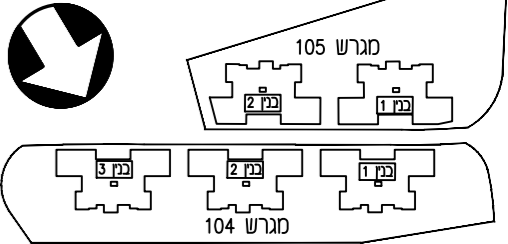


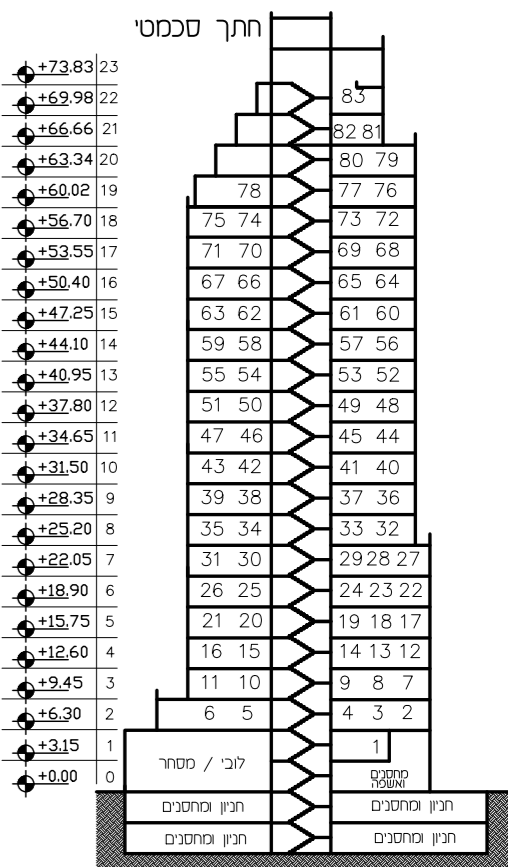
תכנית העמדה סכמטית



מגדלי שבירו נאות אריאל שרון קרית אנו

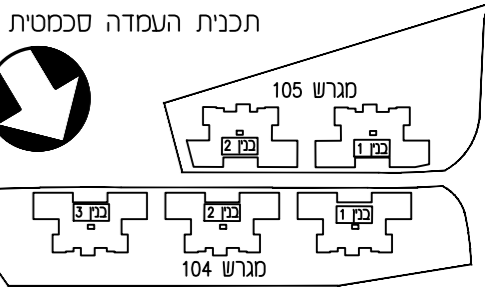
רמי שבירו הנדסה
 בניה והשקעות בע"מ

מגרש 105 בנין 2 תכנית מכר 1:100



טיפוס	A3	מגרש	105
בנין	2		
קומה			
דירת			
חתימת הקונה:			
חתימת המוכר:			

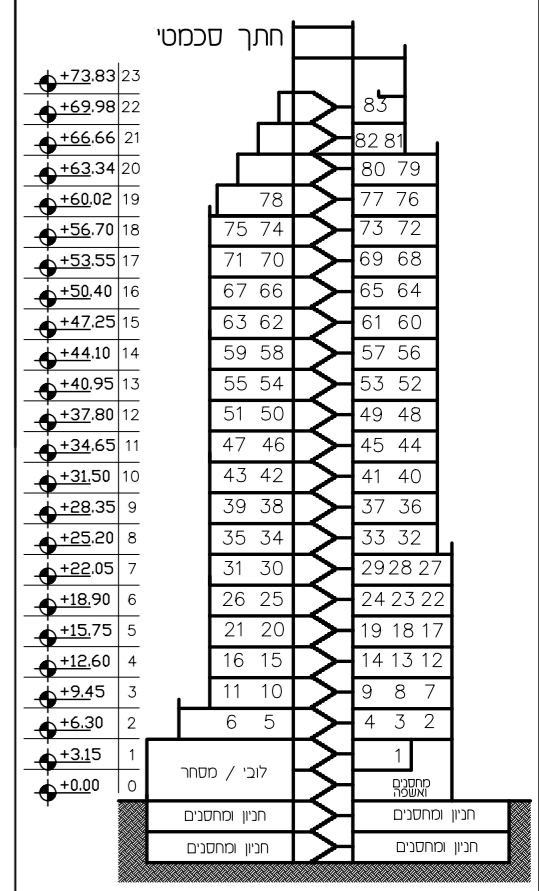
הנמכת תקרה	ריצוף חצר פרטית/
מרפסת מקורה	עמוד/קיר בטון
מקום מוצע למקרר	הכנה למיזוג-אוויר
מקום מוצע לתנור	צ.א. 8" במ"ד
מקום מוצע למכונת כביסה	צ.א. 4" במ"ד
הפרש במפלסים	מערכת אורור וסינון
דוד שמש	וונטה
קולטן (עמוד)	מחלק מים/מחלק גז
אזורים משותפים	לוח חשמל דירתי
	ספרינקלרים
	שרוול 4" הכנה למיבש



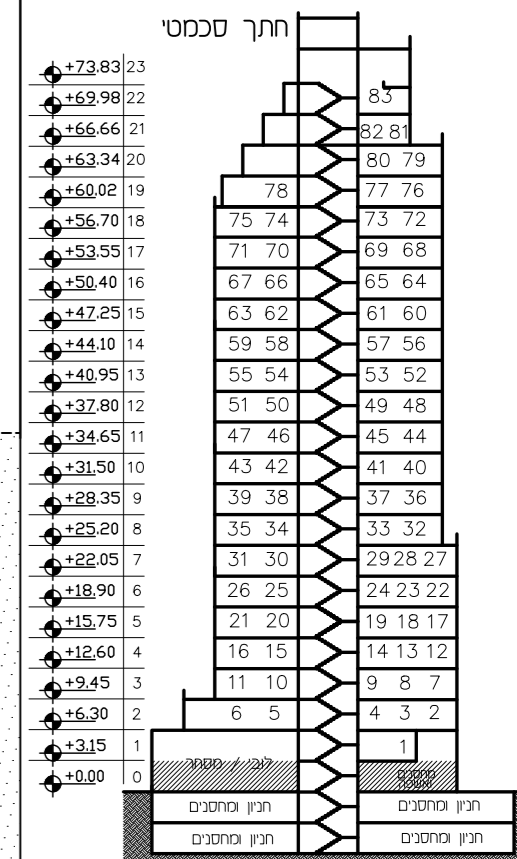
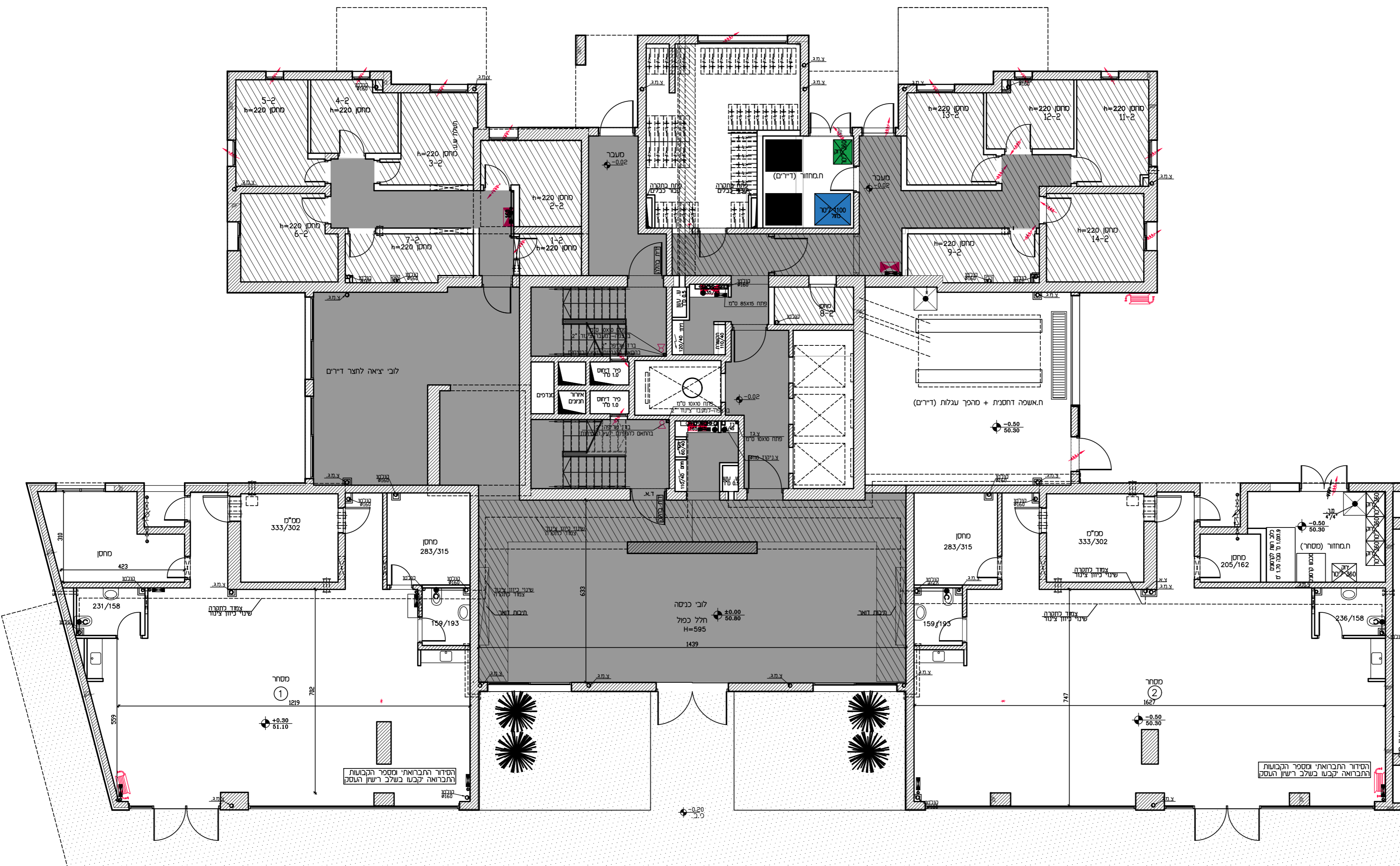
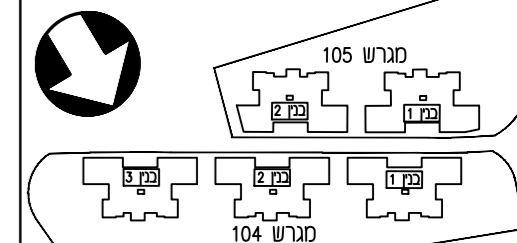
- הערות כלליות:**
- לבניין/רכוש המשותף**
1. התוכנית הינן לפני היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
 2. פינוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות.
 3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט לצרכי רישום כפי שתאושר על ידי הרשויות.
 4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
 5. תיתכן העברה גלויה, אנוכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, בחצרות פרטיות, במחסנים, מעל/מתחת חניות ובשטחים משותפים, במסך למסומן בתוכנית.
 6. בקומת הגג והקרעק ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות בו, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישת הרשויות.
 7. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמעברים.
 8. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.

בדירה

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים). המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. לפי צו מכר דירות (טופס של מפרט) התשל"ד - 1974, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
4. עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר, מערכות לאוורור מכני, מתזים, גלאים (באם קיימים) ומערכות, יתכן שיעשו הנמכות תקרה מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט ו/או בתכנית כל שהיא, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל ותכנה הנמכות נוספות מעבר למסומן בתכנית.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים ייקבע עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי שפם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת הנאה לצורך גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות הסניטציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או אבזור ו/או מכשור ו/או כל פרט אחר שלא צויט במפורש במפרט המכר, והמופיעים בתוכנית כגון: כירים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו', משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם בלבד, ואינם כלולים במחיר הדירה.
12. ככל שמשומנים בתוכנית, כולן או בחלקן פרטי בליתות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד', מובהר כי מיקומם אינו סופיים ויכול להשתנות בהתאם לקביעת המתכננים ו/או הרשויות, והקונה מאשר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה בקשר עם כך.
13. לפני הזמנת ריהוט המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר הטיח ו/או החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסות פתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ הפרש גובה בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות ייקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים, המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. סימון "משטח מרוצף" בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינו להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל יהיה לפי החלטת החברה ובהתאם למפרט, ככול שצוין בו.
22. במקרה של סתירה בין התכנית למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.



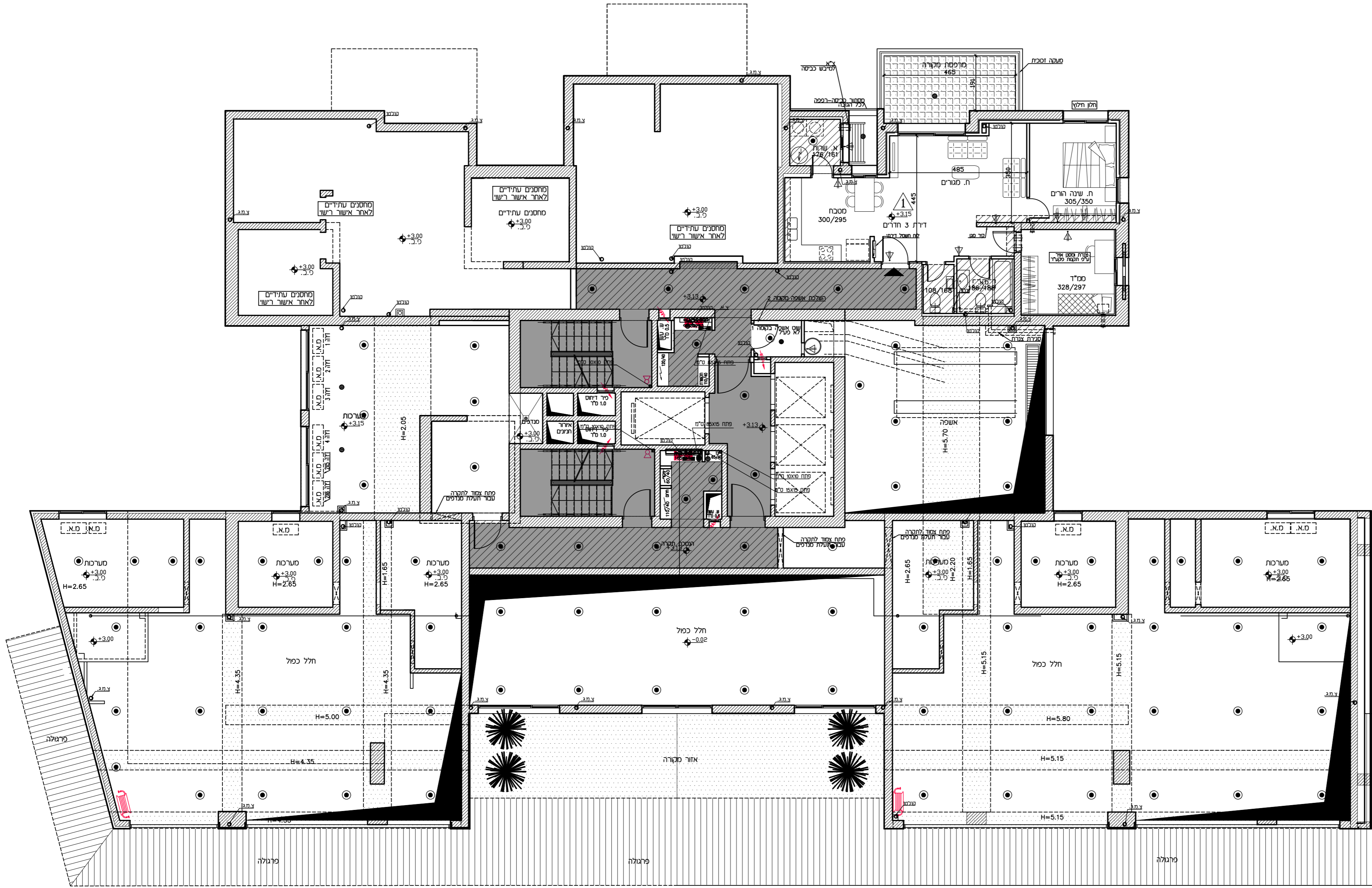
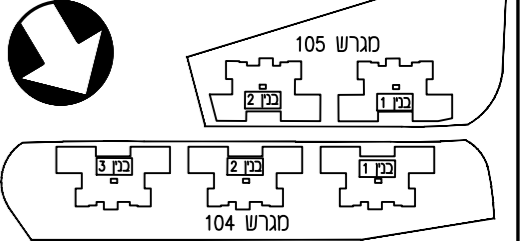
טיפוס	A3	מגרש	105
בנין	2		
קומה			
דירות			
חתימת הקונה:			
חתימת המוכר:			



טיפוס A3
תכנית קומה 0
ק.מ. 1:100

טיפוס A3

מגרש	105	מגרש	105
בנין	2	מגרש	105
קומה	0	מגרש	105
דירות		מגרש	105
תחמת הקונה:		מגרש	105
תחמת המוכר:		מגרש	105



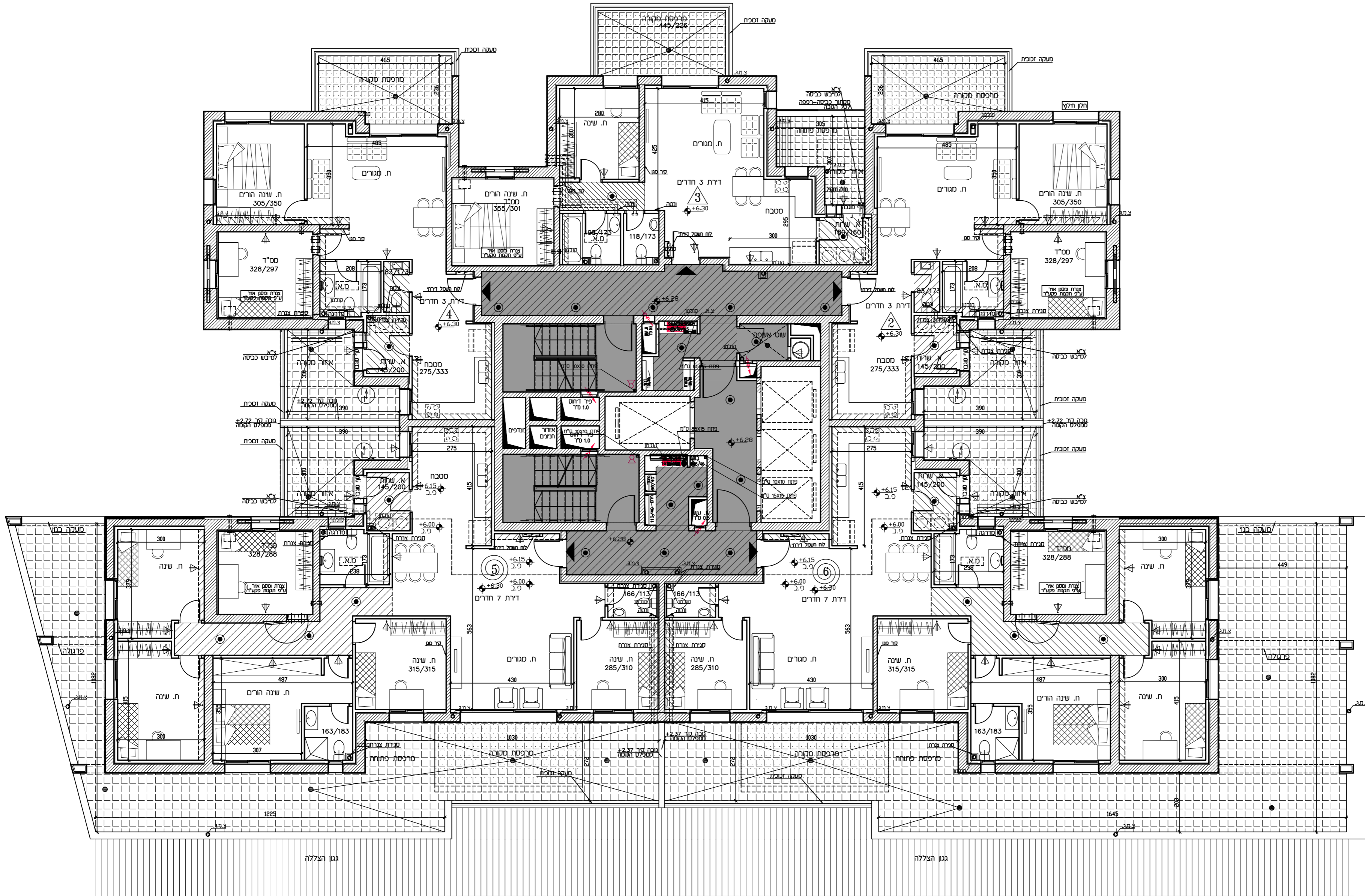
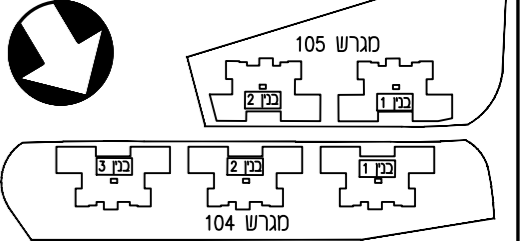
חיתך סכמטי

+73.83	23	8.5
+69.98	22	82.8
+66.66	21	80 79
+63.34	20	77 76
+60.02	19	73 72
+56.70	18	69 68
+53.35	17	65 64
+50.40	16	61 60
+47.25	15	57 56
+44.10	14	53 52
+40.95	13	49 48
+37.80	12	45 44
+34.65	11	41 40
+31.50	10	37 36
+28.35	9	33 32
+25.20	8	29 28 27
+22.05	7	24 23 22
+18.90	6	19 18 17
+15.75	5	14 13 12
+12.60	4	9 8 7
+9.45	3	4 3 2
+6.30	2	
+3.15	1	
+0.00	0	

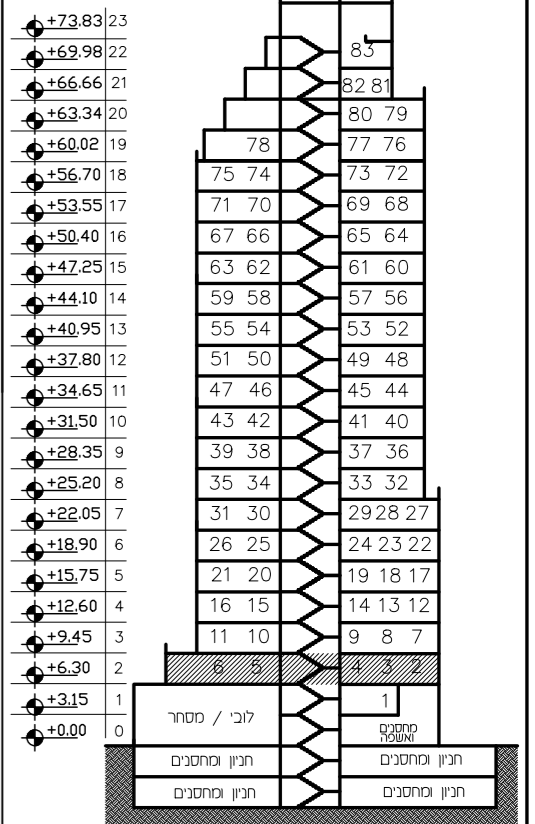
לוח / מסחר
 תחום מחסנים
 תחום מחסנים

טיפוס A3
 תכנית קומה 1
 ק.מ. 1:100

טיפוס	A3
בנין	2
קומה	1
דירות	1
חתימת הקונה:	
חתימת המוכר:	

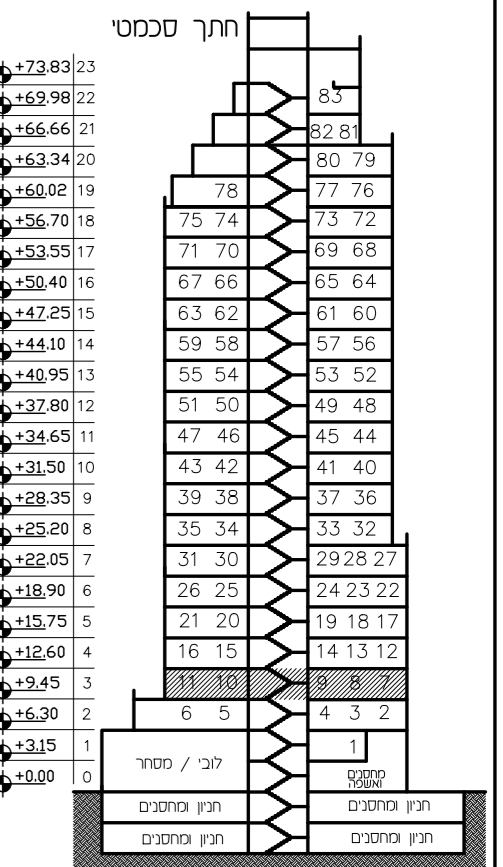
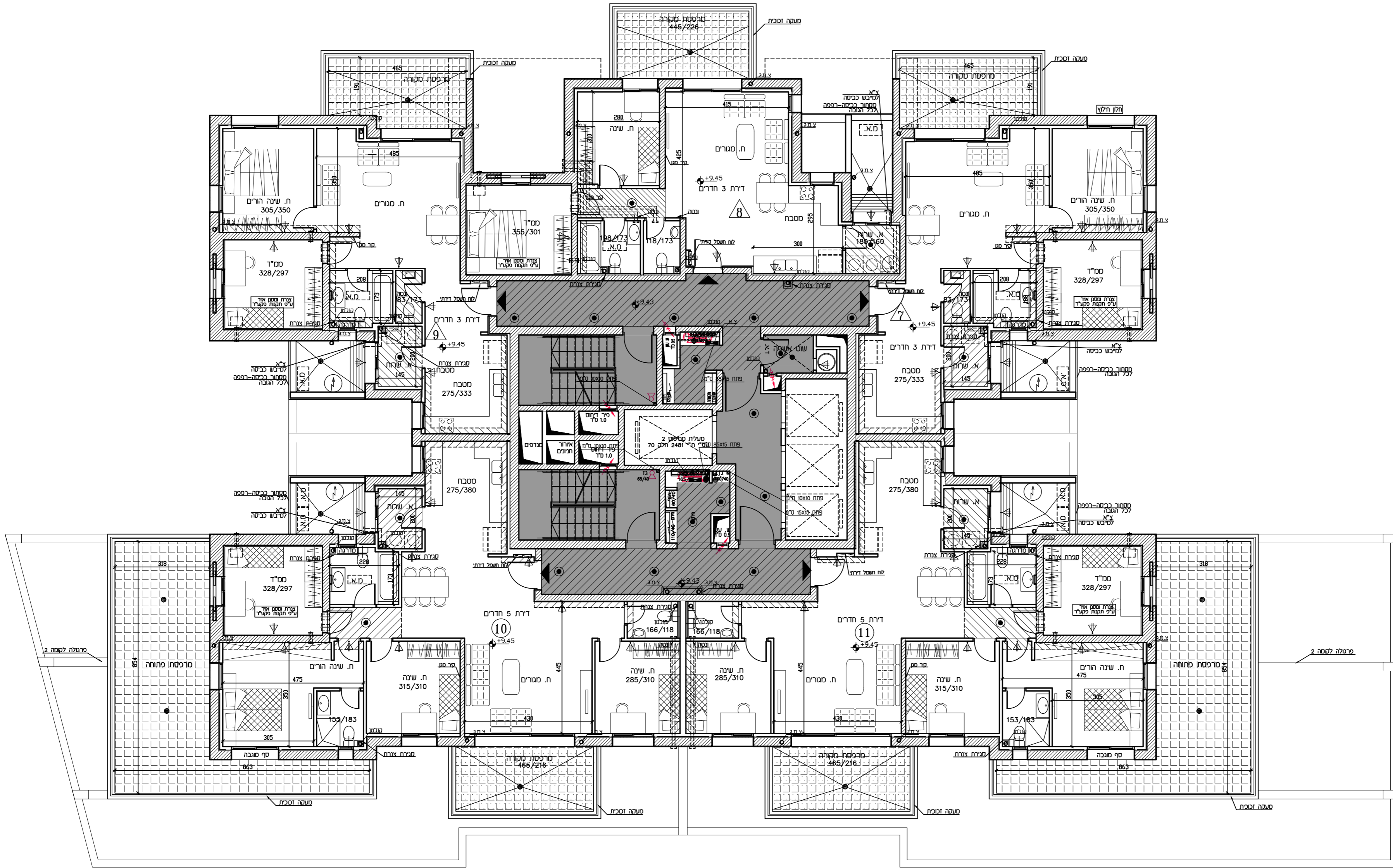
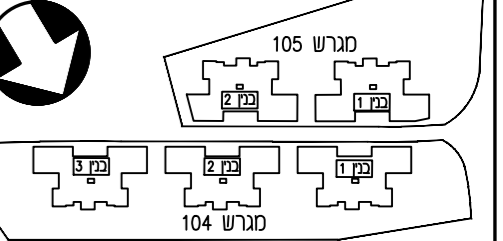


חתך סכמטי

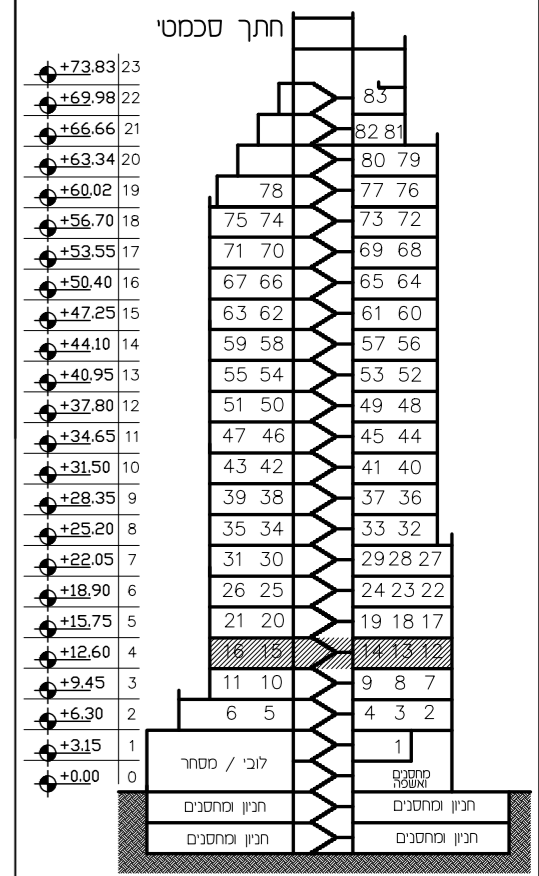
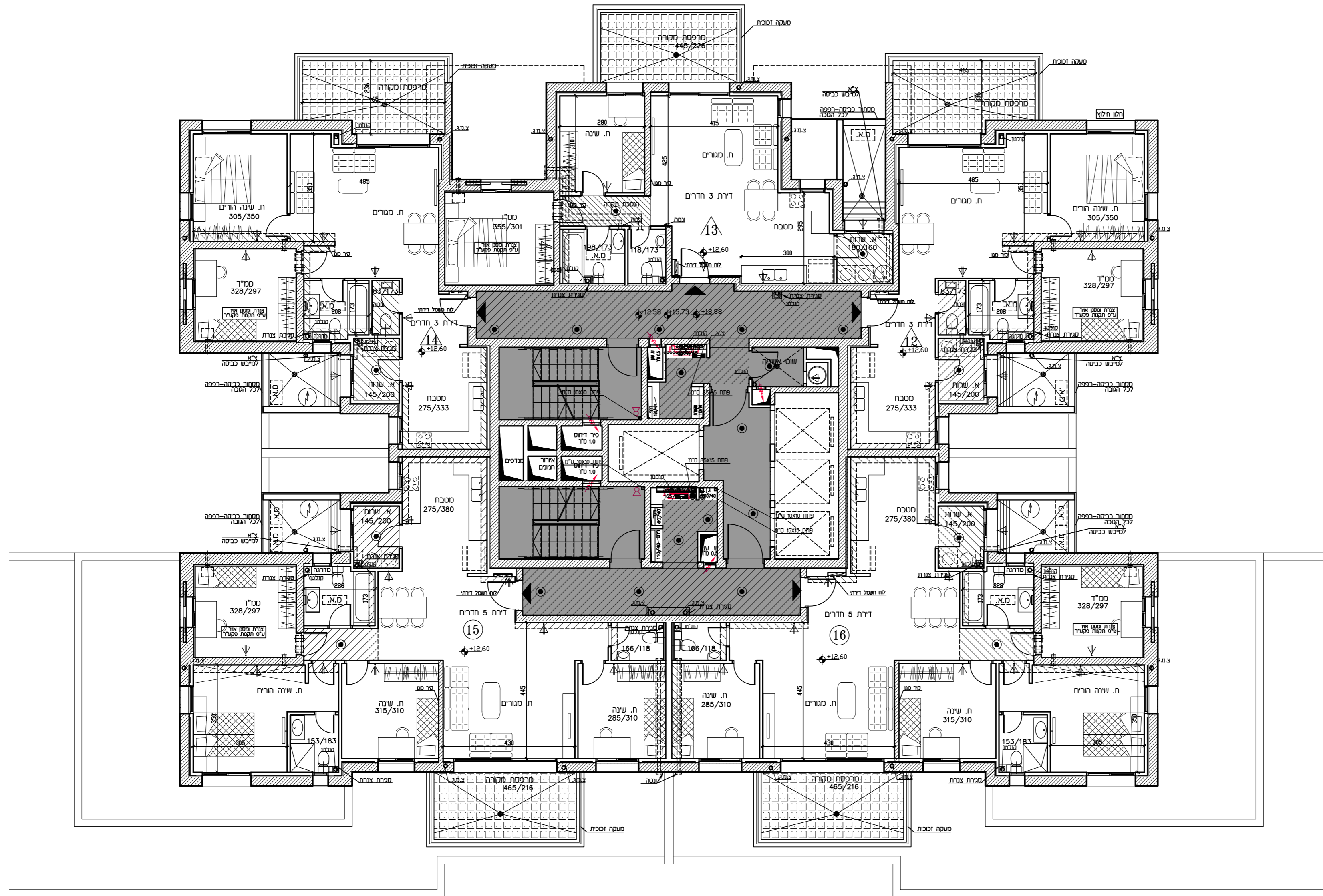
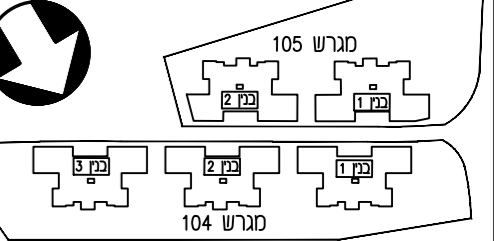


105	מגרש	A3	טיפוס
		2	בנין
		2	קומה
		2,3,4,5,6	דירות
			חתימת הקונה:
			חתימת המוכר:

תכנית העמדה סכמטית

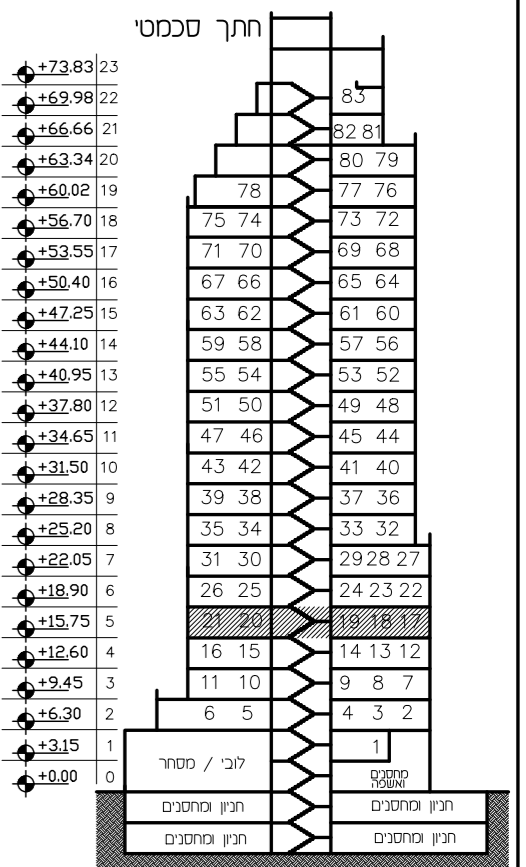
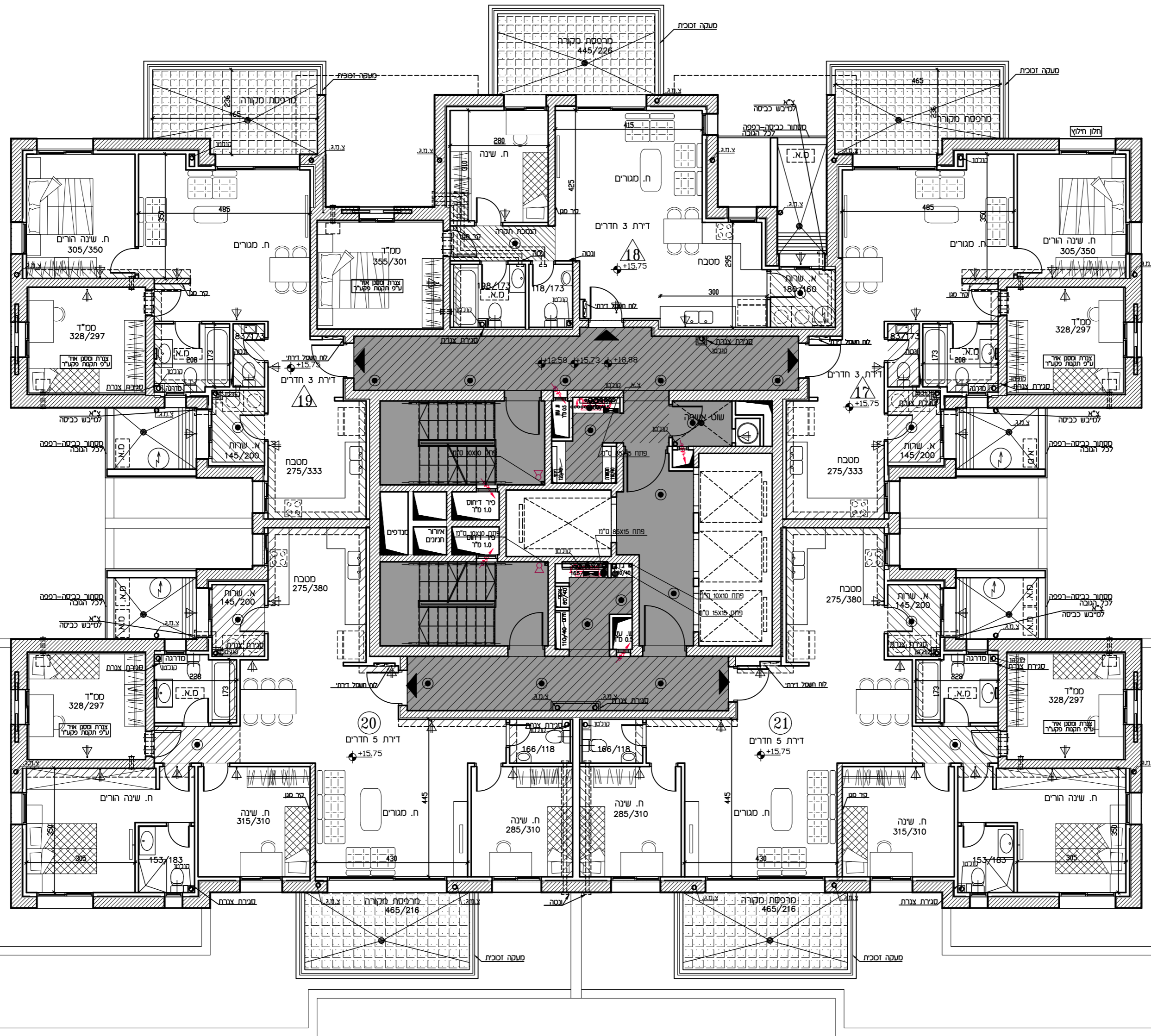
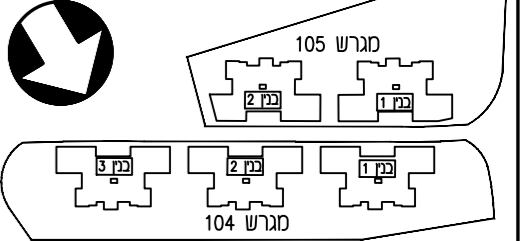


105	מגרש	A3	טיפוס
		2	בנין
		3	קומה
		7,8,9,10,11	דירות
			חתימת הקונה:
			חתימת המוכר:



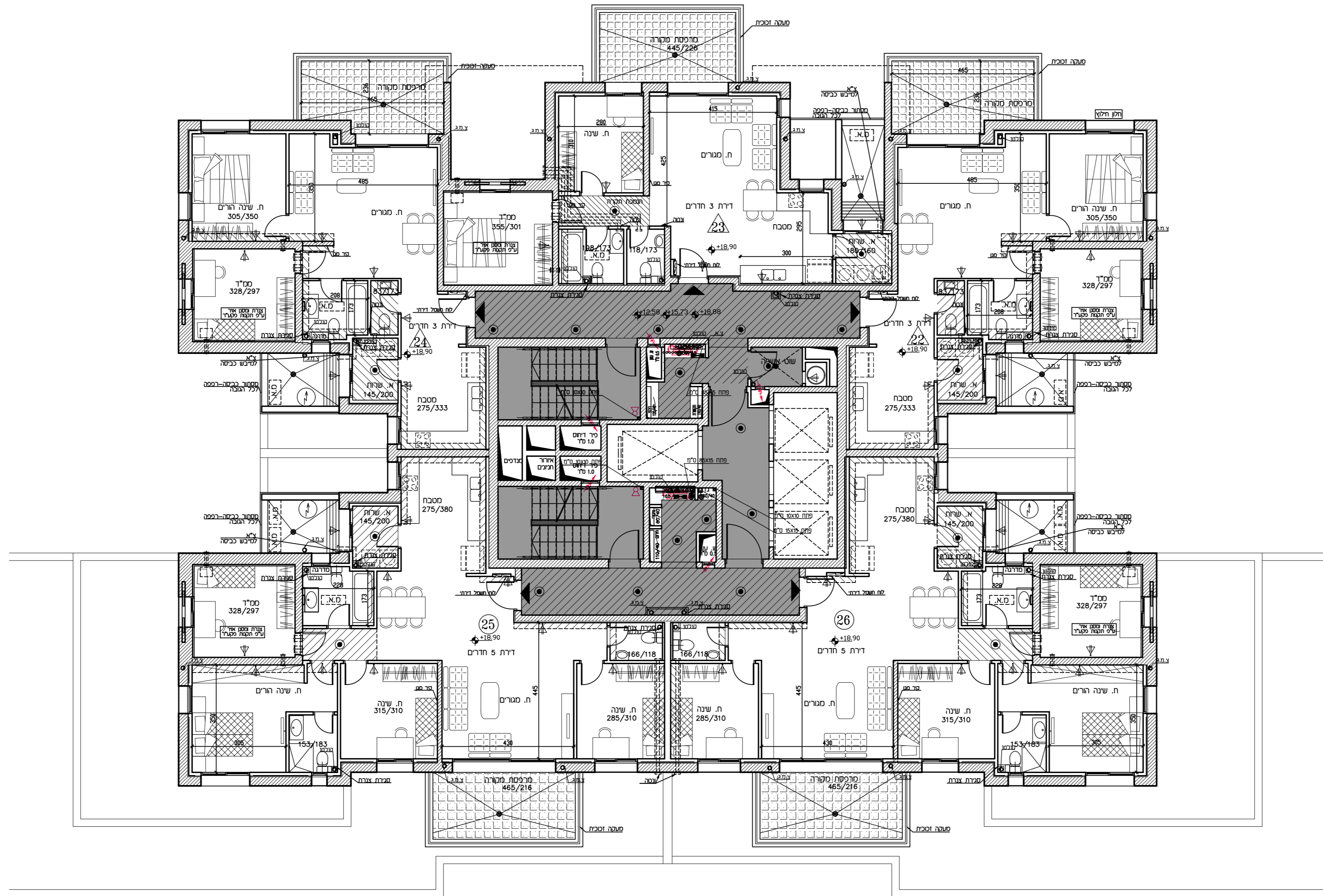
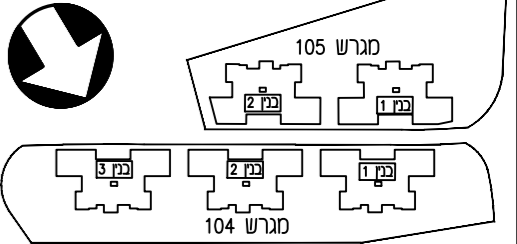
טיפוס A3
 תכנית קומה 4
 ק.מ. 1:100

105	מגרש	A3	טיפוס
		2	בנין
		4	קומה
		12,13,14,15,16	דירות
			חתימת הקונה:
			חתימת המוכר:



טיפוס A3
 תכנית קומה 5
 ק.מ. 1:100

טיפוס	A3	מגרש	105
בנין	2		
קומה	5		
דירות	17,18,19,20,21		
חתימת הקונה:			
חתימת המוכר:			



חתר סכמטי

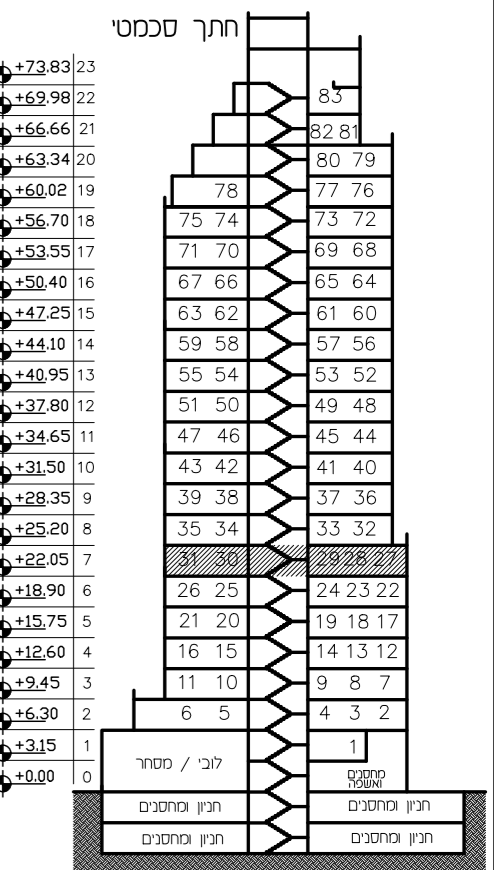
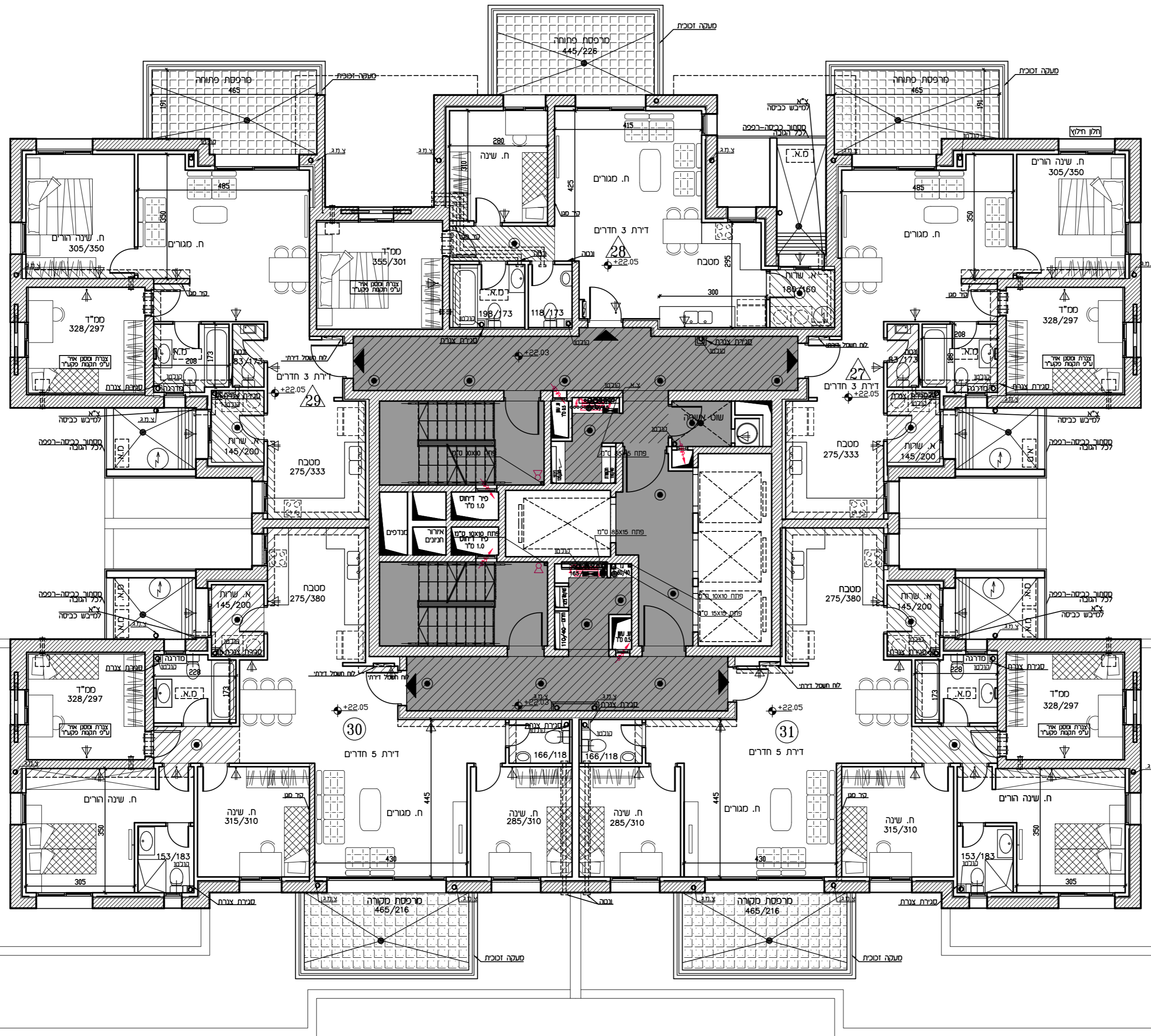
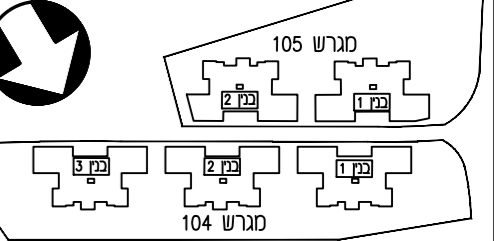
+73.83	23	85
+69.98	22	82.8
+66.66	21	80 79
+63.34	20	77 76
+60.02	19	73 72
+56.70	18	75 74
+53.35	17	71 70
+50.40	16	67 66
+47.25	15	63 62
+44.10	14	59 58
+40.95	13	55 54
+37.80	12	51 50
+34.65	11	47 46
+31.50	10	43 42
+28.35	9	39 38
+25.20	8	35 34
+22.05	7	31 30
+18.90	6	27 26 27
+15.75	5	21 20
+12.60	4	16 15
+9.45	3	11 10
+6.30	2	6 5
+3.15	1	1
+0.00	0	0

לוח / מסור

חניון מוטומים	חניון מוטומים
חניון מוטומים	חניון מוטומים

טיפוס A3
 תכנית קומה 6
 ק.מ. 1:100

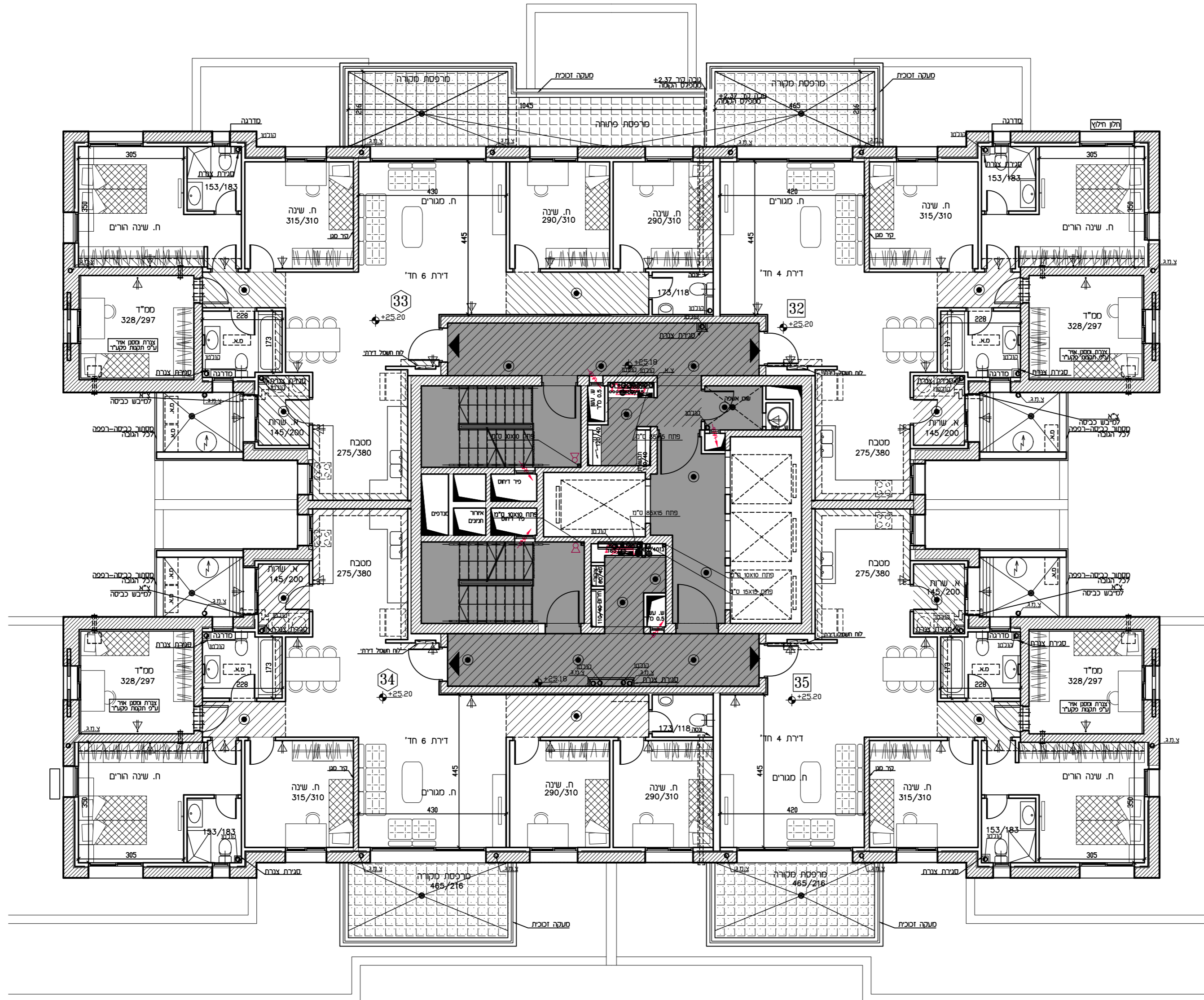
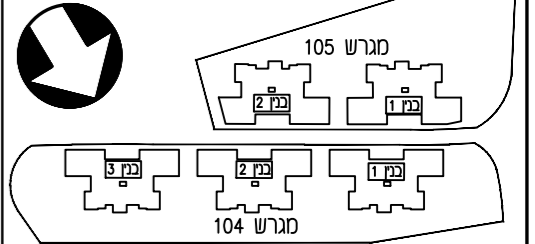
טיפוס	A3
בנין	2
קומה	6
דירות	22,23,24,25,26
חתימת הקונה:	
חתימת המוכר:	



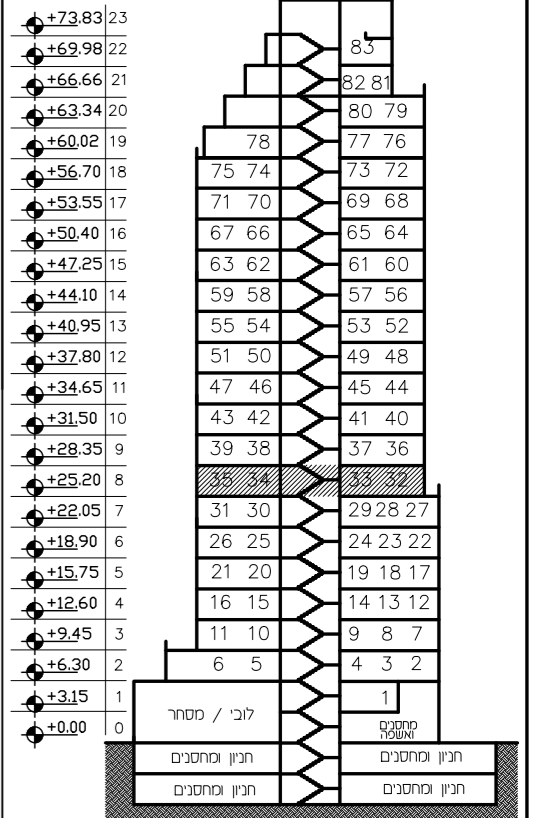
טיפוס A3
 תכנית קומה 7
 ק.מ. 1:100

ח. שניה הורים

טיפוס	A3
מגרש	105
בנין	2
קומה	7
דירות	27,28,29,30,31
חתימת הקונה:	
חתימת המוכר:	

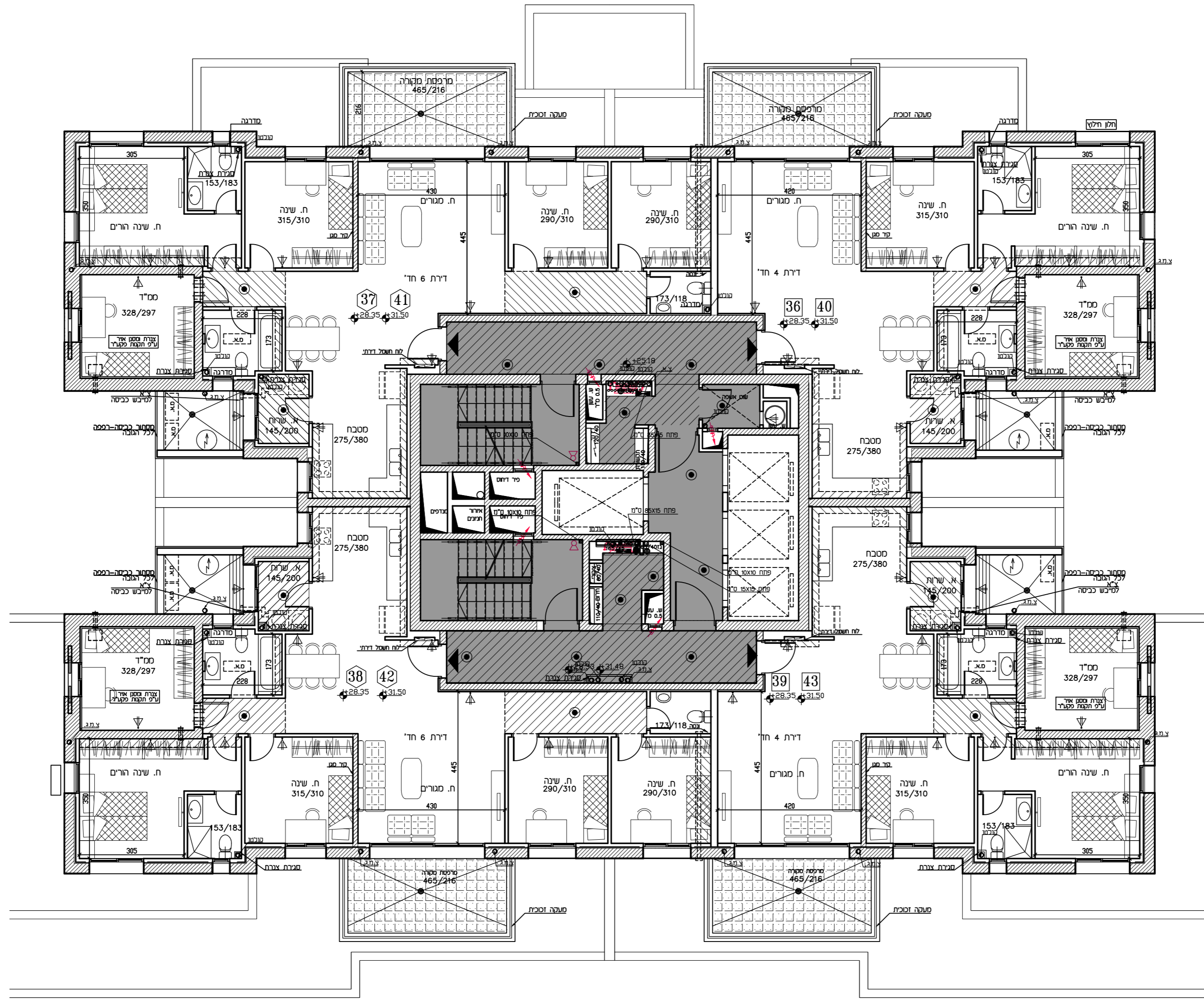
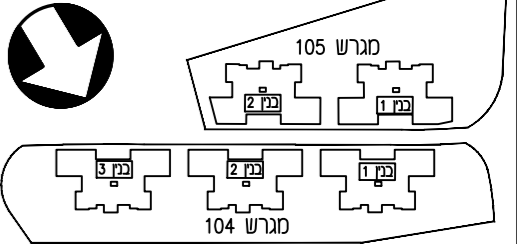


חתר סכמטי



טיפוס A3
תכנית קומה 8
 ק.מ. 1:100

טיפוס	A3
בנין	2
קומה	8
דירות	32,33,34,35
חתימת הקונה:	
חתימת המוכר:	



חתר סכמטי

+73.83	23		
+63.98	22		8.5
+66.66	21		82.8
+63.34	20		80.79
+60.02	19	78	77.76
+56.70	18	75.74	73.72
+53.35	17	71.70	69.68
+50.40	16	67.66	65.64
+47.25	15	63.62	61.60
+44.10	14	59.58	57.56
+40.95	13	55.54	53.52
+37.80	12	51.50	49.48
+34.65	11	47.46	45.44
+31.50	10	43.42	41.40
+28.35	9	39.38	37.36
+25.20	8	35.34	33.32
+22.05	7	31.30	29.28
+18.90	6	26.25	24.23
+15.75	5	21.20	19.18
+12.60	4	16.15	14.13
+9.45	3	11.10	9.08
+6.30	2	6.05	4.03
+3.15	1		1
+0.00	0		



105	מגרש	A3	טיפוס
		2	בנין
		9-10	קומה
		36,37,38,39,40,41,42,43	דירות
			חתימת הקונה:
			חתימת המוכר:

טיפוס A3
 תכנית קומות 9-10
 ק.ד. 1:100

רמי שבירו-קרית אנו

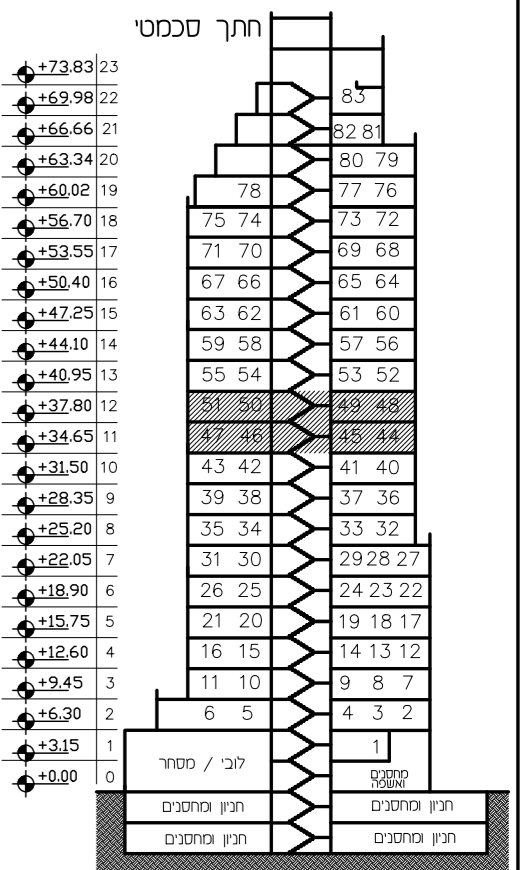
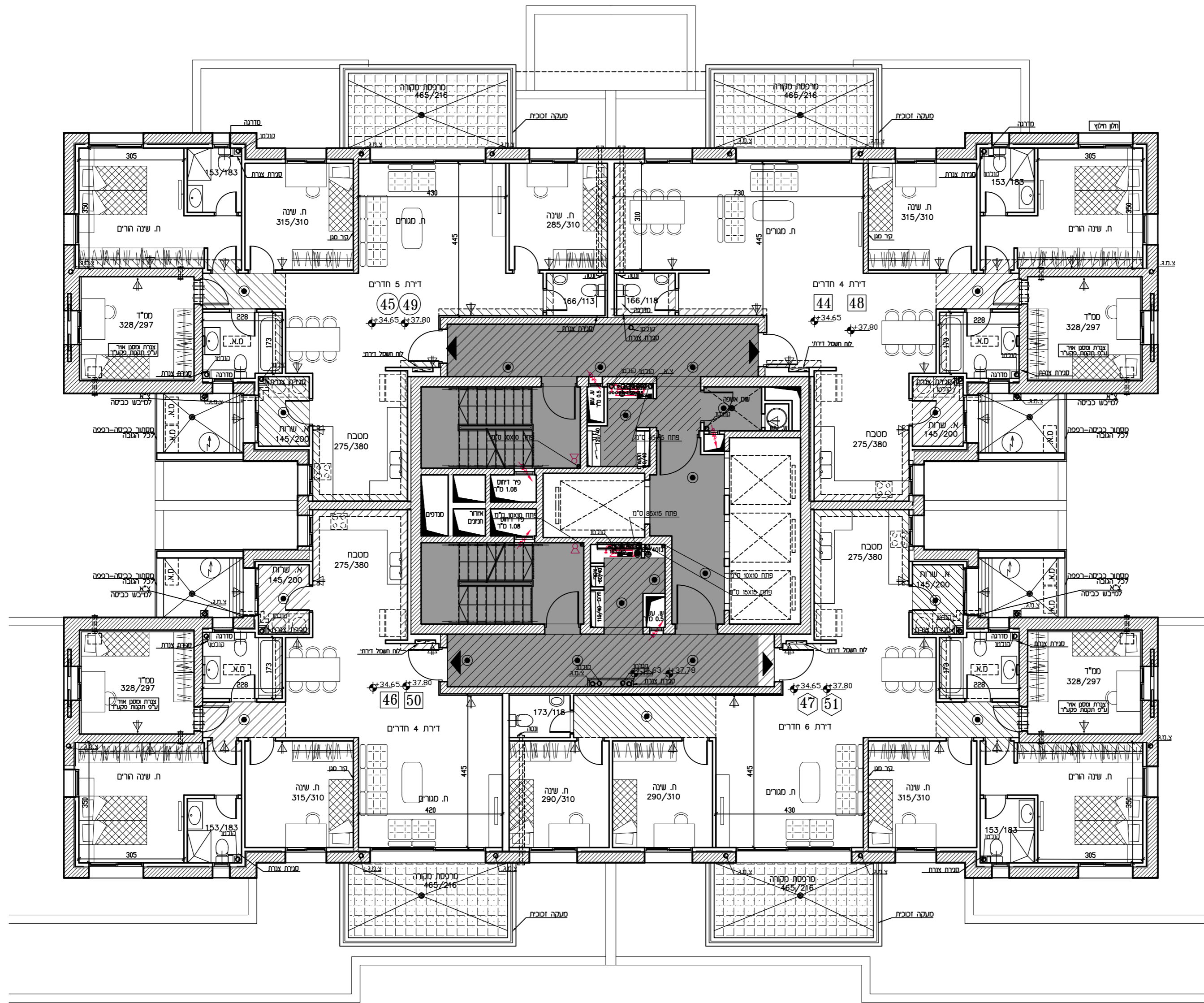
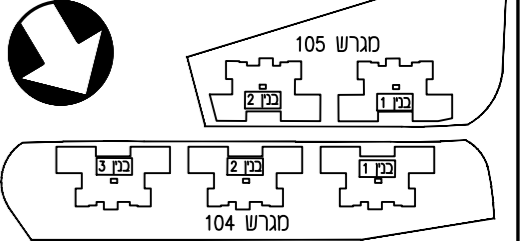
מהדורה: 6

תאריך: 13.09.2020

קב"מ: 1:100

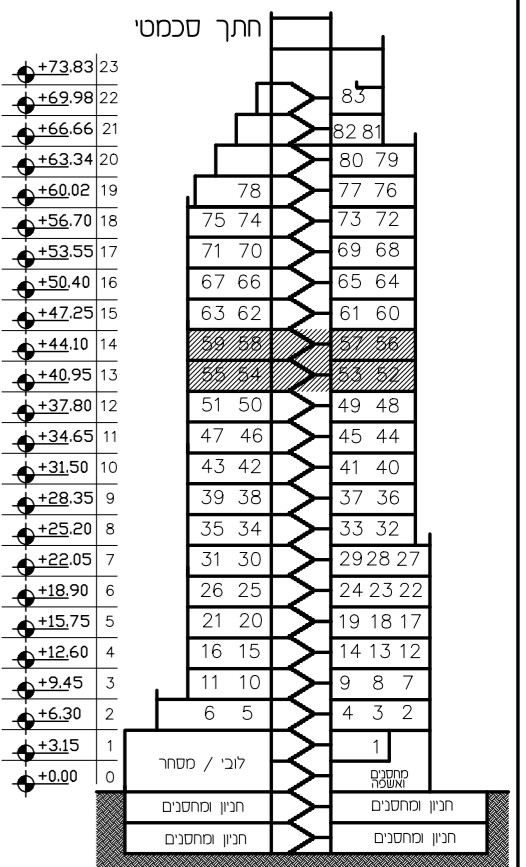
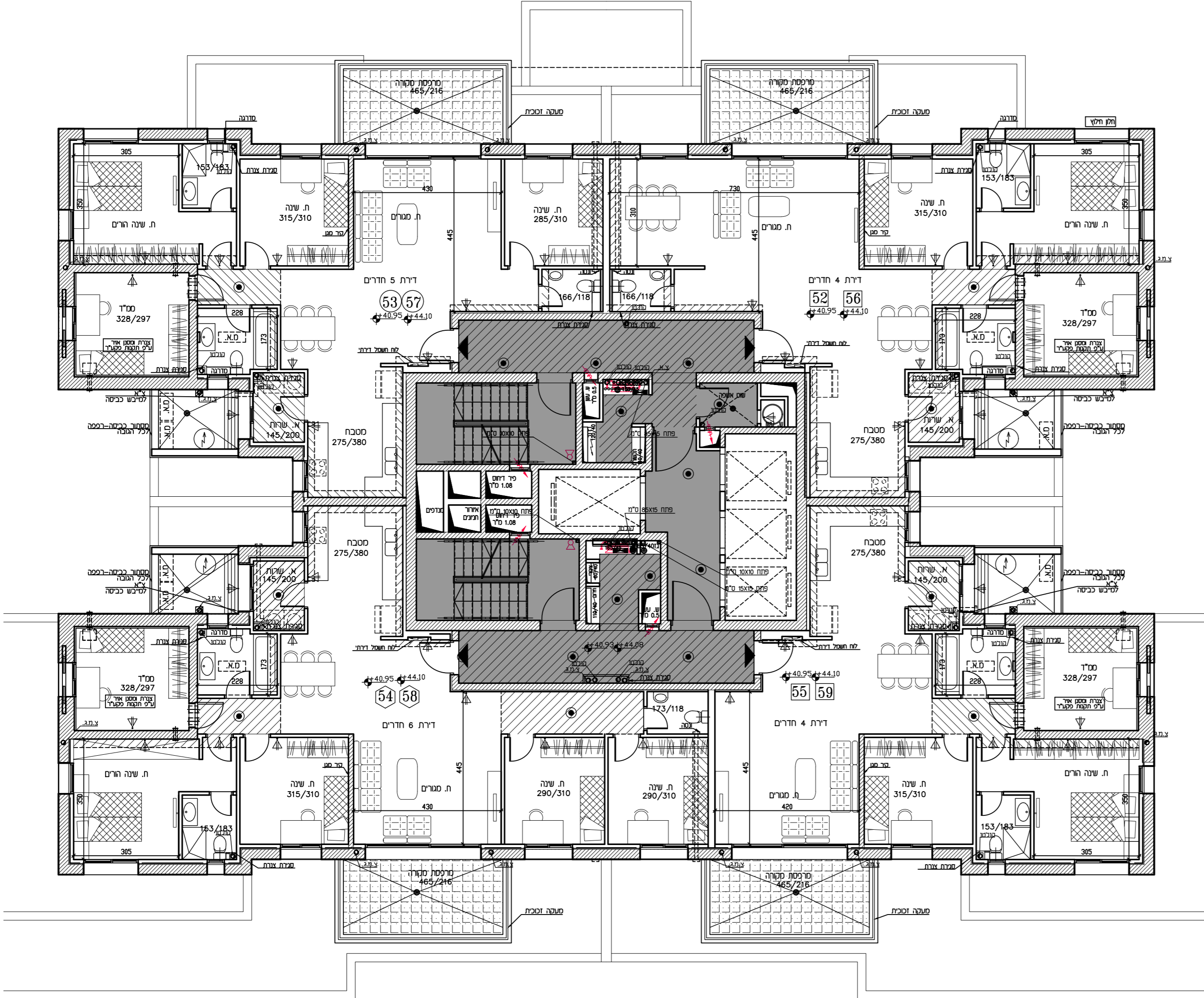
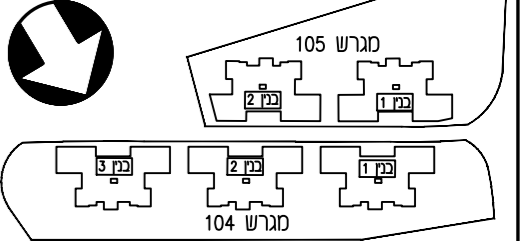
לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

תכנית העמדה סכמטית



טיפוס A3
תכנית קומות 11-12
 ק.מ. 1:100

105	מגרש	A3	טיפוס
		2	בנין
		11-12	קומה
44,45,46,47,48,49,50,51			דירות
			חתימת הקונה:
			חתימת המוכר:



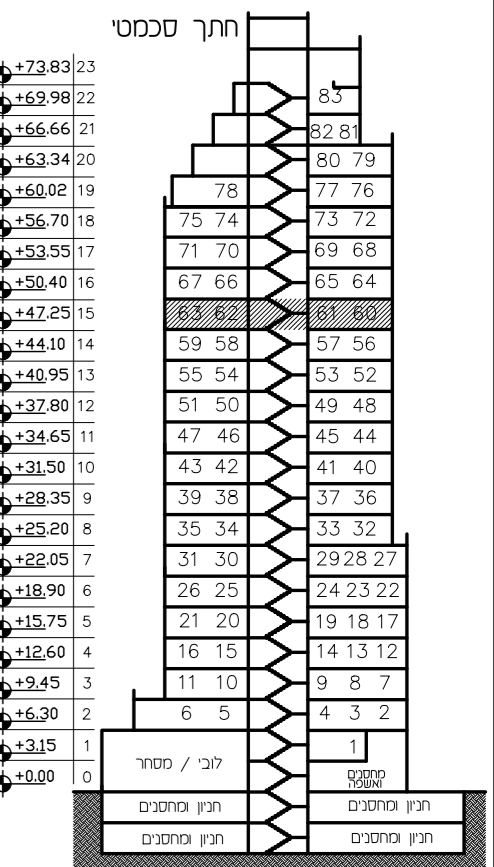
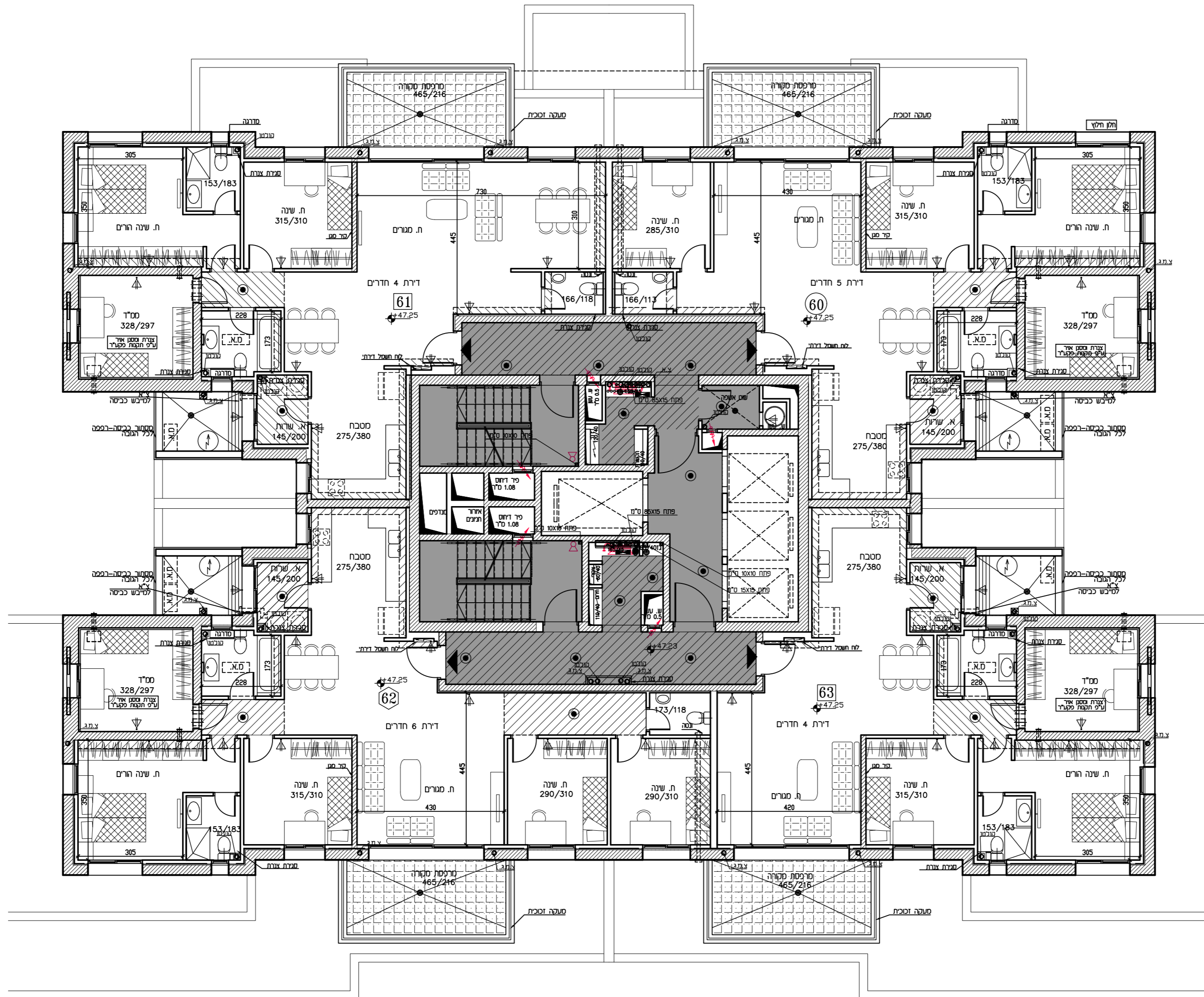
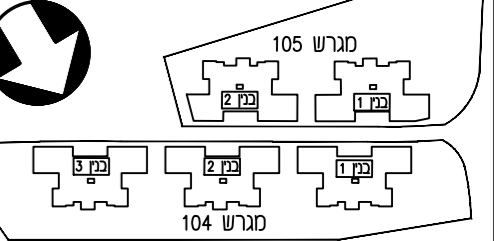
טיפוס A3
 תכנית קומות 13-14
 ק.מ. 1:100

105	מגרש	A3	טיפוס
		2	בנין
		13-14	קומה
		25,53,54,55,56,57,58,59	דירות
			חתימת הקונה:
			חתימת המוכר:

רמי שבירו-קרית אנו

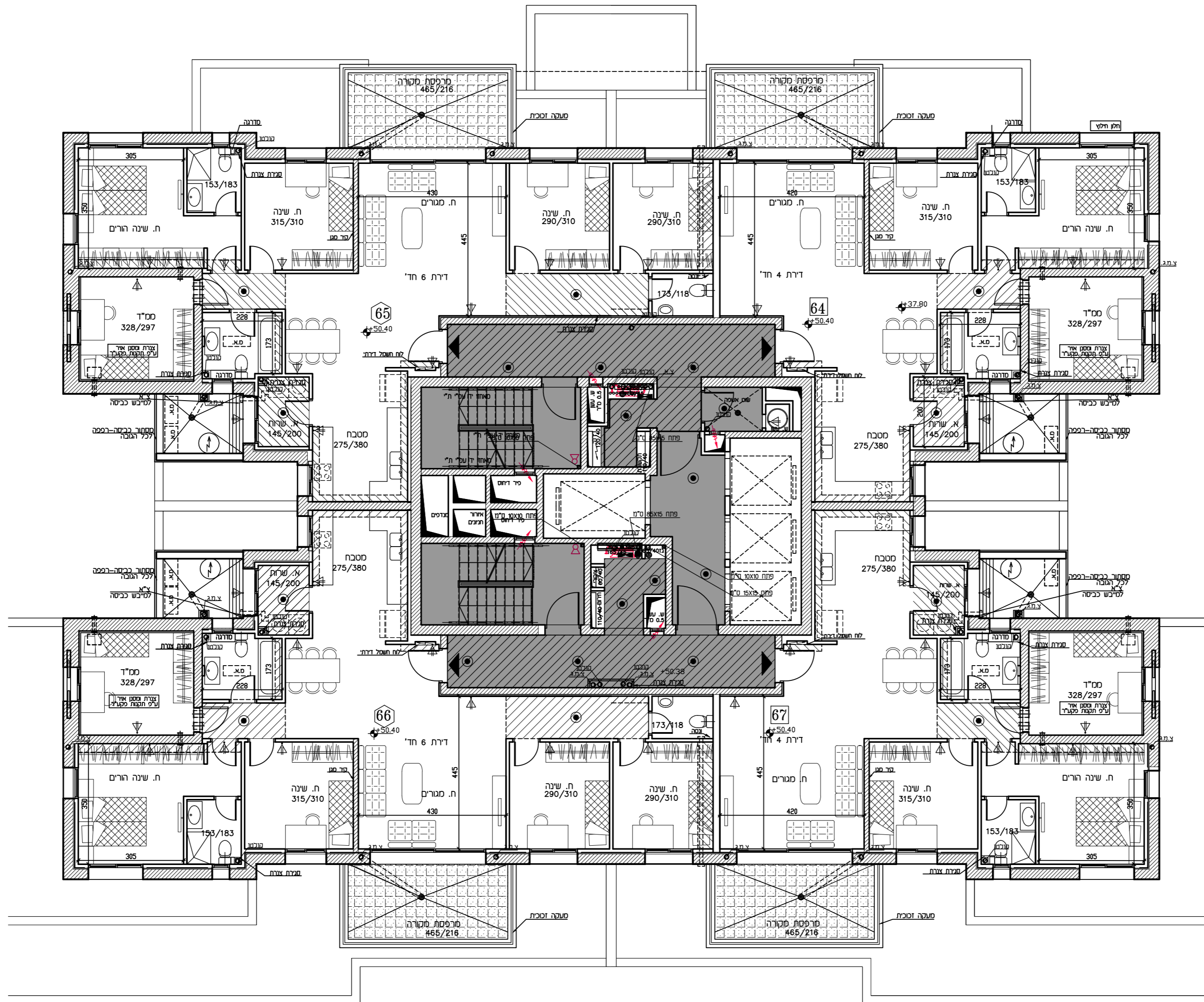
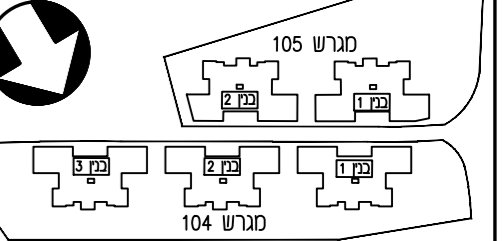
מחזור: 6
 תאריך: 13.09.2020
 קב"מ: 1:100
 לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

תכנית העמדה סכמטית

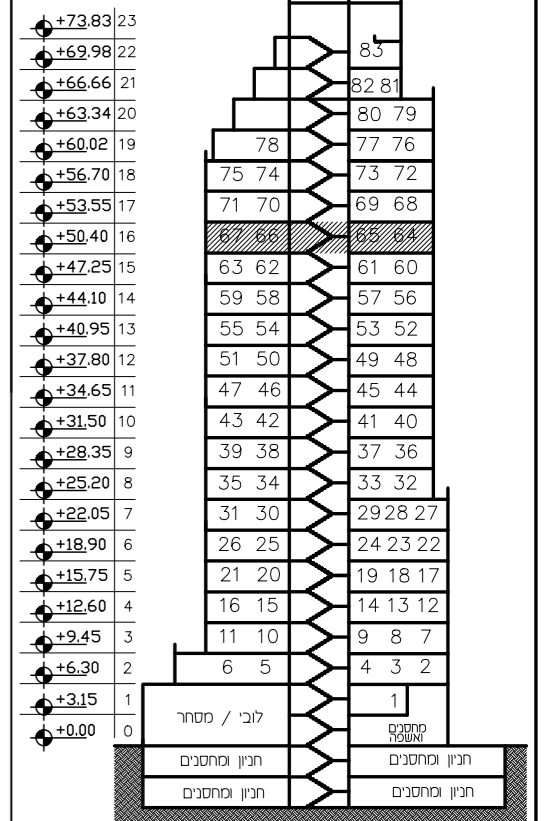


טיפוס A3
תכנית קומה 15
 ק.מ. 1:100

105	מגרש	A3	טיפוס
		2	בנין
		15	קומה
		60,61,62,63	דירות
			חתימת הקונה:
			חתימת המוכר:

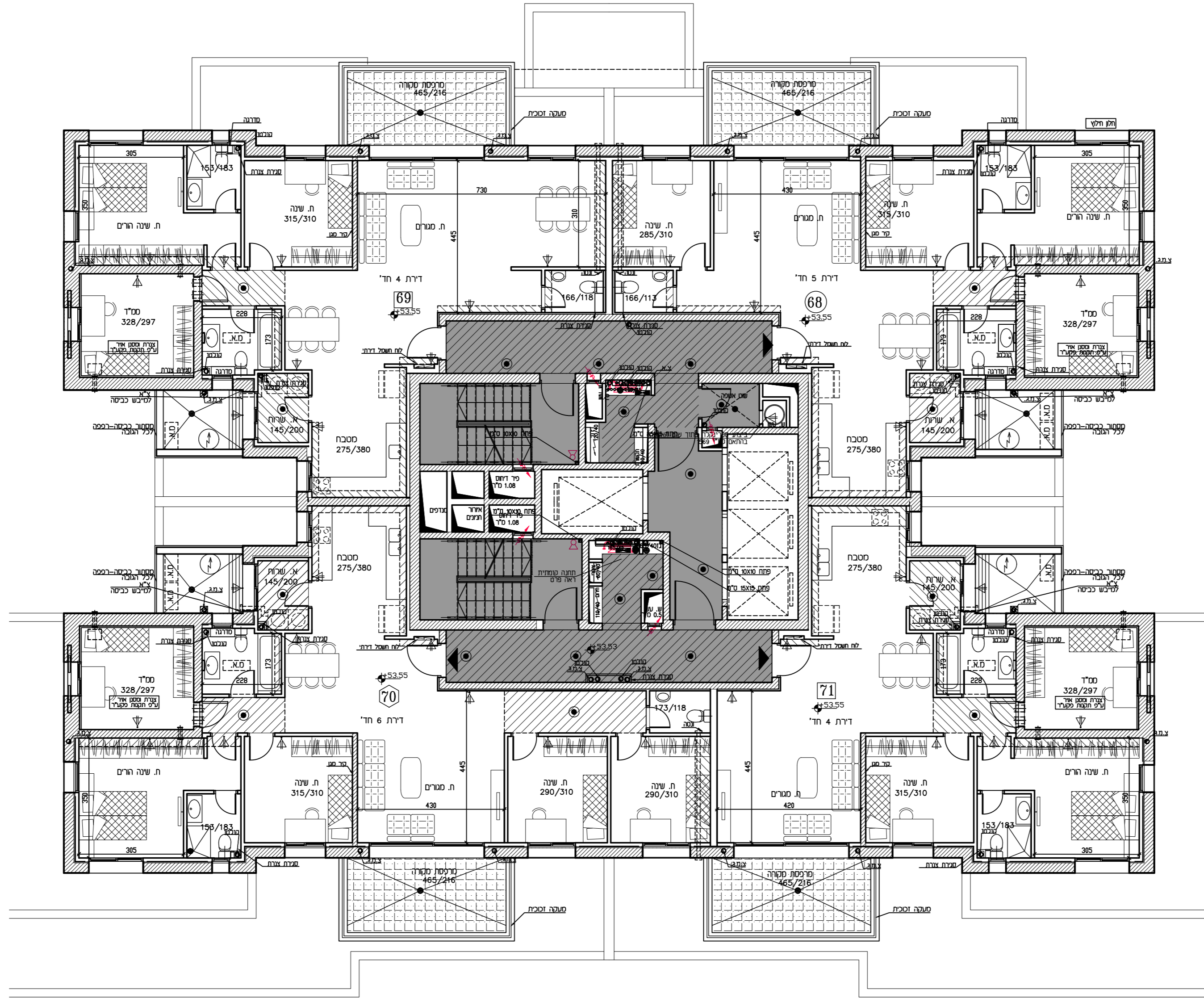
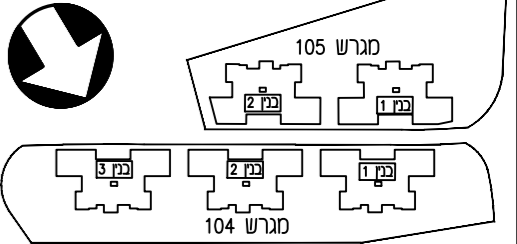


חתר סכמטי

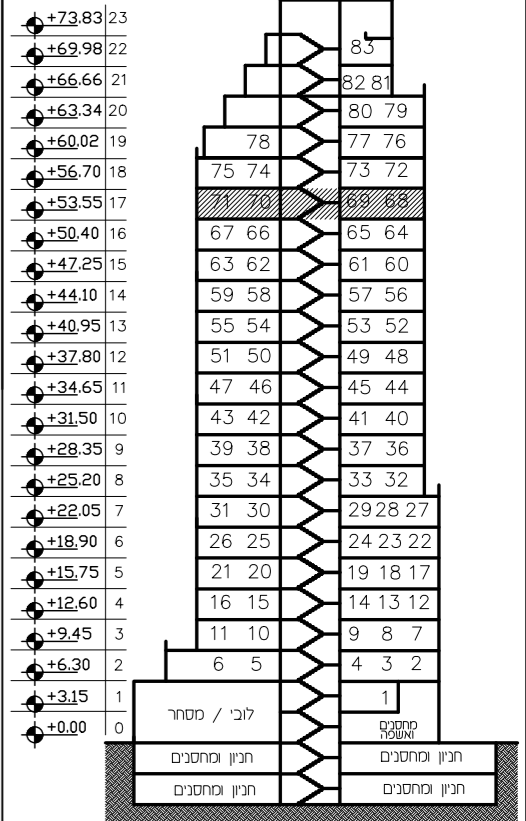


טיפוס A3
 תכנית קומה 16
 ק.מ. 1:100

105	מגרש	A3	טיפוס
		2	בנין
		16	קומה
		64,65,66,67	דירות
			חתימת הקונה:
			חתימת המוכר:

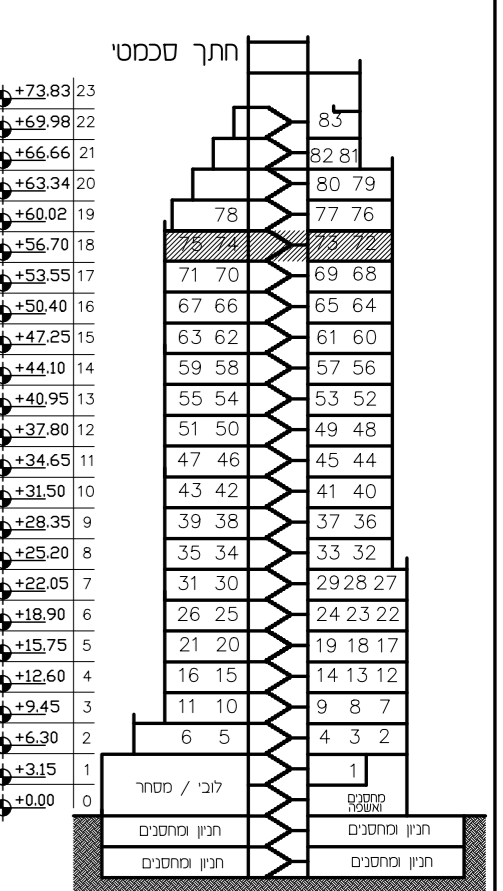
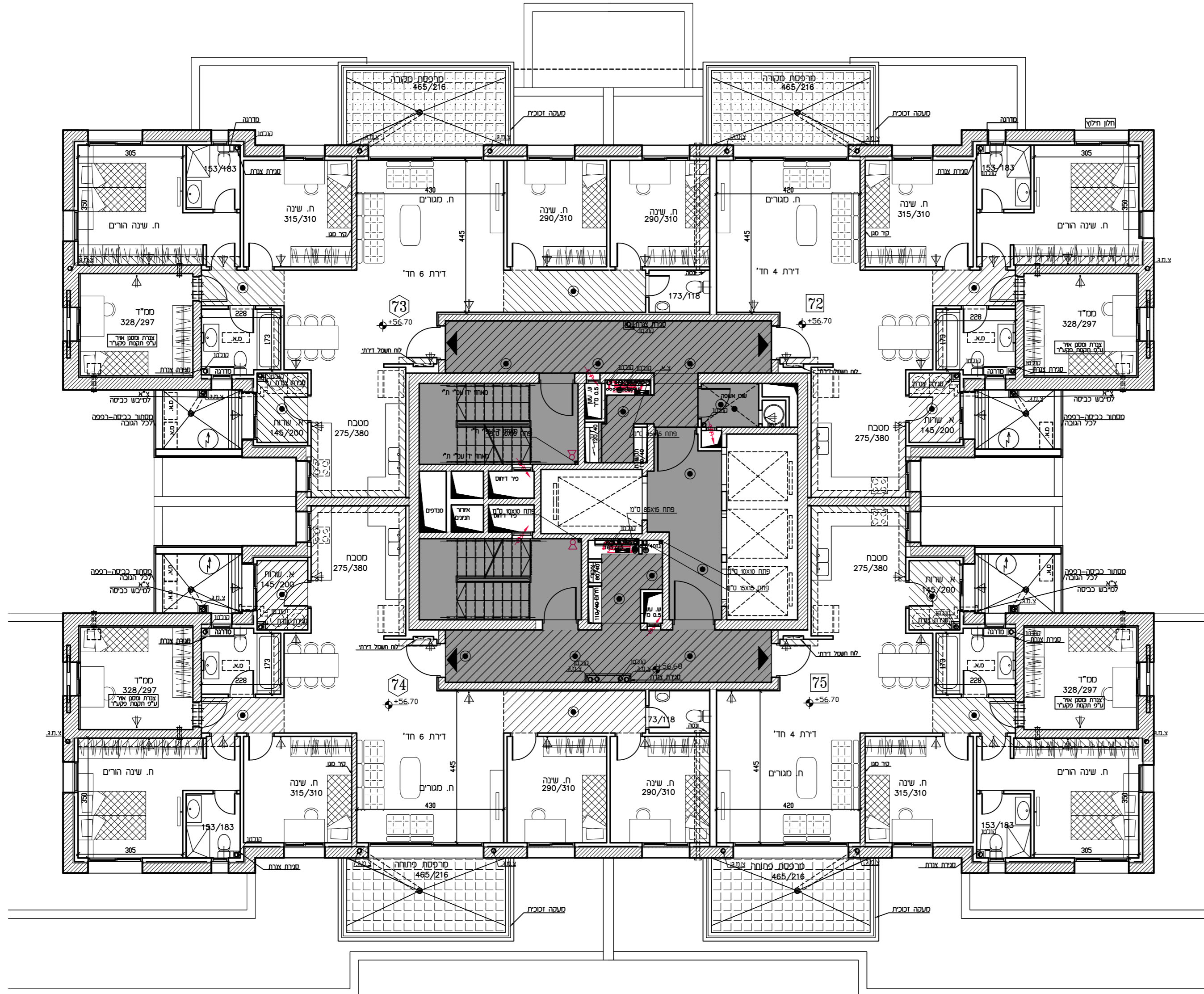
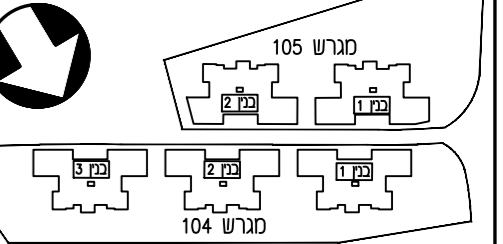


חתך סכמטי



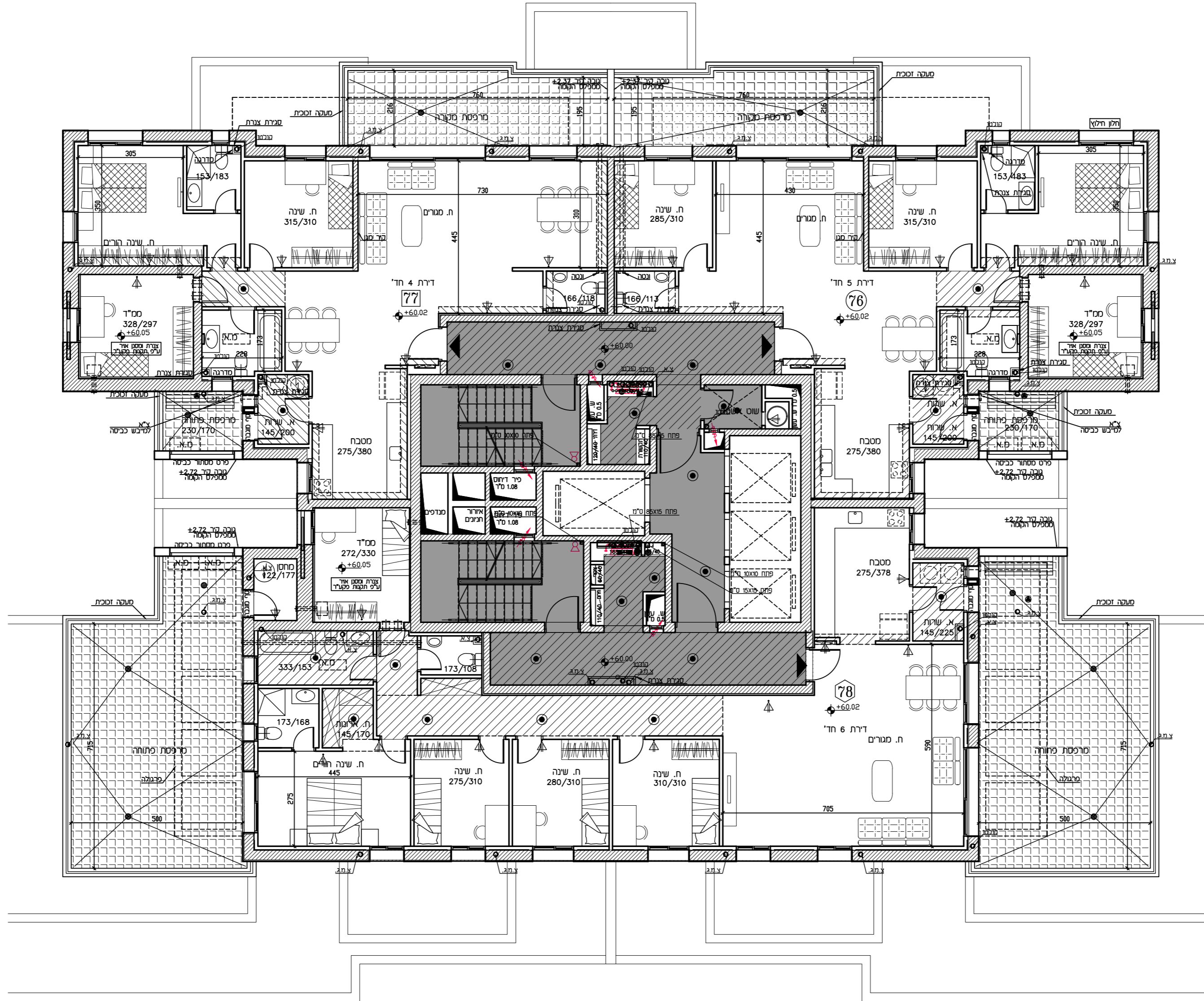
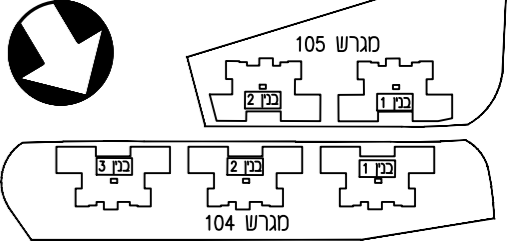
105	מגרש	A3	טיפוס
		2	בנין
		17	קומה
		68,69,70,71	דירות
			חתימת הקונה:
			חתימת המוכר:

טיפוס A3
 תכנית קומה 17
 ק.מ. 1:100

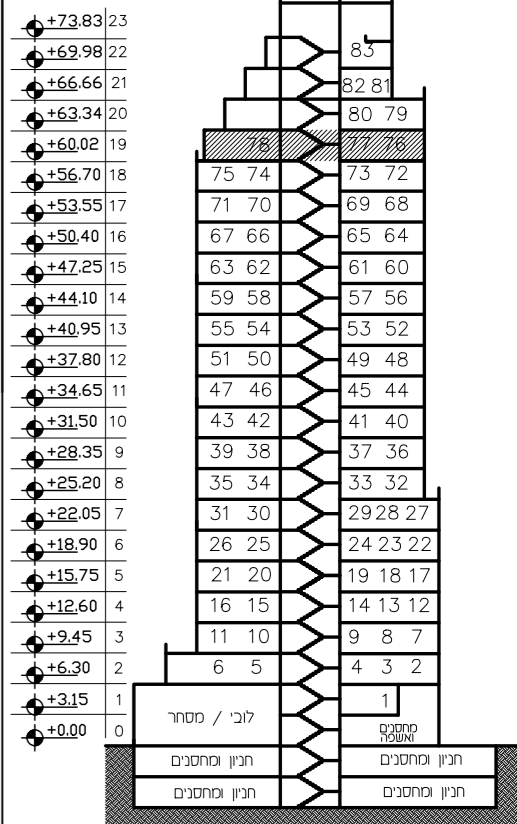


טיפוס A3
תכנית קומה 18
 ק.ס. 1:100

105	מגרש	A3	טיפוס
2			בנין
18			קומה
72,73,74,75			דירות
			חתימת הקונה:
			חתימת המוכר:

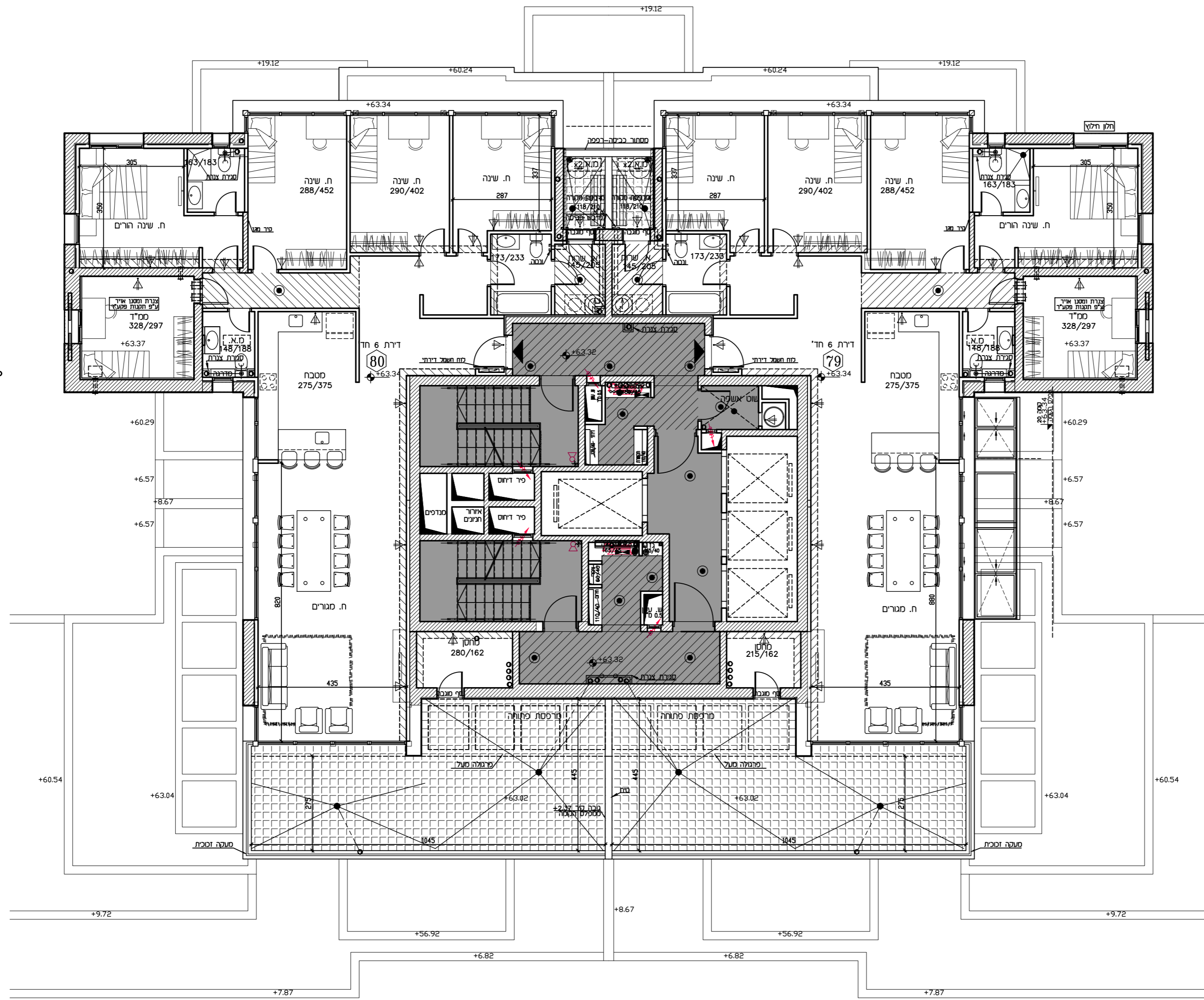
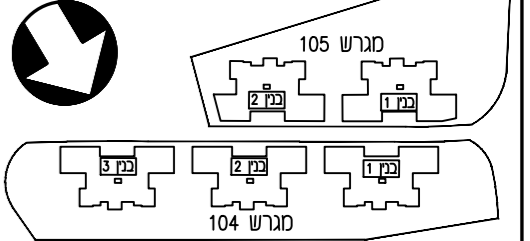


חתך סכמטי

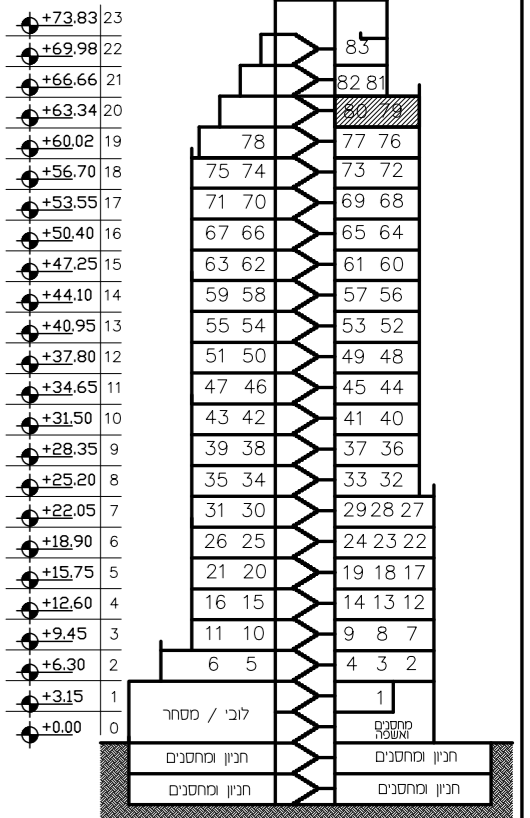


105	מגרש	A3	טיפוס
2			בנין
19			קומה
76, 77, 78			דירות
חתימת הקונה:			
חתימת המוכר:			

טיפוס A3
תכנית קומה 19
 ק.ג. 1:100

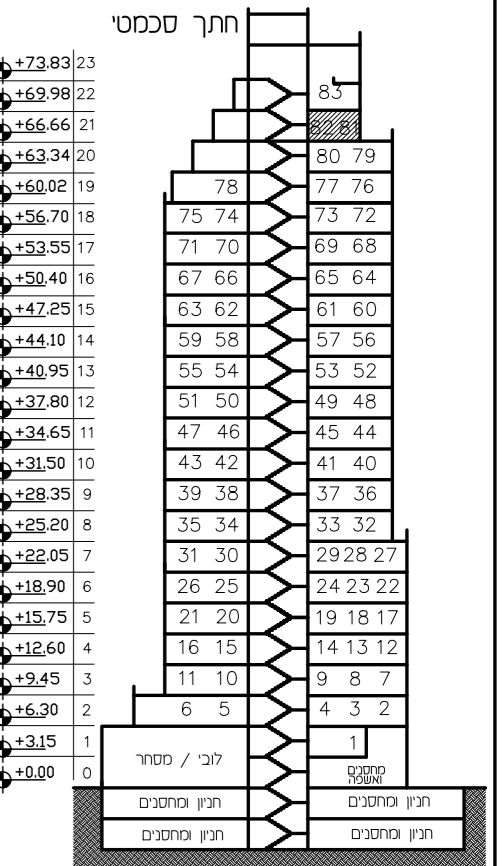
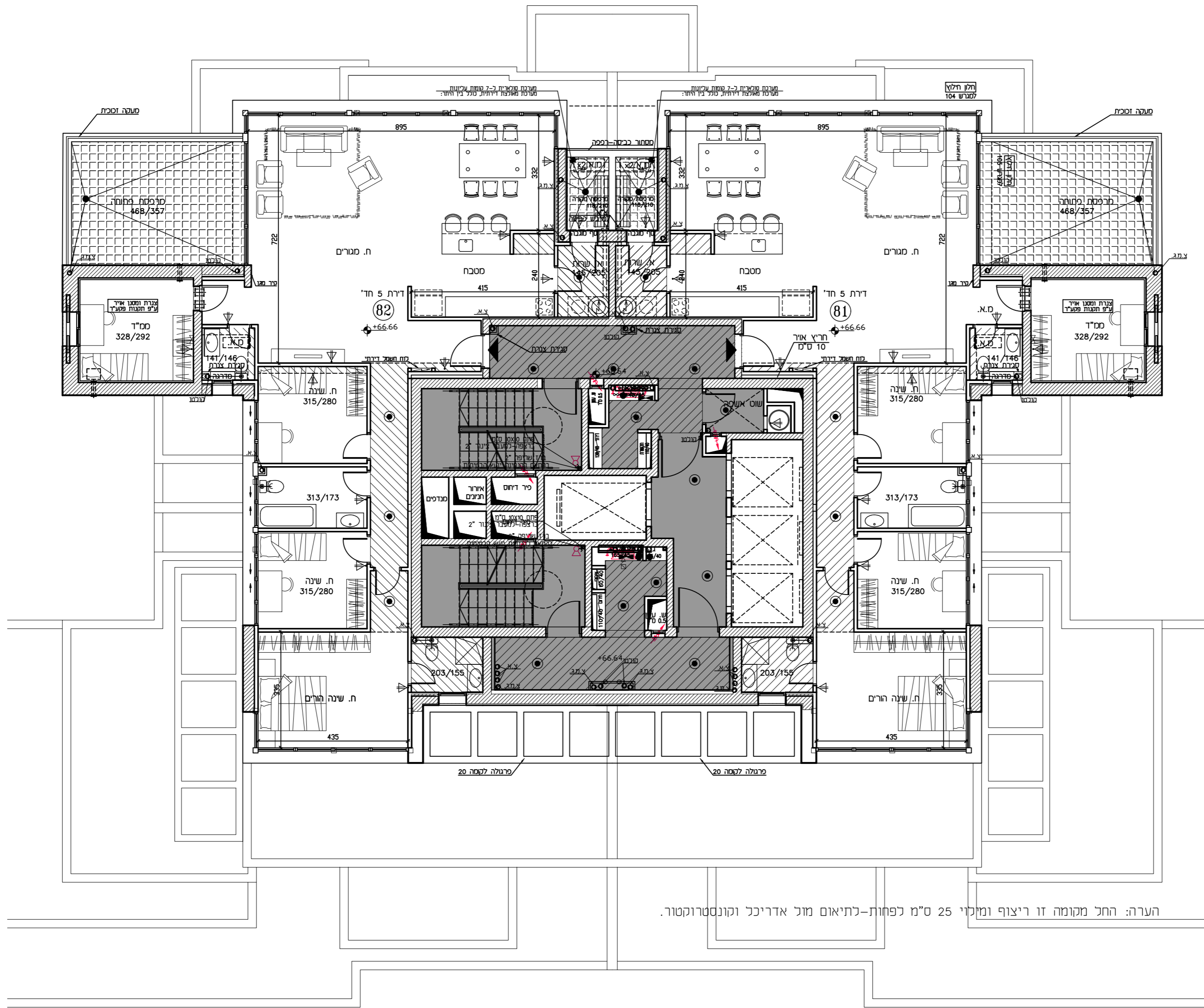
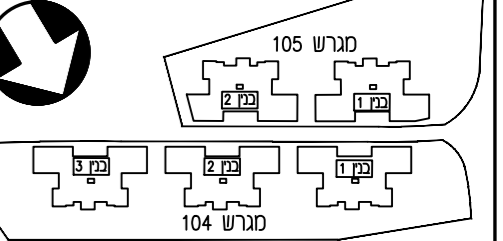


חתך סכמטי



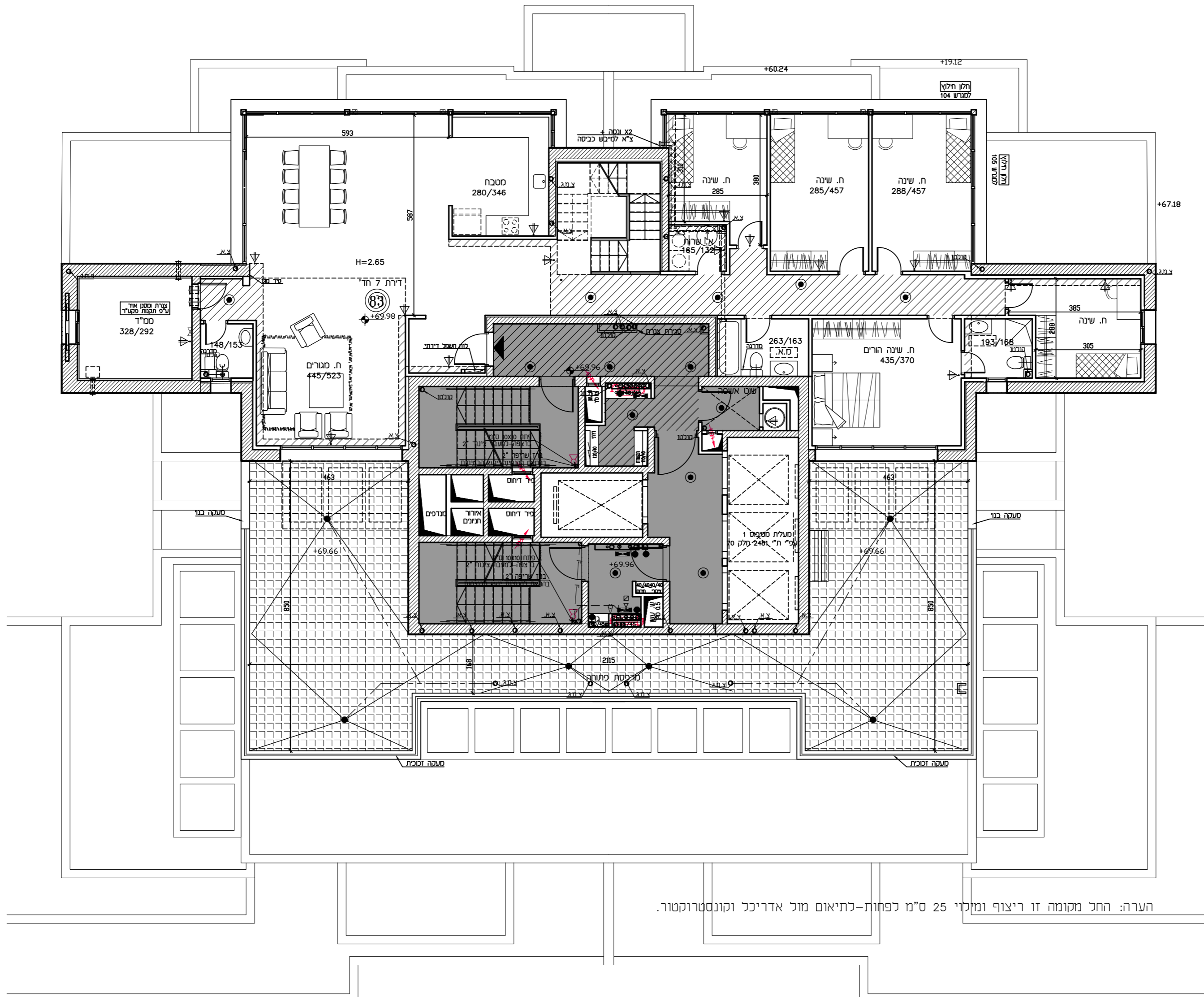
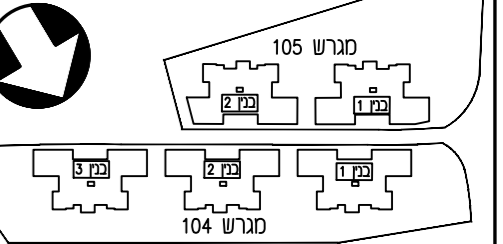
טיפוס A3
 תכנית קומה 20
 ק.מ. 1:100

טיפוס	A3	מגרש	105
בנין	2		
קומה	20		
דירות	79,80		
חתימת הקונה:			
חתימת המוכר:			

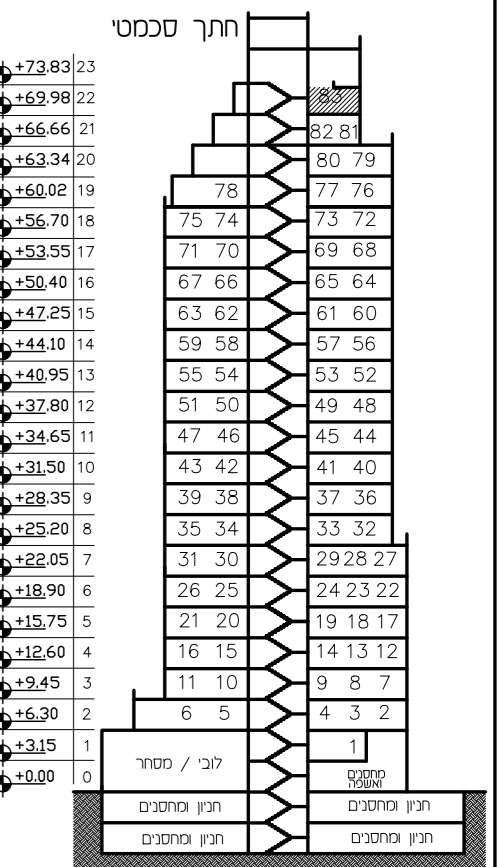


טיפוס A3
 תכנית קומה 21
 ק.מ. 1:100

טיפוס	A3
בנין	2
קומה	21
דירות	81,82
חתימת הקונה:	
חתימת המוכר:	

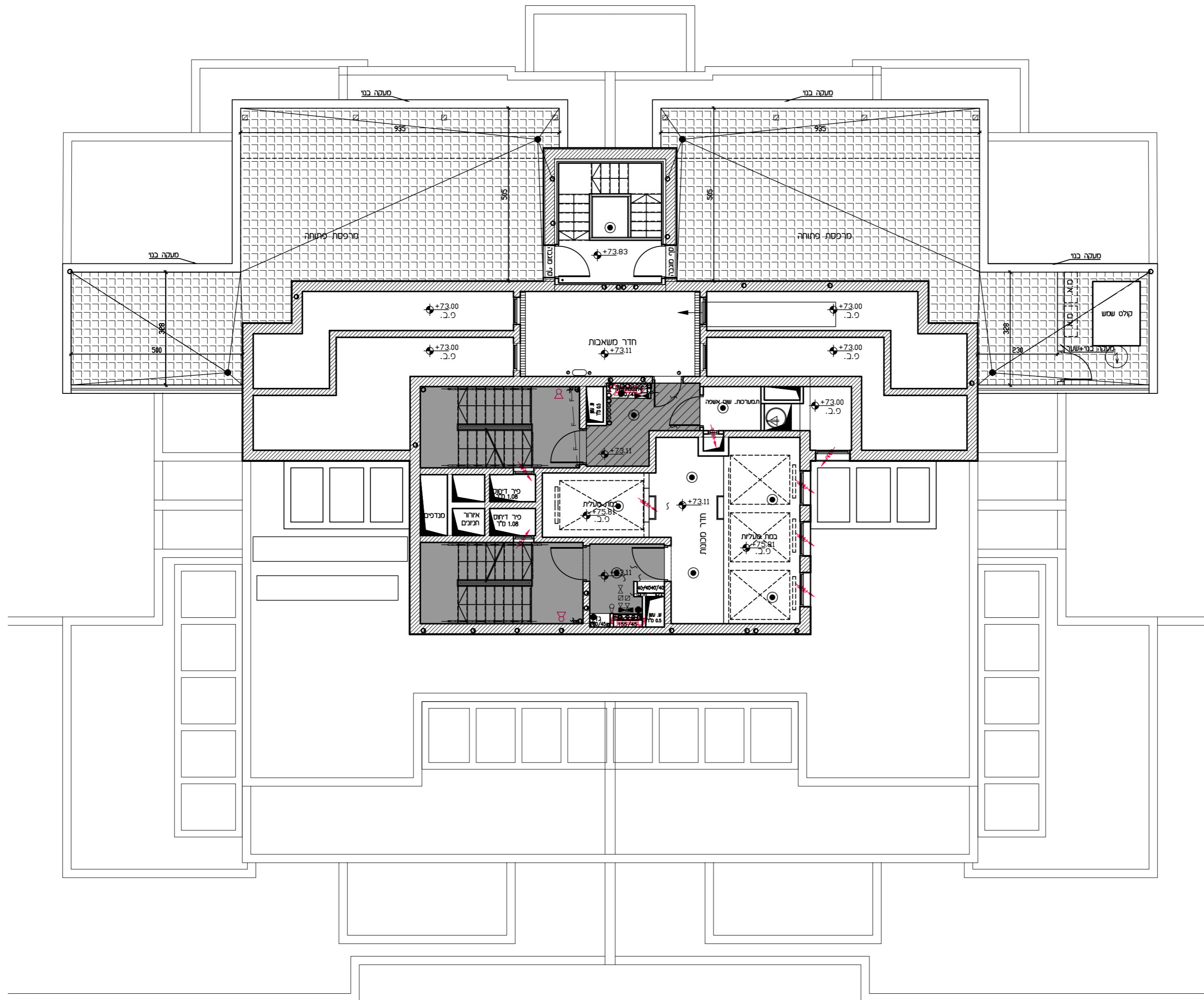
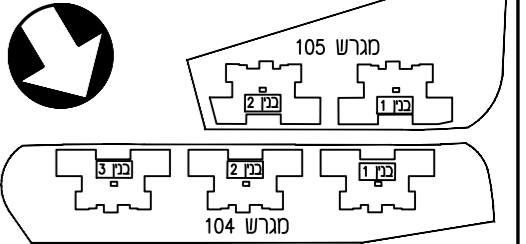


הערה: החל מקומה זו ריצוף ומיילוי 25 ס"מ לפחות-לתיאום מול אדריכל וקונסטרוקטור.

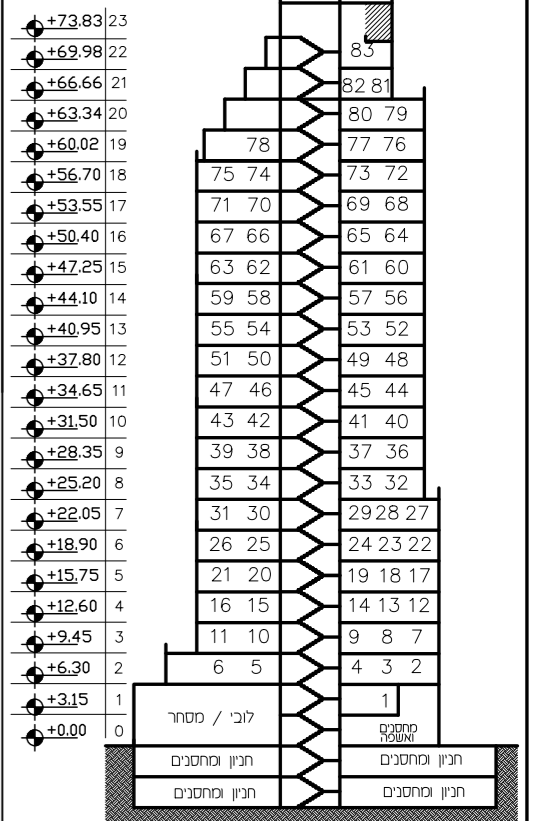


טיפוס A3
 תכנית קומה 22
 ק.ס. 1:100

טיפוס	A3	מגרש	105
בנין	2		
קומה	22		
דירות	83		
חתימת הקונה:			
חתימת המוכר:			



חתך סכמטי

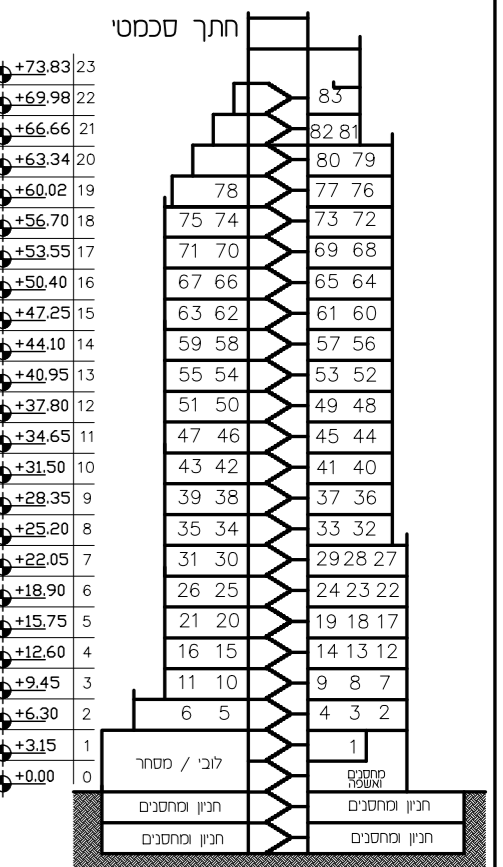
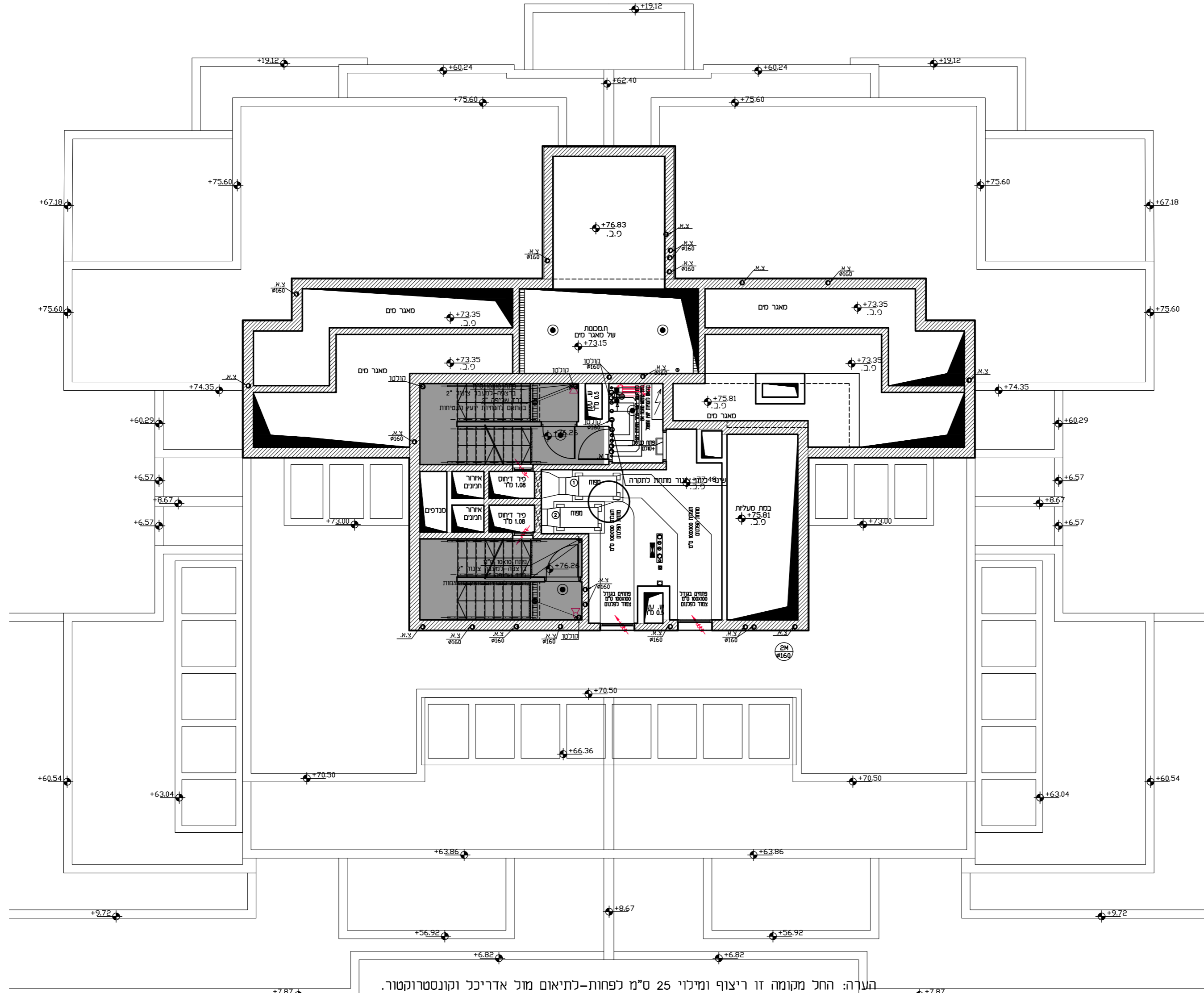
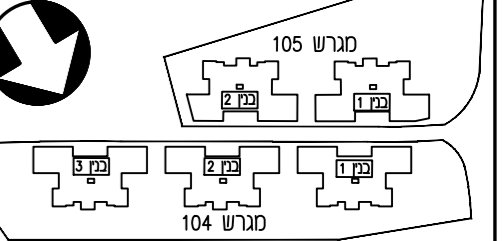


+73.83	23		
+69.98	22	8.5	
+66.66	21	62.8	
+63.34	20	80	79
+60.02	19	77	76
+56.70	18	75	74
+53.55	17	71	70
+50.40	16	67	66
+47.25	15	63	62
+44.10	14	59	58
+40.95	13	55	54
+37.80	12	51	50
+34.65	11	47	46
+31.50	10	43	42
+28.35	9	39	38
+25.20	8	35	34
+22.05	7	31	30
+18.90	6	26	25
+15.75	5	21	20
+12.60	4	16	15
+9.45	3	11	10
+6.30	2	6	5
+3.15	1		
+0.00	0		



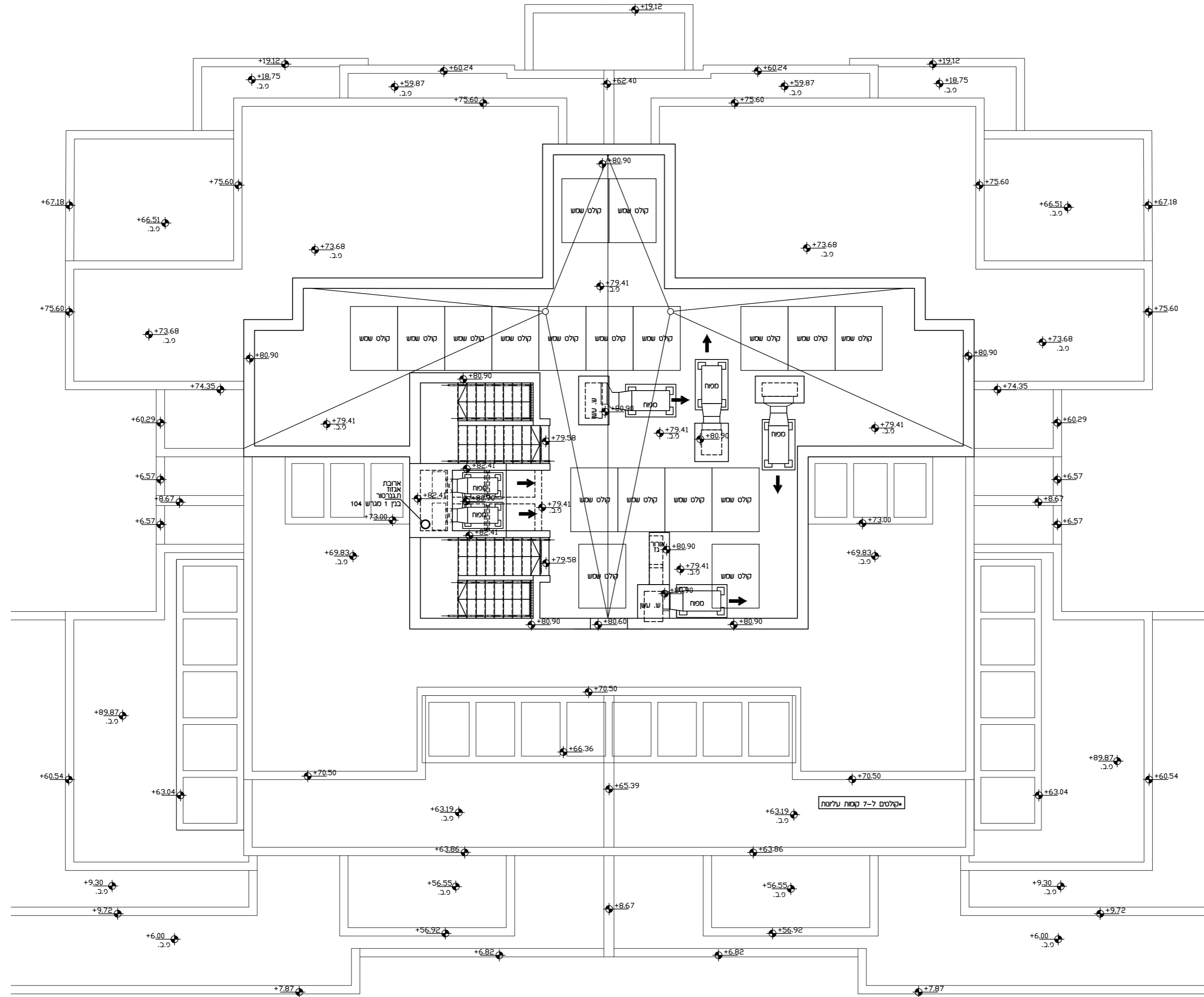
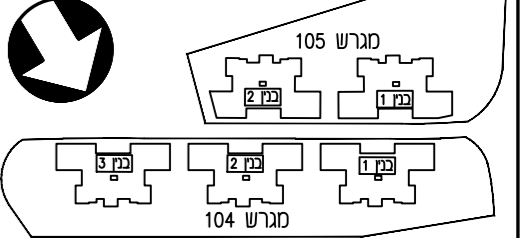
105	מגרש	A3	טיפוס
		2	בנין
		גג	קומה
		83	דירות
			חתימת הקונה:
			חתימת המוכר:

טיפוס A3
 תוכנית קומת גג
 ק.מ. 1:100

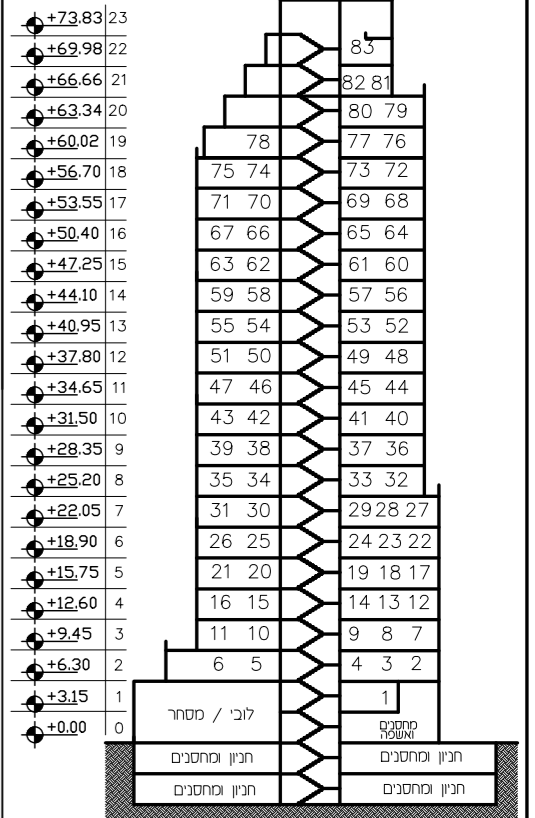


טיפוס A3
 תוכנית קומת מאגרי מים
 ק.ס. 1:100

טיפוס	A3
מגרש	105
בנין	2
קומה	מאגרי מים
דירות	
חתימת הקונה:	
חתימת המוכר:	



חתר סכמטי



טיפוס A3
 תוכנית קומת גג עליון
 ק.מ. 1:100

טיפוס	A3	מגרש	105
בנין	2		
קומה	גג עליון		
דירות			
חתימת הקונה:			
חתימת המוכר:			