

## כתב התחייבות כלפי התאגיד הבנקאי המלווה

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם המכר שנחתם ביום \_\_\_\_\_

בין

רמי שבירו הנדסה בניה והשקעות בע"מ, ח.פ. 512172651  
(להלן: "המוכר")

ובין

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

ר- \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן ביחד ולחוד: "הקונה")

שכתובתו לצורך משלוח ערבויות שינפיק הבנק לטובתו, הנה רח' \_\_\_\_\_  
בעיר: \_\_\_\_\_.

### **הצדדים מצהירים מאשרים ומתחייבים בזה כלדהלן:**

1. ידוע לקונה כי המוכר מקבל אשראי ו/או שירותי בנק ובכלל זה גם ערבות לפי בקשת המוכר או הקונה לזכות מי מהם (כל אלה, האשראי, שירותי הבנק והערבויות להלן: "האשראי").
2. ידוע לקונה כי מתן האשראי בידי הבנק מותנה, בין היתר, בהתחייבות הקונה על פי נספח זה.
3. המוכר מצהיר כי פתח את חשבון הפרויקט מס' 608423/00 בבנק לאומי לישראל בע"מ וכי חשבון הפרויקט על תכולתו עתה ובעתיד משועבד לבנק (להלן: "חשבון הפרויקט").
4. המוכר מצהיר כי הדירה היא חלק מפרויקט לבניית בניין מגורים במקרקעין מתחם \_\_\_\_\_, מגרש \_\_\_\_\_ לפי תב"ע פת/1230/37, ו - פת/1230/60, הידועים כגוש 6374 חלקות 54-55.
5. תשלום לחשבון הפרויקט יבוצע בהתאם לאמור בהסכם המכר.
6. המוכר מצהיר כי על פי ההסכם בינו לבין הבנק, כל שינוי במחיר, במועדי התשלום וכן שינויי בנייה מהותיים טעונים הסכמת הבנק מראש ובכתב, וללא הסכמה כזו לא יהיו לשינויים האמורים תוקף כלפי הבנק; הבנק עלול שלא להתחשב בשינויים אלה אם יחליט להמשיך ולסיים את הבנייה.
7. הקונה מסכים ומאשר כי זכותו של הבנק או של כל מי מטעמו, או כל מי שהבנק יעביר לו את זכויותיו או החובות הנוגעים לפרויקט, באם הבנק יבחר בכך, להמשיך בעצמו ו/או באמצעות אחרים, בהקמת הפרויקט למקרה שהמוכר לא יעמוד בהתחייבויותיו כלפי הבנק להקמת וביצוע הפרויקט. במקרה כזה, על פי דרישות הבנק בכתב, מתחייב הקונה לשלם לבנק או לכל מי מטעמו, את כל הסכומים המגיעים ואשר יגיעו ממנו למוכר על פי הסכם המכר ולבצע את כל יתר התחייבויותיו כל פי הסכם המכר, כלפי הבנק ו/או כל מי מטעמו. בחר הבנק להמשיך בעצמו או באמצעות אחרים בביצוע או בהקמת הפרויקט, יסיים את הפרויקט במועד המסירה כפי שנקבע בהסכם המכר, או תוך תקופה של תשעה חודשים מיום שמונה כונס נכסים, המאוחר מבין השניים, אלא אם קבע בית המשפט אחרת.

8. הבנק זכאי להחליף את הערבות שנתן לקונה בערבות דומה לפי הוראות חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974, וייתן הודעה על כך לקונה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

המוכר

---

הקונה