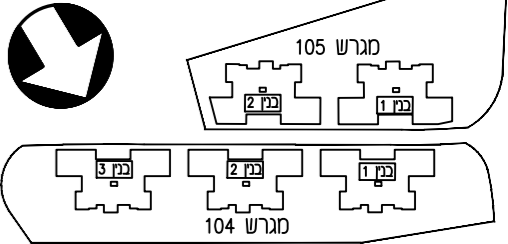


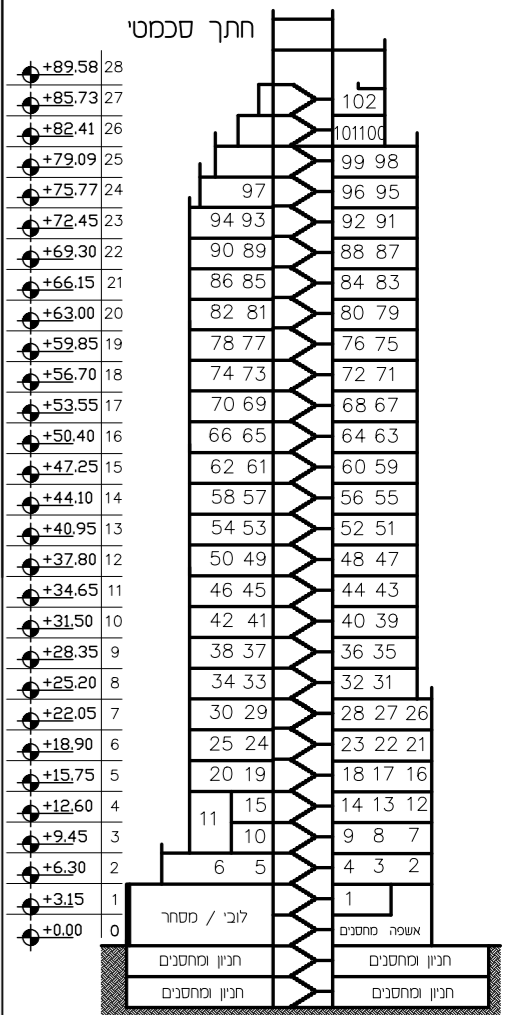
תכנית העמדה סכמטית



מגדלי שבירו נאות אריאל שרון קרית אנו

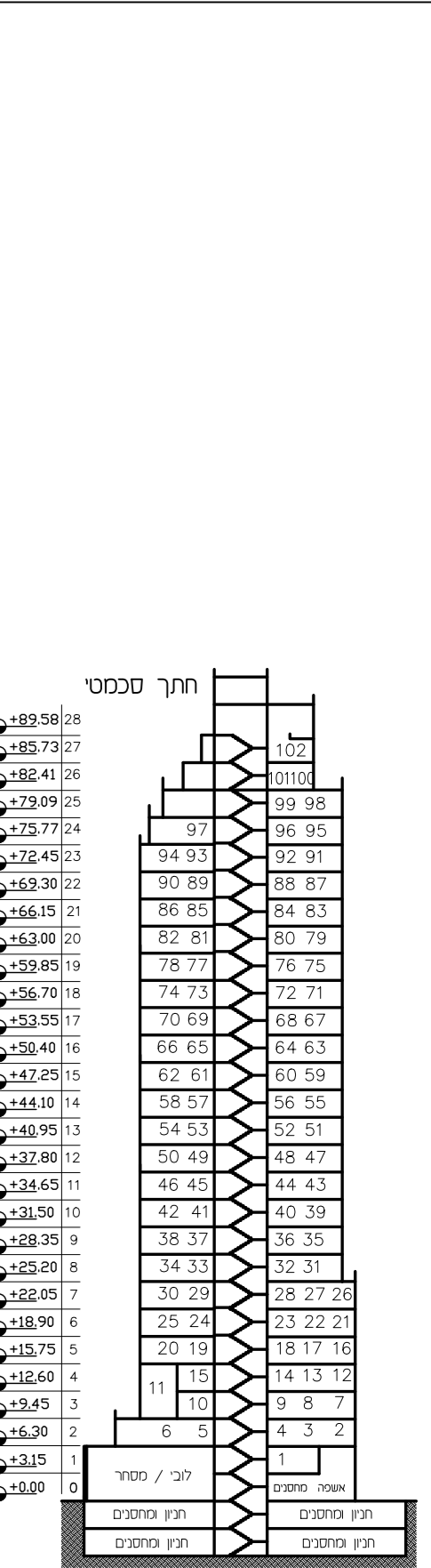
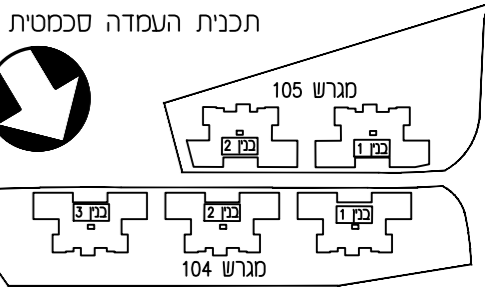
רמי שבירו הנדסה
 בניה והשקעות בע"מ

מגרש 105 בנין 1 תכנית מכר 1:100



טיפוס	A2	מגרש	105
בנין	1		
קומה			
דירות			
חתימת הקונה:			
חתימת המוכר:			

	הנמכת תקרה		ריצוף חצר פרטית/
	מרפסת מקורה		עמוד/קיר בטון
	מקום מוצע למקרר		הכנה למיזוג-אוויר
	מקום מוצע לתנור		צ.א. 8" בממ"ד
	מקום מוצע למכונת כביסה		צ.א. 4" בממ"ד
	הפרש במפלסים		מערכת אוורור וסינון
	דוד שמש		וונטה
	קולטן (עמוד)		מחלק מים/מחלק גז
	אזורים משותפים		לוח חשמל דירתי
			ספרינקלרים
			שרוול 4" הכנה למיבש



טיפוס	A2
מגרש	105
בנין	1
קומה	
דירות	
חתימת הקונה:	
חתימת המוכר:	

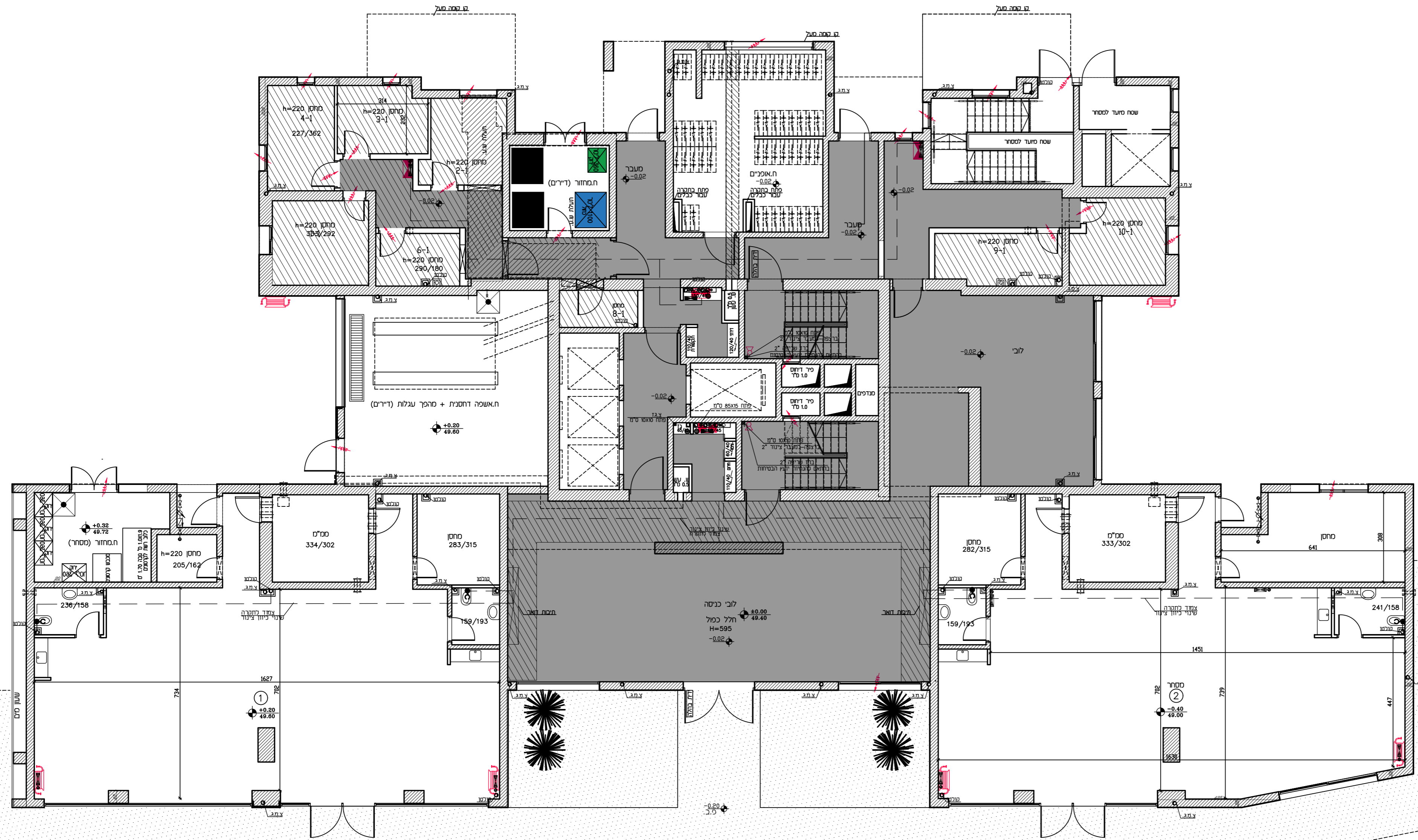
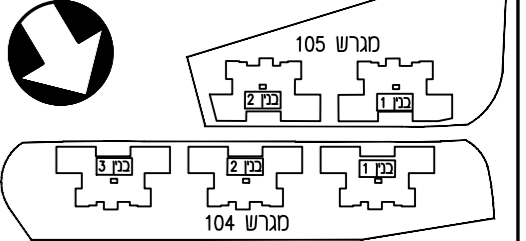
הערות כלליות:

לבניין/רכוש המשותף

1. התוכנית הינן לפני היתר בניה. יתכנו שינויים והתאמות בעקבות דרישות רשויות, מתכננים ויועצים.
2. פינוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט לצרכי רישום כפי שתאושר על ידי הרשויות.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנוכית ו/או אופקית ובגבהים שונים, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, בחצרות פרטיות, במחסנים, מעל/מתחת חניות ובשטחים משותפים, במסך למסומן בתוכנית.
6. בקומת הגג והקרעק ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות בו, הכול לפי החלטת החברה ו/או לדרישת הרשויות.
7. פני הריצוף במחסנים יתכן ויוגבהו בכ-1 ס"מ מהמעברים.
8. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.

בדירה

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים). המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי הצורך.
2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוץ התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. לפי צו מכר דירות (טופס של מפרט) התשל"ד - 1974, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
4. עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אויר, מערכות לאוורור מכני, מתזים, גלאים (באם קיימים) ומערכות, יתכן שיעשו הנמכות תקרה מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט ו/או בתכנית כל שהיא, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל ותכנה הנמכות נוספות מעבר למסומן בתכנית.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים ייקבע עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי שם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקירות ו/או ליד הקירות, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת הנאה לצורך גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות הסניטציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או אבזור ו/או מכשור ו/או כל פרט אחר שלא צויים במפורש במפרט המכר, והמופיעים בתוכנית כגון: כורים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו', משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם בלבד, ואינם כלולים במחיר הדירה.
12. ככל שמשומנים בתוכנית, ככולן או בחלקן פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) וכד', מובהר כי מיקומם אינו סופיים ויכול להשתנות בהתאם לקביעת המתכננים ו/או הרשויות, והקונה מאשר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה בקשר עם כך.
13. לפני הזמנת ריהוט המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר הטיח ו/או החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסות פתוחות-אפשר שיהיה סף/מדרגה, עד 20 ס"מ הפרש גובה בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מס' כנפיים, המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. סימון "משטח מרוצף" בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינו להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל יהיה לפי החלטת החברה ובהתאם למפרט, ככול שצוין בו.
22. במקרה של סתירה בין התכנית למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

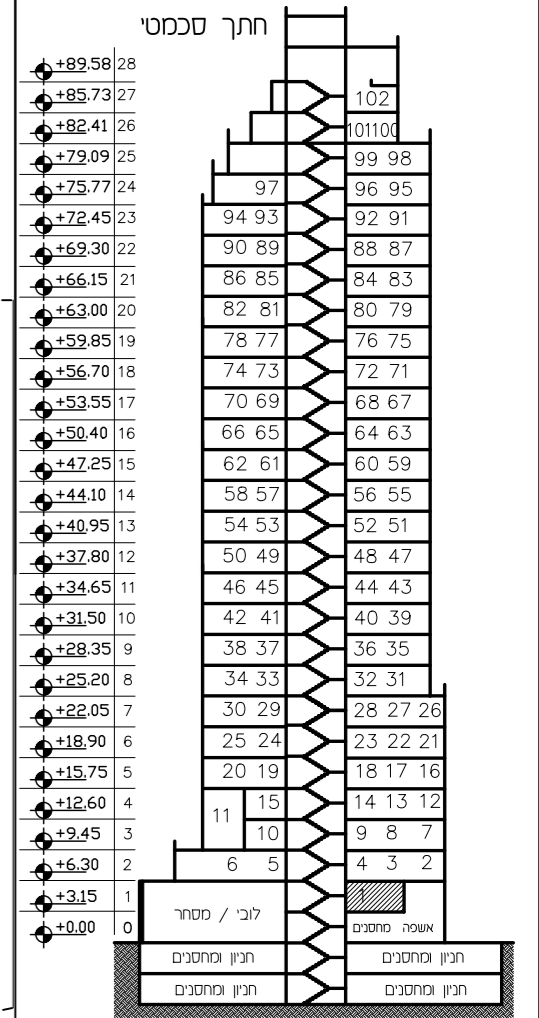
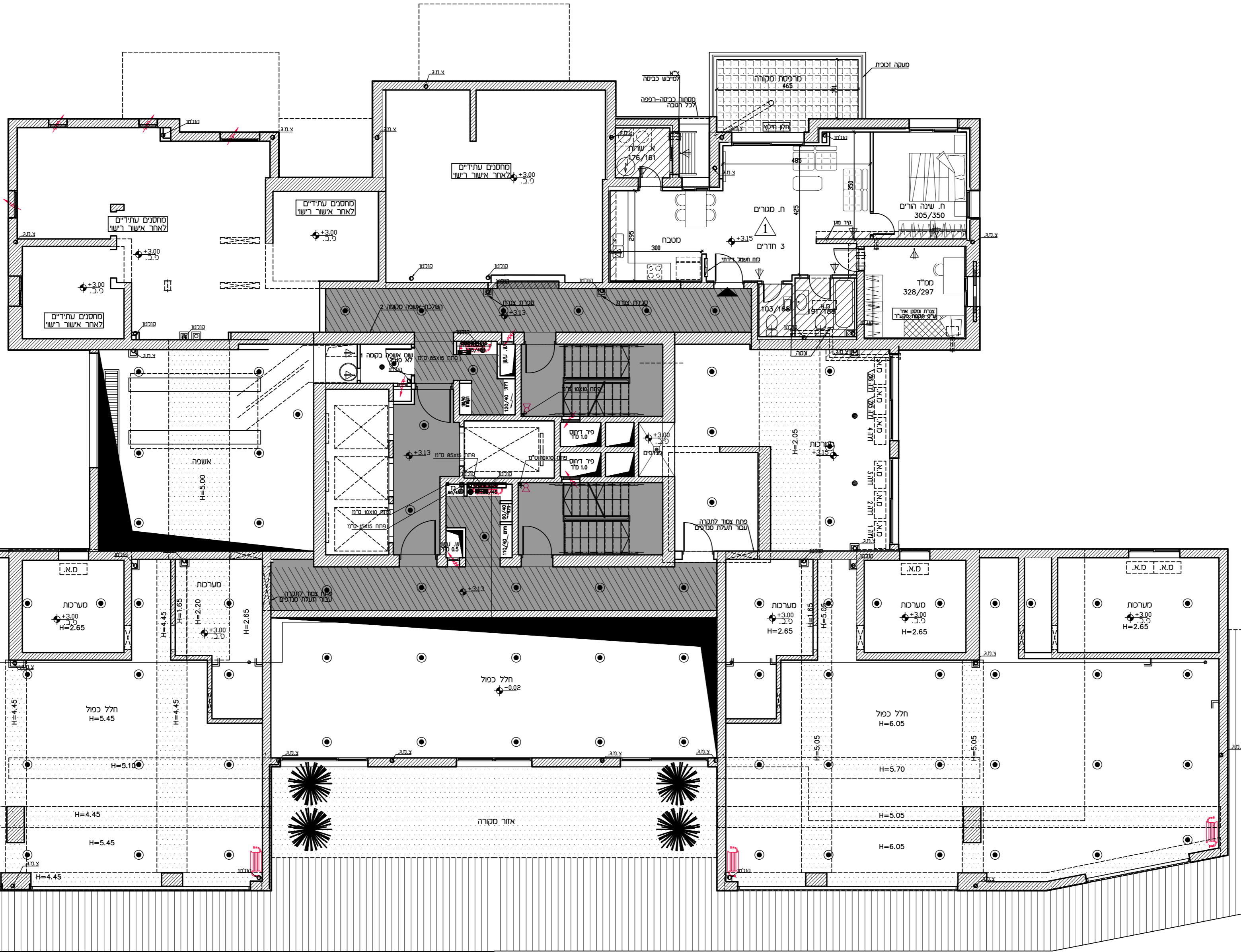
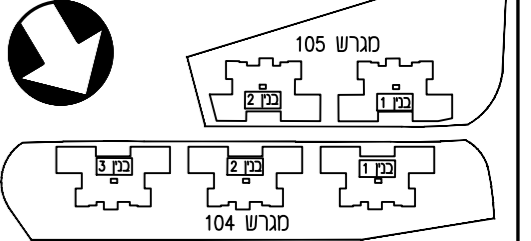


חתך סכמטי

+89.58	28	102
+85.73	27	101/10
+82.41	26	99 98
+79.09	25	96 95
+75.77	24	97
+72.45	23	94 93
+69.30	22	90 89
+66.15	21	86 85
+63.00	20	82 81
+59.85	19	78 77
+56.70	18	74 73
+53.55	17	70 69
+50.40	16	66 65
+47.25	15	62 61
+44.10	14	58 57
+40.95	13	54 53
+37.80	12	50 49
+34.65	11	46 45
+31.50	10	42 41
+28.35	9	38 37
+25.20	8	34 33
+22.05	7	30 29
+18.90	6	25 24
+15.75	5	20 19
+12.60	4	14 13 12
+9.45	3	9 8 7
+6.30	2	4 3 2
+3.15	1	1
+0.00	0	0

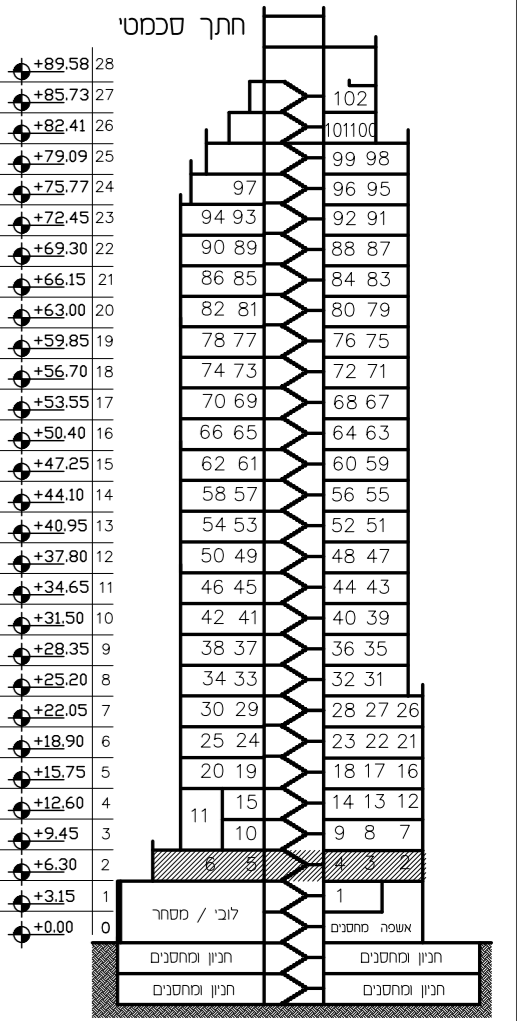
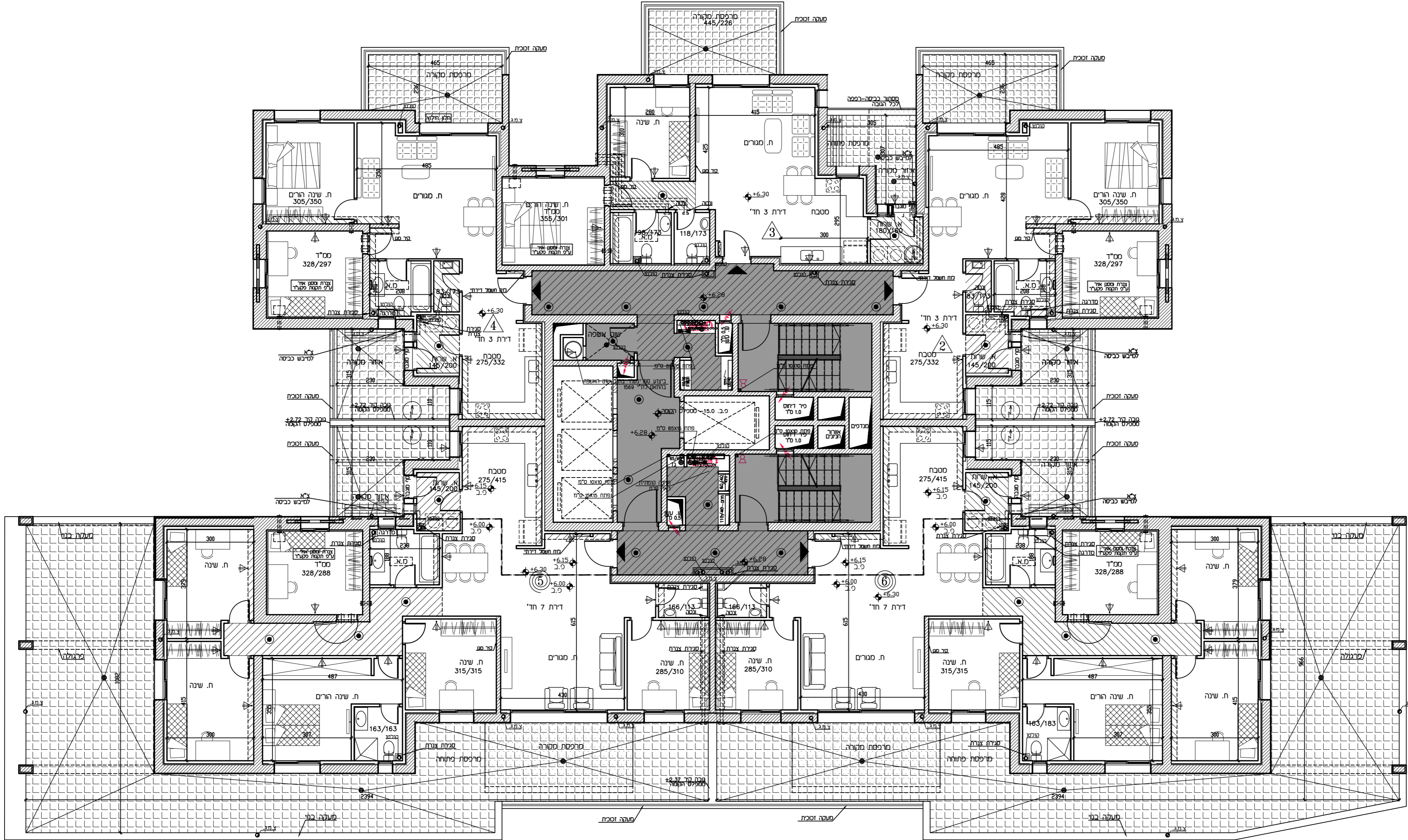
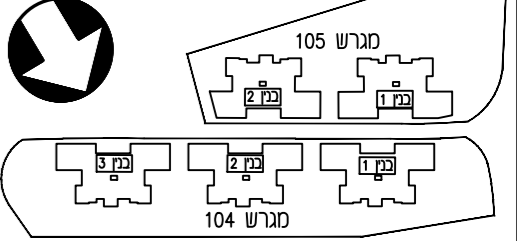
טיפוס A2

טיפוס	A2
בנין	1
קומה	0
דירות	
חתימת הקונה:	
חתימת המוכר:	

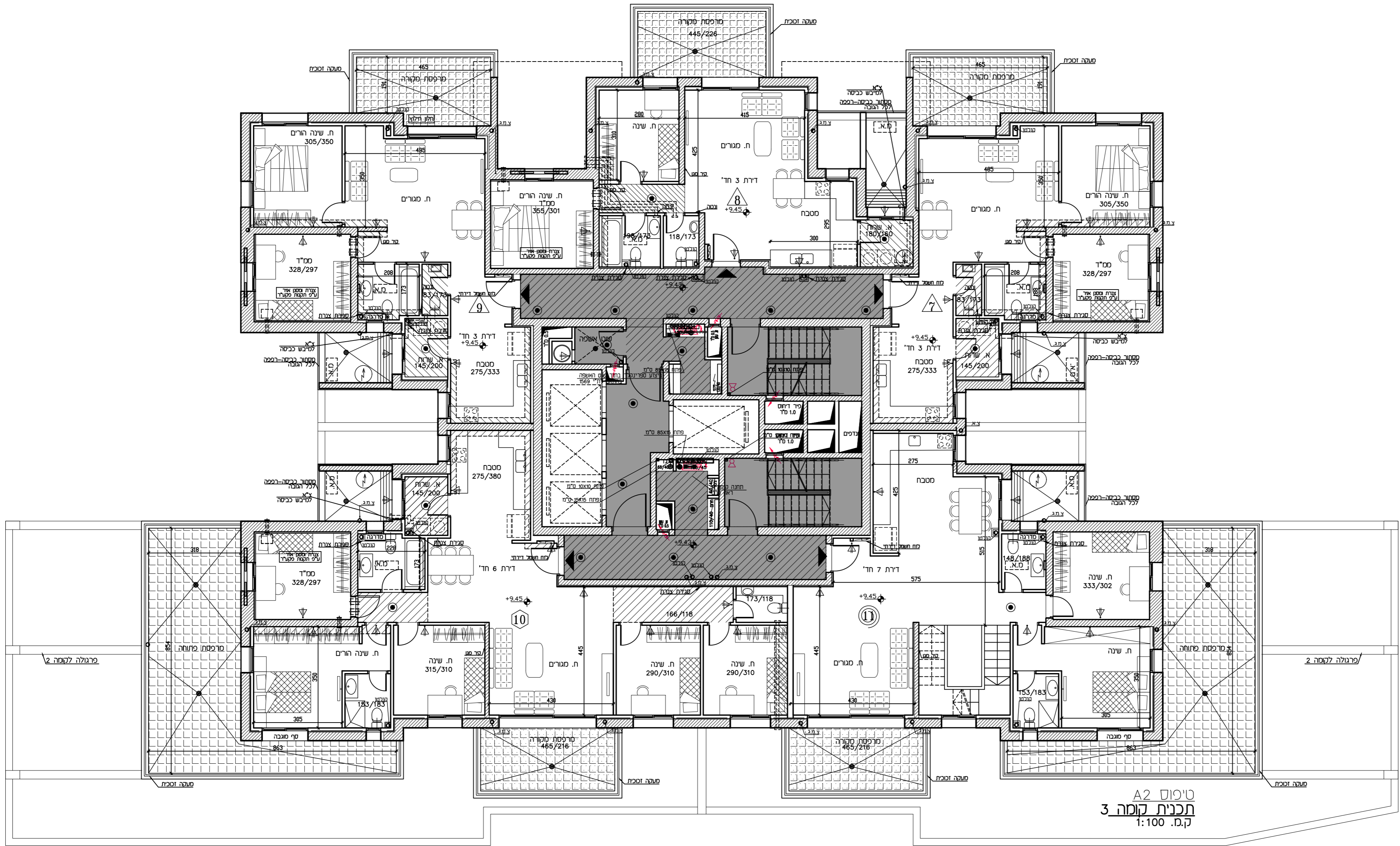
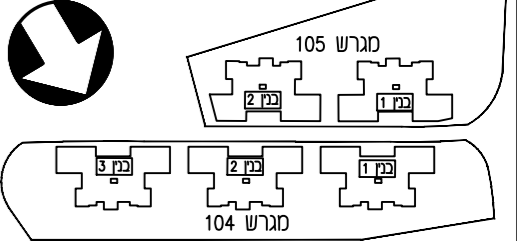


טיפוס A2
 תכנית קומה 1
 ק.מ. 1:100

105	מגרש	A2	טיפוס
		1	בנין
		1	קומה
		1	דירות
			חתימת הקונה:
			חתימת המוכר:



טיפוס	A2
בנין	1
קומה	2
דירות	2,3,4,5,6
חתימת הקונה:	
חתימת המוכר:	



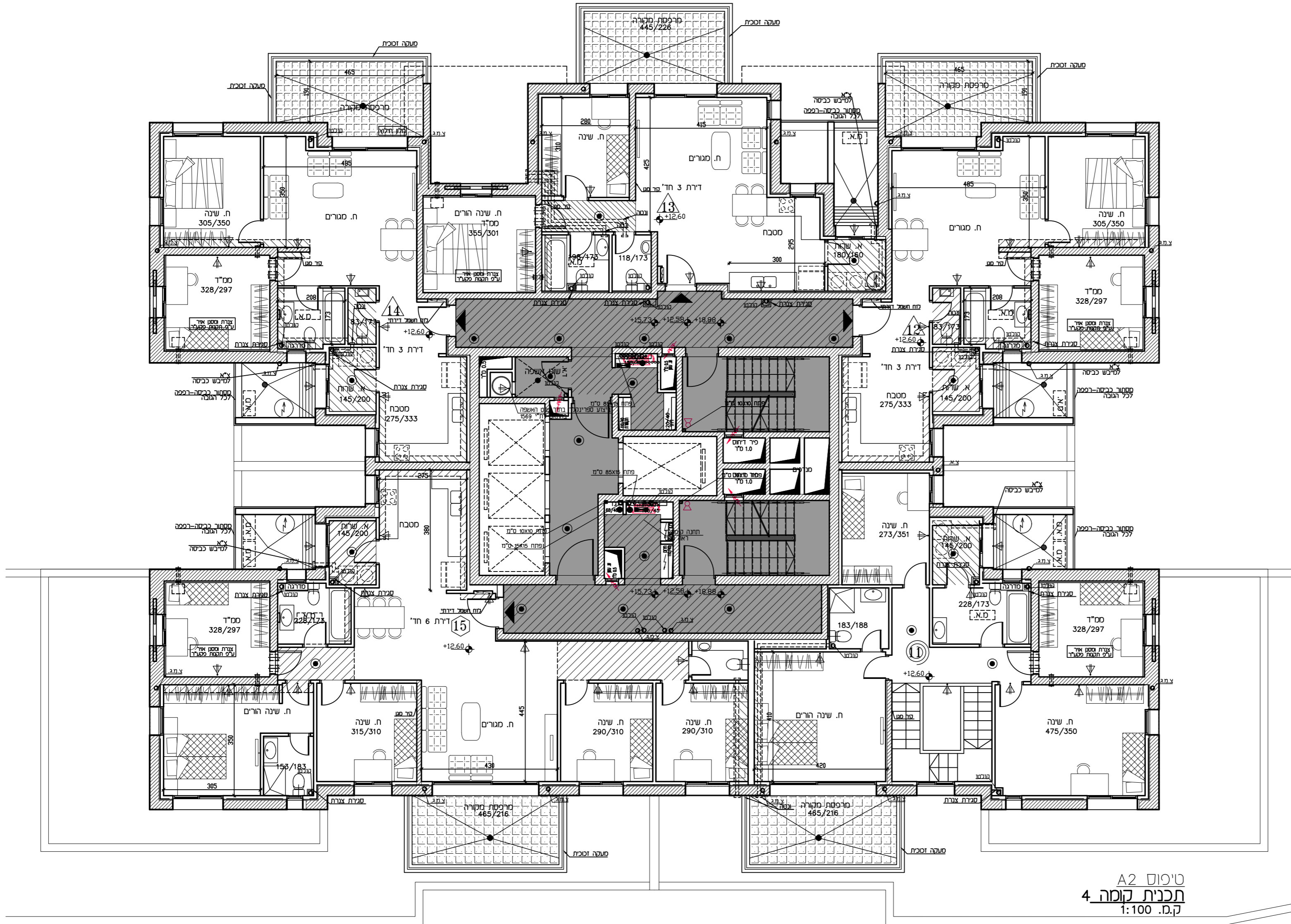
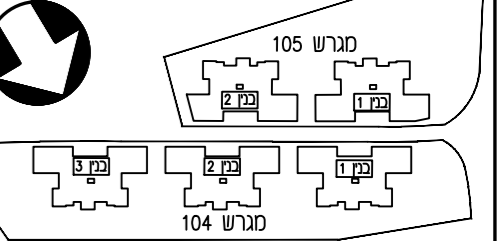
טיפוס A2
 תכנית קומה 3
 ק.מ. 1:100

חתך סכמטי

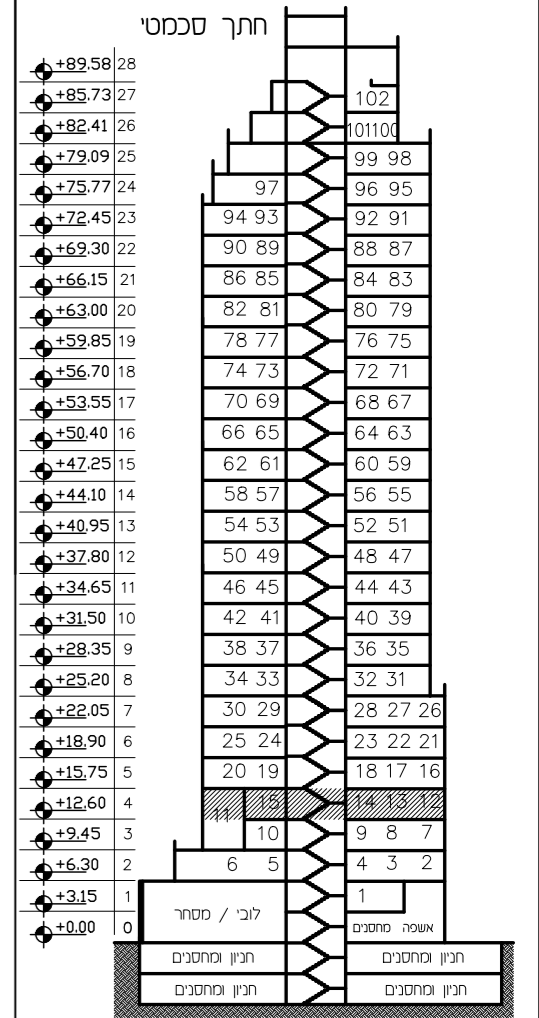
+89.58	28	102
+85.73	27	101
+82.41	26	99 98
+79.09	25	96 95
+75.77	24	97
+72.45	23	94 93
+69.30	22	90 89
+66.15	21	86 85
+63.00	20	82 81
+59.85	19	78 77
+56.70	18	74 73
+53.55	17	70 69
+50.40	16	66 65
+47.25	15	62 61
+44.10	14	58 57
+40.95	13	54 53
+37.80	12	50 49
+34.65	11	46 45
+31.50	10	42 41
+28.35	9	38 37
+25.20	8	34 33
+22.05	7	30 29
+18.90	6	25 24
+15.75	5	20 19
+12.60	4	16 15
+9.45	3	12 11
+6.30	2	8 7
+3.15	1	4 3 2
+0.00	0	1

חתך סכמטי
 חתך 105
 חתך 104
 חתך 103
 חתך 102
 חתך 101
 חתך 100
 חתך 99
 חתך 98
 חתך 97
 חתך 96
 חתך 95
 חתך 94
 חתך 93
 חתך 92
 חתך 91
 חתך 90
 חתך 89
 חתך 88
 חתך 87
 חתך 86
 חתך 85
 חתך 84
 חתך 83
 חתך 82
 חתך 81
 חתך 80
 חתך 79
 חתך 78
 חתך 77
 חתך 76
 חתך 75
 חתך 74
 חתך 73
 חתך 72
 חתך 71
 חתך 70
 חתך 69
 חתך 68
 חתך 67
 חתך 66
 חתך 65
 חתך 64
 חתך 63
 חתך 62
 חתך 61
 חתך 60
 חתך 59
 חתך 58
 חתך 57
 חתך 56
 חתך 55
 חתך 54
 חתך 53
 חתך 52
 חתך 51
 חתך 50
 חתך 49
 חתך 48
 חתך 47
 חתך 46
 חתך 45
 חתך 44
 חתך 43
 חתך 42
 חתך 41
 חתך 40
 חתך 39
 חתך 38
 חתך 37
 חתך 36
 חתך 35
 חתך 34
 חתך 33
 חתך 32
 חתך 31
 חתך 30
 חתך 29
 חתך 28
 חתך 27
 חתך 26
 חתך 25
 חתך 24
 חתך 23
 חתך 22
 חתך 21
 חתך 20
 חתך 19
 חתך 18
 חתך 17
 חתך 16
 חתך 15
 חתך 14
 חתך 13
 חתך 12
 חתך 11
 חתך 10
 חתך 9
 חתך 8
 חתך 7
 חתך 6
 חתך 5
 חתך 4
 חתך 3
 חתך 2
 חתך 1
 חתך 0

טיפוס	A2
בנין	1
קומה	3
דירות	7,8,9,10,11
חתימת הקונה:	
חתימת המוכר:	

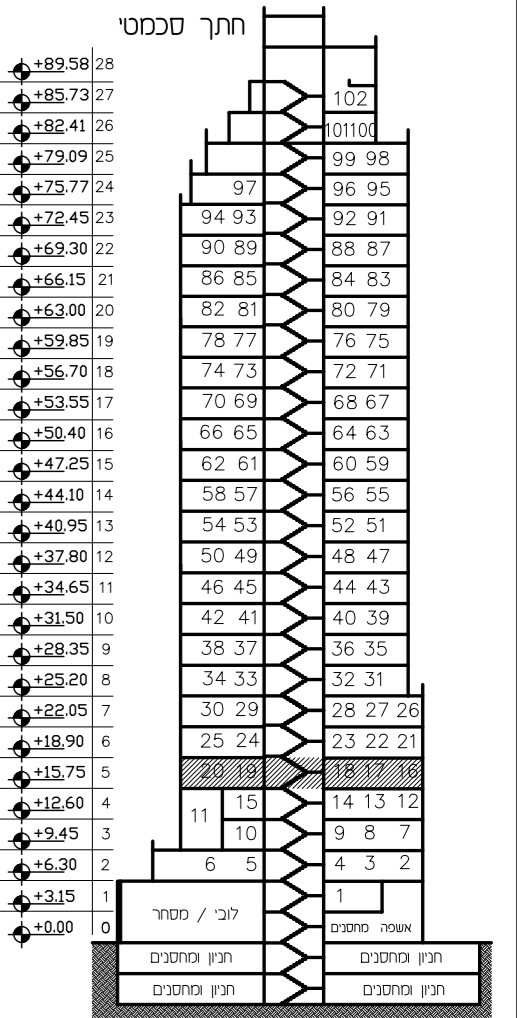
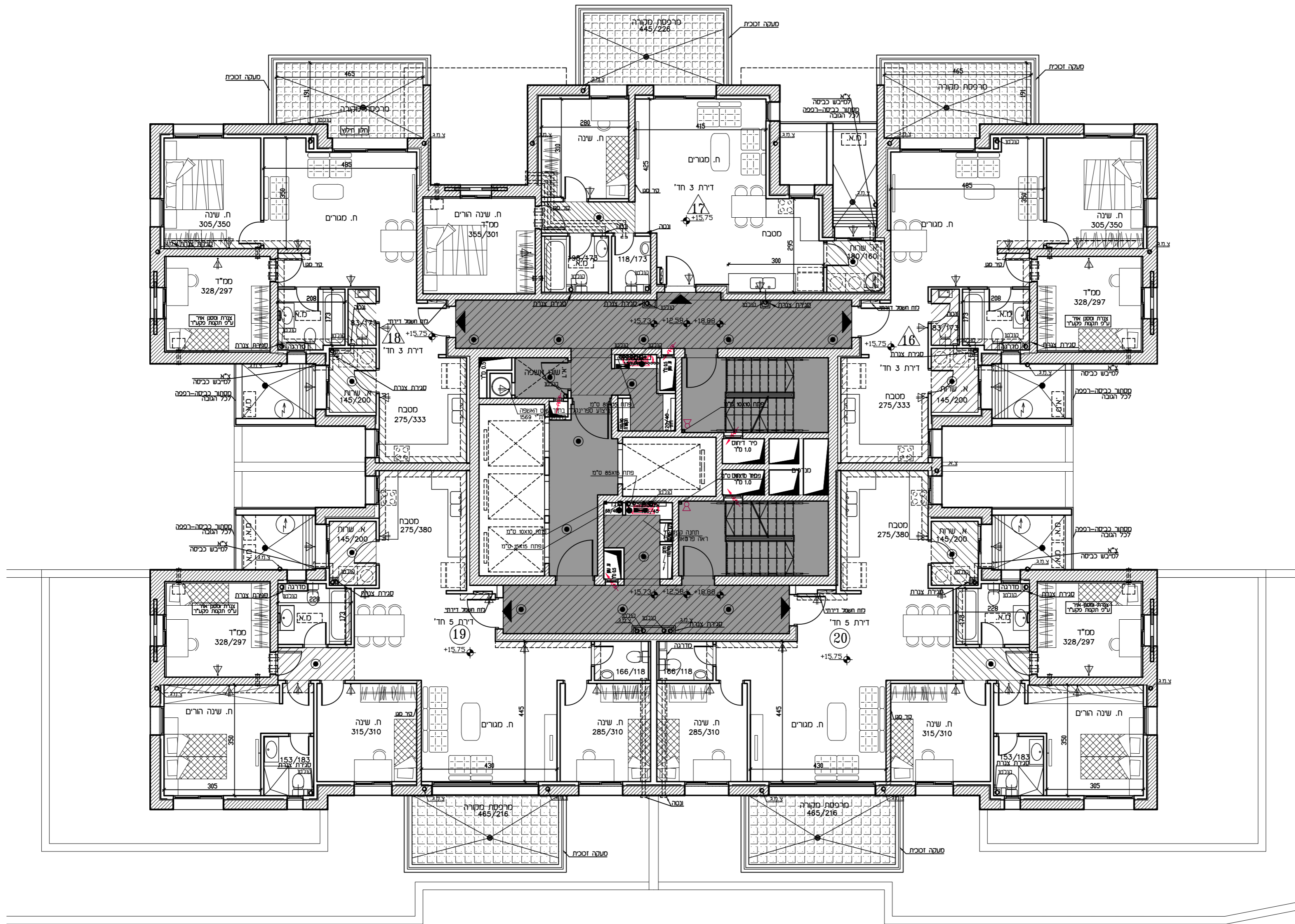
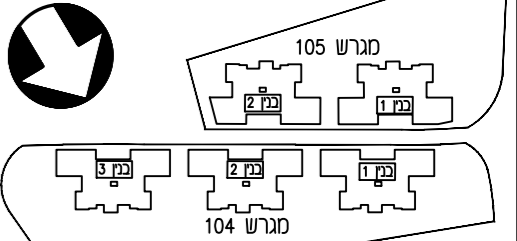


טיפוס A2
תכנית קומה 4
 ק.ב. 1:100



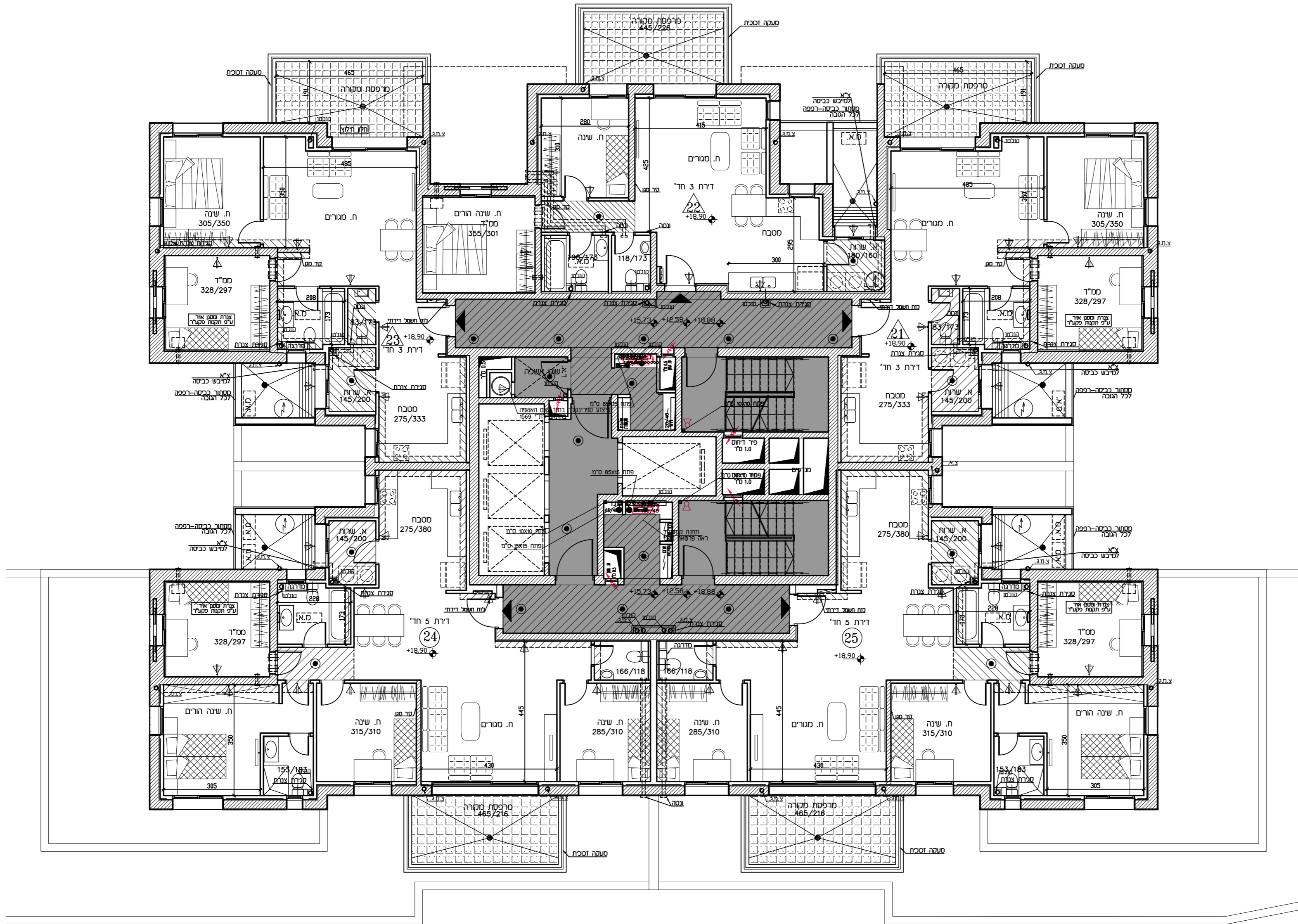
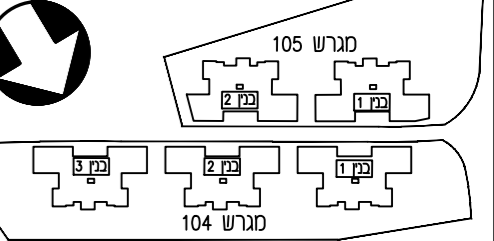
טיפוס	A2
בנין	1
קומה	4
דירות	11,12,13,14,15
חתימת הקונה:	
חתימת המוכר:	

תכנית העמדה סכמטית



טיפוס (Type)	מגרש (Plot)	מס' (No.)
בנין (Building)	105	A2
קומה (Floor)		1
דירות (Apartments)		5
חתימת הקונה:		16,17,18,19,20
חתימת המוכר:		

טיפוס A2
תכנית קומה 5
 ק.מ. 1:100



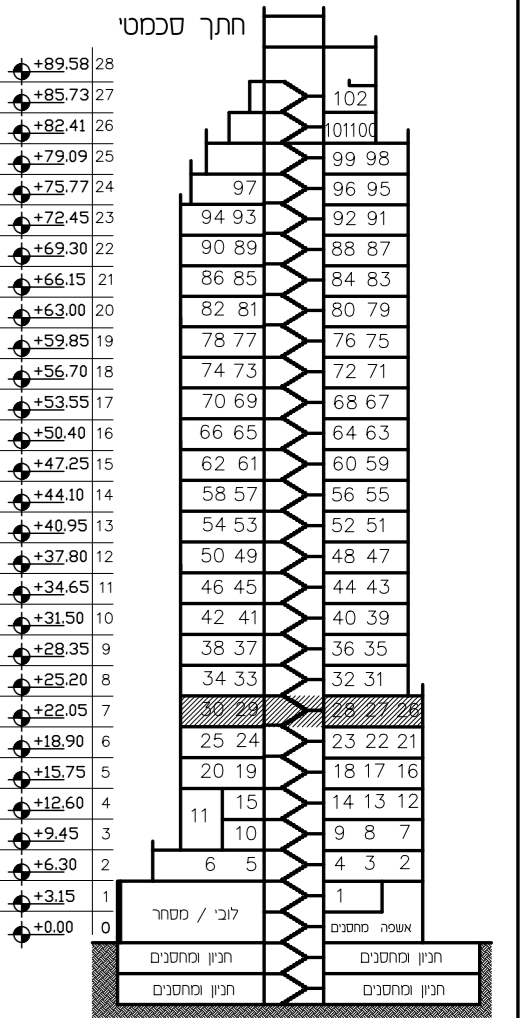
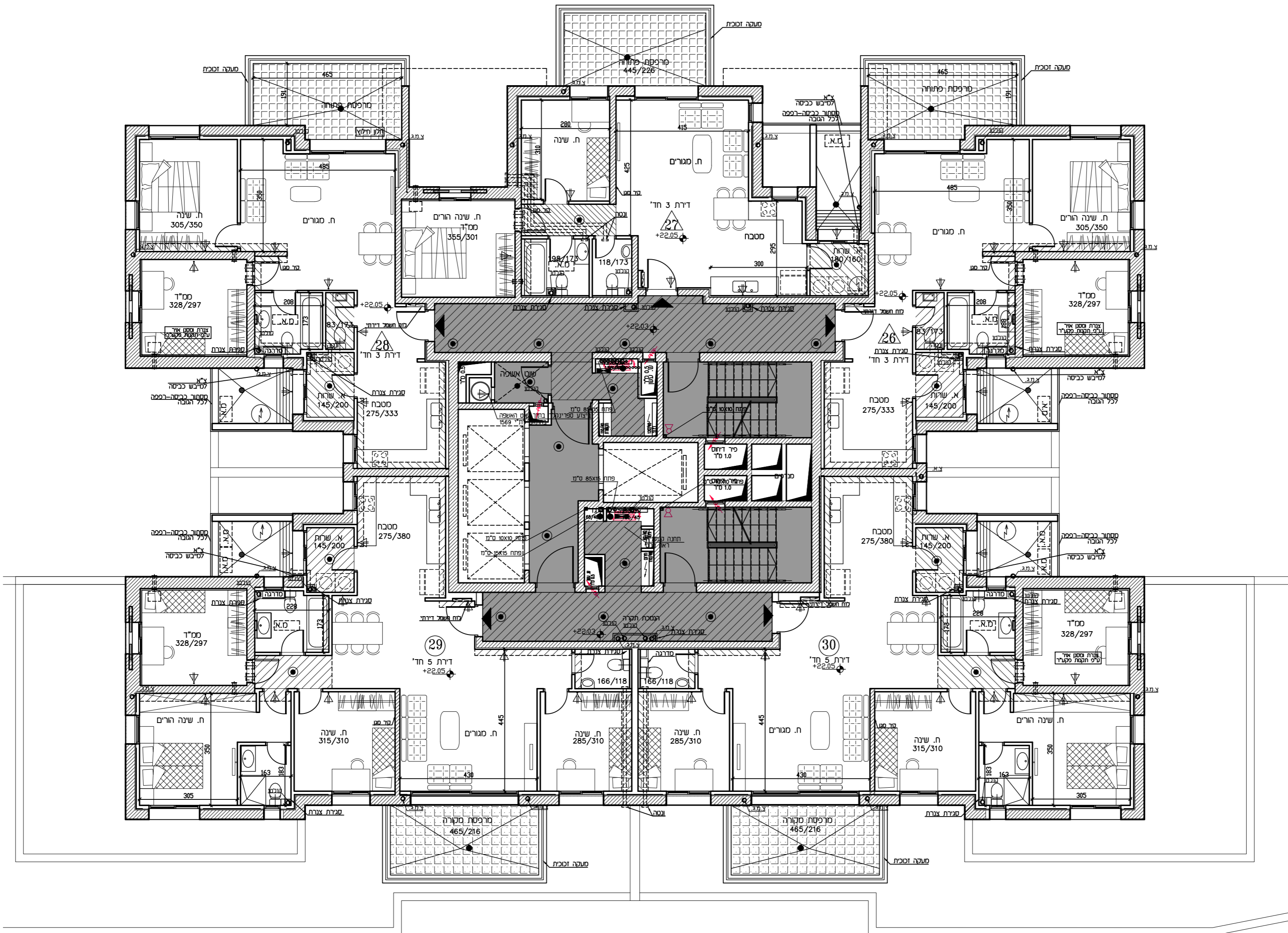
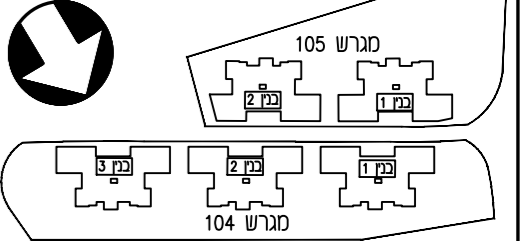
חתך סכמטי

+89.58	28	102
+85.73	27	10110
+82.41	26	99 98
+79.09	25	96 95
+75.77	24	97
+72.45	23	94 93
+69.30	22	90 89
+66.15	21	86 85
+63.00	20	82 81
+59.85	19	78 77
+56.70	18	74 73
+53.55	17	70 69
+50.40	16	66 65
+47.25	15	62 61
+44.10	14	58 57
+40.95	13	54 53
+37.80	12	50 49
+34.65	11	46 45
+31.50	10	42 41
+28.35	9	38 37
+25.20	8	34 33
+22.05	7	30 29
+18.90	6	28 27 26
+15.75	5	20 19
+12.60	4	18 17 16
+9.45	3	14 13 12
+6.30	2	9 8 7
+3.15	1	4 3 2
+0.00	0	1

לב / מס'ר
 תבין מוסכמים
 תבין מוסכמים

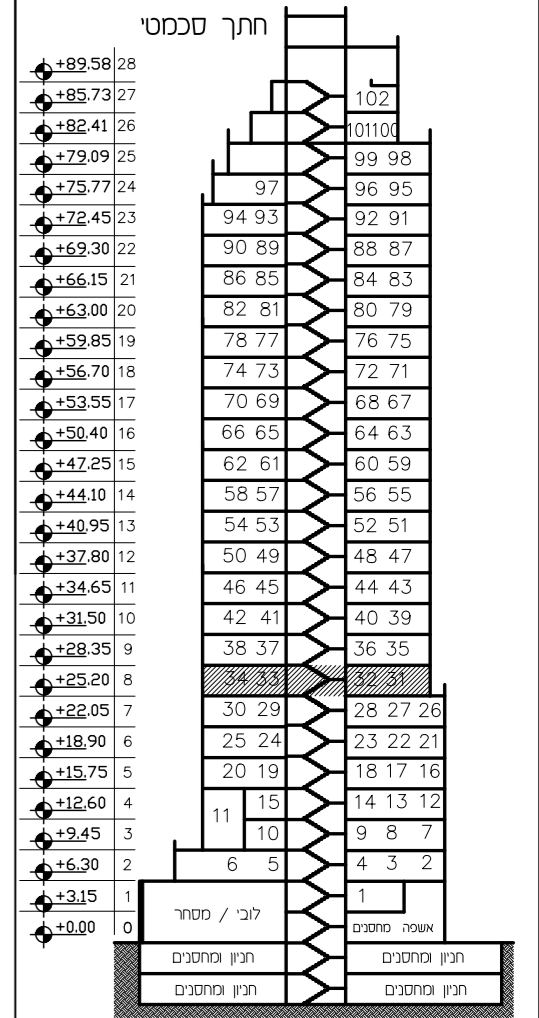
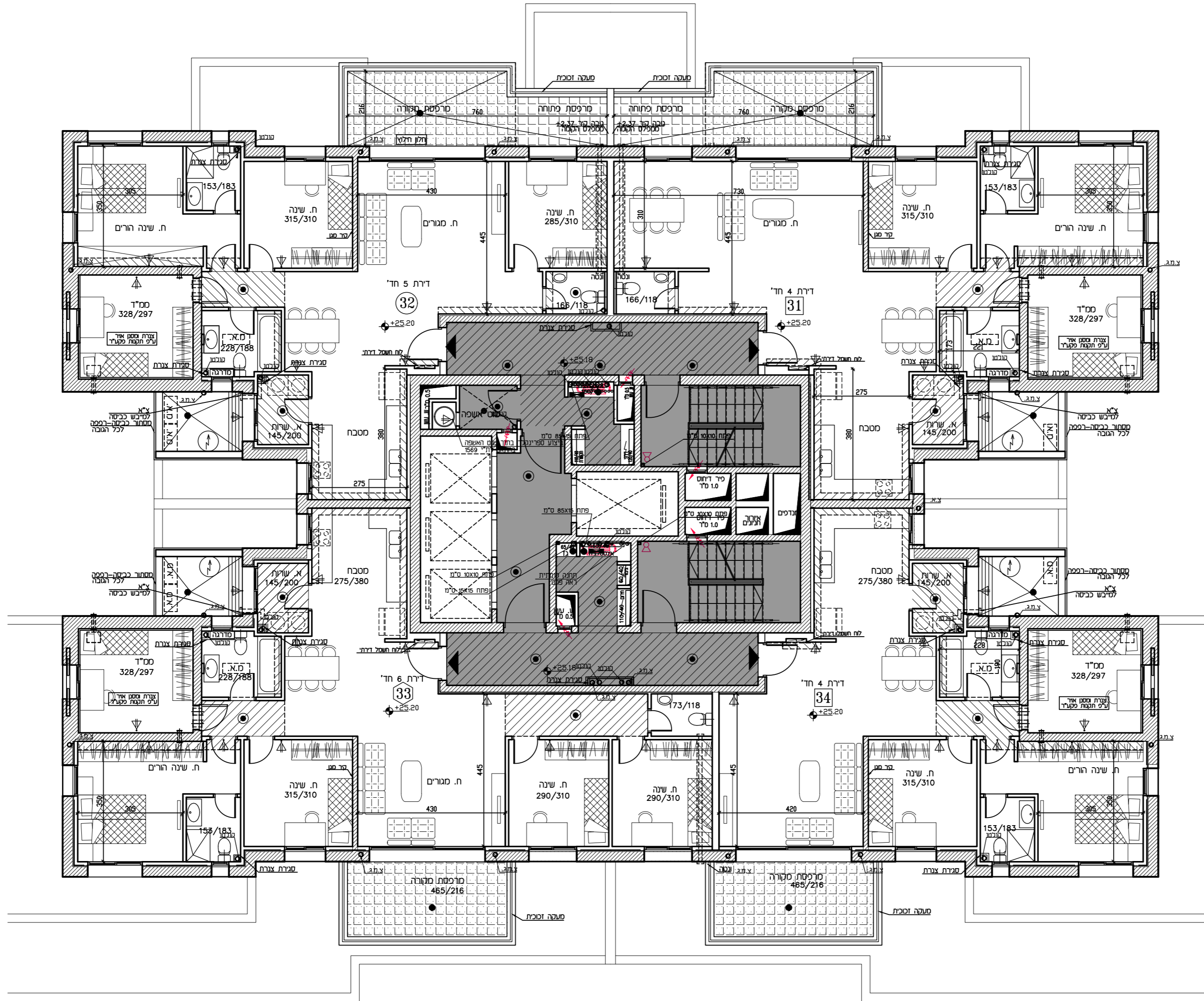
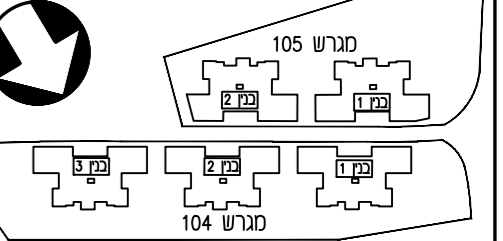
טיפוס A2
תכנית קומה 6
 ק.ס. 1:100

טיפוס	A2
בנין	1
קומה	6
דירות	21,22,23,24,25
חתימת הקונה:	
חתימת המוכר:	



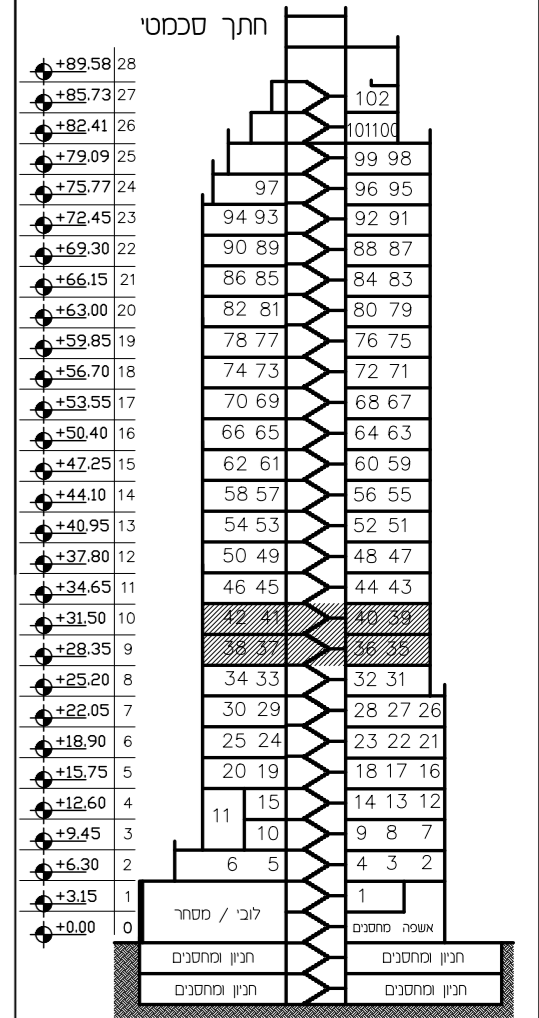
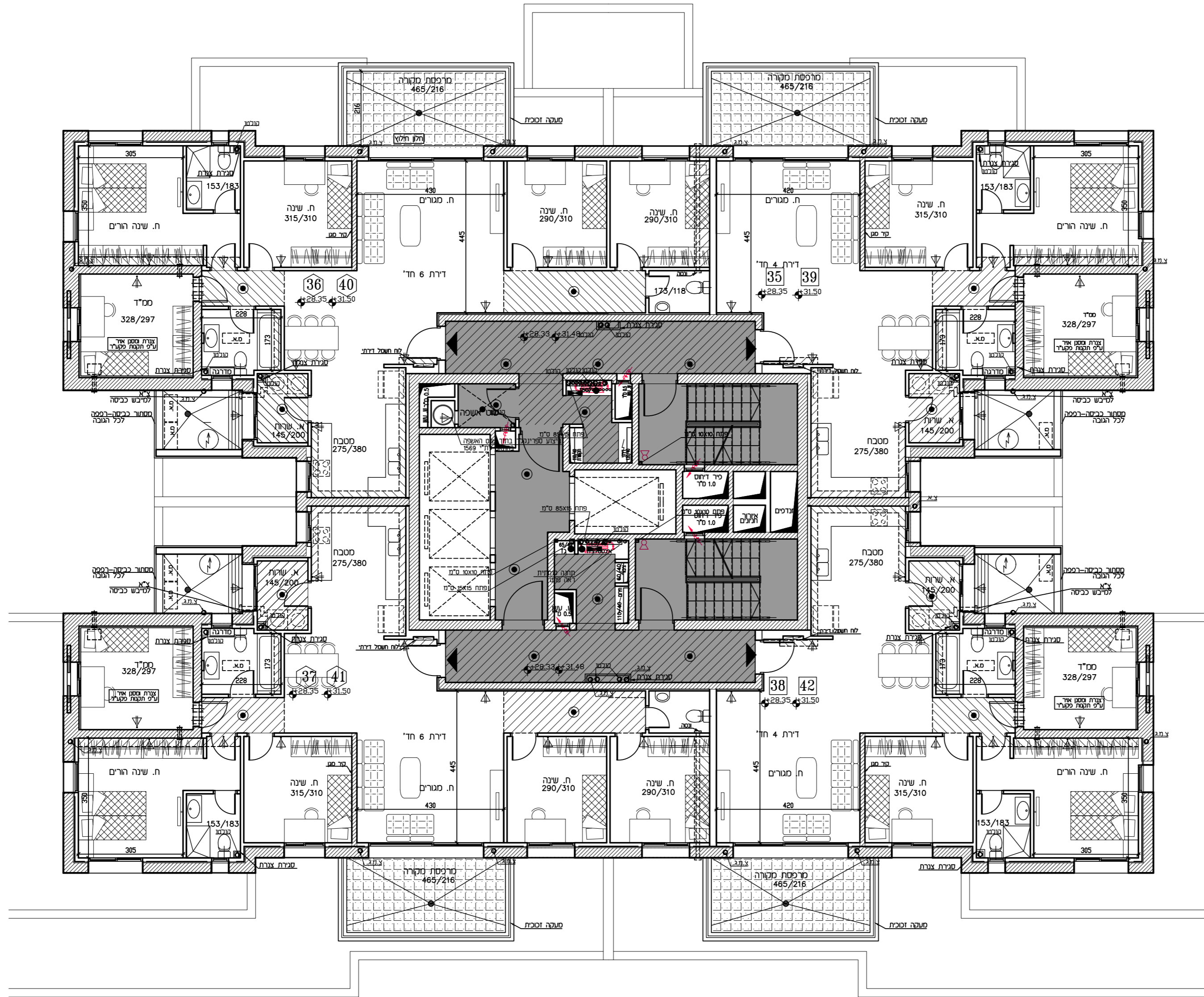
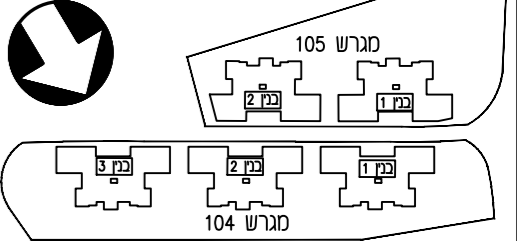
טיפוס A2
 תכנית קומה 7
 ק.ד. 1:100

טיפוס	A2
מגרש	105
בנין	1
קומה	7
דירות	26,27,28,29,30
חתימת הקונה:	
חתימת המוכר:	



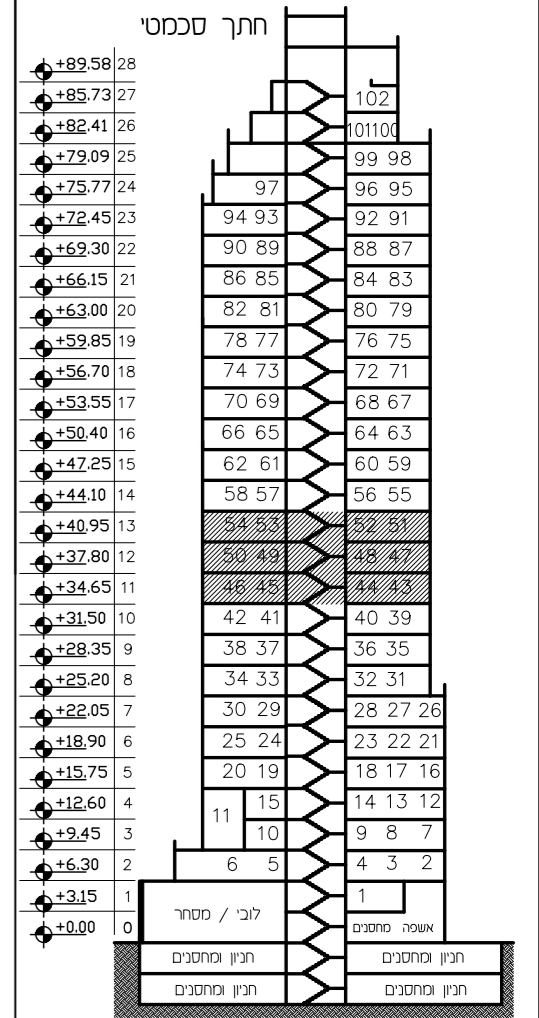
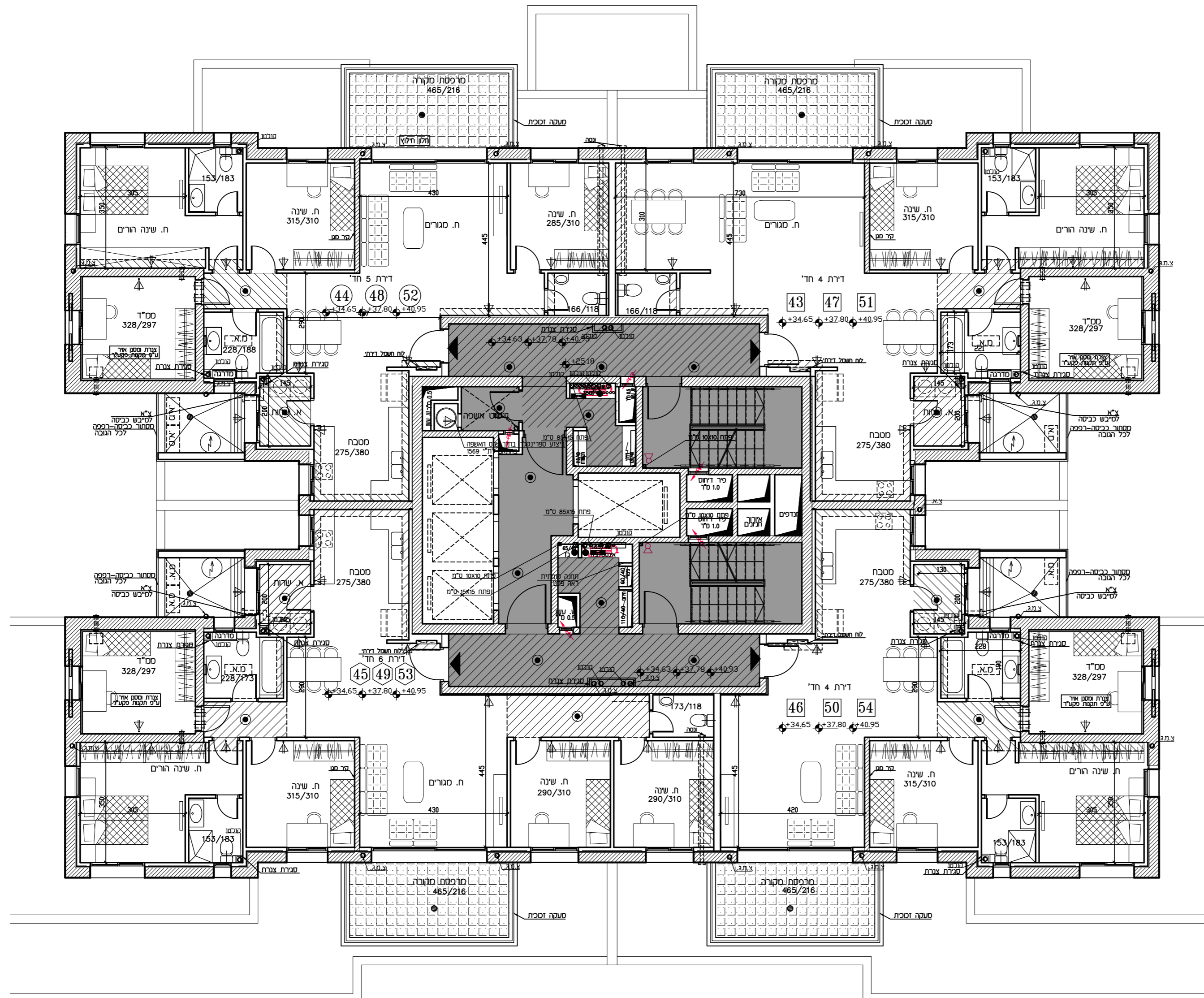
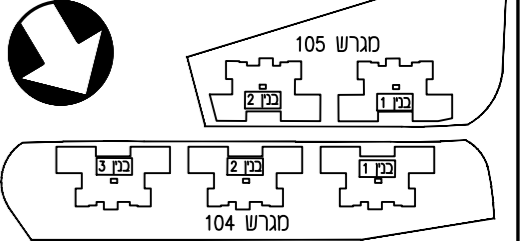
טיפוס A2
תכנית קומה 8
 ק.ד. 1:100

105	מגרש	A2	טיפוס
		1	בנין
		8	קומה
		31,32,33,34	דירות
			חתימת הקונה:
			חתימת המוכר:



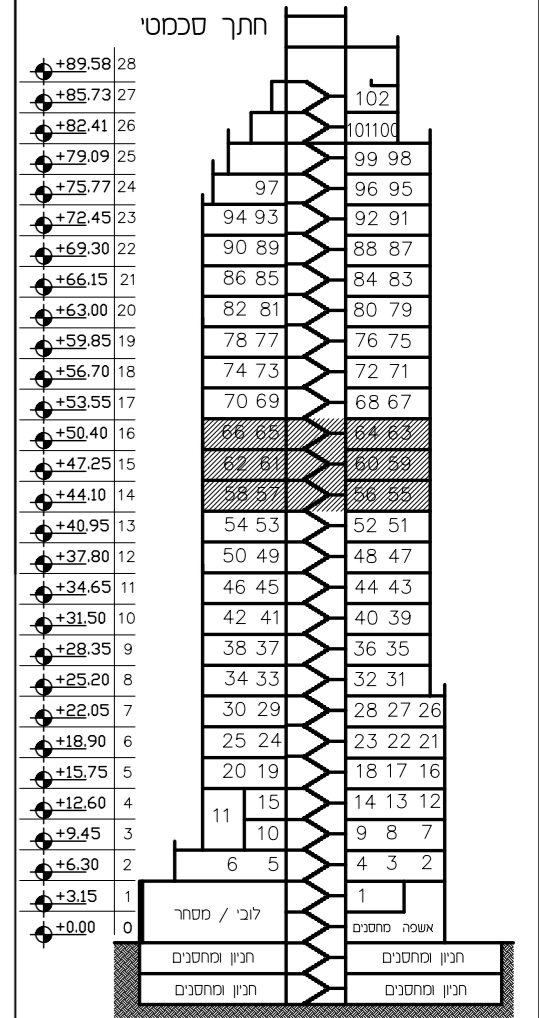
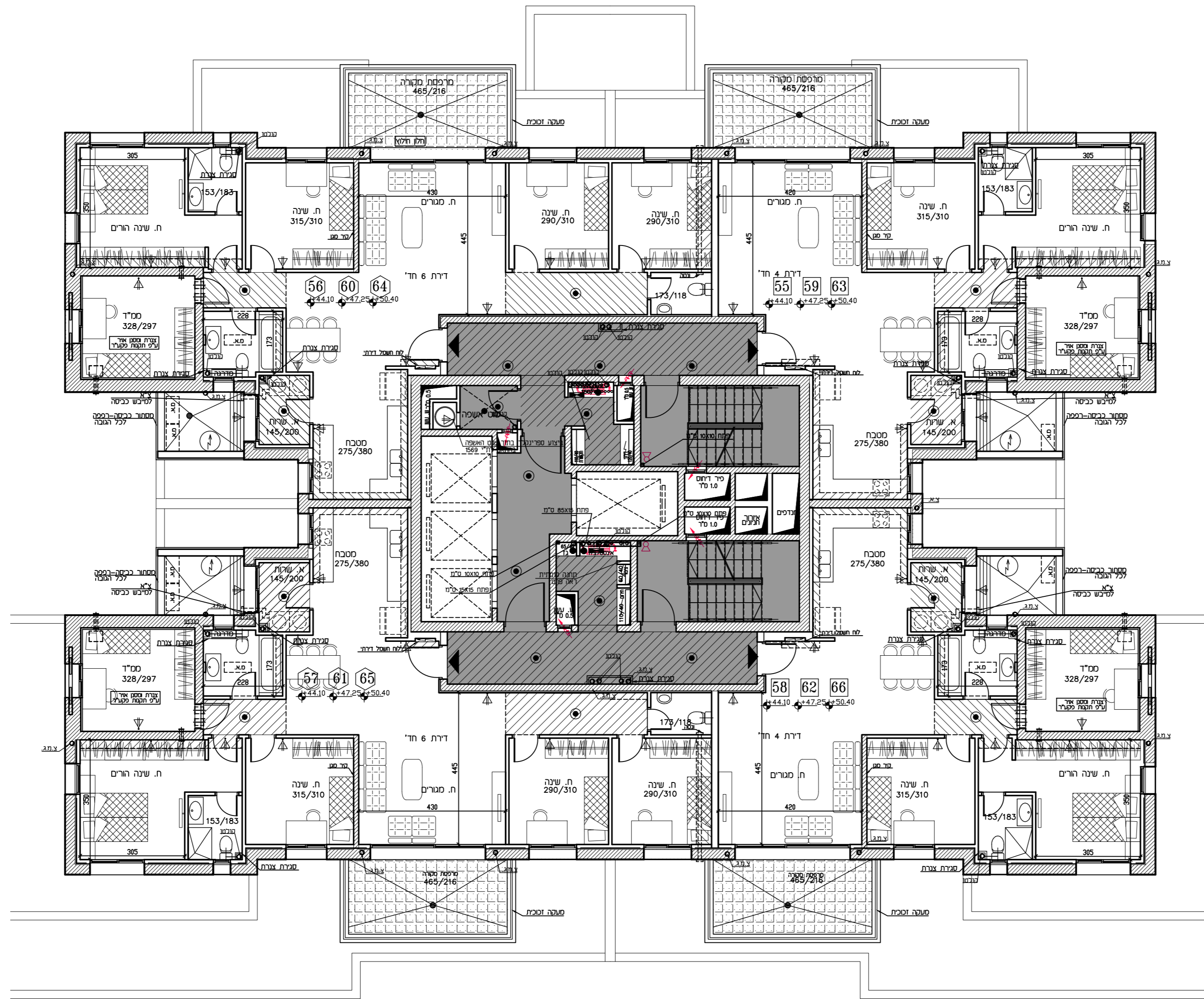
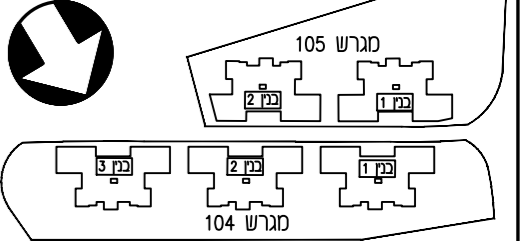
טיפוס A2
 תכנית קומה 9-10
 ק.מ. 1:100

טיפוס	A2
בנין	1
קומה	9-10
דירות	35,36,37,38,39,40,41,42
חתימת הקונה:	
חתימת המוכר:	



טיפוס A2
 תכנית קומה 105-11
 ק.ס. 1:100

טיפוס	A2
מגרש	105
בנין	1
קומה	11-13
דירות	43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54
חתימת הקונה:	
חתימת המוכר:	



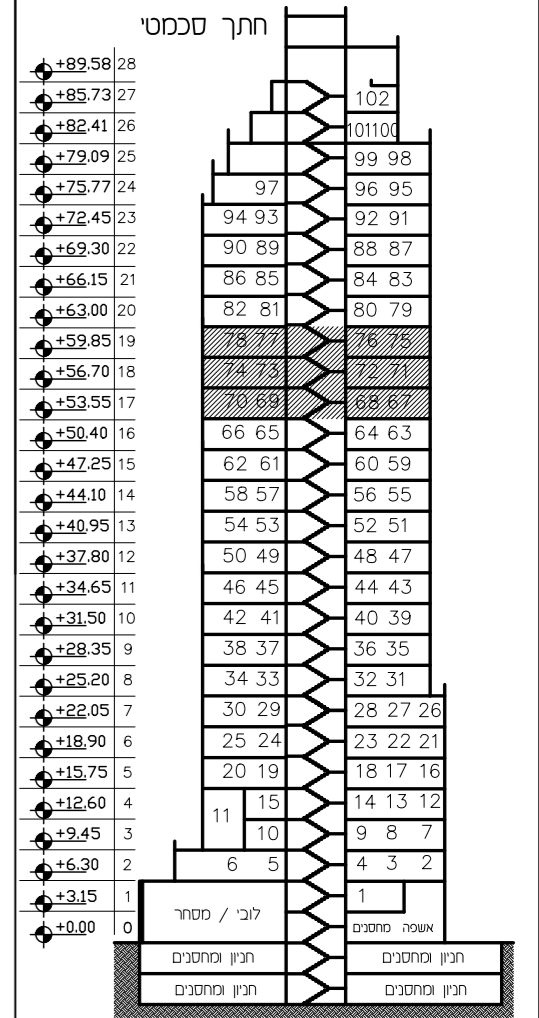
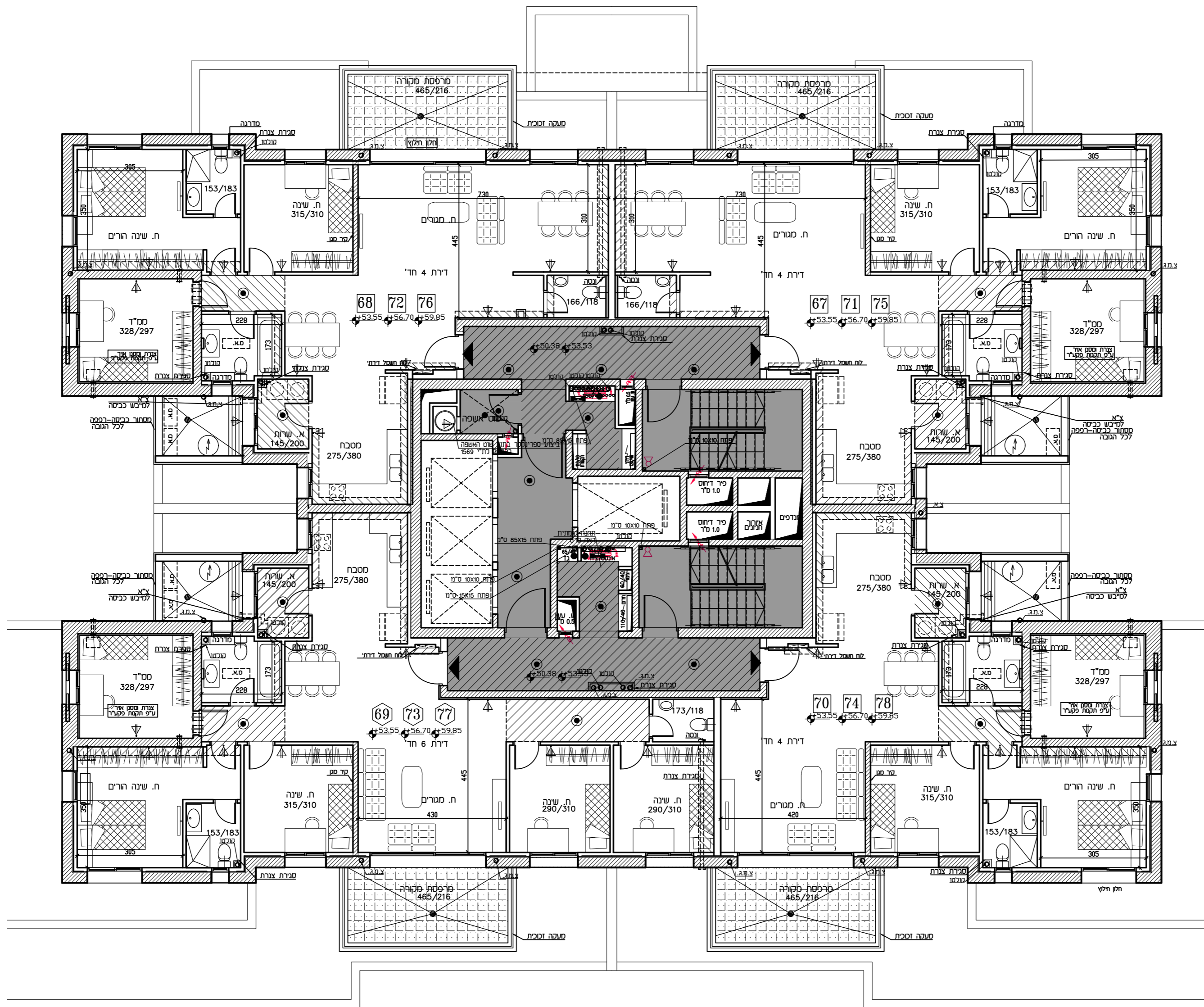
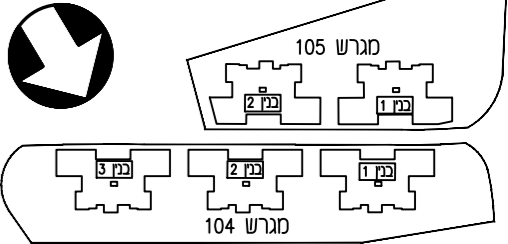
טיפוס A2
תכנית קומה 14-16
 ק.מ. 1:100

טיפוס	A2
מגרש	105
בנין	1
קומה	14-16
דירות	55,56,57,58,59,60 61,62,63,64,65,66
חתימת הקונה:	
חתימת המוכר:	

רמי שביר-קרית אנו

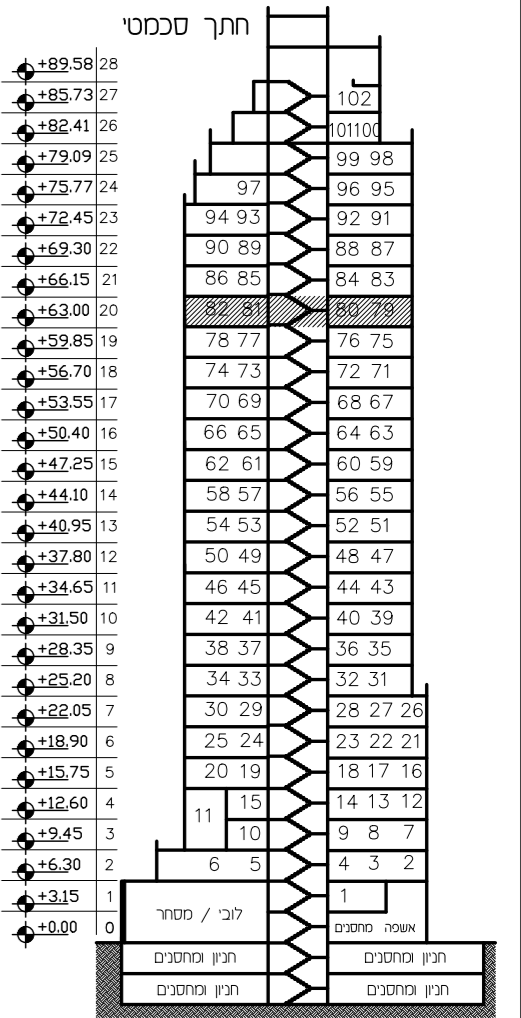
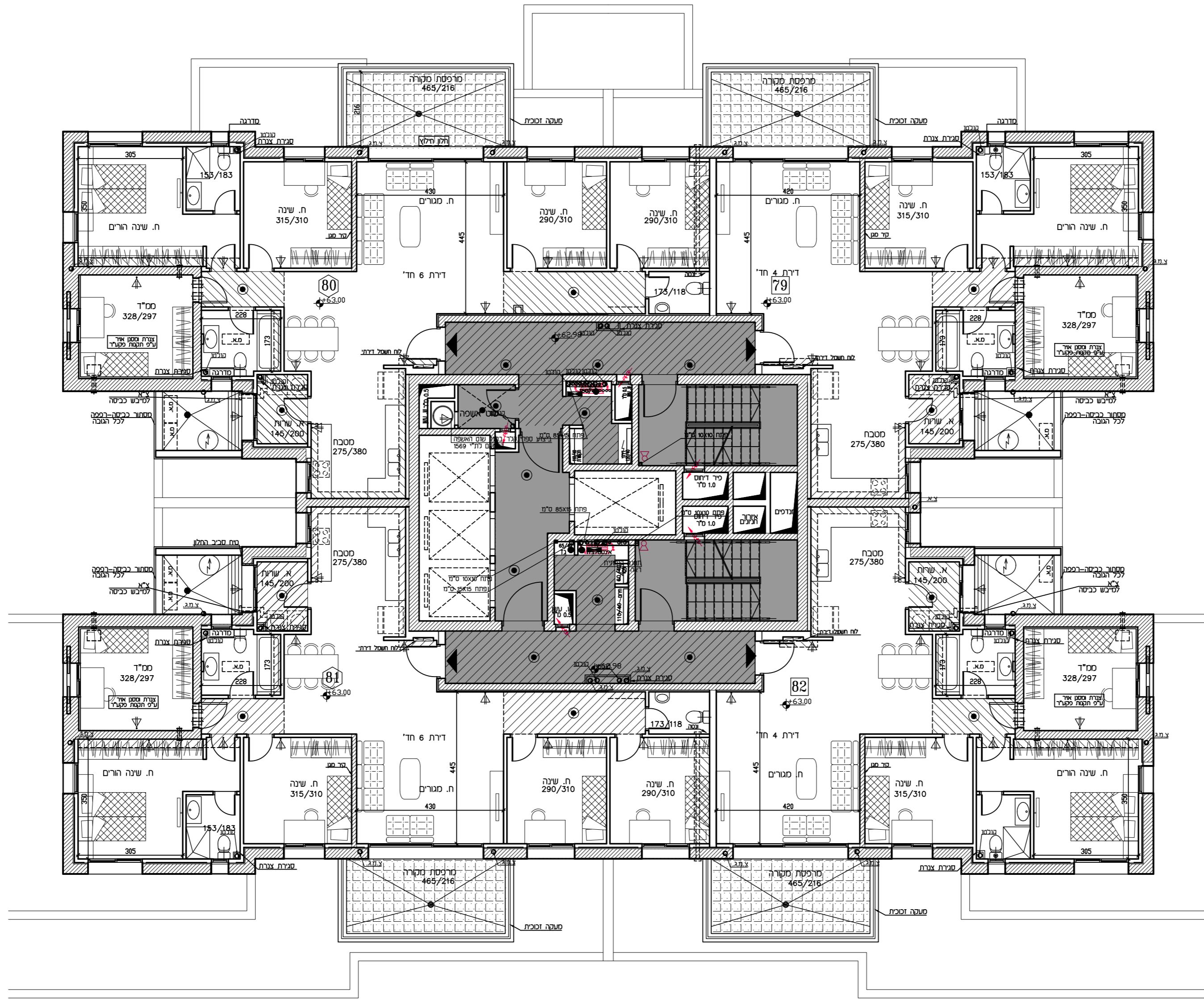
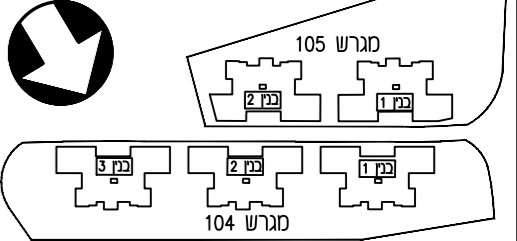
מהדורה: 6
 תאריך: 13.09.2020
 קב"מ: 1:100
 לפי חוק המכר התשל"ד 1974 תיקון התשס"ח 2008

תכנית העמדה סכמטית



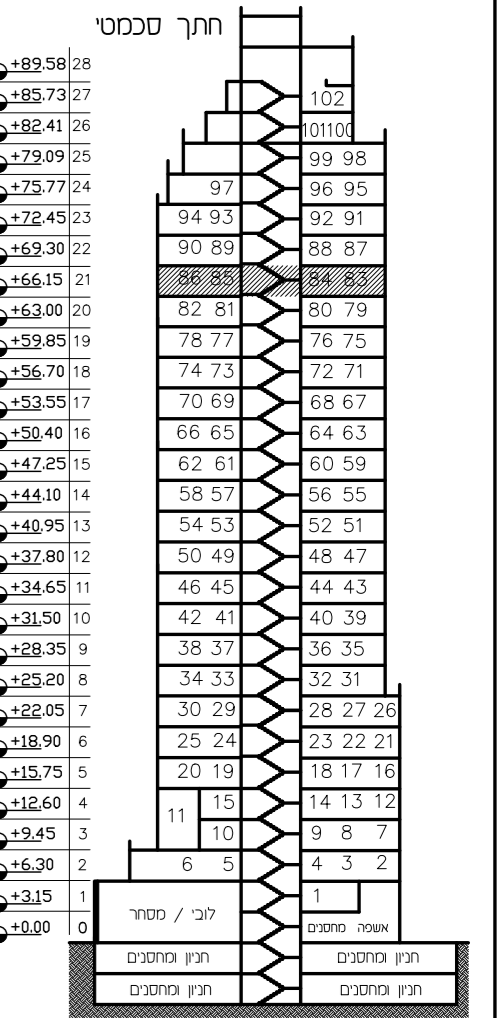
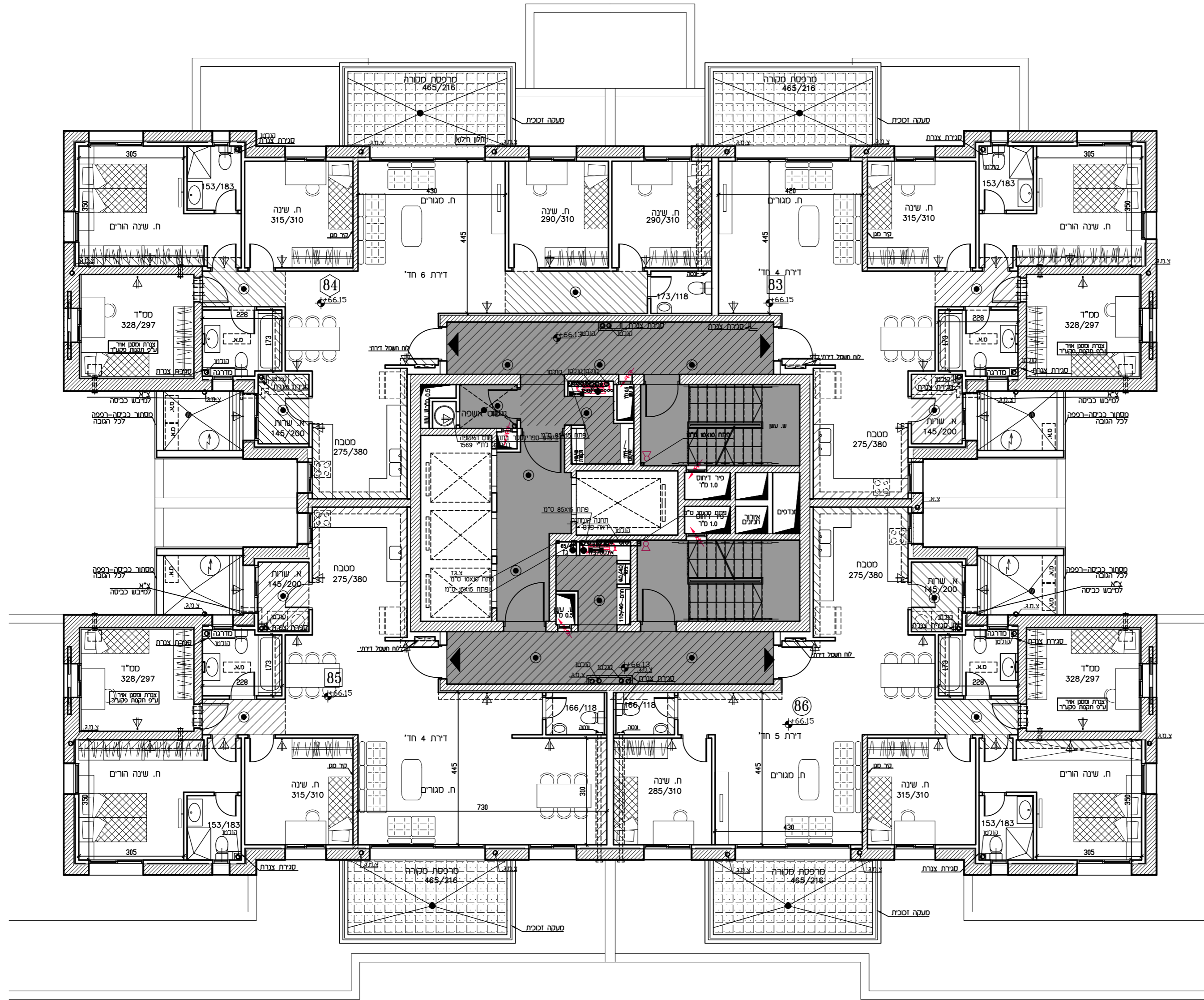
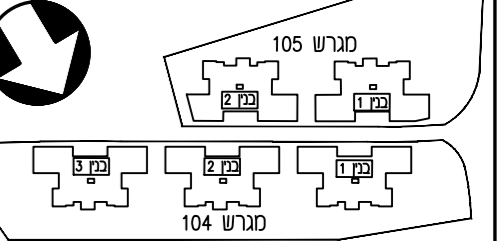
טיפוס A2
תכנית קומה 17-19
 ק.מ. 1:100

טיפוס	A2
בנין	1
קומה	17-19
דירות	67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78
חתימת הקונה:	
חתימת המוכר:	



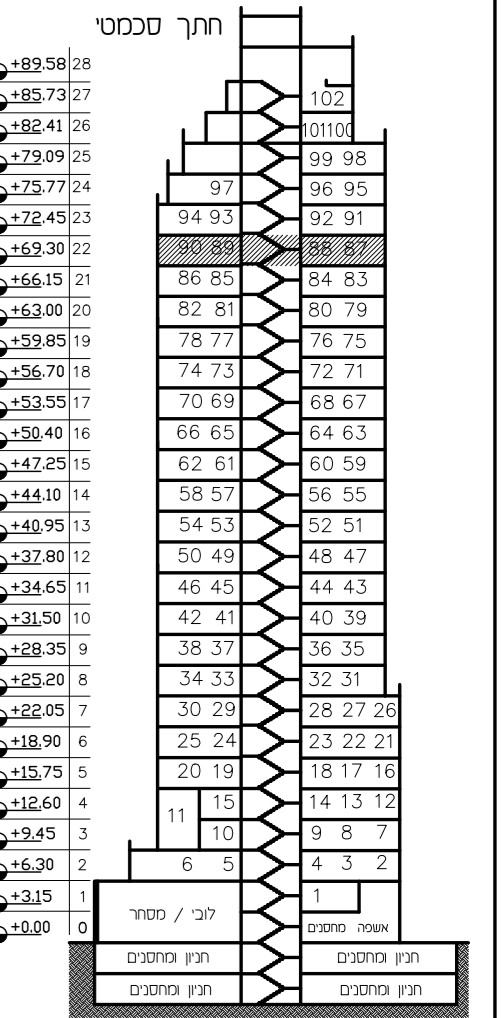
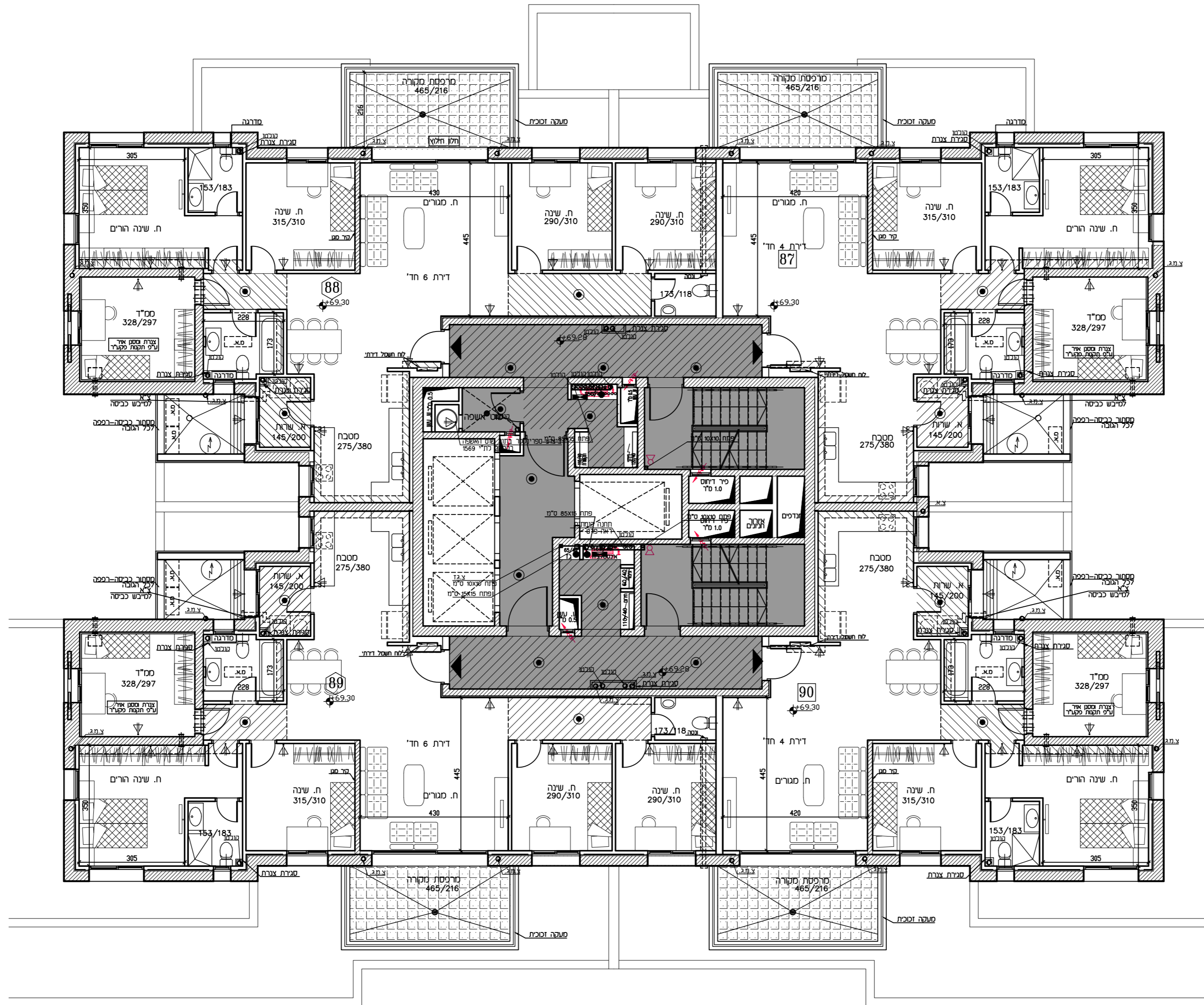
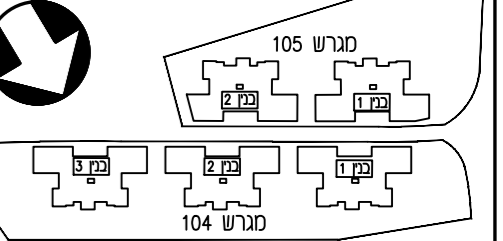
טיפוס A2
 תכנית קומה 20
 ק.מ. 1:100

טיפוס	A2
בנין	1
קומה	20
דירות	79,80,81,82
חתימת הקונה:	
חתימת המוכר:	



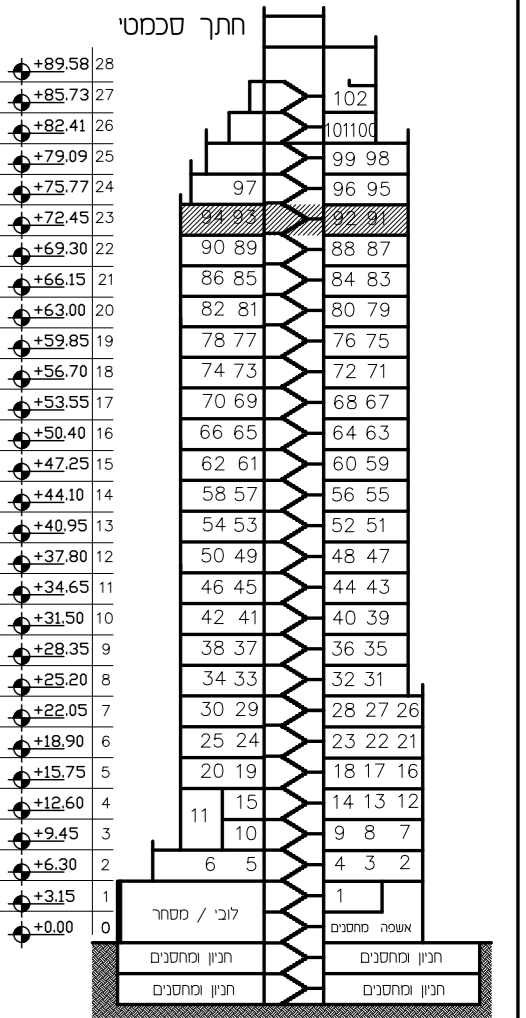
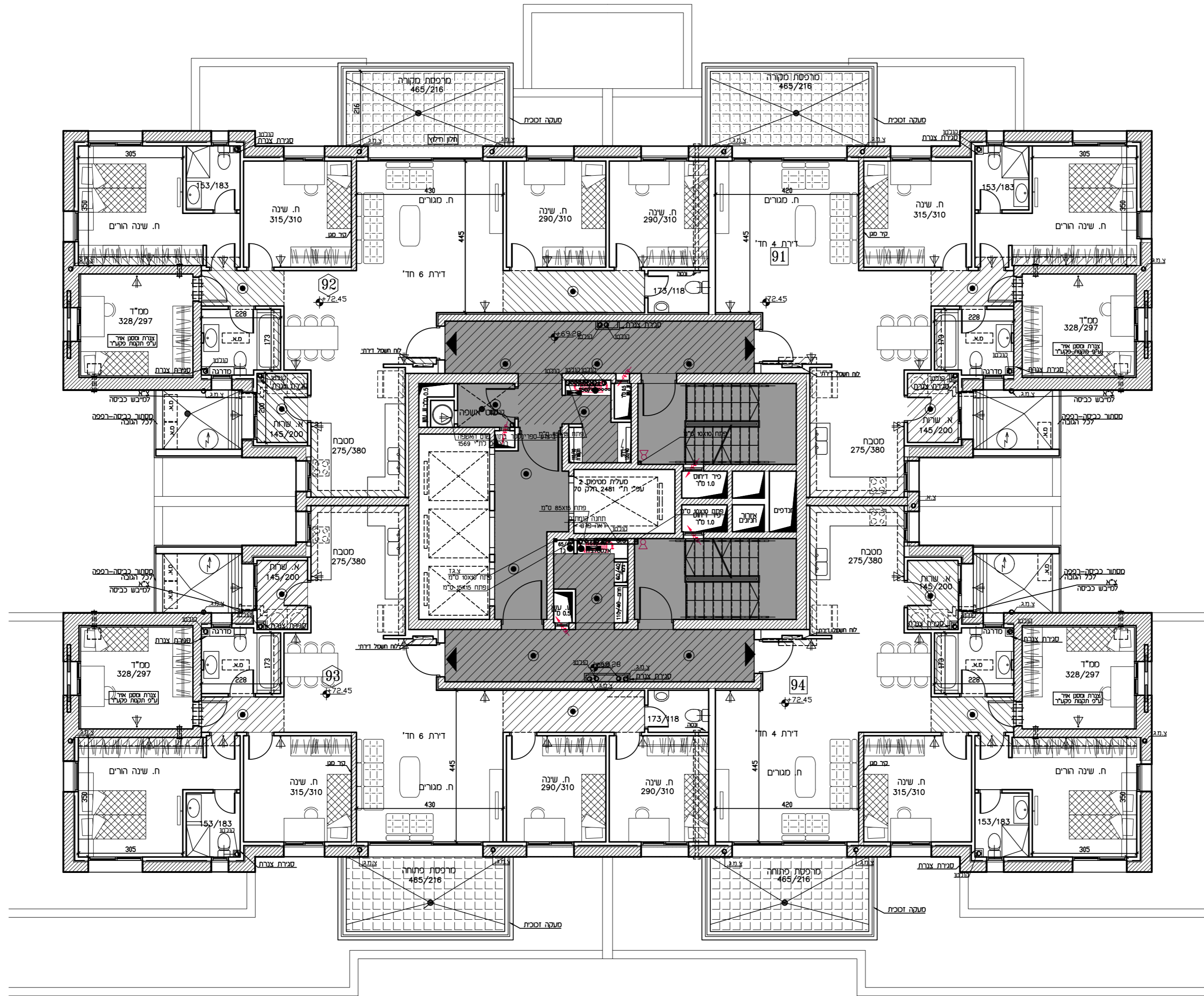
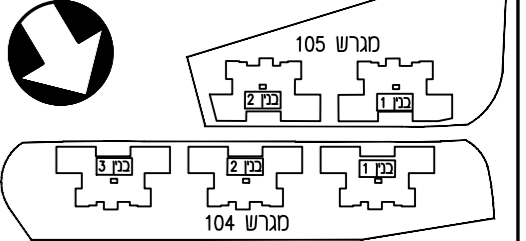
טיפוס A2
 תכנית קומה 21
 ק.מ. 1:100

105	מגרש	A2	טיפוס
		1	בנין
		21	קומה
		83,84,85,86	דירות
			חתימת הקונה:
			חתימת המוכר:



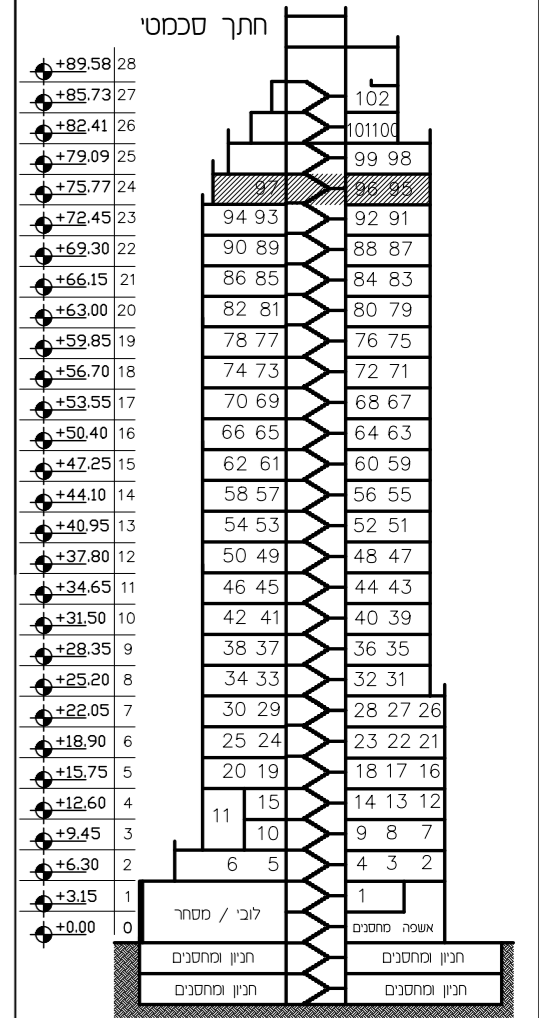
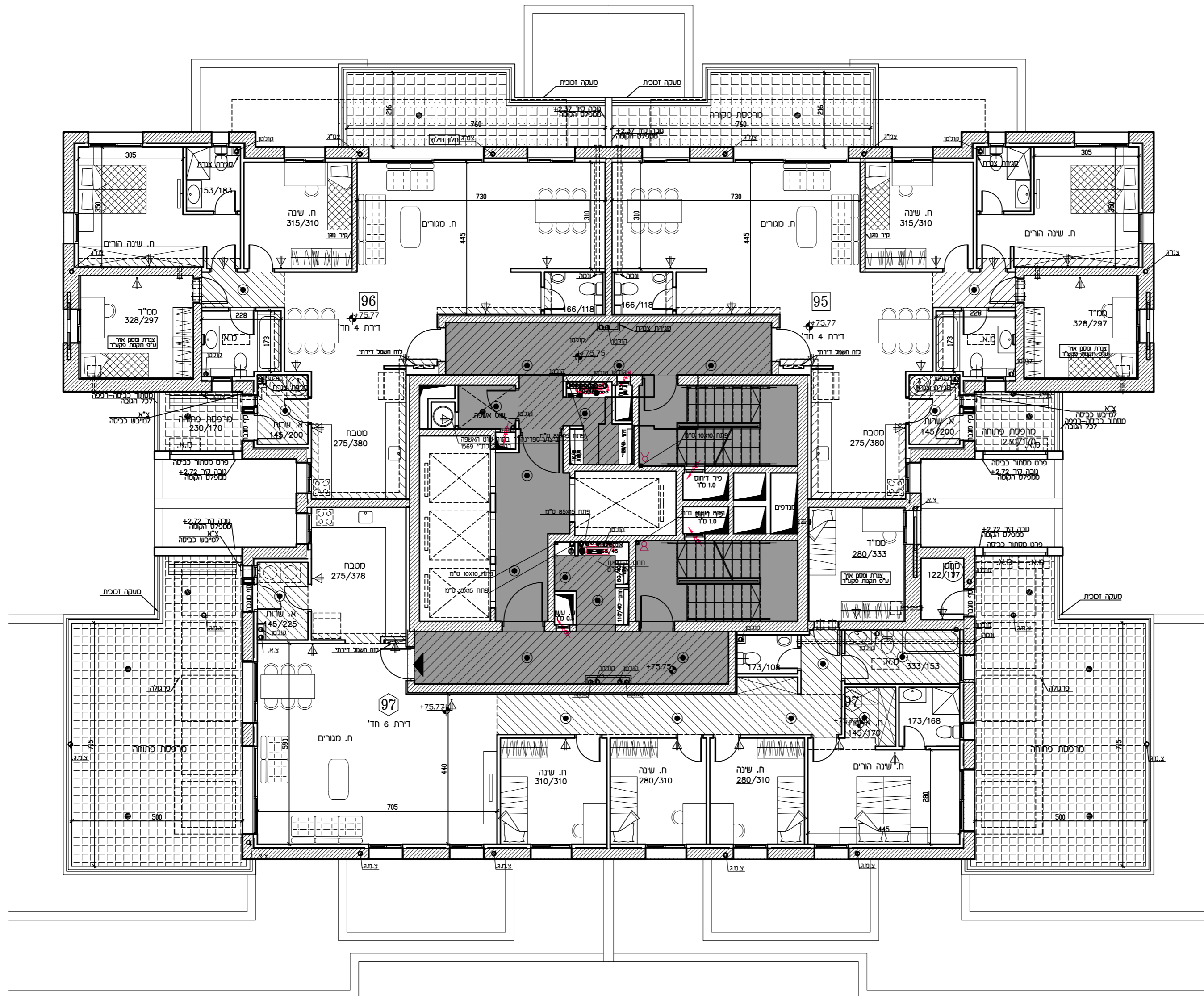
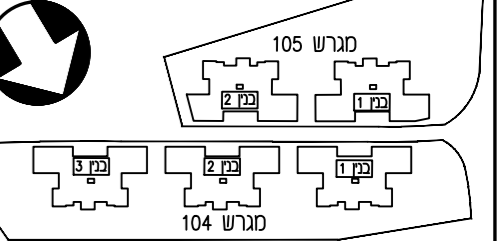
טיפוס A2
תכנית קומה 22
 ק.מ. 1:100

טיפוס	A2	מגרש	105
בנין	1		
קומה	22		
דירות	87,88,89,90		
חתימת הקונה:			
חתימת המוכר:			



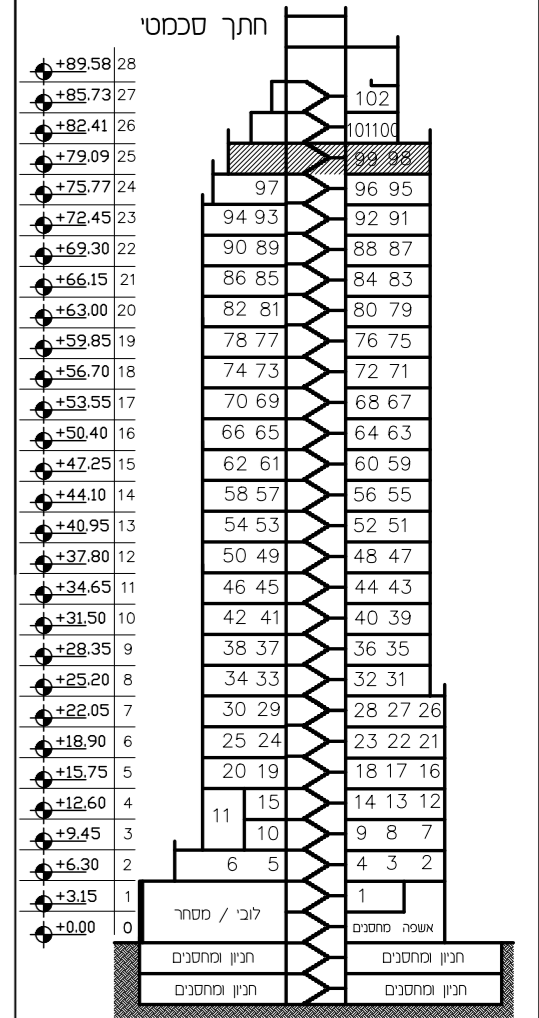
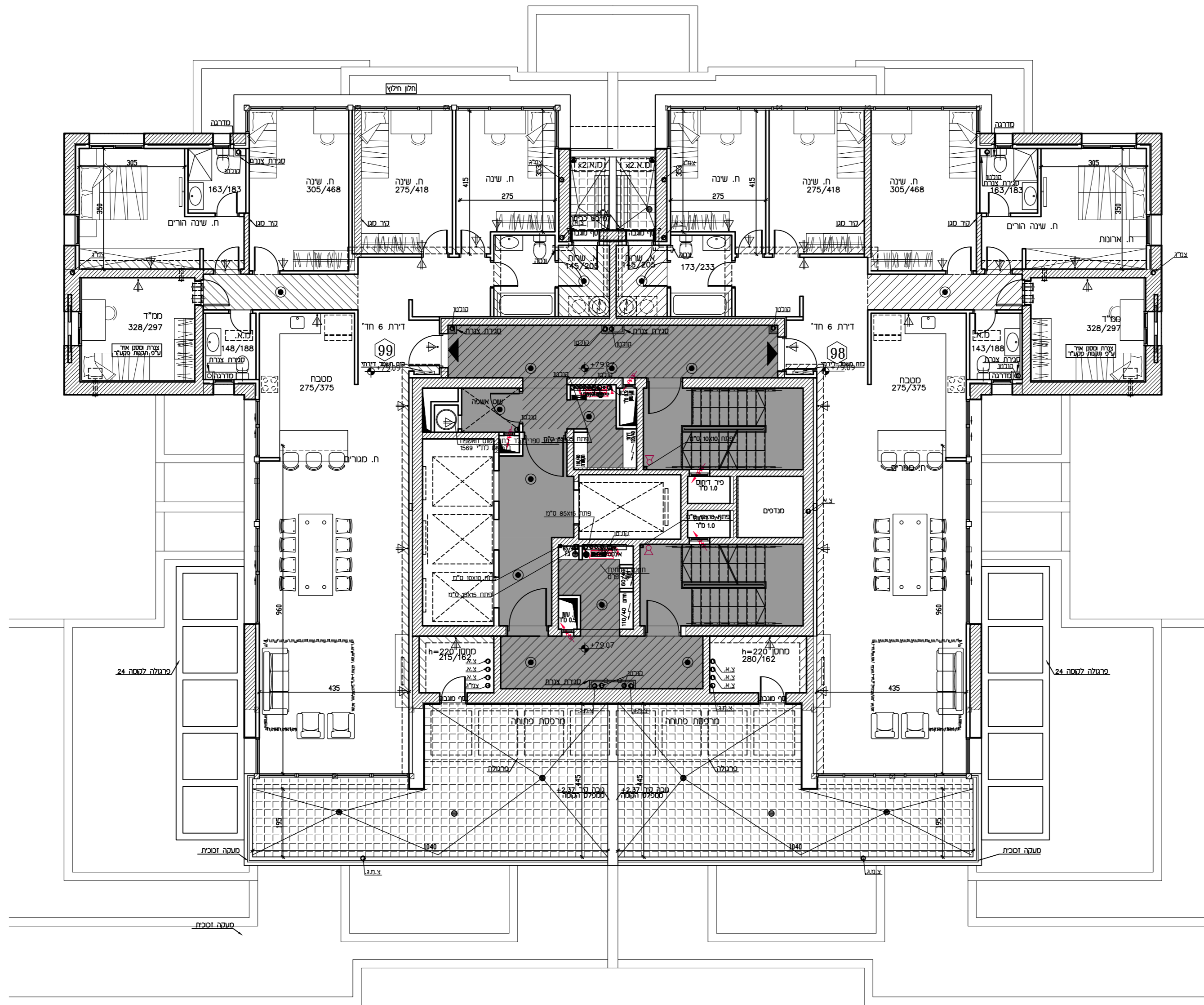
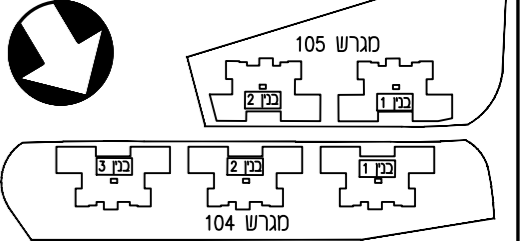
טיפוס A2
תכנית קומה 23
 ק.מ. 1:100

טיפוס	A2
מגרש	105
בנין	1
קומה	23
דירות	91,92,93,94
חתימת הקונה:	
חתימת המוכר:	



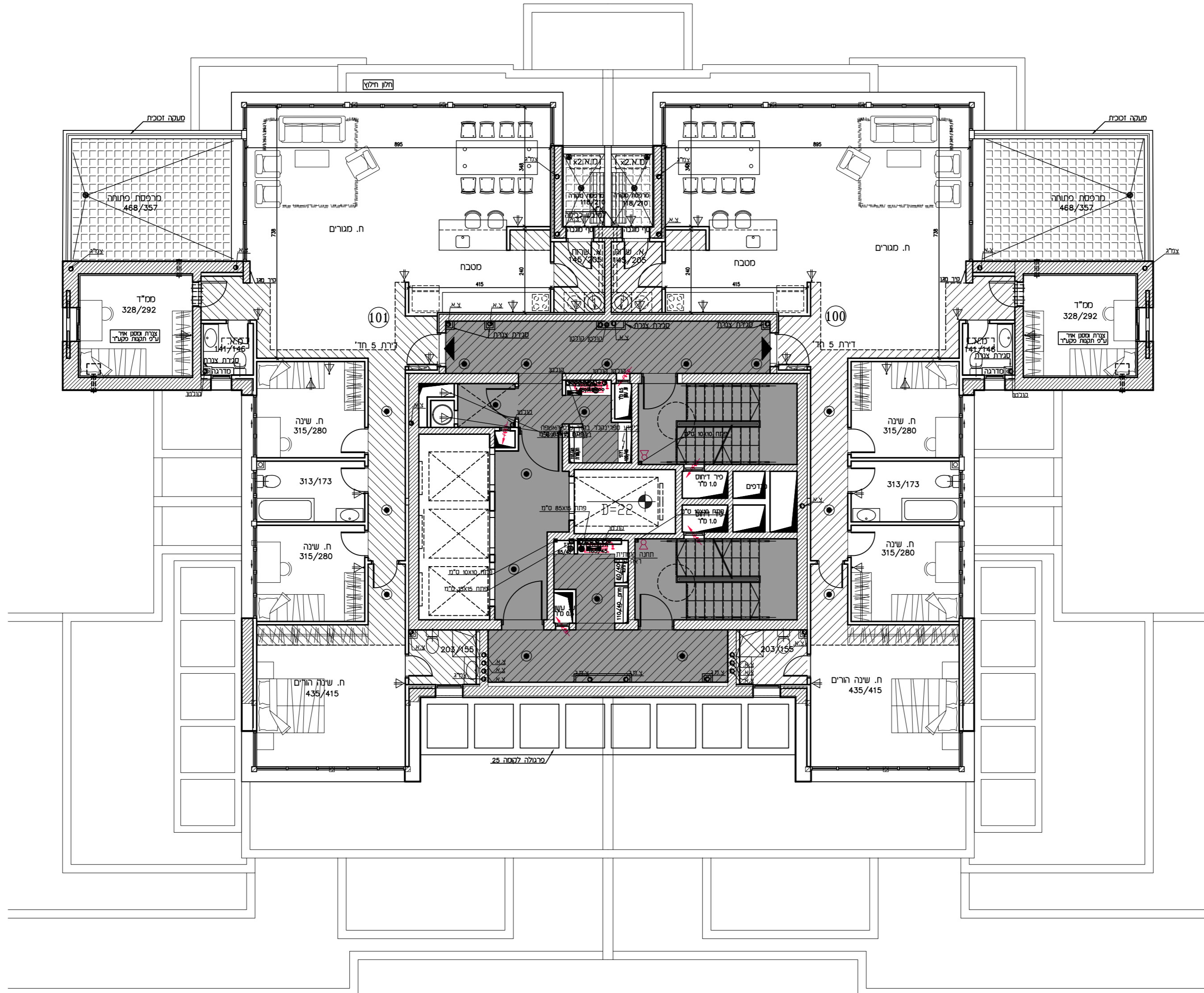
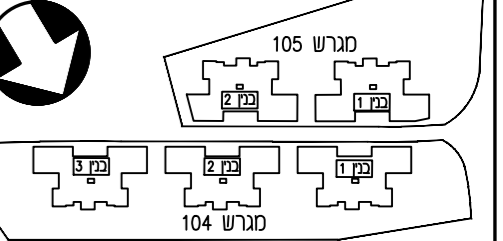
טיפוס A2
 תכנית קומה 24
 ק.מ. 1:100

טיפוס	A2
מגרש	105
בנין	1
קומה	24
דירות	95,96,97
חתימת הקונה:	
חתימת המוכר:	

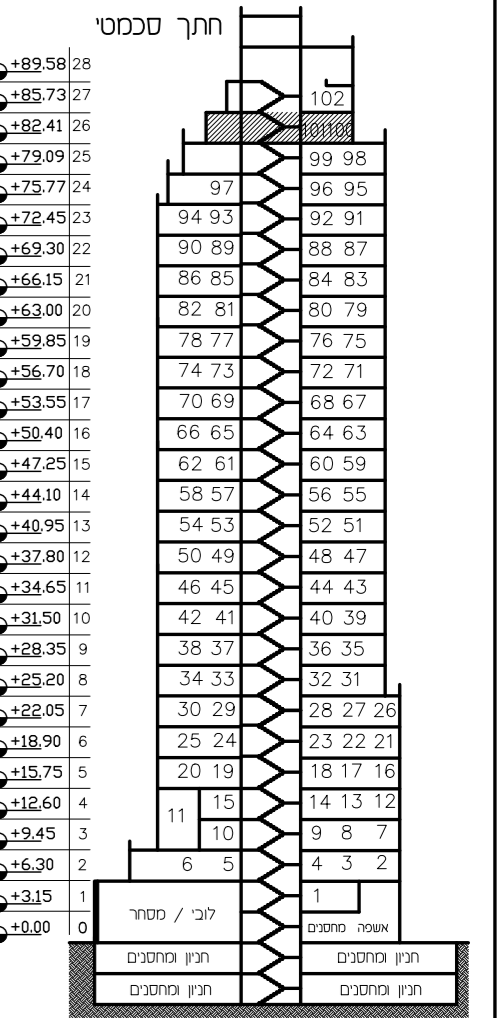


טיפוס A2
תכנית קומה 25
 ק.מ. 1:100

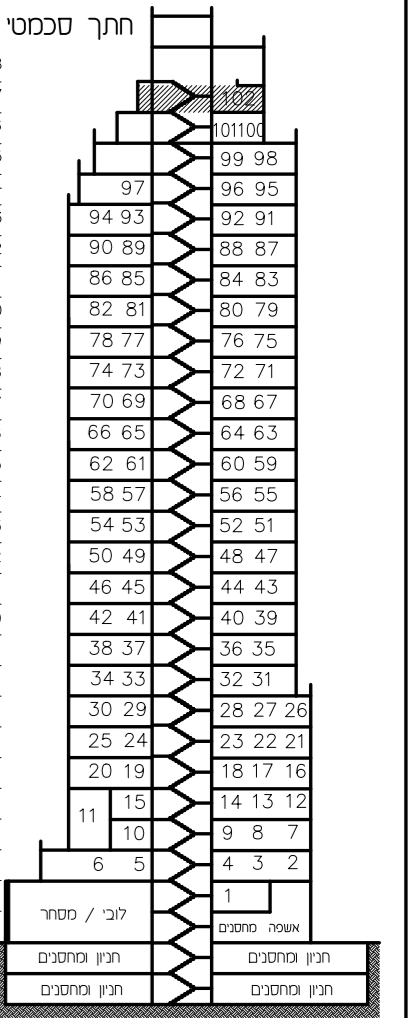
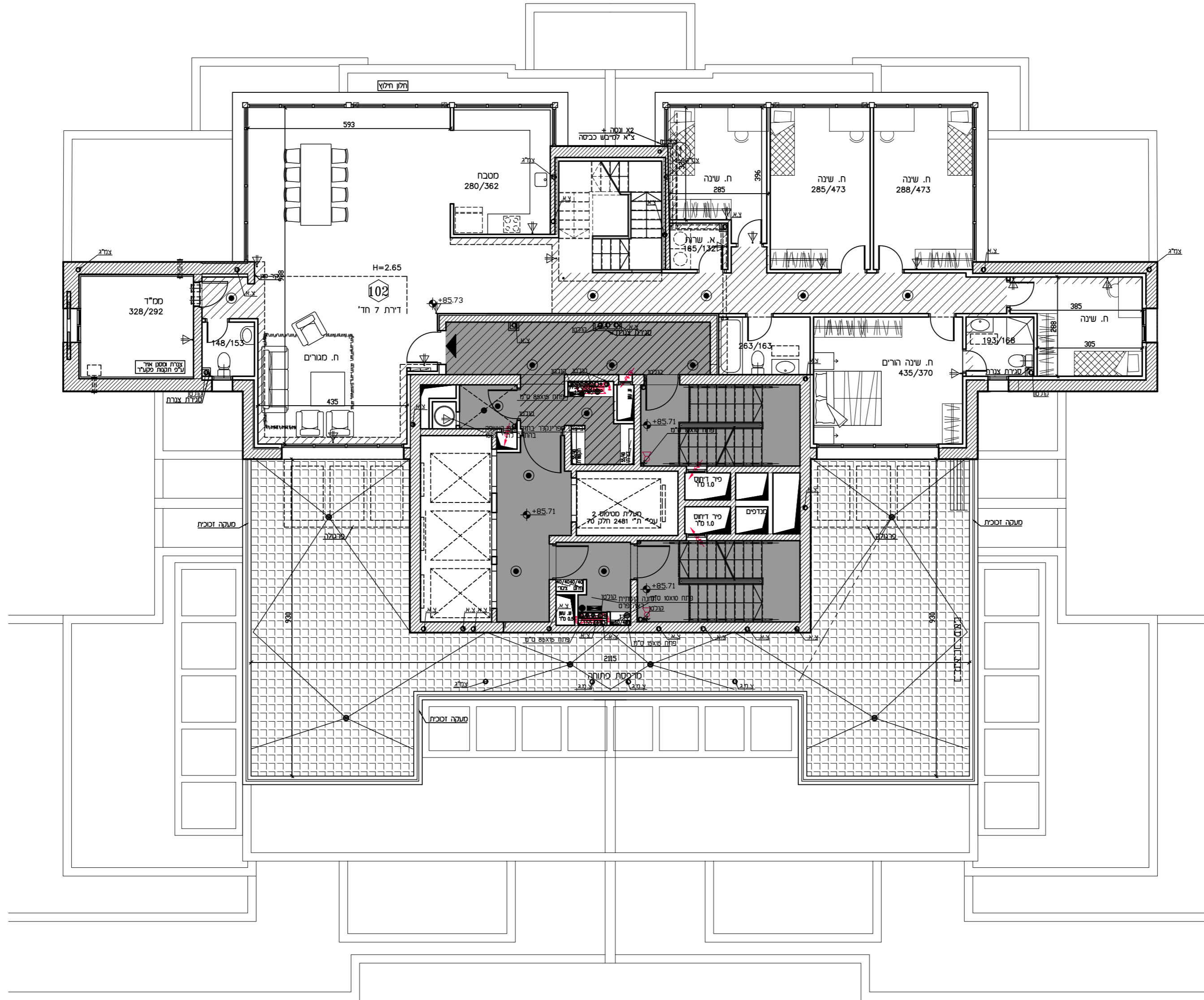
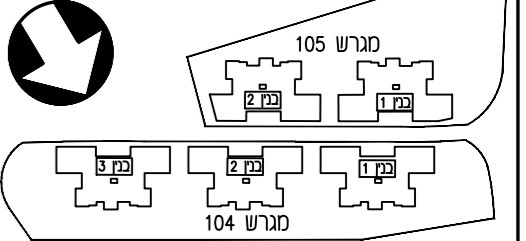
טיפוס	A2
מגרש	105
בנין	1
קומה	25
דירות	98,99
חתימת הקונה:	
חתימת המוכר:	



טיפוס A2
תכנית קומה 26
 ק.מ. 1:100

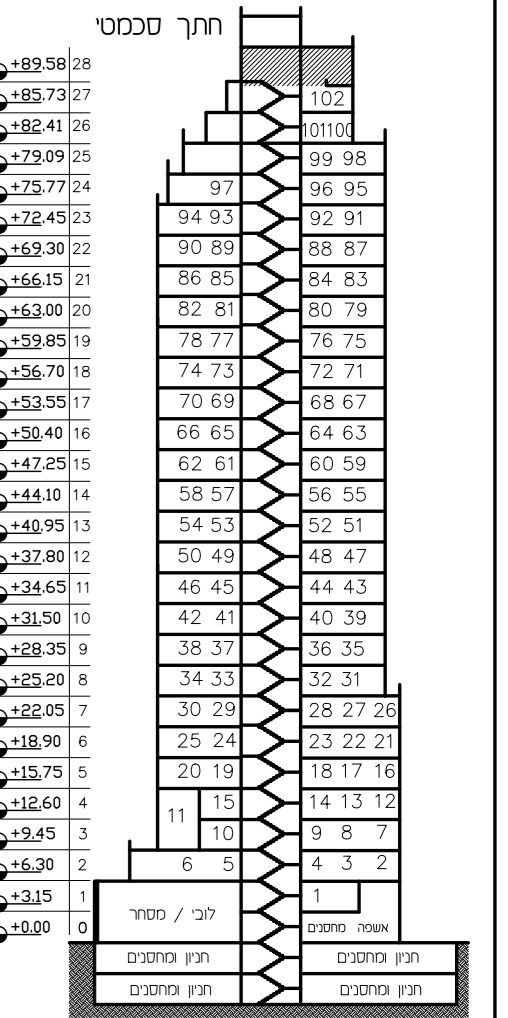
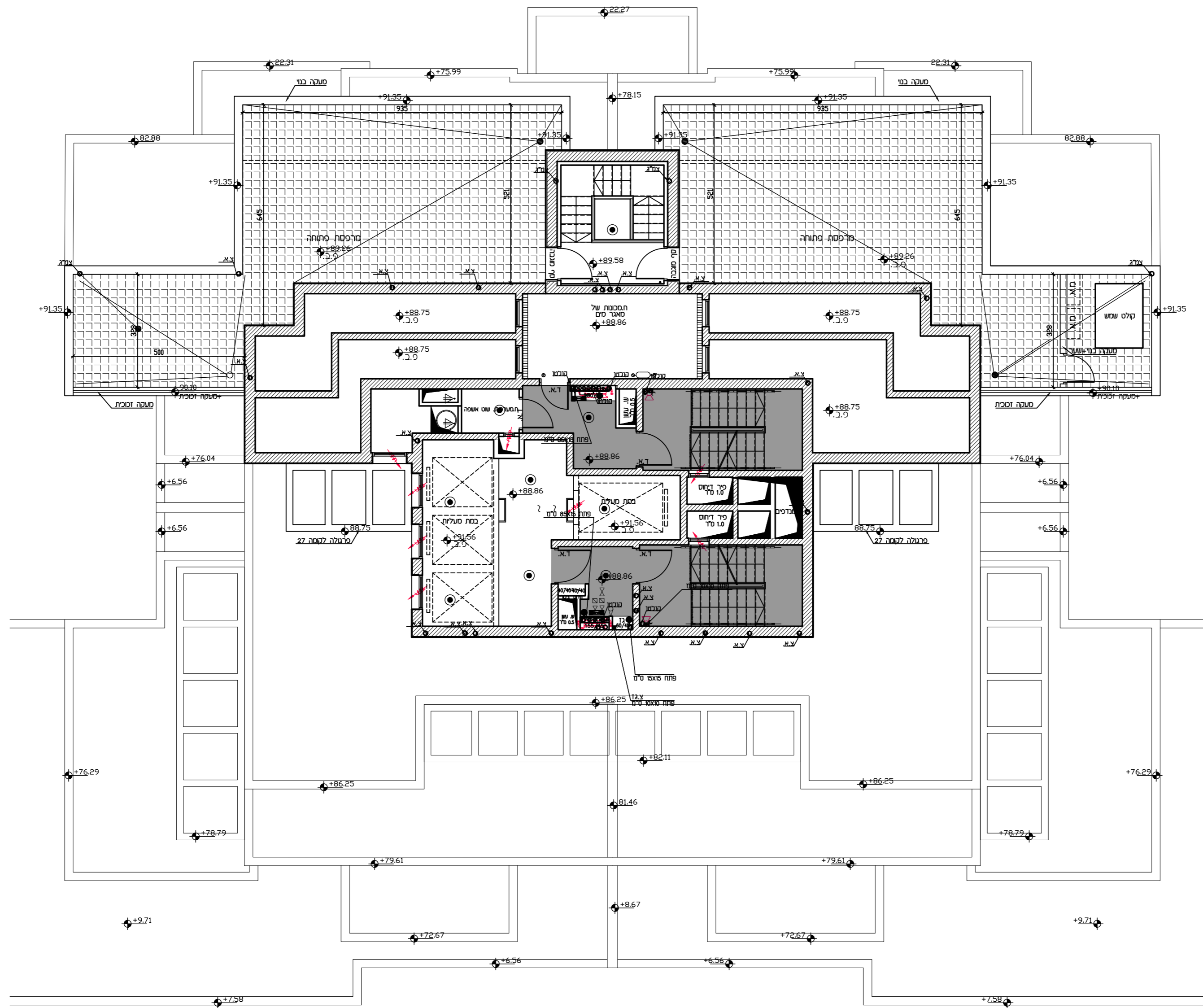
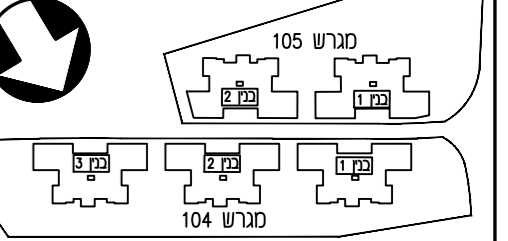


טיפוס	מגרש
A2	105
בנין	1
קומה	26
דירות	100,101
חתימת הקונה:	
חתימת המוכר:	



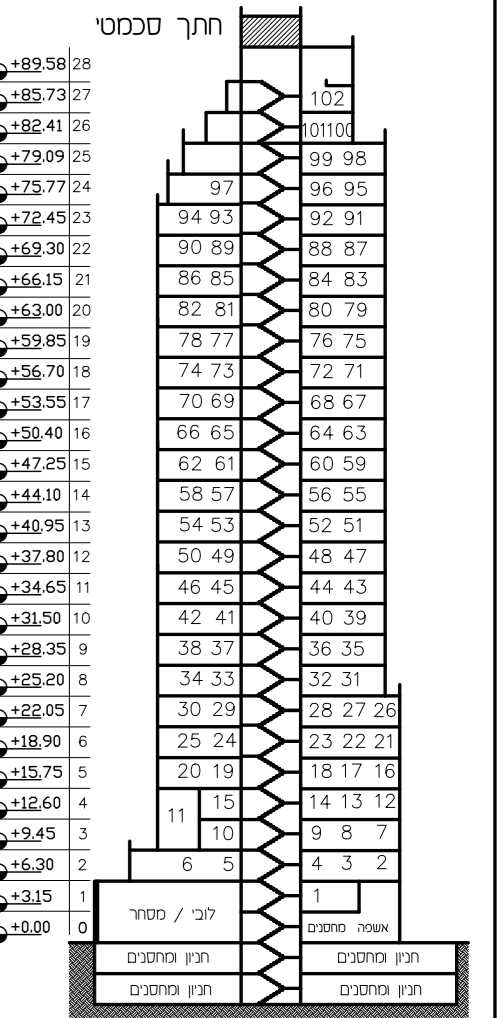
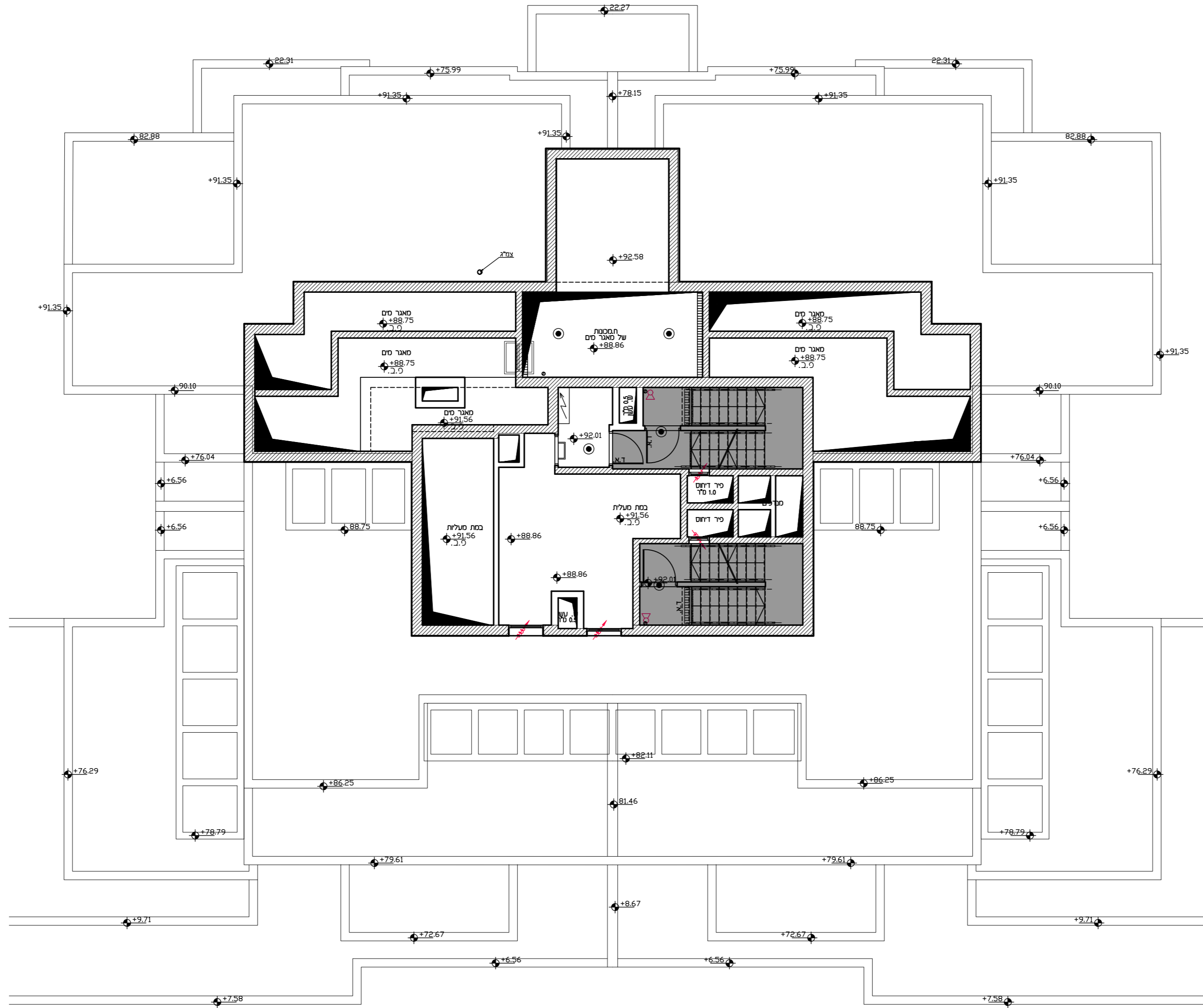
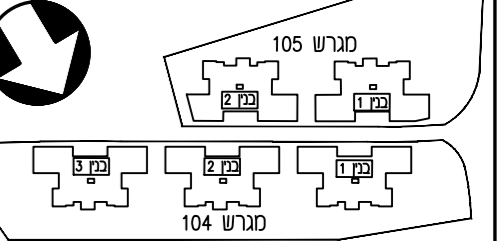
טיפוס A2
 תכנית קומה 27
 ק.מ. 1:100

105	מגרש	A2	טיפוס
		1	בנין
		27	קומה
		102	דירות
חתימת הקונה:			
חתימת המוכר:			



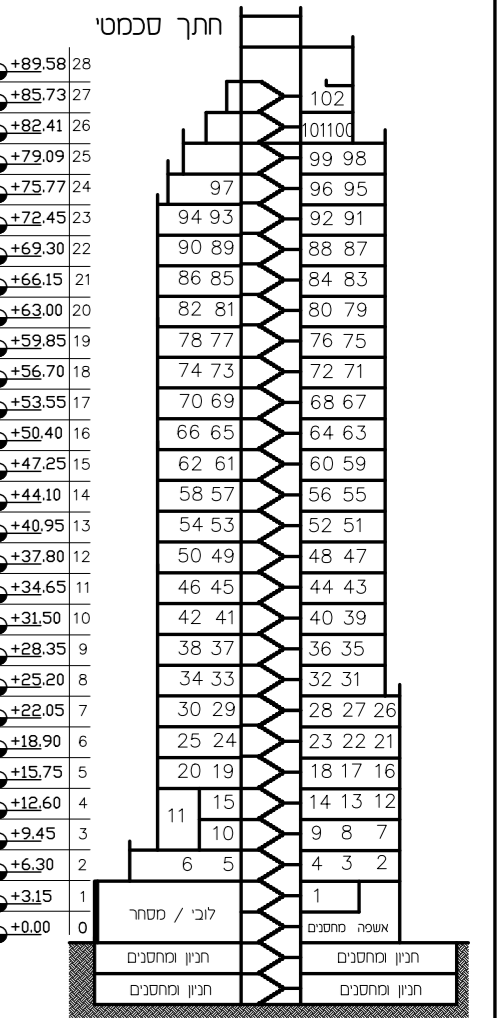
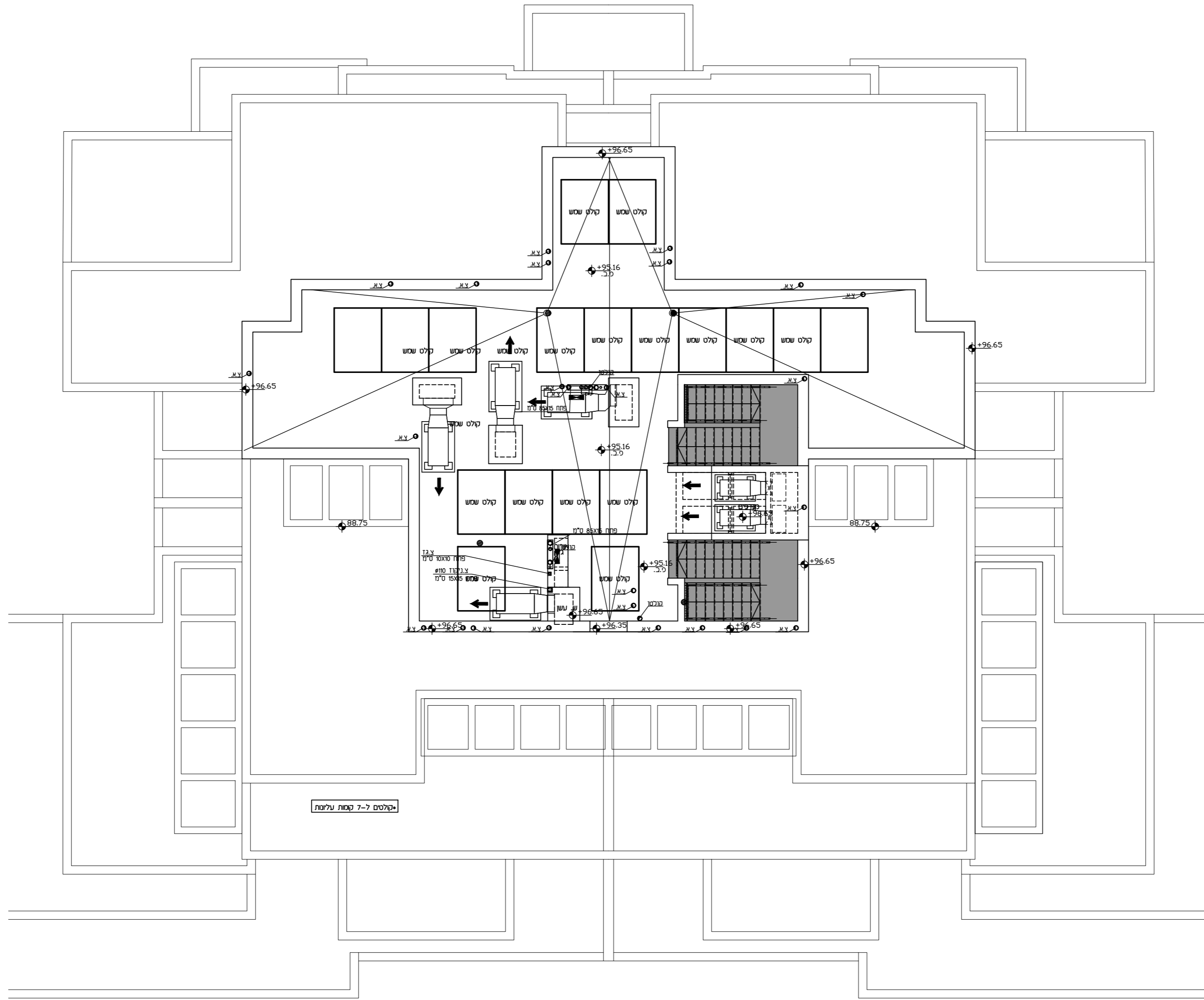
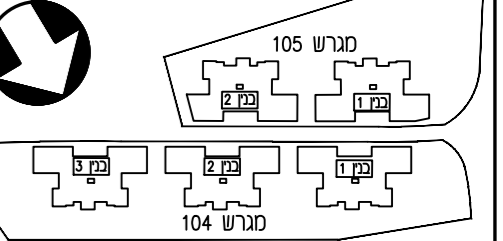
טיפוס A2
 תוכנית קומת גג
 ק.מ. 1:100

טיפוס	מגרש
A2	105
בנין	1
קומה	גג
דירות	102
חתימת הקונה:	
חתימת המוכר:	



טיפוס A2
תוכנית קומת מאגרי מים
 ק.מ. 1:100

טיפוס	A2
מגרש	105
בנין	1
קומה	מאגרי מים
דירות	
חתימת הקונה:	
חתימת המוכר:	



טיפוס A2
 תוכנית קומת גג עליון
 ק.מ. 1:100

טיפוס	מגרש	מספר
A2	מגרש 105	1
בנין		1
קומה		גג עליון
דירות		102
חתימת הקונה:		
חתימת המוכר:		