18	2		לא	דירת גן	100%	16
בניין 1	104	2	0	5	126.89	80.67	6.70	2	1,434,399	כן	דירת גן	100%	17
בניין 1	104	3	0	5	125.02	126.41	11.89	2		לא	דירת גן	100%	14
בניין 1	104	4	0	5	124.95	126.25	6.07	2		לא	דירת גן	100%	18
בניין 1	104	5	1	3	83.00	10.4	5.81	1	862,852	כן		100%	3
בניין 1	104	6	1	6	144.86	28.11	7.02	2	1,527,392	כן	מרפסות 2	100%	10
בניין 1	104	7	1	4	109.94	26.65	6.47	2	1,187,972	כן		100%	4
בניין 1	104	8	1	5	124.94	10.65	5.97	2	1,283,374	כן		100%	5
בניין 1	104	9	2	3	83.00	10.4	5.45	1	861,478	כן		100%	7
בניין 1	104	10	2	6	144.86	14.17	7.02	2	1,487,495	כן		100%	9
בניין 1	104	11	2	4	109.94	20.52	6.35	1	1,150,889	משב"ש		100%	6
בניין 1	104	12	2	5	124.94	10.65	8.06	2	1,291,349	כן		100%	11
בניין 1	104	13	3	3	83.00	10.4	7.08	2	886,779	כן		100%	8
בניין 1	104	14	3	6	144.86	14.17	8.25	2	1,492,189	כן		100%	12
בניין 1	104	15	3	4	109.94	20.52	7.34	2	1,173,747	כן		100%	13
בניין 1	104	16	3	5	124.94	10.65	10.69	2	1,301,385	כן		100%	15
בניין 1	104	17	4	7	184.02	75.17	8.68	2		לא	פנטהאוז	100%	2

1	100%	פנטהאוז	לא		3	11.77	87.84	190.58	7	4	18	104	בנין 1
			72.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				84.17					שטח דירה ממוצע בבניין
8	100%	דירת גן	לא		2	13.20	88.47	124.92	5	0	1	104	בנין 2
2	100%	דירת גן	לא		2	13.80	88.5	125.21	5	0	2	104	בנין 2
3	100%		כן	1,275,074	2	6.51	10.23	123.98	5	1	3	104	בנין 2
1	100%		כן	1,489,098	2	9.52	17.63	142.99	6	1	4	104	בנין 2
7	100%		כן	1,288,640	2	9.34	10.23	124.27	5	2	5	104	בנין 2
5	100%		כן	1,462,176	2	8.81	20.67	139.54	6	2	6	104	בנין 2
6	100%		כן	1,198,533	2	9.02	28.44	109.49	4	3	7	104	בנין 2
4	100%		לא		2	10.32	10.46	139.39	6	3	8	104	בנין 2
10	100%	פנטהאוז	כן	935,567	1	7.68	30.32	83.93	3	4	9	104	בנין 2
9	100%	פנטהאוז	לא		2	9.52	45.72	124.44	5	4	10	104	בנין 2
			60.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				72.42					שטח דירה ממוצע בבניין
3	100%	דירת גן	כן	1,007,672	2	5.75	67.94	83.53	3	0	1	104	בנין 3
8	100%	דירת גן	כן	1,435,926	2	7.08	80.75	126.89	5	0	2	104	בנין 3
9	100%	דירת גן	לא		2	7.02	100.3	125.02	5	0	3	104	בנין 3
10	100%	דירת גן	כן	1,420,352	2	7.02	81.23	124.95	5	0	4	104	בנין 3
2	100%		כן	873,804	1	8.68	10.4	83.00	3	1	5	104	בנין 3
5	100%	מרפסות 2	כן	1,523,385	2	5.97	28.11	144.86	6	1	6	104	בנין 3
15	100%		לא		2	10.78	26.65	109.94	4	1	7	104	בנין 3
7	100%		כן	1,281,389	2	5.45	10.65	124.94	5	1	8	104	בנין 3
17	100%		כן	863,844	1	6.07	10.4	83.00	3	2	9	104	בנין 3
11	100%		כן	1,491,502	2	8.07	14.17	144.86	6	2	10	104	בנין 3
18	100%		משב"ש	1,151,500	1	6.51	20.52	109.94	4	2	11	104	בנין 3
12	100%		כן	1,292,074	2	8.25	10.65	124.94	5	2	12	104	בנין 3
6	100%		כן	864,913	1	6.35	10.4	83.00	3	3	13	104	בנין 3
4	100%		כן	1,485,396	2	6.47	14.17	144.86	6	3	14	104	בנין 3
13	100%		כן	1,173,747	2	7.34	20.52	109.94	4	3	15	104	בנין 3
16	100%		כן	1,287,533	2	7.06	10.65	124.94	5	3	16	104	בנין 3
14	100%	פנטהאוז	לא		2	11.91	75.17	184.02	7	4	17	104	בנין 3
1	100%	פנטהאוז	לא		3	11.77	87.84	190.58	7	4	18	104	בנין 3
			77.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				89.65					שטח דירה ממוצע בבניין
14	100%	דירת גן	לא		2	8.28	81.35	83.53	3	0	1	104	בנין 4
15	100%	דירת גן	כן	1,437,653	2	7.84	79.52	126.89	5	0	2	104	בנין 4
9	100%	דירת גן	כן	1,448,686	2	9.24	101.38	125.02	5	0	3	104	בנין 4
5	100%	דירת גן	כן	1,414,351	2	5.92	79.34	124.95	5	0	4	104	בנין 4
6	100%		כן	864,913	1	6.35	10.4	83.00	3	1	5	104	בנין 4
12	100%	מרפסות 2	כן	1,528,614	2	7.34	28.11	144.86	6	1	6	104	בנין 4
4	100%		כן	1,187,857	2	6.44	26.65	109.94	4	1	7	104	בנין 4
2	100%		כן	1,293,715	2	8.68	10.65	124.94	5	1	8	104	בנין 4
7	100%		כן	871,400	1	8.05	10.4	83.00	3	2	9	104	בנין 4
10	100%		כן	1,491,044	2	7.95	14.17	144.86	6	2	10	104	בנין 4
8	100%		משב"ש	1,161,879	1	9.23	20.52	109.94	4	2	11	104	בנין 4
11	100%		כן	1,292,074	2	8.25	10.65	124.94	5	2	12	104	בנין 4
3	100%		כן	862,280	1	5.66	10.4	83.00	3	3	13	104	בנין 4
17	100%		לא		2	9.98	14.17	144.86	6	3	14	104	בנין 4
13	100%		לא		2	11.91	20.52	109.94	4	3	15	104	בנין 4
16	100%		כן	1,283,412	2	5.98	10.65	124.94	5	3	16	104	בנין 4
1	100%	פנטהאוז	לא		3	11.85	75.17	184.02	7	4	17	104	בנין 4
18	100%	פנטהאוז	לא		3	11.29	87.84	190.58	7	4	18	104	בנין 4
			72.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				83.90					שטח דירה ממוצע בבניין
6	100%	דירת גן	לא		2	13.42	81.59	124.92	5	0	1	104	בנין 5
1	100%	דירת גן	לא		2	10.78	81.81	125.21	5	0	2	104	בנין 5
2	100%		כן	1,277,173	2	7.06	10.23	123.98	5	1	3	104	בנין 5
3	100%		כן	1,475,933	2	6.07	17.63	142.99	6	1	4	104	בנין 5
4	100%		כן	1,277,840	2	6.51	10.23	124.27	5	2	5	104	בנין 5
5	100%		כן	1,464,885	2	9.52	20.67	139.54	6	2	6	104	בנין 5
7	100%		כן	1,196,510	2	8.49	28.44	109.49	4	3	7	104	בנין 5
9	100%		לא		2	9.52	10.46	139.39	6	3	8	104	בנין 5
10	100%	פנטהאוז	כן	935,567	1	7.68	30.32	83.93	3	4	9	104	בנין 5
8	100%	פנטהאוז	לא		2	13.42	45.72	124.44	5	4	10	104	בנין 5
			60.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				72.42					שטח דירה ממוצע בבניין
6	100%	דירת גן	כן	1,008,740	1	8.05	79.86	83.53	3	0	1	104	בנין 6
2	100%	דירת גן	כן	1,441,669	2	8.86	79.65	126.89	5	0	2	104	בנין 6
1	100%	דירת גן	לא		2	11.85	124.12	125.02	5	0	3	104	בנין 6
7	100%	דירת גן	לא		2	9.23	124.42	124.95	5	0	4	104	בנין 6
5	100%		כן	864,913	1	6.35	10.4	83.00	3	1	5	104	בנין 6
13	100%	מרפסות 2	כן	1,528,614	2	7.34	28.11	144.86	6	1	6	104	בנין 6
14	100%		כן	1,190,223	2	7.06	26.65	109.94	4	1	7	104	בנין 6
15	100%		כן	1,283,755	2	6.07	10.65	124.94	5	1	8	104	בנין 6
16	100%		כן	865,523	1	6.51	10.4	83.00	3	2	9	104	בנין 6
8	100%		כן	1,495,967	2	9.24	14.17	144.86	6	2	10	104	בנין 6
17	100%		משב"ש	1,162,337	1	9.35	20.52	109.94	4	2	11	104	בנין 6
3	100%		כן	1,285,167	2	6.44	10.65	124.94	5	2	12	104	בנין 6
18	100%		כן	877,162	1	9.56	10.4	83.00	3	3	13	104	בנין 6
4	100%		כן	1,483,298	2	5.92	14.17	144.86	6	3	14	104	בנין 6
12	100%		כן	1,177,220	2	8.25	20.52	109.94	4	3	15	104	בנין 6
11	100%		כן	1,290,929	2	7.95	10.65	124.94	5	3	16	104	בנין 6
10	100%	פנטהאוז	לא		3	11.91	75.17	184.02	7	4	17	104	בנין 6
9	100%	פנטהאוז	לא		3	10.78	87.84	190.58	7	4	18	104	בנין 6
			77.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				88.81					שטח דירה ממוצע בבניין

מספר דירות מחיר למשתכן	115	
אחוז דירות מחיר למשתכן	70.1%	

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	13,292.03	
שטח דירה ממוצע במתחם	115.6	

