

רמי שבירו - ראש העין

חתימת הקונה:

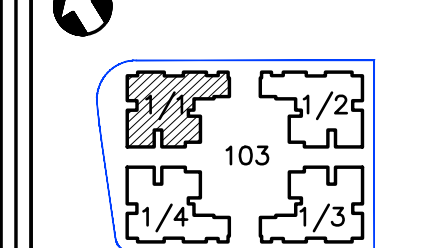
חתימת המוכר:

מתחם 02	בנין 1
טיפוס B	תכנית

מהדורה: 06	ק.ס.: 1:100
תאריך: 19.09.22	

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

תכנית העמדה סכמטית



הערה

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים

מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים

רמי שבירו

הנדסה בניה והשקעות בע"מ

ראש העין C

טיפוס B

מגרש 103, מתחם 2

בנין 1

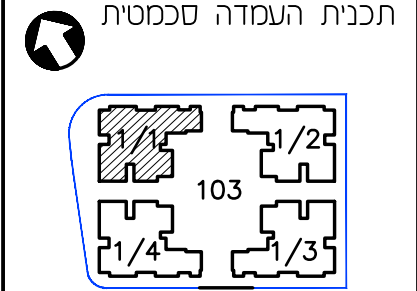
18 יח"ד

רמי שבירו - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

	מתחם 02	
	בניין 1	טיפוס B
	תכנית	
מהדורה: 06		ק.מ.: 1:100
תאריך: 19.09.22		
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008		



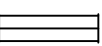
הערה

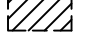
טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים

מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים

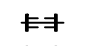
מקרא:

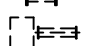
 שטח מקורה

 סף מוגבה ביציאה למרפסת

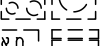
 מתלה כביסה

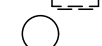
 הנמכת תקרה דקורטיבית

 אזורים משותפים

 אוורור מכני (ונטה)

 צינור איורור 4" בממ"ד

 צינור איורור 8" בממ"ד

 מערכת סינון אויר בממ"ד

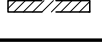
 צינור ניקוז/ביוב + סגירה דקורטיבית

 הצעה למיקום מתקנים:

 (מקרר,מכונת כביסה, תנור מטבח, מדחס והכנה למאייד מ.א.)

 שוחות ביוב וניקוז

 לוח חשמל דירתי

 חצר ע"ג בטון

 מעבר ספרינקלר

 + הנמכת תיקרה

 מעקה זכוכית

 מעקה בני

 קיר בטון

הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

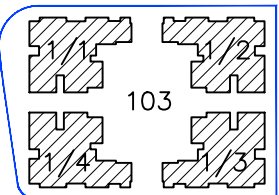
1. התוכניות הינן לפני היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט לצרכי רישום כפי שתאושר על ידי הרשויות.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, בחצרות פרטיות, במחסנים, מעל/מתחת חניות ובשטחים משותפים, בנוסף למסומן בתוכנית.
6. בקומת הגג והקרקע ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות בו, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישת הרשויות.
7. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמעברים.
8. במחסנים ייתכן ויעברו מערכות ציבוריות כגון תעלות חשמל/אינסטלציה.
9. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.

בדירה

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים). המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. לפי צו מכר דירות (טופס של מפרט) התשל"ד - 1974, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
4. עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר, מערכות לאוורור מכני, מתזים, גלאים (באם קיימים) ומערכות, יתכן שיעשו הנמכות תקרה מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט ו/או בתכניות כל שהיא, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל ותתכנה הנמכות נוספות מעבר למסומן בתכניות.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים ייקבע עפ"י קביעת המתכננים.
10. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת הנאה לצורך גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
11. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
12. ריהוט ו/או אבזור ו/או מכשור ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, והמופיעים בתוכנית כגון: כיורים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו', משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם בלבד, ואינם כלולים במחיר הדירה.
13. ככל שמסומנים בתוכניות, ככולן או בחלקן פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד', מובהר כי מיקומם אינו סופיים ויכול להשתנות בהתאם לקביעת המתכננים ו/או הרשויות, והקונה מאשר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה בקשר עם כך.
14. לפני הזמנת ריהוט המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר הטיח ו/או החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
15. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
16. ביציאה למרפסות פתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ הפרש גובה בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
17. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
18. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מוגמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
20. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
21. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים, המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
22. סימון "משטח מרוצף" בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינו להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל יהיה לפי החלטת החברה ובהתאם למפרט, ככול שצוין בו.
23. מיקום סופי של מתזים בכל החללים השונים במבנה (כולל פנים הדירות) יהיו בהתאם לאישור הרשויות וכיבוי אש.
24. **במקרה של סתירה בין התכניות למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.**

מרחם 02	מגרש 103
בנין 1,2,3,4	טיפוסי BM,B
תכנית פיתוח	-1
מחזור: 06	ק.מ.: 1: 250
תאריך: 19.09.22	
לפי חוק הסכר והשליד 1974 תיקון התשס"ח 2008	

תכנית העמדה סכמטית





רמי שביר

הנדסה, בניה והשקעות בע"מ
Engineering Building & Investment Ltd

רמי שביר - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

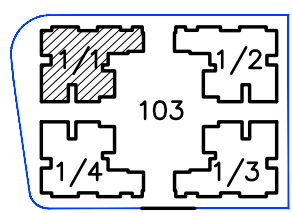
מרחם 02	מגרש 103
כני"ן 1,2,3,4	טיפוסי B, BM
תכנית פיתוח	0.00
מחזור: 06	ק.מ.: 1:250
תאריך: 19.09.22	
לפי חוק המכר והשלי"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008	

תכנית העמדה סכמטית

103

מתחם 02	
כנין 1	טיפוס B
תכנית קומת מרתף -4.50	
מחזור: 06	ק.מ.: 1:100
תאריך: 19.09.22	
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקן והעש"ח 2008	

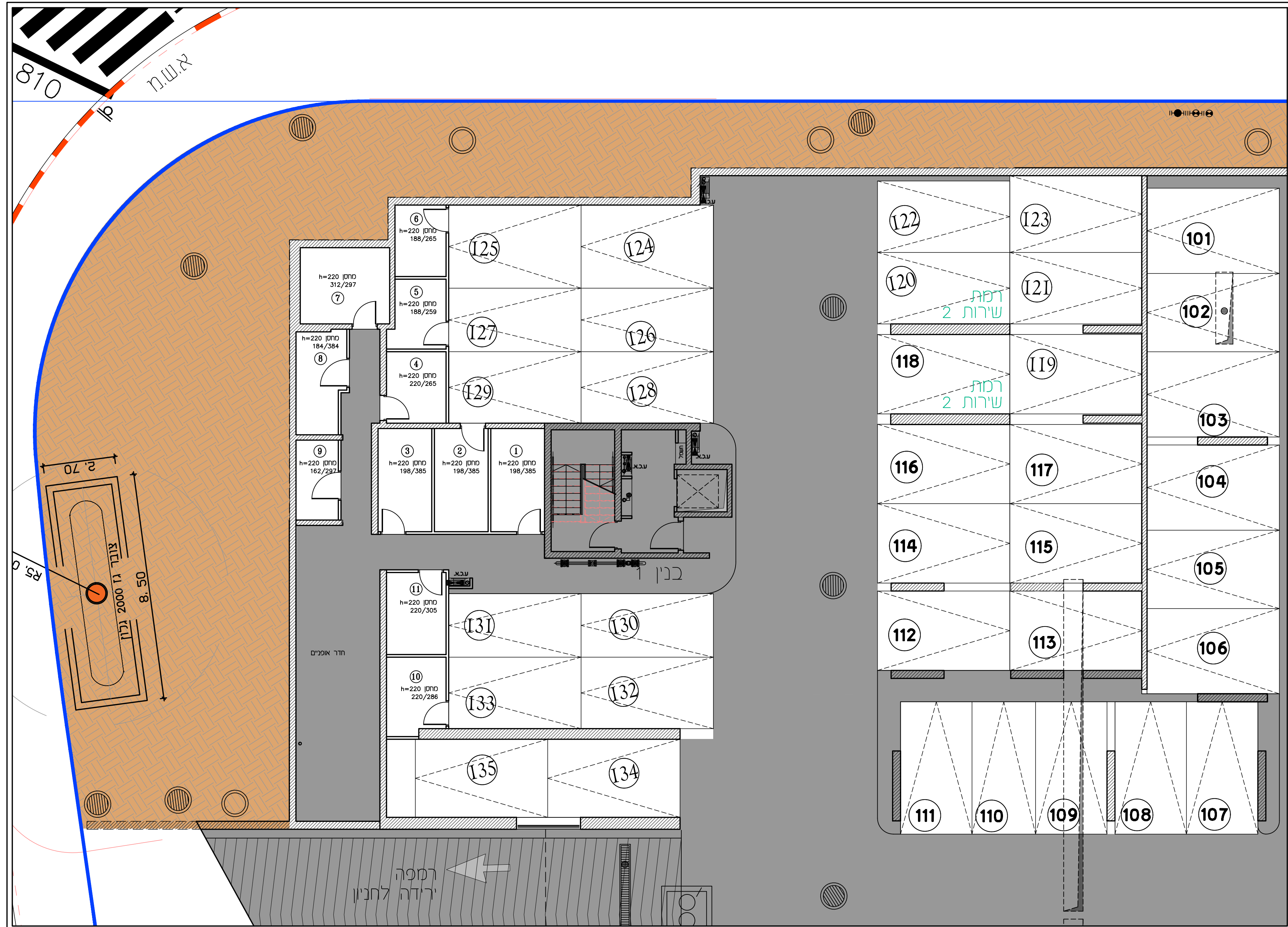
תכנית העמדה סכמטית



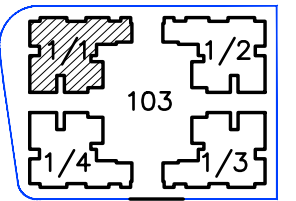
הערה

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים

מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים



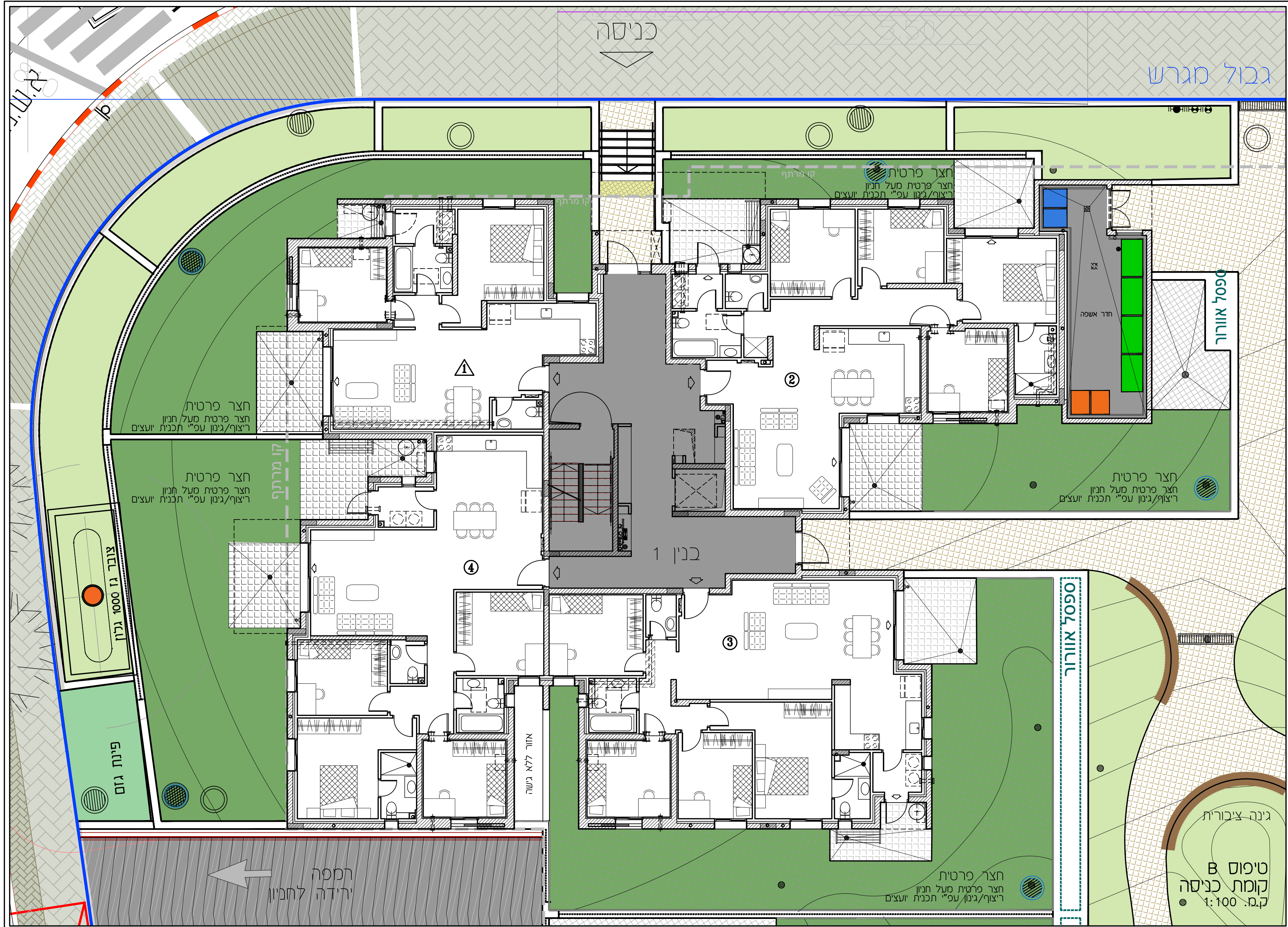
מתחם 02	כב"ן 1
סיכום B	תכנית קומת כניסה
0.00	מחזור: 06
1:100	ק.מ.: 19.09.22
לפי חוק הסדר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008	
תכנית העמדה סכמטית	



הערה

טרם התקבל היתר בניה
יחבנו שניים ע"פי דרישות
הרשויות
יחבנו שניים עקב תאום יעצים

מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יעצים



גינה ציבורית

סיכום B
קומת כניסה
ק.מ.: 1:100

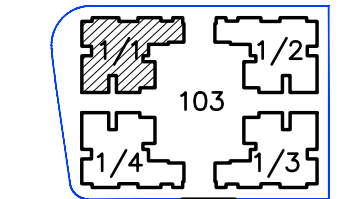
רמי שביר - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

מתחם 02	
בנין 1	טיפוס B
תכנית קומה 1	+2.96
מהדורה: 06	ק.מ.: 1:100
תאריך: 19.09.22	
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008	

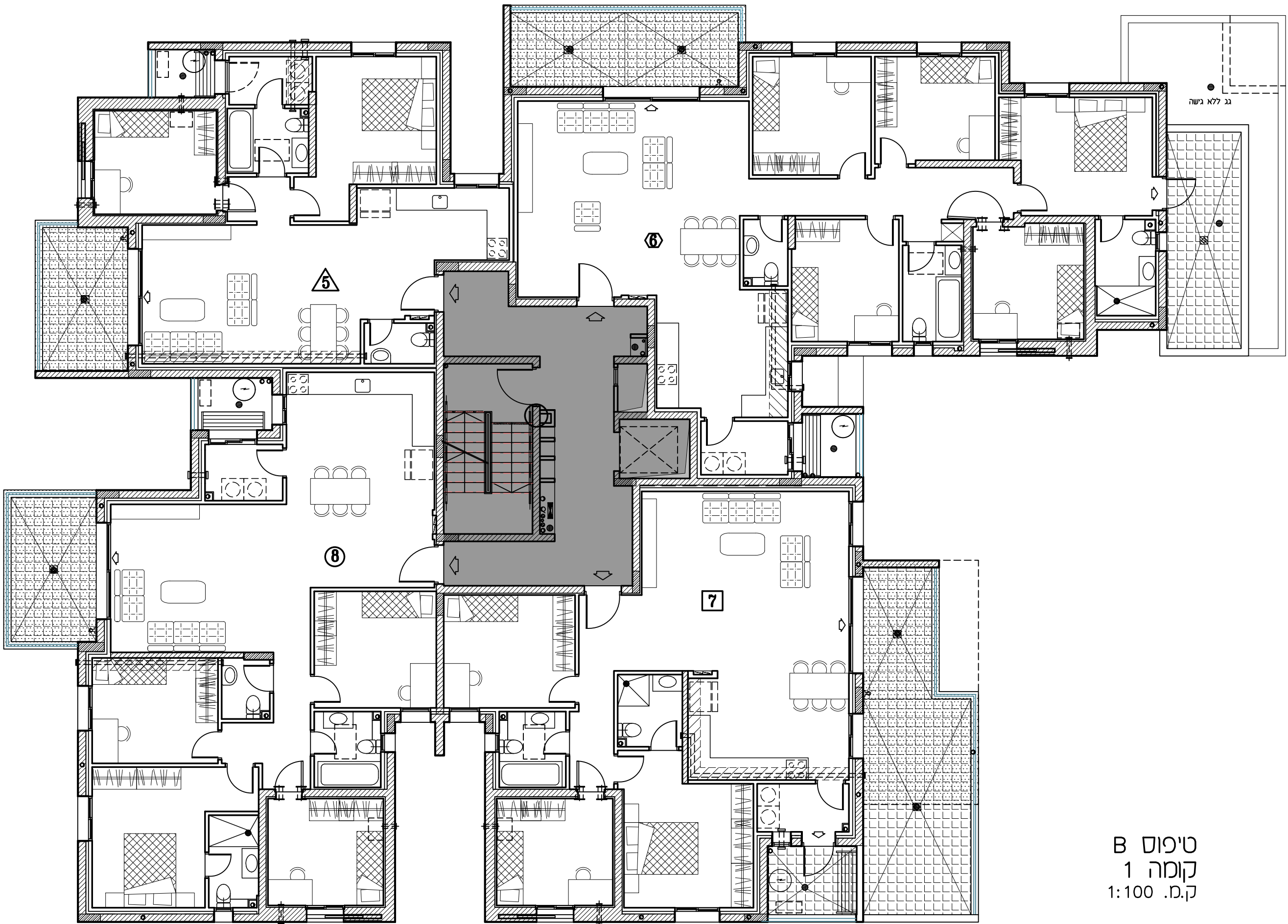
תכנית העמדה סכמטית



הערה

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים

מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים



טיפוס B
קומה 1
ק.מ. 1:100

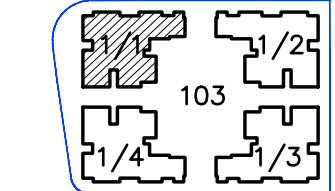
רמי שביר - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

מתחם 02	בנין 1
תכנית קומה 2	טיפוס B
מסלול: 06	ק.מ.: +5.92
תאריך: 19.09.22	מסלול: 1:100
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008	

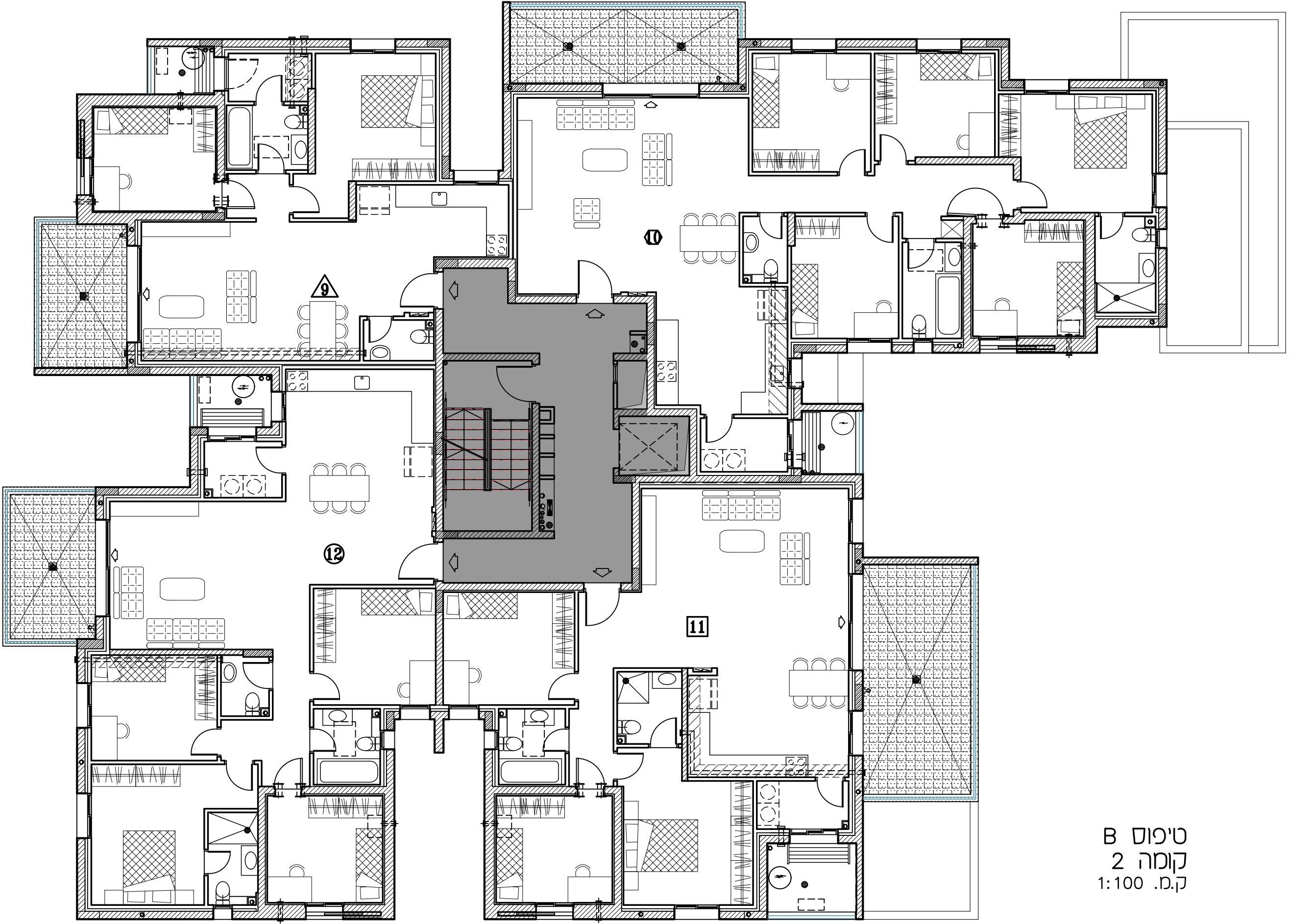
תכנית העמדה סכמטית



הערה

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים

מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים



טיפוס B
קומה 2
ק.מ. 1:100

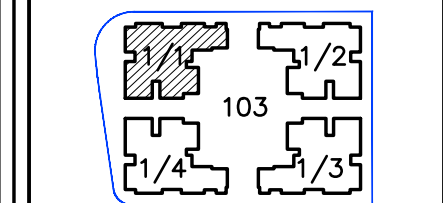
רמי שביר - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

מתחם 02	כנין 1
טיפוס B	תכנית קומה 3
תאריך: 19.09.22	מסלול: 06
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008	ק.מ.: 1:100

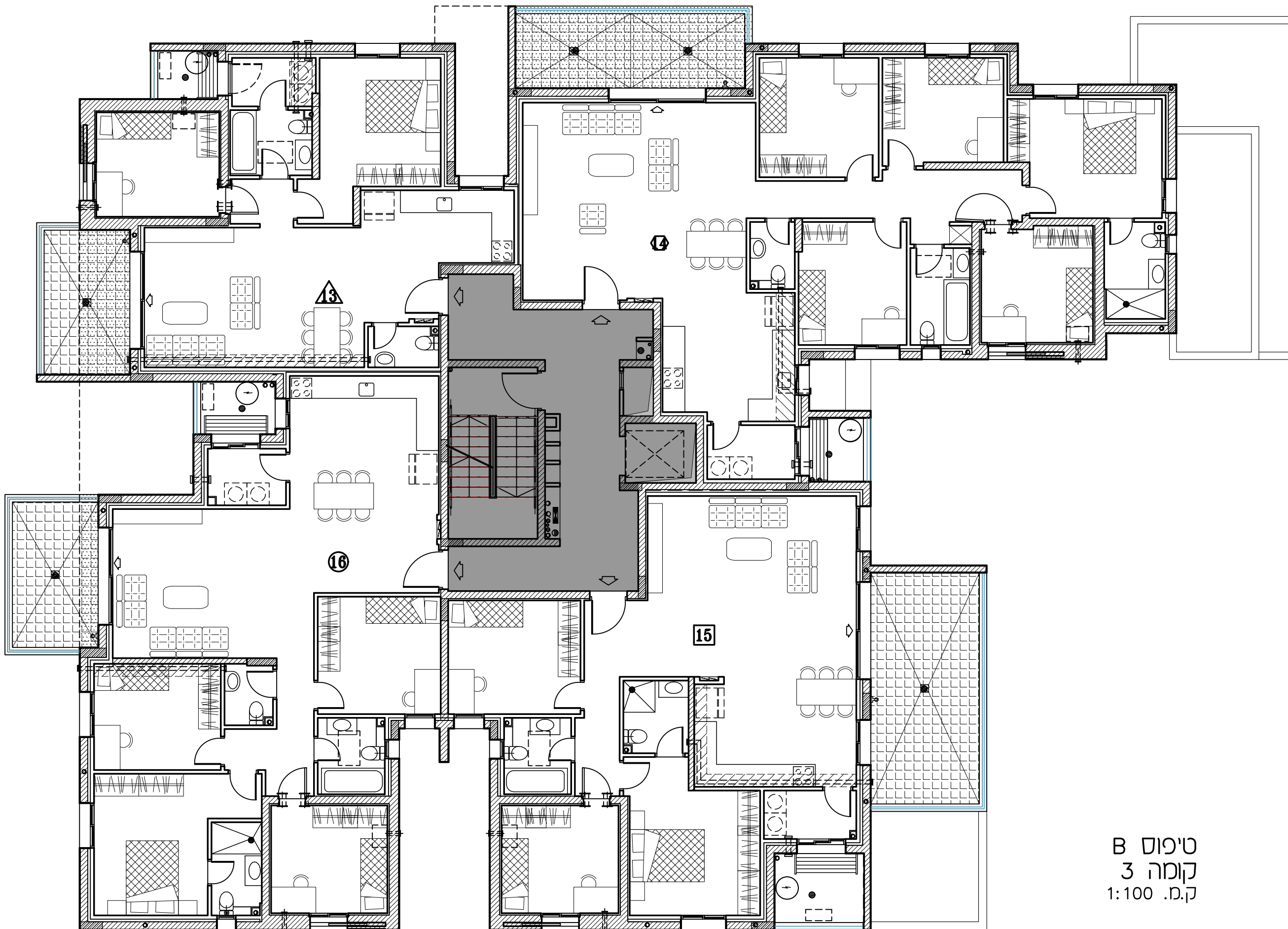
תכנית העמדה סכמטית



הערה

טרם התקבל היתר בניה
 יתכנו שינויים ע"פי דרישות
 הרשויות
 יתכנו שינויים עקב תאום יועצים

מידות ומפלסים סופיים
 רק לאחר תיאום סופי
 עם יועצים



טיפוס B
 קומה 3
 ק.מ. 1:100

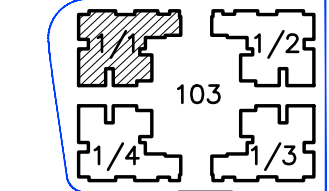
רמי שביר - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

מרחם 02	
כנין 1	טיפוס B
תכנית קומה 4 +12.00	
מהדורה: 06	ק.מ.: 1:100
תאריך: 19.09.22	
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008	

תכנית העמדה סכמטית

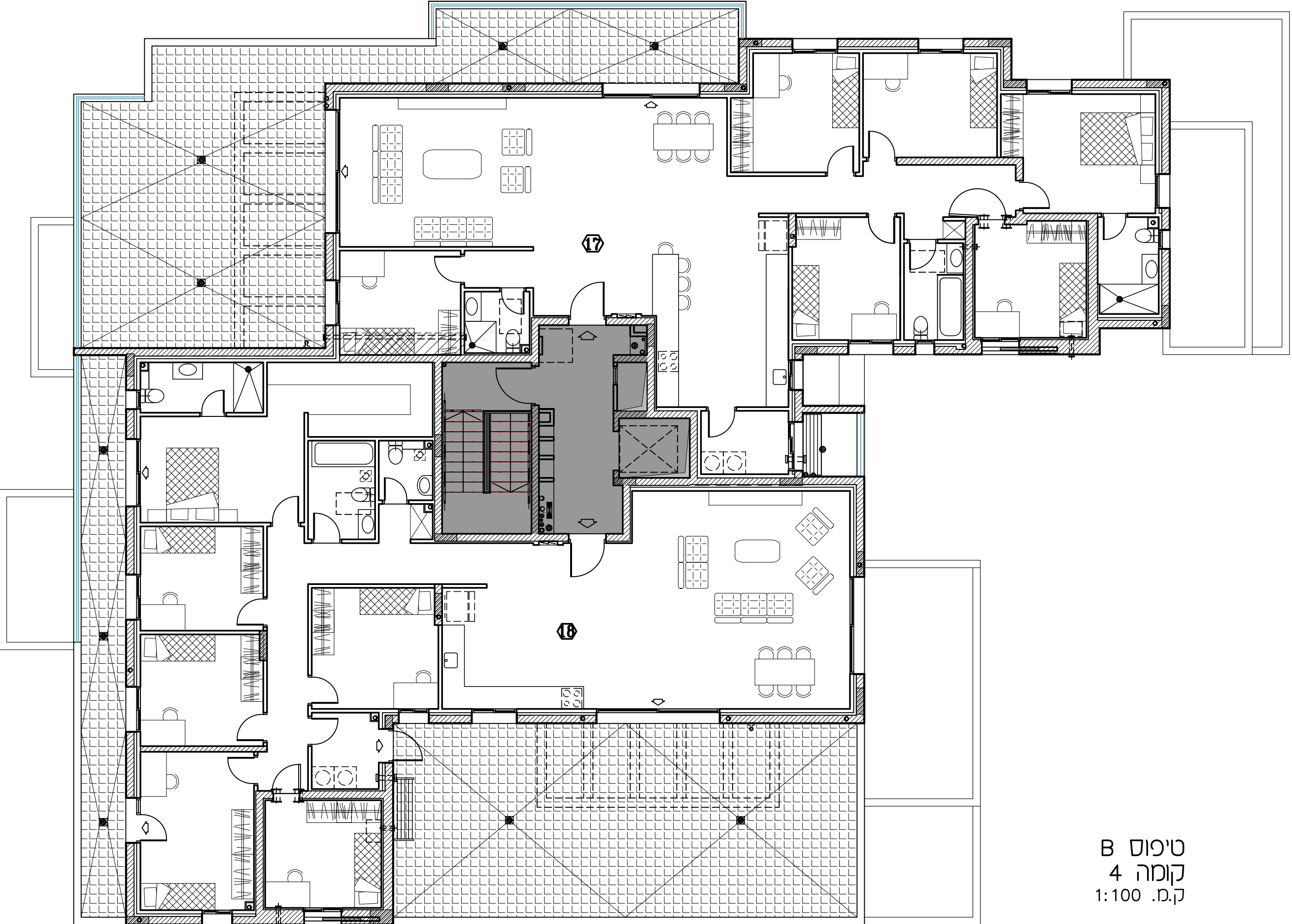


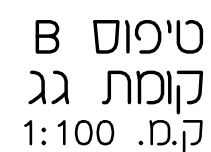
הערה

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים

מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים

טיפוס B
קומה 4
ק.מ. 1:100





רמי שבירו - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

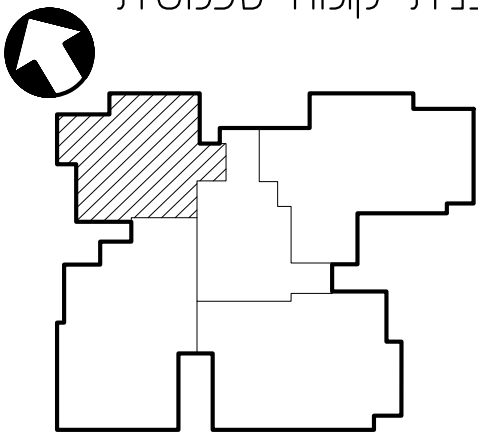
מתחם	02	טיפוס B
בניין	1	
קומה	כניסה	
דירה	1	

מהדורה: 04 ק.מ.: 1:50

תאריך: 19.09.22

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

תכנית קומה סכמטית



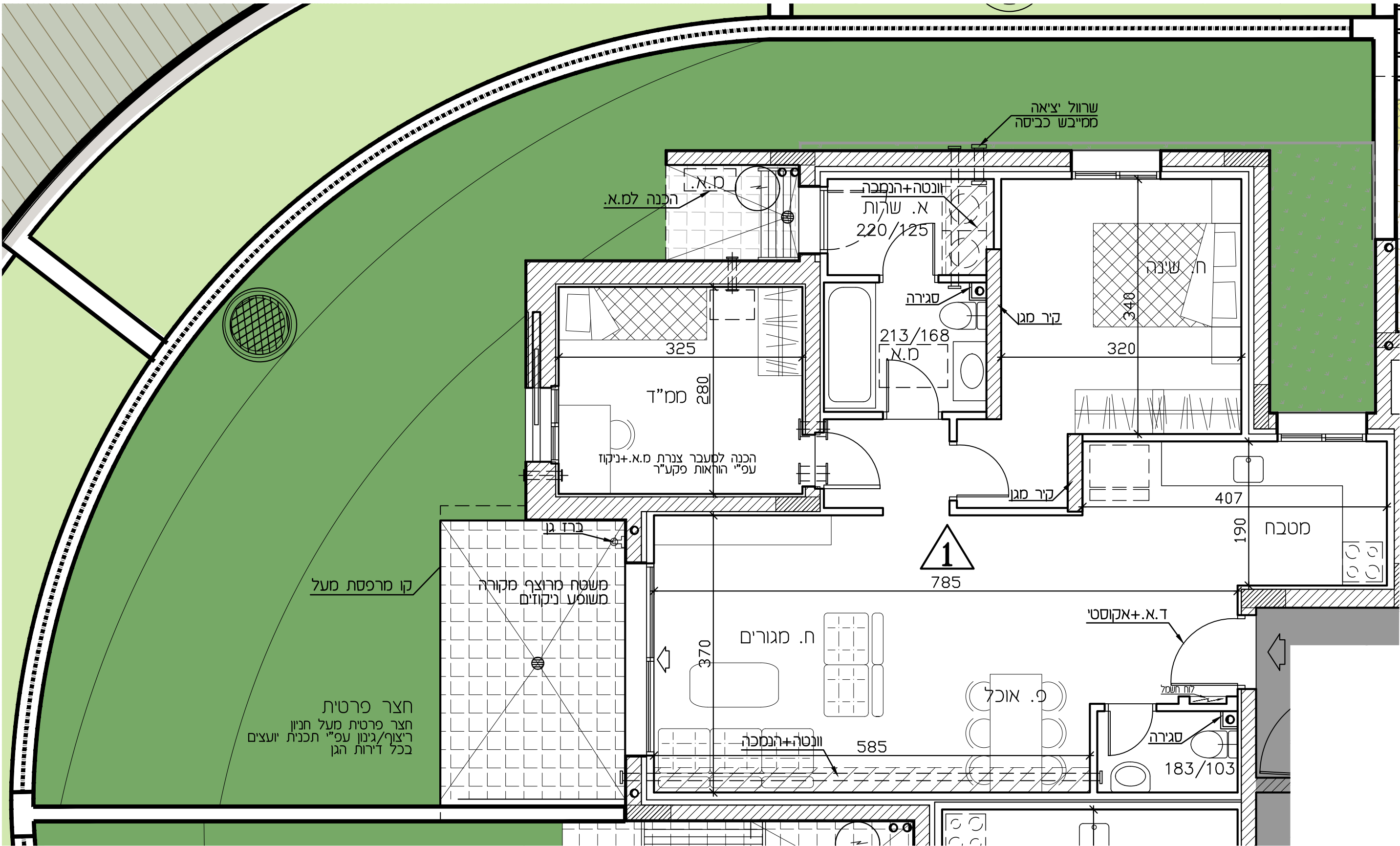
הערות:

טרם התקבל היתר בניה

יתכנו שינויים ע"פי דרישות הרשויות

יתכנו שינויים עקב תאום יעצים מידות ומפלסים סופיים

רק לאחר תיאום סופי עם יעצים



חצר פרטית

חצר פרטית מעל חניון ריצוף/גינון עפ"י תכנית יעצים בכל דירות הגן

רמי שבירו - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

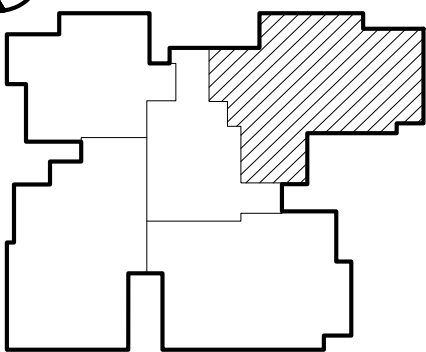
מתחם	02	טיפוס B
בנין	1	
קומה	כניסה	
דירה	2	

מהדורה: 04 ק.מ.: 1:50

תאריך: 19.09.22

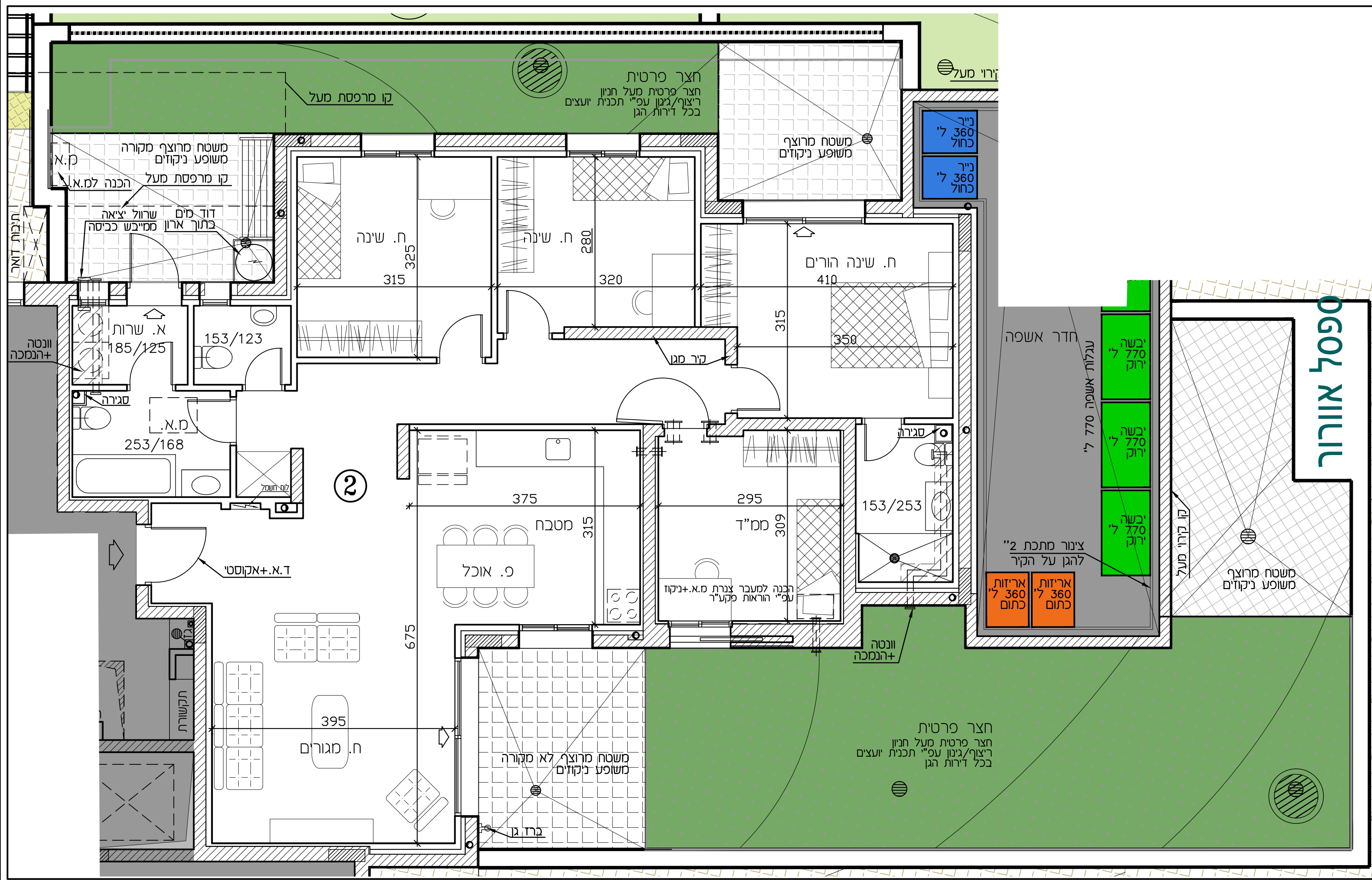
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

תכנית קומה סכמטית



הערות:

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים
מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים



רמי שבירו - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

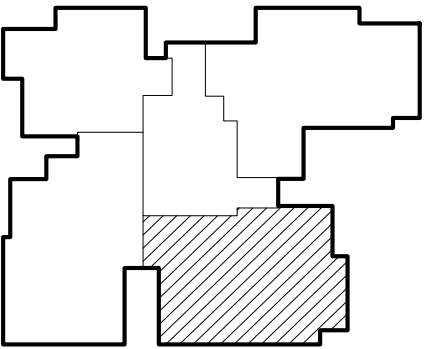
מתחם	02	טיפוס B
בניין	1	
קומה	כניסה	
דירה	3	

מהדורה: 04 ק.מ.: 1:50

תאריך: 19.09.22

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

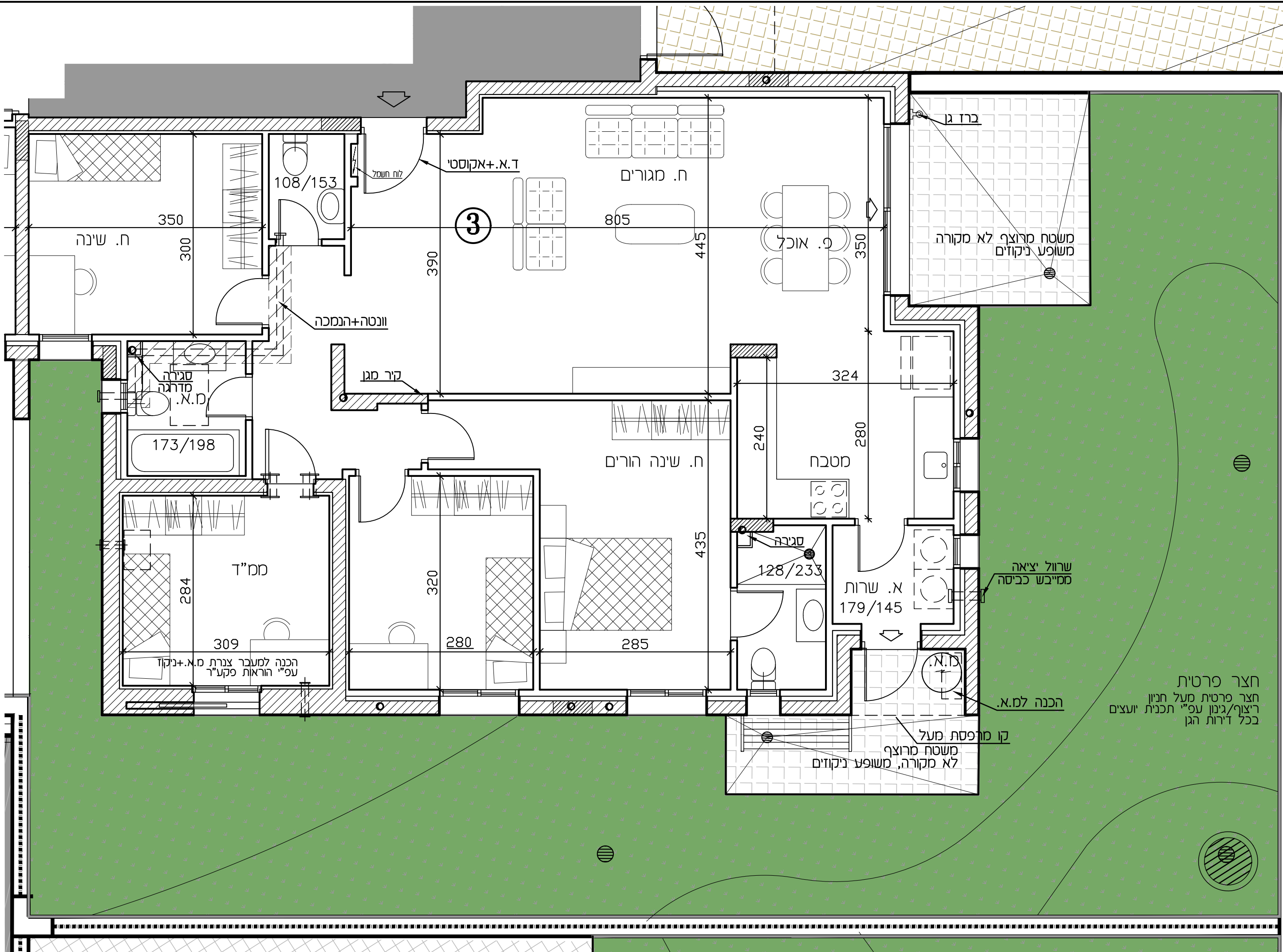
תכנית קומה סכמטית



הערות:

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים
מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים

ספסל אזורי



רמי שביר - ראש העין

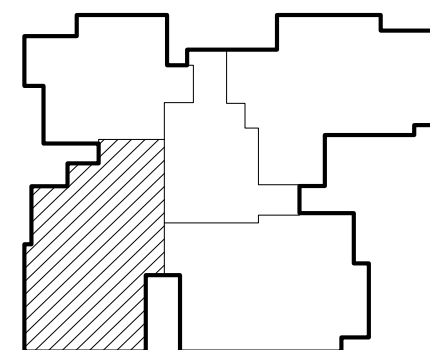
חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

מתחם	02	טיפוס B
בניין	1	
קומה	כניסה	
דירה	4	

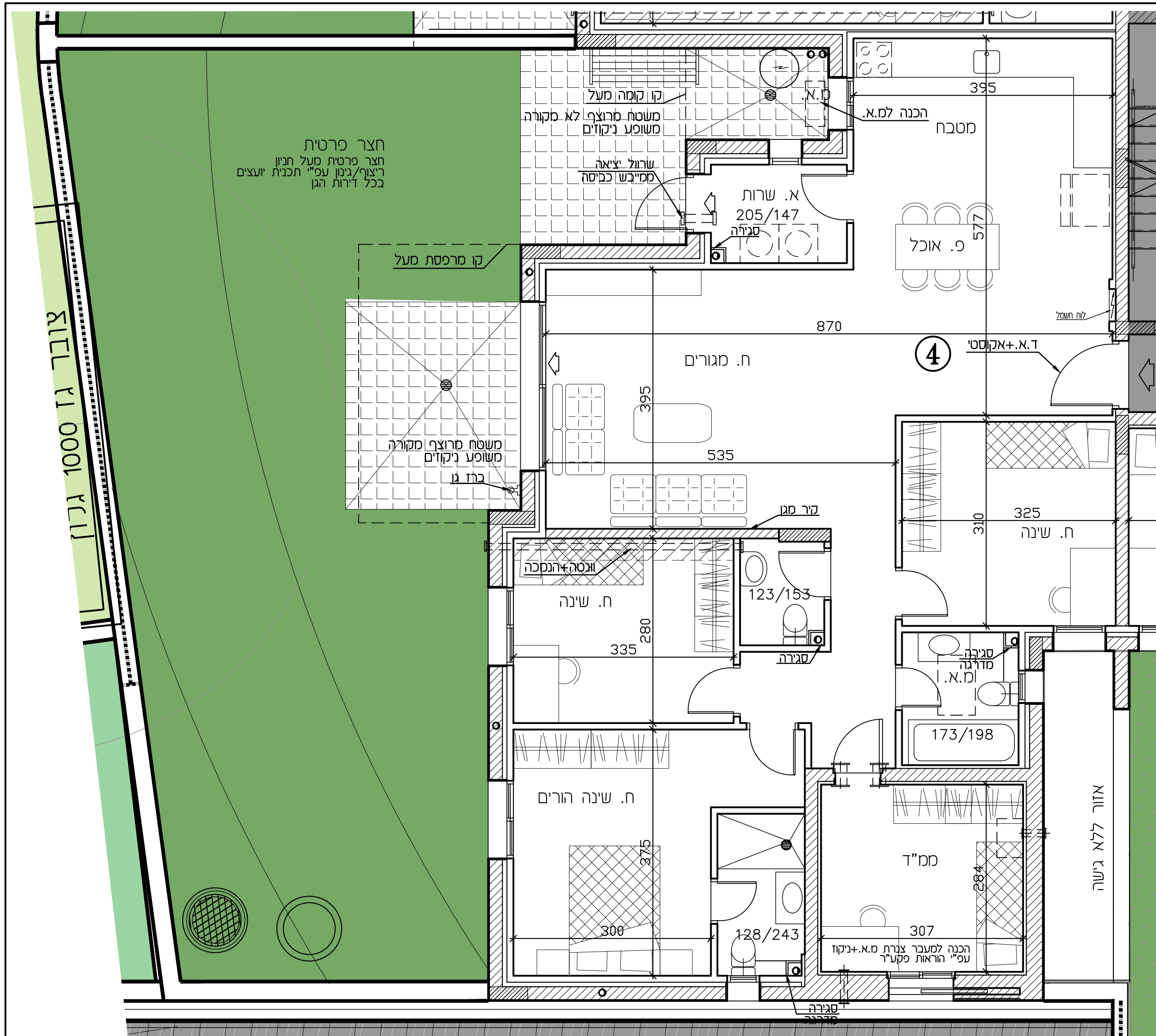
מהדורה: 04 ק.מ.: 1:50
תאריך: 19.09.22
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

תכנית קומה סכמטית



הערות:

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים
מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים



רמי שביר - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

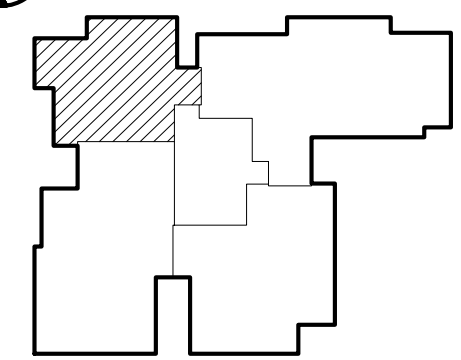
מתחם	02	טיפוס B
בנין	1	
קומה	1,2	
דירה	5,9	

מהדורה: 04 ק.מ.: 1:50

תאריך: 19.09.22

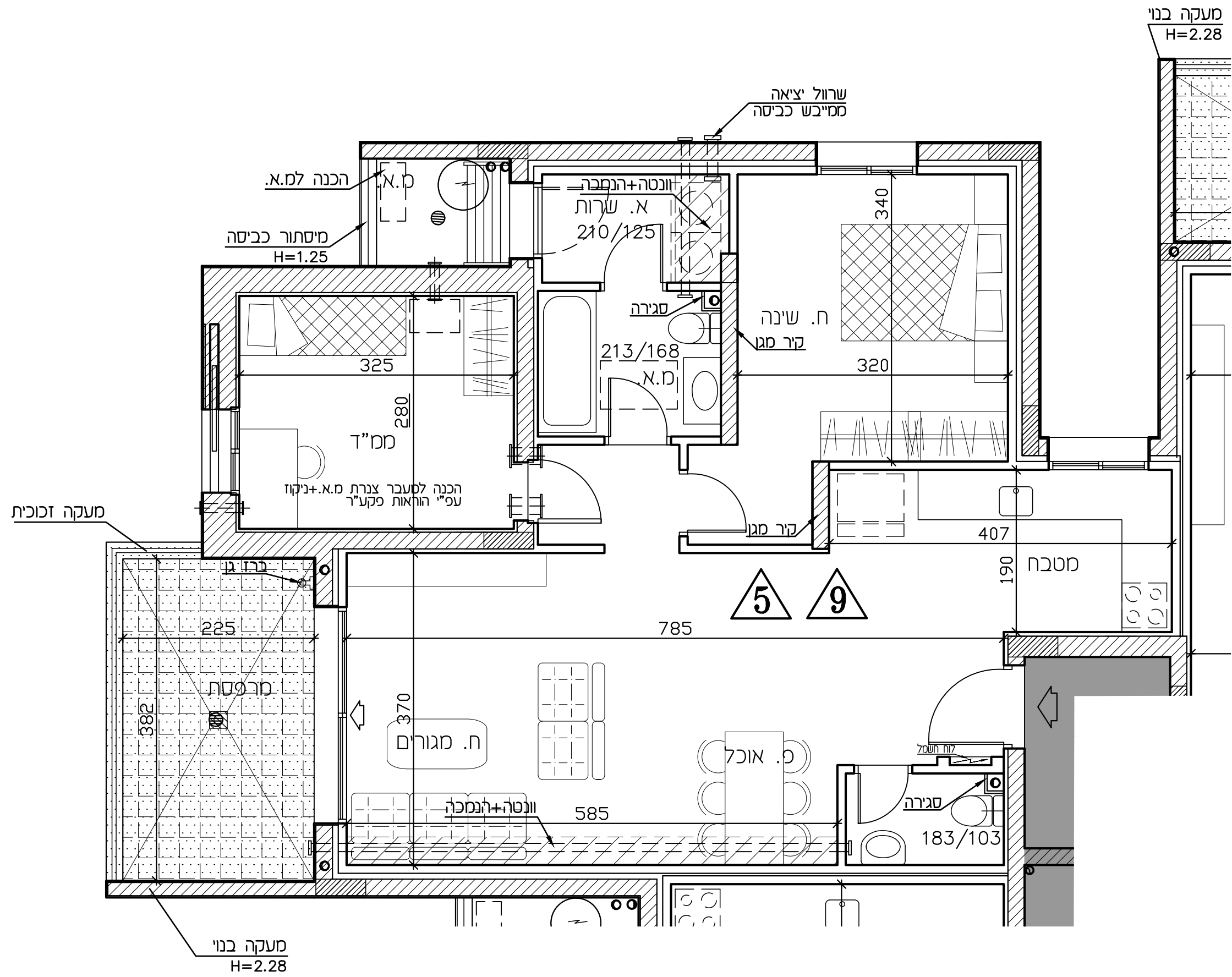
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

תכנית קומה סכמטית



הערות:

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים
מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים



רמי שבירו - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

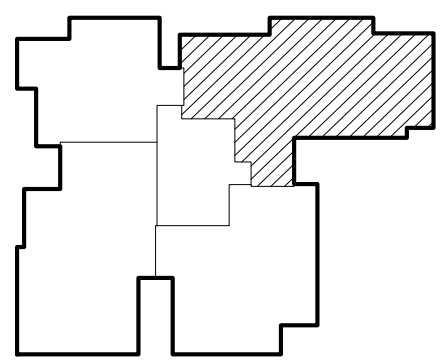
מתחם	02	טיפוס B
בנין	1	
קומה	1	
דירה	6	

מהדורה: 04 ק.מ.: 1:50

תאריך: 19.09.22

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

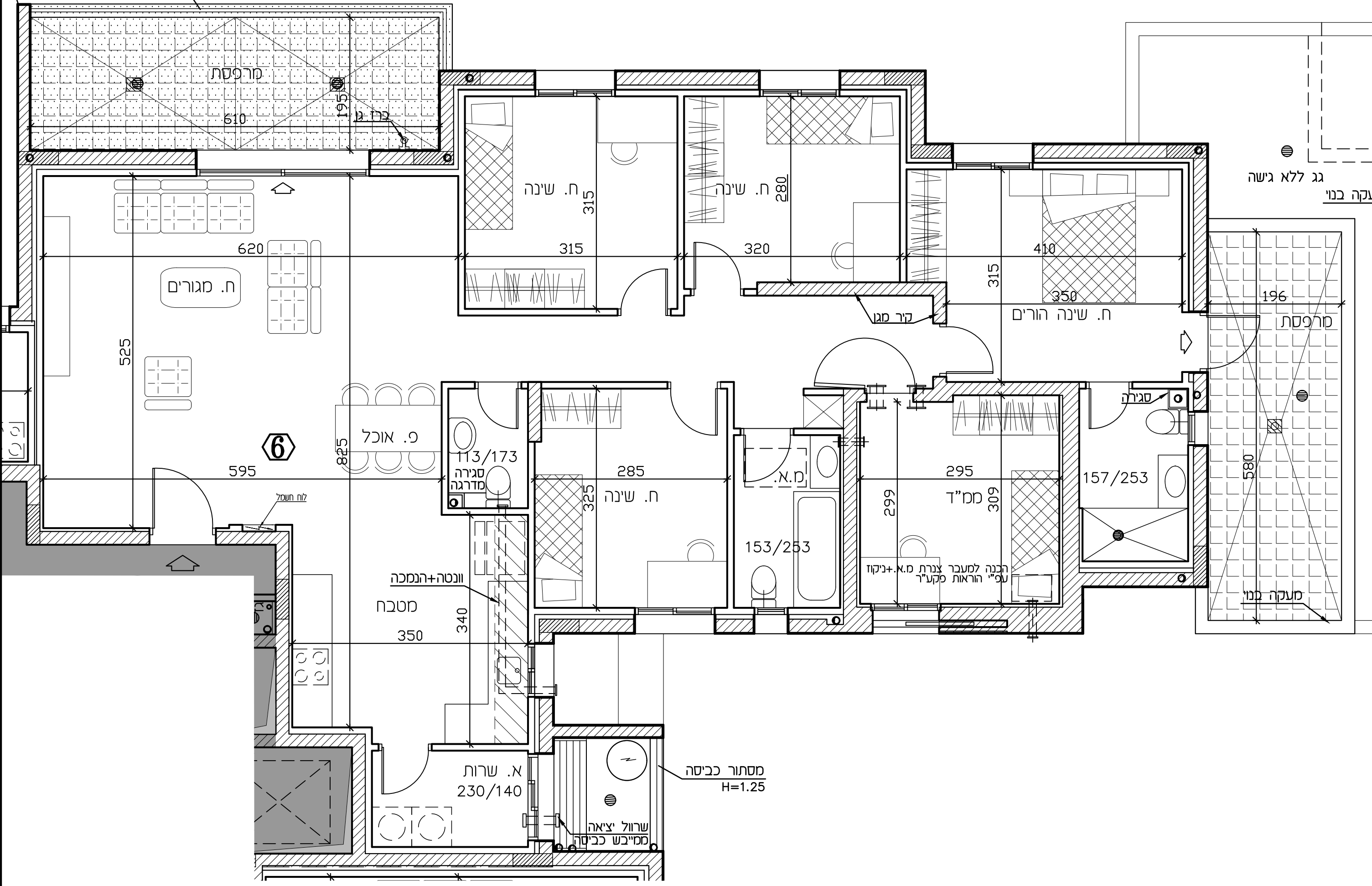
תכנית קומה סכמטית



הערות:

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים
מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים

מעקה זכוכית
מעקה בנוי
H=2.28



מסתור כביסה
H=1.25

שרול יציאה
ממייבש כביסה

א. שרות
230/140

מטבח
350

פ. אוכל
825

6

לוח חשמל

מעקה זכוכית
מעקה בנוי
H=2.28

רמי שבירו - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

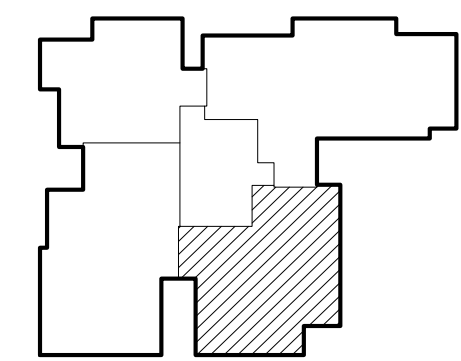
מתחם	02	טיפוס B
בנין	1	
קומה	1	
דירה	7	

מהדורה: 04 ק.מ.: 1: 50

תאריך: 19.09.22

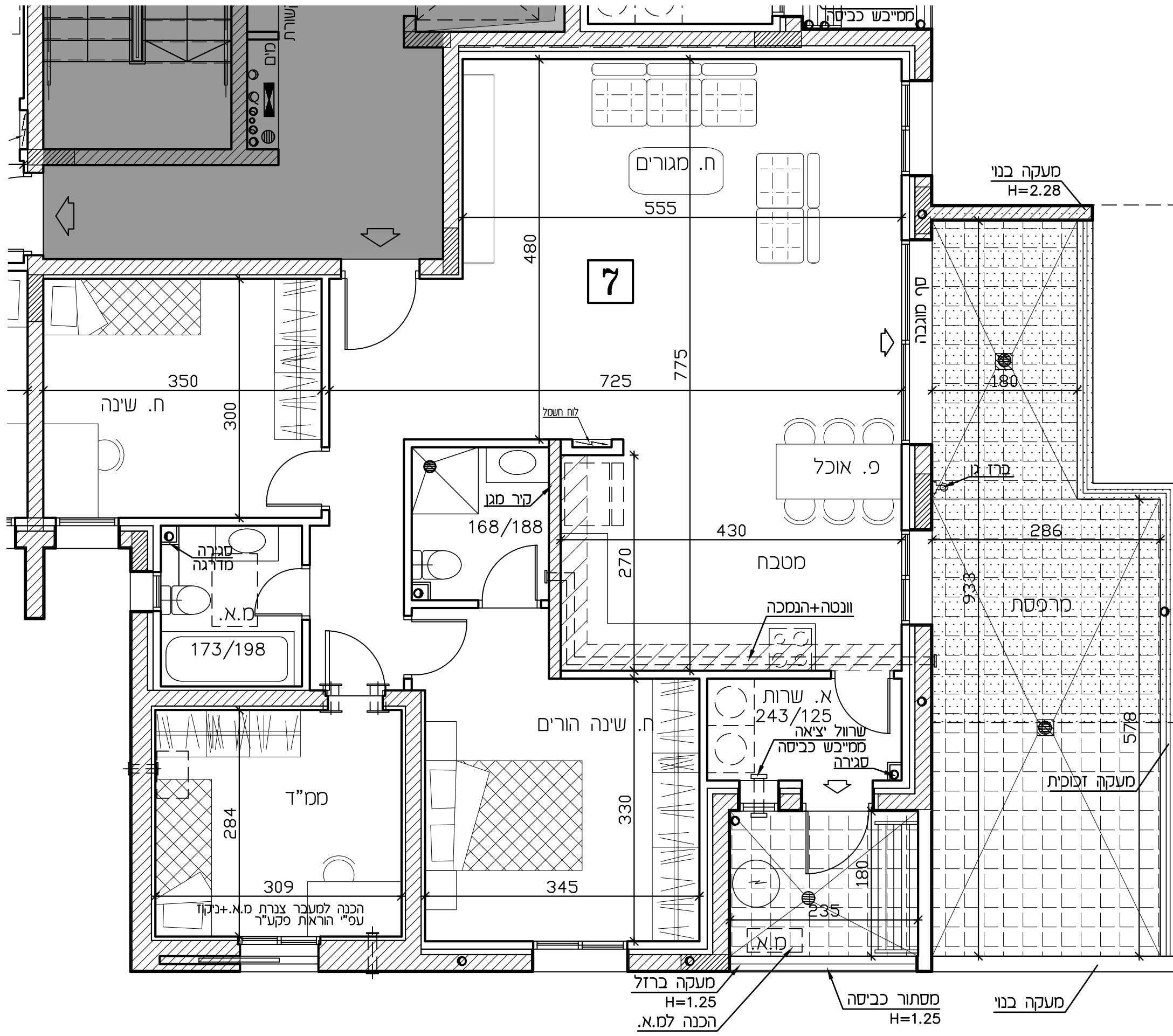
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

תכנית קומה סכמטית



הערות:

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים
מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים



קו מרפסת מעל

מעקה בנוי
H=2.28

סף מוגבה

ברז

מרפסת

מעקה זכוכית

מסתור כביסה
H=1.25

מעקה ברזל
H=1.25
הכנה למ.א.

א. שרות
243/125
שרול יציאה
ממייבש כביסה
סגירה

וונטה+הנמכה

מטבח

פ. אוכל

ח. מגורים

7

ח. שינה הורים

ממ"ד

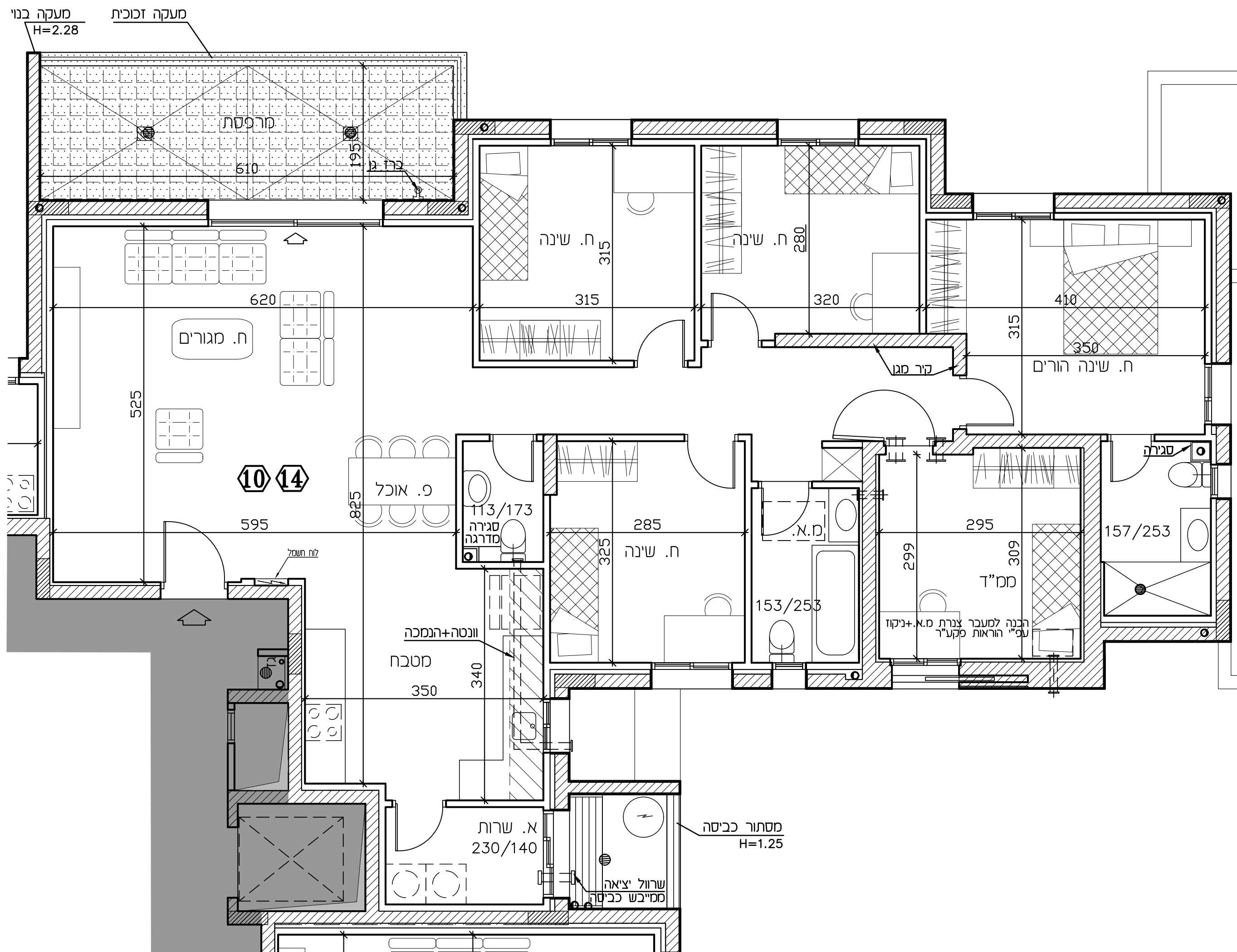
הכנה למעבר צנרת מ.א.+ניקוז
עפ"י הוראות פקע"ר

סגירה
מזריגה

קיר מגן

לוח חשמל

שורת
מים



רמי שבירו - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

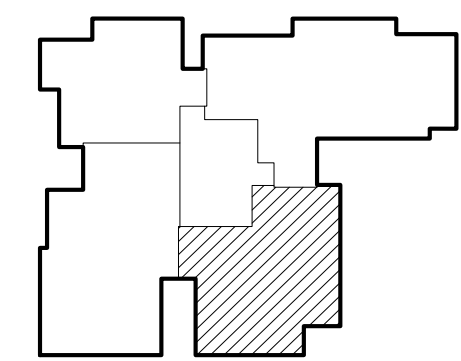
מתחם	02	טיפוס B
בנין	1	
קומה	2	
דירה	11	

מהדורה: 04 ק.מ.: 1:50

תאריך: 19.09.22

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

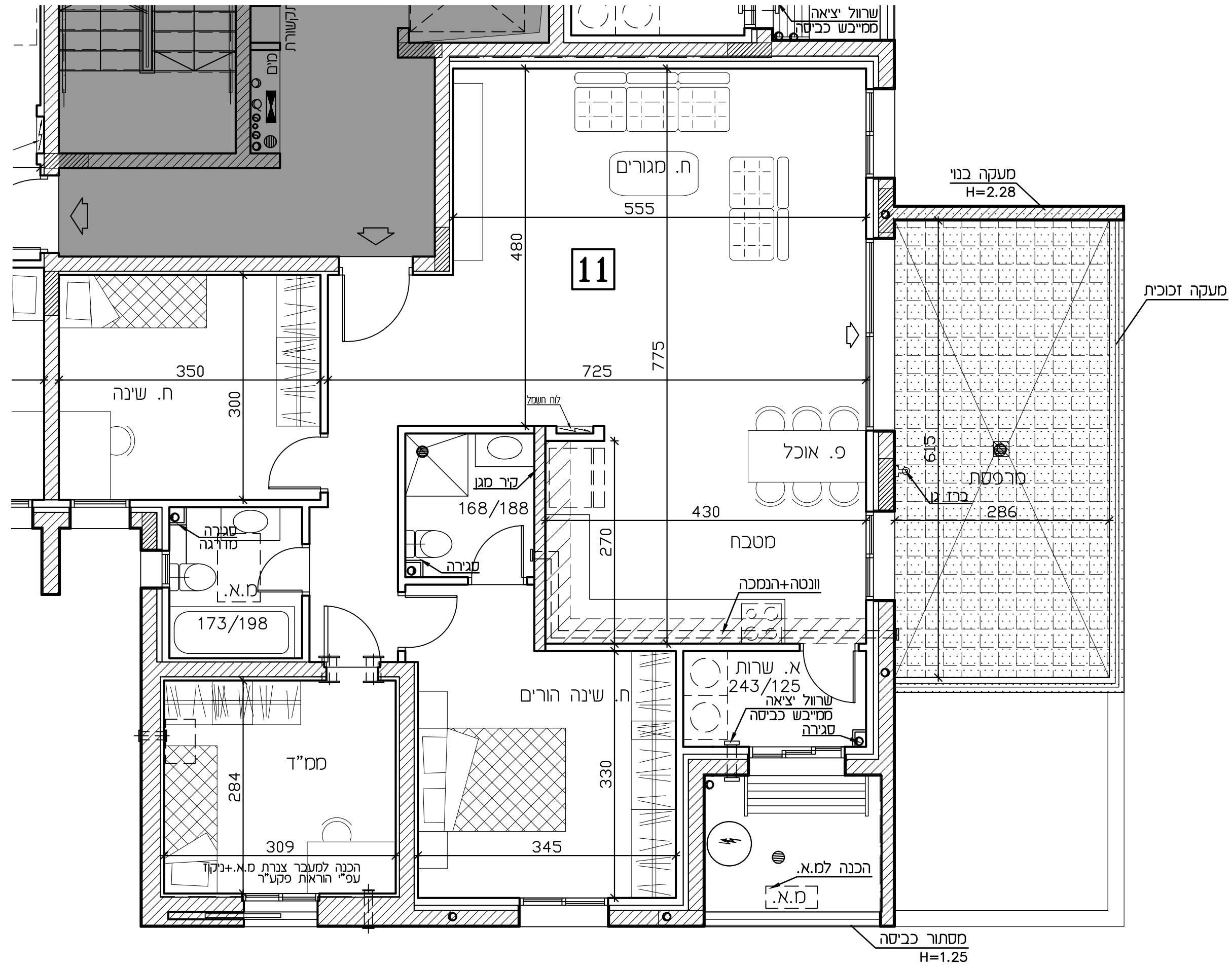
תכנית קומה סכמטית



הערות:

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות

יתכנו שינויים עקב תאום יועצים
מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים



רמי שבירו - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

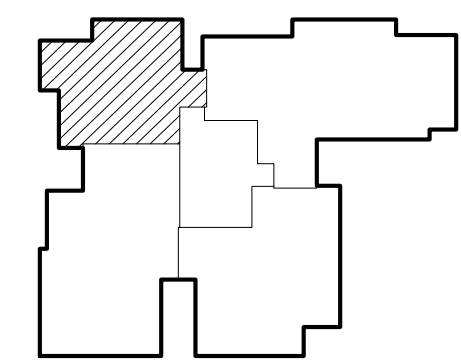
מתחם	02	טיפוס B
בנין	1	
קומה	3	
דירה	13	

מהדורה: 04 ק.מ.: 1:50

תאריך: 19.09.22

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

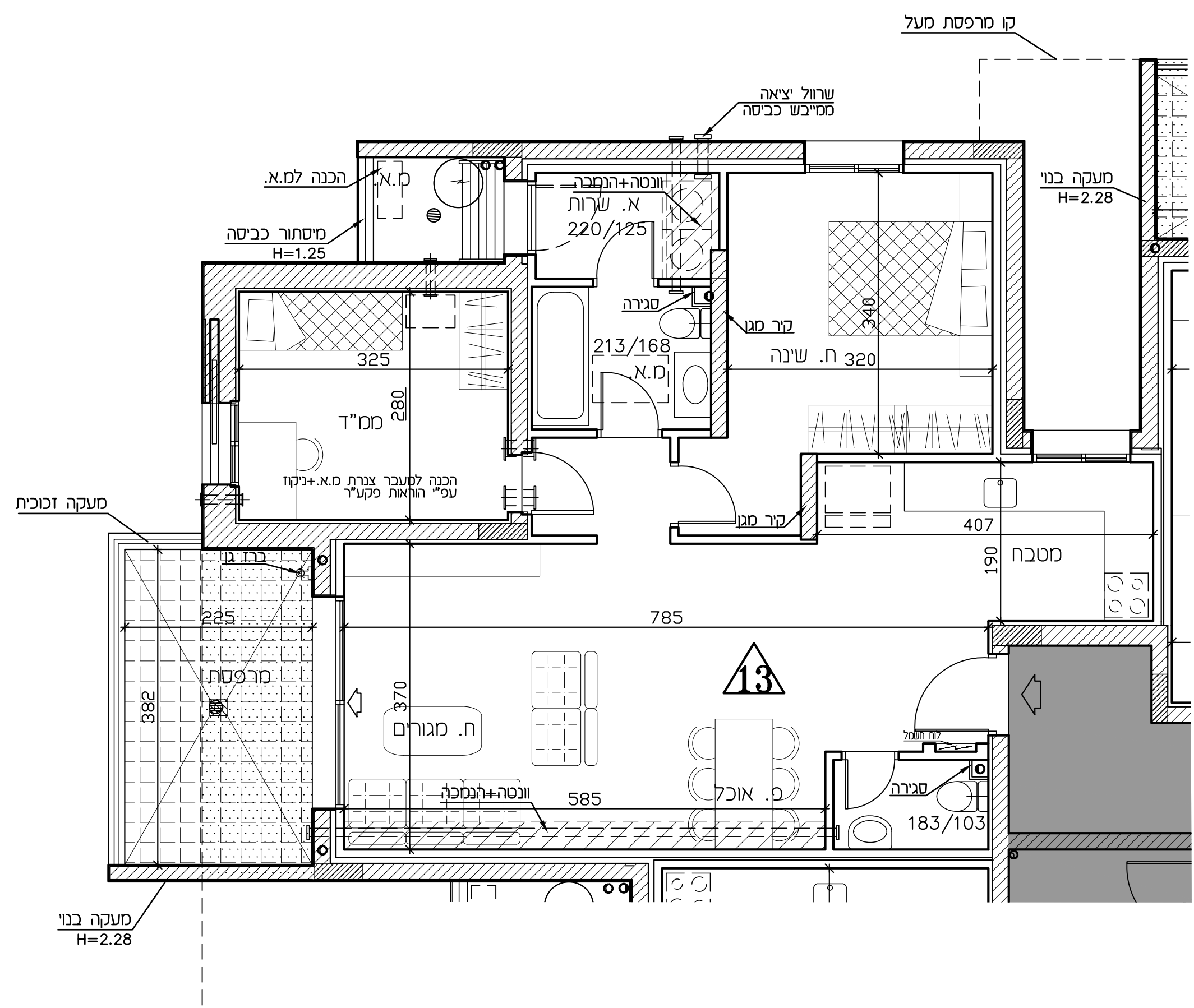
תכנית קומה סכמטית



הערות:

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות

יתכנו שינויים עקב תאום יועצים
מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים



רמי שבירו - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

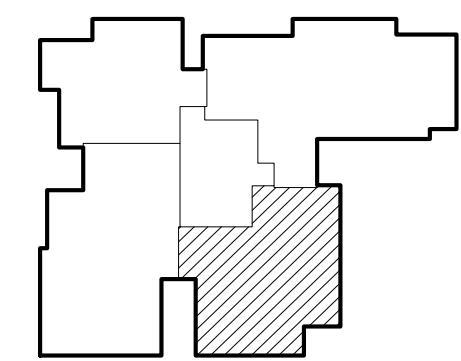
מתחם	02	טיפוס B
בנין	1	
קומה	3	
דירה	15	

מהדורה: 04 ק.מ.: 1:50

תאריך: 19.09.22

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

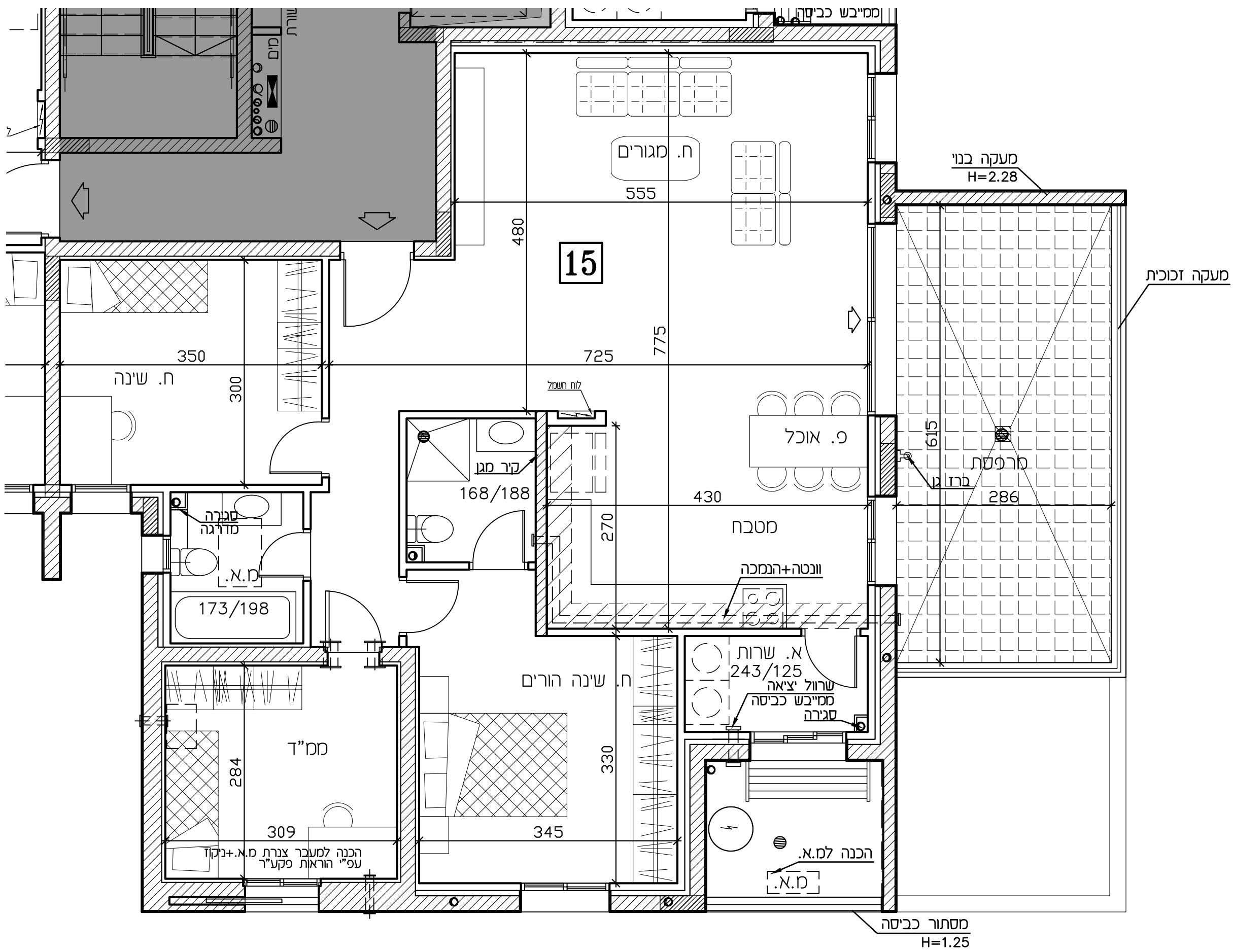
תכנית קומה סכמטית



הערות:

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות

יתכנו שינויים עקב תאום יועצים
מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים



רמי שבירד - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

מתחם	02	טיפוס B
בניין	1	
קומה	3	
דירה	16	

מהדורה: 04 ק.מ.: 1: 50

תאריך: 19.09.22

לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

תכנית קומה סכמטית

הערות:

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי עם יועצים

The floor plan shows a residential unit with the following features and dimensions:

- Entrance:** מעקה בנוי (Built-in balcony) with H=2.28 and קו מרפסת מעל (Balcony railing line).
- Living Area:** ח. מגורים (Living room) with dimensions 870 x 395. Includes a fireplace (מ.א.) and a window (לוח חשמל).
- Kitchen:** מטבח (Kitchen) with dimensions 395 x 577. Includes a sink (פ. אוכל) and a window (לוח חשמל).
- Bedrooms:**
 - ח. שינה (Bedroom) with dimensions 325 x 310.
 - ח. שינה הורים (Parents' bedroom) with dimensions 375 x 300.
- Bathrooms:**
 - ב.א. (Bathroom) with dimensions 123/153.
 - ב.א. (Bathroom) with dimensions 128/243.
 - ב.א. (Bathroom) with dimensions 173/198.
- Other Rooms:**
 - מסבך (Swimming pool) with dimensions 395 x 535.
 - מ.א. (Mechanical room) with dimensions 205/147.
 - מ.א. (Mechanical room) with dimensions 225 x 382.
 - מ.א. (Mechanical room) with dimensions 280 x 335.
 - מ.א. (Mechanical room) with dimensions 284 x 307.
- Staircases:**
 - סגירה (Staircase) with dimensions 123/153.
 - סגירה (Staircase) with dimensions 128/243.
 - סגירה (Staircase) with dimensions 173/198.
- Other Labels:**
 - הכנה למ.א. (Preparation for mechanical room) with dimensions H=1.25.
 - מסתור כביסה (Clothes closet) with dimensions H=1.25.
 - שרול יציאה (Exit door) with dimensions H=1.25.
 - מ.א. (Mechanical room) with dimensions 205/147.
 - מ.א. (Mechanical room) with dimensions 225 x 382.
 - מ.א. (Mechanical room) with dimensions 280 x 335.
 - מ.א. (Mechanical room) with dimensions 284 x 307.

רמי שביר - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

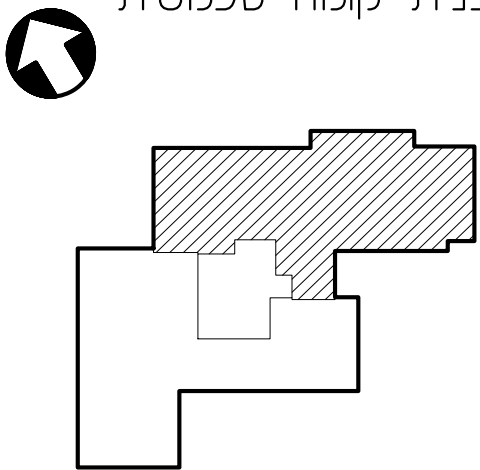
מתחם	02	טיפוס B
בניין	1	
קומה	4	
דירה	17	

מהדורה: 04 ק.מ.: 1:50

תאריך: 19.09.22

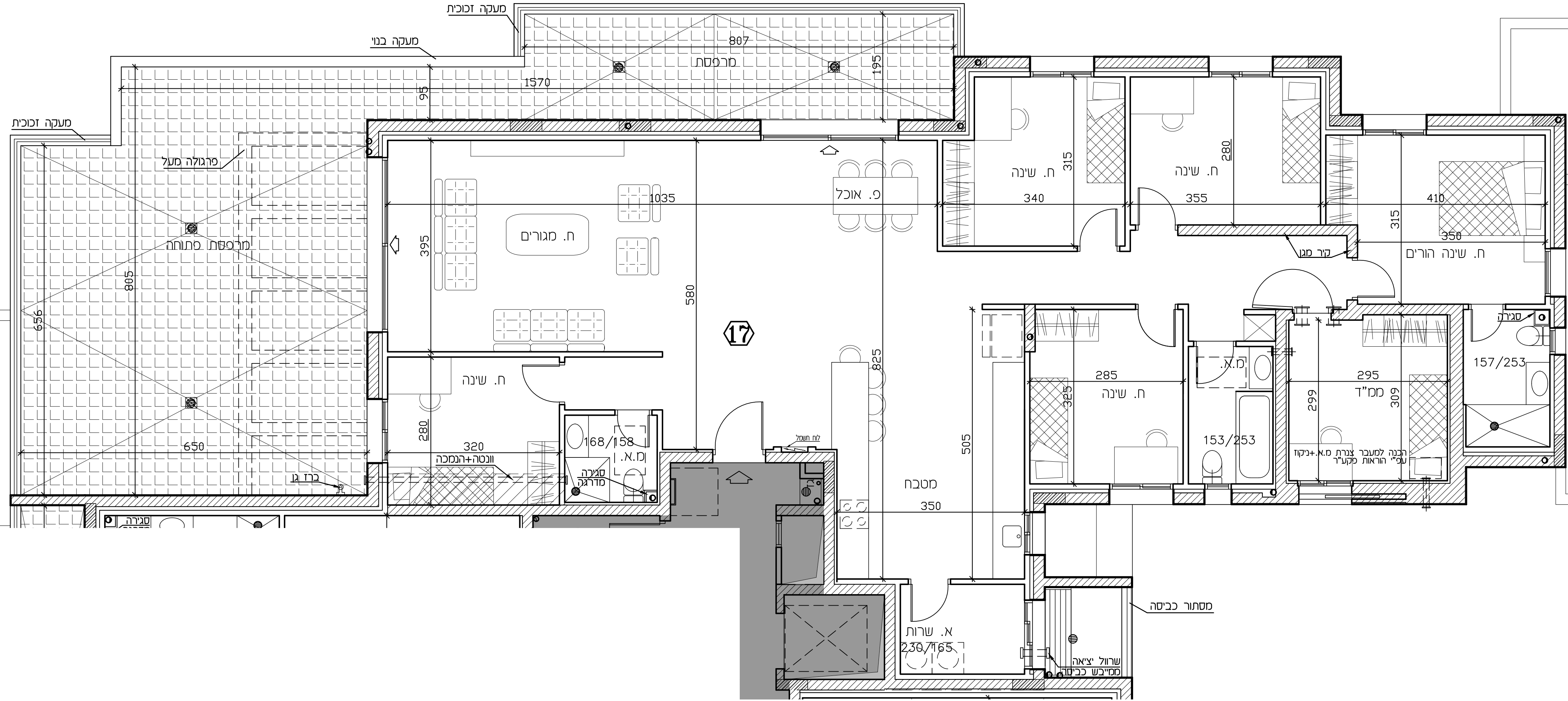
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

תכנית קומה סכמטית



הערות:

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים
מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים



רמי שבירו - ראש העין

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

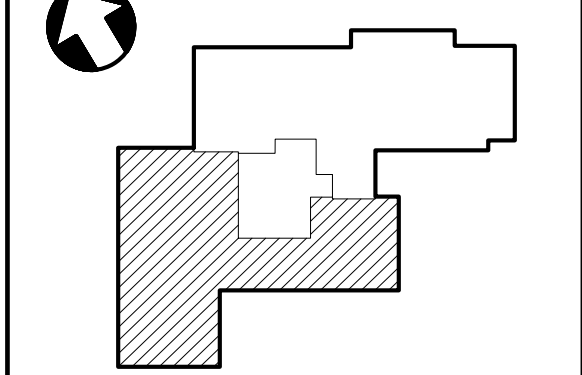
מתחם	02	טיפוס B
בניין	1	
קומה	4	
דירה	18	

מהדורה: 04 ק.מ.: 1:50

תאריך: 19.09.22

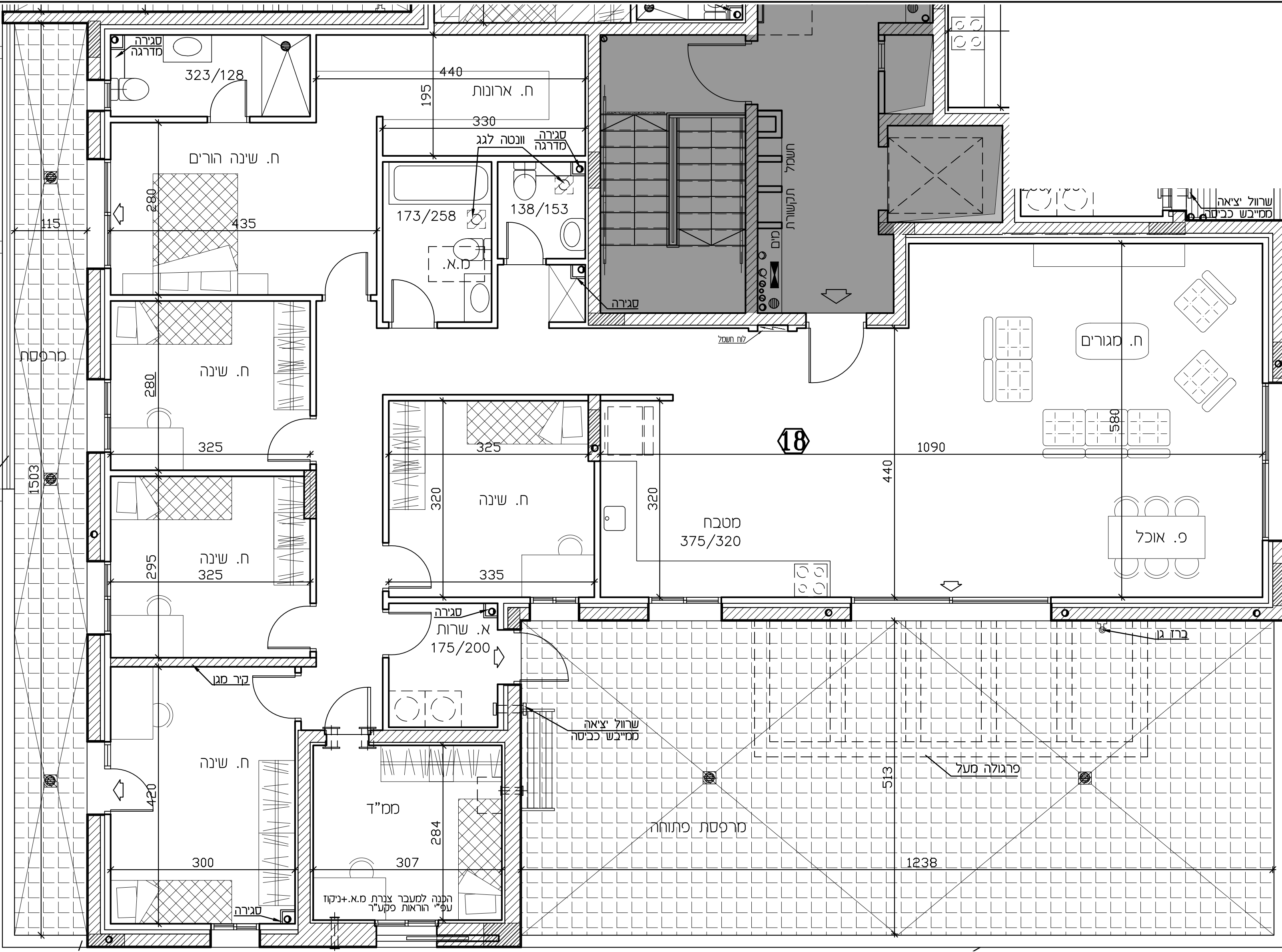
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

תכנית קומה סכמטית



הערות:

טרם התקבל היתר בניה
יתכנו שינויים ע"פי דרישות
הרשויות
יתכנו שינויים עקב תאום יועצים
מידות ומפלסים סופיים
רק לאחר תיאום סופי
עם יועצים



מעקה
זכוכית