

רמי שבירו - ראש העין

חתימת הקונה:

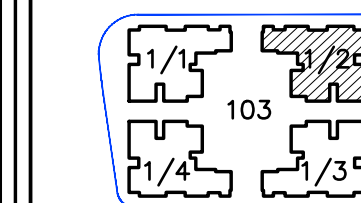
חתימת המוכר:

מתחם 02
בנין 2
תכנית

מהדורה: 06
ק.מ.: 1:100
תאריך: 19.09.22

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

תכנית העמדה סכמטית



הערה

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים

מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים

רמי שבירו

הנדסה בניה והשקעות בע"מ

ראש העין

טיפוס BM

מגרש 103, מתחם 2

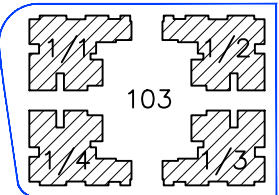
בנין 2

18 יח"ד

1. המידות המתוארות בתכנית הן מיידידות בניה (ברוטו), מקיר בניה בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים). המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. לפי צו מכר דירות (טופס של מפרט) התשל"ד - 1974, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
4. עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר, מערכות לאוורור מכני, מתזים, גלאים (באם קיימים) ומערכות, יתכן שיעשו הנמכות תקרה מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט ו/או בתכניות כל שהיא, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל ותתכנה הנמכות נוספות מעבר למסומן בתכניות.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים ייקבע עפ"י קביעת המתכננים.
10. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת הנאה לצורך גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
11. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
12. ריהוט ו/או אבזור ו/או מכשור ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, והמופיעים בתוכנית כגון: כיורים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו', משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם בלבד, ואינם כלולים במחיר הדירה.
13. ככל שמשומנים בתוכניות, בכולן או בחלקן פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד', מובהר כי מיקומם אינו סופיים ויכול להשתנות בהתאם לקביעת המתכננים ו/או הרשויות, והקונה מאשר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה בקשר עם כך.
14. לפני הזמנת ריהוט המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר הטיח ו/או החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
15. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
16. ביציאה למרפסות פתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ הפרש גובה בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
17. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
18. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. פני הריצוף בתוך חדרי הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
20. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
21. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים, המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
22. סימון "משטח מרוצף" בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינו להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל יהיה לפי החלטת החברה ובהתאם למפרט, ככול שצוין בו.
23. מיקום סופי של מתזים בכל החללים השונים במבנה (כולל פנים הדירות) יהיו בהתאם לאישור הרשויות וכיבוי אש.
24. במקרה של סתירה בין התכניות למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.

מרחם 02	מגרש 103
בנין 1,2,3,4	טיפוסי BM,B
תכנית פיתוח	-1
מחזור: 06	ק.מ.: 1: 250
תאריך: 19.09.22	
לפי חוק הסדרת התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008	

תכנית העמדה סכמטית





רמי שביר

הנדסה, בניה והשקעות בע"מ

Engineering Building & Investment Ltd

רמי שביר - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

מרחם 02	מגרש 103
כני"ן 1,2,3,4	טיפוסי B, BM
תכנית פיתוח	0.00
מחזור: 06	ק.מ.: 1:250
תאריך: 19.09.22	
לפי חוק המכר והשלי"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008	

תכנית העמדה סכמטית

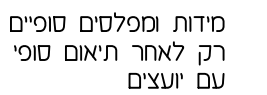
1

2

3

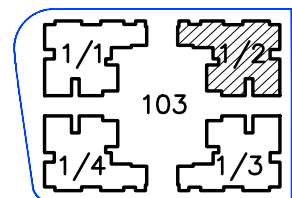
4

103

תכנית העמדה סכמטית

מתחם 02	בנין 2
תכנית 06	קומת כניסה
מחזור: 19.09.22	ק.מ.: 0.00
תאריך: 19.09.22	ק.מ.: 1:100
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון ותעש"ח 2008	

תכנית העמדה סכמטית



הערה

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים

מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים

כניסה

R500
רדיוס כניסה
ניצול

133.29

133.20

133.10

133.00

133.00

2.3%

132.90

132.80

132.80

132.70

132.70

132.60

2%

חצר פרטית
חצר פרטית מעל חניון
ריצוף/גניון עפ"י תכנית יועצים

חצר פרטית
חצר פרטית מעל חניון
ריצוף/גניון עפ"י תכנית יועצים

חצר פרטית
חצר פרטית מעל חניון
ריצוף/גניון עפ"י תכנית יועצים

חצר פרטית
חצר פרטית מעל חניון
ריצוף/גניון עפ"י תכנית יועצים

חצר פרטית
חצר פרטית מעל חניון
ריצוף/גניון עפ"י תכנית יועצים

סדרגות חירום

ח. אשכר

ספסל אזור

ספסל אזור

גינה ציבורית

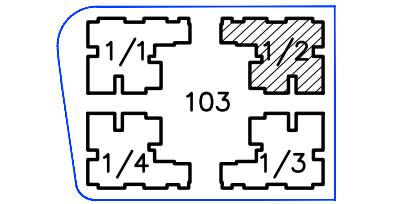
רמי שביר - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

מתחם 02	
כנין 2	טיפוס Bm
תכנית קומה 1	
+2.96	
מחזור: 06	ק.מ.: 1:100
תאריך: 19.09.22	
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008	

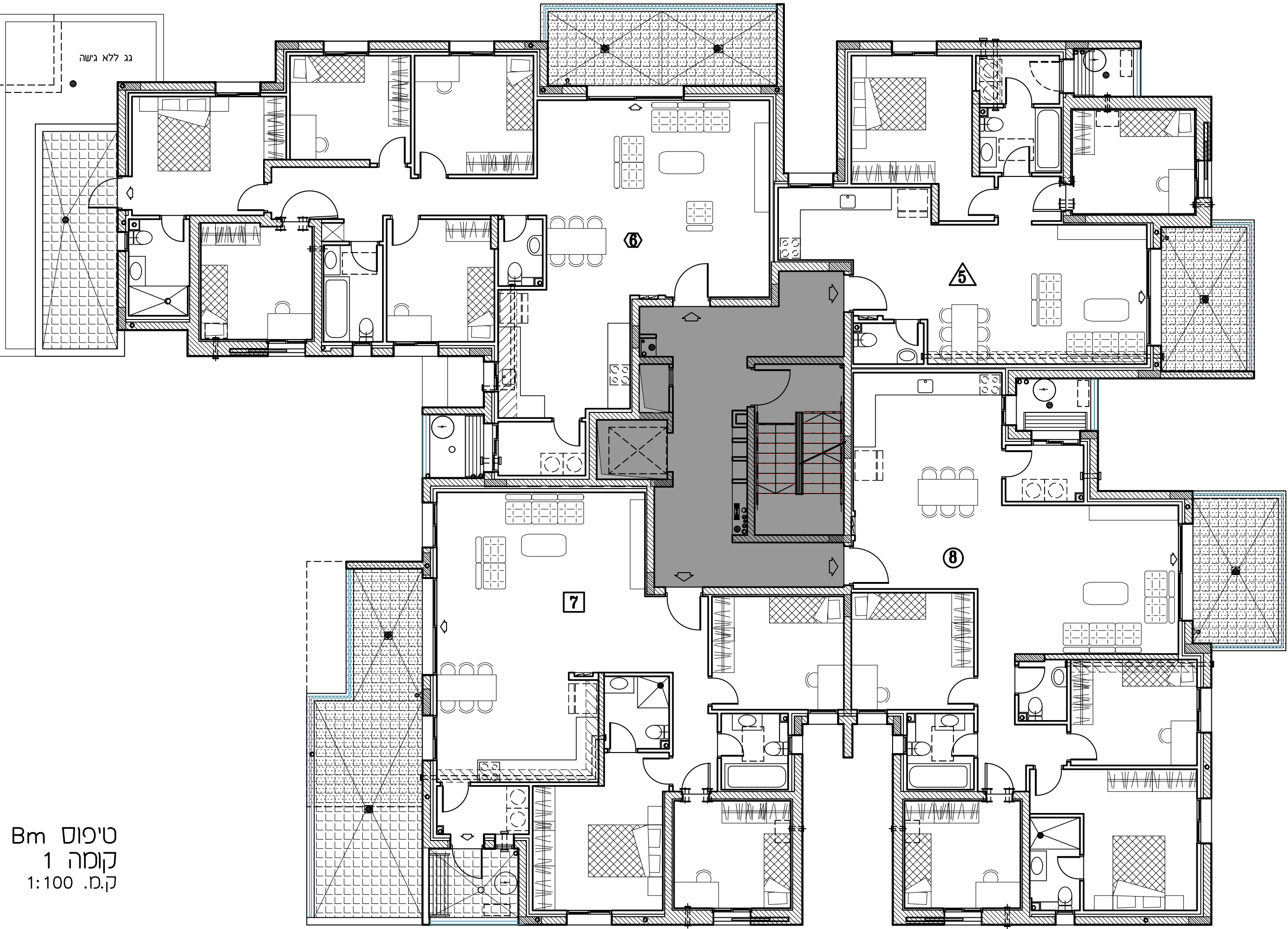
תכנית העמדה סכמטית



הערה

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים

מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים



טיפוס Bm
קומה 1
ק.מ. 1:100

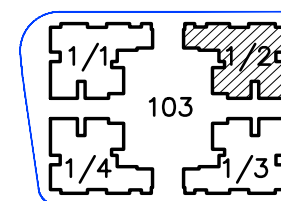
רמי שביר - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

מתחם 02	בניין 2
תכנית קומה 2	טיפוס BM
מסלול: 06	ק.מ.: +5.92
תאריך: 19.09.22	מחזור: 1:100
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008	

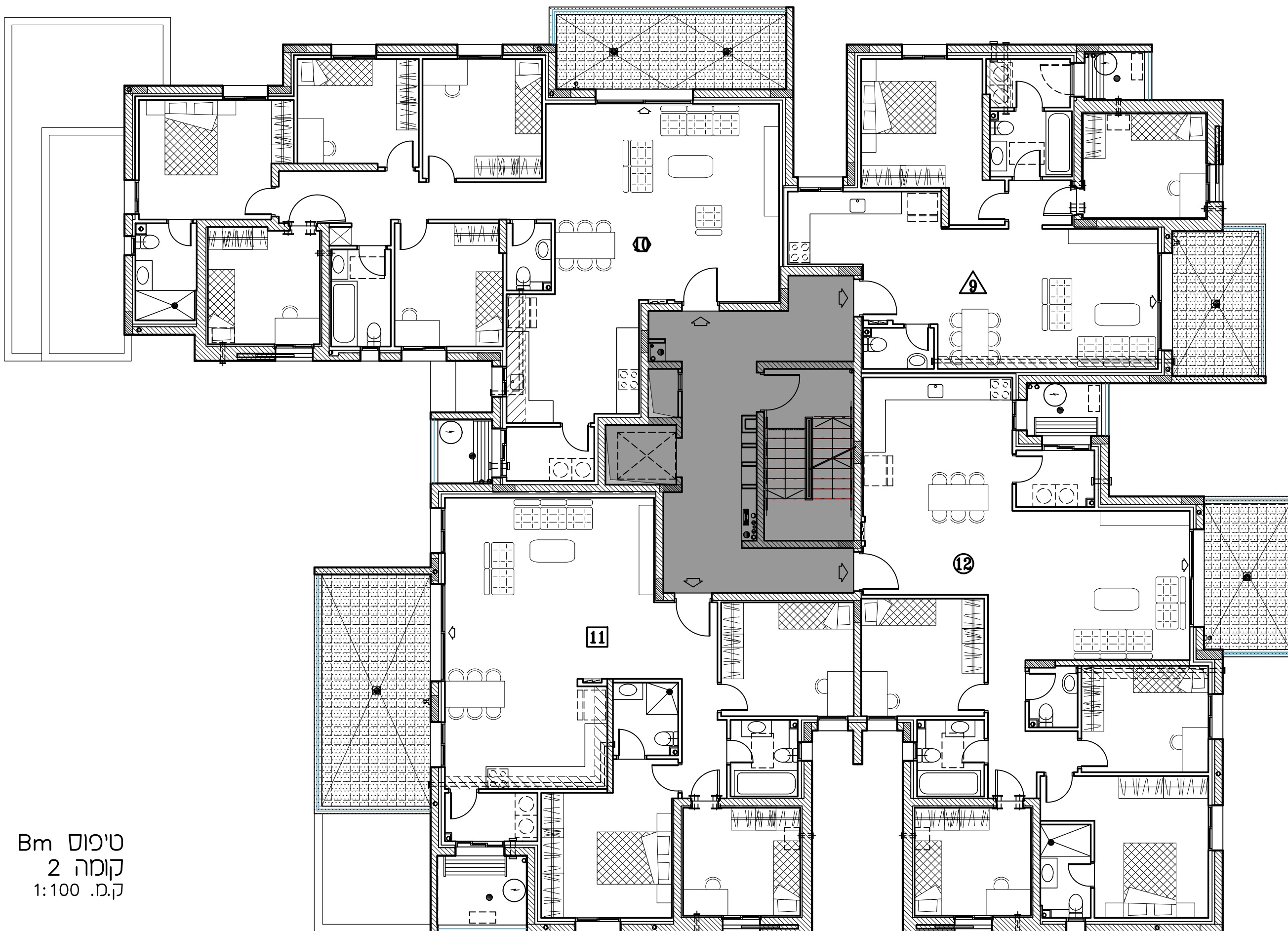
תכנית העמדה סכמטית



הערה

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים

מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים



טיפוס Bm
קומה 2
ק.מ.: 1:100

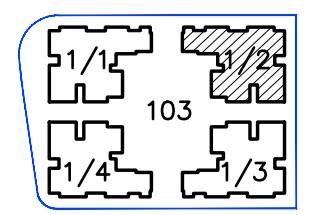
רמי שביר - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

מרחם 02	כנין 2
תכנית קומה 3	טיפוס BM
מסלול: 06	ק.מ.: +8.88
תאריך: 19.09.22	מסלול: 1:100
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008	

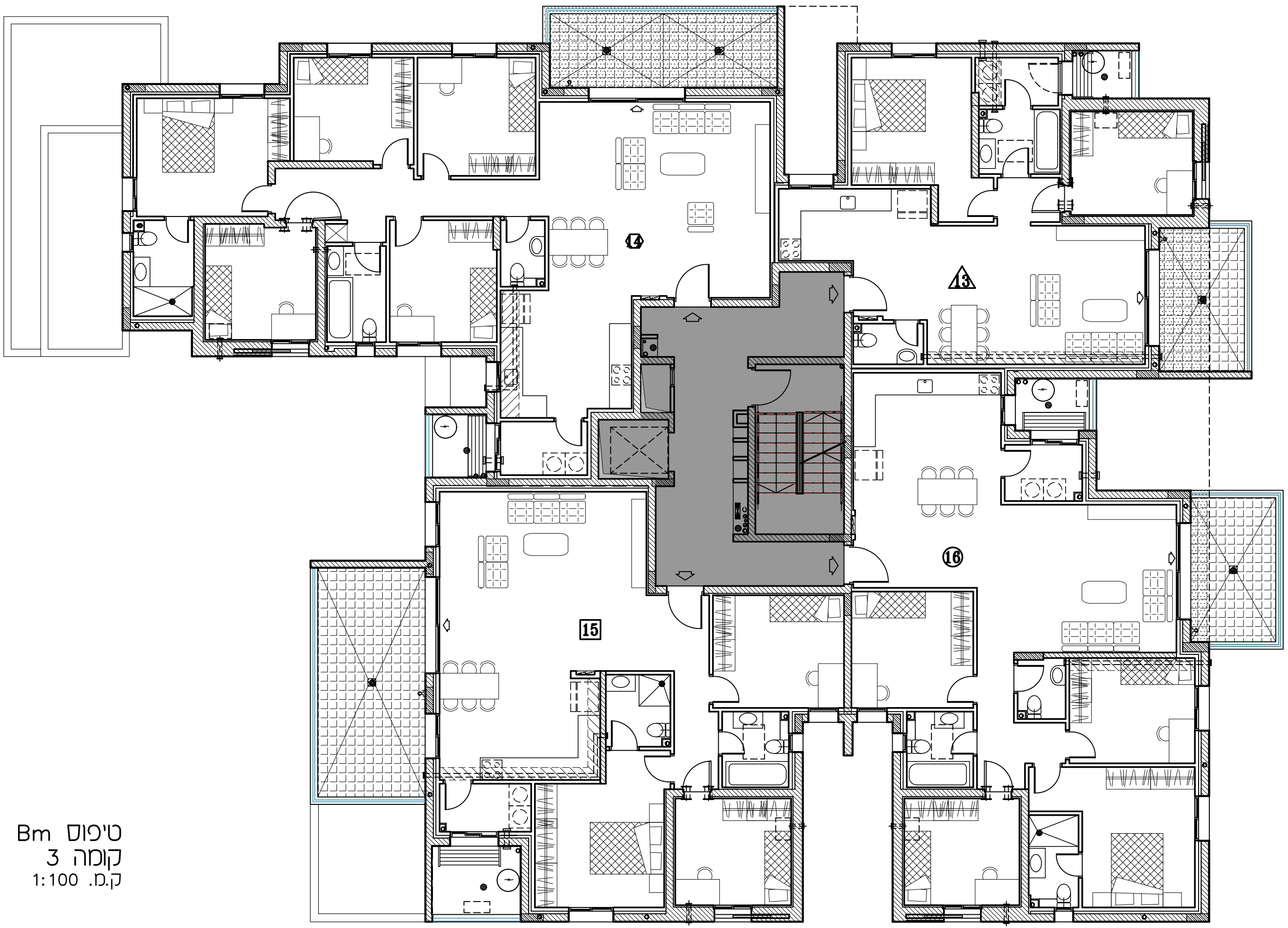
תכנית העמדה סכמטית



הערה

טרם התקבל היתר בניה
 יתכנו שינויים ע"פ דרישות
 הרשויות
 יתכנו שינויים עקב תאום יועצים

מידות מפלסים סופיים
 רק לאחר תיאום סופי
 עם יועצים



טיפוס Bm
 קומה 3
 ק.מ. 1:100

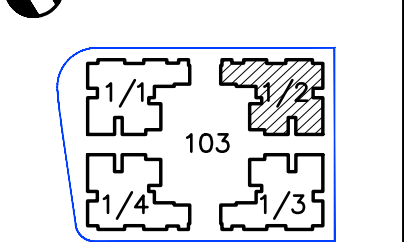
רמי שביר - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

מתחם 02	
כנין 2	טיפוס Bm
תכנית קומה 4 +12.00	
מחזור: 06	ק.מ.: 1:100
תאריך: 19.09.22	
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008	

תכנית העמדה סכמטית

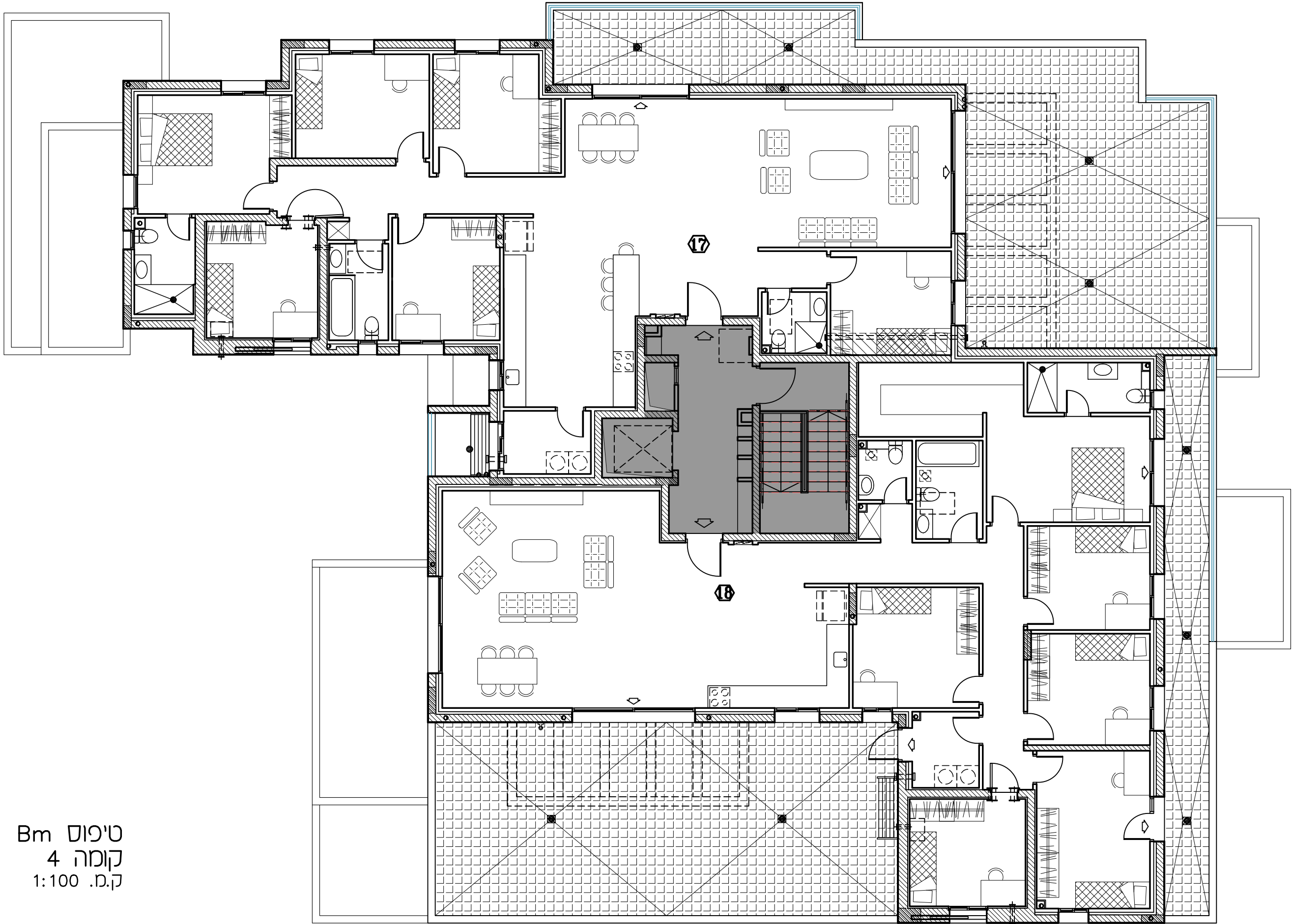


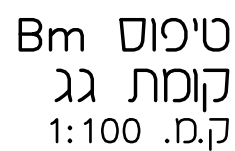
הערה

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים

מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים

טיפוס Bm
קומה 4
ק.מ. 1:100





רמי שביר - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

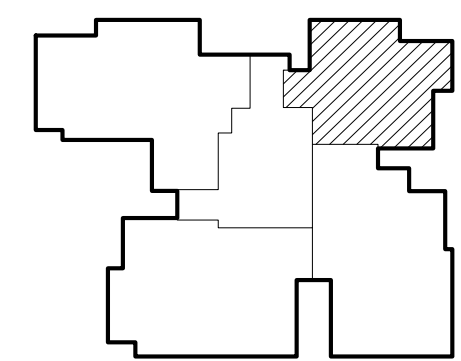
מתחם	02	טיפוס BM
בנין	2	
קומה	כניסה	
דירה	1	

מהדורה: 04 ק.מ.: 1:50

תאריך: 19.09.22

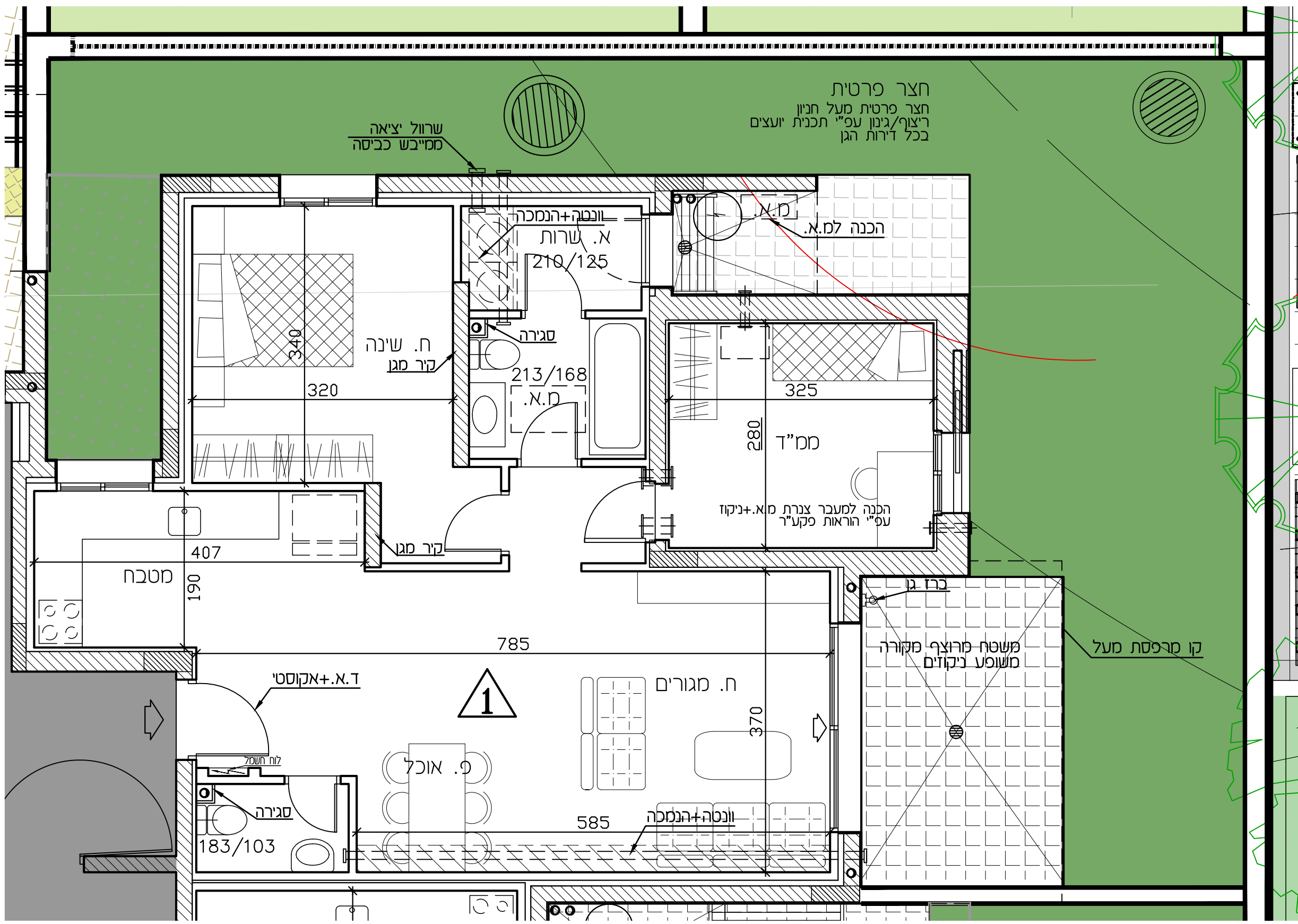
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

תכנית קומה סכמטית



הערות:

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי עם יועצים



רמי שביר - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

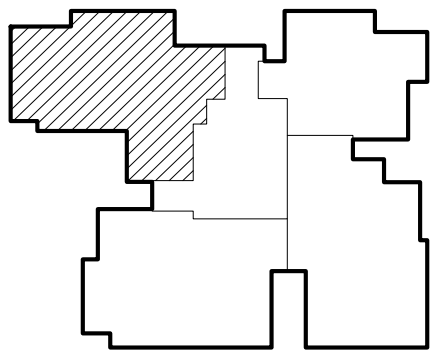
מתחם	02	טיפוס BM
בנין	2	
קומה	כניסה	
דירה	2	

מהדורה: 04 ק.מ.: 1:50

תאריך: 19.09.22

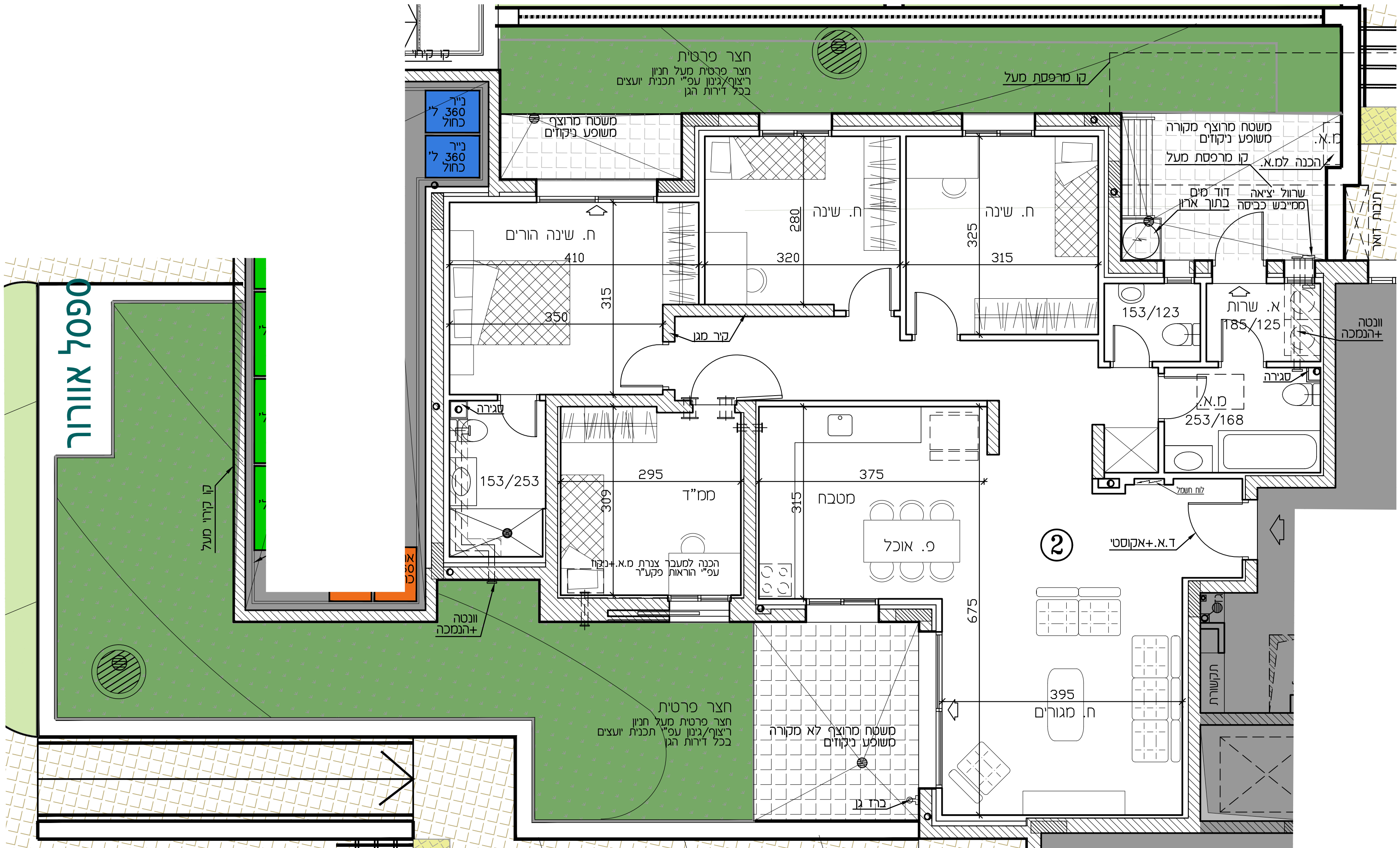
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

תכנית קומה סכמטית



הערות:

סרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים
מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים





רמי שביר - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

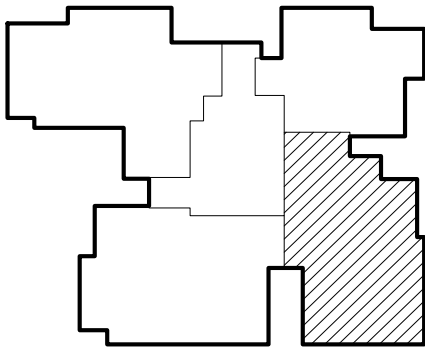
מתחם	02	טיפוס BM
בניין	2	
קומה	כניסה	
דירה	4	

מהדורה: 04 ק.מ.: 1:50

תאריך: 19.09.22

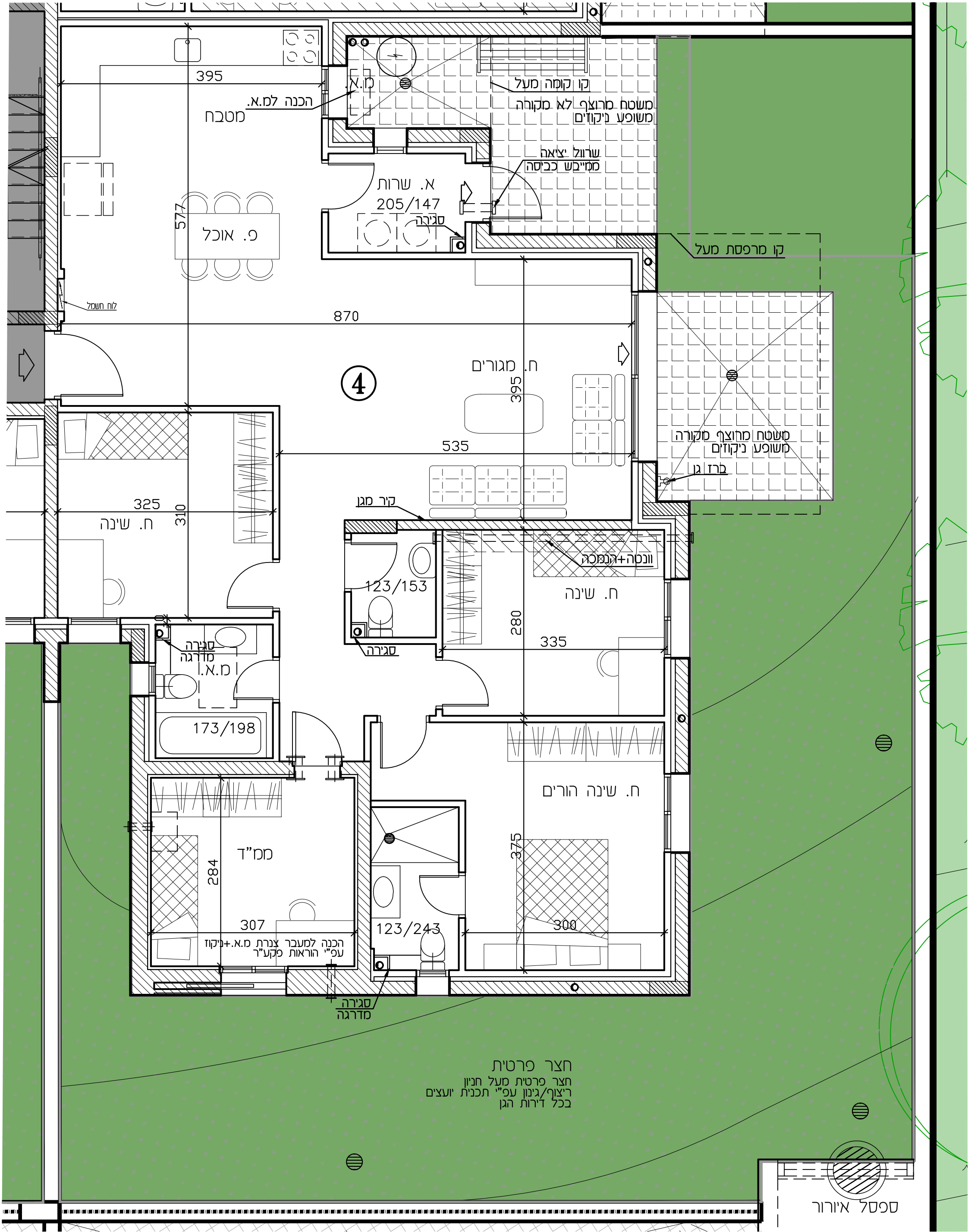
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

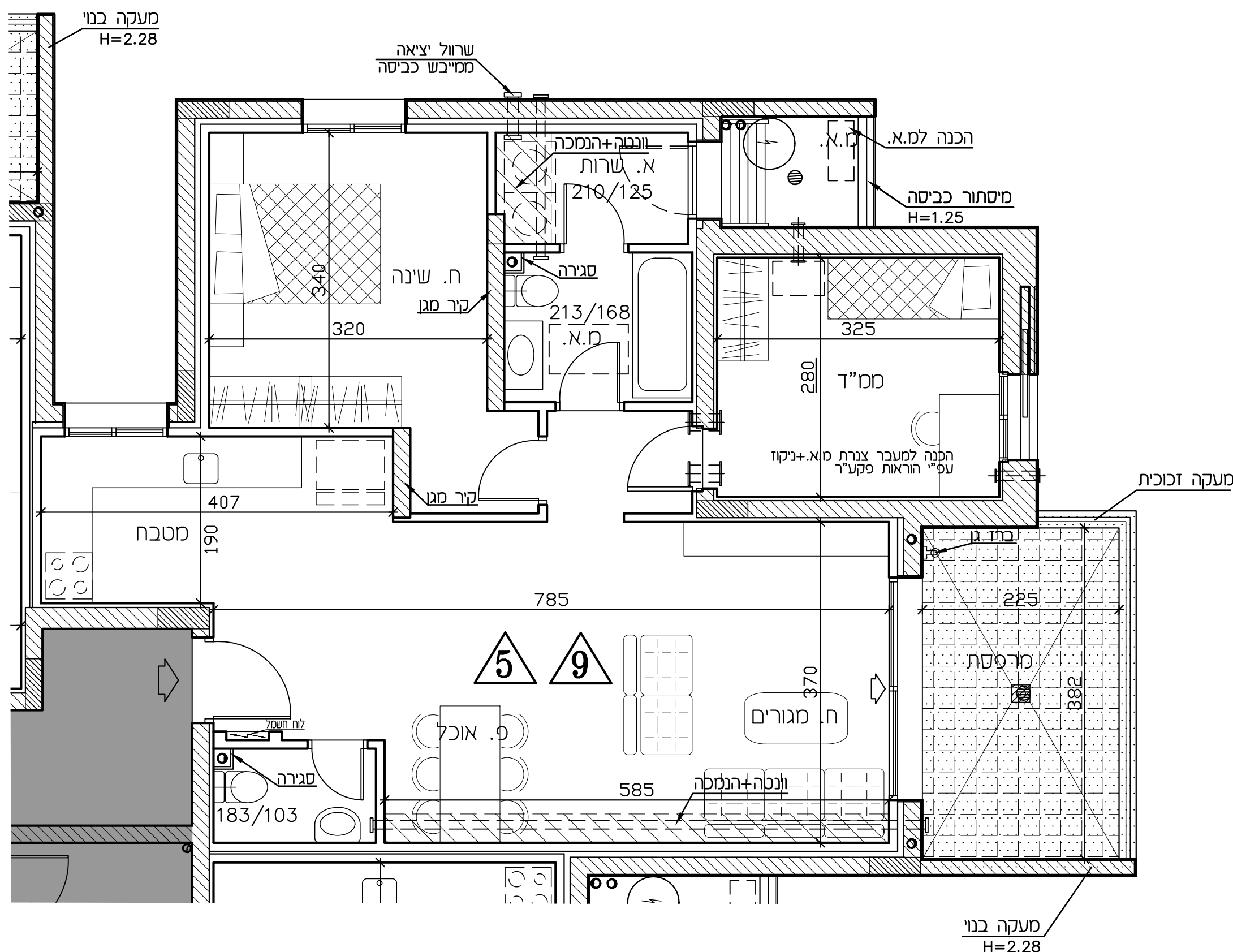
תכנית קומה סכמטית



הערות:

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים
מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים





רמי שבירו - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

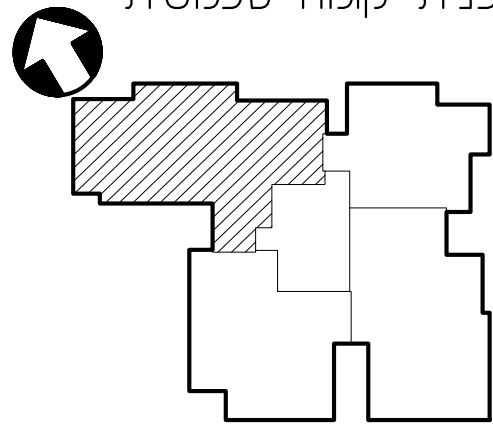
מתחם	02	טיפוס BM
בניין	2	
קומה	1	
דירה	6	

מהדורה: 04 ק.מ.: 1:50

תאריך: 19.09.22

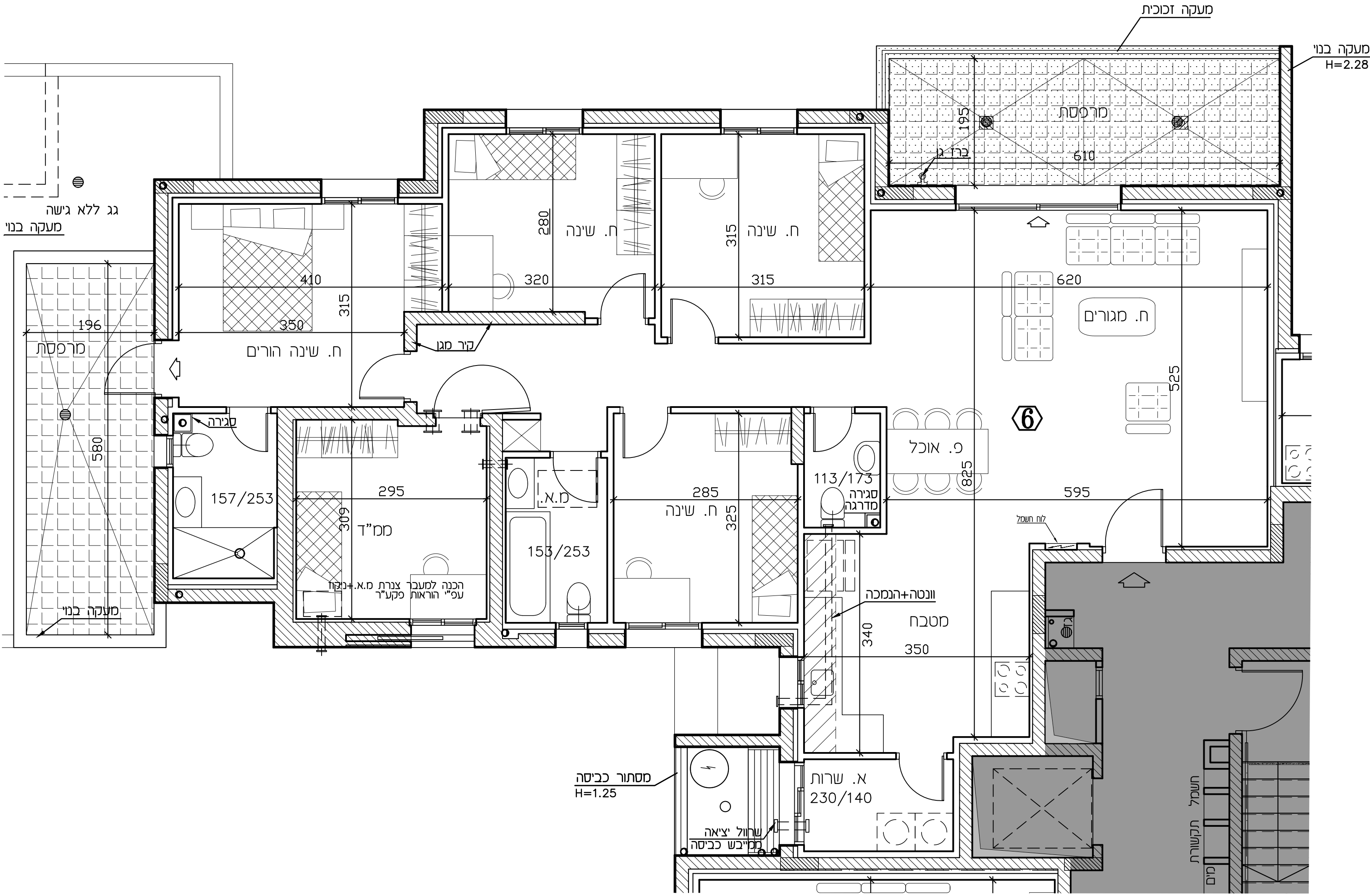
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

תכנית קומה סכמטית



הערות:

סרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים
מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים



רמי שבירו - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

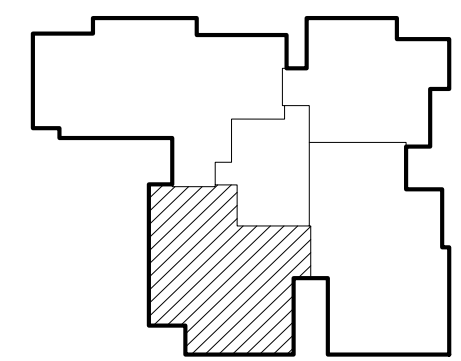
מתחם	02	טיפוס BM
בנין	2	
קומה	1	
דירה	7	

מהדורה: 04 ק.מ.: 1:50

תאריך: 19.09.22

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

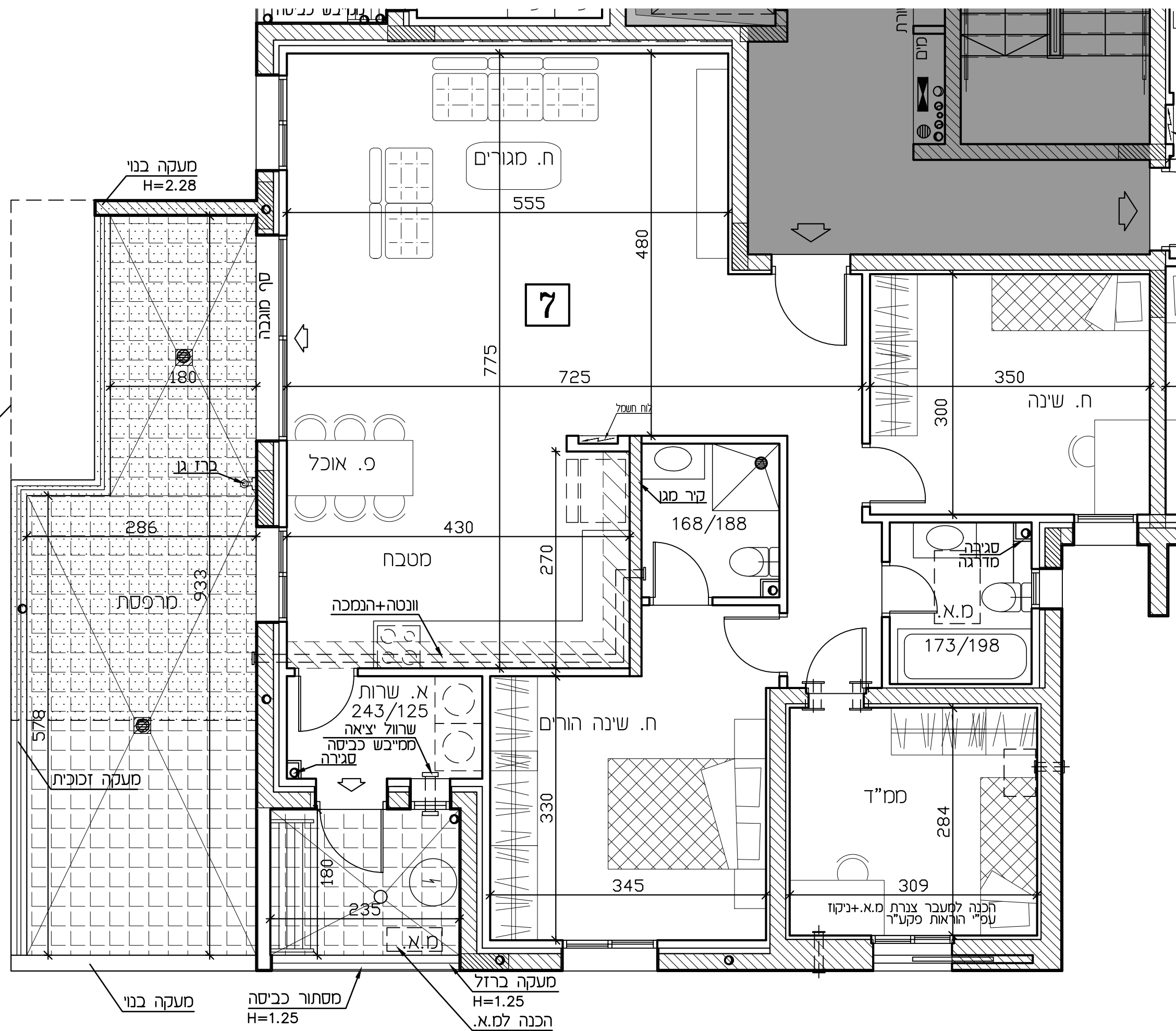
תכנית קומה סכמטית



הערות:

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות

יתכנו שינויים עקב תאום יועצים
מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים



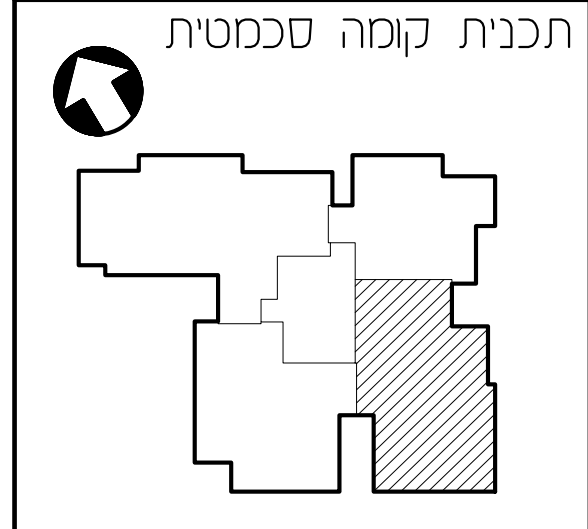
קו מרפסת מעל

רמי שביר - ראש העין

חתימת הקונה:

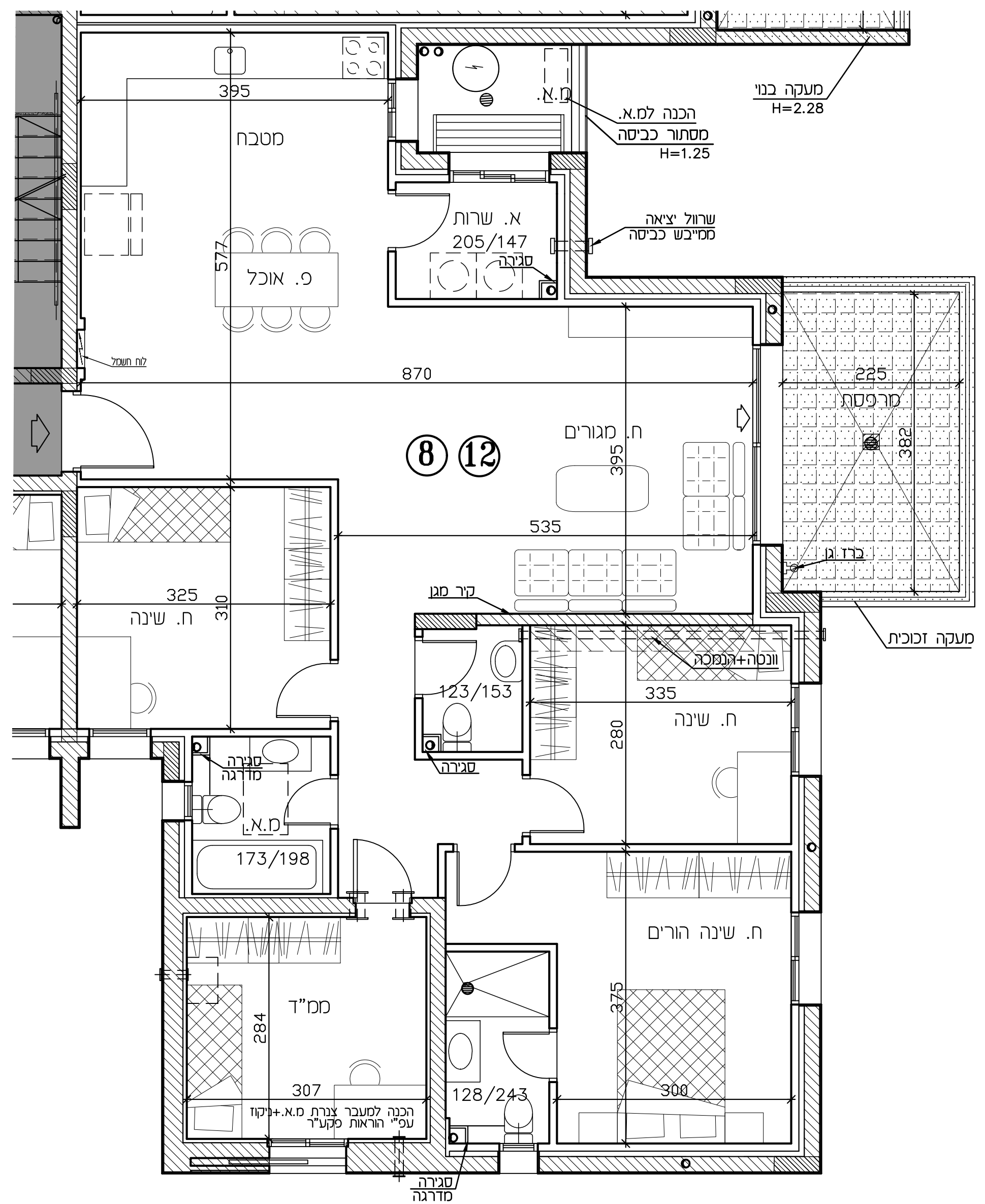
חתימת המוכר:

מתחם	02	טיפוס BM
בניין	2	
קומה	1, 2	
דירה	8, 12	
מהדורה: 04 ק.מ.: 1:50		
תאריך: 19.09.22		
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008		



הערות:

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי עם יועצים



רמי שביר - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

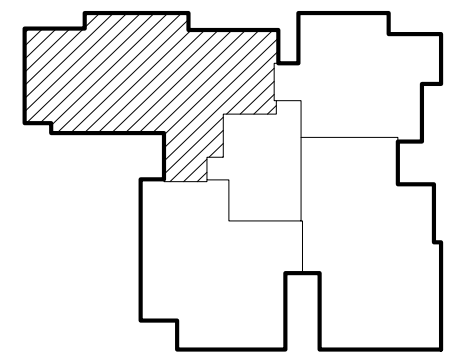
מתחם	02	טיפוס BM
בנין	2	
קומה	2, 3	
דירה	10, 14	

מהדורה: 04 ק.מ.: 1:50

תאריך: 19.09.22

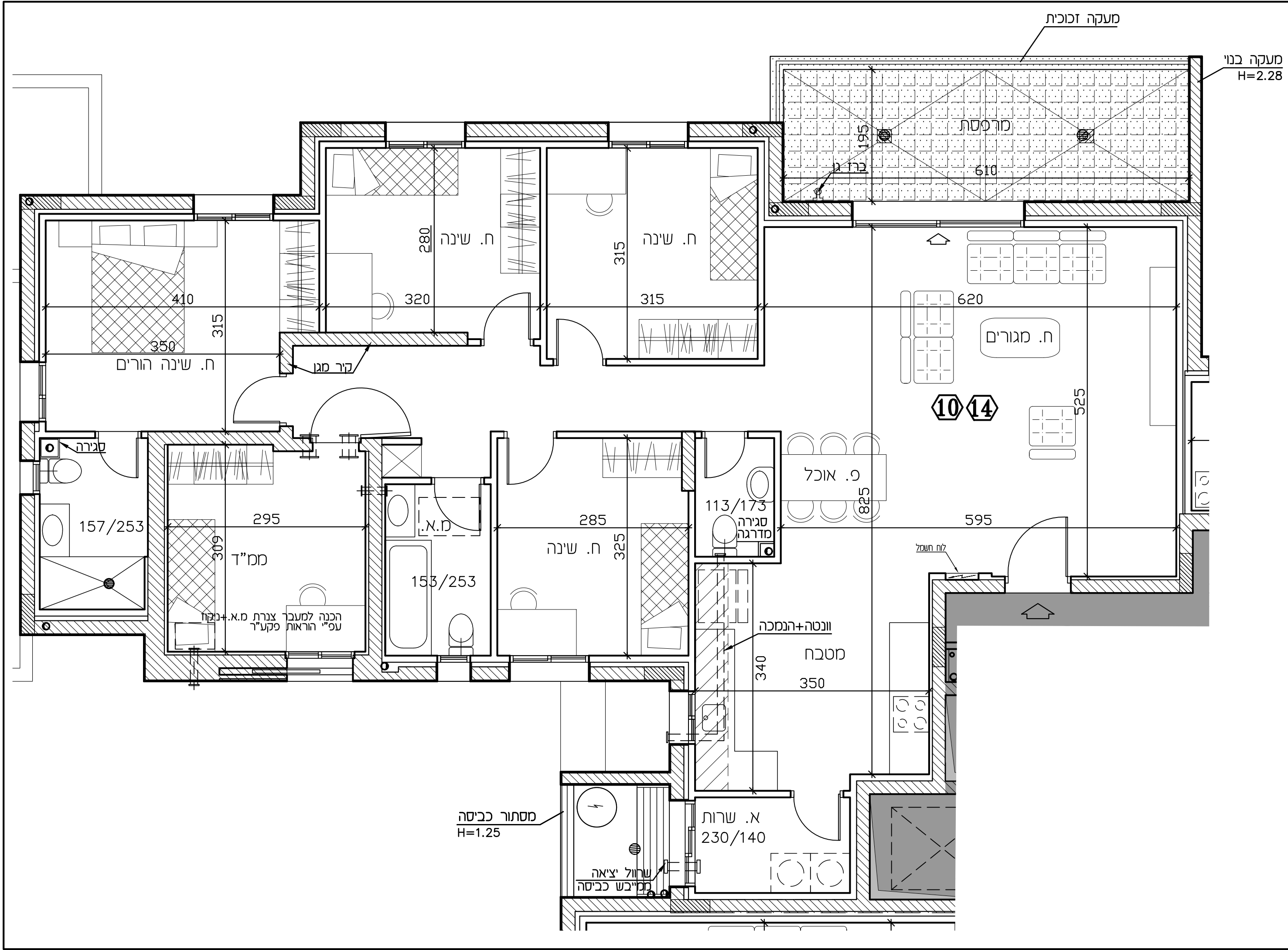
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

תכנית קומה סכמטית



הערות:

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים
מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים



רמי שבירו - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

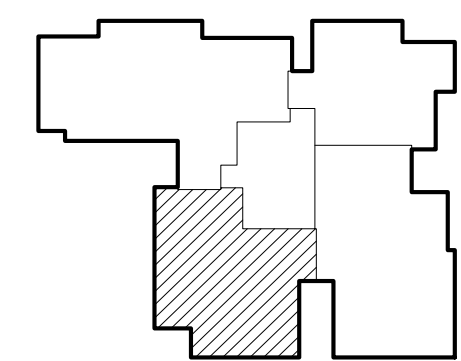
מתחם	02	טיפוס BM
בנין	2	
קומה	2	
דירה	11	

מהדורה: 04 ק.מ.: 1:50

תאריך: 19.09.22

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

תכנית קומה סכמטית

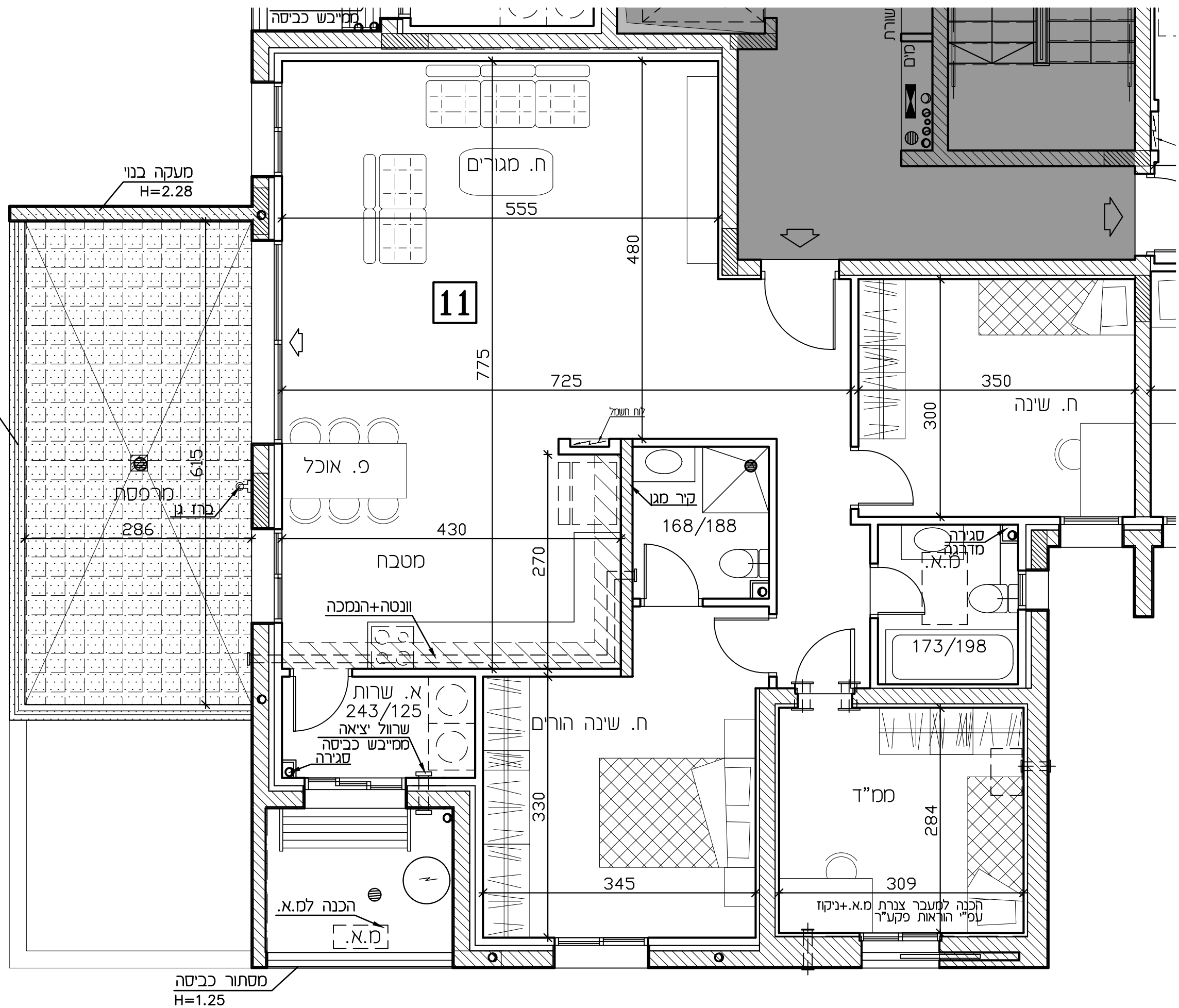


הערות:

טרם התקבל היתר בניה

יתכנו שינויים ע"פי דרישות הרשויות

יתכנו שינויים עקב תאום יועצים מידות ומפלסים סופיים רק לאחר תיאום סופי עם יועצים



מעקה זכוכית

מעקה בוני
H=2.28

מ.א. 286
מ.א. 286

מסתור כביסה
H=1.25

רמי שבירו - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

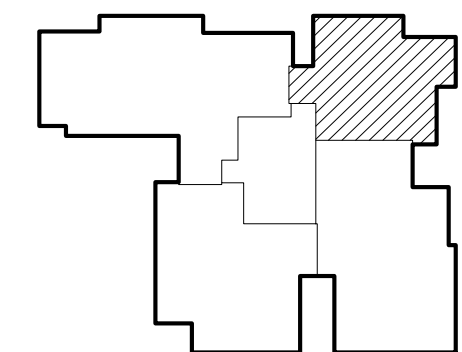
מתחם	02	טיפוס BM
בנין	2	
קומה	3	
דירה	13	

מהדורה: 04 ק.מ.: 1:50

תאריך: 19.09.22

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

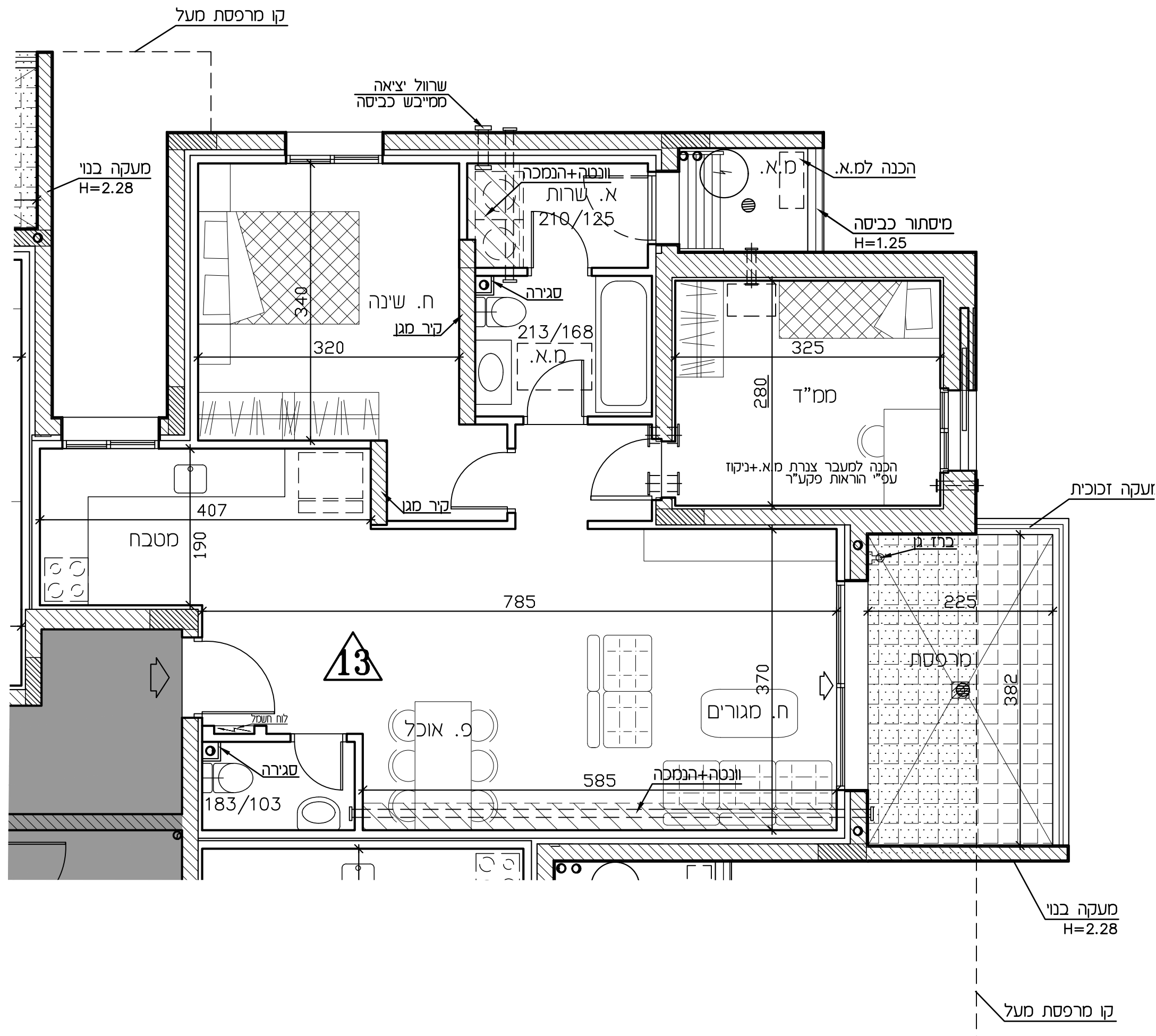
תכנית קומה סכמטית

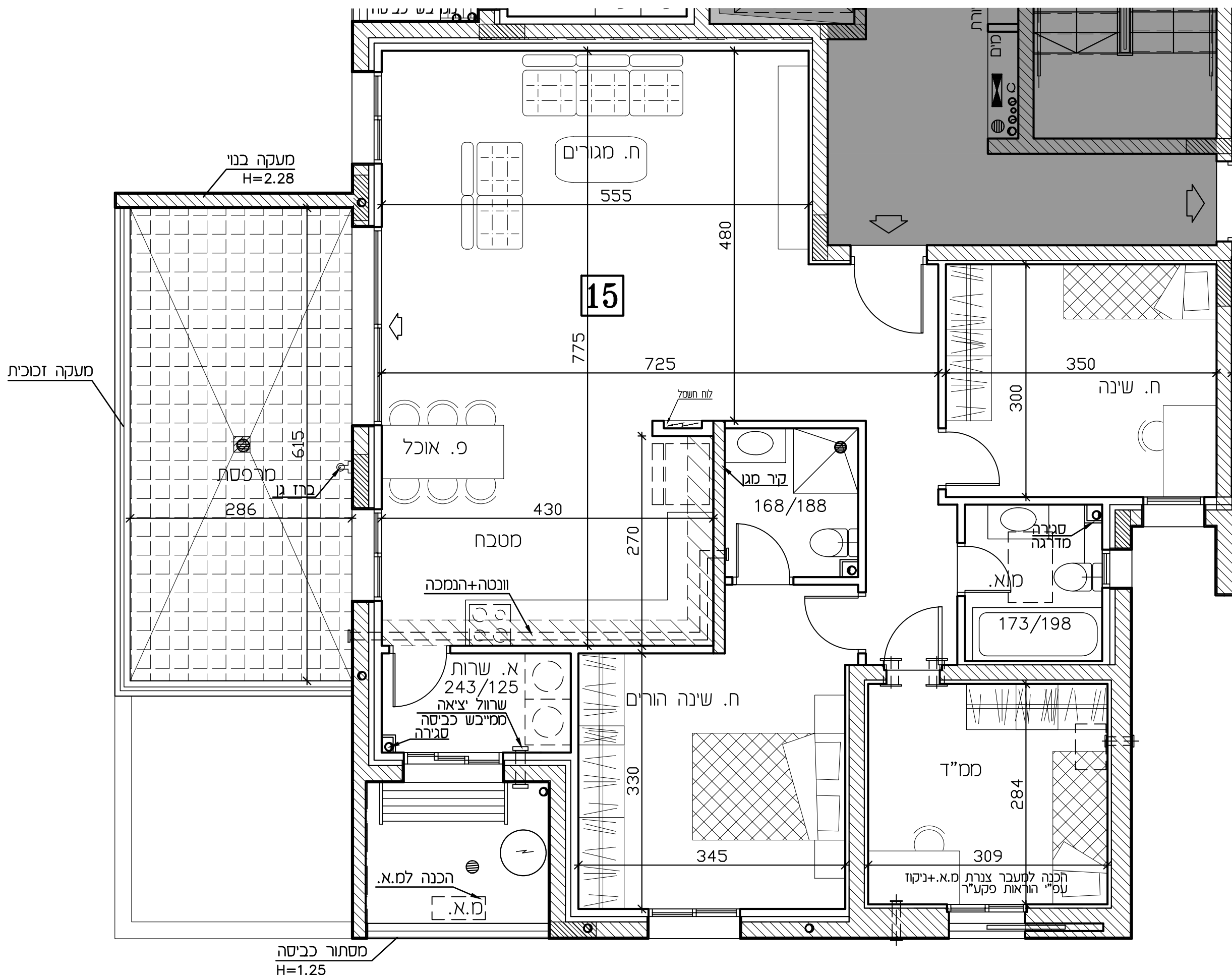


הערות:

טרם התקבל היתר בניה
 יתכנו שינויים ע"פי דרישות
 הרשויות

יתכנו שינויים עקב תאום יועצים
 מידות ומפלסים סופיים
 רק לאחר תיאום סופי
 עם יועצים





רמי שביר - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

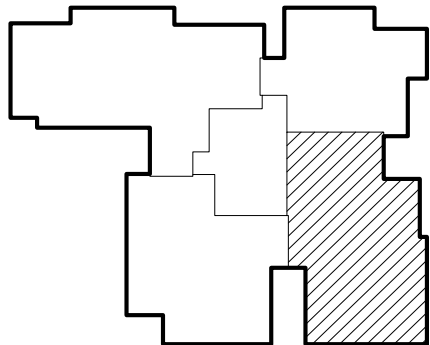
מתחם	02	טיפוס BM
בנין	2	
קומה	3	
דירה	16	

מהדורה: 04 ק.מ.: 1: 50

תאריך: 19.09.22

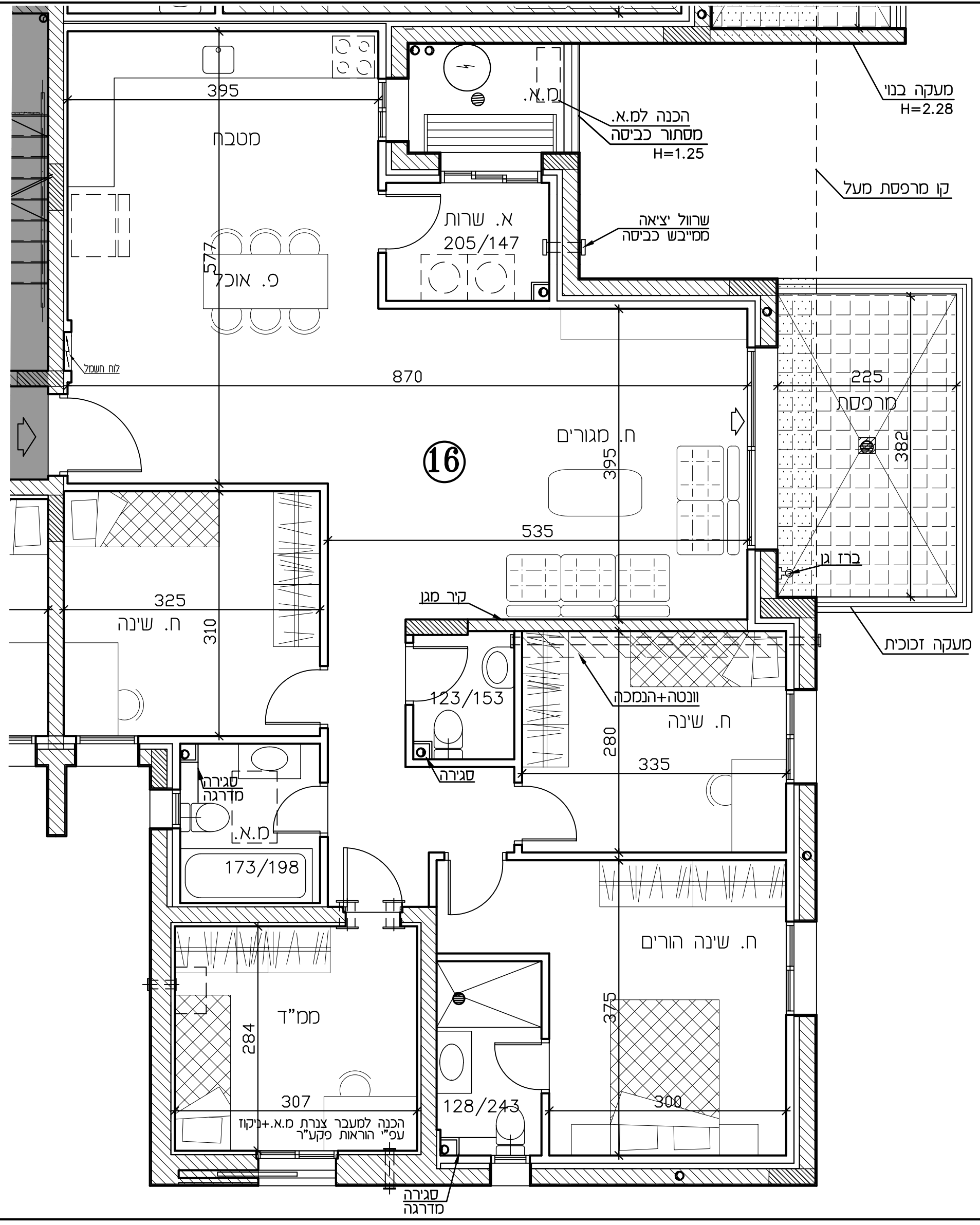
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

תכנית קומה סכמטית



הערות:

טרים התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים
מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים



רמי שביר - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

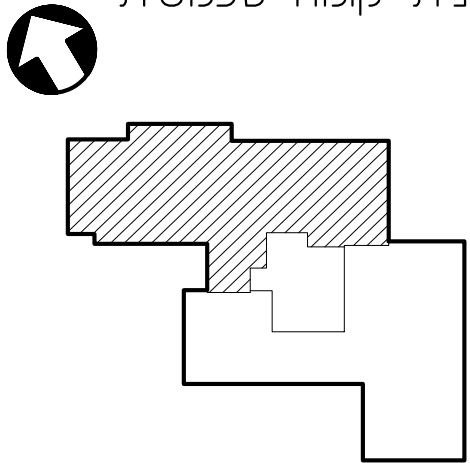
מתחם	02	טיפוס BM
בנין	2	
קומה	4	
דירה	17	

מהדורה: 04 ק.מ.: 1:50

תאריך: 19.09.22

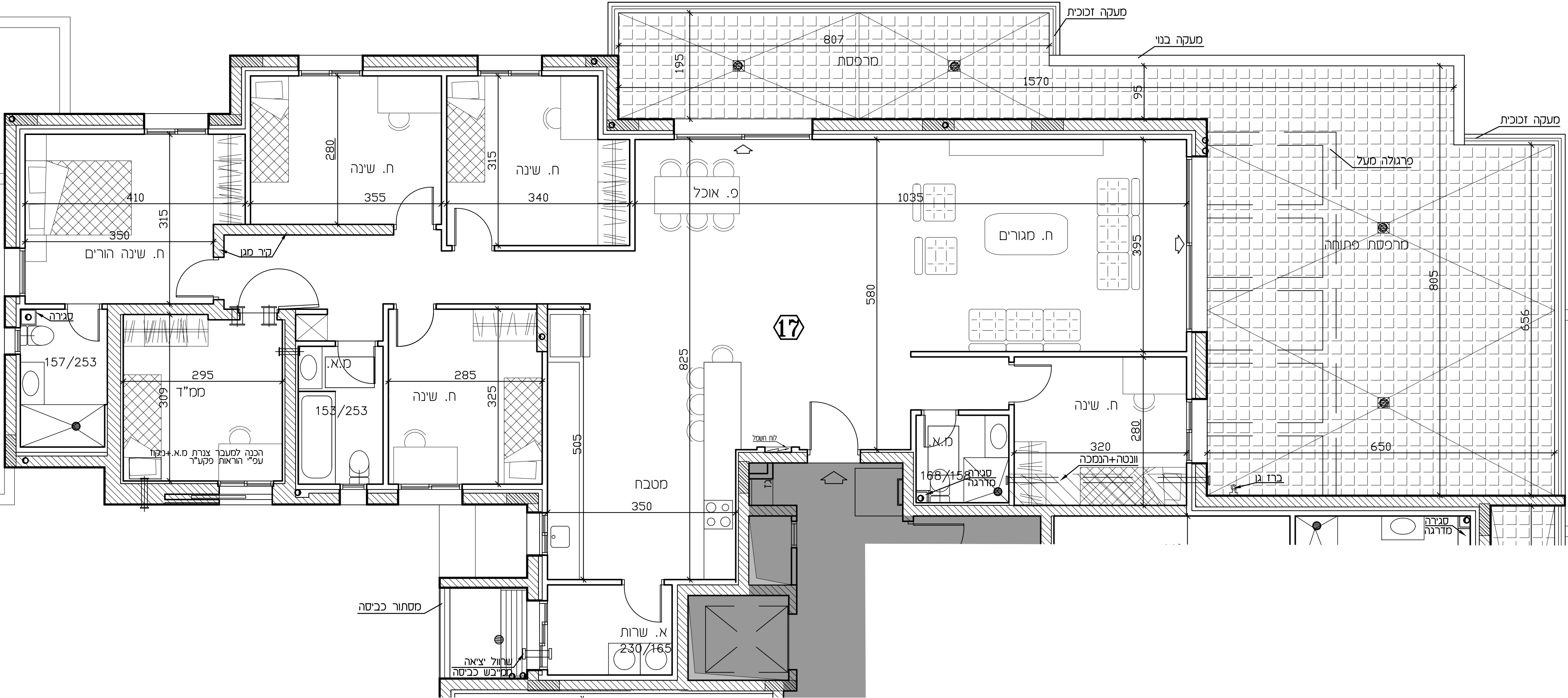
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

תכנית קומה סכמטית



הערות:

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים
מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים



רמי שבירו - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

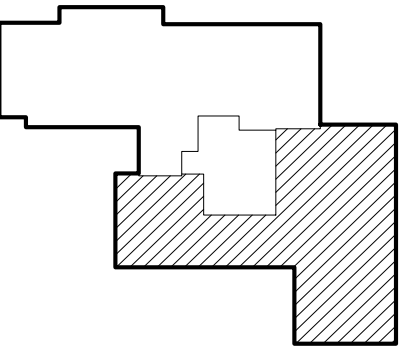
מתחם	02	טיפוס BM
בנין	2	
קומה	4	
דירה	18	

מהדורה: 04 ק.מ.: 1:50

תאריך: 19.09.22

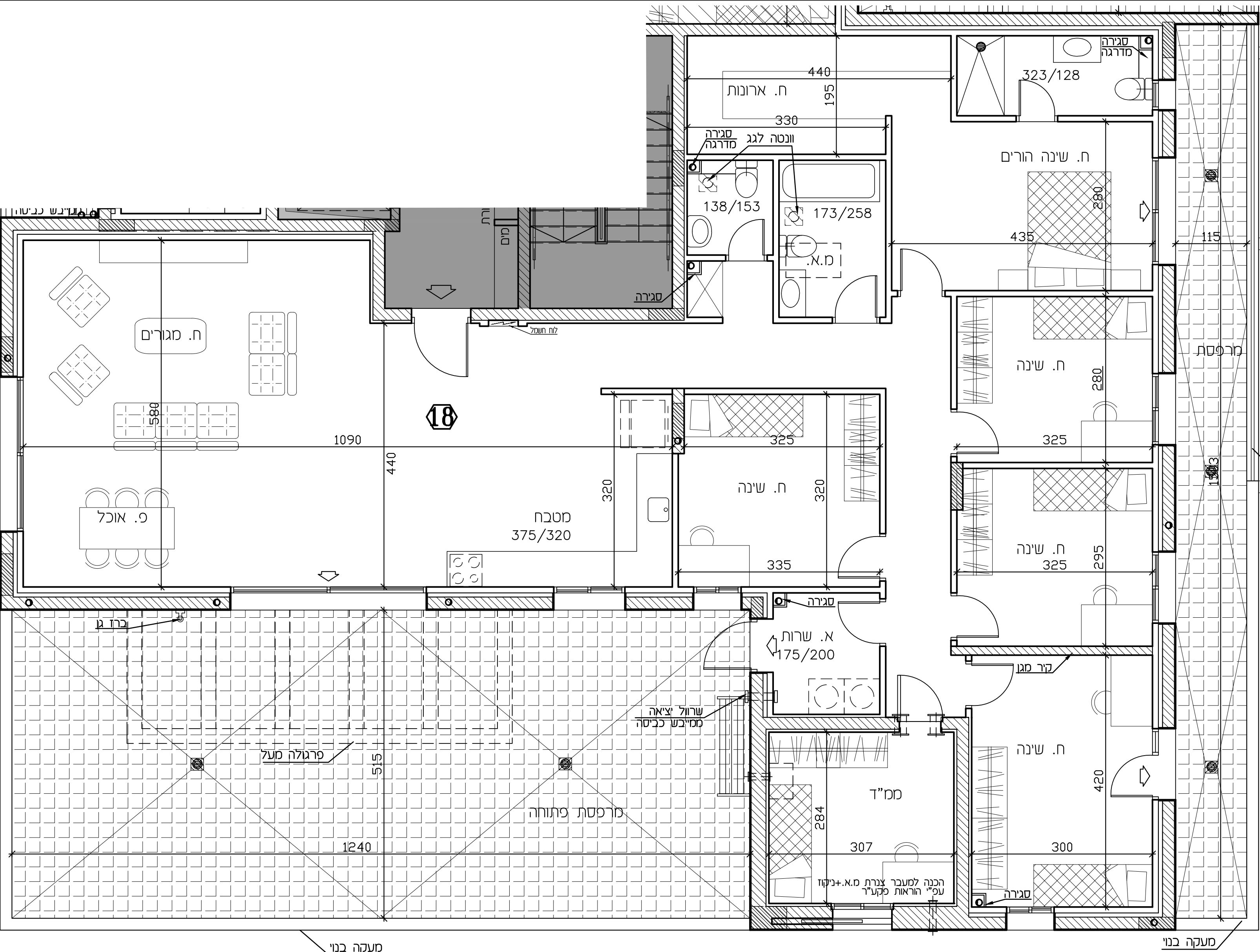
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

תכנית קומה סכמטית



הערות:

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים
מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים



מעקה בנוי

מעקה בנוי

מעקה
זכוכית